

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Карпова Татьяна Павловна

Финансовый управляющий: Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 26.11.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилой дом, площадь здания: 41.7 кв.м, кадастровый номер здания: 36:14:0390012:55, площадь участка: 2200 кв.м, кадастровый номер участка: 36:14:0390012:1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: ЛПХ, адрес: Воронежская область, р-н Лискинский, с Владимировка, ул Садовая, д 3. Доля в праве 1/3	56 616,65

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Отегова Александра Павловна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Карпова Татьяна Павловна

Финансовый управляющий: Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 26.11.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Воронежская область, р-н Лискинский, с Владимировка, ул Садовая, 3, общая площадь: 2200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЛПХ, кадастровый номер: 36:14:0390012:1. Доля в праве 1/3	78 283,33

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Отегова Александра Павловна

Фототаблица

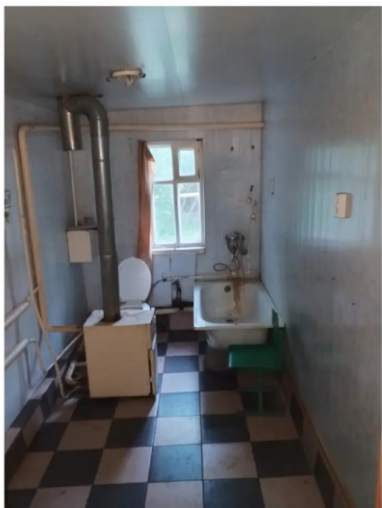


Фото №1



Фото №2



Фото №3

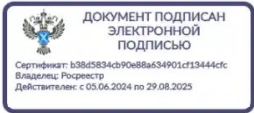


Фото №4

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:14:0390012:55

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

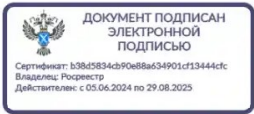
Номер кадастрового квартала	36:14:0390012
Дата присвоения кадастрового номера	10.12.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 133, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 36:14:13:01:00-00-00:00:133, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Воронежская область, р-н Лискинский, с Владимировка, ул Садовая, д 3
Площадь, м²	41.7
Назначение	Жилое
Наименование	индивидуальный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1928
Кадастровая стоимость, руб	259351.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	36:14:0390012:1
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют



Приложение №2.

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:14:0390012:55

Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	КАРПОВА ТАТЬЯНА ПАВЛОВНА

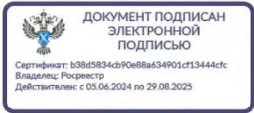


Приложение №3.

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:14:0390012:55

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

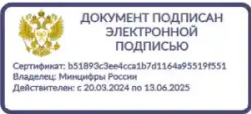
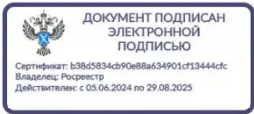
1.1	Правообладатель (правообладатели)	Карпова Тамара Андреевна, 31.07.2012
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 36-36-15/033/2013-575, 23.09.2013
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 17.09.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Приложение №4.

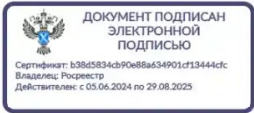
Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:14:0390012:55

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Оздобкин Сергей Андреевич, 02.12.1995
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 36-36-15/033/2013-575, 23.09.2013
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 17.09.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



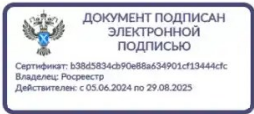
Приложение №5.

Вид объекта	Здание	
Кадастровый номер	36:14:0390012:55	
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Карпова Татьяна Павловна, 12.06.1977, СНИЛС 067-465-692 07, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 20 03, номер: 894618, выдан: Лискинским ГРОВД Воронежской области 22.07.2003
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 36-36-15/033/2013-575, 23.09.2013
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 17.09.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



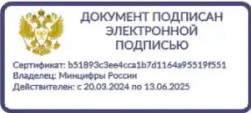
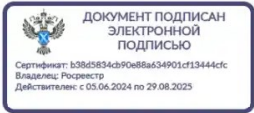
Приложение №6.

Вид объекта	Здание	
Кадастровый номер	36:14:0390012:55	
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Акулина Юлия Станиславовна, 13.01.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 36-36-15/016/2012-495, 14.08.2012
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.09.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Приложение №7.

Вид объекта	Здание	
Кадастровый номер	36:14:0390012:55	
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Павлушина Екатерина Ивановна, 30.09.1930
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 36-36-15/018/2009-456, 31.07.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.08.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Приложение №8.

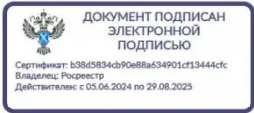
Вид объекта	Здание	
Кадастровый номер	36:14:0390012:55	
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Малеев Павел Иванович, 29.12.1934
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 36-14-11/2001-79, 16.05.2001
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.07.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Приложение №9.

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:14:0390012:55
1.7	
Правообладатель (правообладатели)	Жданов Николай Алексеевич, 26.06.1939
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 36-14-2/2001-238, 27.02.2001
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.05.2001
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



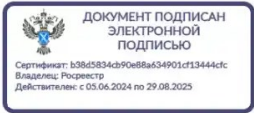
Приложение №10.

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	36:14:0390012:1
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	36:14:0390012
Дата присвоения кадастрового номера	07.09.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Данные отсутствуют, Номер: ВОО-14-13(4); Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Воронежская область, р-н Лискинский, с Владимировка, ул Садовая, 3
Площадь, м²	2200, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	257444
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	36:14:0390012:55
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	КАРПОВА ТАТЬЯНА ПАВЛОВНА



Приложение №11.

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	36:14:0390012:1	
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях		
1.1	Правообладатель (правообладатели)	Карпова Тамара Андреевна, 31.07.2012
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 36-36-15/033/2013-577, 23.09.2013
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 17.09.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



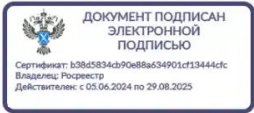
Приложение №12.

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	36:14:0390012:1	
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Карпова Татьяна Павловна, 12.06.1977, СНИЛС 067-465-692 07, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 20 03, номер: 894618, выдан: Лискинским ГРОВД Воронежской области 22.07.2003
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 36-36-15/033/2013-577, 23.09.2013
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 17.09.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Приложение №13.

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		36:14:0390012:1
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Озобкин Сергей Андреевич, 02.12.1995
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 36-36-15/033/2013-577, 23.09.2013
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 17.09.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



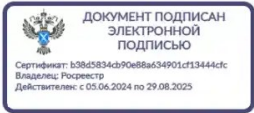
Приложение №14.

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		36:14:0390012:1
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Акулина Юлия Станиславовна, 13.01.1973
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 36-36-15/016/2012-496, 14.08.2012
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.09.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Приложение №15.

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		36:14:0390012:1
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Павлушина Екатерина Ивановна, 30.09.1930
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 36-36-15/018/2009-457, 31.07.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.08.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Приложение №16.

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		36:14:0390012:1
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Жданов Николай Алексеевич, 26.06.1939
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 36-36-15/024/2009-48, 29.07.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.07.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Приложение №17.