VSCONSULT
ОЦЕНКА ДЛЯ БИЗНЕСА
с 2017 года

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 02-200226

Заказчик: ООО «АГРО-СЕВЕР» в лице конкурсного управляющего Дитятковской Марии Владимировны
Дата оценки: 17.03.2026 г.
Дата составления: 23.03.2026 г.

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 3
1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки 3
1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке 6
1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки 9
РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ 13
РАЗДЕЛ 3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ 20
РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 22
4.1. Сведения о Заказчике оценки 22
4.2. Сведения об Исполнителе 22
4.3. Сведения об Оценщике 23
РАЗДЕЛ 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 24
5.1. Количественные и качественные характеристики объектов оценки 26
5.2. Характеристика местоположения объектов оценки 50
РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ 52
6.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки 52
6.2. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки 57
6.3. Анализ рынка Объекта оценки 58
6.4. Анализ фактических данных о ценах сделок или предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым относится оцениваемый объект, с указанием интервала значений цен 70
6.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов 74
6.6. Выводы по анализу рынка 83
РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 85
РАЗДЕЛ 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО, ДОХОДНОГО И ЗАТРАТНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ 86
8.1. Общая характеристика подходов и выбор подходов к оценке 86
8.2. Выбор подходов 90
РАЗДЕЛ 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА 95
РАЗДЕЛ 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА 111
РАЗДЕЛ 11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА 124
РАЗДЕЛ 12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА 173
РАЗДЕЛ 13. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 179
РАЗДЕЛ 14. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ 187
РАЗДЕЛ 15. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ 189
15.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки 191
РАЗДЕЛ 16. СТЕПЕНЬ УЧАСТИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ 192
ПРИЛОЖЕНИЕ 193

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	• Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1829861 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Родина″ восточнее с. Галкино, кадастровый № 45:22:010601:388; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1129500 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ООО ″Благовещенское″, урочище ″У репьев″, кадастровый № 45:22:020801:103; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 115500 кв.м., адрес: обл.Курганская, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Заветы Ильича″, южнее с.Рига, западнее трассы ″Шумиха-Шадринск″, кадастровый № 45:22:010606:165; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 560000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза ″Родина″ на урочищах ″Ганчиков Колок″, ″за Огородами″, кадастровый № 45:22:010606:187; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 7504000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза ″Родина″ на урочищах: За Мостиком, От Крестинина до Акинтьева, У Трошина, Долина, кадастровый № 45:22:010601:86; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 936200 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Березовый Мыс″, урочище «У Береговского склада»; «У бассейна»; «Вниз от лесополосы»; «За лесополосой»; «Квашнин сад»., кадастровый № 45:22:011502:413; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 183600 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза ″Березовый Мыс″, урочище ″У Черной″; ″У деревни″, кадастровый № 45:22:011501:144; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 278000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ТОО ″Большевик″, кадастровый № 45:22:011501:311; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1038200 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Березовый Мыс″, урочище «У солонцов»; «Вверх от солонцов»; «У табора»., кадастровый № 45:22:011502:419; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 825000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Березовый Мыс″, урочище «Галичник»; «Дуброва»., кадастровый № 45:22:011502:420 • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 556439 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в 1500 м на юго-восток от д.Котлик, кадастровый № 45:22:020602:8; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь 258000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза ″Большевик″, кадастровый № 45:22:020602:6; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1053000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО ″Большевик″, ур. ″1-ое поле″, кадастровый № 45:22:020801:163; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 417000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, в границах бывшего ТОО ″Большевик″, кадастровый № 45:22:020602:129; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного

	назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 936000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего ТОО "Большевик" ур. "У Крестьянки", кадастровый № 45:22:020102:34; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 2295000 кв.м., адрес: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020602:11; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь 129000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", кадастровый № 45:22:020602:7; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1053000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", на урочище 1 поле 8 бригады, кадастровый № 45:22:011501:134; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 417000 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" западнее и северо-восточнее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:011501:170; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 695292 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего совхоза "Большевик", кадастровый № 45:22:010606:539; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 6602000 кв.м., адрес: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района., кадастровый № 45:22:000000:3695; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1388900 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик" севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020801:191; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 701000 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020801:204 (доля в праве 4/5); • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 2668000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик" севернее границы МО Большевистский сельсовет, кадастровый № 45:22:020801:192; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1187500 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза Ленина в урочище "Клименко", "Бубенко", "Банниково", "За нефтебазой", "За пилорамой", "Березино", кадастровый № 45:22:010601:90; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 605000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз "Свердловский", урочище "Угловская грань", кадастровый № 45:22:010606:184; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 648000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Пятое Поле", кадастровый № 45:22:011501:146; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 810000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Третье Поле", кадастровый № 45:22:011102:60; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1331000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Совхоз Свердловский", в урочище Пятое поле, кадастровый № 45:22:011501:138; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 968000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н

	Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский", урочище Андронов Лог, кадастровый № 45:22:010606:188; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 4598000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО совхоз "Свердловский", ур. "За Борками"" "Богатенково"; "За Кузницей"; "Угловская Грань", кадастровый № 45:22:000000:410; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 577100 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, с Травяное, в границах бывшего колхоза "Победа", восточнее с.Травяное, урочище Мысовка, кадастровый № 45:22:020601:55; • Нежилое здание (гараж), площадь 305,7 кв.м., адрес: Курганская область, р-н. Шумихинский, д. Дубравная, кадастровый № 45:22:020701:47; • Легковой автомобиль LADA 219010 LADA GRANTA, 2017 год выпуска, государственный регистрационный номер Т984МВ45; • Легковой автомобиль UAZ Hunter, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер Т952МВ45; • Легковой автомобиль LADA 212140 LADA 4X4, 2012 год выпуска, государственный регистрационный номер А857КХ45; • Автомобиль грузовой ЗИЛ ММЗ 554, 1991 год выпуска, государственный регистрационный номер Н215АТ45; • Автомобиль грузовой ГАЗ 53, 1987 год выпуска, государственный регистрационный номер В431АУ45; • Автомобиль грузовой УАЗ 374195, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер Т954МВ45; • Трактор К-701, 1988 год выпуска, государственный регистрационный номер 0336КА46; • Трактор К-701, 1990 год выпуска, государственный регистрационный номер 0332КА45; • Трактор К-774Р3, 2018 год выпуска, государственный регистрационный номер 0347КА45; • Трактор К-701, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер 0338КА45; • Трактор Беларус 82.1, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер 0339КА45; • Трактор Беларус 82.1, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер 0346КА45; • Трактор МТЗ-82.1, 1999 год выпуска, государственный регистрационный номер 0331КА45; • Трактор МТЗ-50, 1986 год выпуска, государственный регистрационный номер 0343КА45; • Трактор МТЗ-80, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер 0345КА45; • Зерноуборочный комбайн Полесье КЗС-1218.28, 2017 год выпуска, государственный регистрационный номер 0340КА45; • ЗИЛ 130 ЗСК-10.0, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер Н844ВК45; • Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7; • Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7; • Бункер-загрузчик; • Волокуша ПВЛ-3500; • Сеялка прессовая СЗП-3,6; • Сеялка прессовая СЗП-3,6; • Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7М; • Трактор Т-150К, 1983 год выпуска, государственный регистрационный номер 0344КА45.
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор № 02-200226 от 20.02.2026 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	Целью оценки по Договору является определение реальной рыночной стоимости для реализации имущества с торгов в рамках процедуры банкротства. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости Объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.
Дата оценки:	17.03.2026 г.
Срок проведения оценки:	20.02.2026 г. – 23.03.2026 г.
Дата составления и порядковый номер Отчета:	23.03.2026 г., № 02-200226

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта оценки	Ориентир рыночной стоимости, не округленно, руб.		
	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1829861 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Родина" восточнее с. Галкино, кадастровый № 45:22:010601:388	7 722 013	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1129500 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ООО "Благовещенское", урочище "У репьев", кадастровый № 45:22:020801:103	4 924 620	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 115500 кв.м., адрес: обл.Курганская, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Заветы Ильича", южнее с.Рига, западнее трассы "Шумиха-Шадринск", кадастровый № 45:22:010606:165	614 460	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 560000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина" на урочищах "Ганчиков Колок", "за Огородами", кадастровый № 45:22:010606:187	2 564 800	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 7504000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина" на урочищах: За Мостиком, От Крестинина до Акинтьева, У Трошина, Долина, кадастровый № 45:22:010601:86	28 665 280	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 936200 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У Береговского склада»; «У бассейна»; «Вниз от лесополосы»; «За лесополосой»; «Квашнин сад»., кадастровый № 45:22:011502:413	4 138 004	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 183600 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У Черной"; "У деревни", кадастровый № 45:22:011501:144	910 656	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 278000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ТОО "Большевик", кадастровый № 45:22:011501:311	1 339 960	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1038200 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У солонцов»; «Вверх от солонцов»; «У табора»., кадастровый № 45:22:011502:419	4 557 698	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 825000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Галичник»; «Дуброва»., кадастровый № 45:22:011502:420	3 679 500	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 556439 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в 1500 м на юго-восток от д.Котлик, кадастровый № 45:22:020602:8	2 554 055	Не применяется	Не применяется

Наименование объекта оценки	Ориентир рыночной стоимости, не округленно, руб.		
	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь 258000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", кадастровый № 45:22:020602:6	1 248 720	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1053000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик", ур. "1-ое поле", кадастровый № 45:22:020801:163	4 622 670	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 417000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, в границах бывшего ТОО "Большевик", кадастровый № 45:22:020602:129	1 951 560	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 936000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего ТОО "Большевик" ур. "У Крестьянки", кадастровый № 45:22:020102:34	4 137 120	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 2295000 кв.м., адрес: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020602:11	9 524 250	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь 129000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", кадастровый № 45:22:020602:7	655 320	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1053000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", на урочище 1 поле 8 бригады, кадастровый № 45:22:011501:134	4 622 670	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 417000 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" западнее и северо-восточнее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:011501:170	1 951 560	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 695292 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего совхоза "Большевик", кадастровый № 45:22:010606:539	3 142 720	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 6602000 кв.м., адрес: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района., кадастровый № 45:22:000000:3695	25 483 720	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1388900 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик" севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020801:191	5 972 270	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 701000 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020801:204 (доля в праве 4/5)	2 529 208	Не применяется	Не применяется

Наименование объекта оценки	Ориентир рыночной стоимости, не округленно, руб.		
	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 2668000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик" севернее границы МО Большевистский сельсовет, кадастровый № 45:22:020801:192	10 965 480	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1187500 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза Ленина в урочище "Клименко", "Бубенко", "Банниково", "За нефтебазой", "За пилорамой", "Березино", кадастровый № 45:22:010601:90	5 165 625	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 605000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз "Свердловский", урочище "Угловская грань", кадастровый № 45:22:010606:184	2 758 800	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 648000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Пятое Поле", кадастровый № 45:22:011501:146	2 941 920	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 810000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Третье Поле", кадастровый № 45:22:011102:60	3 620 700	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1331000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Совхоз Свердловский", в урочище Пятое поле, кадастровый № 45:22:011501:138	5 736 610	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 968000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский", урочище Андронов Лог, кадастровый № 45:22:010606:188	4 268 880	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 4598000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО совхоз "Свердловский", ур. "За Борками"" "Богатенково"; "За Кузницей"; "Угловская Грань", кадастровый № 45:22:000000:410	18 208 080	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 577100 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, с Травяное, в границах бывшего колхоза "Победа", восточнее с.Травяное, урочище Мысовка, кадастровый № 45:22:020601:55	2 637 347	Не применяется	Не применяется
Нежилое здание (гараж), площадь 305,7 кв.м., адрес: Курганская область, р-н. Шумихинский, д. Дубравная, кадастровый № 45:22:020701:47	640 686	Не применяется	Не применяется
Легковой автомобиль LADA 219010 LADA GRANTA, 2017 год выпуска, государственный регистрационный номер Т984МВ45	325 375	Не применяется	Не применяется
Легковой автомобиль UAZ Hunter, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер Т952МВ45	832 438	Не применяется	Не применяется
Легковой автомобиль LADA 212140 LADA 4X4, 2012 год выпуска, государственный регистрационный номер А857КХ45	315 638	Не применяется	Не применяется
Автомобиль грузовой ЗИЛ ММЗ 554, 1991 год выпуска, государственный регистрационный номер Н215АТ45	431 250	Не применяется	Не применяется

Наименование объекта оценки	Ориентир рыночной стоимости, не округленно, руб.		
	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход
Автомобиль грузовой ГАЗ 53, 1987 год выпуска, государственный регистрационный номер В431АУ45	147 200	Не применяется	Не применяется
Автомобиль грузовой УАЗ 374195, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер Т954МВ45	508 300	Не применяется	Не применяется
Трактор К-701, 1988 год выпуска, государственный регистрационный номер 0336КА46	969 750	Не применяется	Не применяется
Трактор К-701, 1990 год выпуска, государственный регистрационный номер 0332КА45	969 750	Не применяется	Не применяется
Трактор К-774Р3, 2018 год выпуска, государственный регистрационный номер 0347КА45	5 355 000	Не применяется	Не применяется
Трактор К-701, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер 0338КА45	969 750	Не применяется	Не применяется
Трактор Беларус 82.1, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер 0339КА45	1 272 375	Не применяется	Не применяется
Трактор Беларус 82.1, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер 0346КА45	1 272 375	Не применяется	Не применяется
Трактор МТЗ-82.1, 1999 год выпуска, государственный регистрационный номер 0331КА45	626 400	Не применяется	Не применяется
Трактор МТЗ-50, 1986 год выпуска, государственный регистрационный номер 0343КА45	256 500	Не применяется	Не применяется
Трактор МТЗ-80, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер 0345КА45	425 250	Не применяется	Не применяется
Зерноуборочный комбайн Полесье КЗС-1218.28, 2017 год выпуска, государственный регистрационный номер 0340КА45	4 770 000	Не применяется	Не применяется
ЗИЛ 130 ЗСК-10.0, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер Н844ВК45	Не применяется	Не применяется	411 782
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7	Не применяется	Не применяется	716 642
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7	Не применяется	Не применяется	716 642
Бункер-загрузчик	714 732	Не применяется	Не применяется
Волокуша ПВЛ-3500	Не применяется	Не применяется	128 929
Сеялка прессовая СЗП-3,6	Не применяется	Не применяется	329 236
Сеялка прессовая СЗП-3,6	Не применяется	Не применяется	329 236
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7М	Не применяется	Не применяется	882 021
Трактор Т-150К, 1983 год выпуска, государственный регистрационный номер 0344КА45	562 275	Не применяется	Не применяется

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. не округленно	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. округленно
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1829861 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Родина" восточнее с. Галкино, кадастровый № 45:22:010601:388	7 722 013	7 722 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1129500 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ООО "Благовещенское", урочище "У репьев", кадастровый № 45:22:020801:103	4 924 620	4 925 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 115500 кв.м., адрес: обл.Курганская, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Заветы Ильича", южнее с.Рига, западнее трассы "Шумиха-Шадринск", кадастровый № 45:22:010606:165	614 460	614 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 560000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина" на урочищах "Ганчиков Колок", "за Огородами", кадастровый № 45:22:010606:187	2 564 800	2 565 000

Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. не округленно	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. округленно
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 7504000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина" на урочищах: За Мостиком, От Крестинина до Акинтьева, У Трошина, Долина, кадастровый № 45:22:010601:86	28 665 280	28 665 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 936200 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У Береговского склада»; «У бассейна»; «Вниз от лесополосы»; «За лесополосой»; «Квашнин сад»., кадастровый № 45:22:011502:413	4 138 004	4 138 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 183600 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У Черной"; "У деревни", кадастровый № 45:22:011501:144	910 656	911 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 278000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ТОО "Большевик", кадастровый № 45:22:011501:311	1 339 960	1 340 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1038200 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У солонцов»; «Вверх от солонцов»; «У табора»., кадастровый № 45:22:011502:419	4 557 698	4 558 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 825000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Галичник»; «Дуброва»., кадастровый № 45:22:011502:420	3 679 500	3 680 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 556439 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в 1500 м на юго-восток от д.Котлик, кадастровый № 45:22:020602:8	2 554 055	2 554 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь 258000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", кадастровый № 45:22:020602:6	1 248 720	1 249 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1053000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик", ур. "1-ое поле", кадастровый № 45:22:020801:163	4 622 670	4 623 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 417000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, в границах бывшего ТОО "Большевик", кадастровый № 45:22:020602:129	1 951 560	1 952 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 936000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего ТОО "Большевик" ур. "У Крестьянки", кадастровый № 45:22:020102:34	4 137 120	4 137 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 2295000 кв.м., адрес: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020602:11	9 524 250	9 524 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь 129000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", кадастровый № 45:22:020602:7	655 320	655 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1053000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", на урочище 1 поле 8 бригады, кадастровый № 45:22:011501:134	4 622 670	4 623 000

Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. не округленно	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. округленно
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 417000 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" западнее и северо-восточнее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:011501:170	1 951 560	1 952 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 695292 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего совхоза "Большевик", кадастровый № 45:22:010606:539	3 142 720	3 143 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 6602000 кв.м., адрес: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района., кадастровый № 45:22:000000:3695	25 483 720	25 484 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1388900 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик" севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020801:191	5 972 270	5 972 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 701000 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020801:204 (доля в праве 4/5)	2 529 208	2 529 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 2668000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик" севернее границы МО Большевистский сельсовет, кадастровый № 45:22:020801:192	10 965 480	10 965 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1187500 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза Ленина в урочище "Клименко", "Бубенко", "Банниково", "За нефтебазой", "За пилорамой", "Березино", кадастровый № 45:22:010601:90	5 165 625	5 166 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 605000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз "Свердловский", урочище "Угловская грань", кадастровый № 45:22:010606:184	2 758 800	2 759 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 648000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Пятое Поле", кадастровый № 45:22:011501:146	2 941 920	2 942 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 810000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Третье Поле", кадастровый № 45:22:011102:60	3 620 700	3 621 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1331000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Совхоз Свердловский", в урочище Пятое поле, кадастровый № 45:22:011501:138	5 736 610	5 737 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 968000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский", урочище Андронов Лог, кадастровый № 45:22:010606:188	4 268 880	4 269 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 4598000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО совхоз "Свердловский", ур. "За Борками"" "Богатенково"; "За Кузницей"; "Угловская Грань", кадастровый № 45:22:000000:410	18 208 080	18 208 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 577100 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, с Травяное, в границах бывшего колхоза "Победа", восточнее с.Травяное, урочище Мысовка, кадастровый № 45:22:020601:55	2 637 347	2 637 000

Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. не округленно	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. округленно
Нежилое здание (гараж), площадь 305,7 кв.м., адрес: Курганская область, р-н. Шумихинский, д. Дубравная, кадастровый № 45:22:020701:47	640 686	641 000
Легковой автомобиль LADA 219010 LADA GRANTA, 2017 год выпуска, государственный регистрационный номер Т984МВ45	325 375	325 000
Легковой автомобиль UAZ Hunter, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер Т952МВ45	832 438	832 000
Легковой автомобиль LADA 212140 LADA 4X4, 2012 год выпуска, государственный регистрационный номер А857КХ45	315 638	316 000
Автомобиль грузовой ЗИЛ ММЗ 554, 1991 год выпуска, государственный регистрационный номер Н215АТ45	431 250	431 000
Автомобиль грузовой ГАЗ 53, 1987 год выпуска, государственный регистрационный номер В431АУ45	147 200	147 000
Автомобиль грузовой УАЗ 374195, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер Т954МВ45	508 300	508 000
Трактор К-701, 1988 год выпуска, государственный регистрационный номер 0336КА46	969 750	970 000
Трактор К-701, 1990 год выпуска, государственный регистрационный номер 0332КА45	969 750	970 000
Трактор К-774Р3, 2018 год выпуска, государственный регистрационный номер 0347КА45	5 355 000	5 355 000
Трактор К-701, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер 0338КА45	969 750	970 000
Трактор Беларус 82.1, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер 0339КА45	1 272 375	1 272 000
Трактор Беларус 82.1, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер 0346КА45	1 272 375	1 272 000
Трактор МТЗ-82.1, 1999 год выпуска, государственный регистрационный номер 0331КА45	626 400	626 000
Трактор МТЗ-50, 1986 год выпуска, государственный регистрационный номер 0343КА45	256 500	257 000
Трактор МТЗ-80, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер 0345КА45	425 250	425 000
Зерноуборочный комбайн Полесье КЗС-1218.28, 2017 год выпуска, государственный регистрационный номер 0340КА45	4 770 000	4 770 000
ЗИЛ 130 ЗСК-10.0, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер Н844ВК45	411 782	412 000
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7	716 642	717 000
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7	716 642	717 000
Бункер-загрузчик	714 732	715 000
Волокуша ПВЛ-3500	128 929	129 000
Сеялка прессовая СЗП-3,6	329 236	329 000
Сеялка прессовая СЗП-3,6	329 236	329 000
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7М	882 021	882 000
Трактор Т-150К, 1983 год выпуска, государственный регистрационный номер 0344КА45	562 275	562 000
Итого	208 695 808 (Двести восемь миллионов шестьсот девяносто пять тысяч восемьсот восемь)	208 698 000 (Двести восемь миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч)

РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки, включая права на объект оценки: **Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии):** **Характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики:** **Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации:**	• Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1829861 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Родина″ восточнее с. Галкино, кадастровый № 45:22:010601:388; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1129500 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ООО ″Благовещенское″, урочище ″У репьев″, кадастровый № 45:22:020801:103; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 115500 кв.м., адрес: обл.Курганская, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Заветы Ильича″, южнее с.Рига, западнее трассы ″Шумиха-Шадринск″, кадастровый № 45:22:010606:165; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 560000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза ″Родина″ на урочищах ″Ганчиков Колок″, ″за Огородами″, кадастровый № 45:22:010606:187; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 7504000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза ″Родина″ на урочищах: За Мостиком, От Крестинина до Акинтьева, У Трошина, Долина, кадастровый № 45:22:010601:86; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 936200 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Березовый Мыс″, урочище «У Береговского склада»; «У бассейна»; «Вниз от лесополосы»; «За лесополосой»; «Квашнин сад»., кадастровый № 45:22:011502:413; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 183600 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза ″Березовый Мыс″, урочище ″У Черной″; ″У деревни″, кадастровый № 45:22:011501:144; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 278000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ТОО ″Большевик″, кадастровый № 45:22:011501:311; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1038200 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Березовый Мыс″, урочище «У солонцов»; «Вверх от солонцов»; «У табора»., кадастровый № 45:22:011502:419; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 825000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Березовый Мыс″, урочище «Галичник»; «Дуброва»., кадастровый № 45:22:011502:420 • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 556439 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в 1500 м на юго-восток от д.Котлик, кадастровый № 45:22:020602:8; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь 258000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза ″Большевик″, кадастровый № 45:22:020602:6; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1053000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО ″Большевик″, ур. ″1-ое поле″, кадастровый № 45:22:020801:163; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 417000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, в границах бывшего ТОО ″Большевик″, кадастровый № 45:22:020602:129; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного

	назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 936000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего ТОО "Большевик" ур. "У Крестьянки", кадастровый № 45:22:020102:34; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 2295000 кв.м., адрес: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020602:11; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь 129000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", кадастровый № 45:22:020602:7; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1053000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", на урочище 1 поле 8 бригады, кадастровый № 45:22:011501:134; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 417000 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" западнее и северо-восточнее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:011501:170; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 695292 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего совхоза "Большевик", кадастровый № 45:22:010606:539; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 6602000 кв.м., адрес: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района., кадастровый № 45:22:000000:3695; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1388900 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик" севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020801:191; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 701000 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020801:204 (доля в праве 4/5); • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 2668000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик" севернее границы МО Большевистский сельсовет, кадастровый № 45:22:020801:192; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1187500 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза Ленина в урочище "Клименко", "Бубенко", "Банниково", "За нефтебазой", "За пилорамой", "Березино", кадастровый № 45:22:010601:90; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 605000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз "Свердловский", урочище "Угловская грань", кадастровый № 45:22:010606:184; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 648000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Пятое Поле", кадастровый № 45:22:011501:146; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 810000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Третье Поле", кадастровый № 45:22:011102:60; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1331000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Совхоз Свердловский", в урочище Пятое поле, кадастровый № 45:22:011501:138; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 968000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н

	Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский", урочище Андронов Лог, кадастровый № 45:22:010606:188; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 4598000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО совхоз "Свердловский", ур. "За Борками"" "Богатенково"; "За Кузницей"; "Угловская Грань", кадастровый № 45:22:000000:410; • Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 577100 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, с Травяное, в границах бывшего колхоза "Победа", восточнее с.Травяное, урочище Мысовка, кадастровый № 45:22:020601:55; • Нежилое здание (гараж), площадь 305,7 кв.м., адрес: Курганская область, р-н. Шумихинский, д. Дубравная, кадастровый № 45:22:020701:47; • Легковой автомобиль LADA 219010 LADA GRANTA, 2017 год выпуска, государственный регистрационный номер Т984МВ45; • Легковой автомобиль UAZ Hunter, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер Т952МВ45; • Легковой автомобиль LADA 212140 LADA 4X4, 2012 год выпуска, государственный регистрационный номер А857КХ45; • Автомобиль грузовой ЗИЛ ММЗ 554, 1991 год выпуска, государственный регистрационный номер Н215АТ45; • Автомобиль грузовой ГАЗ 53, 1987 год выпуска, государственный регистрационный номер В431АУ45; • Автомобиль грузовой УАЗ 374195, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер Т954МВ45; • Трактор К-701, 1988 год выпуска, государственный регистрационный номер 0336КА46; • Трактор К-701, 1990 год выпуска, государственный регистрационный номер 0332КА45; • Трактор К-774Р3, 2018 год выпуска, государственный регистрационный номер 0347КА45; • Трактор К-701, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер 0338КА45; • Трактор Беларус 82.1, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер 0339КА45; • Трактор Беларус 82.1, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер 0346КА45; • Трактор МТЗ-82.1, 1999 год выпуска, государственный регистрационный номер 0331КА45; • Трактор МТЗ-50, 1986 год выпуска, государственный регистрационный номер 0343КА45; • Трактор МТЗ-80, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер 0345КА45; • Зерноуборочный комбайн Полесье КЗС-1218.28, 2017 год выпуска, государственный регистрационный номер 0340КА45; • ЗИЛ 130 ЗСК-10.0, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер Н844ВК45; • Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7; • Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7; • Бункер-загрузчик; • Волокуша ПВЛ-3500; • Сеялка прессовая СЗП-3,6; • Сеялка прессовая СЗП-3,6; • Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7М; • Трактор Т-150К, 1983 год выпуска, государственный регистрационный номер 0344КА45. Права на объекты оценки: право собственности. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-СЕВЕР» (ИНН 4524097332, КПП 452401001, ОГРН 1214500001429 от 31.03.2021 г., юридический адрес: 641102, Курганская область, Шумихинский р-н, г. Шумиха, ул Гоголя, д. 141, офис 5).
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов):	Отсутствует.
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей Объекта оценки:	Право собственности. Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом,

	отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». Согласно п.7. ФСО №7 «В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта недвижимости, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.» В соответствии с предполагаемым использованием оценка проводится без учета каких-либо обременений.
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор № 02-200226 от 20.02.2026 г.
Цель оценки:	Целью оценки по Договору является определение реальной рыночной стоимости для реализации имущества с торгов в рамках процедуры банкротства.
Указание на соблюдение требований Закона об оценке:	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Вид стоимости:	Рыночная стоимость. В ст. 3, Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., дано следующее определение рыночной стоимости. Рыночная стоимость – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: • одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторон не обязана принимать исполнение; • стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; • объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; • цена сделки представляет собой, разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; • платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Предпосылки стоимости:	Предпосылки стоимости: 1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки: 17.03.2026 г.; 4) предполагаемое использование объекта – текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки:	17.03.2026 г.
Срок проведения оценки:	20.02.2026 г. – 23.03.2026 г.
Дата составления и порядковый номер Отчета:	23.03.2026 г., № 02-200226
Специальные допущения:	Специальных допущений не предусмотрено.
Иные существенные допущения:	Не предусмотрено.
Ограничения оценки:	Осмотр объекта оценки не предусмотрен. Фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации:	Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.
Указание на форму составления отчета об оценке:	Отчет составляется в форме электронного и бумажного документа.
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки:	• Инвентаризационная опись земельных участков № 1 от 05.02.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27615259 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27615555 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27615899 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об

	основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27615905 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27616214 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27616587 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27616594от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27617012 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27617296 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27617307 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27617681 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27617683 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27618022 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27618040 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27618544 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27618541 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27605923 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27606381 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27607947 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27609521 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27609843 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27610509 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27611404 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27611829 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27612458 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27613519 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27613923 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27614683 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27615008 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

	недвижимости № КУВИ-001/2026-27615561 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27615914 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27616589 от 03.03.2026 г. • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.11.2022 г. • Инвентаризационная опись основных средств № 2 от 05.02.2026 г. • Паспорт транспортного средства 09 ОК 825194 от 25.01.2017 г. • Паспорт транспортного средства 82 ОЕ 809188 от 26.12.2016 г. • Свидетельство о регистрации ТС 99 34 № 242017 от 13.05.2021 г. • Паспорт транспортного средства 63 НМ 353821 от 04.01.2012 г. • Свидетельство о регистрации ТС 99 37 № 929480 от 30.04.2022 г. • Паспорт транспортного средства 45 ОО 911322 от 27.09.2016 г. • Свидетельство о регистрации ТС 99 33 № 125446 от 28.04.2021 г. • Паспорт транспортного средства 45 ОО 911311 от 20.09.2016 г. • Свидетельство о регистрации ТС 99 36 № 083811 от 12.08.2021 г. • Паспорт транспортного средства 82 ОЕ 805703 от 09.12.2016 г. • Свидетельство о регистрации ТС 99 33 № 125442 от 28.04.2021 г. • Паспорт самоходной машины и других видов техники RU СВ № 270646 от 28.11.2018 г. • Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 113228 • Свидетельство о регистрации серия СМ № 113225 от 30.07.2021 г. • Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 113225 от 30.07.2021 г. • Паспорт самоходной машины и других видов техники RU СВ № 214437 от 30.01.2018 г. • Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 113240 от 12.08.2021 г. • Паспорт самоходной машины и других видов техники RU СВ № 270653 от 22.02.2019 г. • Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 113230 от 04.08.2021 г. • Паспорт самоходной машины и других видов техники RU СВ № 534729 от 04.08.2021 г. • Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 113231 от 04.08.2021 г. • Паспорт самоходной машины и других видов техники RU СВ № 534731 от 11.08.2021 г. • Свидетельство о регистрации серия СМ № 113224 от 30.07.2021 г. • Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 113224 от 30.07.2021 г. • Паспорт самоходной машины и других видов техники RU СВ № 270652 от 22.02.2019 г. • Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 113225 от 04.08.2021 г. • Паспорт самоходной машины и других видов техники RU СВ № 534730 от 11.08.2021 г. • Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 517957 от 18.04.2023 г. • Паспорт самоходной машины и других видов техники RU СВ № 534721 от 18.11.2020 г. • Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 113232 от 04.08.2021 г. • Паспорт транспортного средства 45 ОО № 911321 от 27.09.2016 г. • Свидетельство о регистрации ТС 99 33 № 125442 от 28.04.2021 г. • Паспорт самоходной машины и других видов техники СА 407143 от 10.10.2016 г. • Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 113236 от 05.08.2021 г.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов:	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Формы представления итоговой стоимости:	В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях. Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки.
Специфические требования к отчету об оценке:	Отсутствуют

Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки:	**Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется.**

РАЗДЕЛ 3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

1) Исполнитель не несет ответственности за точность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц, упоминаемых в Отчете. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Исполнителя, рассматривалась как достоверная.

2) Исполнитель не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Он не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество. Право на оцениваемое имущество считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.

3) Исполнитель не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4) Исполнитель не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

5) Исходные данные, использованные Исполнителем при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации. Исполнитель не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

6) Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг.

7) Мнение Исполнителя относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

8) Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

9) Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложение является неотъемлемой частью Отчета.

10) Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложения не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Исполнителю наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.

11) Все расчеты производились Исполнителем в программном продукте «MicrosoftExcel». Отдельные числовые данные использованы в Отчете после предварительного округления, даже если это специально не оговорено. При этом Исполнитель имеет основания полагать, что подобное округление не оказывает существенного влияния на окончательный результат. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут не совпасть с указанными в Отчете данными.

12) В соответствии со ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

13) При оценке не учитываются виды прав и ограничения (обременения) на объект оценки, за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

14) Осмотр объекта оценки не предусмотрен. Фотоматериалы предоставлены Заказчиком.

15) Более частные предположения, допущения и ограничивающие условия приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

16) Заказчик не может отказать в принятии отчета об оценке объекта оценки в случае наличия в нем незначительных недостатков редакционно-технического характера:

- опечаток, содержащих грамматические, орфографические или пунктуационные ошибки, если они не ведут к неоднозначному толкованию текста или искажению смысла текста и не носят массового характера;
- наличие незначительных недостатков редакционно-технического характера (менее десяти процентов печатного объема текста) не умаляет достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения и не является основанием для признания итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки не достоверной или не рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки;
- допускаются орфографические опечатки и стилистические ошибки в написании латинских наименований кириллицей (Постановление ФАС Поволжского округа от 11.01.2005г. №А57-3779/04-7).

17) Заказчик подтверждает подлинность и достоверность переданной оценщику информации в виде электронных документов, сканированных копий документов, документов в печатной форме, информацию в устной форме. Данная информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

4.1. Сведения о Заказчике оценки

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-СЕВЕР», в лице конкурсного управляющего Дитятковской Марии Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Курганской области от 16.12.2025 г. (резолютивная часть объявлена 16.12.2025 г.) (дата публикации: 17.12.2025 г. 07:43:09 МСК) по делу № А34-4936/2025
Реквизиты:	ИНН 4524097332, КПП 452401001, ОГРН 1214500001429 от 31.03.2021 г.
Юридический адрес:	641102, Курганская область, Шумихинский р-н, г. Шумиха, ул Гоголя, д. 141, офис 5

4.2. Сведения об Исполнителе

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью
Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ВС Консалт»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1204300002180
Дата присвоения ОГРН:	28 февраля 2020 г.
Юридический адрес:	610020, г. Киров, ул. Владимирская, д. 18А
Почтовый адрес:	г. Москва, проезд Русанова, д.25, корп.1, кв.313
ИНН/КПП:	4345500146/ 434501001
Координаты Исполнителя:	Тел: 8 (912) 714-72-82 e-mail: vs-consult@bk.ru
Директор:	Шеин Владислав Владимирович
Сведения о соблюдении требований к лицу, с которым Заказчик заключил договор на проведение оценки:	• ООО «ВС Консалт» соблюдает требования Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ФСО, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности и обеспечивает соблюдение указанных требований своими работниками; • ООО «ВС Консалт» обеспечивает сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки и предоставляет копии отчетов и копии документов, полученных от заказчика, третьих лиц и использованных при проведении оценки объекта оценки, на бумажных или электронных носителях либо в форме электронных документов в течение трех лет с даты составления отчета; • ООО «ВС Консалт» известит Заказчика о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки; • ООО «ВС Консалт» не разглашает информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности, и которая получена от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; • ООО «ВС Консалт» предоставляет саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, для проведения контроля за осуществлением им оценочной деятельности доступ к отчетам, документам и материалам, на основании которых проводилась оценка, за исключением информации, которая составляет коммерческую тайну юридического лица или заказчика, либо иной информации, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности. • ООО «ВС Консалт» предоставляет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копии хранящихся отчетов или содержащуюся в них информацию правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам по их требованиям.
Сведения о страховании юридического лица при осуществлении оценочной деятельности:	Ответственность ООО «ВС Консалт» застрахована на основании страхового полиса № 72-4/2025(А), выдан АО «Страховая компания «ПАРИ», действителен с 05 апреля 2025 г. по 04 апреля 2026 г., страховая сумма 10 000 000 (десять миллионов) руб., дата выдачи: 19.03.2025 г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

4.3. Сведения об Оценщике

Ф.И.О. Оценщика:	Докучаева Анастасия Александровна
СНИЛС:	152-732-991 73
ИНН:	482424055810
Сведения о профессиональном образовании:	• Диплом Автономной некоммерческой организации «Современный институт дополнительного профессионального образования» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» 622412833896, регистрационный номер: №003071 от 04.12.2020 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности: «Оценка недвижимости» № 036123-1 от 12.04.2024 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности: «Оценка движимого имущества» № 047380-2 от 18.04.2025 г.
Членство в саморегулируемой организации оценщиков:	Действительный член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» регистрационный номер №2913 от 23.07.2021 г. Адрес: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1 (Дом общественных организаций), 4 этаж.
Информация о страховании гражданской ответственности:	Полис № 0991R/776/50575/25 страхования ответственности оценщика, срок действия договора с 16.08.2025 г. по 15.08.2026 г., страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей
Место нахождения оценщика:	119121, г. Москва, Смоленский бульвар, д. 7
Почтовый адрес:	119121, г. Москва, Смоленский бульвар, д. 7
Контактные сведения:	+7 (985) 773-10-80 e-mail: vs-consult@bk.ru
Сведения о независимости Оценщика:	• Настоящим оценщик Докучаева Анастасия Александровна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. • Оценщик Докучаева Анастасия Александровна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Докучаева Анастасия Александровна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

РАЗДЕЛ 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для описания объектов оценки Оценщиком были использованы следующие документы:

- **Инвентаризационная опись земельных участков № 1 от 05.02.2026 г.**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27615259 от 03.03.2026 г.**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27615555 от 03.03.2026 г.**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27615899 от 03.03.2026 г.**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27615905 от 03.03.2026 г.**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27616214 от 03.03.2026 г.**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27616587 от 03.03.2026 г.**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27616594от 03.03.2026 г.**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27617012 от 03.03.2026 г.**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27617296 от 03.03.2026 г.**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27617307 от 03.03.2026 г.**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27617681 от 03.03.2026 г.**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27617683 от 03.03.2026 г.**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27618022 от 03.03.2026 г.**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27618040 от 03.03.2026 г.**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27618544 от 03.03.2026 г.**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27618541 от 03.03.2026 г.**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27605923 от 03.03.2026 г.**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27606381 от 03.03.2026 г.**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27607947 от 03.03.2026 г.**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27609521 от 03.03.2026 г.**

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27609843 от 03.03.2026 г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27610509 от 03.03.2026 г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27611404 от 03.03.2026 г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27611829 от 03.03.2026 г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27612458 от 03.03.2026 г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27613519 от 03.03.2026 г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27613923 от 03.03.2026 г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27614683 от 03.03.2026 г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27615008 от 03.03.2026 г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27615561 от 03.03.2026 г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27615914 от 03.03.2026 г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2026-27616589 от 03.03.2026 г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.11.2022 г.
- Инвентаризационная опись основных средств № 2 от 05.02.2026 г.
- Паспорт транспортного средства 09 ОК 825194 от 25.01.2017 г.
- Паспорт транспортного средства 82 ОЕ 809188 от 26.12.2016 г.
- Свидетельство о регистрации ТС 99 34 № 242017 от 13.05.2021 г.
- Паспорт транспортного средства 63 НМ 353821 от 04.01.2012 г.
- Свидетельство о регистрации ТС 99 37 № 929480 от 30.04.2022 г.
- Паспорт транспортного средства 45 ОО 911322 от 27.09.2016 г.
- Свидетельство о регистрации ТС 99 33 № 125446 от 28.04.2021 г.
- Паспорт транспортного средства 45 ОО 911311 от 20.09.2016 г.
- Свидетельство о регистрации ТС 99 36 № 083811 от 12.08.2021 г.
- Паспорт транспортного средства 82 ОЕ 805703 от 09.12.2016 г.
- Свидетельство о регистрации ТС 99 33 № 125442 от 28.04.2021 г.
- Паспорт самоходной машины и других видов техники RU СВ № 270646 от 28.11.2018 г.
- Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 113228
- Свидетельство о регистрации серия СМ № 113225 от 30.07.2021 г.
- Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 113225 от 30.07.2021 г.
- Паспорт самоходной машины и других видов техники RU СВ № 214437 от 30.01.2018 г.
- Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 113240 от 12.08.2021 г.
- Паспорт самоходной машины и других видов техники RU СВ № 270653 от 22.02.2019 г.
- Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 113230 от 04.08.2021 г.
- Паспорт самоходной машины и других видов техники RU СВ № 534729 от 04.08.2021 г.
- Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 113231 от 04.08.2021 г.
- Паспорт самоходной машины и других видов техники RU СВ № 534731 от 11.08.2021 г.
- Свидетельство о регистрации серия СМ № 113224 от 30.07.2021 г.
- Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 113224 от 30.07.2021 г.
- Паспорт самоходной машины и других видов техники RU СВ № 270652 от 22.02.2019 г.

- Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 113225 от 04.08.2021 г.
- Паспорт самоходной машины и других видов техники RU СВ № 534730 от 11.08.2021 г.
- Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 517957 от 18.04.2023 г.
- Паспорт самоходной машины и других видов техники RU СВ № 534721 от 18.11.2020 г.
- Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 113232 от 04.08.2021 г.
- Паспорт транспортного средства 45 ОО № 911321 от 27.09.2016 г.
- Свидетельство о регистрации ТС 99 33 № 125442 от 28.04.2021 г.
- Паспорт самоходной машины и других видов техники СА 407143 от 10.10.2016 г.
- Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 113236 от 05.08.2021 г.

5.1. Количественные и качественные характеристики объектов оценки

Описание объектов оценки приводится Оценщиком на основании данных Заказчика и документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки.

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1829861 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Родина" восточнее с. Галкино, кадастровый № 45:22:010601:388;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1129500 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ООО "Благовещенское", урочище "У репьев", кадастровый № 45:22:020801:103;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 115500 кв.м., адрес: обл.Курганская, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Заветы Ильича", южнее с.Рига, западнее трассы "Шумиха-Шадринск", кадастровый № 45:22:010606:165;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 560000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина" на урочищах "Ганчиков Колок", "за Огородами", кадастровый № 45:22:010606:187;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 7504000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина" на урочищах: За Мостиком, От Крестинина до Акинтьева, У Трошина, Долина, кадастровый № 45:22:010601:86;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 936200 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У Береговского склада»; «У бассейна»; «Вниз от лесополосы»; «За лесополосой»; «Квашнин сад»., кадастровый № 45:22:011502:413;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 183600 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У Черной"; "У деревни", кадастровый № 45:22:011501:144;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 278000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ТОО "Большевик", кадастровый № 45:22:011501:311;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1038200 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У солонцов»; «Вверх от солонцов»; «У табора»., кадастровый № 45:22:011502:419;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 825000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Галичник»; «Дуброва»., кадастровый № 45:22:011502:420
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 556439 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в 1500 м на юго-восток от д.Котлик, кадастровый № 45:22:020602:8;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь 258000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", кадастровый № 45:22:020602:6;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1053000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик", ур. "1-ое поле", кадастровый № 45:22:020801:163;

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 417000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, в границах бывшего ТОО "Большевик", кадастровый № 45:22:020602:129;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 936000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего ТОО "Большевик" ур. "У Крестьянки", кадастровый № 45:22:020102:34;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 2295000 кв.м., адрес: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020602:11;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь 129000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", кадастровый № 45:22:020602:7;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1053000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", на урочище 1 поле 8 бригады, кадастровый № 45:22:011501:134;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 417000 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" западнее и северо-восточнее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:011501:170;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 695292 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего совхоза "Большевик", кадастровый № 45:22:010606:539;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 6602000 кв.м., адрес: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района., кадастровый № 45:22:000000:3695;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1388900 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик" севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020801:191;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 701000 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020801:204 (доля в праве 4/5);
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 2668000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик" севернее границы МО Большевистский сельсовет, кадастровый № 45:22:020801:192;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1187500 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза Ленина в урочище "Клименко", "Бубенко", "Банниково", "За нефтебазой", "За пилорамой", "Березино", кадастровый № 45:22:010601:90;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 605000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз "Свердловский", урочище "Угловская грань", кадастровый № 45:22:010606:184;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 648000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Пятое Поле", кадастровый № 45:22:011501:146;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 810000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Третье Поле", кадастровый № 45:22:011102:60;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1331000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Совхоз Свердловский", в урочище Пятое поле, кадастровый № 45:22:011501:138;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 968000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский", урочище Андронов Лог, кадастровый № 45:22:010606:188;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 4598000 кв.м., адрес:

Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО совхоз "Свердловский", ур. "За Борками"" "Богатенково"; "За Кузницей"; "Угловская Грань", кадастровый № 45:22:000000:410;
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 577100 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, с Травяное, в границах бывшего колхоза "Победа", восточнее с.Травяное, урочище Мысовка, кадастровый № 45:22:020601:55;
- Нежилое здание (гараж), площадь 305,7 кв.м., адрес: Курганская область, р-н. Шумихинский, д. Дубравная, кадастровый № 45:22:020701:47;
- Легковой автомобиль LADA 219010 LADA GRANTA, 2017 год выпуска, государственный регистрационный номер Т984МВ45;
- Легковой автомобиль UAZ Hunter, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер Т952МВ45;
- Легковой автомобиль LADA 212140 LADA 4X4, 2012 год выпуска, государственный регистрационный номер А857КХ45;
- Автомобиль грузовой ЗИЛ ММЗ 554, 1991 год выпуска, государственный регистрационный номер Н215АТ45;
- Автомобиль грузовой ГАЗ 53, 1987 год выпуска, государственный регистрационный номер В431АУ45;
- Автомобиль грузовой УАЗ 374195, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер Т954МВ45;
- Трактор К-701, 1988 год выпуска, государственный регистрационный номер 0336КА46;
- Трактор К-701, 1990 год выпуска, государственный регистрационный номер 0332КА45;
- Трактор К-774Р3, 2018 год выпуска, государственный регистрационный номер 0347КА45;
- Трактор К-701, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер 0338КА45;
- Трактор Беларус 82.1, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер 0339КА45;
- Трактор Беларус 82.1, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер 0346КА45;
- Трактор МТЗ-82.1, 1999 год выпуска, государственный регистрационный номер 0331КА45;
- Трактор МТЗ-50, 1986 год выпуска, государственный регистрационный номер 0343КА45;
- Трактор МТЗ-80, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер 0345КА45;
- Зерноуборочный комбайн Полесье КЗС-1218.28, 2017 год выпуска, государственный регистрационный номер 0340КА45;
- ЗИЛ 130 ЗСК-10.0, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер Н844ВК45;
- Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7;
- Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7;
- Бункер-загрузчик;
- Волокуша ПВЛ-3500;
- Сеялка прессовая СЗП-3,6;
- Сеялка прессовая СЗП-3,6;
- Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7М;
- Трактор Т-150К, 1983 год выпуска, государственный регистрационный номер 0344КА45.

Права на объекты оценки: право собственности. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-СЕВЕР» (ИНН 4524097332, КПП 452401001, ОГРН 1214500001429 от 31.03.2021 г., юридический адрес: 641102, Курганская область, Шумихинский р-н, г. Шумиха, ул Гоголя, д. 141, офис 5).

Данные о балансовой стоимости на земельные участки и нежилое здание не предоставлены, данные об остаточной стоимости на объекты движимого имущества приведены в Инвентаризационной описи основных средств № 2 от 05.02.2026 г. в приложении к настоящему Отчету.

Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

Согласно п.7. ФСО №7 «В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта недвижимости, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.»

При оценке не учитываются виды прав и ограничения (обременения) на объект оценки, за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Таблица 1. Общая характеристика нежилого здания с кадастровым № 45:22:020701:47

Общая характеристика	Описание
Тип объекта	Нежилое здание
Кадастровый номер	45:22:020701:47
Наименование	Гараж
Адрес	Курганская область, р-н. Шумихинский, д. Дубравная
Площадь, кв.м.	305,7
Этажность	1
Год постройки	1973
Стены	Кирпичные
Коммуникации	Электроснабжение
Физическое состояние	Удовлетворительное
Качество прав	Право собственности
Собственник	ООО «АГРО-СЕВЕР»
Номер и дата государственной регистрации права	№ 45:22:020701:47-45/051/2022-4 от 25.11.2022
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

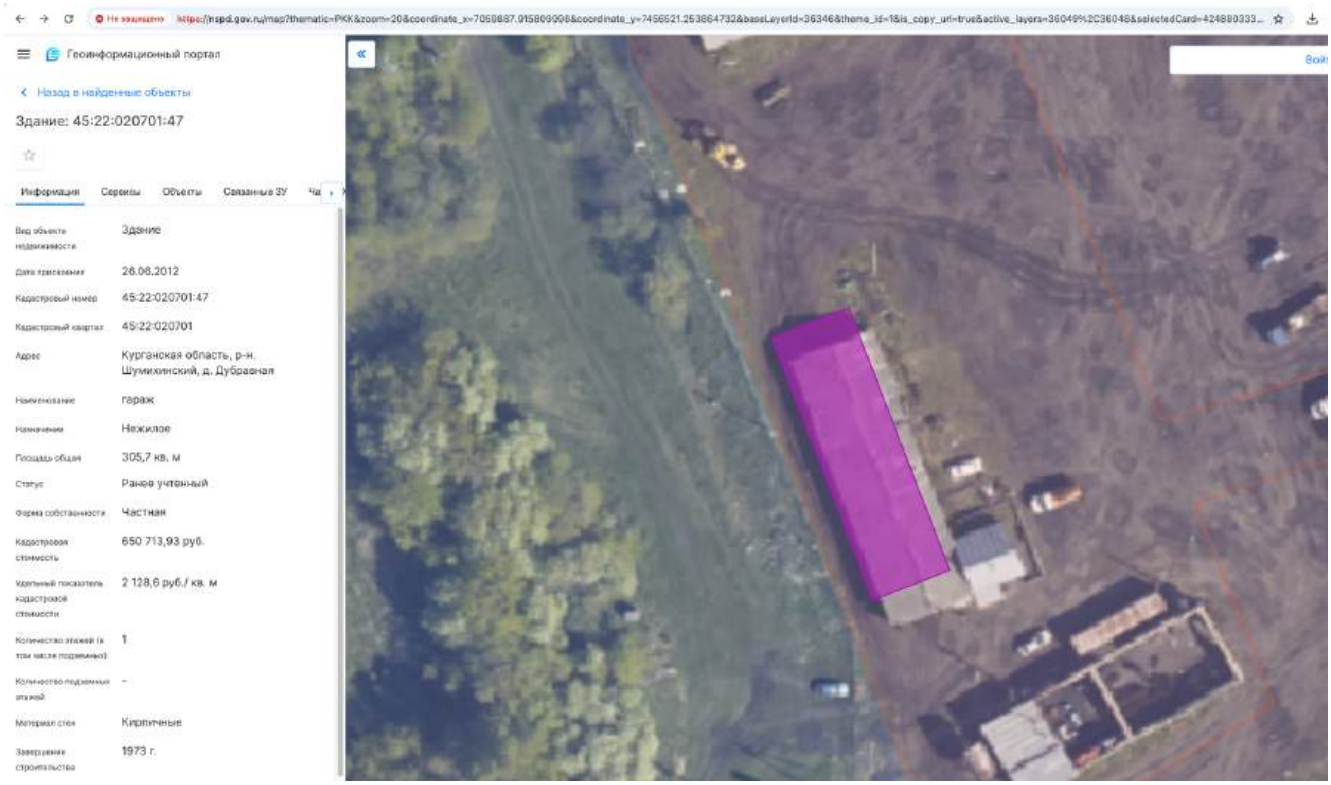


Рисунок 1. Нежилое здание с кадастровым № 45:22:020701:47. Источник информации: данные https://nspd.gov.ru/

Описанный выше объект расположен на земельном участке с кадастровым № 45:22:020701:95. Права на данный земельный участок за ООО «АГРО-СЕВЕР» не зарегистрированы.

Таблица 2. Характеристика земельного участка с кадастровым № 45:22:020701:95

Общая характеристика	Значение показателя
Тип объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:22:020701:95
Адрес	Курганская область, р-н Шумихинский, д Дубравная, ул Восточная, 200 метров восточнее дома №2
Площадь, кв.м.	6 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)

Рисунок 2. Земельный участок с кадастровым № 45:22:020701:95. Источник информации: данные https://nspd.gov.ru/

Таблица 3. Характеристика земельных участков

№	Тип	Кадастровый №	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Адрес	Качество прав	Номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
1	Земельный участок	45:22:010601:388	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 829 861	Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Родина″ восточнее с. Галкино	Право собственности	№ 45:22:010601:388-45/051/2022-1 от 20.05.2022	Не зарегистрировано
2	Земельный участок	45:22:020801:103	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 129 500	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ООО ″Благовещенское″, урочище ″У репьев″	Право собственности	№ 45:22:020801:103-45/051/2021-10 от 23.04.2021	Не зарегистрировано
3	Земельный участок	45:22:010606:165	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	115 500	обл.Курганская, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Заветы Ильича″, южнее с.Рига, западнее трассы ″Шумиха-Шадринск″	Право собственности	№ 45:22:010606:165-45/051/2022-2 от 25.05.2022	Не зарегистрировано
4	Земельный участок	45:22:010606:187	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	560 000	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза ″Родина″ на урочищах ″Ганчиков Колок″, ″за Огородами″	Право собственности	№ 45:22:010606:187-45/051/2021-10 от 26.04.2021	Не зарегистрировано
5	Земельный участок	45:22:010601:86	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7 504 000	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза ″Родина″ на урочищах: За Мостиком, От Крестинина до Акинтьева, У Трошина, Долина	Право собственности	№ 45:22:010601:86-45/051/2021-10 от 26.04.2021	Не зарегистрировано
6	Земельный участок	45:22:011502:413	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	936 200	Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Березовый Мыс″, урочище «У Береговского склада»; «У бассейна»; «Вниз от лесополосы»; «За лесополосой»; «Квашнин сад».	Право собственности	№ 45:22:011502:413-45/051/2021-10 от 26.04.2021	Не зарегистрировано
7	Земельный участок	45:22:011501:144	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	183 600	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза ″Березовый Мыс″, урочище ″У Черной″; ″У деревни″	Право собственности	№ 45:22:011501:144-45/051/2021-11 от 26.04.2021	Ипотека в силу закона № 45:22:011501:144-45/051/2025-21 от 09.04.2025
8	Земельный участок	45:22:011501:311	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	278 000	Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ТОО ″Большевик″	Право собственности	№ 45:22:011501:311-45/051/2022-7 от 28.12.2022	Ипотека в силу закона № 45:22:011501:311-45/051/2024-10 от 05.08.2024
9	Земельный участок	45:22:011502:419	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 038 200	Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Березовый Мыс″, урочище «У солонцов»; «Вверх от солонцов»; «У табора».	Право собственности	№ 45:22:011502:419-45/051/2021-10 от 26.04.2021	Не зарегистрировано

№	Тип	Кадастровый №	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Адрес	Качество прав	Номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
10	Земельный участок	45:22:011502:420	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	825 000	Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Галичник»; «Дуброва».	Право собственности	№ 45:22:011502:420-45/051/2021-10 от 26.04.2021	Не зарегистрировано
11	Земельный участок	45:22:020602:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	556 439	Курганская обл, р-н Шумихинский, в 1500 м на юго-восток от д.Котлик	Право собственности	№ 45:22:020602:8-45/051/2021-10 от 23.04.2021	Не зарегистрировано
12	Земельный участок	45:22:020602:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	258 000	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик"	Право собственности	№ 45:22:020602:6-45/051/2021-2 от 23.04.2021	Не зарегистрировано
13	Земельный участок	45:22:020801:163	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 053 000	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик", ур. "1-ое поле"	Право собственности	№ 45:22:020801:163-45/051/2021-10 от 26.04.2021	Не зарегистрировано
14	Земельный участок	45:22:020602:129	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	417 000	Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, в границах бывшего ТОО "Большевик"	Право собственности	№ 45:22:020602:129-45/051/2021-13 от 26.04.2021	Не зарегистрировано
15	Земельный участок	45:22:020102:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	936 000	Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего ТОО "Большевик" ур. "У Крестьянки"	Право собственности	№ 45:22:020102:34-45/051/2021-10 от 26.04.2021	Не зарегистрировано
16	Земельный участок	45:22:020602:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2 295 000	Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское	Право собственности	№ 45:22:020602:11-45/051/2021-34 от 23.04.2021	№ 45:22:020602:11-45/051/2021-34 от 23.04.2021
17	Земельный участок	45:22:020602:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	129 000	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик"	Право собственности	№ 45:22:020602:7-45/051/2021-2 от 26.04.2021	Запрет на совершение действий в сфере ГКУ в отношении ОН № 45:22:020602:7-45/051/2024-5 от 06.11.2024
18	Земельный участок	45:22:011501:134	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 053 000	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", на урочище 1 поле 8 бригады	Право собственности	№ 45:22:011501:134-45/051/2021-10 от 26.04.2021	Не зарегистрировано
19	Земельный участок	45:22:011501:170	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	417 000	Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" западнее и северо-восточнее с. Благовещенское	Право собственности	№ 45:22:011501:170-45/051/2021-7 от 26.04.2021	Ипотека в силу закона № 45:22:011501:170-45/051/2025-14 от 04.03.2025
20	Земельный участок	45:22:010606:539	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	695 292	Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего совхоза "Большевик"	Право собственности	№ 45:22:010606:539-45/051/2023-11 от 01.12.2023	Не зарегистрировано

№	Тип	Кадастровый №	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Адрес	Качество прав	Номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
21	Земельный участок	45:22:000000:3695	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	6 602 000	Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района.	Право собственности	№ 45:22:000000:3695-45/051/2021-46 от 26.04.2021	Не зарегистрировано
22	Земельный участок	45:22:020801:191	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 388 900	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик" севернее с. Благовещенское	Право собственности	№ 45:22:020801:191-45/051/2021-10 от 26.04.2021	Не зарегистрировано
23	Земельный участок	45:22:020801:204	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	701 000	Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское	Право собственности	Общая долевая собственность № 45:22:020801:204-45/051/2021-7 от 26.04.2021 - доля 4/5	Не зарегистрировано
24	Земельный участок	45:22:020801:192	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2 668 000	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик" севернее границы МО Большевистский сельсовет	Право собственности	№ 45:22:020801:192-45/051/2021-10 от 26.04.2021	Не зарегистрировано
25	Земельный участок	45:22:010601:90	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 187 500	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза Ленина в урочище "Клименко", "Бубенко", "Банниково", "За нефтебазой", "За пилорамой", "Березино"	Право собственности	№ 45:22:010601:90-45/051/2021-10 от 27.04.2021	Не зарегистрировано
26	Земельный участок	45:22:010606:184	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	605 000	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз "Свердловский", урочище "Угловская грань"	Право собственности	№ 45:22:010606:184-45/051/2021-10 от 26.04.2021	№ 45:22:010606:184-45/051/2023-12 от 11.01.2023 Аренда № 45:22:010606:184-45/051/2023-11 от 11.01.2023
27	Земельный участок	45:22:011501:146	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	648 000	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Пятое Поле"	Право собственности	№ 45:22:011501:146-45/051/2021-10 от 26.04.2021	Не зарегистрировано
28	Земельный участок	45:22:011102:60	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	810 000	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Третье Поле"	Право собственности	№ 45:22:011102:60-45/051/2021-10 от 26.04.2021	Не зарегистрировано
29	Земельный участок	45:22:011501:138	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 331 000	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Совхоз Свердловский", в урочище Пятое поле	Право собственности	№ 45:22:011501:138-45/051/2021-9 от 26.04.2021	Не зарегистрировано

№	Тип	Кадастровый №	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Адрес	Качество прав	Номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
30	Земельный участок	45:22:010606:188	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	968 000	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО ″совхоз Свердловский″, урочище Андронов Лог	Право собственности	№ 45:22:010606:188-45/051/2021-10 от 23.04.2021	Не зарегистрировано
31	Земельный участок	45:22:000000:410	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4 598 000	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО совхоз ″Свердловский″, ур. ″За Борками″″ ″Богатенково″; ″За Кузницей″; ″Угловская Грань″	Право собственности	№ 45:22:000000:410-45/051/2021-10 от 26.04.2021	Аренда № 45:22:000000:410-45/051/2023-11 от 11.01.2023
32	Земельный участок	45:22:020601:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	577100	Курганская обл, р-н Шумихинский, с Травяное, в границах бывшего колхоза ″Победа″, восточнее с.Травяное, урочище Мысовка	Право собственности	№ 45:22:020601:55-45/051/2021-10 от 26.04.2021	Не зарегистрировано

Таблица 4. Характеристики объекта оценки

Показатель	Значение
Марка	LADA
Модель	GRANTA
VIN	XTA219010H0460081
Тип ТС	Легковой
Тип кузова	Седан
Коробка	Механика
Двигатель	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	87
Объем двигателя, л	1,6
Привод	Передний
Год выпуска	2017
Техническое состояние	Рабочее

Таблица 5. Характеристики объекта оценки

Показатель	Значение
Марка	UAZ
Модель	Hunter
VIN	XTT315195H1006513
Тип ТС	Легковой
Тип кузова	Внедорожник
Коробка	Механика
Двигатель	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	128
Объем двигателя, л	2,7
Привод	Полный
Год выпуска	2016
Техническое состояние	Рабочее

Таблица 6. Характеристики объекта оценки

Показатель	Значение
Марка	LADA
Модель	4X4
VIN	XTA212140C204929
Тип ТС	Легковой
Тип кузова	Внедорожник
Коробка	Механика
Двигатель	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	83
Объем двигателя, л	1,7
Привод	Полный
Год выпуска	2012
Техническое состояние	Рабочее

Таблица 7. Характеристики объекта оценки

Показатель	Значение
Марка	ЗИЛ
Модель	ММЗ 554
VIN	-
Тип ТС	Грузовой
Тип кузова	Самосвал
Коробка	Механика
Двигатель	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	150
Объем двигателя, л	6
Колесная формула	4х2
Год выпуска	1991
Техническое состояние	Рабочее

Таблица 8. Характеристики объекта оценки

Показатель	Значение
Марка	ГАЗ
Модель	53
VIN	-
Тип ТС	Грузовой
Тип кузова	Самосвал
Коробка	Механика
Двигатель	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	125
Объем двигателя, л	4,25
Колесная формула	4х2
Год выпуска	1987
Техническое состояние	Рабочее

Таблица 9. Характеристики объекта оценки

Показатель	Значение
Марка	УАЗ
Модель	374195
VIN	XTT374195H1209187
Тип ТС	Легковой
Тип кузова	Грузовой фургон
Коробка	Механика
Двигатель	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	112
Объем двигателя, л	2,7
Привод	Полный
Год выпуска	2016
Техническое состояние	Рабочее

Таблица 10. Характеристики объекта оценки

Показатель	Значение	Значение	Значение	Значение
Марка	Кировец	Кировец	Кировец	Кировец
Модель	К-701	К-701	"Кировец" К-774Р3	К-701
Гос. номер	0336КА46	0332КА45	0347КА45	0338КА45
Тип ТС	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор
Двигатель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Мощность двигателя, л.с.	270	-	390	300
Объем двигателя, л	10	-	17,24	-
Год выпуска	1988	1990	2018	1989
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее

Таблица 11. Характеристики объекта оценки

Показатель	Значение
Марка	МТЗ (Беларус)
Модель	82.1
VIN	808218357
Тип	Трактор
Двигатель	Дизель
Мощность двигателя, л.с.	81
Год выпуска	2016
Техническое состояние	Рабочее
Гос. номер	0339КА45

Таблица 12. Характеристики объекта оценки

Показатель	Значение
Марка	МТЗ (Беларус)
Модель	82.1
VIN	808217872
Тип	Трактор
Двигатель	Дизель
Мощность двигателя, л.с.	81
Год выпуска	2016
Техническое состояние	Рабочее
Гос. номер	0346КА45

Таблица 13. Характеристики объекта оценки

Показатель	Значение
Марка	МТЗ
Модель	82.1
VIN	8008537
Тип	Трактор
Двигатель	Дизель
Мощность двигателя, л.с.	-
Год выпуска	1999
Техническое состояние	Рабочее
Гос. номер	0331КА45

Таблица 14. Характеристики объекта оценки

Показатель	Значение
Марка	МТЗ
Модель	50
VIN	797822
Тип	Трактор
Двигатель	Дизель
Мощность двигателя, л.с.	55
Год выпуска	1986
Техническое состояние	Рабочее
Гос. номер	0343КА45

Таблица 15. Характеристики объекта оценки

Показатель	Значение
Марка	МТЗ
Модель	80
VIN	673462
Тип	Трактор
Двигатель	Дизель
Мощность двигателя, л.с.	80
Год выпуска	1989
Техническое состояние	Рабочее
Гос. номер	0345КА45

Таблица 16. Характеристики объекта оценки

Показатель	Значение
Марка	ХТЗ
Модель	Т-150
VIN	282232/263761/330206
Тип	Трактор
Двигатель	Дизель
Мощность двигателя, л.с.	180
Год выпуска	1983
Техническое состояние	Рабочее
Гос. номер	0344КА45

Таблица 17. Характеристики объекта оценки

Показатель	Значение
Марка	Брянсксельмаш
Модель	Полесье КЗС-1218.29
VIN	15696
Тип	Зерноуборочный комбайн
Двигатель	Дизель
Мощность двигателя, л.с.	330
Год выпуска	2017
Техническое состояние	Рабочее

Таблица 18. Характеристики объекта оценки

Показатель	Значение
Марка	ЗИЛ
Модель	130 ЗСК-10.0
VIN	-
Тип	Загрузчик
Двигатель	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	150
Год выпуска	1989
Техническое состояние	Рабочее

Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7

Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7

Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7М

Бункер-загрузчик

Волокуша ПВЛ-3500

Сеялка прессовая СЗП-3,6- 2 ед.

5.2. Характеристика местоположения объектов оценки

Оцениваемые объекты находится в Шумихинском районе Курганской области.

Курганская область [1] — субъект Российской Федерации, расположенный в южной части Западно-Сибирской равнины, в бассейне рек Тобола и Исети. На юге и юго-востоке граничит с Казахстаном. Входит в состав Уральского федерального округа, является частью Уральского экономического района.

Курганскую область также называют Зауральем, Южным Зауральем, Воротами Сибири.

Территория — 71 488 км², что составляет 0,42 % площади России. По этому показателю область занимает 46-е место в стране. С запада на восток область протянулась на 430 км, а наибольшая протяжённость с севера на юг составляет 290 км.

Численность населения — 744 465 чел. (2025).

Граничит:

- на западе — с Челябинской областью;
- на северо-западе — со Свердловской областью;
- на северо-востоке — с Тюменской областью;
- на юго-востоке — с Северо-Казахстанской областью (Республика Казахстан);
- на юге — с Костанайской областью (Республика Казахстан).

Административный центр региона — город Курган.

В области широко распространены месторождения строительных материалов, обнаружены запасы железных руд (около 2 млрд т), урана.

Курганская область — индустриально-аграрный регион, где агропромышленный комплекс является одним из системообразующих секторов экономики. На селе проживает около 38 % населения региона.

Главным природным богатством области является плодородная земля. Сельскохозяйственные угодья занимают более 39 % площади области. Леса занимают примерно пятую часть территории области — 1,7 млн га.

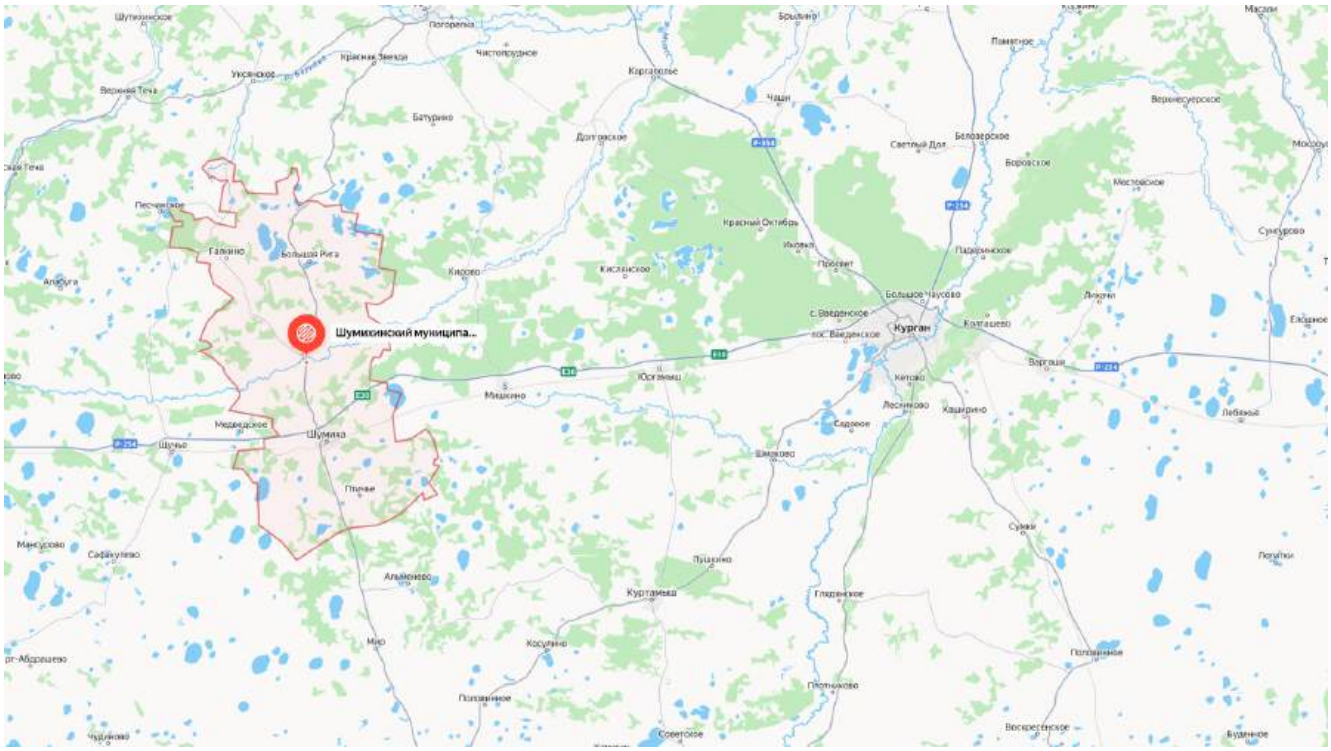


Рисунок 3. Местоположение оцениваемых объектов на фрагменте карты РФ. Источник: https://yandex.ru/maps

[1] Источник: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C

Шумихинский район [2] — административно-территориальная единица (район) на западе Курганской области России. В границах района в рамках организации местного самоуправления функционирует Шумихинский муниципальный округ (с 2004 до 2020 гг. — муниципальный район).

Административный центр — город Шумиха.

Район расположен в западной части Курганской области и граничит с Щучанским, Шадринским, Мишкинским, Альменевским и Далматовским районами области. Территория составляет 2 809 км², что составляет 3,9 % площади Курганской области. По этому показателю район занимает 15-е место в области. Протяженность с севера на юг — 92 км, с запада на восток — 51 км. В районе протекает река Миасс, находится большое количество озёр. С запада на восток территорию района пересекают Южно-Уральская железная дорога и автомобильная магистраль «Байкал».

Граничит:

- на севере — с Далматовским районом и Шадринским районом
- на востоке — с Мишкинским районом
- на юге — с Альменевским районом
- на западе — с Щучанским районом

Основу экономики района составляет сельскохозяйственное производство. Значимыми для района являются сельхозпредприятия: «УралАгро» и корпорация «НИКО», «Терра плюс», специализированные на выращивании крупного рогатого скота и зерновых культур. Промышленность представлена: «Шумихинским заводом подшипниковых иглороликов», «Шумихинским машиностроительным заводом», «Шумихинской межрайонной типографией», «Шумихинский урановым заводом» и другие.

Рисунок 4. Локальное местоположение оцениваемых объектов. Источник: https://yandex.ru/maps

[2] Источник: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D1%83%D0%BC%D0%B8%D1%85%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD

РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

На ценность того или иного объекта недвижимости существенно влияют различные группы факторов.

Таблица 38. Группы факторов, влияющих на стоимость недвижимости[3]

Группа	Характеристика факторов	Факторы
Экономические	Общие	состояние мировой экономики; экономическая ситуация в стране, регионе, на местном уровне; финансовое состояние предприятий
	Факторы спроса	уровень занятости; платежеспособность; наличие адекватных источников финансирования; ставки процента и аренды; издержки при формировании продаж
	Факторы предложения	площадь продаваемой земли; число объектов, выставленных на продажу; затраты на строительство; доходность девелопера; финансирование, налоги
Социальные		базовые потребности в приобретении земли, объектов недвижимости, предприятий, в варианте землепользования; тенденции изменения численности населения, омоложение или старение; стиль и уровень жизни
Политические, административные и юридические		налоговая, финансовая политика; предоставление разного рода льгот; контроль землепользования, ставок арендной платы; зонирование: запретительное, ограничительное или либеральное; строительные нормы и правила: ограничительные или либеральные; услуги муниципальных служб: дороги, благоустройство транспорт, школы, охрана здоровья и т.д.; правовые нормы и правила

6.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки[4]

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам банков населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации.

Таблица 19. Социально-экономическое показатели

-	Янв-дек 25/24	24/23	23/22
	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
Валовой внутренний продукт, трлн. руб.	+1,0 (предв. оценка)	+4,3	+4,1
Инвестиции в основной капитал, трлн. руб.	+0,5	+7,4	+9,8
Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховых)	+7,4	+7,3	+6,1

Таблица 20. Социально-экономическое показатели

-	Янв 26/25	25/24
	+/- %	+/- %
Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности, индекс	-3,2	+0,9
Промышленное производство, индекс	-0,8	+0,8
Продукция сельского хозяйства, трлн.руб.	+1,1	+4,9

[3] Источник: http://www.aup.ru/books/m94/3_3.htm
[4] Источник: https://statrielt.ru/arkhiv-analizov

-	Янв 26/25	25/24
	+/- %	+/- %
Строительство всего, трлн. руб.	-16,0	+2,5
Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.		+3,0
- жилых помещений, млн. кв.м.	-26,7	+1,6
- нежилых помещений, млн. кв.м.		+7,8
- промышленных, млн. кв.м.		+3,0
- сельскохозяйственных, млн. кв.м.		+7,0
- коммерческих, в т.ч. административных, млн. кв.м.		+34,3
- учебных, млн. кв.м.		-25,0
здравоохранения, млн. кв.м.		-12,5
Грузооборот транспорта, млрд. т-км.	-5,8	-0,7
Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км.	+3,2	-0,6
Оборот розничной торговли, трлн. руб.	+0,7	+2,6
Оборот общественного питания, трлн. руб.	+15,1	+8,7
Объем платных услуг населению, трлн. руб.	+2,7	+2,7
Инфляция, %		
- промышленная	-5,0	+1,9
- потребительская	+6,0	+8,7

Таблица 21. Социально-экономическое показатели

-	Янв 26/25г, %	25/24г., %
Задолженность по кредитам физических лиц на 01.01.26, млрд.руб.	+3,0	-1,0
- в т.ч. задолженность по жилищным кредитам, трлн.руб.	+8,3	+7,1
(из них просроченная задолженность, млрд.руб.)	в 2 раза	в 2,1 раза
Задолженность организаций по кредитам и займам на 01.01.26, трлн.руб..		+7,2
(из них просроченная задолженность, млрд.руб.)	+15,7	+15,7
Международные резервы России (ЗВР), на 20.02.26г:, млрд. долл. США (учитывая переоценку золотого запаса)	+25,6	+25,6
Исполнение консолидированного бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов (профицит (+), дефицит (-)) за январь-декабрь 2025 года, трлн.руб.	+62,1	в 1,75 раза
Государственный внешний долг, на 01.02.26г., млрд. долл. США	+16,9	+7,5

Таблица 22. Социально-экономическое показатели

Другие показатели	05.03.2026	01.01.2026
Ключевая ставка ЦБР с 16.02.26г., %	15,5	16,0
Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи	78,18	77,45
Нефть Brent (Urals / Brent ≈ 0,87-0,90)	85,12	61,96

Состояние и перспективы российской экономики

Интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему международных расчетов в 1990-е годы привела, с одной стороны, к развитию и росту экспортно-ориентированных добывающих отраслей экономики, к поступлению на внутренний рынок широкого ассортимента импортных товаров и продовольствия, с другой - к разрушению хозяйственных связей отечественных предприятий и разорению ключевых, технически и технологически развитых отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения, приборостроения и, как следствие - к значительной зависимости страны от импорта продукции всех этих направлений. В результате, экономика страны стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как потребительского, так и производственного назначения, а госбюджет и исполнение социальных обязательств и программ – от стабильности рынков сбыта российского сырья и энергоресурсов. Поэтому типичные для экономик Запада финансово-экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическое и экономическое давление на Россию со стороны стран Запада последнего десятилетия оказывали негативное влияние на российскую экономику. Каждый раз это приводило к изменению экономических связей и логистики, к снижению и нестабильности промышленного производства, внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объема грузоперевозок, к росту инфляции и снижению доходов бизнеса и населения, к падению и нестабильности спроса (потребительского и производственного).

Сегодня общеэкономические показатели статистической отчетности страны показывают минимальный рост на фоне возрастающего дефицита госбюджета (7% от доходной части), значительного роста государственного внешнего долга, отрицательных данных по инфляции, снижения темпов жилищного строительства, снижения перевозок, длительного и большого роста корпоративных и частных долгов и просроченных задолженностей.

При сравнительной оценке состояния российской экономики и других стран необходимо учитывать риски и перспективы, связанные с происходящими событиями геополитики и негативными тенденциями мировой экономики: нападение спецслужб США на Венесуэлу и блокада Кубы, полномасштабное нападение США и Израиля на Иран и остановка всей логистики Ближнего Востока, огромные накопившиеся госдолги и дефицит природных ресурсов США, стран ЕС, Японии, Великобритании (и их постоянный рост), кризис доверия долларовой системе расчетов и накоплений (а с ней - и кризис европейской финансовой системы), нарастающий кризис мировых логистических связей и грузопотоков, а также рост связанных с этим внутренних и внешних противоречий и конфликтов.

В этих условиях военный конфликт на Украине между Западом и Россией, вызванный организованным США в 2014 году госпереворотом в Киеве, неуклонно движется к положительному для России исходу, что ожидаемо ведет к возобновлению экономического роста России.

Для решения текущих задач экономики российское государство вынуждено принимать меры по переориентации рынков сбыта и поставок от стран Запада к странам Азии, Африки и Латинской Америки, по развитию отечественного производства и внутренних рынков, по изменению всей отраслевой структуры экономики. В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, инфраструктурные проекты, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также - отдельных ключевых производственных предприятий. Такие усилия требуют значительных финансовых, материальных издержек и трудовых затрат, но, с другой стороны, повышают устойчивость нашей экономики в условиях нарастающей внешнеполитической нестабильности, в условиях изменяющейся структуры мировой экономики и логистики.

Тенденции на рынке недвижимости

Финансовый кризис в США 2008-2009 гг. и пандемия 2020 года обострили общий кризис ведущих экономик стран Запада, выразившийся в огромных и нарастающих госдолгах этих стран, отрицательных торговых балансах, удорожании сырьевых, трудовых и энергоресурсов, бегстве капитала, в деградации научно-технических компетенций, а также в связанных с этим процессах (несоблюдение международного права и международные конфликты, инфляция, безработица и внутренние социальные проблемы). Это ведет к нарушению мировой логистики, падению рынков и отраслевым дисбалансам, неконтролируемому росту цен и обесцениванию денег. Всё это отрицательно отражается и на российской экономике и системе финансов.

Поэтому в условиях нарастающего в мировой экономике хаоса растет и роль сохранения накоплений. Кризисы приходят и уходят, а драгоценные металлы, земля и другие долговечные объекты недвижимости, в силу их ограниченности, остаются необходимыми и востребованными при любом состоянии экономики и любом экономическом укладе. В результате, в 2023-2024 гг. на фоне низких ипотечных ставок возник ажиотажный спрос, когда рост цен недвижимости, объёмы строительства и рост сделок существенно превышали низкий рост экономики, производительности труда и реальных доходов населения и бизнеса. Вместе с тем, это стимулировало строительную и другие связанные отрасли, поддерживало общий экономический рост.

