

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____**

г. Оренбург

«__» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Уралэлектрострой» в лице конкурсного управляющего Джембулатова Сергея Муратовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 09.03.2021 по делу № А47-6140/2018 и определения Арбитражного суда Оренбургской области от 19.04.2021 по делу № А47-6140/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,
именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола о результатах торгов № РАД- ____ от ____ 2026 г. Продавец передает в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

лот № ____:

наименование имущества: _____,

именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество по Настоящему договору передается в собственность Покупателя безусловно: без обременения залогом и без притязаний третьих лиц. Возможные ограничения на регистрационные действия имуществом подлежат устранению в соответствии с действующим законодательством по обоюдному содействию Продавца и Покупателя. Залог на имущество на основании пп.4 п. 1 ст. 352 ГК РФ прекращается в силу закона в результате признания торгов состоявшимися.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость имущества составляет _____ рублей без НДС. В счет оплаты Имущества засчитываются денежные средства в размере _____ рублей, поступившие на счет Продавца и перечисленные Покупателем в качестве задатка в целях участия в торгах. Оставшуюся часть стоимости Имущества в размере _____ рублей. Покупатель оплачивает Продавцу путем перечисления денежных средств на расчетный счет не позднее 30 дней с даты заключения настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. После полной оплаты стоимости, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, Продавец передает Покупателю Имущество по передаточному акту, оформляемому в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан: передать Имущество Покупателю по передаточному акту после оплаты последним ее стоимости.

4.2. Покупатель обязан оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, вытекающие из договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении Сторон.
- 7.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа Гостехнадзора.
- 7.4. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности и права собственности на Имущество, несет Покупатель.
- 7.5. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Уралэлектрострой»
ИНН 5610055634
ОГРН 1035605501469
КПП 561001001
Юридический адрес: 460027, Оренбургская
область, город Оренбург, Беляевская улица, дом
20 корпус 1
Банковские реквизиты:
р/с 40702810446000013078 в Оренбургском
отделении №8623 ПАО СБЕРБАНК,
к/с 30101810600000000601,
БИК 045354601,
Конкурсный управляющий

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ / С.М. Джембулатов / _____ / _____ /