

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №1

г. Оренбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Уралэлектрострой»** в лице конкурсного управляющего Джембулатова Сергея Муратовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 09.03.2021 по делу № А47-6140/2018 и определения Арбитражного суда Оренбургской области от 19.04.2021 по делу № А47-6140/2018, с одной стороны, и

---

именуемый (ое) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в повторных открытых торгах в форме публичного предложения в системе электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <https://lot-online.ru>, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене, по продаже имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Уралэлектрострой» (ИНН 5610055634; ОГРН 1035605501469; КПП 561001001; Юридический адрес: 460027, Оренбургская область, город Оренбург, Беяевская улица, дом 20 корпус 1), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Оренбургской области по делу №А47-6140/2018 от 09.03.2021, (далее – «Имущество») обязан перечислить задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота по следующему интересующему лоту:

Номер лота \_\_\_\_

Имущество:

1.2. Задаток в размере 20 % от начальной цены продажи лота, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах на определенном периоде торгов на специальный расчетный счет: получатель: ООО «УЭС», р/с 40702810846000013076 в Оренбургском отделении №8623 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810600000000601, БИК 045354601, ИНН/КПП получателя 5610055634 / 561001001.

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате продаваемого на торгах Имущества.

### II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.2. настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или не внесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.2 настоящего договора счета. Выписка предоставляется Организатором торгов в Комиссию по проведению торгов до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.7 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим

договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора купли - продажи Имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов не состоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. В случае если Заявителю было отказано в приеме заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется вернуть задаток в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на описи документов Заявителя.

3.8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в срок, установленный информационным сообщением о проведении торгов;
- уклонится от заключения Договора купли-продажи Имущества в срок, установленный информационным сообщением о проведении торгов;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов.

3.9. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи Имущества.

#### IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Общество с ограниченной ответственностью  
«УЭС» (ИНН 5610055634; ОГРН 1035605501469;  
КПП 561001001; Юридический адрес: 460027,  
Оренбургская область, город Оренбург, Беляевская  
улица, дом 20 корпус 1  
**в лице конкурсного управляющего**  
**ООО «УЭС»**

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Джембулатов С.М./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/