После резкого повышения Банком России ключевой ставки в июле 2024 года с 7,5% до 21% и прекращения льготных ипотечных госпрограмм значительно повысились и процентные ставки коммерческих банков, повысилась себестоимость производства и строительства, подорожали все товары, стройматериалы и новые объекты недвижимости, что остановило спрос на недвижимость и другие товары, остановило рост экономики.

По данным Росреестра, за январь-декабрь 2025 года в России заключено 794 126 договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на 2 % меньше, чем за январь-декабрь 2024 года (812 201).

При этом, цены продолжили некоторый рост. За период январь – декабрь 2025 года в среднем по РФ рост удельных цен объектов недвижимости составил:

- новых квартир - на 7,1%,
- квартир вторичного рынка – на 6,1%,
- индивидуальных домов – на 4,0%,
- земельных участков для многоквартирного строительства – на 5,0%,
- земельных участков для ИЖС, ЛПХ строительства – на 6,1%
- земельных участков поселений для коммерческой (торговля, офисы, общепит) застройки – на 11,2%,
- земельных участков промышленного назначения – на 10,1%,
- земельных участков сельскохозяйственного назначения – на 7,1%,
- торговых помещений и зданий – на 12,4%,
- административных помещений и зданий – на 8,1%,
- складских помещений и зданий – на 15,4%,
- производственных помещений и зданий – на 14,4%.

Снижение экономики, спроса и объема сделок на первичном рынке жилья замедлило необоснованный рост цен, наблюдаемый в 2023-2024 гг. Цены стали корректироваться до уровня, соответствующего минимальной рентабельности строительства при росте себестоимости строительства, но остаются завышенными и неприемлемыми для большей части населения и бизнеса в силу значительного

расслоения доходов. В 4 квартале 2025 года на фоне снижения темпов ввода в эксплуатацию новых площадей стабилизировались цены и обозначился рост объема сделок.

Рынок вторичного жилья в части ценообразования и спроса ориентировался на рынок новостроек. Ранее рост цен и объемов продаж был обусловлен обесцениванием денег и ростом цен новостроек.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, прослеживается тренд роста цен, обусловленного в большей степени обесцениванием рубля и необходимостью сохранения накоплений. На фоне структурных изменений в экономике наблюдается рост рынка недвижимости, связанного с отраслями импортозамещения. Стабильны рынки объектов недвижимости оптовой и розничной торговли, сферы общественного питания и сфера услуг. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости. Со строительством новых автомагистралей и инженерной инфраструктуры развивается складское строительство на новых территориях. Рынок офисной недвижимости претерпевает трансформацию в части снижения востребованности традиционных офисных зданий и помещений и роста новых форматов офисов (гибрид, коворкинг, agile-пространства, BTS-формат). Востребованы объекты недвижимости сельскохозяйственной отрасли: склады, овощехранилища, обслуживания сельхозтехники, фермы современных форматов.

Рынок земельных участков развивается в категории земель населенных пунктов для жилищного строительства, особенно, в части комплексной застройки территорий: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства, социально-культурной и инженерной инфраструктуры. Другие категории земель (промышленности, сельхозназначения и инфраструктуры) востребованы в пригородных зонах и в рамках проектного финансирования бизнеса, развития дорожной сети и инженерной инфраструктуры. С 01.03.2026 и с 01.01.2027 года ужесточается перевод земель сельхозназначения в другие категории, что приведёт к росту цен на уже освоенные участки в существующих населенных пунктах.

Перспективы рынка недвижимости

Большая территория страны, политическая стабильность, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоёмких производств, промышленности стройматериалов, пищевой, химической промышленности, строительства комфортного жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, сельскохозяйственных, коммунальных и других вспомогательных зданий, объектов инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере социально-культурного развития общества, роста экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства, к функциональным и эксплуатационным свойствам зданий, к инженерной инфраструктуре и благоустройству населенных пунктов. Коррекция и баланс цен на рынке способствуют здоровой конкуренции, развитию строительных технологий, появлению новых архитектурно-планировочных решений, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию, а рост цен недвижимости стимулирует деловую и инвестиционную активность на рынке, в строительстве и смежных отраслях.

Активное участие государства в росте национальной экономики и в формировании сбалансированной отраслевой структуры, менее зависимой от внешних рисков, способствует восстановлению деловой активности, стабильности доходов и восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты всех сегментов рынка недвижимости.

Учитывая отсутствие направлений и перспектив инвестирования и развития бизнеса, а также высокий и длительный уровень инфляции и девальвации, ожидается незначительный рост спроса, объема сделок и рост цен всех сегментов рынка недвижимости.

Источники:

Социально-экономическое положение России https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-01-2026.pdf,
https://cbr.ru/key-indicators/, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
https://cbr.ru/collection/collection/file/54999/bbs2412r.pdf,
https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/~svedeniya--analiticheskie-otchety-ca/svedeniya-po-pokazatelyam-kolichestvo-zaregistrirovannykh-ddu-kolichestvo-zaregistrirovannykh-ddu,
https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=l,
https://glazev.ru/razorvat-porochnyy-krug-kakimi-dolzhny-byt-prioritety-makrojekonomicheskoy-politiki-gosudarstva/.

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 05.02.2026 года.

Социально-экономическое развитие Курганской области в январе 2026 года [5]

Таблица 23. Социально-экономическое показатели

-	Январь 2026 г.	В % к	
		январю 2025 г.	декабрю 2025 г.
Социальные показатели			
Численность безработных официально зарегистрированных в службе занятости населения (на конец периода), тыс. человек	0,9	106,1	100,8
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец периода), %	0,2	106,9	101,7
Экономические показатели			
Индекс промышленного производства	x	94,5	75,4
добыча полезных ископаемых	x	92,1	78,4
обрабатывающие производства	x	94,9	74,4
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	x	91,5	88,0
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	x	86,2	82,5
Грузооборот автомобильного транспорта, млн т·км	25,3	108,6	71,8
Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн пасс-км	29,0	95,2	85,9
Оборот торговли, млн руб.:			
розничной	17306,4	106,0	81,3
оптовой	11754,7	96,6	66,7
Оборот общественного питания, млн руб.	628,4	94,2	77,9
Платные услуги населению, млн руб.	4444,3	102,3	93,3
Ввод в действие жилых домов за счёт всех источников финансирования (с учётом жилых домов на участках для ведения садоводства), тыс. м^2 общей площади	35,1	115,4	79,2
Индекс потребительских цен	101,3	106,5	101,3
Индекс цен производителей промышленных товаров	100,0	105,6	100,0

Таблица 24. Социально-экономическое показатели

-	Декабрь 2025 г.	В % к		Январь-декабрь 2025 г.	Январь-декабрь 2025 г. в % к январю-декабрю 2024 г.
		декабрю 2024 г.	ноябрю 2025 г.		
Социальные показатели					
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, руб.	97 916,2	112,9	137,6	72 992,4	115,4
реальная	x	106,0	137,2	x	105,3
Экономические показатели					
Сальдированный финансовый результат (прибыль (убыток) до налогообложения) в фактических ценах), млн руб.	-27 998,0	x	x	38 886,3	103,7
Задолженность организаций1) (на конец месяца), млн руб.					
дебиторская	273 599,8	x	97,3	x	x
кредиторская	322 313,9	x	106,3	x	x
из неё					
задолженность по платежам в бюджет	11 782,4	x	84,5	x	x

[5] Источник: https://66.rosstat.gov.ru/folder/31382

6.2. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Рынок недвижимости подразделяется на сегменты исходя из назначения недвижимости и ее привлекательности для различных участников рынка. Разбиение рынка недвижимости на отдельные сегменты проводится в соответствии с преобладающими потребностями участников рынка, инвестиционной мотивацией, местоположением, сроком фактического функционирования объекта, физическими характеристиками, дизайном, особенностями зонирования недвижимости.

В зависимости от назначения (направления использования) объекта недвижимости, рынок можно разделить на пять сегментов:

1. Жилая недвижимость (многоквартирные, односемейные дома, квартиры и комнаты).
2. Коммерческая недвижимость (офисные, торговые, производственно-промышленные, складские здания, гостиницы, рестораны).
3. Промышленная недвижимость (промышленные предприятия, здания НИИ).
4. Незастроенные земельные участки различного назначения (городские земли, сельскохозяйственные и охотничьи угодья, заповедники, зоны разработки полезных ископаемых).
5. Недвижимость специального назначения (объекты, имеющие ограничения по их использованию в силу специфики конструктивных характеристик, например, церкви, аэропорты, тюрьмы и др.).

В зависимости от характера полезности недвижимости (ее способности приносить доход) подразделяются:

1. Доходная недвижимость.
2. Условно доходная недвижимость.
3. Бездоходная недвижимость.

В зависимости от степени представленности объектов:

1. Уникальные объекты.
2. Редкие объекты.
3. Широко распространенные объекты.

В зависимости от экономической активности регионов:

1. Активные рынки недвижимости.
2. Пассивные рынки недвижимости.

В зависимости от степени готовности:

1. Незастроенные земельные участки.
2. Готовые объекты.
3. Не завершенные строительством объекты.
4. Объекты, нуждающиеся в реконструкции.

Каждый из перечисленных рынков недвижимости, в свою очередь, может быть разделен на специализированные субрынки. Субрынки сегментируются в соответствии с покупательскими предпочтениями по отношению к цене недвижимости, сложности управления, величине дохода, степени износа, окружению, более узкой специализацией и др.

Объект оценки (нежилое здание) относится к рынку коммерческой недвижимости производственно-складского назначения. По характеру полезности – к доходной недвижимости, по степени представленности на рынке – к широко распространенным объектам, по экономической активности региона – к неактивному рынку, по степени готовности – готовые объекты недвижимости.

Объекты оценки (земельные участки) относятся к рынку земельных участков сельскохозяйственного назначения. По характеру полезности – к условно доходной недвижимости, по степени представленности на рынке – к широко распространенным объектам, по экономической активности региона – к неактивному рынку, по степени готовности – готовые объекты недвижимости.

Согласно п. IV Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г.: для определения стоимости движимого имущества оценщик исследует рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости.

Сегментация (сегментирование) – это процесс разделения рынка на группы потребителей по заранее определенным признакам, позволяет сконцентрировать средства на наиболее эффективном направлении (наиболее привлекательном сегменте – по правилу Парето). Сегмент рынка – это однородная совокупность потребителей, одинаково реагирующих на товар и маркетинговые действия. Целевой сегмент (рынок) – сегмент, выбранный в результате исследования рынков сбыта, той или иной продукции или услуги, характеризующийся минимальными расходами на маркетинг и обеспечивающий для собственника основную долю результата ее деятельности (прибыли или других критериев цели вывода на рынок товара или услуги).

Под сегментацией понимается разделение рынка на сегменты, различающиеся своими параметрами или реакцией на разные виды деятельности на рынке. Необходимым условием сегментации является

неоднородность ожидания покупателей и покупательских состояний. Сегмент рынка – это его часть, определенная особым образом, которая может быть эффективно обслужена.

Таблица 25. Определение сегмента рынка

Наименование объекта оценки	Сегмент рынка
Легковой автомобиль LADA 219010 LADA GRANTA, 2017 год выпуска, государственный регистрационный номер Т984МВ45	Легковые автомобили
Легковой автомобиль UAZ Hunter, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер Т952МВ45	Легковые автомобили
Легковой автомобиль LADA 212140 LADA 4X4, 2012 год выпуска, государственный регистрационный номер А857КХ45	Легковые автомобили
Автомобиль грузовой ЗИЛ ММЗ 554, 1991 год выпуска, государственный регистрационный номер Н215АТ45	Грузовые автомобили
Автомобиль грузовой ГАЗ 53, 1987 год выпуска, государственный регистрационный номер В431АУ45	Грузовые автомобили
Автомобиль грузовой УАЗ 374195, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер Т954МВ45	Грузовые автомобили
Трактор К-701, 1988 год выпуска, государственный регистрационный номер 0336КА46	Спецтехника
Трактор К-701, 1990 год выпуска, государственный регистрационный номер 0332КА45	Спецтехника
Трактор К-774Р3, 2018 год выпуска, государственный регистрационный номер 0347КА45	Спецтехника
Трактор К-701, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер 0338КА45	Спецтехника
Трактор Беларус 82.1, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер 0339КА45	Спецтехника
Трактор Беларус 82.1, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер 0346КА45	Спецтехника
Трактор МТЗ-82.1, 1999 год выпуска, государственный регистрационный номер 0331КА45	Спецтехника
Трактор МТЗ-50, 1986 год выпуска, государственный регистрационный номер 0343КА45	Спецтехника
Трактор МТЗ-80, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер 0345КА45	Спецтехника
Зерноуборочный комбайн Полесье КЗС-1218.28, 2017 год выпуска, государственный регистрационный номер 0340КА45	Спецтехника
ЗИЛ 130 ЗСК-10.0, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер Н844ВК45	Спецтехника
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7	Спецтехника
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7	Спецтехника
Бункер-загрузчик	Спецтехника
Волокуша ПВЛ-3500	Спецтехника
Сеялка прессовая СЗП-3,6	Спецтехника
Сеялка прессовая СЗП-3,6	Спецтехника
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7М	Спецтехника
Трактор Т-150К, 1983 год выпуска, государственный регистрационный номер 0344КА45	Спецтехника

6.3. Анализ рынка Объекта оценки

Рынок легковых автомобилей с пробегом в России в феврале 2026 года [6]

По данным агентства «АВТОСТАТ», в феврале 2026 года жители нашей страны приобрели 411,9 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,7% меньше, чем месяцем ранее, но на 3,7% выше уровня февраля прошлого года.

Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь по традиции принадлежит отечественной LADA – в последнем зимнем месяце было куплено 96,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 43,7 тыс. единиц. Далее, имея близкие друг к другу результаты, следуют корейские бренды Kia и Hyundai (23,2 тыс. и 22,8 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (18,7 тыс. шт.).

В первой десятке восемь марок демонстрируют отрицательную динамику по отношению к уровню месячной давности, а сильнее всего она у Renault (-19,5%). «В плюсе» оказываются лишь Toyota и Honda (+8,2% и +79,7% соответственно).

[6] https://www.autostat.ru/press-releases/61999/

В годовом сравнении потеряли только LADA (-9,2%), Ford (-0,9%) и Chevrolet (-0,2%), а лучше всех прибавила снова Honda (+31,3%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Фев. 2026	Янв. 2026	Фев. 2025	Изм. фев./янв., %	Изм. фев./фев., %	2 мес. 2026	2 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	96 211	105 610	105 967	-8,9	-9,2	201 821	217 128	-7,0
2	Toyota	43 744	40 437	39 057	8,2	12,0	84 181	81 482	3,3
3	Kia	23 211	26 674	21 121	-13,0	9,9	49 885	43 756	14,0
4	Hyundai	22 767	25 743	20 676	-11,6	10,1	48 510	42 611	13,8
5	Volkswagen	18 664	18 819	15 738	-0,8	18,6	37 483	32 393	15,7
6	Nissan	18 365	20 119	17 368	-8,7	5,7	38 484	35 598	8,1
7	Honda	15 451	8 600	11 767	79,7	31,3	24 051	24 975	-3,7
8	Chevrolet	14 564	16 159	14 592	-9,9	-0,2	30 723	29 552	4,0
9	Renault	13 534	16 811	13 517	-19,5	0,1	30 345	27 244	11,4
10	Ford	11 802	13 932	11 907	-15,3	-0,9	25 734	24 447	5,3
	Всего в РФ	**411 942**	**437 016**	**397 103**	**-5,7**	**3,7**	**848 958**	**817 364**	**3,9**

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце зимы стала Kia Rio, которая разошлась тиражом в 8,5 тыс. экземпляров. На второй строчке рейтинга расположился еще один «кореец» – Hyundai Solaris (8,3 тыс. шт.) В ТОП-5 брендов вторичного рынка по итогам февраля также вошли седан LADA 2107 (8,2 тыс. шт.), Toyota Corolla (7,5 тыс. шт.) и 3-дверный внедорожник LADA 4x4 (7,4 тыс. шт.).

В сравнении с январем многие модели пребывают «в минусе», а рост в десятке лидеров имеют Toyota Corolla (+20,4%) и «семерка» (+5,5%). По отношению к февралю 2025-го половина моделей показывает положительную динамику, а другая половина – отрицательную. Из первых лучшей опять оказалась Toyota Corolla (+22,1%), а среди вторых худшей стала «семерка» (-16,1%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Фев. 2026	Янв. 2026	Фев. 2025	Изм. фев./янв., %	Изм. фев./фев., %	2 мес. 2026	2 мес. 2025	Изм., %
1	Kia Rio	8 490	10 122	7 698	-16,1	10,3	19 820	15 496	27,9
2	Hyundai Solaris	8 316	9 821	7 586	-15,3	9,6	16 956	16 553	2,4
3	LADA 2107	8 246	7 814	9 825	5,5	-16,1	15 686	14 140	10,9
4	Toyota Corolla	7 517	6 244	6 155	20,4	22,1	15 469	13 964	10,8
5	LADA 4x4	7 370	8 143	7 376	-9,5	-0,1	15 160	12 990	16,7
6	LADA 2114	7 125	7 838	8 407	-9,1	-15,2	15 380	13 922	10,5
7	Ford Focus	7 050	8 258	7 096	-14,6	-0,6	14 617	14 084	3,8
8	LADA 2170	6 583	7 697	7 371	-14,5	-10,7	12 635	12 247	3,2
9	LADA 2190	5 852	6 733	5 765	-13,1	1,5	11 784	9 964	18,3
10	Toyota Camry	5 823	7 224	5 686	-19,4	2,4	11 909	10 794	10,3
	Всего в РФ	**411 942**	**437 016**	**397 103**	**-5,7**	**3,7**	**848 958**	**817 364**	**3,9**

Что касается итогов двух месяцев 2026 года, то за это время жители РФ стали обладателями почти 849 тысяч легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,9% больше, чем в январе – феврале прошлого года.

Таблица 26. Анализ фактических данных о предложениях продажи LADA GRANTA

Источник	Модель	Год выпуска	Мощность, л.с.	Стоимость, руб.
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131158670-91f0d430/	LADA GRANTA	2017	87	410 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131674026-03c6dd8f/	LADA GRANTA	2017	87	277 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131648468-066bc584/	LADA GRANTA	2017	87	240 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131532143-370c3fdd/	LADA GRANTA	2017	87	429 000

Источник	Модель	Год выпуска	Мощность, л.с.	Стоимость, руб.
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131711468-c3eb76c2/	LADA GRANTA	2017	87	380 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131466254-c3eb95a9/	LADA GRANTA	2017	87	299 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131153060-5aac0e43/	LADA GRANTA	2017	87	370 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131600308-35426cf6/	LADA GRANTA	2017	87	315 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131160944-903ebb6e/	LADA GRANTA	2017	87	345 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131423370-2864d587/	LADA GRANTA	2017	87	330 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131549683-11a26b1e/	LADA GRANTA	2017	87	330 000
Среднее значение	-	-	-	338 636

Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (LADA GRANTA), составляет 338 636 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.

Таблица 27. Анализ фактических данных о предложениях продажи UAZ Hunter

Источник	Модель	Год выпуска	Мощность, л.с.	Стоимость, руб.
https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1131523037-7b82e37d/	UAZ Hunter	2016	128	650 000
https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1131553701-ea2eb049/	UAZ Hunter	2016	128	900 000
https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1130471322-66362fbe/	UAZ Hunter	2016	128	850 000
https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1131213937-caed4bd4/	UAZ Hunter	2016	128	685 000
https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1129590279-feff64db/	UAZ Hunter	2016	128	700 000
https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1131004640-fc3be327/	UAZ Hunter	2016	128	1 000 000
https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1130500557-9903804b/	UAZ Hunter	2016	128	750 000
https://auto.drom.ru/armizonskoe/uaz/hunter/534965892.html	UAZ Hunter	2016	128	500 000
https://auto.drom.ru/chita/uaz/hunter/656447338.html	UAZ Hunter	2016	128	885 000
https://auto.drom.ru/krasniy-chikoy/uaz/hunter/209374898.html	UAZ Hunter	2016	128	850 000
https://auto.drom.ru/gagarin/uaz/hunter/263851950.html	UAZ Hunter	2016	128	1 000 000
https://auto.drom.ru/achinsk/uaz/hunter/126256143.html	UAZ Hunter	2016	128	920 000
Среднее значение	-	-	-	807 500

Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (UAZ Hunter), составляет 807 500 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.

Таблица 28. Анализ фактических данных о предложениях продажи LADA 4X4

Источник	Модель	Год выпуска	Мощность, л.с.	Стоимость, руб.
https://auto.drom.ru/lensk/lada/2121_4x4_niva/339972938.html	LADA 4X4	2012	83	300 000
https://auto.drom.ru/belgorod/lada/2121_4x4_niva/513999238.html	LADA 4X4	2012	83	280 000
https://auto.drom.ru/novosibirsk/lada/2121_4x4_niva/131364106.html	LADA 4X4	2012	83	459 000
https://auto.drom.ru/arsk/lada/2121_4x4_niva/505954175.html	LADA 4X4	2012	83	315 000
https://auto.drom.ru/bolshaya-chernigovka/lada/2121_4x4_niva/311743998.html	LADA 4X4	2012	83	250 000
https://auto.drom.ru/saratov/lada/2121_4x4_niva/573022623.html	LADA 4X4	2012	83	370 000
https://auto.drom.ru/velikiy-novgorod/lada/2121_4x4_niva/359560594.html	LADA 4X4	2012	83	250 000
https://auto.drom.ru/sochi/lada/2121_4x4_niva/240740633.html	LADA 4X4	2012	83	400 000

Источник	Модель	Год выпуска	Мощность, л.с.	Стоимость, руб.
https://auto.drom.ru/tyumen/lada/2121_4x4_niva/831115504.html	LADA 4X4	2012	83	279 000
https://auto.drom.ru/magnitogorsk/lada/2121_4x4_niva/433956517.html	LADA 4X4	2012	83	250 000
https://auto.drom.ru/vladimir/lada/2121_4x4_niva/346186414.html	LADA 4X4	2012	83	305 000
https://auto.drom.ru/valday/lada/2121_4x4_niva/478397389.html	LADA 4X4	2012	83	330 000
https://auto.drom.ru/tyumen/lada/2121_4x4_niva/832920719.html	LADA 4X4	2012	83	379 000
https://auto.drom.ru/cherkessk/lada/2121_4x4_niva/831637434.html	LADA 4X4	2012	83	485 000
Среднее значение	-	-	-	332 286

Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (LADA 4X4), составляет 332 286 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.

Рынок продажи новых LCV в России в декабре 2025 года [7]

По итогам 2025 года в России было реализовано 87 587 новых легких коммерческих автомобилей (LCV), что на 21,9% меньше, чем в предыдущем году. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»* и с учетом собственной сегментации. К примеру, некоторые пикапы, согласно сегментации агентства, относятся к легковым автомобилям, а не к LCV.

Около половины (47,44%) рынка LCV принадлежит отечественной марке GAZ, что составляет 41 554 реализованных экземпляра. За ней тоже следуют российские бренды – LADA (15 087 шт.), UAZ (10 893 шт.) и Sollers (7 496 шт.). Лучшей среди иномарок является Foton из КНР (2 142 шт.).

Несмотря на общее падение рынка, в ТОП-10 есть бренды, которые находятся «в плюсе». Так, в 2025 году более чем в 2 раза выросли продажи легких коммерческих машин Foton (+101,9%). Положительная динамика также отмечена у Mercedes-Benz (+40,9%), LADA (+25,4%), Hyundai (+4,2%) и Isuzu (+1,7%). Результаты KAMAZ с точностью до единицы повторяют показатель 2024 года. Остальные четыре марки демонстрируют снижение, а самое глубокое отмечено у Dongfeng (-58,6%). При этом продажи UAZ сократились на 37,7%, GAZ – на 31,2%, а Sollers – на 26,5%.

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых LCV в 2025 году (шт.)

№	Марка	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	GAZ	41 554	60 363	-31,2	47,44	53,85
2	LADA	15 087	12 034	25,4	17,23	10,74
3	УАЗ	10 893	17 475	-37,7	12,44	15,59
4	SOLLERS	7 496	10 205	-26,5	8,56	9,10
5	FOTON	2 142	1 061	101,9	2,45	0,95
6	MERCEDES-BENZ	2 032	1 442	40,9	2,32	1,29
7	ISUZU	1 648	1 621	1,7	1,88	1,45
8	KAMAZ	1 281	1 281	0,0	1,46	1,14
9	HYUNDAI	1 187	1 139	4,2	1,36	1,02
10	DONGFENG	932	2 251	-58,6	1,06	2,01
	Всего по России	**87 587**	**112 094**	**-21,9**	**100,00**	**100,00**

Лидером среди моделей остается GAZ Gazelle NEXT, которая в минувшем году разошлась тиражом в 21 063 единицы, что составляет примерно четверть рынка. В десятке лучших присутствуют только представители отечественного автопрома. У большинства из них (семь из десяти) реализация упала, а вот сильнее всего она выросла у GAZ Gazelle NN (в 2,3 раза).

[7] https://www.autostat.ru/press-releases/61585/

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых LCV в 2025 году (шт.)

№	Модель	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	GAZ GAZELLE NEXT	21 063	35 780	-41,1	24,05	31,92
2	LADA LARGUS VU	9 370	4 988	87,9	10,70	4,45
3	GAZ 3302	6 056	7 869	-23,0	6,91	7,02
4	SOLLERS ATLANT	5 713	8 294	-31,1	6,52	7,40
5	LADA GRANTA VU	5 252	6 471	-18,8	6,00	5,77
6	UAZ 3909	4 685	7 947	-41,0	5,35	7,09
7	GAZ 2217	4 088	2 923	39,9	4,67	2,61
8	GAZ GAZELLE NN	3 388	1 504	125,3	3,87	1,34
9	UAZ PROFI	3 132	4 876	-35,8	3,58	4,35
10	GAZ SOBOL NN	2 782	2 978	-6,6	3,18	2,66
	Всего по России	**87 587**	**112 094**	**-21,9**	**100,00**	**100,00**

Что касается итогов декабря 2024 года, то за месяц в нашей стране было продано 9 328 новых LCV. Это на 20,4% меньше, чем год назад. Марочный рейтинг в декабре практически такой же, как и в целом по году. Отрицательную динамику показывают LADA (-47,8%), Dongfeng (-43,9%), Isuzu (-31,6%), UAZ (-22,7%) и GAZ (-19,1%).

Табл. 3. ТОП-10 марок по продажам новых LCV в декабре 2025 года (шт.)

№	Модель	Декабрь 2025	Декабрь 2024	Изм., %	Доля 12/2025, %	Доля 12/2024, %
1	GAZ GAZELLE NEXT	2 493	3 298	-24,4	26,73	28,13
2	LADA LARGUS VU	811	1 759	-53,9	8,69	15,00
3	GAZ 3302	617	794	-22,3	6,61	6,77
4	SOLLERS ATLANT	581	714	-18,6	6,23	6,09
5	UAZ 3909	508	719	-29,3	5,45	6,13
6	GAZ 2217	454	655	-30,7	4,87	5,59
7	LADA GRANTA VU	374	565	-33,8	4,01	4,82
8	UAZ PROFI	342	381	-10,2	3,67	3,25
9	GAZ SOBOL NN	308	354	-13,0	3,30	3,02
10	GAZ GAZELLE NN	294	241	22,0	3,15	2,06
	Всего по России	**9 328**	**11 724**	**-20,4**	**100,00**	**100,00**

В модельном рейтинге декабря все десять участников представлены отечественными LCV. Многие из них демонстрируют падение объемов реализации – в диапазоне от 13% (GAZ Sobol NN) до 53,9% (LADA Largus VU). Положительная динамика отмечена только у GAZ Gazelle NN (+22%).

Табл. 4. ТОП-10 моделей по продажам новых LCV в декабре 2025 года (шт.)

№	Марка	Декабрь 2025	Декабрь 2024	Изм., %	Доля 12/2025, %	Доля 12/2024, %
1	GAZ	4 761	5 882	-19,1	51,04	50,17
2	LADA	1 236	2 370	-47,8	13,25	20,21
3	УАЗ	1 118	1 447	-22,7	11,99	12,34
4	SOLLERS	828	807	2,6	8,88	6,88
5	MERCEDES-BENZ	206	170	21,2	2,21	1,45
6	KAMAZ	193	116	66,4	2,07	0,99
7	FOTON	173	150	15,3	1,85	1,28
8	ISUZU	143	209	-31,6	1,53	1,78
9	HYUNDAI	125	93	34,4	1,34	0,79
10	DONGFENG	97	173	-43,9	1,04	1,48
	Всего по России	**9 328**	**11 724**	**-20,4**	**100,00**	**100,00**

Таблица 29. Анализ фактических данных о предложениях продажи УАЗ 374195

Источник	Модель	Год выпуска	Мощность, л.с.	Стоимость, руб.
https://www.avito.ru/kumeny/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_42_700_km_7873843508	УАЗ 3741	2016	112	1 000 050
https://www.avito.ru/yartsevo/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_77_000_km_7880945622	УАЗ 3741	2016	112	1 100 000
https://www.avito.ru/bratsk/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_75_000_km_7412015703	УАЗ 3741	2016	112	550 000
https://www.avito.ru/moskva_zelenograd/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_23_753_km_7897248897	УАЗ 3741	2016	112	935 000
https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_522_000_km_7977316879	УАЗ 3741	2016	112	580 000
https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_134_000_km_7833609996	УАЗ 3741	2016	112	500 000
https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_71_000_km_2471628961	УАЗ 3741	2016	112	450 000
https://www.avito.ru/kirzhach/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_202_000_km_7906893241	УАЗ 3741	2016	112	320 000
https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_52_294_km_7658284873	УАЗ 3741	2016	112	650 000
https://www.avito.ru/samara/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_224_000_km_4221065979	УАЗ 3741	2016	112	500 000
https://www.avito.ru/gorno-altaysk/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_164_000_km_7705388297	УАЗ 3741	2016	112	450 000
https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_120_000_km_8022707363	УАЗ 3741	2016	112	580 000
https://www.avito.ru/saransk/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_220_000_km_4697527173	УАЗ 3741	2016	112	435 000
https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_254_633_km_7952220037	УАЗ 3741	2016	112	599 000
https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_160_000_km_7723794424	УАЗ 3741	2016	112	390 000
https://www.avito.ru/novoulyanovsk/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_121_000_km_7925344834	УАЗ 3741	2016	112	720 000
https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_105_000_km_7950719423	УАЗ 3741	2016	112	680 000
Среднее значение	-	-	-	614 062

Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (УАЗ 374195), составляет 614 062 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.

Таблица 30. Анализ фактических данных о предложениях продажи ЗИЛ ММЗ 554

Источник	Модель	Год выпуска	Стоимость, руб.
https://auto.drom.ru/spec/yevpatoriya/zil/mmz-554m/truck/dump/618542813.html	ЗИЛ ММЗ 554	1990	500 000
https://auto.drom.ru/spec/partizansk/zil/mmz-554m/truck/dump/494612525.html	ЗИЛ ММЗ 554	1990	250 000
https://auto.drom.ru/spec/bredy/zil/mmz-554m/truck/grain-dump/520444966.html	ЗИЛ ММЗ 554	1993	450 000
https://auto.drom.ru/spec/poronaysk/zil/mmz-554m/truck/dump/771484776.html	ЗИЛ ММЗ 554	1989	500 000
https://auto.drom.ru/spec/angarsk/zil/mmz-554m/truck/flatbed/264520765.html	ЗИЛ ММЗ 554	1989	400 000
https://auto.drom.ru/spec/mariinsk/zil/mmz-554m/truck/dump/323506818.html	ЗИЛ ММЗ 554	1992	455 000
https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/zil/mmz-554m/truck/dump/302879576.html	ЗИЛ ММЗ 554	1993	350 000
https://auto.drom.ru/spec/abaza/zil/mmz-554m/truck/dump/888260405.html	ЗИЛ ММЗ 554	1993	420 000
https://auto.drom.ru/spec/iskitim/zil/mmz-554m/truck/dump/885867242.html	ЗИЛ ММЗ 554	1993	600 000
https://www.avito.ru/michurinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_5_m_zil_mmz_554_1990_7696751858	ЗИЛ ММЗ 554	1990	500 000
Среднее значение	-	-	442 500

Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (ЗИЛ ММЗ 554), составляет 442 500 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.

Таблица 31. Анализ фактических данных о предложениях продажи ГАЗ 53

Источник	Модель	Год выпуска	Стоимость, руб.
https://auto.drom.ru/spec/kyzyl/gaz/53/truck/dump/259346938.html	ГАЗ 53	1986	180 000
https://auto.drom.ru/spec/ust-uda/gaz/53/truck/dump/792255972.html	ГАЗ 53	1988	120 000
https://auto.drom.ru/spec/kachug/gaz/53-14/truck/dump/722418697.html	ГАЗ 53	1989	180 000
https://auto.drom.ru/spec/strugi-krasnie/gaz/53/truck/dump/50740655.html	ГАЗ 53	1987	95 000
https://auto.drom.ru/spec/shira/gaz/53/truck/dump/146885474.html	ГАЗ 53	1985	300 000
Среднее значение	-	-	175 000

Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (ГАЗ 53), составляет 175 000 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.

Рынок сельскохозяйственной техники[8]

Продажи сельхозтехники российского производства на внутреннем рынке РФ в 2025 г. снизились на 21,1%, до 155,1 млрд руб., подсчитали в Российской ассоциации производителей специализированной техники и оборудования (Росспецмаш).

Отгрузки сельскохозяйственных тракторов в абсолютном выражении упали на 31,1% (до 2 773 шт.), зерноуборочных комбайнов - на 30,9% (до 2 211 шт.). Поставки кормоуборочных комбайнов сократились на 17,2% (до 173 шт.). Значительное снижение продаж зафиксировано также по пресс-подборщикам (на 36,7%, до 762 шт.) и зерноочистительным машинам (на 31%, до 671 шт.). Отгрузки косилок снизились на 19,4% (до 2 022 шт.), борон - на 14,3% (до 3 002 шт.), культиваторов - на 14,4% (до 1 639 шт.), жаток - на 9,8% (до 2 042 шт.), сеялок - на 4,9% (до 3 224 шт.), опрыскивателей - на 4,4% (до 1 007 шт.), плугов - на 2% (до 2 283 шт.).

Положительную динамику в прошлом году Росспецмаш зафиксировал только в сегменте машин для внесения удобрений, продажи которых выросли на 43,8%, до 384 шт.

Объемы реализации российской сельхозтехники в денежном выражении имели отрицательную динамику в течение всего 2025 г. Как сообщали в ассоциации, по итогам I квартала они составляли 38,3 млрд руб. (-32,9% г/г), в I полугодии - 75,6 млрд руб. (-32,1%), за девять месяцев - до 114,3 млрд руб. (-26,5%).

[8] Источник информации: https://www.interfax.ru/moscow/1071669

Факторами давления на рынок в 2025 г., как ранее неоднократно отмечали в Росспецмаше, стали высокая ключевая ставка, низкая доходность аграрного бизнеса и недостаточное финансирование "программы 1432", через которую субсидируются скидки на сельхозтехнику в размере 10-50% для ее продажи аграриям на льготных условиях. Ассоциация выступает за ежегодное финансирование этой программы в объеме не менее 20 млрд руб. в 2025-2035 гг., при этом в прошлом году на нее было выделено 10 млрд руб.

Росспецмаш ранее высказывал предложения, чтобы за счет средств федерального и регионального бюджетов, а также через льготный лизинг продавалась только сельхозтехника российского производства. Кроме того, в ассоциации заявляли о необходимости поддержки аграрного бизнеса, в том числе в части пересмотра экспортных пошлин на зерно.

"Российские производители сейчас активно перестраивают бизнес-процессы, реагируя на сложившуюся ситуацию на рынке. Машиностроители ищут возможности сохранить компетенции и кадры, работают над сохранением ключевых инвестиционных программ, запускают производство в новых сегментах, развивают экспортные поставки. Сегодня важно сохранять партнерство, поддерживать кооперацию, внедрять новые технологии и искать новые каналы сбыта", - заявляли в ассоциации.

Таблица 32. Анализ фактических данных о предложениях продажи трактора Кировец К-744

Источник	Модель	Год выпуска	Стоимость, руб.
https://auto.drom.ru/spec/tatarsk/kirovec/k-744r3/farm/tractor/389584211.html	Кировец К-744Р3	2018	5 500 000
https://auto.drom.ru/spec/mariinsk/kirovec/k-744r2/farm/tractor/506889646.html	Кировец К-744Р2	2018	4 500 000
https://auto.drom.ru/spec/balgazin/kirovec/k-744r4/farm/tractor/521546969.html	Кировец К-744Р4	2018	6 000 000
https://www.avito.ru/smolensk/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744r3_2018_7771172908	Кировец К-744Р3	2018	5 600 000
https://www.avito.ru/elhovka/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744r2_2018_7259178253	Кировец К-744Р2	2018	6 000 000
https://www.avito.ru/kazminskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744r3_2018_7922699501	Кировец К-744Р3	2018	6 000 000
https://www.avito.ru/starodub/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744_2018_7650664291	Кировец К-744Р3	2018	7 500 000
https://www.avito.ru/balakovo/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744r3_2018_7906914623	Кировец К-744Р3	2018	6 700 000
https://www.avito.ru/perevoz/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744r2_2018_7278918643	Кировец К-744Р2	2018	6 200 000
https://www.avito.ru/balgazyn/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744r4_2018_4658888577	Кировец К-744Р4	2018	6 000 000
https://www.avito.ru/volgograd/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744r4_2018_7889361713	Кировец К-744Р4	2018	5 500 000
https://www.avito.ru/kochenevo/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744r4_2018_7934310299	Кировец К-744Р4	2018	5 500 000
Среднее значение	-	-	5 916 667

Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (Кировец К-744), составляет 5 916 667 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.

Таблица 33. Анализ фактических данных о предложениях продажи трактора Кировец К-701

Источник	Модель	Год выпуска	Стоимость, руб.
https://auto.drom.ru/spec/chany/kirovec/k-701/farm/tractor/904608840.html	Кировец К-701	1991	900 000
https://auto.drom.ru/spec/klyuchi/kirovec/k-701/farm/tractor/509813912.html	Кировец К-701	1991	800 000
https://auto.drom.ru/spec/belovo/kirovec/k-701/farm/tractor/47928993.html	Кировец К-701	1990	650 000
https://auto.drom.ru/spec/tulun/kirovec/k-701/farm/tractor/328198432.html	Кировец К-701	1991	750 000
https://auto.drom.ru/spec/kuytun/kirovec/k-701/farm/tractor/860528739.html	Кировец К-701	1987	550 000
https://auto.drom.ru/spec/rebriha/kirovec/k-701/farm/tractor/371078425.html	Кировец К-701	1990	990 000
https://auto.drom.ru/spec/krutiha/kirovec/k-701/farm/tractor/679747284.html	Кировец К-701	1991	800 000
https://auto.drom.ru/spec/tulun/kirovec/k-701/farm/tractor/413669649.html	Кировец К-701	1988	1 500 000
https://auto.drom.ru/spec/toguchin/kirovec/k-701/farm/tractor/161122738.html	Кировец К-701	1986	1 700 000
https://auto.drom.ru/spec/dzerzhinskoe/kirovec/k-701/farm/tractor/160910756.html	Кировец К-701	1987	1 300 000
https://auto.drom.ru/spec/poyarkovo/kirovec/k-701/farm/tractor/783721818.html	Кировец К-701	1988	1 500 000

Источник	Модель	Год выпуска	Стоимость, руб.
https://auto.drom.ru/spec/volchiha/kirovec/k-701/farm/tractor/378343954.html	Кировец К-701	1989	800 000
https://auto.drom.ru/spec/nizhniy-bestyah/kirovec/k-701/farm/tractor/835070961.html	Кировец К-701	1990	750 000
https://auto.drom.ru/spec/horol/kirovec/k-701/farm/tractor/457648804.html	Кировец К-701	1990	1 220 000
https://auto.drom.ru/spec/zalari/kirovec/k-701/farm/tractor/259222410.html	Кировец К-701	1990	900 000
https://auto.drom.ru/spec/linyovo/kirovec/k-701/farm/tractor/787307268.html	Кировец К-701	1990	1 200 000
https://auto.drom.ru/spec/kamen-na-obi/kirovec/k-701/farm/tractor/749285190.html	Кировец К-701	1986	800 000
https://auto.drom.ru/spec/karasuk/kirovec/k-701/farm/tractor/628707783.html	Кировец К-701	1989	640 000
Среднее значение	-	-	986 111

Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (Кировец К-701), составляет 986 111 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.

Таблица 34. Анализ фактических данных о предложениях продажи трактора МТЗ 82.1

Источник	Модель	Год выпуска	Стоимость, руб.
https://auto.drom.ru/spec/kamen-na-obi/mtz/82-1/farm/tractor/822169424.html	МТЗ (Беларус) 82.1	2016	1 525 000
https://auto.drom.ru/spec/omsk/mtz/82-1/farm/tractor/387050553.html	МТЗ (Беларус) 82.1	2016	1 800 000
https://auto.drom.ru/spec/yurga/mtz/82-1/farm/tractor/737401179.html	МТЗ (Беларус) 82.1	2016	1 600 000
https://auto.drom.ru/spec/biysk/mtz/82-1/farm/tractor/289945918.html	МТЗ (Беларус) 82.1	2016	1 540 000
https://auto.drom.ru/spec/rebriha/mtz/82-1/farm/tractor/604887384.html	МТЗ (Беларус) 82.1	2016	1 250 000
https://auto.drom.ru/spec/uglovskoe/mtz/82-1/farm/tractor/208168312.html	МТЗ (Беларус) 82.1	2016	1 170 000
https://auto.drom.ru/spec/kabansk/mtz/82-1/farm/tractor/155985275.html	МТЗ (Беларус) 82.1	2016	1 850 000
https://auto.drom.ru/spec/biysk/mtz/82-1/farm/tractor/705598037.html	МТЗ (Беларус) 82.1	2016	1 290 000
https://www.avito.ru/zhukovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2016_7884245155	МТЗ (Беларус) 82.1	2016	1 475 000
https://www.avito.ru/arzamas/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2016_7957375790	МТЗ (Беларус) 82.1	2016	1 350 000
https://www.avito.ru/perm/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2016_7895832372	МТЗ (Беларус) 82.1	2016	1 290 000
Среднее значение	-	-	1 467 273

Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (МТЗ (Беларус) 82.1), составляет 1 467 273 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.

Таблица 35. Анализ фактических данных о предложениях продажи трактора МТЗ 82.1

Источник	Модель	Год выпуска	Стоимость, руб.
https://auto.drom.ru/spec/biysk/mtz/82-1/farm/tractor/442678762.html	МТЗ 82.1	1999	845 000
https://auto.drom.ru/spec/verhnee-dubrovo/mtz/82-1/farm/tractor/932990999.html	МТЗ 82.1	1999	600 000
https://auto.drom.ru/spec/biysk/mtz/82-1/farm/tractor/299263377.html	МТЗ 82.1	1999	775 000
https://auto.drom.ru/spec/spb/mtz/82-1/farm/tractor/197810069.html	МТЗ 82.1	1999	500 000
https://auto.drom.ru/spec/cheremhovo/mtz/82-1/farm/tractor/52352025.html	МТЗ 82.1	1999	1 000 000
https://auto.drom.ru/spec/biysk/mtz/82-1/farm/tractor/114724534.html	МТЗ 82.1	1999	865 000
https://auto.drom.ru/spec/orenburg/mtz/82-1/farm/tractor/496212712.html	МТЗ 82.1	1999	880 000
https://auto.drom.ru/spec/zaokskiy/mtz/82-1/farm/tractor/338995699.html	МТЗ 82.1	1999	900 000
https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_1999_7964333334	МТЗ 82.1	1999	630 000
https://www.avito.ru/shemordan/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_1999_7964988052	МТЗ 82.1	1999	767 000
https://www.avito.ru/belgorod/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_1999_7914684285	МТЗ 82.1	1999	455 000

Источник	Модель	Год выпуска	Стоимость, руб.
https://www.avito.ru/zolotkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_1999_7960720425	МТЗ 82.1	1999	580 000
https://www.avito.ru/novovoronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_1999_4181167405	МТЗ 82.1	1999	799 000
Среднее значение	-	-	738 154

Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (МТЗ 82.1), составляет 738 154 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.

Таблица 36. Анализ фактических данных о предложениях продажи трактора МТЗ 80

Источник	Модель	Год выпуска	Стоимость, руб.
https://auto.drom.ru/spec/zakamensk/mtz/80/farm/tractor/292738703.html	МТЗ 80	1989	500 000
https://auto.drom.ru/spec/desnogorsk/mtz/80/farm/tractor/926981787.html	МТЗ 80	1989	290 000
https://auto.drom.ru/spec/kizhinga/mtz/80/farm/tractor/642217432.html	МТЗ 80	1989	450 000
https://auto.drom.ru/spec/raychihinsk/mtz/80/farm/tractor/532720454.html	МТЗ 80	1989	600 000
https://auto.drom.ru/spec/vyselki/mtz/80/farm/tractor/921905662.html	МТЗ 80	1989	850 000
https://auto.drom.ru/spec/svobodniy/mtz/80/farm/tractor/732215624.html	МТЗ 80	1989	800 000
https://auto.drom.ru/spec/bakchar/mtz/80/farm/tractor/51435925.html	МТЗ 80	1989	250 000
https://auto.drom.ru/spec/krasnoshchekovo/mtz/80/farm/tractor/593647905.html	МТЗ 80	1989	350 000
https://auto.drom.ru/spec/smolenskoe/mtz/80/farm/tractor/672028807.html	МТЗ 80	1989	350 000
https://auto.drom.ru/spec/ubinskoe/mtz/80/farm/tractor/705903257.html	МТЗ 80	1989	600 000
https://auto.drom.ru/spec/holm-zhirkovskiy/mtz/80/farm/tractor/479978020.html	МТЗ 80	1989	500 000
https://auto.drom.ru/spec/gordeevka/mtz/80/farm/tractor/251054681.html	МТЗ 80	1989	440 000
https://auto.drom.ru/spec/suvorov/mtz/80/farm/tractor/242148536.html	МТЗ 80	1989	165 000
https://auto.drom.ru/spec/novoaltaysk/mtz/80/farm/tractor/53226981.html	МТЗ 80	1989	400 000
https://auto.drom.ru/spec/berdsk/mtz/80/farm/tractor/130408809.html	МТЗ 80	1989	350 000
https://auto.drom.ru/spec/tyumentsevo/mtz/80/farm/tractor/448991226.html	МТЗ 80	1989	499 999
Среднее значение	-	-	462 187

Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (МТЗ 80), составляет 462 187 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.

Таблица 37. Анализ фактических данных о предложениях продажи трактора МТЗ 50

Источник	Модель	Год выпуска	Стоимость, руб.
https://auto.drom.ru/spec/ershov/mtz/50/farm/tractor/432909340.html	МТЗ 50	1986	275 000
https://auto.drom.ru/spec/srednebelaya/mtz/50/farm/tractor/733017097.html	МТЗ 50	1986	400 000
https://auto.drom.ru/spec/kurort-darasun/mtz/50/farm/tractor/612786815.html	МТЗ 50	1986	525 000
https://auto.drom.ru/spec/moscow/mtz/50/farm/tractor/397318686.html	МТЗ 50	1986	215 000
https://auto.drom.ru/spec/spb/mtz/50/farm/tractor/117677699.html	МТЗ 50	1986	240 000
https://www.avito.ru/tarusa/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_50_1990_7928984193	МТЗ 50	1990	300 000
https://auto.drom.ru/spec/duminichi/mtz/50/farm/tractor/878032723.html	МТЗ 50	1985	250 000
https://auto.drom.ru/spec/dovolnoe/mtz/50/farm/tractor/766604114.html	МТЗ 50	1985	370 000
https://auto.drom.ru/spec/kytmanovo/mtz/50/farm/tractor/172931559.html	МТЗ 50	1987	300 000
https://auto.drom.ru/spec/pospeliha/mtz/50/farm/tractor/611377556.html	МТЗ 50	1985	350 000
https://auto.drom.ru/spec/angarsk/mtz/50/farm/tractor/48523295.html	МТЗ 50	1989	350 000
Среднее значение	-	-	325 000

Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (МТЗ 50), составляет 325 000 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.

Таблица 38. Анализ фактических данных о предложениях продажи комбайна

Источник	Модель	Год выпуска	Стоимость, руб.
https://www.avito.ru/orel/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_palesse_kzs-1218-29_2016_7743610902	Комбайн КЗС-1218-29	2016	4 300 000
https://www.avito.ru/skopin/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_palesse_kzs-1218-29_2018_7686556379	Комбайн КЗС-1218-29	2018	6 000 000
https://www.avito.ru/novyy_oskol/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_palesse_kzs-1218-29_2016_7835605838	Комбайн КЗС-1218-29	2016	4 500 000
https://agroserver.ru/b/kombayn-kzs-1218-29-desna-polese-2019-1871169.htm	Комбайн КЗС-1218-29	2019	7 000 000
https://auto.drom.ru/spec/belovo/briansksselmash/kzs-1218/farm/combine/853398180.html	Комбайн КЗС-1218-29	2017	6 600 000
https://www.avito.ru/tambov/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_bryanskselmash_kzs-1218_palesse_1218_2017_7595744251	Комбайн КЗС-1218	2017	4 800 000
https://www.avito.ru/radischevo/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_bryanskselmash_kzs-1218-29_2017_7926883512	Комбайн КЗС-1218-29	2017	5 200 000
https://www.avito.ru/oktyabrskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_bryanskselmash_kzs-1218-29_2017_3758922474	Комбайн КЗС-1218-29	2017	6 800 000
https://www.avito.ru/orlovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_bryanskselmash_kzs-1218_palesse_1218_2017_7877230839	Комбайн КЗС-1218	2017	5 499 000
https://www.avito.ru/bogoslovka/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_bryanskselmash_kzs-1218-29_2017_4129232287	Комбайн КЗС-1218-29	2017	4 200 000
https://www.avito.ru/orlovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_bryanskselmash_kzs-1218_palesse_1218_2017_7877307610	Комбайн КЗС-1218-29	2017	5 500 000
Среднее значение	-	-	5 490 818

Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (комбайн), составляет 5 490 818 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.

Таблица 39. Анализ фактических данных о предложениях продажи загрузчика сеялок

Источник	Модель	Год выпуска	Стоимость, руб.
АрхивОценщика.рф, ID на источнике: 77474954397747495439	Загрузчик сеялок Агро-Союз UW 200	2007	804 761
АрхивОценщика.рф, ID на источнике: 77474954392861390072	Загрузчик сеялок Агро-Союз UW 200	2000	120 000
АрхивОценщика.рф, ID на источнике: 77474954392903329946	Загрузчик сеялок Агро-Союз UW 200	2010	688 000
Среднее значение	-	-	404 000

Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (загрузчика сеялок), составляет 404 000 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.

Таблица 40. Анализ фактических данных о предложениях продажи Т-150

Источник	Модель	Год выпуска	Стоимость, руб.
https://auto.drom.ru/spec/magnitogorsk/xtz/t-150/farm/tractor/241614397.html	ХТЗ Т-150	1987	470 000
https://auto.drom.ru/spec/krasnozerskoe/xtz/t-150/farm/tractor/148146322.html	ХТЗ Т-150	1989	620 000
https://auto.drom.ru/spec/ust-charyshskaya-pristan/xtz/t-150/farm/tractor/727361282.html	ХТЗ Т-150	1981	650 000
https://auto.drom.ru/spec/baevo/xtz/t-150/farm/tractor/242653129.html	ХТЗ Т-150	1990	800 000
https://auto.drom.ru/spec/suvorov/xtz/t-150/farm/tractor/353794989.html	ХТЗ Т-150	1990	600 000
https://auto.drom.ru/spec/labinsk/xtz/t-150/farm/tractor/106681794.html	ХТЗ Т-150	1988	600 000
https://auto.drom.ru/spec/labinsk/xtz/t-150/farm/tractor/312371276.html	ХТЗ Т-150	1990	700 000
https://auto.drom.ru/spec/dubovka/xtz/t-150/farm/tractor/178334609.html	ХТЗ Т-150	1990	1 000 000

Источник	Модель	Год выпуска	Стоимость, руб.
https://auto.drom.ru/spec/tselinnoe/xtz/t-150/farm/tractor/255177173.html	ХТЗ Т-150	1990	330 000
https://auto.drom.ru/spec/cheremhovo/xtz/t-150/farm/tractor/431537232.html	ХТЗ Т-150	1990	700 000
https://auto.drom.ru/spec/cherlak/xtz/t-150/farm/tractor/721538083.html	ХТЗ Т-150	1987	600 000
https://www.avito.ru/altayskiy_kray_pavlovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_htz_t-150k_1990_7834178930	ХТЗ Т-150	1990	599 000
Среднее значение	-	-	639 083

Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (Т-150), составляет 639 083 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.

6.4. Анализ фактических данных о ценах сделок или предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым относится оцениваемый объект, с указанием интервала значений цен

Анализ рынка недвижимости включает в себя анализ фактических данных о ценах сделок или предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым относится оцениваемый объект, с указанием интервала значений цен. Оценщиком был проанализирован сайт https://www.avito.ru и пр. На основании источника Оценщик выбрал объявления наиболее подходящие по своим характеристикам к объекту оценки о продаже объектов и заполнил таблицы ниже.

Таблица 41. Выборка предложений по продаже объектов производственно-складского назначения Курганской области

Источник	Адрес	Описание	Площадь, м²	Стоимость, руб.	Удельная стоимость, руб./м²
https://www.avito.ru/dalmatovo/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_4359926553	Курганская обл., Далматовский муниципальный округ, с. Любимово	Здание для любого вида деятельности. электричество 380. реальному покупателю хороший торг. с документами все оформлено.есть возможность провести газ.	180	620 000	3 444
https://www.avito.ru/shadrinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/kommercheskoe_zdanie_kotelnoy_494.2_kv._m._s_zemelnym_uchastkom_7993648171	Курганская обл., Шадринск, Батуринская ул., 34	Объект реализуется на торгах в электронной форме. Аукцион по продаже здания котельной, площадью 494.2 кв. м., с кадастровым номером: 45:26:090329:62; одновременно с земельным участком, площадью 937 кв. м., с кадастровым номером: 45:26:090329:353; по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Батуринская, д. 34. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для эксплуатации зданий и сооружений, по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Батуринская, д. 34. Объект недвижимого имущества - здание котельной, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: 21000009230000003144 (Лот 1). Подать заявку на участие в торгах можно до 27.03.26 14:00:00 (МСК). Начальная цена объекта: 1 188 490,00 руб.	494,2	1 188 490	2 405
https://www.avito.ru/mokrousovo/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_skladskoe_pomeschenie_810.5_m_7890361882	Курганская обл., Мокроусовский муниципальный округ, с. Мокроусово, ул. Куйбышева, 31	Срочно продам производственное помещение , площадью 810,5 квадратов , на земельном участке 4565 в собственности , полное право распоряжения . В помещении газовое отопление , расход 35 м3 в час , свет 490 КВТ, вода скважина, канализация общая, потолки высотой 4 метра , бетонные стены и перекрытия ,усиленные бетонные полы , на половину помещения линолеум , большие выездные ворота под фуру , и отдельный выход , (оптимально для складского хранения и производственных линий). Полное юридическое сопровождение . Звоните -количество таких предложений ограничено. Код пользователя: 160985 Номер в базе: 11823899	810,5	7 500 000	9 254
https://kurgan.cian.ru/sale/commercial/286420568/	Курганская область, Кетовский муниципальный округ, Колташево село, ул. Почтовая, 40	Склад и земля в собственности физ.лица. Здание холодного склада в отличном состоянии. Огороженная территория. Асфальтированная дорога до склада. Электричество, газ доступно. Возможно размещение фермы или производства. Ранее располагалось производство строительных материалов. Кадастровая стоимость 5 млн. (как залог под кредит).	691,1	1 000 000	1 447
https://kurgan.cian.ru/sale/commercial/327604222/	Курганская область, Варгаши рп, ул. Кирова, 42	Отдельно стоящее здание на 1 линии на одной из улиц р.п. Варгаши. Здание из железобетонных блоков. Потолок арочного типа (фермы на колоннах). Общая площадь здания 445,4 кв.м. Есть смотровая яма, оборудован 2 этаж под кабинеты, на первом этаже также оборудованы кабинеты и санитарный узел. В здании имеется электричество и септик. Рядом у здания проходит газовая труба - есть возможность подвести газ. При необходимости возможно выделение земельного участка по торцам здания до 3 метров. Заинтересовало предложение? Звоните.	445,4	3 000 000	6 736
https://kurgan.cian.ru/sale/commercial/323030718/	Курганская область, Каргапольский муниципальный округ, Сельского типа Каргаполье поселок, ул. Победы, 9	Продаются объекты недвижимости в п. Каргаполье. Нежилое здание , площадь 174,3 кв.м. (кад. 45:06:012301:285). Год постройки: 1965. Этажность: 1. Высота этажа: 3.23 м Фундамент: ленточный. Стены: кирпич строительный. Кровля: шифер. Коммуникации - электроснабжение. Склад, площадь 80,6 кв.м. (кад. 45:06:012301:286). Год постройки: 1971. Этажность: 1. Высота этажа: 3.23 м Фундамент: ленточный. Стены: кирпич строительный. Кровля: шифер. Коммуникации - электроснабжение. Земельный участок - собственность, 2 689 кв.м. (кад. 45:06:012301:3). Продается	254,9	433 300	1 700

Источник	Адрес	Описание	Площадь, м²	Стоимость, руб.	Удельная стоимость, руб./м²
		от собственника. Условия приобретения уточняйте по телефону, указанному в объявлении. Звоните! Ответим на все ваши вопросы!			
АрхивОценщика.рф, ID на источнике 318388697	Курганская область,Далматово,ул. Гагарина,89А	Продается нежилое здание, 867,1 квадратных метров, на окраине города. Стены из белого кирпича. Площадь земельного участка 4250 квадратных метров(земельный участок в собственности). Хорошие подъездные пути, транспортная развязка. Также можно использовать как оптовый склад-базу строительными материалами и использовать по собственному усмотрению так как развивая свой бизнес можно быть уверенным в стабильности хорошего дохода. Все помещения нуждаются в реконструкции, переустройстве с целью частичного или полного изменения функционального назначения, установки нового эффективного оборудования, улучшения застройки территорий. Или могут подлежать разбору. Код пользователя: 139524 Номер в базе: 8451720	867,1	2 500 000	2 883
АрхивОценщика.рф, ID на источнике 305402834	Курганская область,Альменево село,ул. Комсомола,10	Продается здание гаража 224,3 кв.м. с земельным участком в собственности. Выделенная эл. мощность 5 кВт. Территория огорожена. До центра с.Альменево 1 км. Парковка на внутренней закрытой территории, ворота. Вокруг расположены жилые дома. Земельный участок 1603 кв. м в собственности (кад. 45:01:030111:426). Продажа от собственника - ПАО "Ростелеком". Цена указана с учетом НДС 20%. Звоните! Ответим на ваши вопросы.	224,3	613 679	2 736
АрхивОценщика.рф, ID на источнике 7888102271	Курганская обл., Целинный муниципальный округ, с. Целинное, Советская ул., 160	🏭 Нежилое здание 48,6 м² в с. Целинное — готовый объект под склад, мастерскую или мини-производство!📍 Адрес: Курганская область, Целинский район, с. Целинное, ул. Советская, 160🟫 Кадастровый номер: 45:18:020115:51🏢 Площадь: 48,6 м², кирпичное, нежилое✅ Статус: оформлено в собственность (ЕГРН)📍 Удачное расположение:- В шаговой доступности — другие производственные и складские объекты- Прямой выезд на региональные трассы: 37К-0018, 37К-0003, 37К-0005- Отличная логистика по Курганской области и за её пределы🌱 Земельный участок под зданием можно оформить в собственность!💥 Почему это выгодно?✓ Готовый бизнес-объект — не нужно строить с нуля✓ Кирпичное здание в хорошем техническом состоянии✓ Расположено в промышленной зоне — идеально для коммерческого использования✓ Подходит для:– склада / зоны хранения– ремонтной или производственной мастерской– базы КФХ– арендного бизнеса (стабильный доход)🔝 Преимущества покупки:- Один из самых бюджетных коммерческих объектов в регионе- Возможность увеличить стоимость актива за счёт оформления земли- Быстрый старт — всё уже построено и подключено📞 Свяжитесь со мной — пришлю полный пакет документов и организую показ в удобное время!🔎 Смотрите также мои другие объявления — работаю с коммерческой недвижимостью по всей России.Посмотрите наши другие объявления возможно вы себе что-то подберёте по выгодной цене 👍	48,6	157 000	3 230
АрхивОценщика.рф, ID на источнике 320097682	Курганская область,Лебяжье рп,ул. Почтовая,9	Код лота: 21000003370000000210 Реализуется на торгах. Помещения в нежилом здании гаража, котельной с пристроем, гаража на 8 боксов, мастерской. Местоположение: Россия, Курганская обл., Лебяжьевский район, р.п.Лебяжье, ул. Почтовая, 3. Площадь: 230.5 кв.м. Кадастровый номер: 45:10:030108:1113. Виды разрешенного использования: нежилое. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Продавец Юридическое лицо. Цена указана с учетом НДС. Звоните, оперативно ответим на все ваши вопросы. Адрес объекта отсутствует на Яндекс картах, поэтому указан ближайший точный адрес: Россия, Курганская область, рабочий посёлок Лебяжье, Почтовая улица, 9	230,5	329 000	1 427
АрхивОценщика.рф, ID на источнике 3589919982	Курганская обл., Мишкинский муниципальный округ, рп. Мишкино, Первомайская ул., 64	Продаётся здание 309,5 м2, земля 823 м2 в собственности , использование помещения : под офис, производство, в настоящий момент здание не отапливается, рядом проходит газ, торг.	309,5	650 000	2 100

Диапазон цен, выставленных на продажу объектов производственно-складского назначения Курганской области, варьируется от 1 427 рублей за м² до 9 254 рублей за м², среднее значение 3 397 руб. за м² без учета скидки на торг. Разница в стоимости объектов обусловлена рядом ценообразующих факторов таких как: местоположение объекта, состояние здания, общая площадь, наличие отопления и др.

Таблица 42. Выборка предложений по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения Курганской области

Источник	Адрес	Описание	Площадь, м²	Стоимость, руб.	Удельная стоимость, руб./м²
https://www.avito.ru/schuche/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_2726462273	Курганская обл., Щучанский муниципальный округ	Участок с кадастровым номером 45:23:040601:758, 14 га Рядом с автомобильной дорогой, 60 км до Челябинска, трасса Челябинск - Курган - см.фото. Земли сельскохозяйственного назначения. Участок сдан в аренду, обрабатывается - см. фото. Близость трассы позволяет использовать данный земельный участок под различные нужды.	140 000	999 999	7,14
https://www.avito.ru/safakulevo/zemelnye_uchastki/uchastok_1265_ga_snt_dnp_4713809884	Курганская обл., Сафакулевский муниципальный округ, с. Мартыновка, Пролетарская ул.	Продам земельный участок 126,5 га(ПО КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ). Кадастровый номер:45:17:010701:640. Вид права-СОБСТВЕННОСТЬ. СРОЧНО!!!!! ХОРОШИЙ ТОРГ!!!!! Можно оформить через дарственную!!!!!	1 265 000	5 000 000	3,95
https://www.avito.ru/kurtamysh/zemelnye_uchastki/uchastok_272_ga_snt_dnp_4417721318	Курганская обл., Куртамышский муниципальный округ	Продается или сдается в долгосрочную аренду земельный участок сельхозназначения 27,2 гектаров. Пашня. Не заросший. Отмежеван. Обременения отсутствуют. Кадастровый номер 45:09:010103:405. Асфальтовая дорога вдоль участка. Линия электропередач через дорогу. Фото с участка реальные. Я собственник.	272 000	270 000	0,99
https://www.avito.ru/kurgan/zemelnye_uchastki/uchastok_7_ga_snt_dnp_177696092	Курганская обл., Кетовский р-н, с. Шмаково	Срочно продается земельный участок сельхозназначения, площадью 7 га, в 25 км от г. Курган, рядом автодорога, ЛЭП, АЗС, деревня Шмаково. На участке лес. Рассмотрим варианты обмена	70 000	450 000	6,43
https://www.avito.ru/shadrinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_285_ga_snt_dnp_4463075347	Курганская обл., Шадринский муниципальный округ, с. Красная Звезда, ул. Ленина	Продам землю 28,5 га сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства.	285 000	1 510 000	5,30
https://www.avito.ru/kataysk/zemelnye_uchastki/uchastok_400_ga_snt_dnp_7925863500	Курганская обл., Катайский муниципальный округ, с. Петропавловское	Предлагается к продаже большой земельный участок в с. Петропавловское Катайского района, в границах МО Петропавловский сельсовет в южной части кадастрового квартала 400 га. Хороший, ровный участок, отличное расположение, находится рядом с селом. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства. На данный момент участок обрабатывается, очень удобная локация. Документы все в порядке. Реальному покупателю хороший торг. Звоните, буду рада ответить на все интересующиеся вопросы. Код пользователя: 119203 Номер в базе: 8470297	4 000 000	5 000 000	1,25
https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_3528_ga_snt_dnp_7352568695	Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, рп. Каргаполье, Мичуринский пер.	Предлагается к продаже земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 352,8 га., цена 45 000 рублей за 1 га Обрабатываемые пахотные земли. Расположение: 45:06:040701:1032	3 528 000	15 876 000	4,50
https://www.avito.ru/kurtamysh/zemelnye_uchastki/uchastok_28_ga_snt_dnp_7936535510	Курганская обл., Куртамышский муниципальный округ, с. Камаган, Центральная ул.	продам 2 зерновых пая, Курганская область, Куртамышский район, совхоз Камаганский, ООО Зауралье ,28 гектар, по 14 гектар каждый, документы в порядке	280 000	1 100 000	3,93
https://www.avito.ru/shatrovo/zemelnye_uchastki/uchastok_2298_ga_snt_dnp_4371871704	Курганская обл., Шатровский муниципальный округ, с. Кодское, Центральная ул.	Семья продаст земельный участок 6/63-2298 сотки, кадастровый номер 45:21:010801:479. Все подробности по телефону. Вид разрешённого использования - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования - для сельскохозяйственного производства/для сельскохозяйственного использования. Цена 3100000 рублей.	229 800	3 100 000	13,49
https://www.avito.ru/belozerskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_1989_ga_snt_dnp_7900879606	Курганская обл., Белозерский муниципальный округ	земли с/х назначения, пашня обработана, документы в порядке, собственник. торг	1 989 000	950 000	0,48

Источник	Адрес	Описание	Площадь, м²	Стоимость, руб.	Удельная стоимость, руб./м²
https://www.avito.ru/belozerskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_4447473305	Курганская обл., Белозерский муниципальный округ, с. Боровское	Продам три земельных участка Курганская обл, р-н Белозерский, с. Боровское, в бывших границах ПСК "Заря" Кадастровый номер 45:02:060401:471 - 43000.00 кв. м 45:02:060401:469 - 55000.00 кв. м 45:02:060401:470 - 62000.00 кв. м Земли сельскохозяйственного назначения	150 000	155 000	1,03
https://www.avito.ru/vvedenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_1363285337	Курганская обл., Кетовский р-н	Продам землю 5,3 Га сельхоз.назначения, Курганская область, Кетовский район, в границах ЗАО им.Ленина, рядом с Логовушкой.	50 000	350 000	7,00
https://kurgan.cian.ru/sale/commercial/323429778/	Курганская область, Катайский муниципальный округ	Продаётся земельный участок. Участок расположен на слиянии двух рек Исеть и Синара. Вдоль участка проходит линия электропередач 10 Кв., по границе участка планируется проведения газовой трубы.	1 710 942	12 800 000	7,48

Диапазон цен, выставленных на продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения Курганской области, варьируется от 0,48 рублей за м² до 13,49 рублей за м², среднее значение 4,84 руб. за м² без учета скидки на торг. Разница в стоимости объектов обусловлена рядом ценообразующих факторов таких как: местоположение объекта, площадь, качество передаваемых прав и др.

6.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

При исследовании рынка сделок в качестве ценообразующих факторов (объектов сравнения) рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования. В сравнительном анализе сделок изучаются только те факторы, которыми объекты сравнения отличаются от объектов оценки и между собой. В процессе исследования выявляется исчерпывающий набор таких факторов и оценивается в денежных единицах изменение каждого фактора из этого набора. Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта недвижимости весьма велико, в процессе исследования посредством анализа чувствительности исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены сделки. Тем не менее число факторов, влияние которых должно учитываться, оказывается значительным. Для упрощения процедур анализа оставшиеся факторы группируются и в этом случае в качестве элементов сравнения можно рассматривать упомянутые группы. Далее приведен перечень таких групп, а также элементы сравнения из этих групп, рекомендуемые к использованию в анализе.

Для нежилого здания

Обстоятельства совершения сделки (фактор торга)

Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках. В этом случае, чтобы устранить систематическую составляющую погрешности, приводящую к искусственному завышению рыночной стоимости, обычно используется понижающая процентная поправка, которую по установившейся традиции мы называем «скидка на торг».

Скидка на торг, закладываемая продавцом в цену выставляемого на продажу объекта капитального строительства и/или земельного участка, зависит от различных факторов: активности рынка, платежеспособного покупательского спроса, сезонного фактора и др.

№	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ [1]	По регионам [2]		
					А группа	Б группа	В группа
	А. При продаже объектов						
1	Торговых помещений и зданий с земельным участком	0,92	0,96	0,94	0,95	0,94	0,93
2	Офисных и других общественных помещений и зданий, в том числе автотехобслуживания и ремонта (СТО), с земельным участком	0,87	0,96	0,93	0,94	0,93	0,91
3	Складских помещений и зданий с земельным участком	0,90	0,96	0,94	0,95	0,94	0,93
4	Производственных помещений и зданий с земельным участком	0,78	0,87	0,84	0,86	0,84	0,81
5	Сельскохозяйственных зданий и строений на землях сельскохозяйственного назначения - в зависимости от приближенности к крупному центру сбыта с/х продукции, транспортной и инженерной инфраструктур	0,66	0,91	0,81	0,83	0,81	0,77
6	Сооружений с земельным участком - в зависимости от плотности застройки и возможности коммерческого использования объекта	0,63	0,91	0,81	0,83	0,81	0,77
7	Комплексов (складских, производственных) зданий, строений и сооружений на земельном участке	0,70	0,87	0,81	0,83	0,81	0,77
	Б. При аренде объектов						
8	Торговых помещений и зданий с земельным участком	0,91	0,97	0,95	0,96	0,95	0,94
9	Офисных и других общественных помещений и зданий	0,92	0,97	0,95	0,95	0,95	0,93
10	Складских помещений и зданий с земельным участком	0,91	0,97	0,95	0,96	0,95	0,94
11	Производственных помещений и зданий с земельным участком	0,82	0,91	0,88	0,89	0,88	0,85

01.01.2026

Источник: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2026-g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/4052-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-i-arende-kommercheskoj-nedvizhimosti-na-01-01-2026-goda

Примечание:

1. При достаточном аргументировании и обосновании заинтересованных сторон сделки размер скидки (коэффициент) может быть согласованно принят в пределах:

- нижняя граница - для объектов, расположенных на территории с низкой плотностью застройки, для объектов большой площади,

- верхняя граница - для объектов, расположенных на территории с высокой плотностью застройки, для объектов малой и средней площади, типичной для рынка.

2. Анализ объявлений сети интернет с предложениями объектов недвижимости Российской Федерации выявил влияние местоположения на некоторые корректировки рыночной стоимости: скидка на торг, сроки ликвидности.

По степени влияния местоположения на корректировки сформированы группы населенных пунктов и прилегающих к ним земель (с учетом уточнения от 02.05.2023 г.):

- А-группа: город Москва в пределах МКАД, Зеленоград и города-спутники Москвы: Балашиха, Королёв, Котельники, Красногорск, Люберцы, Мытищи, Реутов, Химки; г. Санкт-Петербург в пределах КАД; г. Сочи и города черноморского побережья Краснодарского края; г. Севастополь; г. Ялта, г. Алушта, г. Евпатория; а также земельные участки их прилегающих территорий,

- Б-группа: областные, республиканские и краевые города-центры с агломерациями и их города-спутники, расположенные в пределах 30-ти километровой зоны от регионального центра; территории Москвы и города Московской области, не вошедшие в А-группу, а также города Ленинградской

области и другие города Российской Федерации с численностью населения более 50 тысяч человек, не вошедшие в А-группу; а также земельные участки их прилегающих территорий,

- В-группа: остальные города и населенные пункты Российской Федерации, не вошедшие в А-группу и Б-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий.

Передаваемые права

Цена сделки определяется составом имущественных прав. Многие типы недвижимости, в частности коммерческие объекты, продают с учетом действующих договоров аренды, которые могут быть заключены по ставкам ниже рыночных. Эти сделки совершаются тогда, когда условия расторжения договора юридически невозможны или экономически нецелесообразны. В этом случае необходимо вносить корректировку в цену аналога на разницу в ставках аренды по договору и по рынку.

Иногда продается так называемое право аренды. Продавцом в этом случае выступает арендатор. Происходит это тогда, когда договор аренды предусматривает платежи по ставкам ниже рыночных ставок и у арендатора есть возможность продать это право льготной аренды третьим лицам. В этом случае говорят, что продается имущественное право арендатора. Каждый конкретный случай индивидуален.

Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)

Цены сделок для разных объектов недвижимости могут отличаться из-за разных условий финансирования. Так, например, могут использоваться кредитные схемы, в которых сделку финансирует продавец с процентными ставками по кредиту ниже рыночного уровня. В этом случае покупатели оплачивают более высокие цены за объекты, чтобы компенсировать продавцу такое льготное для покупателя финансирование. И наоборот, процентные ставки по кредиту выше рыночного уровня дают возможность приобрести объект по более низким ценам. Отличаться цены сделок будут и в том случае, если они предусматривали разные формы оплаты, например, оплаты наличными или безналичными деньгами. В первом случае, очевидно, цена объекта недвижимости будет ниже, чем во втором.

Данный фактор также имеет как повышающее влияние на цену, так и понижающее влияние, и его влияние на размер арендных ставок от -5% до 5%.

Условия заключения сделки (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)

Корректировки на условия сделки обычно выявляются на основе анализа взаимоотношений покупателя и продавца. Как правило, условия сделки существенно влияют на цену сделки. Она может быть заключена по цене ниже рыночной, если арендодателю срочно требуются наличные денежные средства. Финансовые, корпоративные или родственные связи могут также оказать влияние на цену объекта недвижимости.

Дата предложения

Под корректировкой цен на рыночные условия понимается корректировка цен на время. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, высотных или уплотнительных ограничений на строительные работы, а также в связи с колебанием спроса и предложения на недвижимость в целом или ее отдельные типы.

Иногда несколько экономических и градостроительных факторов могут совместно повлиять на изменение цен. Например, спад экономики может привести к снижению цен на все или на некоторые типы недвижимости. Однако это снижение для разных типов может проявиться по-разному. Проблема анализа влияния рыночных условий может осложняться тем, что в период экономического спада порою сложно найти заключенные сделки. Корректировку на рыночные условия часто называют корректировкой на время.

Данная поправка вводится в том случае, если между датой предложения к продаже объектов-аналогов и датой оценки существует значительный промежуток времени, за который цены на недвижимость могли измениться в ту или иную сторону, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а отражают общую тенденцию на рынке.

Местоположение

Местоположение: является наиболее важным ценообразующим фактором, оказывающим влияние на стоимость объектов любого назначения. Под местоположением понимается степень привлекательности расположения объекта относительно удобства подъезда, транспортных потоков, удаленности от центра города, экологической обстановкой района, и др.

Таблица 9. Значения корректирующих коэффициентов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов.

Отношение удельных цен/арендных ставок объектов по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,85	0,83	0,88
Райцентры с развитой промышленностью	0,76	0,73	0,79
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,63	0,59	0,67
Прочие населенные пункты	0,50	0,46	0,55

Источник: Данные «Справочника оценщика и судебного эксперта – 2025. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 108

Таблица 11. Матрица соотношений значения средних корректирующих коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Статус населенного пункта», усредненные по городам России.

Удельная цена		аналог				
		I	II	III	IV	V
объект оценки	I	1,00	1,17	1,32	1,59	1,98
	II	0,85	1,00	1,12	1,35	1,69
	III	0,76	0,89	1,00	1,20	1,50
	IV	0,63	0,74	0,83	1,00	1,25
	V	0,50	0,59	0,66	0,80	1,00

Источник: Данные «Справочника оценщика и судебного эксперта – 2025. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 110

Тип объекта

В соответствии со Справочником оценщика недвижимости под ред. Л.А. Лейфера, данные факторы имеют существенное значение на стоимость объекта:

- **масштаб объекта;**
- **площадь земельного участка, отнесенного к зданию;**
- **этажность здания;**
- **наличие обособленной территории;**
- **наличие свободного доступа.**

Таблица 182. Матрица соотношений значения средних корректирующих коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Тип объекта (встроенное помещение/отдельно стоящее здание)», усредненные по городам России.

Удельная цена		аналог	
		отд. стоящее	встроенное
объект оценки	отд. стоящее	1,00	1,12
	встроенное	0,89	1,00

Источник: Данные «Справочника оценщика и судебного эксперта – 2025. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 273

Общая площадь

В соответствии со Справочником оценщика недвижимости под ред. Л.А. Лейфера, в данном сборнике приведены корректирующие коэффициенты, отражающие соотношения цен для сходных объектов, различающихся только по величине площади.

Рис. 50. Зависимость удельной цены производственно-складского объекта от площади, усредненные данные по России. Доверительный интервал.

Источник: Данные «Справочника оценщика и судебного эксперта – 2025. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 228

Материал стен

В соответствии со Справочником оценщика недвижимости под ред. Л.А. Лейфера, данные факторы имеют существенное значение на стоимость объекта:

- **влияние материала стен на характеристики объекта;**
- **характеристики материала стен;**
- **нормативная долговечность материала и год постройки здания;**
- **состояние материала (наличие трещин и пр.).**

Таблица 232. Матрица соотношений значения средних корректирующих коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Материал стен», усредненные по городам России.

Удельная цена		аналог		
		капитальные	сэндвич-панели	металлические
объект оценки	капитальные	1,00	1,17	1,49
	сэндвич-панели	0,86	1,00	1,28
	металлические	0,67	0,78	1,00

Источник: Данные «Справочника оценщика и судебного эксперта – 2025. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 301

Наличие отопления

В соответствии со Справочником оценщика недвижимости под ред. Л.А. Лейфера, данные факторы имеют существенное значение на стоимость объекта:

- **качество устройств (центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии до потребителя;**
- **вид / характер тепловых носителей (вода, водяной пар и пр.);**
- **качество тепло потребляющих установок для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;**
- **обеспечение гигиенических, санитарных и технологических нужд;**
- **технология обеспечения помещения горячим водоснабжением и отоплением.**

Таблица 207. Матрица соотношений значения средних корректирующих коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Наличие отопления», усредненные по городам России.

Удельная цена		аналог	
		есть	нет
объект оценки	есть	1,00	1,20
	нет	0,83	1,00

Источник: Данные «Справочника оценщика и судебного эксперта – 2025. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 286

Физическое состояние объекта

В соответствии со Справочником оценщика недвижимости под ред. Л.А. Лейфера, данные факторы имеют существенное значение на стоимость объекта:

- **год постройки здания;**
- **дата последней реконструкции;**
- **качество строительных материалов;**
- **состояние конструктивных элементов;**
- **среда эксплуатации.**

Таблица 348. Матрица соотношений значения средних корректирующих коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Физическое состояние здания», усредненные по городам России.

Удельная цена		аналог		
		хорошее	удовл.	неудовл.
объект оценки	хорошее	1,00	1,23	1,79
	удовл.	0,81	1,00	1,46
	неудовл.	0,56	0,69	1,00

Источник: Данные «Справочника оценщика и судебного эксперта – 2025. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 375

Для земельных участков

Обстоятельства совершения сделки (фактор торга)

Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках. В этом случае, чтобы устранить систематическую составляющую погрешности, приводящую к искусственному завышению рыночной стоимости, обычно используется понижающая процентная поправка, которую по установившейся традиции мы называем «скидка на торг».

Скидка на торг, закладываемая продавцом в цену выставляемого на продажу объекта капитального строительства и/или земельного участка, зависит от различных факторов: активности рынка, платежеспособного покупательского спроса, сезонного фактора и др.

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ [1]	По регионам [3]		
					А группа	Б группа	В группа
1	**Земли населенных пунктов для смешанной коммерческой (офисные, торговые, коммунальные, складские, производственные) и жилой застройки** - в зависимости от плотности застройки и престижности окружающей территории, вида разрешенного использования, пешеходного и транспортного трафика, общей площади и инженерной обеспеченности участка, качества дорог	0,88	0,97	0,94	0,95	0,94	0,93
2	**Земли населенных пунктов под многоэтажную преимущественно жилую застройку** - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, престижности района и социального окружения, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,91	0,96	0,94	0,95	0,94	0,93
3	**Земли населенных пунктов под ИЖС [1], ЛПХ, ДНП и СНТ** - в зависимости от развитости населенного пункта, эстетических характеристик участка (парк, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,90	0,95	0,94	0,95	0,94	0,93
4	**ДНП [1] и СНТ на землях сельскохозяйственного назначения** - в зависимости от приближенности к развитому городу, эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,79	0,96	0,92	0,93	0,92	0,91
5	**Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения** - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, транспортного трафика, класса подъездных дорог	0,72	0,90	0,86	0,87	0,86	0,83
6	**Сельскохозяйственного назначения** - в зависимости от приближенности к крупному центру сбыта с/х продукции, качества почв, наличия транспортной и инженерной инфраструктур, общей площади участка	0,71	0,87	0,81	0,83	0,81	0,77
7	Земельные участки **сельскохозяйственного назначения с возможностью изменения категории** - в зависимости от эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), технических возможностей подведения инженерных коммуникаций и общей площади участка	0,77	0,95	0,90	0,91	0,90	0,88

Источник: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2026-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/4069-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-01-2026-goda

Примечание:

1. При достаточном аргументировании и обосновании заинтересованных сторон сделки размер скидки (коэффициент) может быть согласованно принят в пределах:

- нижняя граница - для объектов, расположенных на территории с низкой плотностью застройки, для объектов большой площади,

- верхняя граница - для объектов, расположенных на территории с высокой плотностью застройки, для объектов малой и средней площади, типичной для рынка.

2. Анализ объявлений сети интернет с предложениями объектов недвижимости Российской Федерации выявил влияние местоположения на некоторые корректировки рыночной стоимости: скидка на торг, сроки ликвидности.

По степени влияния местоположения на корректировки сформированы группы населенных пунктов и прилегающих к ним земель (с учетом уточнения от 02.05.2023 г.):

- А-группа: город Москва в пределах МКАД, Зеленоград и города-спутники Москвы: Балашиха, Королёв, Котельники, Красногорск, Люберцы, Мытищи, Реутов, Химки; г. Санкт-Петербург в пределах КАД; г. Сочи и города черноморского побережья Краснодарского края; г. Севастополь; г. Ялта, г. Алушта, г. Евпатория; а также земельные участки их прилегающих территорий,

- Б-группа: областные, республиканские и краевые города-центры с агломерациями и их города-спутники, расположенные в пределах 30-ти километровой зоны от регионального центра; территории Москвы и города Московской области, не вошедшие в А-группу, а также города Ленинградской области и другие города Российской Федерации с численностью населения более 50 тысяч человек, не вошедшие в А-группу; а также земельные участки их прилегающих территорий,

- В-группа: остальные города и населенные пункты Российской Федерации, не вошедшие в А-группу и Б-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий.

Передаваемые права

Цена сделки определяется составом имущественных прав. Многие типы недвижимости, в частности коммерческие объекты, продают с учетом действующих договоров аренды, которые могут быть заключены по ставкам ниже рыночных. Эти сделки совершаются тогда, когда условия расторжения договора юридически невозможны или экономически нецелесообразны. В этом случае необходимо вносить корректировку в цену аналога на разницу в ставках аренды по договору и по рынку.

Иногда продается так называемое право аренды. Продавцом в этом случае выступает арендатор. Происходит это тогда, когда договор аренды предусматривает платежи по ставкам ниже рыночных ставок и у арендатора есть возможность продать это право льготной аренды третьим лицам. В этом случае говорят, что продается имущественное право арендатора. Каждый конкретный случай индивидуален.

Таблица 12. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Передаваемые имущественные права», усредненные данные по России.

Земельные участки под пашни		аналог			
		собственность	долгосрочная аренда	краткосрочная аренда (менее 10 лет)	общая долевая собственность
объект оценки	собственность	**1,00**	1,17	1,35	1,47
	долгосрочная аренда	0,86	**1,00**	1,15	1,26
	краткосрочная аренда (менее 10 лет)	0,74	0,87	**1,00**	1,09
	общая долевая собственность	0,68	0,80	0,92	**1,00**

Источник: Данные «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 96

Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)

Цены сделок для разных объектов недвижимости могут отличаться из-за разных условий финансирования. Так, например, могут использоваться кредитные схемы, в которых сделку финансирует продавец с процентными ставками по кредиту ниже рыночного уровня. В этом случае покупатели оплачивают более высокие цены за объекты, чтобы компенсировать продавцу такое льготное для покупателя финансирование. И наоборот, процентные ставки по кредиту выше рыночного уровня дают возможность приобрести объект по более низким ценам. Отличаться цены сделок будут и в том случае, если они предусматривали разные формы оплаты, например, оплаты наличными или безналичными деньгами. В первом случае, очевидно, цена объекта недвижимости будет ниже, чем во втором.

Данный фактор также имеет как повышающее влияние на цену, так и понижающее влияние, и его влияние на размер арендных ставок от -5% до 5%.

Условия заключения сделки (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)

Корректировки на условия сделки обычно выявляются на основе анализа взаимоотношений покупателя и продавца. Как правило, условия сделки существенно влияют на цену сделки. Она может быть заключена по цене ниже рыночной, если арендодателю срочно требуются наличные денежные средства. Финансовые, корпоративные или родственные связи могут также оказать влияние на цену объекта недвижимости.

Дата предложения

Под корректировкой цен на рыночные условия понимается корректировка цен на время. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, высотных или уплотнительных ограничений на строительные работы, а также в связи с колебанием спроса и предложения на недвижимость в целом или ее отдельные типы.

Иногда несколько экономических и градостроительных факторов могут совместно повлиять на изменение цен. Например, спад экономики может привести к снижению цен на все или на некоторые типы недвижимости. Однако это снижение для разных типов может проявиться по-разному. Проблема анализа влияния рыночных условий может осложняться тем, что в период экономического спада порою сложно найти заключенные сделки. Корректировку на рыночные условия часто называют корректировкой на время.

Данная поправка вводится в том случае, если между датой предложения к продаже объектов-аналогов и датой оценки существует значительный промежуток времени, за который цены на недвижимость могли измениться в ту или иную сторону, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а отражают общую тенденцию на рынке.

Местоположение

Местоположение: является наиболее важным ценообразующим фактором, оказывающим влияние на стоимость объектов любого назначения. Под местоположением понимается степень привлекательности расположения объекта относительно удобства подъезда, транспортных потоков, удаленности от центра города, экологической обстановкой района, и др.

Таблица 23. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Удаленность от областного центра», усредненные данные по России.

Земельные участки под пашни		аналог			
		у границы	<30	30-70	>70
объект оценки	у границы	1,00	1,20	1,35	1,53
	<30	0,83	1,00	1,13	1,28
	30-70	0,74	0,89	1,00	1,14
	>70	0,65	0,78	0,88	1,00

Источник: Данные «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 127

Вид разрешенного использования земельного участка

Исследование рынков всех категорий земельных участков показывает, что зависимость рыночной стоимости единицы площади участка от вида разрешённого использования находится в значительных пределах, но вполне устойчива по территориям и по времени действия.

Таблица 73. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Функциональное назначение земельного участка», усредненные данные по России.

Функциональное назначение земельного участка		аналог			
		под многолетние насаждения	под пашни	под кормовые угодья	классиф-е как залежь
объект оценки	под многолетние насаждения	**1,00**	1,22	1,61	1,92
	под пашни	0,82	**1,00**	1,31	1,57
	под кормовые угодья	0,62	0,76	**1,00**	1,19
	классиф-е как залежь	0,52	0,64	0,84	**1,00**

Источник: Данные «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 224

Общая площадь

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Это связано с тем, что большие земельные участки требуют больших начальных инвестиций, что сужает круг потенциальных покупателей, и, следовательно, спрос на большие земельные участки.

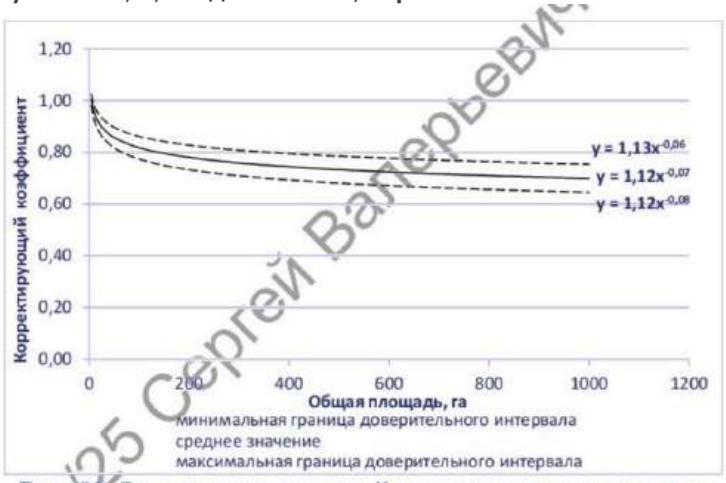


Рис. 52. Зависимость удельной цены земельных участков под пашни от площади, усредненные данные по России. Доверительный интервал.

Источник: Данные «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 163

Агроклиматический потенциал

Природно-климатические условия, определяют тип и основные направления ведения сельскохозяйственного производства, выбор наилучших и наиболее доходных для определенного района культур. Природная составляющая сказывается в большей степени прежде всего на урожайности сельскохозяйственных культур и в меньшей степени - на уровне материальных и трудовых затрат, что, в свою очередь, влияет на выход валовой продукции, и, в конечном счете, нас величину земельной ренты, и, как следствие, на стоимость земельного участка.

Плодородие влияет на урожайность сельскохозяйственных культур и — продуктивность земельных участков.

На оценку земель сельскохозяйственного назначения влияют также климатические факторы, которые обуславливают сезонность производства. К прочим особенностям, влияющим на качество и продуктивность почв, можно отнести следующие:

- **влияние вечной мерзлоты;**
- **подтопление почв в результате нерационального орошения,**

- создание водохранилищ, прудов и водоемов;
- избыточную нагрузку при пастьбе скота в сухих степях и полупустынях.

Таблица 51. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Агроклиматический потенциал (почвенные и агроклиматические условия)», усредненные данные по России.

Земельные участки под пашни		аналог		
		наилучшие показатели	средние условия	худшие условия
объект оценки	наилучшие показатели	**1,00**	1,28	1,70
	средние условия	0,78	**1,00**	1,33
	худшие условия	0,59	0,75	**1,00**

Источник: Данные «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 188

Рельеф

Как правило, наличие негативных инженерно-геологических условий, таких как заболоченность, наличие подтопления, сложный рельеф, подверженность обвалам, оползням и т.д., снижают физические условия эксплуатации земельных участков, а соответственно, снижают их стоимость. Причем влияние данного фактора для участков различного назначения существенно отличается.

Таблица 56. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Рельеф», усредненные данные по России.

Земельные участки под пашни		аналог			
		ровный рельеф	слабый уклон	средний уклон	сильный уклон
объект оценки	ровный рельеф	**1,00**	1,10	1,19	1,46
	слабый уклон	0,91	**1,00**	1,08	1,33
	средний уклон	0,84	0,92	**1,00**	1,23
	сильный уклон	0,68	0,75	0,81	**1,00**

Источник: Данные «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 196

Конфигурация

К технологическим свойствам сельскохозяйственных угодий относятся: энергоемкость почв; контурность полей (рабочих участков) - размер, конфигурация и их изрезанность препятствиями механизированной обработки; внутрихозяйственная удаленность полей; рельеф и каменистость угодий; высота над уровнем моря (для горных и предгорных зон)

Таблица 59. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Конфигурация участка», усредненные данные по России.

Земельные участки под пашни		аналог	
		простая конфигурация	сложная конфигурация
объект оценки	простая конфигурация	**1,00**	1,34
	сложная конфигурация	0,74	**1,00**

Источник: Данные «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 201

Наличие орошения/осушения

К технологическим свойствам сельскохозяйственных угодий относятся: энергоемкость почв; контурность полей (рабочих участков) - размер, конфигурация и их изрезанность препятствиями механизированной обработки; внутрихозяйственная удаленность полей; рельеф и каменистость угодий; высота над уровнем моря (для горных и предгорных зон)

Таблица 63. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Наличие орошения», усредненные данные по России.

Земельные участки под пашни		аналог	
		орошаемый участок	участок без орошения
объект оценки	орошаемый участок	1,00	1,34
	участок без орошения	0,75	1,00

Источник: Данные «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 206

Таблица 67. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Наличие осушения», усредненные данные по России.

Земельные участки под пашни		аналог	
		обеспечен дренажной системой	подвержен подтоплению
объект оценки	обеспечен дренажной системой	1,00	1,35
	подвержен подтоплению	0,74	1,00

Источник: Данные «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 211

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Оценщик не обладает сведениями относительно наличия политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторов, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки, кроме вышеперечисленных и указанных в тексте настоящего Отчета. Оценщик не обладает сведениями относительно наличия количественных и качественных характеристик элементов в составе Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты его оценки в рамках данного Отчета, кроме оговоренных в Отчете. Оценщик не обладает сведениями относительно наличия других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки, существенно влияющих на его стоимость в рамках данного Отчета.

6.6. Выводы по анализу рынка

- **На ценность объекта недвижимого имущества влияет совокупность различных групп факторов: экономических, социальных, политических, административных и юридических. Они создают рыночную обстановку, которая и формирует цены на объекты недвижимости.**
- **Рынок недвижимости традиционно подвержен влиянию общеэкономических факторов, таких как состояние мировой, государственной и региональной экономики.**
- **Объект оценки (нежилое здание) относится к рынку коммерческой недвижимости производственно-складского назначения. По характеру полезности – к доходной недвижимости, по степени представленности на рынке – к широко распространенным объектам, по экономической активности региона – к неактивному рынку, по степени готовности – готовые объекты недвижимости.**
- **Объекты оценки (земельные участки) относятся к рынку земельных участков сельскохозяйственного назначения. По характеру полезности – к условно доходной недвижимости, по степени представленности на рынке – к широко распространенным объектам, по экономической активности региона – к неактивному рынку, по степени готовности – готовые объекты недвижимости.**
- **Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (LADA GRANTA), составляет 338 636 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.**

- Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (UAZ Hunter), составляет 807 500 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.
- Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (LADA 4X4), составляет 332 286 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.
- Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (УАЗ 374195), составляет 614 062 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.
- Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (ЗИЛ ММЗ 554), составляет 442 500руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.
- Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (ГАЗ 53), составляет 175 000 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.
- Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (Кировец К-744), составляет 5 916 667 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.
- Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (Кировец К-701), составляет 986 111 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.
- Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (МТЗ (Беларус) 82.1), составляет 1 467 273 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.
- Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (МТЗ 82.1), составляет 738 154 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.
- Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (МТЗ 80), составляет 462 187 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.
- Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (МТЗ 50), составляет 325 000 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.
- Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (комбайн), составляет 5 490 818 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.
- Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (загрузчика сеялок), составляет 404 000 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.
- Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (Т-150), составляет 639 083 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, года выпуска и других факторов.
- Диапазон цен, выставленных на продажу объектов производственно-складского назначения Курганской области, варьируется от 1 427 рублей за м² до 9 254 рублей за м², среднее значение 3 397 руб. за м² без учета скидки на торг. Разница в стоимости объектов обусловлена рядом ценообразующих факторов таких как: местоположение объекта, состояние здания, общая площадь, наличие отопления и др.
- Диапазон цен, выставленных на продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения Курганской области, варьируется от 0,48 рублей за м² до 13,49 рублей за м², среднее значение 4,84 руб. за м² без учета скидки на торг. Разница в стоимости объектов обусловлена рядом ценообразующих факторов таких как: местоположение объекта, площадь, качество передаваемых прав и др.

РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со стандартами оценки перед определением рыночной стоимости объекта оценки, Исполнитель обязан определить соответствие объекта его наилучшему использованию. При совпадении текущего и наилучшего использования дальнейшая оценка объекта производится в соответствии с его текущей функцией. В том случае, если при анализе будет выявлено несоответствие текущего использования наилучшему, дальнейшие расчеты необходимо провести с учетом наилучшего использования.

Понятие наилучшего использования, применяемое в настоящем Отчете, определяется, как вероятное и разрешенное законом использование объекта с наилучшей отдачей (причем непременными являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий), которое обеспечит самую высокую текущую стоимость на дату оценки.

Подразумевается, что определение наилучшего использования является результатом суждений Исполнителя на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Анализ наилучшего использования представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта и выполняется для участка земли как свободного и для участка земли с существующими улучшениями.

Для каждого объекта алгоритм анализа наилучшего использования состоит из пяти этапов.

Этап 1. Составляется максимально полный перечень функций, которые могут быть реализованы на базе исследуемого объекта, когда разрешены любые предложения, но реализуемые на участке с имеющимися характеристиками и в существующем окружении.

Этап 2. Из составленного перечня исключаются те функции, реализация которых – по данным анализа – может встретить непреодолимые препятствия вследствие законодательных и нормативно-правовых ограничений, в том числе ограничений, установленных:

- **правилами зонирования;**
- **требованиями, предусмотренными Строительными нормами и правилами (СНиП);**
- **нормативными актами об охране здоровья населения, окружающей среды и памятников, а также по потреблению ресурсов;**
- **наличие сервитутов и других ограничений прав собственности на объект;**
- **местные правила финансирования застройщиком развития инфраструктуры или передачи муниципалитету части помещений в созданном объекте;**
- **возможная реакция местных жителей на реализацию рассматриваемой функции.**

Этап 3. Изучение возможностей физической осуществимости функций, остающихся в перечне после процедур этапа 2. На данном этапе из перечня исключаются функции, осуществление которых невозможно из-за недостаточно высокого качества земельного участка:

- **сложный рельеф участка;**
- **неудобная форма или слишком маленькие размеры участка;**
- **неприемлемая гидрологическая обстановка в грунте, затопляемые зоны;**
- **недостаточная несущая способность грунта и неудовлетворительные его дренажные свойства;**
- **отсутствие возможности присоединения к коммуникациям жизнеобеспечения объекта;**
- **ограничения, вызванные застройкой ближайшего окружения, например, визуальная или физическая доступность с любой стороны дорожного движения.**

Этап 4. Изучение функции экономической целесообразности. Указанная функция достигается, если соотношение платежеспособного спроса и конкурентного предложения на локальном рынке недвижимости обеспечивает возврат капитала и доходы на капитал с нормой этого дохода, не ниже нормы отдачи для одного из надежных альтернативных проектов. На данном этапе также необходимо учитывать условия финансовой осуществимости функции, так как не каждый доходный проект в условиях в экономических условиях, характерных для момента оценки или приема объекта в управление, кредитуется банками или может быть обеспечен партнерским капиталом.

Этап 5. На данном этапе из экономически обоснованных и финансово осуществимых проектов выбираются несколько проектов с реализацией функций, использование которых принесет собственнику максимальную доходность и максимальную рыночную стоимость объекта (с учетом своих рисков и своих норм отдачи для каждого варианта). Именно один из этих последних проектов (наименее рискованный) и признается отвечающим принципу наилучшего и наиболее эффективного использования объекта.

В соответствии с требованиями разд. IV ФСО 7 наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено и финансово оправдано. Учитывая приведенные доводы, Оценщик пришли к выводу, что фактическое использование Объектов оценки является наилучшим и наиболее эффективным вариантом использования.

РАЗДЕЛ 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО, ДОХОДНОГО И ЗАТРАТНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

8.1. Общая характеристика подходов и выбор подходов к оценке

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. определяет три подхода, из которых:

Сравнительный подход

1. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- **активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);**
- **доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);**
- **актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);**
- **степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).**

3. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

4. Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- **возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;**
- **период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);**
- **соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.**

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

5. Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

- **цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;**
- **мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;**
- **цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.**

6. Основные этапы сравнительного подхода:

- **определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;**
- **выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;**
- **сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;**
- **внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);**
- **согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.**

7. В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Доходный подход

1. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

3. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

4. Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

5. В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

6. Основные этапы доходного подхода:

- выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
- определение денежного потока.
  - В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.
  - В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:
    - определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
    - прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;
    - определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;
- определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;
- приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

7. На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

8. При выборе прогнозного периода учитываются:

- оставшийся срок полезного использования объекта оценки;
- период, на который доступна информация для составления прогноза;
- период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

9. При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

- ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;
- ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;
- прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

10. Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

- срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);
- потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;
- заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;
- циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

11. При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

- модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;
- метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

12. Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

- вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;
- допущения оценки;
- вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;
- факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:
  - вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);
  - сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);
  - срок полезного использования объекта оценки;
  - специфические риски объекта оценки.

13. В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

Затратный подход

1. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

3. В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

4. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

5. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

6. Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

- расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
- определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
- вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

7. Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

8. Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

9. При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

- на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;
- на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;
- на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

10. Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

- физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);
- функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;
- экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию,

рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Согласование результатов

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

8.2. Выбор подходов

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Ниже приведено обоснование использования подходов к оценке в рамках настоящего Отчета. Выбор подходов оценки был принят оценщиками исходя из имеющейся информации, анализа достоинств и недостатков каждого из примененных подходов в оценке.

Выбор подходов для оценки земельных участков

При оценке земельных участков применяются подходы и методы оценки, закрепленные в документах Минимущества РФ, а именно:

- "Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков" (в ред. распоряжения Минимущества РФ от 31.07.2002 г. №2314-р);
- "Методические рекомендации по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков" (утверждены распоряжением Минимущества РФ от 10.04.2003 г. №1102-р).

Оценка стоимости земельных участков проводится на основе Методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденных распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 № 568р.

Стоимость земельного участка рассматривается с точки зрения использования его как свободного и доступного для наиболее эффективного использования.

Существует несколько методов определения рыночной стоимости прав на земельный участок:

- метод сравнения продаж;
- метод выделения;
- метод распределения;
- метод капитализации земельной ренты;
- метод остатка;
- метод предполагаемого использования.

Метод сравнения продаж применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - незастроенных земельных участков). Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

Метод выделения.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
- расчет стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений земельного участка.

Метод распределения **применяется для оценки застроенных земельных участков.**

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости;
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
- расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости.

Метод капитализации земельной ренты **применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.**

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет земельной ренты, создаваемой земельным участком;
- определение величины соответствующего коэффициента капитализации земельной ренты;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Метод остатка **применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.**

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
- расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;
- расчет чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения, за определенный период времени как произведения стоимости воспроизводства или замещения улучшений на соответствующий коэффициент капитализации доходов от улучшений;
- расчет величины земельной ренты как разности чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени и чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения за соответствующий период времени;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Метод предполагаемого использования применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Условие применения метода - возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);
- определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок;
- расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

Затратный подход

При оценке земельного участка затратный подход не использовался, так как земля является продуктом природы и невозможно корректно рассчитать величину затрат на её производство.

Сравнительный подход

Оценщику удалось найти достаточное количество предложений по продаже земельных участков на территории Курганской области, поэтому для расчета рыночной стоимости земельного участка в рамках сравнительного подхода Оценщиком использовался метод сравнения продаж.

Доходный подход

Метод капитализации земельной ренты может быть использован для расчёта стоимости земельного участка в случаях развитого рынка аренды земельных участков или возможности определения земельной ренты путём расчёта продукции, производимой на данном участке за минусом затрат на её производство. Рынок аренды аналогичных земельных участков не развит, таким образом, метод капитализации земельной ренты не применялся в расчете стоимости земельного участка. Применение метода остатка и метод предполагаемого использования возможно в случае предполагаемой застройки земельного участка улучшениями, приносящими доход. Учитывая, что традиционная техника остатка и метода предполагаемого использования, несмотря на ее простоту и всеобщее распространение, даже для коротких и недорогих проектов может быть применима только как инструмент предварительного исследования. Это связано с высокой чувствительностью результата к малейшим изменениям позиций доходной и расходной частей, большому объему допущений, а также с невозможностью учитывать временные структуры денежных потоков. В связи с этим, данные методы также не были использованы.

Выбор подходов для оценки нежилого здания

Затратный подход

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

Согласно п. 24 в ФСО №7 «Затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют)».

Затратный подход к оценке недвижимости применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной информации о сделках купли-продажи аналогичной недвижимости или при специфичном

функциональном назначении объектов недвижимости, в связи, с чем последние не представлены на рынке недвижимости. Затратный подход отражает текущий уровень цен в строительстве, накопленный износ здания. Однако он не отражает существующую ситуацию на рынке недвижимости.

В рамках настоящего Отчета Оценщик принял решение о неприменении затратного подхода для оценки нежилых зданий.

Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Последовательность оценки в рамках сравнительного подхода:

- определение критериев отнесения объектов к аналогам оцениваемого имущества и формирование выборки аналогов;
- выбор единиц сравнения;
- определение элементов сравнения на основе информации о рыночных ценообразующих факторах;
- корректировки значений единицы сравнения аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик оцениваемого объекта и аналога по данному элементу сравнения с последующим согласованием полученных результатов по аналогам.

Также возможно приведение стоимостей аналогов к искомой стоимости оцениваемого объекта посредством построения эконометрической модели, отражающей зависимость единицы сравнения объектов-аналогов от их ценообразующих характеристик с последующей проверкой статистической значимости и качества модели и получением рыночной стоимости оцениваемого объекта при подстановке в модель его характеристик.

Метод сравнения продаж базируется на информации о недавних сделках с аналогичными объектами на рынке и сравнении оцениваемой недвижимости с аналогами.

Исходной предпосылкой применения метода сравнения продаж является наличие развитого рынка недвижимости. Недостаточная же развитость данного рынка, а также то, что оцениваемый объект недвижимости является специализированным либо обладает исключительными выгодами или обременениями, не отражающими общее состояние рынка, делают применение этого подхода нецелесообразным.

Оценщик принял решение использовать данный подход для определения рыночной стоимости нежилого здания (метод сравнения продаж).

Доходный подход

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность недвижимости генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. Проанализировав возможности применения данного подхода, Оценщик выявил невозможность применения доходного подхода, поскольку на момент выполнения работ по оценке информации для применения доходного подхода недостаточно. В связи с этим, а также, согласно п. 22 ФСО №7 для оценки рыночной стоимости нежилого здания не будет использован доходный подход.

В рамках настоящего Отчета определение рыночной стоимости нежилого здания производится с применением сравнительного подхода.

Выбор подходов для оценки объектов движимого имущества

Сравнительный подход

На вторичном рынке объектов движимого имущества имеется достаточное количество предложений по продаже объектов сопоставимых марок и моделей, бывших в эксплуатации, сопоставимых по основным техническим характеристикам для части объектов оценки. Таким образом, применение сравнительного подхода для определения рыночной стоимости объектов движимого имущества является возможным и целесообразным для части объектов оценки.

Доходный подход

Возможности доходного подхода для оценки объектов движимого имущества ограничены, так как в рамках расчета возникают сложности и неопределенность прогнозирования будущих доходов и расходов у пользователя, цен и тарифов в связи с влиянием инфляции и других внешних факторов; необходимо учитывать чрезмерную привязку к конкретному бизнес-проекту и затруднительное применение для объектов, не дающих конечной продукции или услуги. Таким образом, Оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода при расчете рыночной стоимости объектов движимого имущества.

Затратный подход

Согласно п. 13 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Объектами оценки является движимое имущество, его рыночная стоимость будет определена в рамках затратного подхода для части объектов оценки, так как на дату оценки Оценщик имеет возможность принять стоимость новых объектов с аналогичными техническими характеристиками в качестве затрат на воспроизводство (замещение). Таким образом, применение затратного подхода для определения рыночной стоимости части движимого имущества является возможным и целесообразным.

В рамках настоящего Отчета определение рыночной стоимости части объектов движимого имущества производится с применением сравнительного подхода, определение рыночной стоимости части объектов движимого имущества производится с применением затратного подхода.

РАЗДЕЛ 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В рамках сравнительного подхода к оценке в настоящем Отчете используется *метод сравнения продаж*, основывающийся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу недвижимость заплатит сумму не большую, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Метод сравнительного анализа продаж основывается на сравнении объекта оценки с сопоставимыми объектами, которые недавно были проданы или предложены к продаже на рынке, с внесением корректировок по параметрам, по которым объект оценки и сопоставимые объекты отличаются друг от друга. Сопоставимыми объектами являются объекты аналогичного с оцениваемым объектом функционального назначения, соответствующие принципу наиболее эффективного использования и отвечающие признаку наибольшей близости с объектом оценки набором и величинами характеристик ценообразующих факторов.

При корректировке продажных цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки. В результате устанавливается продажная цена каждого сопоставимого объекта, как если бы при продаже он имел те же основные характеристики, что и объект недвижимости. Откорректированные цены по сопоставимым объектам недвижимости после их согласования позволяют сделать вывод о рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Метод сравнения продаж предполагает следующую последовательность действий:

- Изучение рынка и выбор листингов (предложений на продажу) объектов недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом по основным ценообразующим параметрам.
- Сбор и проверка информации по каждому оцениваемому объекту (о цене предложения, дате выставления объектов-аналогов на продажу, физических характеристиках, местоположении объектов и др.).
- Сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом недвижимости по ценообразующим параметрам (местоположению, физическим характеристикам, условиям продажи и др.).
- Корректировка листинговых цен по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. Величины поправок к ценам определяются на основе анализа рынка с использованием метода парных продаж, регрессионного анализа и других методов.
- Согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и определение показателя стоимости оцениваемого объекта.

Применение метода сравнительного подхода – метод сравнительного анализ продаж

Выбор единицы сравнения

В рамках настоящего Отчета в качестве единицы сравнения принят удельный показатель – стоимость за 1 кв.м. общей площади объектов, выраженная в рублях. Можно выделить следующие три основных критерия выбора единицы сравнения:

- данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка;
- данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов (”общий знаменатель”);
- данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующих факторов.

Оценщик считает обоснованным использование именно удельной цены, а не единицы измерения в качестве единицы сравнения.

В используемых оценщиком изданиях также рекомендуется использование в качестве единицы сравнения именно показатель удельной цены.

Согласно ФСО - 7, п. 22г: для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения).

Исходя из предложенных основных критериев выбора единицы сравнения, можно сформулировать следующие причины отказа от использования какой-либо единицы сравнения:

- данные единицы сравнения редко используется (практически не используется) покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка;
- данные единицы сравнения не являются общими для объекта оценки и объектов-аналогов ввиду отсутствия детальной информации по объектам-аналогам;
- данные единицы сравнения не являются удельной характеристикой (удельной ценой), что неоправданно повышает зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующих факторов;

- имеется взаимозависимость единиц сравнения.

Таким образом, учитывая сложившуюся ситуацию на рынке земельных участков, которая характеризуется преобладающим количеством предложений недвижимости в рублевом выражении, а также учитывая то, что основным их количественным показателем является общая площадь, в качестве единицы сравнения выбрана стоимость предложения за 1 кв.м. общей площади объекта-аналога, выраженная в рублях.

Отбор аналогов

К оценке представлены 32 земельных участка, расчет был произведен для одного земельного участка площадью 1 829 861 кв.м., с последующей корректировкой на площадь и разрешенное использование.

Оценщик провел исследование рынка аналогичных объектов, расположенных в Курганской области. Было выбрано 5 объектов-аналогов, сопоставимых по своим характеристикам с оцениваемым. Признак сопоставимости основан, прежде всего, на функциональном назначении. А также сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками. Прочие аналоги не использовались в расчетах, в силу значительного расхождения в ценах за 1 кв. м и ценообразующих факторах, с наиболее подходящей для расчета выборкой объектов, попадающих в среднерыночный диапазон цен, выявленный в рамках обзора рынка.

Характеристика объектов-аналогов представлена в таблице ниже.

Таблица 43. Описание объектов-аналогов

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Источник информации		https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_3528_ga_snt_dnp_7352568695	https://www.avito.ru/safakulevo/zemelnye_uchastki/uchastok_1265_ga_snt_dnp_4713809884	https://www.avito.ru/schuche/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_2726462273	https://www.avito.ru/shadrinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_285_ga_snt_dnp_4463075347	https://kurgan.cian.ru/sale/commercial/323429778/
Кадастровый номер		45:06:040701:1032	45:17:010701:640	45:23:040601:758	45:20:000000:318 (часть)	45:07:000000:67
Цена предложения, руб.		15 876 000	5 000 000	999 999	1 510 000	12 800 000
Цена предложения, руб./кв.м.		4,49	3,95	7,14	5,30	7,48
Сделка/предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности	Право долгосрочной аренды	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)	Типичные условия продажи	Типичные условия продажи	Типичные условия продажи	Типичные условия продажи	Типичные условия продажи	Типичные условия продажи
Дата публикации	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Тип объекта	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Адрес	Курганская область, Шумихинский район	Курганская область, р-н Каргапольский, с Житниковское, в границах ТОО "Житниковское"	Курганская область, Сафакулевский район, в границах землепользования колхоза «Вперед»	Курганская область, Щучанский район, с. Майка, в границах СПК "Каясановский"	Курганская область, р-н Шадринский, Сельскохозяйственный производственный кооператив (сельскохозяйственная артель) "Красная Звезда"	Курганская область, р-н Катайский, Земельный участок расположен в северо-западной части Катайского района
Удаленность от областного центра, км	Более 70 км	Более 70 км	Более 70 км	Более 70 км	Более 70 км	Более 70 км
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешённое использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного использования
Общая площадь, кв.м.	1 829 861	3 538 000	1 265 000	140 000	285 000	1 710 829
Агроклиматический потенциал	Средний	Средний	Средний	Средний	Средний	Средний
Рельеф	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Конфигурация	Удобный для механизированной обработки	Удобный для механизированной обработки	Удобный для механизированной обработки	Удобный для механизированной обработки	Удобный для механизированной обработки	Удобный для механизированной обработки

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Наличие орошения	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Наличие осушения	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Наличие строений	Свободный	Свободный	Свободный	Свободный	Свободный	Свободный

Из имеющейся в открытом доступе базы данных по продаже объектов недвижимости Оценщиком выбираются объекты, которые наиболее близки к Объекту оценки по количественным и качественным характеристикам: местоположению, использованию, по значениям ценообразующих факторов. Ценообразующими факторами в расчетной модели признаются те факторы, по которым объекты-аналоги имеют отличия друг от друга.

Оценщик использует следующие правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов:

- выборка аналогов должна быть однородной, что определяет достоверность расчетов;
- не должно быть значительных различий скорректированных цен аналогов.

С целью проверки однородности выборки и дальнейшей ее применимости для расчетов был произведен статистический анализ выборки. Результаты представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 44. Статистический анализ выборки объектов-аналогов

Показатель	Значение
Среднее значение	5,67
Максимальное значение	7,48
Минимальное значение	3,95
Размах вариации	3,53
Медиана	5,30
Стандартное отклонение	1,58
Коэффициент вариации, %	27,9%

Показатели, используемые в таблице[9]:

Среднее значение – Простое среднее значение, рассчитанное как сумма всех значений, поделенное на общее количество значений в выборке;

Медиана, или срединная точка, которую можно вычислить как для упорядоченных категорий, так и для чисел. Это значение, которое располагается посередине; половина элементов в наборе данных больше этого значения, а вторая половина – меньше.

Стандартное отклонение – это число, описывающее, насколько значения данных обычно отличаются от среднего.

Размах вариации – разница между максимальным и минимальным значением в выборке данных.

Коэффициент вариации – это результат деления стандартного отклонения на среднее значение.

Представленная в таблице выборка характеризуется однородностью (коэффициент вариации – 27,9%, что ниже нормируемого значения – 33%). Поэтому Оценщиком принято решение о применении данной выборки для расчета рыночной стоимости объекта оценки.

Методы внесения корректировок

В целях обеспечения наибольшей сопоставимости объектов, сопоставимых по характеристикам, и объекта оценки применялись корректировки.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

Расчет поправок осуществляется, как правило, следующими методами:

- метод парных продаж;
- статистический анализ (корреляционно-регрессионный анализ);
- анализ издержек;
- анализ вторичных данных;
- экспертный метод.

Согласно методу анализа парных продаж, цены сделок (предложений) сравниваются по двум объектам недвижимости, чтобы определить величину корректировки для одного элемента сравнения. При этом два выбранных объекта недвижимости идентичны по всем элементам сравнения, кроме одного, по которому и проводится анализ.

Статистический анализ (метод корреляционно-регрессионного анализа) основан на предположении о существовании подвергающейся формализации зависимости между вариацией цен объектов и тех или

[9] С.118., 126, 133, 192 Сигел Эндрю. «Практическая бизнес-статистика».: Пер. с анг.-М.: Издательский дом «Вильямс»,2002.-1056с ил.

иных его характеристик. Для выведения зависимости необходимо располагать значительной выборкой по сравнимым объектам.

Методы анализа издержек, анализа вторичных данных и экспертный применяются при невозможности расчета величины поправки на основании методов, опирающихся на рыночные данные (методы анализа парных продаж, статистический анализ).

Анализ издержек. Расчет поправок основан на анализе данных об эксплуатационных издержках объекта или на основе анализа стоимости строительства объектов. Сравнивая величину затрат на строительство всего аналога или какого-либо элемента аналога с соответствующими параметрами оцениваемого объекта, можно сделать заключение о величине поправки.

Анализ вторичных данных. Данный метод определяет величины корректировок, опираясь на данные, не относящиеся непосредственно к объекту оценки или объекту аналогу. Такие данные обычно содержаться в отчетах и публикациях правительственных служб, специализированных исследовательских фирм и т.д.

Экспертный метод расчета предполагает внесение корректировок на основе опыта и знаний Оценщика с учетом имеющейся в его распоряжении информации, полученной путем анализа рынка, интервьюирования маклеров по недвижимости и других профессиональных участников рынка, а также на основании информации, полученной от других оценщиков, имеющих значительный опыт работы в данной области.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога. Экспертными методами расчета и внесения корректировок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные или процентные поправки, но есть рыночная информация о различиях между оцениваемым и сопоставимым объектами. Экспертный метод предполагает индивидуальные опросы профессионалов и осведомленных лиц, что позволяет собрать информацию, которая может быть полезна при проведении корректировок.

Если в качестве информации, существенной для определения стоимости объекта оценки, используется экспертное суждение оценщика или привлеченного оценщиком специалиста (эксперта), для характеристик, значение которых оценивается, таким образом, должны быть описаны условия, при которых указанные характеристики могут достигать тех или иных значений. Если при проведении оценки оценщиком привлекаются специалисты (эксперты), оценщик должен указать в отчете их квалификацию и степень их участия в проведении оценки, а также обосновать необходимость их привлечения.

Оценщик применял корректировки экспертно на основании данных общепризнанных источников — регулярных специализированных печатных и электронных изданий, аналитических обзоров компаний, специализирующихся на консультационных услугах в сфере недвижимости.

Объяснение вносимых поправок

Классификация вводимых поправок основана на учёте разных способов расчёта и внесения корректировок на различия, имеющиеся между оцениваемым объектом и сопоставимым аналогом. Поправки вносятся путём изменения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на величину в процентном выражении, отражающую степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то вносится повышающая поправка к аналогу, если хуже – понижающая поправка.

Обоснование последовательности внесения корректировок

Имеющаяся исходная информация об объектах-аналогах позволяет использовать метод последовательных корректировок.

Последовательные корректировки (корректируется всякий раз уже откорректированная на предыдущем шаге цена продажи объекта сравнения). Эти поправки делаются на кумулятивной основе, последовательно, строго в данном порядке. При расчетах далее используются последовательные (кумулятивные) корректировки, так как все указанные характеристики взаимосвязаны и оказывают воздействие друг на друга. Такой порядок расчета позволяет ответить на вопрос, сколько стоил бы объект-аналог, если бы он обладал теми же характеристиками, что и объект оценки. Также при применение данного метода внесения корректировок, порядок их внесения и последовательность расчетов более понятна.

Независимые корректировки можно делать в любом порядке, при этом общая поправка получается суммированием, чаще всего в процентах. Они также называются поправками на независимой основе, так как оценивают корректировочные характеристики независимо одна от другой. Затем проценты (сумма) пересчитываются в денежные единицы, используемые в расчетах этого сегмента рынка недвижимости. В данном случает независимые корректировки не применятся, так как данный метод менее понятен пользователям Отчета, а также больше вероятность допустить ошибку в расчетах, либо не учесть какой-либо из ценообразующих факторов.

Скидки к ценам предложений

Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по

предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках. В этом случае, чтобы устранить систематическую составляющую погрешности, приводящую к искусственному завышению рыночной стоимости, обычно используется понижающая процентная поправка, которую по установившейся традиции мы называем «скидка на торг».

Согласно данным источника: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2026-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/4069-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-01-2026-goda размер скидки на торг для земельных участков сельскохозяйственного назначения для группы В (остальные города и населенные пункты Российской Федерации, не вошедшие в А-группу и Б-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий) составляет -23,0%.

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ [1]	По регионам [3]		
					А группа	Б группа	В группа
1	**Земли населенных пунктов для смешанной коммерческой (офисные, торговые, коммунальные, складские, производственные) и жилой застройки** - в зависимости от плотности застройки и престижности окружающей территории, вида разрешенного использования, пешеходного и транспортного трафика, общей площади и инженерной обеспеченности участка, качества дорог	0,88	0,97	0,94	0,95	0,94	0,93
2	**Земли населенных пунктов под многоэтажную преимущественно жилую застройку** - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, престижности района и социального окружения, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,91	0,96	0,94	0,95	0,94	0,93
3	**Земли населенных пунктов под ИЖС [1], ЛПХ, ДНП и СНТ** - в зависимости от развитости населенного пункта, эстетических характеристик участка (парк, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,90	0,95	0,94	0,95	0,94	0,93
4	**ДНП [1] и СНТ на землях сельскохозяйственного назначения** - в зависимости от приближенности к развитому городу, эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,79	0,96	0,92	0,93	0,92	0,91
5	**Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения** - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, транспортного трафика, класса подъездных дорог	0,72	0,90	0,86	0,87	0,86	0,83
6	**Сельскохозяйственного назначения** - в зависимости от приближенности к крупному центру сбыта с/х продукции, качества почв, наличия транспортной и инженерной инфраструктур, общей площади участка	0,71	0,87	0,81	0,83	0,81	0,77
7	Земельные участки **сельскохозяйственного назначения с возможностью изменения категории** - в зависимости от эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), технических возможностей подведения инженерных коммуникаций и общей площади участка	0,77	0,95	0,90	0,91	0,90	0,88

Таблица 45. Расчет корректировки на торг

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Сделка / предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Скидки к ценам предложений		-23,0%	-23,0%	-23,0%	-23,0%	-23,0%

Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав

Отличие качества реализуемых прав проявляется в случаях, когда Правообладатель при сделке передает покупателю право собственности, либо право аренды на земельный участок. Право аренды бывает краткосрочным и долгосрочным. Долгосрочное право аренды является более привлекательным для потенциального покупателя.

Информация о величине влияния данного фактора принималась на основании данных «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 96.

Таблица 12. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Передаваемые имущественные права», усредненные данные по России.

Земельные участки под пашни		аналог			
		собственность	долгосрочная аренда	краткосрочная аренда (менее 10 лет)	общая долевая собственность
объект оценки	собственность	1,00	1,17	1,35	1,47
	долгосрочная аренда	0,86	1,00	1,15	1,26
	краткосрочная аренда (менее 10 лет)	0,74	0,87	1,00	1,09
	общая долевая собственность	0,68	0,80	0,92	1,00

Таблица 46. Расчет корректировки на качество передаваемых прав

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности	Право долгосрочной аренды	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Корректировка на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав		17%	0%	0%	0%	0%

Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия).

Продажа объектов недвижимости на необычных для данного сегмента рынка условиях (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) требует тщательного анализа и внесения соответствующих корректировок к цене сделки. В рамках настоящего отчета анализ не проводился, так как объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения.

Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия).

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты недвижимости из объектов сравнения либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения недвижимости. В рамках настоящего отчета анализ не проводился, так как объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения.

Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия).

Под корректировкой цен на рыночные условия понимается корректировка цен на время. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, высотных или уплотнительных ограничений на строительные работы, а также в связи с колебанием спроса и предложения на недвижимость в целом или ее отдельные типы.

Иногда несколько экономических и градостроительных факторов могут совместно повлиять на изменение цен. Например, спад экономики может привести к снижению цен на все или на некоторые типы недвижимости. Однако это снижение для разных типов может проявиться по-разному. Проблема анализа влияния рыночных условий может осложняться тем, что в период экономического спада порою сложно найти заключенные сделки. Корректировку на рыночные условия часто называют корректировкой на время. Предложения объектов-аналогов актуальны на дату оценки, корректировка не требуется.

Местоположение объекта

Под местоположением понимается степень привлекательности расположения объекта относительно удобства подъезда, транспортных потоков, удаленности от центра города, экологической обстановкой района, и др.

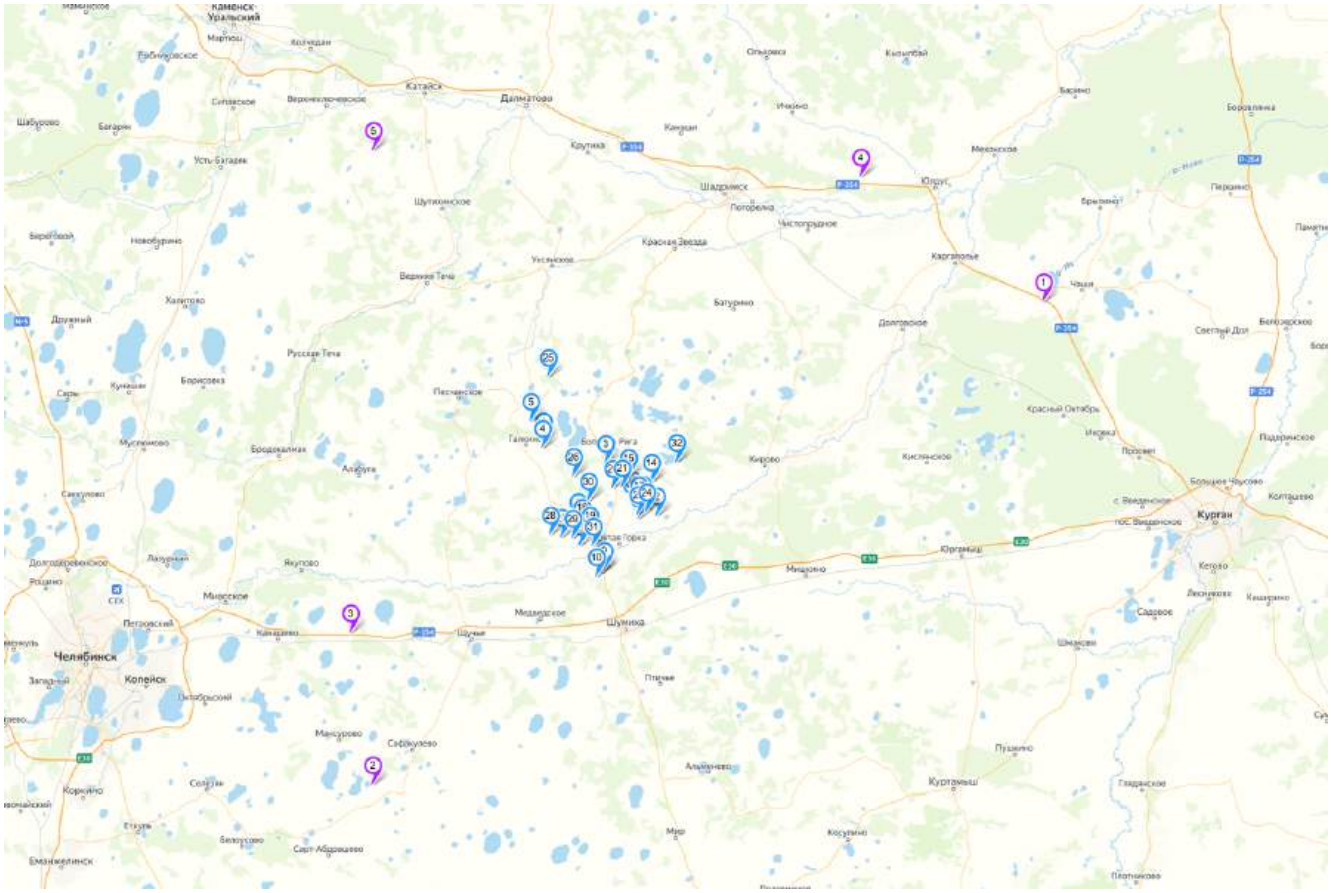


Рисунок 5. Местоположение объекта оценки и объектов-аналогов. Источник: https://yandex.ru/map-constructor/

Корректировка вводится на основании источника: «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 127.

Таблица 23. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Удаленность от областного центра», усредненные данные по России.

Земельные участки под пашни		аналог			
		у границы	<30	30-70	>70
объект оценки	у границы	1,00	1,20	1,35	1,53
	<30	0,83	1,00	1,13	1,28
	30-70	0,74	0,89	1,00	1,14
	>70	0,65	0,78	0,88	1,00

Таблица 47. Расчет корректировки на местоположение

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Адрес	Курганская область, Шумихинский район	Курганская область, р-н Каргапольский, с Житниковское, в границах ТОО "Житниковское"	Курганская область, Сафакулевский район, в границах землепользования колхоза «Вперед»	Курганская область, Щучанский район, с. Майка, в границах СПК "Каясановский"	Курганская область, р-н Шадринский, Сельскохозяйственный производственный кооператив (сельскохозяйственная артель) "Красная Звезда"	Курганская область, р-н Катайский, Земельный участок расположен в северо-западной части Катайского района
Удаленность от областного центра, км	Более 70 км	Более 70 км	Более 70 км	Более 70 км	Более 70 км	Более 70 км
Корректировка		0%	0%	0%	0%	0%

Категория земель и вид разрешенного использования

Объекты сопоставимы по данному параметру, корректировка не требуется.

Общая площадь

Корректировка на величину общей площади определяется на основании «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 163.

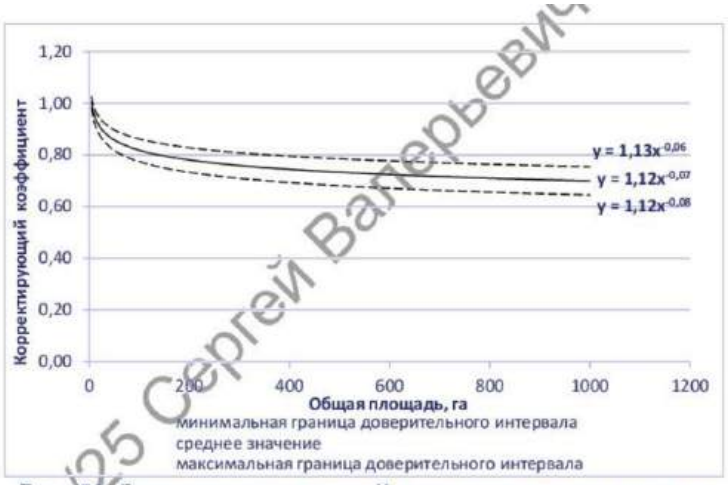


Рис. 52. Зависимость удельной цены земельных участков под пашни от площади, усредненные данные по России. Доверительный интервал.

840/25 Сергей Валерьевич

K=((1,12 * xo ^(-0,07))/(1,12 * xa ^(-0,97))-1)

где: К – корректировка;

ха– общая площадь объекта-аналога, кв.м.;

хо– общая площадь объекта оценки, кв.м.

Таким образом, корректировка составит:

Таблица 48. Расчет корректировки на общую площадь

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Общая площадь, кв.м.	1 829 861	3 538 000	1 265 000	140 000	285 000	1 710 829
Общая площадь, га	182,9861	353,800	126,500	14,000	28,500	171,083
Корректировка на общую площадь		4,72%	-2,55%	-16,46%	-12,20%	-0,46%

Агроклиматический потенциал

Объекты сопоставимы по данному параметру, корректировка не требуется.

Рельеф

Объекты сопоставимы по данному параметру, корректировка не требуется.

Конфигурация

Объекты сопоставимы по данному параметру, корректировка не требуется.

Наличие орошения/осушения

Объекты сопоставимы по данному параметру, корректировка не требуется.

Наличие строений

Объекты сопоставимы по данному параметру, корректировка не требуется.

Веса аналогов

Путем внесения корректировок в стоимость единицы площади объектов – аналогов рассчитывается скорректированная стоимость продажи единицы площади. Итоговая стоимость единицы площади объекта оценки определяется как средневзвешенная величина скорректированных цен продажи аналогов (единицы площади).

Расчет весов осуществляется следующим способом:

1. рассчитывается величина обратная величине корректировок по i-ому аналогу;

2. находится сумма значений, определяемых в 1 пункте по всем аналогам;

3. вес каждого аналога определяется как отношение величины показателя каждого аналога, рассчитанного в п.1 к величине показателя, рассчитанного по пункту 2.

Расчёт весовых коэффициентов по размеру введенных корректировок проводился по формуле:

$$D = \frac{\frac{1}{(n+1)}}{\sum_{i=1}^{n} \frac{1}{(n_i+1)}}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i **– размер коэффициента корректировки аналогов, использованных при расчётах;**

n – размер коэффициента корректировок по данному аналогу.

Произведение средневзвешенной стоимости единицы площади на площадь оцениваемого объекта определяет рыночную стоимость объекта оценки.

Таблица 49. Расчет рыночной стоимости земельного участка площадью 1 829 861 кв.м. в рамках сравнительного подхода

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Источник информации		https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_3528_ga_snt_dnp_7352568695	https://www.avito.ru/safakulevo/zemelnye_uchastki/uchastok_1265_ga_snt_dnp_4713809884	https://www.avito.ru/schuche/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_2726462273	https://www.avito.ru/shadrinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_285_ga_snt_dnp_4463075347	https://kurgan.cian.ru/sale/commercial/323429778/
Кадастровый номер		45:06:040701:1032	45:17:010701:640	45:23:040601:758	45:20:000000:318 (часть)	45:07:000000:67
Цена предложения, руб.		15 876 000	5 000 000	999 999	1 510 000	12 800 000
Цена предложения, руб./кв.м.		4,49	3,95	7,14	5,30	7,48
Сделка/предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Скидки к ценам предложений		-23,0%	-23,0%	-23,0%	-23,0%	-23,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		3,46	3,04	5,50	4,08	5,76
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности	Право долгосрочной аренды	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав		17%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		4,05	3,04	5,50	4,08	5,76
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка на условия финансирования		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		4,05	3,04	5,50	4,08	5,76
Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)	Типичные условия продажи	Типичные условия продажи	Типичные условия продажи	Типичные условия продажи	Типичные условия продажи	Типичные условия продажи
Корректировка на условия продажи		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		4,05	3,04	5,50	4,08	5,76
Дата публикации	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на изменения цен за период между датами сделки и оценки		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		4,05	3,04	5,50	4,08	5,76
Тип объекта	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Корректировка на тип объекта		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		4,05	3,04	5,50	4,08	5,76

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Адрес	Курганская область, Шумихинский район	Курганская область, р-н Каргапольский, с Житниковское, в границах ТОО "Житниковское"	Курганская область, Сафакулевский район, в границах землепользования колхоза «Вперед»	Курганская область, Щучанский район, с. Майка, в границах СПК "Каясановский"	Курганская область, р-н Шадринский, Сельскохозяйственный производственный кооператив (сельскохозяйственная артель) "Красная Звезда"	Курганская область, р-н Катайский, Земельный участок расположен в северо-западной части Катайского района
Удаленность от областного центра, км	Более 70 км	Более 70 км	Более 70 км	Более 70 км	Более 70 км	Более 70 км
Корректировка		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		4,05	3,04	5,50	4,08	5,76
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешённое использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного использования
Корректировка на категорию земель и разрешенное использование		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		4,05	3,04	5,50	4,08	5,76
Общая площадь, кв.м.	1 829 861	3 538 000	1 265 000	140 000	285 000	1 710 829
Общая площадь, га	182,9861	353,800	126,500	14,000	28,500	171,083
Корректировка на общую площадь		4,72%	-2,55%	-16,46%	-12,20%	-0,46%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		4,24	2,96	4,59	3,58	5,73
Агроклиматический потенциал	Средний	Средний	Средний	Средний	Средний	Средний
Корректировка на агроклиматический потенциал		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		4,24	2,96	4,59	3,58	5,73
Рельеф	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировка на рельеф		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		4,24	2,96	4,59	3,58	5,73
Конфигурация	Удобный для механизированной обработки	Удобный для механизированной обработки	Удобный для механизированной обработки	Удобный для механизированной обработки	Удобный для механизированной обработки	Удобный для механизированной обработки
Корректировка на конфигурацию		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		4,24	2,96	4,59	3,58	5,73
Наличие орошения	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие орошения		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		4,24	2,96	4,59	3,58	5,73
Наличие осушения	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие осушения		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		4,24	2,96	4,59	3,58	5,73

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Наличие строений	Свободный	Свободный	Свободный	Свободный	Свободный	Свободный
Корректировка на наличие строений		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		4,24	2,96	4,59	3,58	5,73
Итоговая корректировка		-1,28%	-25,55%	-39,46%	-35,20%	-23,46%
Коэффициент вариации	24,9%					
Весовые коэффициенты		0,2438	0,1966	0,1770	0,1826	0,2000
Рыночная стоимость, руб./кв.м.	**4,22**					
Рыночная стоимость, руб.	**7 722 013**					

Коэффициент вариации характеризует относительную меру отклонения значений выборки от среднеарифметического значения. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений. Для подобранных объектов аналогов коэффициент вариации составил менее 30%, что считается хорошей выборкой.

К оценке представлены 32 земельных участка, расчет был произведен для одного земельного участка площадью 1 829 861 кв.м., с последующей корректировкой на площадь и разрешенное использование.

Корректировка на величину общей площади определяется на основании «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 163.

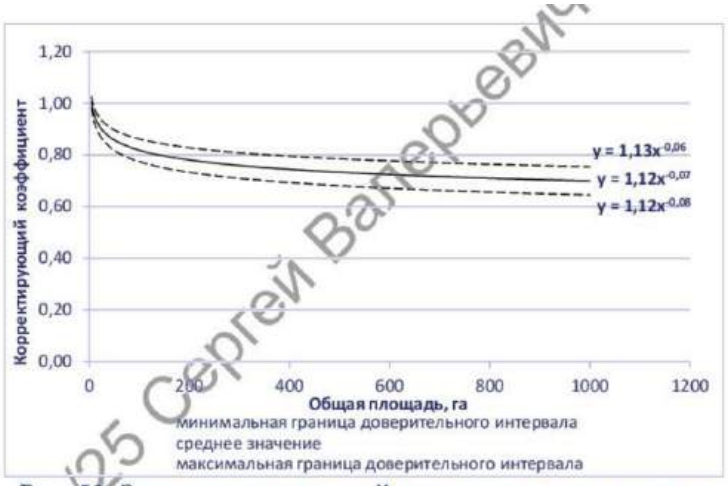


Рис. 52. Зависимость удельной цены земельных участков под пашни от площади, усредненные данные по России. Доверительный интервал.

840/25 Сергей Валерьевич

K=((1,12 * xo ^(-0,07))/(1,12 * xa ^(-0,97))-1)

где: K – корректировка;

xa– общая площадь объекта-аналога, кв.м.;

xo– общая площадь объекта оценки, кв.м.

Корректировка на вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым № 45:22:010606:165 принимается согласно данным источника: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2026-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/4072-na-razreshennoe-ispolzovanie-zemelnogo-uchastka-na-01-01-2026-goda в размере 1,038 (=0,27/0,26).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение соотношения удельных рыночных цен земельных по остальным параметрам земельных участков
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение **машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей** для сельскохозяйственной техники, амбаров, водоналорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	0,125	0,438	**0,26**
Сенокошение	**Кошение трав, сбор и заготовка сена**	1.19	0,0009	0,0027	**0,0017**
Выпас сельскохозяйственных животных	**Выпас сельскохозяйственных животных**	1.20	0,0005	0,0015	**0,0009**
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	2.0			
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных **этажей не более чем три**, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	0,15	0,63	**0,38**
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до **4 этажей**, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	0,27	0,90	**0,57**
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение **жилого дома**, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; **производство сельскохозяйственной продукции**;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; **содержание сельскохозяйственных животных**	2.2	0,13	0,41	**0,27**

Таблица 50. Характеристика земельных участков

№	Кадастровый №	Площадь, кв.м.	Кор-ка на площадь	Кор-ка на назначение	Рыночная стоимость, руб./кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
1	45:22:010601:388	1 829 861	1,0000	1,0000	4,22	7 722 013
2	45:22:020801:103	1 129 500	1,0343	1,0000	4,36	4 924 620
3	45:22:010606:165	115 500	1,2134	1,038	5,32	614 460
4	45:22:010606:187	560 000	1,0864	1,0000	4,58	2 564 800
5	45:22:010601:86	7 504 000	0,9059	1,0000	3,82	28 665 280
6	45:22:011502:413	936 200	1,0480	1,0000	4,42	4 138 004
7	45:22:011501:144	183 600	1,1746	1,0000	4,96	910 656

№	Кадастровый №	Площадь, кв.м.	Кор-ка на площадь	Кор-ка на назначение	Рыночная стоимость, руб./кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
8	45:22:011501:311	278 000	1,1410	1,0000	4,82	1 339 960
9	45:22:011502:419	1 038 200	1,0405	1,0000	4,39	4 557 698
10	45:22:011502:420	825 000	1,0573	1,0000	4,46	3 679 500
11	45:22:020602:8	556 439	1,0869	1,0000	4,59	2 554 055
12	45:22:020602:6	258 000	1,1470	1,0000	4,84	1 248 720
13	45:22:020801:163	1 053 000	1,0394	1,0000	4,39	4 622 670
14	45:22:020602:129	417 000	1,1091	1,0000	4,68	1 951 560
15	45:22:020102:34	936 000	1,0480	1,0000	4,42	4 137 120
16	45:22:020602:11	2 295 000	0,9843	1,0000	4,15	9 524 250
17	45:22:020602:7	129 000	1,2040	1,0000	5,08	655 320
18	45:22:011501:134	1 053 000	1,0394	1,0000	4,39	4 622 670
19	45:22:011501:170	417 000	1,1091	1,0000	4,68	1 951 560
20	45:22:010606:539	695 292	1,0701	1,0000	4,52	3 142 720
21	45:22:000000:3695	6 602 000	0,9141	1,0000	3,86	25 483 720
22	45:22:020801:191	1 388 900	1,0195	1,0000	4,30	5 972 270
23	45:22:020801:204	701 000	1,0695	1,0000	4,51	2 529 208 (=701 000* 4,51/5*4)
24	45:22:020801:192	2 668 000	0,9739	1,0000	4,11	10 965 480
25	45:22:010601:90	1 187 500	1,0307	1,0000	4,35	5 165 625
26	45:22:010606:184	605 000	1,0806	1,0000	4,56	2 758 800
27	45:22:011501:146	648 000	1,0754	1,0000	4,54	2 941 920
28	45:22:011102:60	810 000	1,0587	1,0000	4,47	3 620 700
29	45:22:011501:138	1 331 000	1,0225	1,0000	4,31	5 736 610
30	45:22:010606:188	968 000	1,0456	1,0000	4,41	4 268 880
31	45:22:000000:410	4 598 000	0,9375	1,0000	3,96	18 208 080
32	45:22:020601:55	577100	1,0841	1,0000	4,57	2 637 347

РАЗДЕЛ 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В рамках сравнительного подхода к оценке в настоящем Отчете используется *метод сравнения продаж*, основывающийся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу недвижимость заплатит сумму не большую, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Метод сравнительного анализа продаж основывается на сравнении объекта оценки с сопоставимыми объектами, которые недавно были проданы или предложены к продаже на рынке, с внесением корректировок по параметрам, по которым объект оценки и сопоставимые объекты отличаются друг от друга. Сопоставимыми объектами являются объекты аналогичного с оцениваемым объектом функционального назначения, соответствующие принципу наиболее эффективного использования и отвечающие признаку наибольшей близости с объектом оценки набором и величинами характеристик ценообразующих факторов.

При корректировке продажных цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки. В результате устанавливается продажная цена каждого сопоставимого объекта, как если бы при продаже он имел те же основные характеристики, что и объект недвижимости. Откорректированные цены по сопоставимым объектам недвижимости после их согласования позволяют сделать вывод о рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Метод сравнения продаж предполагает следующую последовательность действий:

- Изучение рынка и выбор листингов (предложений на продажу) объектов недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом по основным ценообразующим параметрам.
- Сбор и проверка информации по каждому оцениваемому объекту (о цене предложения, дате выставления объектов-аналогов на продажу, физических характеристиках, местоположении объектов и др.).
- Сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом недвижимости по ценообразующим параметрам (местоположению, физическим характеристикам, условиям продажи и др.).
- Корректировка листинговых цен по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. Величины поправок к ценам определяются на основе анализа рынка с использованием метода парных продаж, регрессионного анализа и других методов.
- Согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и определение показателя стоимости оцениваемого объекта.

Применение метода сравнительного подхода – метод сравнительного анализ продаж

Выбор единицы сравнения

В рамках настоящего Отчета в качестве единицы сравнения принят удельный показатель – стоимость за 1 кв.м. общей площади объектов, выраженная в рублях. Можно выделить следующие три основных критерия выбора единицы сравнения:

- данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка;
- данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов (”общий знаменатель”);
- данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующих факторов.

Оценщик считает обоснованным использование именно удельной цены, а не единицы измерения в качестве единицы сравнения.

В используемых оценщиком изданиях также рекомендуется использование в качестве единицы сравнения именно показатель удельной цены.

Согласно ФСО - 7, п. 22г: для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения).

Исходя из предложенных основных критериев выбора единицы сравнения, можно сформулировать следующие причины отказа от использования какой-либо единицы сравнения:

- данные единицы сравнения редко используется (практически не используется) покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка;
- данные единицы сравнения не являются общими для объекта оценки и объектов-аналогов ввиду отсутствия детальной информации по объектам-аналогам;
- данные единицы сравнения не являются удельной характеристикой (удельной ценой), что неоправданно повышает зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующих факторов;

- имеется взаимозависимость единиц сравнения.

Таким образом, учитывая сложившуюся ситуацию на рынке коммерческих объектов, которая характеризуется преобладающим количеством предложений недвижимости в рублевом выражении, а также учитывая то, что основным их количественным показателем является общая площадь, в качестве единицы сравнения выбрана стоимость предложения за 1 кв.м. общей площади объекта-аналога, выраженная в рублях.

Отбор аналогов

Оценщик провел исследование рынка аналогичных объектов, расположенных в Курганской области. Было выбрано 3 объекта-аналога, сопоставимых по своим характеристикам с оцениваемым. Признак сопоставимости основан, прежде всего, на функциональном назначении. А также сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками. Прочие аналоги не использовались в расчетах, в силу значительного расхождения в ценах за 1 кв. м и ценообразующих факторах, с наиболее подходящей для расчета выборкой объектов, попадающих в среднерыночный диапазон цен, выявленный в рамках обзора рынка.

Характеристика объектов-аналогов представлена в таблице ниже.

Таблица 51. Описание объектов-аналогов

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Источник информации		https://www.avito.ru/dalmatovo/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_4359926553	АрхивОценщика.рф, ID на источнике 318388697	АрхивОценщика.рф, ID на источнике 305402834
Цена предложения, руб.		620 000	2 500 000	613 679
Цена предложения, руб./ кв.м.		3 475	2 883	2 736
Кадастровый номер здания	45:22:020701:47	45:04:040405:343	45:04:012704:120	45:01:030111:214
Кадастровый номер земельного участка	45:22:020701:95	45:04:040405:734	45:04:012704:458	45:01:030111:426
Сделка/предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности на здание, право аренды на земельный участок	Право собственности на здание, право аренды на земельный участок	Право собственности на здание, право собственности на земельный участок	Право собственности на здание, право собственности на земельный участок
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Типичные условия финансирования сделки	Типичные условия финансирования сделки	Типичные условия финансирования сделки	Типичные условия финансирования сделки
Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)	Типичные условия продажи	Типичные условия продажи	Типичные условия продажи	Типичные условия продажи
Дата публикации	17.03.2026	Актуально на дату оценки	25.12.2025	31.01.2026
Местоположение объекта	Курганская область, р-н. Шумихинский, д. Дубравная	Российская Федерация, Курганская область, Далматовский муниципальный район, сельское поселение Уксянский сельсовет, село Любимово, улица Труда, дом 38а	Курганская область, р-н. Далматовский, г. Далматово, ул. Гагарина, д. 89а	Курганская область, муниципальный округ Альменевский, село Альменево, улица Комсомола, дом 10
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты (V)	Прочие населенные пункты (V)	Райцентр с развитой промышленностью (III)	Прочие населенные пункты (V)
Тип объекта	ОСЗ	ОСЗ	ОСЗ	ОСЗ
Общая площадь, кв.м.	305,7	178,4	867,1	224,3
Назначение частей производственно-складского комплекса	Производственно-складское	Производственно-складское	Производственно-складское	Производственно-складское
Материал стен	Кирпичные (капитальные)	Смешанные (капитальные)	Кирпичные (капитальные)	Кирпичные (капитальные)
Наличие отопления	Нет	Нет	Нет	Нет
Физическое состояние объекта	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Функциональное назначение объекта	Объект универсального производственно-складского назначения	Объект универсального производственно-складского назначения	Объект универсального производственно-складского назначения	Объект универсального производственно-складского назначения

Из имеющейся в открытом доступе базы данных по продаже объектов недвижимости Оценщиком выбираются объекты, которые наиболее близки к Объекту оценки по количественным и качественным характеристикам: местоположению, использованию, по значениям ценообразующих факторов. Ценообразующими факторами в расчетной модели признаются те факторы, по которым объекты-аналоги имеют отличия друг от друга.

Оценщик использует следующие правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов:

- выборка аналогов должна быть однородной, что определяет достоверность расчетов;
- не должно быть значительных различий скорректированных цен аналогов.

С целью проверки однородности выборки и дальнейшей ее применимости для расчетов был произведен статистический анализ выборки. Результаты представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 52. Статистический анализ выборки объектов-аналогов

Показатель	Значение
Среднее значение	3 031
Максимальное значение	3 475
Минимальное значение	2 736
Размах вариации	739
Медиана	2 883
Стандартное отклонение	391
Коэффициент вариации, %	12,9%

Показатели, используемые в таблице[10]:

Среднее значение – Простое среднее значение, рассчитанное как сумма всех значений, поделенное на общее количество значений в выборке;

Медиана, или срединная точка, которую можно вычислить как для упорядоченных категорий, так и для чисел. Это значение, которое располагается посередине; половина элементов в наборе данных больше этого значения, а вторая половина – меньше.

Стандартное отклонение – это число, описывающее, насколько значения данных обычно отличаются от среднего.

Размах вариации – разница между максимальным и минимальным значением в выборке данных.

Коэффициент вариации – это результат деления стандартного отклонения на среднее значение.

Представленная в таблице выборка характеризуется однородностью (коэффициент вариации – 12,9%, что ниже нормируемого значения – 33%). Поэтому Оценщиком принято решение о применении данной выборки для расчета рыночной стоимости объекта оценки.

Методы внесения корректировок

В целях обеспечения наибольшей сопоставимости объектов, сопоставимых по характеристикам, и объекта оценки применялись корректировки.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

Расчет поправок осуществляется, как правило, следующими методами:

- метод парных продаж;
- статистический анализ (корреляционно-регрессионный анализ);
- анализ издержек;
- анализ вторичных данных;
- экспертный метод.

Согласно методу анализа парных продаж, цены сделок (предложений) сравниваются по двум объектам недвижимости, чтобы определить величину корректировки для одного элемента сравнения. При этом два выбранных объекта недвижимости идентичны по всем элементам сравнения, кроме одного, по которому и проводится анализ.

Статистический анализ (метод корреляционно-регрессионного анализа) основан на предположении о существовании подвергающейся формализации зависимости между вариацией цен объектов и тех или

[10] С.118., 126, 133, 192 Сигел Эндрю. «Практическая бизнес-статистика».: Пер. с анг.-М.: Издательский дом «Вильямс»,2002.-1056с ил.

иных его характеристик. Для выведения зависимости необходимо располагать значительной выборкой по сравнимым объектам.

Методы анализа издержек, анализа вторичных данных и экспертный применяются при невозможности расчета величины поправки на основании методов, опирающихся на рыночные данные (методы анализа парных продаж, статистический анализ).

Анализ издержек. Расчет поправок основан на анализе данных об эксплуатационных издержках объекта или на основе анализа стоимости строительства объектов. Сравнивая величину затрат на строительство всего аналога или какого-либо элемента аналога с соответствующими параметрами оцениваемого объекта, можно сделать заключение о величине поправки.

Анализ вторичных данных. Данный метод определяет величины корректировок, опираясь на данные, не относящиеся непосредственно к объекту оценки или объекту аналогу. Такие данные обычно содержаться в отчетах и публикациях правительственных служб, специализированных исследовательских фирм и т.д.

Экспертный метод расчета предполагает внесение корректировок на основе опыта и знаний Оценщика с учетом имеющейся в его распоряжении информации, полученной путем анализа рынка, интервьюирования маклеров по недвижимости и других профессиональных участников рынка, а также на основании информации, полученной от других оценщиков, имеющих значительный опыт работы в данной области.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога. Экспертными методами расчета и внесения корректировок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные или процентные поправки, но есть рыночная информация о различиях между оцениваемым и сопоставимым объектами. Экспертный метод предполагает индивидуальные опросы профессионалов и осведомленных лиц, что позволяет собрать информацию, которая может быть полезна при проведении корректировок.

Если в качестве информации, существенной для определения стоимости объекта оценки, используется экспертное суждение оценщика или привлеченного оценщиком специалиста (эксперта), для характеристик, значение которых оценивается, таким образом, должны быть описаны условия, при которых указанные характеристики могут достигать тех или иных значений. Если при проведении оценки оценщиком привлекаются специалисты (эксперты), оценщик должен указать в отчете их квалификацию и степень их участия в проведении оценки, а также обосновать необходимость их привлечения.

Оценщик применял корректировки экспертно на основании данных общепризнанных источников — регулярных специализированных печатных и электронных изданий, аналитических обзоров компаний, специализирующихся на консультационных услугах в сфере недвижимости.

Объяснение вносимых поправок

Классификация вводимых поправок основана на учёте разных способов расчёта и внесения корректировок на различия, имеющиеся между оцениваемым объектом и сопоставимым аналогом. Поправки вносятся путём изменения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на величину в процентном выражении, отражающую степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то вносится повышающая поправка к аналогу, если хуже – понижающая поправка.

Обоснование последовательности внесения корректировок

Имеющаяся исходная информация об объектах-аналогах позволяет использовать метод последовательных корректировок.

Последовательные корректировки (корректируется всякий раз уже откорректированная на предыдущем шаге цена продажи объекта сравнения). Эти поправки делаются на кумулятивной основе, последовательно, строго в данном порядке. При расчетах далее используются последовательные (кумулятивные) корректировки, так как все указанные характеристики взаимосвязаны и оказывают воздействие друг на друга. Такой порядок расчета позволяет ответить на вопрос, сколько стоил бы объект-аналог, если бы он обладал теми же характеристиками, что и объект оценки. Также при применение данного метода внесения корректировок, порядок их внесения и последовательность расчетов более понятна.

Независимые корректировки можно делать в любом порядке, при этом общая поправка получается суммированием, чаще всего в процентах. Они также называются поправками на независимой основе, так как оценивают корректировочные характеристики независимо одна от другой. Затем проценты (сумма) пересчитываются в денежные единицы, используемые в расчетах этого сегмента рынка недвижимости. В данном случает независимые корректировки не применятся, так как данный метод менее понятен пользователям Отчета, а также больше вероятность допустить ошибку в расчетах, либо не учесть какой-либо из ценообразующих факторов.

Скидки к ценам предложений

Оценщик в рамках сравнительного подхода в подавляющем большинстве случаев не имеет возможности использовать данные по реальным сделкам, а вынужден ограничиться информацией по

предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках. В этом случае, чтобы устранить систематическую составляющую погрешности, приводящую к искусственному завышению рыночной стоимости, обычно используется понижающая процентная поправка, которую по установившейся традиции мы называем «скидка на торг».

Согласно данным источника: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2026-g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/4052-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-i-arende-kommercheskoj-nedvizhimosti-na-01-01-2026-goda размер скидки на торг для складских зданий для группы В (остальные города и населенные пункты Российской Федерации, не вошедшие в А-группу и Б-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий) составляет -7,0%.

№	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ [1]	По регионам [2]		
					А группа	Б группа	В группа
	А. При продаже объектов						
1	**Торговых** помещений и зданий с земельным участком	0,92	0,96	0,94	0,95	0,94	0,93
2	**Офисных** и других общественных помещений и зданий, в том числе автотехобслуживания и ремонта (СТО), с земельным участком	0,87	0,96	0,93	0,94	0,93	0,91
3	**Складских** помещений и зданий с земельным участком	0,90	0,96	0,94	0,95	0,94	0,93
4	**Производственных** помещений и зданий с земельным участком	0,78	0,87	0,84	0,86	0,84	0,81
5	**Сельскохозяйственных** зданий и строений на землях сельскохозяйственного назначения - в зависимости от приближенности к крупному центру сбыта с/х продукции, транспортной и инженерной инфраструктур	0,66	0,91	0,81	0,83	0,81	0,77
6	**Сооружений** с земельным участком - в зависимости от плотности застройки и возможности коммерческого использования объекта	0,63	0,91	0,81	0,83	0,81	0,77
7	**Комплексов (складских, производственных)** зданий, строений и сооружений на земельном участке	0,70	0,87	0,81	0,83	0,81	0,77
	Б. При аренде объектов						
8	**Торговых** помещений и зданий с земельным участком	0,91	0,97	0,95	0,96	0,95	0,94
9	**Офисных** и других общественных помещений и зданий	0,92	0,97	0,95	0,95	0,95	0,93
10	**Складских** помещений и зданий с земельным участком	0,91	0,97	0,95	0,96	0,95	0,94
11	**Производственных** помещений и зданий с земельным участком	0,82	0,91	0,88	0,89	0,88	0,85

СтатРиелт 01.01.2026

Таблица 53. Расчет корректировки на торг

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Сделка / предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение
Скидки к ценам предложений		-7,00%	-7,00%	-7,00%

Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав

У объекта-аналога № 1 подразумевается передача права собственности на здание и прав аренды на земельный участок. Права на данный земельный участок за ООО «АГРО-СЕВЕР» не зарегистрированы, к расчету принимается, что земельный участок находится в долгосрочной аренде, таким образом, корректировка не вводится. У объекта-аналога № 2 и № 3 подразумевается передача права собственности на здание и прав собственности на земельный участок.

Корректировка рассчитывается на основании данных источника: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2026-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/4063-dolya-stoimosti-zemli-v-stoimosti-kompleksa-nedvizhimosti-na-01-01-2026-goda и данных «Справочника оценщика и судебного эксперта – 2025 г. Земельные участки, Часть 2. Характеристики, отражающие влияние физических характеристик объекта, функционального назначения объекта, передаваемых имущественные права. Скидки на торг. Ставки капитализации», под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025), стр. 102.

Доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальных рыночных данныхза истекший квартал:

№	Назначение объектов, расположенных на участках	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	**Торговые, офисные, автосервисные и другие общественные** здания в хорошем и новом состоянии, расположенные на плотно застроенных участках, обеспеченных необходимыми инженерными коммуникациями	0,11	0,34	**0,17**
2	Торговые, офисные, автосервисные и другие общественные здания (в т. ч. гостиницы, дома отдыха) в хорошем и новом состоянии, обеспеченные необходимыми инженерными коммуникациями, расположенные на плотно застроенных **особо ценных землях**, в том числе с пересеченной местностью	0,13	0,40	**0,20**
3	**Складские и производственные** здания и комплексы с вспомогательными строениями и сооружениями в хорошем и новом состоянии, расположенные на плотно застроенных участках, обеспеченных необходимыми инженерными коммуникациями	0,08	0,37	**0,16**

Таблица 14. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Передаваемые имущественные права», усредненные по городам России.

Земельные участки под индустриальную застройку		аналог		
		собственность	долгосрочная аренда	краткосрочная аренда (менее 10 лет)
объект оценки	собственность	1,00	1,15	1,30
	долгосрочная аренда	0,87	1,00	1,13
	краткосрочная аренда (менее 10 лет)	0,77	0,89	1,00

Иванович Пол

Таблица 54. Расчет корректировки на качество передаваемых прав

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности на здание, право аренды на земельный участок	Право собственности на здание, право аренды на земельный участок	Право собственности на здание, право собственности на земельный участок	Право собственности на здание, право собственности на земельный участок
Корректировка на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав		0%	-2,08% (=-0,16*0,13 * 100%)	-2,08% (=-0,16*0,13 * 100%)

Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия).

Продажа объектов недвижимости на необычных для данного сегмента рынка условиях (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) требует тщательного анализа и внесения соответствующих корректировок к цене сделки. В рамках настоящего отчета анализ не проводился, так как объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения.

Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия).

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты недвижимости из объектов сравнения либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения недвижимости. В рамках настоящего отчета анализ не проводился, так как объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения.

Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия).

Под корректировкой цен на рыночные условия понимается корректировка цен на время. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, высотных или уплотнительных ограничений на строительные работы, а также в связи с колебанием спроса и предложения на недвижимость в целом или ее отдельные типы.

Иногда несколько экономических и градостроительных факторов могут совместно повлиять на изменение цен. Например, спад экономики может привести к снижению цен на все или на некоторые типы недвижимости. Однако это снижение для разных типов может проявиться по-разному. Проблема анализа влияния рыночных условий может осложняться тем, что в период экономического спада порою сложно найти заключенные сделки. Корректировку на рыночные условия часто называют корректировкой на время.

Дата оценки – 17.03.2026 г. Предложение объекта-аналога № 1 актуально на дату оценки, корректировка не вводится. Объекты-аналоги № 2 и № 3 представлен к продаже в декабре 2025 г. и январе 2026 г. г., на основании данных о сроке экспозиции для гаражей для группы В (остальные города и населенные пункты Российской Федерации, не вошедшие в А-группу и Б-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий) по данным источника: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2026-g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/4057-sroki-likvidnosti-ob-ektov-kommercheskoj-nedvizhimosti-na-01-01-2026-goda, корректировка не вводится.

№	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ [3]	По регионам [3]		
					А группа	Б группа	В группа
	Объекты производственного назначения						
1	Производственные здания и помещения	6	20	15	12	18	22
2	Складские здания и помещения отапливаемые	4	17	10	8	12	15
3	Складские здания и помещения неотапливаемые	5	16	11	9	11	16
4	Гаражи и гаражные комплексы (не несколько грузовых машин легковых автомобилей)	5	20	12	10	12	18

Местоположение объекта

Под местоположением понимается степень привлекательности расположения объекта относительно удобства подъезда, транспортных потоков, удаленности от центра города, экологической обстановкой района, и др.

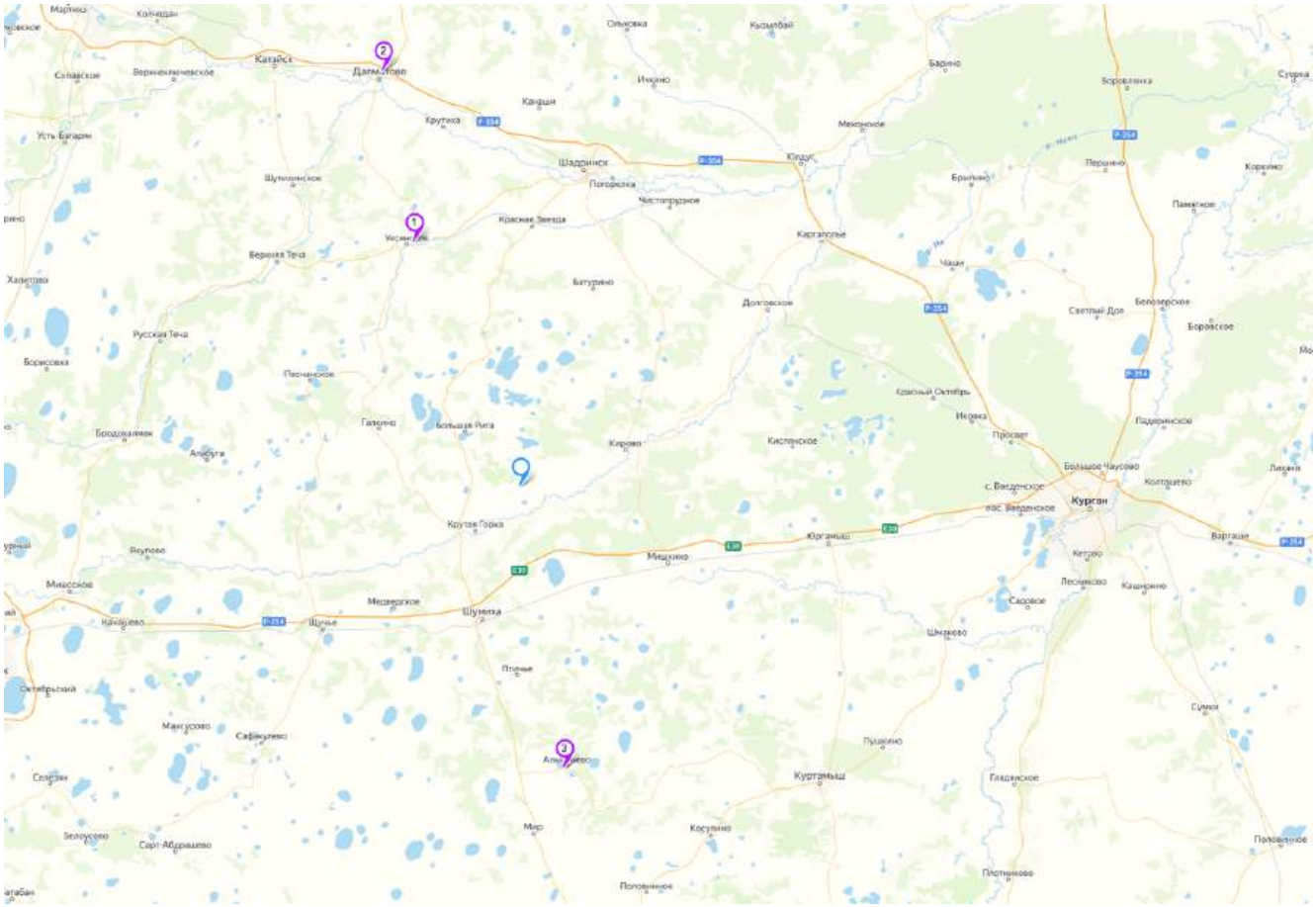


Рисунок 6. Местоположение объекта оценки и объектов-аналогов. Источник: https://yandex.ru/map-constructor/

Корректировка вводится на основании источника: «Справочника оценщика и судебного эксперта – 2025. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 108, 110.

Таблица 9. Значения корректирующих коэффициентов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов.

Отношение удельных цен/арендных ставок объектов по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,85	0,83	0,88
Райцентры с развитой промышленностью	0,76	0,73	0,79
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,63	0,59	0,67
Прочие населенные пункты	0,50	0,46	0,55

Таблица 11. Матрица соотношений значения средних корректирующих коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Статус населенного пункта», усредненные по городам России.

Удельная цена		аналог				
		I	II	III	IV	V
объект оценки	I	1,00	1,17	1,32	1,59	1,98
	II	0,85	1,00	1,12	1,35	1,69
	III	0,76	0,89	1,00	1,20	1,50
	IV	0,63	0,74	0,83	1,00	1,25
	V	0,50	0,59	0,66	0,80	1,00

Таблица 55. Расчет корректировки на местоположение

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Местоположение объекта	Курганская область, р-н. Шумихинский, д. Дубравная	Российская Федерация, Курганская область, Далматовский муниципальный район, сельское поселение Уксянский сельсовет, село Любимово, улица Труда, дом 38а	Курганская область, р-н. Далматовский, г. Далматово, ул. Гагарина, д. 89а	Курганская область, муниципальный округ Альменевский, село Альменево, улица Комсомола, дом 10
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты (V)	Прочие населенные пункты (V)	Райцентр с развитой промышленностью (III)	Прочие населенные пункты (V)
Корректировка на местоположение		0%	-34%	0%

Тип объекта

Объекты сопоставимы по данному параметру, корректировка не требуется.

Общая площадь

Корректировка на величину общей площади определяется на основании «Справочника оценщика и судебного эксперта – 2025. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)», стр. 228.

Рис. 50. Зависимость удельной цены производственно-складского объекта от площади, усредненные данные по России. Доверительный интервал.

K=((1,70 * xo ^(-0,10))/(1,70 * xa ^(-0,10))-1)

где: K – корректировка;

xa– общая площадь объекта-аналога, кв.м.;

хо– общая площадь объекта оценки, кв.м.

Таким образом, корректировка составит:

Таблица 56. Расчет корректировки на общую площадь

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Общая площадь, кв.м.	305,7	178,4	867,1	224,3
Корректировка на общую площадь		-5,25%	10,98%	-3,05%

Материал стен

Объекты сопоставимы по данному параметру, корректировка не требуется.

Наличие отопления

Объекты сопоставимы по данному параметру, корректировка не требуется.

Физическое состояние объекта

Объекты сопоставимы по данному параметру, корректировка не требуется.

Функциональные назначение

Объекты сопоставимы по данному параметру, корректировка не требуется.

Веса аналогов

Путем внесения корректировок в стоимость единицы площади объектов – аналогов рассчитывается скорректированная стоимость продажи единицы площади. Итоговая стоимость единицы площади объекта оценки определяется как средневзвешенная величина скорректированных цен продажи аналогов (единицы площади).

Расчет весов осуществляется следующим способом:

1. рассчитывается величина обратная величине корректировок по i-ому аналогу;
2. находится сумма значений, определяемых в 1 пункте по всем аналогам;
3. вес каждого аналога определяется как отношение величины показателя каждого аналога, рассчитанного в п.1 к величине показателя, рассчитанного по пункту 2.

Расчёт весовых коэффициентов по размеру введенных корректировок проводился по формуле:

$$D = \frac{\frac{1}{(n+1)}}{\sum_{i=1}^{n} \frac{1}{(n_i+1)}}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i – размер коэффициента корректировки аналогов, использованных при расчётах;

n – размер коэффициента корректировок по данному аналогу.

Произведение средневзвешенной стоимости единицы площади на площадь оцениваемого объекта определяет рыночную стоимость объекта оценки.

Рыночная стоимость единого объекта недвижимости, полученная в результате расчета, включает в себя стоимость земельного участка и стоимость ОКС. В Едином государственном реестре недвижимости земельные участки и объекты капитального строительства являются отдельными объектами учета. В связи с указанным обстоятельством требуется выделение рыночной стоимости Объекта оценки из полученной в результате согласования стоимости ЕОН.

Доля стоимости земельного участка в стоимости ЕОН принималась на основании источника: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2026-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/4063-dolya-stoimosti-zemli-v-stoimosti-kompleksa-nedvizhimosti-na-01-01-2026-goda в размере 0,16.

Доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальных рыночных данныхза истекший квартал:

№	Назначение объектов, расположенных на участках	Нижняя граница	Верхняя граница	**Среднее значение**
1	**Торговые, офисные, автосервисные и другие общественные** здания в хорошем и новом состоянии, расположенные на плотно застроенных участках, обеспеченных необходимыми инженерными коммуникациями	0,11	0,34	**0,17**
2	Торговые, офисные, автосервисные и другие общественные здания (в т. ч. гостиницы, дома отдыха) в хорошем и новом состоянии, обеспеченные необходимыми инженерными коммуникациями, расположенные на плотно застроенных **особо ценных землях**, в том числе с пересеченной местностью	0,13	0,40	**0,20**
3	**Складские и производственные** здания и комплексы с вспомогательными строениями и сооружениями в хорошем и новом состоянии, расположенные на плотно застроенных участках, обеспеченных необходимыми инженерными коммуникациями	0,08	0,37	**0,16**

Таблица 57. Расчет рыночной стоимости нежилого здания в рамках сравнительного подхода

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Источник информации		https://www.avito.ru/dalmatovo/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_4359926553	АрхивОценщика.рф, ID на источнике 318388697	АрхивОценщика.рф, ID на источнике 305402834
Цена предложения, руб.		620 000	2 500 000	613 679
Цена предложения, руб./ кв.м.		3 475	2 883	2 736
Кадастровый номер здания	45:22:020701:47	45:04:040405:343	45:04:012704:120	45:01:030111:214
Кадастровый номер земельного участка	45:22:020701:95	45:04:040405:734	45:04:012704:458	45:01:030111:426
Сделка/предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение
Скидки к ценам предложений		-7,00%	-7,00%	-7,00%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		3 232	2 681	2 544
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности на здание, право аренды на земельный участок	Право собственности на здание, право аренды на земельный участок	Право собственности на здание, право собственности на земельный участок	Право собственности на здание, право собственности на земельный участок
Корректировка на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав		0%	-2,08%	-2,08%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		3 232	2 625	2 491
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Типичные условия финансирования сделки	Типичные условия финансирования сделки	Типичные условия финансирования сделки	Типичные условия финансирования сделки
Корректировка на условия финансирования		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		3 232	2 625	2 491
Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)	Типичные условия продажи	Типичные условия продажи	Типичные условия продажи	Типичные условия продажи
Корректировка на условия продажи		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		3 232	2 625	2 491
Дата публикации	17.03.2026	Актуально на дату оценки	25.12.2025	31.01.2026
Корректировка на изменения цен за период между датами сделки и оценки		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		3 232	2 625	2 491
Местоположение объекта	Курганская область, р-н. Шумихинский, д. Дубравная	Российская Федерация, Курганская область, Далматовский муниципальный район, сельское поселение Уксянский сельсовет, село Любимово, улица Труда, дом 38а	Курганская область, р-н. Далматовский, г. Далматово, ул. Гагарина, д. 89а	Курганская область, муниципальный округ Альменевский, село Альменево, улица Комсомола, дом 10
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты (V)	Прочие населенные пункты (V)	Райцентр с развитой промышленностью (III)	Прочие населенные пункты (V)
Корректировка на местоположение		0%	-34%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		3 232	1 733	2 491
Тип объекта	ОСЗ	ОСЗ	ОСЗ	ОСЗ

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Корректировка на тип объекта		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		3 232	1 733	2 491
Общая площадь, кв.м.	305,7	178,4	867,1	224,3
Корректировка на общую площадь		-5,25%	10,98%	-3,05%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		3 062	1 923	2 415
Назначение частей производственно-складского комплекса	Производственно-складское	Производственно-складское	Производственно-складское	Производственно-складское
Корректировка на назначение частей производственно-складского комплекса		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		3 062	1 923	2 415
Материал стен	Кирпичные (капитальные)	Смешанные (капитальные)	Кирпичные (капитальные)	Кирпичные (капитальные)
Корректировка на материал стен		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		3 062	1 923	2 415
Наличие отопления	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие отопления		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		3 062	1 923	2 415
Физическое состояние объекта	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка на физическое состояние объекта		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		3 062	1 923	2 415
Функциональное назначение объекта	Объект универсального производственно-складского назначения	Объект универсального производственно-складского назначения	Объект универсального производственно-складского назначения	Объект универсального производственно-складского назначения
Корректировка на функциональное назначение объекта		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м.		3 062	1 923	2 415
Итоговая корректировка		-12,25%	-32,10%	-12,13%
Коэффициент вариации	23,2%			
Весовые коэффициенты		0,35078	0,29807	0,35115
Рыночная стоимость ЕОН, руб./кв.м.	**2 495**			
Рыночная стоимость ЕОН, руб./кв.м.	**762 722**			
Рыночная стоимость земельного участка, руб./кв.м.	**122 036** (=762 722 * 0,16)			
Рыночная стоимость ОКС, руб.	**640 686**			

Коэффициент вариации характеризует относительную меру отклонения значений выборки от среднеарифметического значения. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений. Для подобранных объектов аналогов коэффициент вариации составил менее 30%, что считается хорошей выборкой.

РАЗДЕЛ 11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход к оценке стоимости объектов движимого имущества, в том числе транспортных средств, реализуется в следующих методах:

1. Метод ценовых индексов.

Данный метод применим в том случае, когда для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки.

2. Метод прямого сравнения с идентичным объектом.

Идентичный объект – это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Стоимость равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок, которые делятся на три группы: корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи; корректировки на наличие НДС и других вмененных налогов; корректировки по фактору времени.

3. Метод прямого сравнения с аналогом.

Если идентичный объект в сравнении с оцениваемым объектом имеет «ценовые» отличия, которые устраняют «коммерческие» корректировки, то объект-аналог в сравнении с оцениваемым объектом наряду с «ценовыми» отличиями имеет также некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров. Поэтому при этом методе, кроме «коммерческих» корректировок, вносят в цену аналога еще также корректировки на параметрические различия.

4. Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям.

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса и вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между стоимостью, с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

5. Метод сравнения продаж/предложений.

Является основным методом в рамках сравнительного подхода. Метод основан на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими подобными ему объектами (объектами-аналогами), которые были недавно проданы/выставлены на продажу. Преимущества метода таковы: он является наиболее простым методом; статистически обоснованным; допускается применение методов корректировки величин стоимости объектов-аналогов; обеспечивает получение данных для применения в других подходах к оценке имущества.

Выбор метода. Оценщиком было принято решение использовать метод сравнения продаж/предложений поскольку имеется информация о сопоставимых объектах-аналогах.

Расчет величины рыночной стоимости при применении метода сравнения продаж/предложений выполняется в следующей последовательности.

1. Подбор информации по продажам, предложениям к продаже объектов, аналогичных оцениваемому;
2. Выбор параметров сравнения;
3. Сравнение объекта и аналогов по элементам сравнения и корректировка цен продаж аналогов для определения стоимости объектов оценки;
4. Согласование данных по аналогам и получение стоимости оцениваемого объекта.

Выбор объектов-аналогов

При оценке движимого имущества в рамках сравнительного подхода была сформирована информационная база ценовой информации по конкретному типу объектов в рамках рассматриваемого рынка транспортных средств. На основе предварительного анализа была подготовлена выборка наиболее близких аналогов. В качестве объектов-аналогов принимались аналогичные объекты, подобные объекту оценки по основным техническим характеристикам и состоянию.

Следует отметить, что в современных рыночных условиях сравнительный подход при своем применении имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании цен состоявшихся сделок. Однако подобная информация не имеет широкого распространения. Поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений объектов, выставленных на продажу, с последующей корректировкой последних. Корректировка на пробег /

наработку транспортного средства не применяется, ввиду отсутствия данных о пробеге / наработке объектов оценки.

Для удобства пользователя Отчета описание объектов-аналогов приведено в таблице ниже.

Таблица 58. Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131711468-c3eb76c2/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131600308-35426cf6/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131160944-903ebb6e/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131549683-11a26b1e/
Марка	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA
Модель	GRANTA	GRANTA	GRANTA	GRANTA	GRANTA
Тип ТС	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Тип кузова	Седан	Седан	Седан	Седан	Седан
Коробка	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Двигатель	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	87	87	87	87	87
Объем двигателя, л	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Привод	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний
Год выпуска	2017	2017	2017	2017	2017
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	380 000	315 000	345 000	330 000

Корректировка на передаваемое право

В рамках настоящего Отчета об оценке корректировка на передаваемое право не применялась, так как и Объект оценки и подобранные аналоги предполагают оформленное право собственности.

Корректировка на условия финансирования

Цены сделки для разных объектов могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. Например, финансирование с использованием кредита с процентной ставкой ниже рыночной. В данном случае покупатель оплачивает более высокую цену за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. Наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи. Проанализировав информацию о предложении на продажу объектов-аналогов, Оценщик пришел к выводу, что условия финансирования по выбранным объектам-аналогам соответствуют рыночным. В данном случае корректировка не требуется.

Корректировка на условия продажи

Условия сделок купли-продажи, финансовых расчетов и время экспозиции объектов-аналогов являются типичными для сравниваемых объектов. Дополнительных рыночных условий и особенностей для объектов-аналогов не выявлено. Корректировка на условия продажи не производилась.

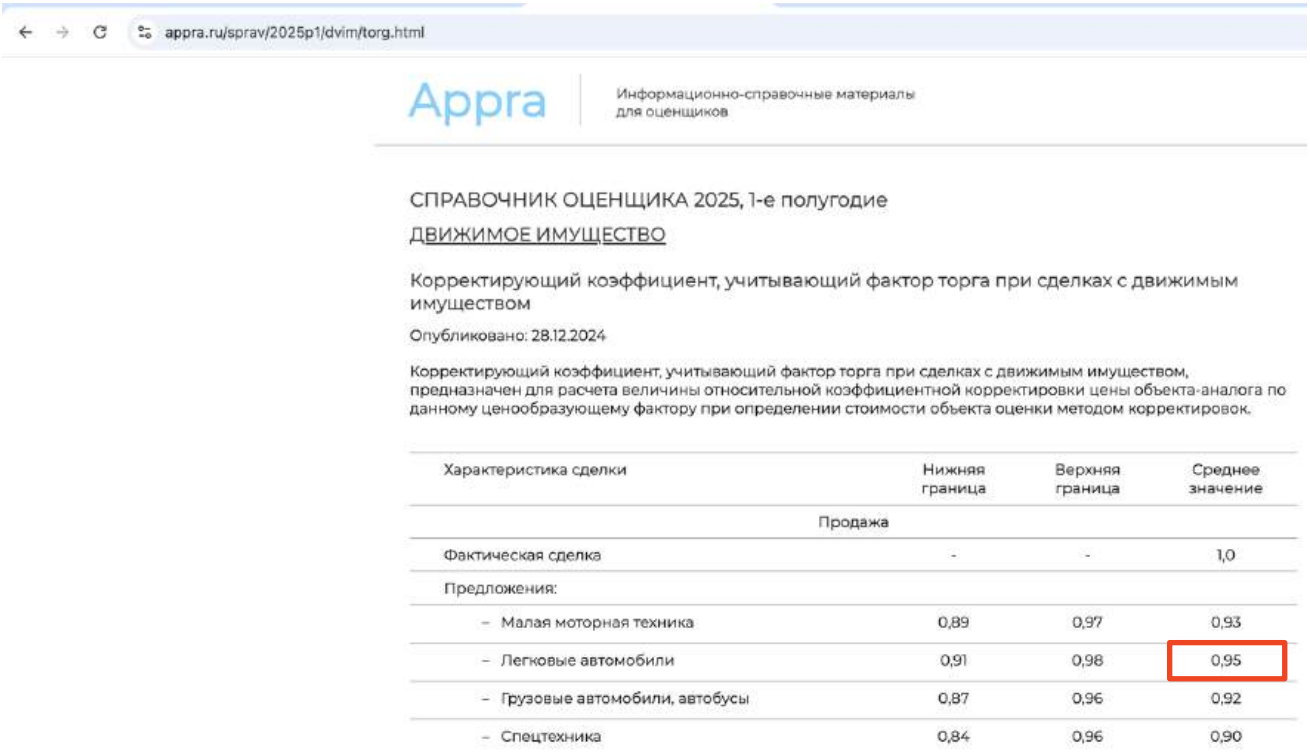
Корректировка на дату предложения

Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, переданные от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время. Предложения объектов-аналогов актуальны на дату оценки, корректировка не вводится.

Корректировка на торг

При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения, поэтому необходимо введение корректировки на возможный торг.

Величина корректировки на торг принимается на уровне среднего значения -5% для сегмента рынка «легковые автомобили» согласно данным источника: https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html.



appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html

Appra | Информационно-справочные материалы для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом

Опубликовано: 28.12.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложения:			
– Малая моторная техника	0,89	0,97	0,93
– Легковые автомобили	0,91	0,98	0,95
– Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
– Спецтехника	0,84	0,96	0,90

Корректировка на марку и модель

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на тип кузова

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на мощность и объем двигателя

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на тип двигателя

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на коробки

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на привод

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Веса аналогов

Путем внесения корректировок в стоимость объектов – аналогов рассчитывается скорректированная стоимость продажи. Итоговая стоимость объекта оценки определяется как средневзвешенная величина скорректированных цен продажи аналогов.

Расчет весов осуществляется следующим способом:

1. **рассчитывается величина обратная величине корректировок по i-ому аналогу;**
2. **находится сумма значений, определяемых в 1 пункте по всем аналогам;**
3. **вес каждого аналога определяется как отношение величины показателя каждого аналога, рассчитанного в п.1 к величине показателя, рассчитанного по пункту 2.**

Расчёт весовых коэффициентов по размеру введенных корректировок проводился по формуле:

$$D = \frac{\frac{1}{(n+1)}}{\sum_{i=1}^{n} \frac{1}{(n_i+1)}}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i – размер коэффициента корректировки аналогов, использованных при расчётах;

n – размер коэффициента корректировок по данному аналогу.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом представлен в таблице ниже.

Таблица 39. Расчет рыночной стоимости объекта оценки (LADA GRANTA)

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131711468-c3eb76c2/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131600308-35426cf6/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131160944-903ebb6e/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131549683-11a26b1e/
Марка	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA
Модель	GRANTA	GRANTA	GRANTA	GRANTA	GRANTA
Тип ТС	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Тип кузова	Седан	Седан	Седан	Седан	Седан
Коробка	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Двигатель	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	87	87	87	87	87
Объем двигателя, л	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Привод	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний
Год выпуска	2017	2017	2017	2017	2017
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	380 000	315 000	345 000	330 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Внесение корректировок					
Общая цена предложения, руб.	-	380 000	315 000	345 000	330 000
Корректировка на передаваемые права	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	380 000	315 000	345 000	330 000
Корректировка на условия финансирования	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	380 000	315 000	345 000	330 000
Корректировка на условия продажи	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	380 000	315 000	345 000	330 000
Корректировка на дату предложения (объявления)	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	380 000	315 000	345 000	330 000
Корректировка на торг	-	-5,00%	-5,00%	-5,00%	-5,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	361 000	299 250	327 750	313 500
Корректировка на марку и модель	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	361 000	299 250	327 750	313 500
Корректировка на тип кузова	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	361 000	299 250	327 750	313 500
Корректировка на мощность	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	361 000	299 250	327 750	313 500
Корректировка тип коробки	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	361 000	299 250	327 750	313 500
Корректировка на тип двигателя	-	0%	0%	0%	0%

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена после внесения корректировки, руб.	-	361 000	299 250	327 750	313 500
Корректировка на привод	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	361 000	299 250	327 750	313 500
Корректировка на техническое состояние	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	361 000	299 250	327 750	313 500
Общий вес корректировок	-	-5,00%	-5,00%	-5,00%	-5,00%
Весовые коэффициенты	-	0,250	0,250	0,250	0,250
Коэффициент вариации ряда	8,13%				
Рыночная стоимость, руб.	**325 375**				

Для удобства пользователя Отчета описание объектов-аналогов приведено в таблице ниже.

Таблица 40. Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/chita/uaz/hunter/656447338.html	https://auto.drom.ru/krasniy-chikoy/uaz/hunter/209374898.html	https://auto.drom.ru/achinsk/uaz/hunter/126256143.html	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1130471322-66362fbe/
Марка	UAZ	UAZ	UAZ	UAZ	UAZ
Модель	Hunter	Hunter	Hunter	Hunter	Hunter
Тип ТС	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Тип кузова	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник
Коробка	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Двигатель	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	128	128	128	128	128
Объем двигателя, л	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Привод	Полный	Полный	Полный	Полный	Полный
Год выпуска	2016	2016	2016	2016	2016
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	885 000	850 000	920 000	850 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки

Корректировка на передаваемое право

В рамках настоящего Отчета об оценке корректировка на передаваемое право не применялась, так как и Объект оценки и подобранные аналоги предполагают оформленное право собственности.

Корректировка на условия финансирования

Цены сделки для разных объектов могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. Например, финансирование с использованием кредита с процентной ставкой ниже рыночной. В данном случае покупатель оплачивает более высокую цену за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. Наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи. Проанализировав информацию о предложении на продажу объектов-аналогов, Оценщик пришел к выводу, что условия финансирования по выбранным объектам-аналогам соответствуют рыночным. В данном случае корректировка не требуется.

Корректировка на условия продажи

Условия сделок купли-продажи, финансовых расчетов и время экспозиции объектов-аналогов являются типичными для сравниваемых объектов. Дополнительных рыночных условий и особенностей для объектов-аналогов не выявлено. Корректировка на условия продажи не производилась.

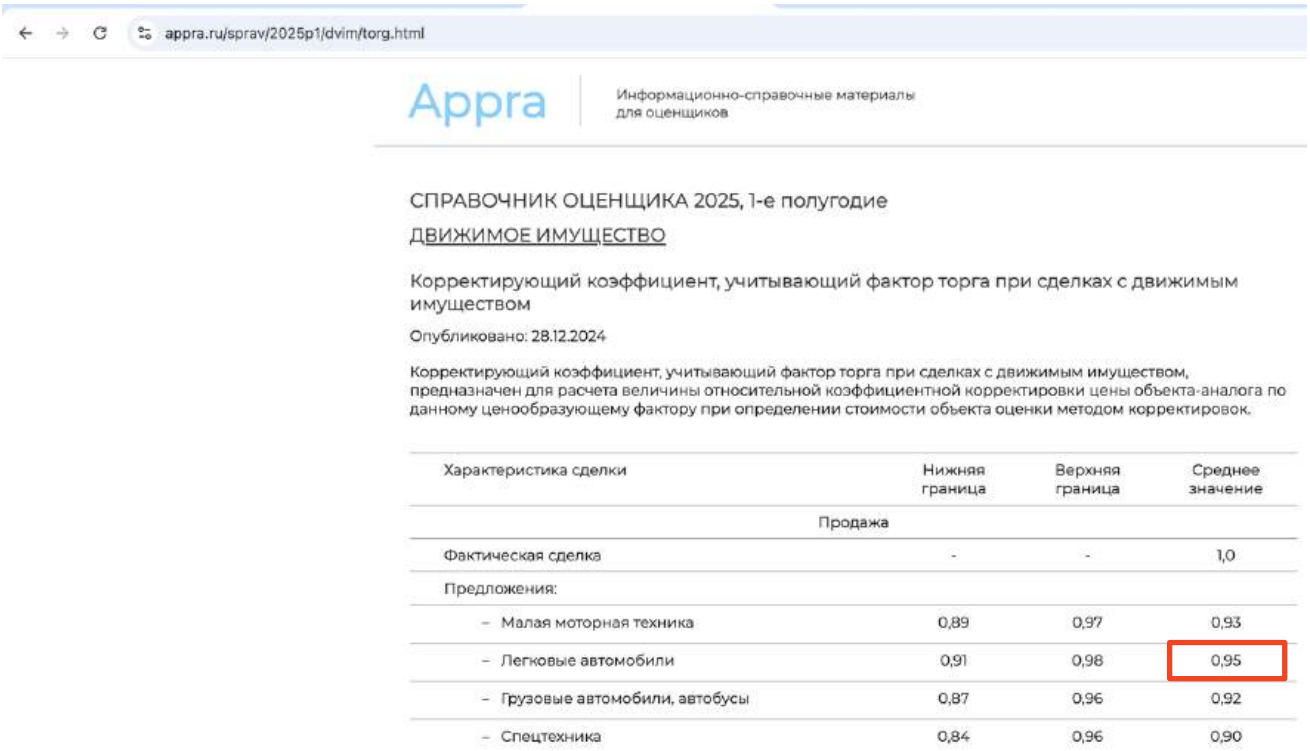
Корректировка на дату предложения

Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, переданные от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время. Предложения объектов-аналогов актуальны на дату оценки, корректировка не вводится.

Корректировка на торг

При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения, поэтому необходимо введение корректировки на возможный торг.

Величина корректировки на торг принимается на уровне среднего значения -5% для сегмента рынка «легковые автомобили» согласно данным источника: https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html.


appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html

Appra | Информационно-справочные материалы для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом

Опубликовано: 28.12.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложения:			
– Малая моторная техника	0,89	0,97	0,93
– Легковые автомобили	0,91	0,98	0,95
– Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
– Спецтехника	0,84	0,96	0,90

Корректировка на марку и модель

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на тип кузова

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на мощность и объем двигателя

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на тип двигателя

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на коробки

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на привод

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Веса аналогов

Путем внесения корректировок в стоимость объектов – аналогов рассчитывается скорректированная стоимость продажи. Итоговая стоимость объекта оценки определяется как средневзвешенная величина скорректированных цен продажи аналогов.

Расчет весов осуществляется следующим способом:

1. рассчитывается величина обратная величине корректировок по i-ому аналогу;

2. находится сумма значений, определяемых в 1 пункте по всем аналогам;

3. вес каждого аналога определяется как отношение величины показателя каждого аналога, рассчитанного в п.1 к величине показателя, рассчитанного по пункту 2.

Расчёт весовых коэффициентов по размеру введенных корректировок проводился по формуле:

$$D = \frac{\frac{1}{(n+1)}}{\sum_{i=1}^{n} \frac{1}{(n_i+1)}}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i – размер коэффициента корректировки аналогов, использованных при расчётах;

n – размер коэффициента корректировок по данному аналогу.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом представлен в таблице ниже.

Таблица 41. Расчет рыночной стоимости объекта оценки (UAZ Hunter)

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/chita/uaz/hunter/656447338.html	https://auto.drom.ru/krasniy-chikoy/uaz/hunter/209374898.html	https://auto.drom.ru/achinsk/uaz/hunter/1260256143.html	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1130471322-66362fbe/
Марка	UAZ	UAZ	UAZ	UAZ	UAZ
Модель	Hunter	Hunter	Hunter	Hunter	Hunter
Тип ТС	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Тип кузова	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник
Коробка	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Двигатель	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	128	128	128	128	128
Объем двигателя, л	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Привод	Полный	Полный	Полный	Полный	Полный
Год выпуска	2016	2016	2016	2016	2016
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	885 000	850 000	920 000	850 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Внесение корректировок					
Общая цена предложения, руб.	-	885 000	850 000	920 000	850 000
Корректировка на передаваемые права	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	885 000	850 000	920 000	850 000
Корректировка на условия финансирования	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	885 000	850 000	920 000	850 000
Корректировка на условия продажи	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	885 000	850 000	920 000	850 000
Корректировка на дату предложения (объявления)	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	885 000	850 000	920 000	850 000
Корректировка на торг	-	-5,00%	-5,00%	-5,00%	-5,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	840 750	807 500	874 000	807 500

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Корректировка на марку и модель	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	840 750	807 500	874 000	807 500
Корректировка на тип кузова	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	840 750	807 500	874 000	807 500
Корректировка на мощность	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	840 750	807 500	874 000	807 500
Корректировка тип коробки	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	840 750	807 500	874 000	807 500
Корректировка на тип двигателя	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	840 750	807 500	874 000	807 500
Корректировка на привод	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	840 750	807 500	874 000	807 500
Корректировка на техническое состояние	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	840 750	807 500	874 000	807 500
Общий вес корректировок	-	-5,00%	-5,00%	-5,00%	-5,00%
Весовые коэффициенты	-	0,250	0,250	0,250	0,250
Коэффициент вариации ряда	3,82%				
Рыночная стоимость, руб.	**832 438**				

Для удобства пользователя Отчета описание объектов-аналогов приведено в таблице ниже.

Таблица 42. Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/valday/lada/2121_4x4_niva/478397389.html	https://auto.drom.ru/arsk/lada/2121_4x4_niva/505954175.html	https://auto.drom.ru/tyumen/lada/2121_4x4_niva/832920719.html	https://auto.drom.ru/vladimir/lada/2121_4x4_niva/346186414.html
Марка	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA
Модель	4X4	4X4	4X4	4X4	4X4
Тип ТС	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Тип кузова	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник
Коробка	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Двигатель	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	83	83	83	83	83
Объем двигателя, л	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Привод	Полный	Полный	Полный	Полный	Полный
Год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	330 000	315 000	379 000	305 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки

Корректировка на передаваемое право

В рамках настоящего Отчета об оценке корректировка на передаваемое право не применялась, так как и Объект оценки и подобранные аналоги предполагают оформленное право собственности.

Корректировка на условия финансирования

Цены сделки для разных объектов могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. Например, финансирование с использованием кредита с процентной ставкой ниже рыночной. В данном случае покупатель оплачивает более высокую цену за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. Наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи. Проанализировав информацию о предложении на продажу объектов-аналогов, Оценщик пришел к выводу, что условия финансирования по выбранным объектам-аналогам соответствуют рыночным. В данном случае корректировка не требуется.

Корректировка на условия продажи

Условия сделок купли-продажи, финансовых расчетов и время экспозиции объектов-аналогов являются типичными для сравниваемых объектов. Дополнительных рыночных условий и особенностей для объектов-аналогов не выявлено. Корректировка на условия продажи не производилась.

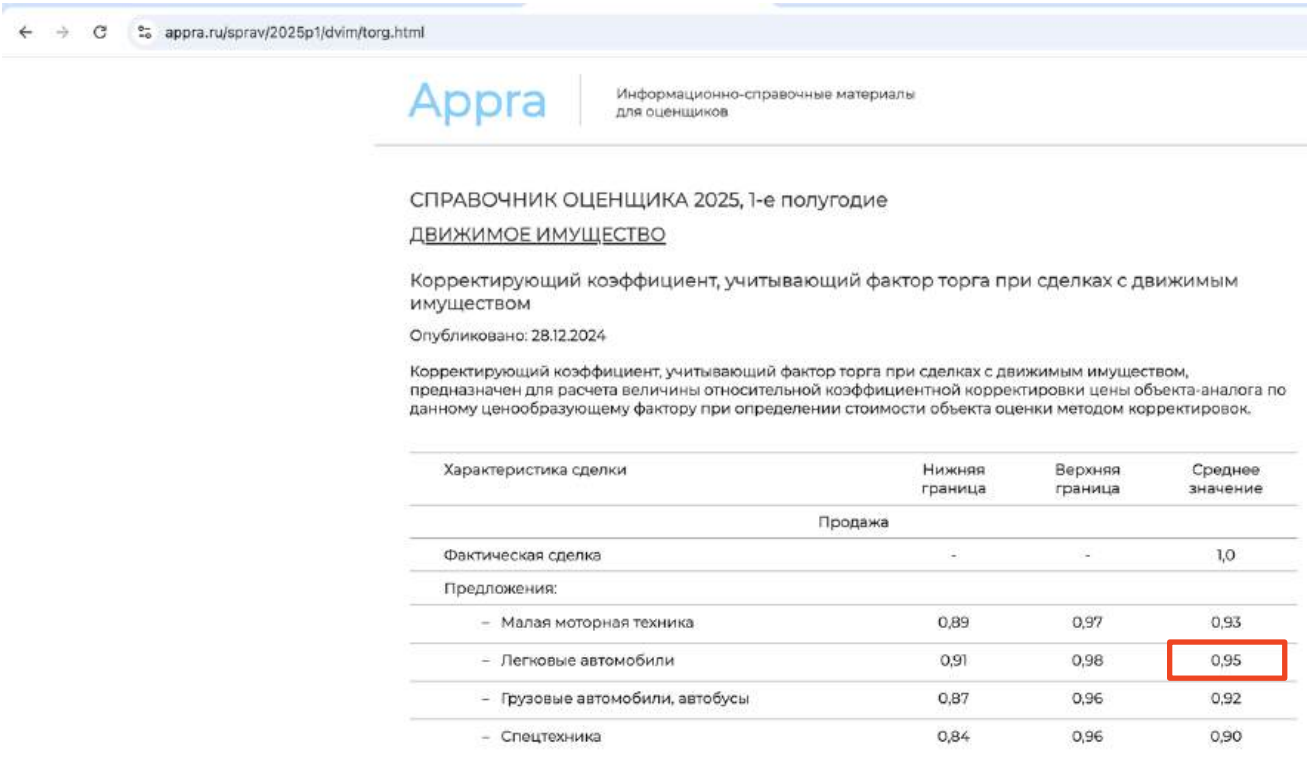
Корректировка на дату предложения

Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, переданные от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время. Предложения объектов-аналогов актуальны на дату оценки, корректировка не вводится.

Корректировка на торг

При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения, поэтому необходимо введение корректировки на возможный торг.

Величина корректировки на торг принимается на уровне среднего значения -5% для сегмента рынка «легковые автомобили» согласно данным источника: https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html.


appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html

Appra | Информационно-справочные материалы для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом

Опубликовано: 28.12.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложения:			
– Малая моторная техника	0,89	0,97	0,93
– Легковые автомобили	0,91	0,98	0,95
– Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
– Спецтехника	0,84	0,96	0,90

Корректировка на марку и модель

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на тип кузова

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на мощность и объем двигателя

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на тип двигателя

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на коробки

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на привод

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Веса аналогов

Путем внесения корректировок в стоимость объектов – аналогов рассчитывается скорректированная стоимость продажи. Итоговая стоимость объекта оценки определяется как средневзвешенная величина скорректированных цен продажи аналогов.

Расчет весов осуществляется следующим способом:

1. рассчитывается величина обратная величине корректировок по i-ому аналогу;
2. находится сумма значений, определяемых в 1 пункте по всем аналогам;
3. вес каждого аналога определяется как отношение величины показателя каждого аналога, рассчитанного в п.1 к величине показателя, рассчитанного по пункту 2.

Расчёт весовых коэффициентов по размеру введенных корректировок проводился по формуле:

$$D = \frac{\frac{1}{(n+1)}}{\sum_{i=1}^{n} \frac{1}{(n_i+1)}}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i – размер коэффициента корректировки аналогов, использованных при расчётах;

n – размер коэффициента корректировок по данному аналогу.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом представлен в таблице ниже.

Таблица 43. Расчет рыночной стоимости объекта оценки (LADA 4X4)

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/valday/lada/2121_4x4_niva/478397389.html	https://auto.drom.ru/arsk/lada/2121_4x4_niva/505954175.html	https://auto.drom.ru/tyumen/lada/2121_4x4_niva/832920719.html	https://auto.drom.ru/vladimir/lada/2121_4x4_niva/346186414.html
Марка	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA
Модель	4X4	4X4	4X4	4X4	4X4
Тип ТС	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Тип кузова	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник
Коробка	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Двигатель	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	83	83	83	83	83
Объем двигателя, л	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Привод	Полный	Полный	Полный	Полный	Полный
Год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	330 000	315 000	379 000	305 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Внесение корректировок					
Общая цена предложения, руб.	-	330 000	315 000	379 000	305 000
Корректировка на передаваемые права	-	0%	0%	0%	0%

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена после внесения корректировки, руб.	-	330 000	315 000	379 000	305 000
Корректировка на условия финансирования	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	330 000	315 000	379 000	305 000
Корректировка на условия продажи	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	330 000	315 000	379 000	305 000
Корректировка на дату предложения (объявления)	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	330 000	315 000	379 000	305 000
Корректировка на торг	-	-5,00%	-5,00%	-5,00%	-5,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	313 500	299 250	360 050	289 750
Корректировка на марку и модель	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	313 500	299 250	360 050	289 750
Корректировка на тип кузова	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	313 500	299 250	360 050	289 750
Корректировка на мощность	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	313 500	299 250	360 050	289 750
Корректировка тип коробки	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	313 500	299 250	360 050	289 750
Корректировка на тип двигателя	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	313 500	299 250	360 050	289 750
Корректировка на привод	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	313 500	299 250	360 050	289 750
Корректировка на техническое состояние	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	313 500	299 250	360 050	289 750
Общий вес корректировок	-	-5,00%	-5,00%	-5,00%	-5,00%
Весовые коэффициенты	-	0,250	0,250	0,250	0,250
Коэффициент вариации ряда	9,88%				
Рыночная стоимость, руб.	**315 638**				

Для удобства пользователя Отчета описание объектов-аналогов приведено в таблице ниже.

Таблица 44. Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/spec/poronaysk/zil/mmz-554m/truck/dump/771484776.html	https://auto.drom.ru/spec/mariinsk/zil/mmz-554m/truck/dump/323506818.html	https://auto.drom.ru/spec/abaza/zil/mmz-554m/truck/dump/888260405.html	https://www.avito.ru/michurinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_5_m_zil_mmz_554_1990_7696751858
Марка	ЗИЛ	ЗИЛ	ЗИЛ	ЗИЛ	ЗИЛ
Модель	ММЗ 554	ММЗ 554	ММЗ 554	ММЗ 554	ММЗ 554
Тип ТС	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой
Тип кузова	Самосвал	Самосвал	Самосвал	Самосвал	Самосвал
Коробка	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Двигатель	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	150	150	150	150	150
Объем двигателя, л	6	6	6	6	6
Колесная формула	4х2	4х2	4х2	4х2	4х2
Год выпуска	1991	1989	1992	1993	1990
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	500 000	455 000	420 000	500 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки

Корректировка на передаваемое право

В рамках настоящего Отчета об оценке корректировка на передаваемое право не применялась, так как и Объект оценки и подобранные аналоги предполагают оформленное право собственности.

Корректировка на условия финансирования

Цены сделки для разных объектов могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. Например, финансирование с использованием кредита с процентной ставкой ниже рыночной. В данном случае покупатель оплачивает более высокую цену за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. Наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи. Проанализировав информацию о предложении на продажу объектов-аналогов, Оценщик пришел к выводу, что условия финансирования по выбранным объектам-аналогам соответствуют рыночным. В данном случае корректировка не требуется.

Корректировка на условия продажи

Условия сделок купли-продажи, финансовых расчетов и время экспозиции объектов-аналогов являются типичными для сравниваемых объектов. Дополнительных рыночных условий и особенностей для объектов-аналогов не выявлено. Корректировка на условия продажи не производилась.

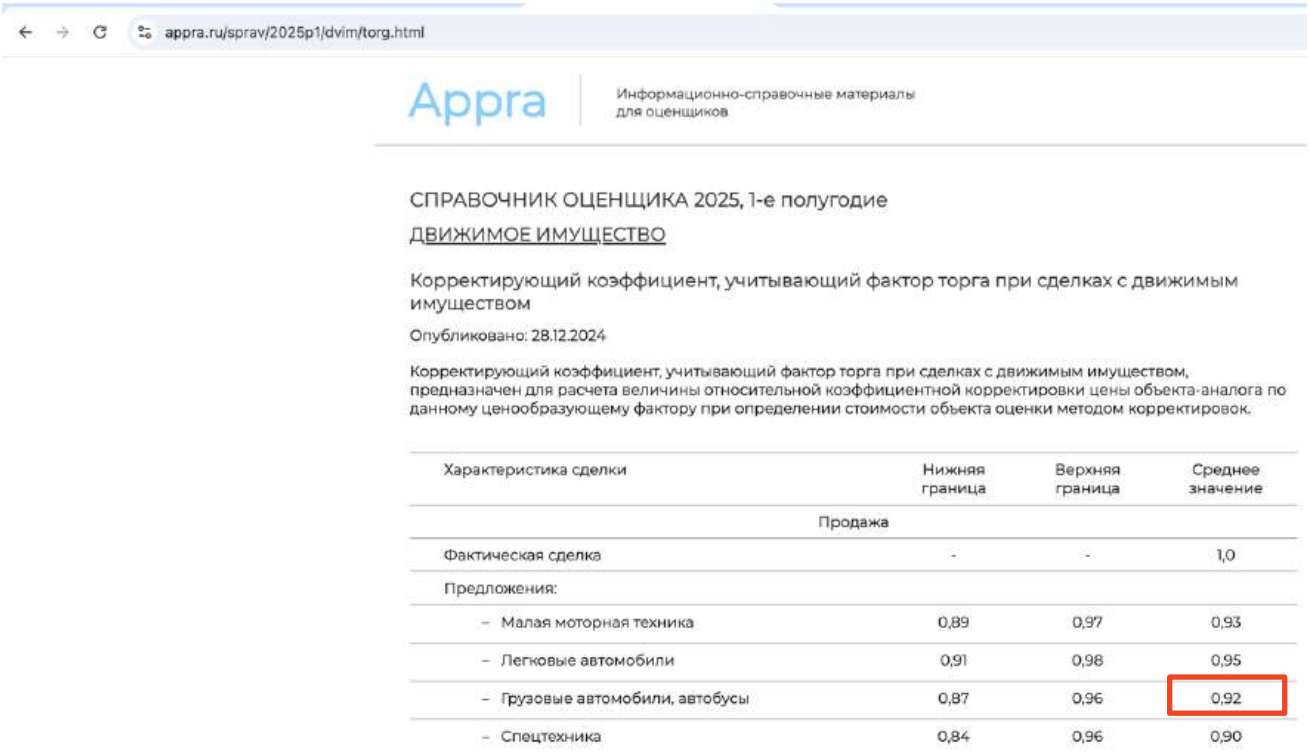
Корректировка на дату предложения

Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, переданные от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время. Предложения объектов-аналогов актуальны на дату оценки, корректировка не вводится.

Корректировка на торг

При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения, поэтому необходимо введение корректировки на возможный торг.

Величина корректировки на торг принимается на уровне среднего значения -8% для сегмента рынка «грузовые автомобили» согласно данным источника: https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html.



appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html

Appra | Информационно-справочные материалы для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом

Опубликовано: 28.12.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложения:			
– Малая моторная техника	0,89	0,97	0,93
– Легковые автомобили	0,91	0,98	0,95
– Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
– Спецтехника	0,84	0,96	0,90

Корректировка на марку и модель

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на тип кузова

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на мощность и объем двигателя

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на тип двигателя

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на коробки

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на колесную базу

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Веса аналогов

Путем внесения корректировок в стоимость объектов – аналогов рассчитывается скорректированная стоимость продажи. Итоговая стоимость объекта оценки определяется как средневзвешенная величина скорректированных цен продажи аналогов.

Расчет весов осуществляется следующим способом:

1. рассчитывается величина обратная величине корректировок по i-ому аналогу;

2. находится сумма значений, определяемых в 1 пункте по всем аналогам;

3. вес каждого аналога определяется как отношение величины показателя каждого аналога, рассчитанного в п.1 к величине показателя, рассчитанного по пункту 2.

Расчёт весовых коэффициентов по размеру введенных корректировок проводился по формуле:

$$D = \frac{\frac{1}{(n+1)}}{\sum_{i=1}^{n} \frac{1}{(n_i+1)}}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i – размер коэффициента корректировки аналогов, использованных при расчётах;

n – размер коэффициента корректировок по данному аналогу.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом представлен в таблице ниже.

Таблица 45. Расчет рыночной стоимости объекта оценки (ЗИЛ ММЗ 554)

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/spec/poronaysk/zil/mmz-554m/truck/dump/771484776.html	https://auto.drom.ru/spec/mariinsk/zil/mmz-554m/truck/dump/323506818.html	https://auto.drom.ru/spec/abaza/zil/mmz-554m/truck/dump/888260405.html	https://www.avito.ru/michurinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_5_m_zil_mmz_554_1990_7696751858
Марка	ЗИЛ	ЗИЛ	ЗИЛ	ЗИЛ	ЗИЛ
Модель	ММЗ 554	ММЗ 554	ММЗ 554	ММЗ 554	ММЗ 554
Тип ТС	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой
Тип кузова	Самосвал	Самосвал	Самосвал	Самосвал	Самосвал
Коробка	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Двигатель	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	150	150	150	150	150
Объем двигателя, л	6	6	6	6	6
Привод	4x2	4x2	4x2	4x2	4x2
Год выпуска	1991	1989	1992	1993	1990
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	500 000	455 000	420 000	500 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Внесение корректировок					
Общая цена предложения, руб.	-	500 000	455 000	420 000	500 000
Корректировка на передаваемые права	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	500 000	455 000	420 000	500 000
Корректировка на условия финансирования	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	500 000	455 000	420 000	500 000
Корректировка на условия продажи	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	500 000	455 000	420 000	500 000
Корректировка на дату предложения (объявления)	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	500 000	455 000	420 000	500 000
Корректировка на торг	-	-8,00%	-8,00%	-8,00%	-8,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	460 000	418 600	386 400	460 000
Корректировка на марку и модель	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	460 000	418 600	386 400	460 000
Корректировка на тип кузова	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	460 000	418 600	386 400	460 000
Корректировка на мощность	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	460 000	418 600	386 400	460 000
Корректировка тип коробки	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	460 000	418 600	386 400	460 000

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Корректировка на тип двигателя	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	460 000	418 600	386 400	460 000
Корректировка на привод	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	460 000	418 600	386 400	460 000
Корректировка на техническое состояние	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	460 000	418 600	386 400	460 000
Общий вес корректировок	-	-8,00%	-8,00%	-8,00%	-8,00%
Весовые коэффициенты	-	0,250	0,250	0,250	0,250
Коэффициент вариации ряда	8,28%				
Рыночная стоимость, руб.	**431 250**				

Для удобства пользователя Отчета описание объектов-аналогов приведено в таблице ниже.

Таблица 46. Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/spec/kyzyl/gaz/53/truck/dump/2593469 38.html	https://auto.drom.ru/spec/ust-uda/gaz/53/truck/dump/792255972.html	https://auto.drom.ru/spec/kachug/gaz/53-14/truck/dump/722418697.html
Марка	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ
Модель	53	53	53	53
Тип ТС	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой
Тип кузова	Самосвал	Самосвал	Самосвал	Самосвал
Коробка	Механика	Механика	Механика	Механика
Двигатель	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	125	125	125	125
Объем двигателя, л	4,25	4,2	4,2	4,2
Колесная формула	4x2	4x2	4x2	4x2
Год выпуска	1987	1986	1988	1989
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	180 000	120 000	180 000
Дата объявления	17.03.2026	02.02.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки

Корректировка на передаваемое право

В рамках настоящего Отчета об оценке корректировка на передаваемое право не применялась, так как и Объект оценки и подобранные аналоги предполагают оформленное право собственности.

Корректировка на условия финансирования

Цены сделки для разных объектов могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. Например, финансирование с использованием кредита с процентной ставкой ниже рыночной. В данном случае покупатель оплачивает более высокую цену за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. Наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи. Проанализировав информацию о предложении на продажу объектов-аналогов, Оценщик пришел к выводу, что условия финансирования по выбранным объектам-аналогам соответствуют рыночным. В данном случае корректировка не требуется.

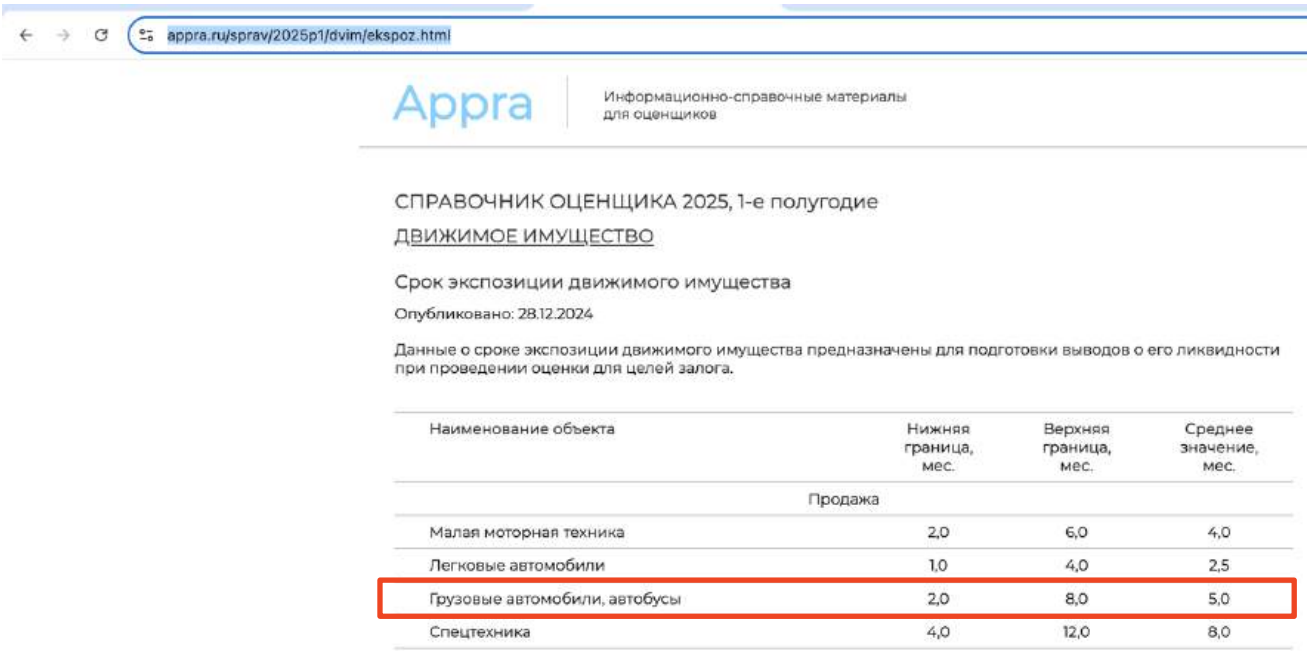
Корректировка на условия продажи

Условия сделок купли-продажи, финансовых расчетов и время экспозиции объектов-аналогов являются типичными для сравниваемых объектов. Дополнительных рыночных условий и особенностей для объектов-аналогов не выявлено. Корректировка на условия продажи не производилась.

Корректировка на дату предложения

Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, переданные от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время. Предложения объектов-аналогов № 2 и № 3 актуальны на дату оценки, корректировка не вводится.

Дата оценки – 17.03.2026 г., объект-аналог № 1 представлен к продаже в феврале 2026 г., на основании данных о сроке экспозиции для сегмента рынка «грузовые автомобили» источника: https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/ekspoz.html, корректировка не вводится.


appra.ru/sprav/2025p1/dvim/ekspoz.html

Appra | Информационно-справочные материалы для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Срок экспозиции движимого имущества

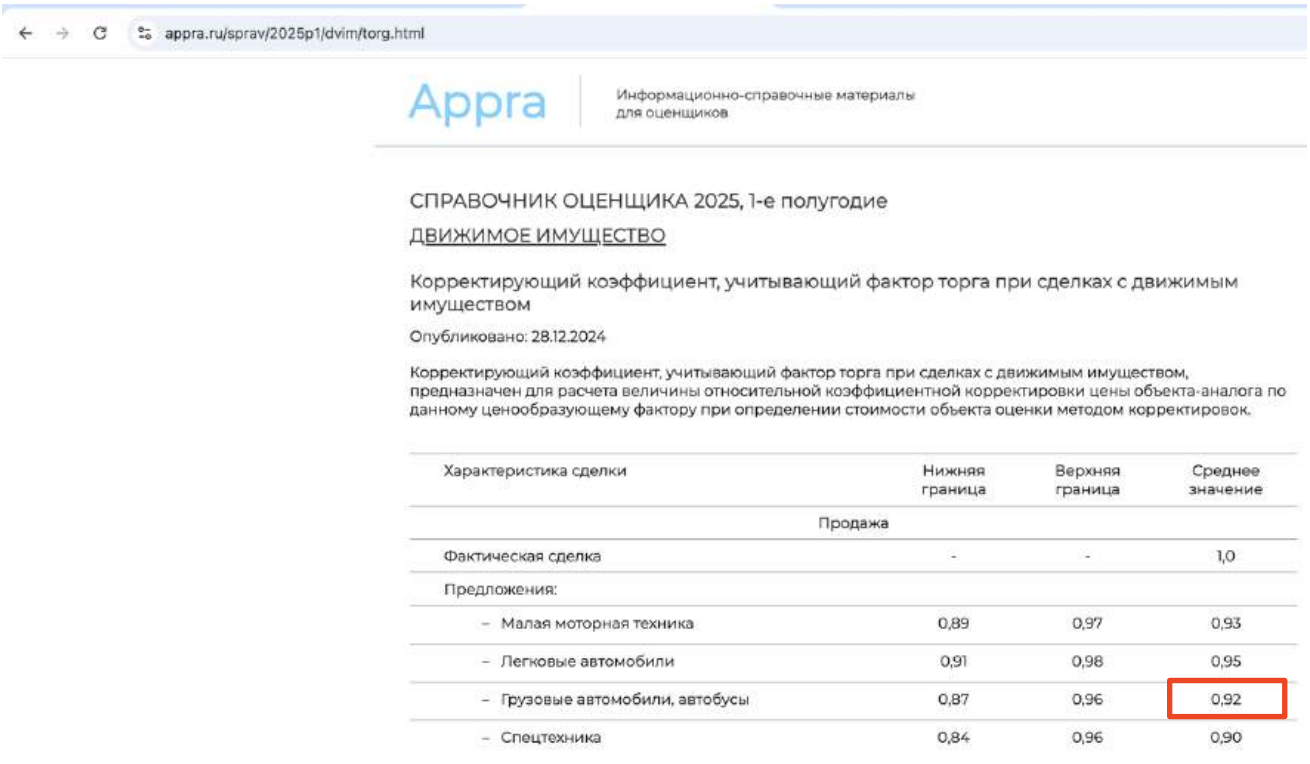
Опубликовано: 28.12.2024

Данные о сроке экспозиции движимого имущества предназначены для подготовки выводов о его ликвидности при проведении оценки для целей залога.

Наименование объекта	Нижняя граница, мес.	Верхняя граница, мес.	Среднее значение, мес.
Продажа			
Малая моторная техника	2,0	6,0	4,0
Легковые автомобили	1,0	4,0	2,5
Грузовые автомобили, автобусы	2,0	8,0	5,0
Спецтехника	4,0	12,0	8,0

Корректировка на торг

При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения, поэтому необходимо введение корректировки на возможный торг. Величина корректировки на торг принимается на уровне среднего значения -8% для сегмента рынка «грузовые автомобили» согласно данным источника: https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html.


appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html

Appra | Информационно-справочные материалы для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом

Опубликовано: 28.12.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложения:			
– Малая моторная техника	0,89	0,97	0,93
– Легковые автомобили	0,91	0,98	0,95
– Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
– Спецтехника	0,84	0,96	0,90

Корректировка на марку и модель

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на тип кузова

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на мощность и объем двигателя

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на тип двигателя

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на коробки

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на колесную базу

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Веса аналогов

Путем внесения корректировок в стоимость объектов – аналогов рассчитывается скорректированная стоимость продажи. Итоговая стоимость объекта оценки определяется как средневзвешенная величина скорректированных цен продажи аналогов.

Расчет весов осуществляется следующим способом:

1. рассчитывается величина обратная величине корректировок по i-ому аналогу;
2. находится сумма значений, определяемых в 1 пункте по всем аналогам;
3. вес каждого аналога определяется как отношение величины показателя каждого аналога, рассчитанного в п.1 к величине показателя, рассчитанного по пункту 2.

Расчёт весовых коэффициентов по размеру введенных корректировок проводился по формуле:

$$D = \frac{\frac{1}{(n+1)}}{\sum_{i=1}^{n} \frac{1}{(n_i+1)}}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i – размер коэффициента корректировки аналогов, использованных при расчётах;

n – размер коэффициента корректировок по данному аналогу.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом представлен в таблице ниже.

Таблица 47. Расчет рыночной стоимости объекта оценки (ГАЗ 55)

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/spec/kyzyl/gaz/53/truck/dump/25934693 8.html	https://auto.drom.ru/spec/ust-uda/gaz/53/truck/dump/792255972.html	https://auto.drom.ru/spec/kachug/gaz/53-14/truck/dump/722418697.html
Марка	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ
Модель	53	53	53	53
Тип ТС	Грузовой	Грузовой	Грузовой	Грузовой
Тип кузова	Самосвал	Самосвал	Самосвал	Самосвал
Коробка	Механика	Механика	Механика	Механика
Двигатель	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	125	125	125	125
Объем двигателя, л	4,25	4,2	4,2	4,2
Привод	4x2	4x2	4x2	4x2
Год выпуска	1987	1986	1988	1989
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	180 000	120 000	180 000

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Дата объявления	17.03.2026	02.02.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Внесение корректировок				
Общая цена предложения, руб.	-	180 000	120 000	180 000
Корректировка на передаваемые права	-	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	180 000	120 000	180 000
Корректировка на условия финансирования	-	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	180 000	120 000	180 000
Корректировка на условия продажи	-	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	180 000	120 000	180 000
Корректировка на дату предложения (объявления)	-	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	180 000	120 000	180 000
Корректировка на торг	-	-8,00%	-8,00%	-8,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	165 600	110 400	165 600
Корректировка на марку и модель	-	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	165 600	110 400	165 600
Корректировка на тип кузова	-	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	165 600	110 400	165 600
Корректировка на мощность	-	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	165 600	110 400	165 600
Корректировка тип коробки	-	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	165 600	110 400	165 600
Корректировка на тип двигателя	-	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	165 600	110 400	165 600
Корректировка на привод	-	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	165 600	110 400	165 600
Корректировка на техническое состояние	-	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	165 600	110 400	165 600
Общий вес корректировок	-	-8,00%	-8,00%	-8,00%
Весовые коэффициенты	-	1/3	1/3	1/3
Коэффициент вариации ряда	21,65%			
Рыночная стоимость, руб.	**147 200**			

Для удобства пользователя Отчета описание объектов-аналогов приведено в таблице ниже.

Таблица 48. Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://www.avito.ru/bratsk/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_75_000_km_7412015703	https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_522_000_km_7977316879	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_120_000_km_8022707363	https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_134_000_km_7833609996
Марка	УАЗ	УАЗ	УАЗ	УАЗ	УАЗ
Модель	374195	374195	374195	374195	374195
Тип ТС	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Тип кузова	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон
Коробка	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Двигатель	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	112	112	112	112	112
Объем двигателя, л	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Колесная формула	Полный	Полный	Полный	Полный	Полный
Год выпуска	2016	2016	2016	2016	2016
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	550 000	580 000	580 000	500 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки

Корректировка на передаваемое право

В рамках настоящего Отчета об оценке корректировка на передаваемое право не применялась, так как и Объект оценки и подобранные аналоги предполагают оформленное право собственности.

Корректировка на условия финансирования

Цены сделки для разных объектов могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. Например, финансирование с использованием кредита с процентной ставкой ниже рыночной. В данном случае покупатель оплачивает более высокую цену за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. Наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи. Проанализировав информацию о предложении на продажу объектов-аналогов, Оценщик пришел к выводу, что условия финансирования по выбранным объектам-аналогам соответствуют рыночным. В данном случае корректировка не требуется.

Корректировка на условия продажи

Условия сделок купли-продажи, финансовых расчетов и время экспозиции объектов-аналогов являются типичными для сравниваемых объектов. Дополнительных рыночных условий и особенностей для объектов-аналогов не выявлено. Корректировка на условия продажи не производилась.

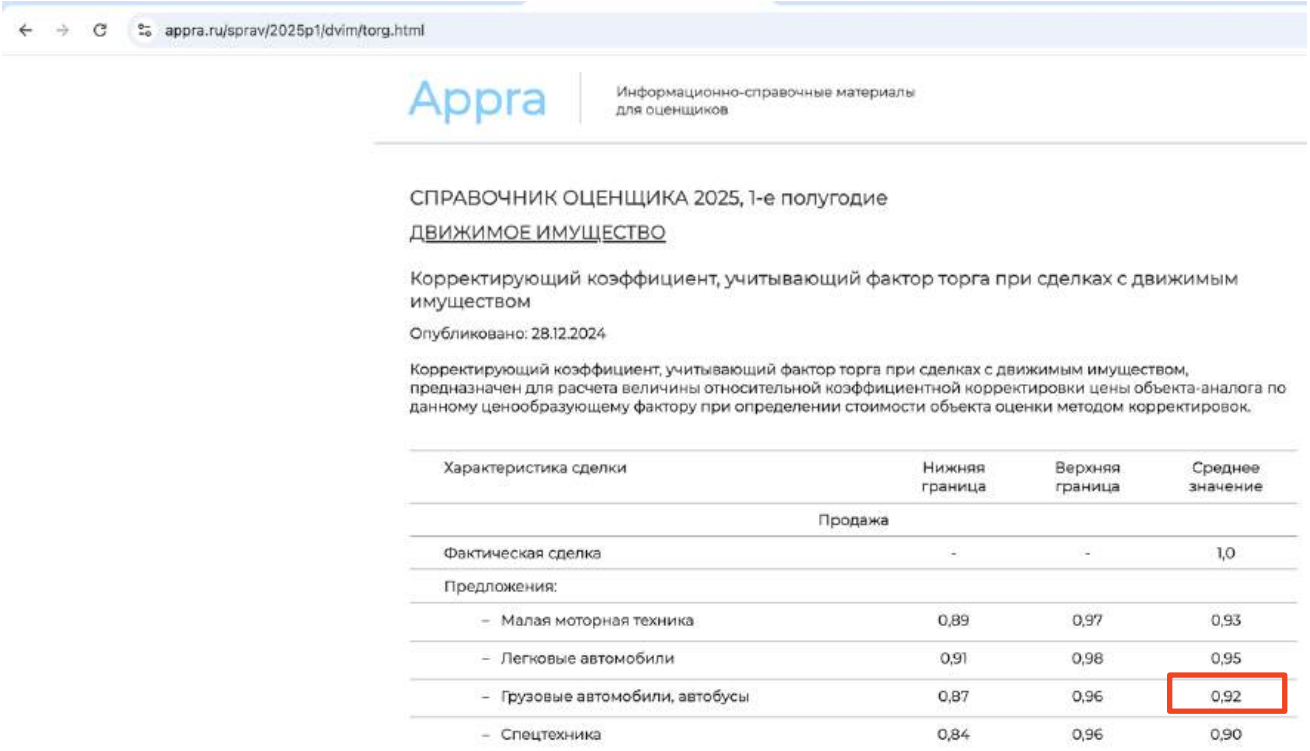
Корректировка на дату предложения

Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, переданные от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время. Предложения объектов-аналогов актуальны на дату оценки, корректировка не вводится.

Корректировка на торг

При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения, поэтому необходимо введение корректировки на возможный торг.

Величина корректировки на торг принимается на уровне среднего значения -8% для сегмента рынка «грузовые автомобили» согласно данным источника: https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html.



appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html

Appra | Информационно-справочные материалы для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом

Опубликовано: 28.12.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложения:			
– Малая моторная техника	0,89	0,97	0,93
– Легковые автомобили	0,91	0,98	0,95
– Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
– Спецтехника	0,84	0,96	0,90

Корректировка на марку и модель

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на тип кузова

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на мощность и объем двигателя

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на тип двигателя

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на коробки

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на привод

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Веса аналогов

Путем внесения корректировок в стоимость объектов – аналогов рассчитывается скорректированная стоимость продажи. Итоговая стоимость объекта оценки определяется как средневзвешенная величина скорректированных цен продажи аналогов.

Расчет весов осуществляется следующим способом:

1. **рассчитывается величина обратная величине корректировок по i-ому аналогу;**
2. **находится сумма значений, определяемых в 1 пункте по всем аналогам;**
3. **вес каждого аналога определяется как отношение величины показателя каждого аналога, рассчитанного в п.1 к величине показателя, рассчитанного по пункту 2.**

Расчёт весовых коэффициентов по размеру введенных корректировок проводился по формуле:

$$D = \frac{\frac{1}{(n+1)}}{\sum_{i=1}^{n} \frac{1}{(n_i+1)}}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i – размер коэффициента корректировки аналогов, использованных при расчётах;

n – размер коэффициента корректировок по данному аналогу.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом представлен в таблице ниже.

Таблица 49. Расчет рыночной стоимости объекта оценки (УАЗ 374195)

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://www.avito.ru/bratsk/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_75_000_km_7412015703	https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_522_000_km_7977316879	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_120_000_km_8022707363	https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_134_000_km_7833609996
Марка	УАЗ	УАЗ	УАЗ	УАЗ	УАЗ
Модель	374195	374195	374195	374195	374195
Тип ТС	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Тип кузова	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон
Коробка	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Двигатель	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	112	112	112	112	112
Объем двигателя, л	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Привод	Полный	Полный	Полный	Полный	Полный
Год выпуска	2016	2016	2016	2016	2016
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	550 000	580 000	580 000	500 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Внесение корректировок					
Общая цена предложения, руб.	-	550 000	580 000	580 000	500 000
Корректировка на передаваемые права	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	550 000	580 000	580 000	500 000
Корректировка на условия финансирования	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	550 000	580 000	580 000	500 000
Корректировка на условия продажи	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	550 000	580 000	580 000	500 000
Корректировка на дату предложения (объявления)	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	550 000	580 000	580 000	500 000
Корректировка на торг	-	-8,00%	-8,00%	-8,00%	-8,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	506 000	533 600	533 600	460 000
Корректировка на марку и модель	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	506 000	533 600	533 600	460 000
Корректировка на тип кузова	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	506 000	533 600	533 600	460 000
Корректировка на мощность	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	506 000	533 600	533 600	460 000
Корректировка тип коробки	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	506 000	533 600	533 600	460 000

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Корректировка на тип двигателя	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	506 000	533 600	533 600	460 000
Корректировка на привод	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	506 000	533 600	533 600	460 000
Корректировка на техническое состояние	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	506 000	533 600	533 600	460 000
Общий вес корректировок	-	-8,00%	-8,00%	-8,00%	-8,00%
Весовые коэффициенты	-	0,250	0,250	0,250	0,250
Коэффициент вариации ряда	6,83%				
Рыночная стоимость, руб.	**508 300**				

Для удобства пользователя Отчета описание объектов-аналогов приведено в таблице ниже.

Таблица 50. Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/spec/rebriha/kirovec/k-701/farm/tractor/371078425.html	https://auto.drom.ru/spec/volchiha/kirovec/k-701/farm/tractor/378343954.html	https://auto.drom.ru/spec/horol/kirovec/k-701/farm/tractor/457648804.html	https://auto.drom.ru/spec/dzerzhinskoe/kirovec/k-701/farm/tractor/160910756.html
Марка	Кировец	Кировец	Кировец	Кировец	Кировец
Модель	К-701	К-701	К-701	К-701	К-701
Тип	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор
Двигатель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Год выпуска	1988 / 1989 / 1990	1990	1989	1990	1987
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	990 000	800 000	1 220 000	1 300 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки

Корректировка на передаваемое право

В рамках настоящего Отчета об оценке корректировка на передаваемое право не применялась, так как и Объект оценки и подобранные аналоги предполагают оформленное право собственности.

Корректировка на условия финансирования

Цены сделки для разных объектов могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. Например, финансирование с использованием кредита с процентной ставкой ниже рыночной. В данном случае покупатель оплачивает более высокую цену за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. Наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи. Проанализировав информацию о предложении на продажу объектов-аналогов, Оценщик пришел к выводу, что условия финансирования по выбранным объектам-аналогам соответствуют рыночным. В данном случае корректировка не требуется.

Корректировка на условия продажи

Условия сделок купли-продажи, финансовых расчетов и время экспозиции объектов-аналогов являются типичными для сравниваемых объектов. Дополнительных рыночных условий и особенностей для объектов-аналогов не выявлено. Корректировка на условия продажи не производилась.

Корректировка на дату предложения

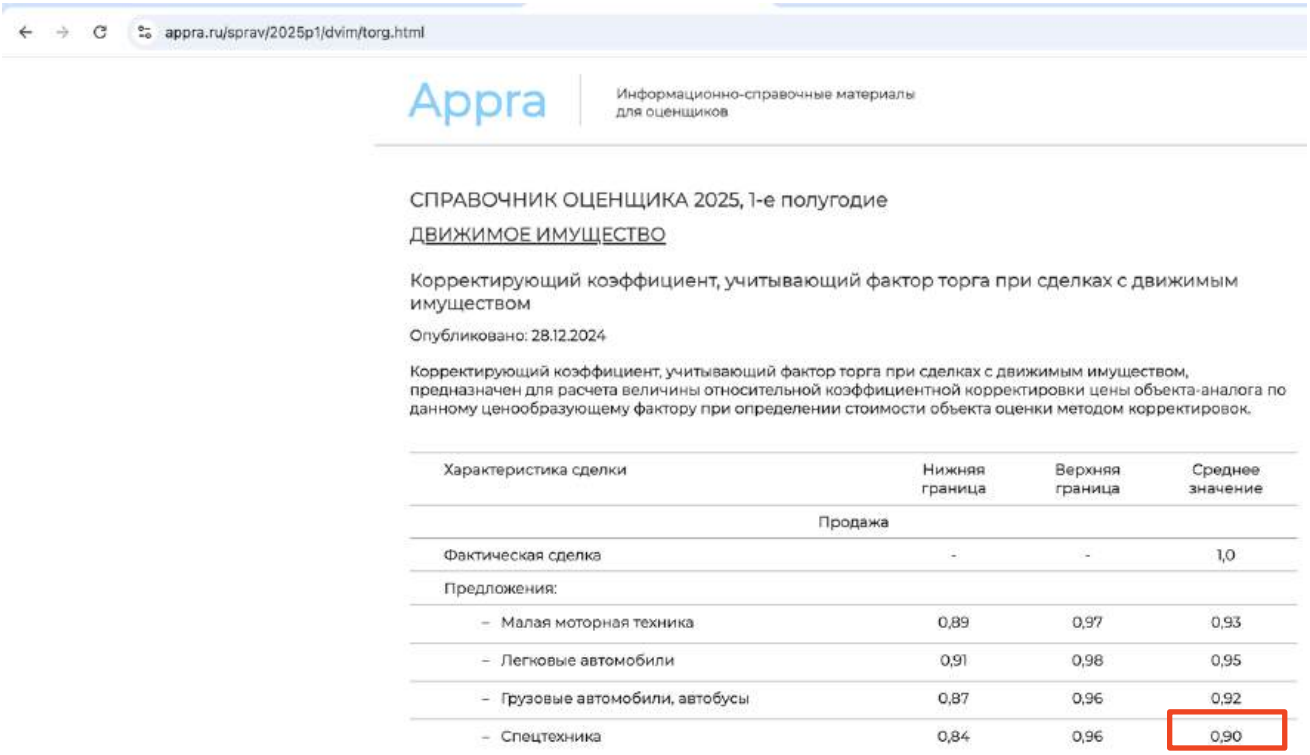
Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в

рыночных ценах на объекты, переданные от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время. Предложения объектов-аналогов актуальны на дату оценки, корректировка не вводится.

Корректировка на торг

При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения, поэтому необходимо введение корректировки на возможный торг.

Величина корректировки на торг принимается на уровне среднего значения -10% для сегмента рынка «спецтехника» согласно данным источника: https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html.


appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html

Appra | Информационно-справочные материалы для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом

Опубликовано: 28.12.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложения:			
– Малая моторная техника	0,89	0,97	0,93
– Легковые автомобили	0,91	0,98	0,95
– Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
– Спецтехника	0,84	0,96	0,90

Корректировка на марку и модель

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Веса аналогов

Путем внесения корректировок в стоимость объектов – аналогов рассчитывается скорректированная стоимость продажи. Итоговая стоимость объекта оценки определяется как средневзвешенная величина скорректированных цен продажи аналогов.

Расчет весов осуществляется следующим способом:

1. рассчитывается величина обратная величине корректировок по i-ому аналогу;
2. находится сумма значений, определяемых в 1 пункте по всем аналогам;
3. вес каждого аналога определяется как отношение величины показателя каждого аналога, рассчитанного в п.1 к величине показателя, рассчитанного по пункту 2.

Расчёт весовых коэффициентов по размеру введенных корректировок проводился по формуле:

$$D = \frac{\frac{1}{(n+1)}}{\sum_{i=1}^{n} \frac{1}{(n_i+1)}}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i – размер коэффициента корректировки аналогов, использованных при расчётах;

n – размер коэффициента корректировок по данному аналогу.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом представлен в таблице ниже.

Таблица 51. Расчет рыночной стоимости объекта оценки (К-701)

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/spec/rebriha/kirovec/k-701/farm/tractor/371078425.html	https://auto.drom.ru/spec/volchiha/kirovec/k-701/farm/tractor/378343954.html	https://auto.drom.ru/spec/horol/kirovec/k-701/farm/tractor/457648804.html	https://auto.drom.ru/spec/dzerzhinskoe/kirovec/k-701/farm/tractor/160910756.html
Марка	Кировец	Кировец	Кировец	Кировец	Кировец
Модель	К-701	К-701	К-701	К-701	К-701
Тип	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор
Двигатель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Год выпуска	1988 / 1989 / 1990	1990	1989	1990	1987
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	990 000	800 000	1 220 000	1 300 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Внесение корректировок					
Общая цена предложения, руб.	-	990 000	800 000	1 220 000	1 300 000
Корректировка на передаваемые права	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	990 000	800 000	1 220 000	1 300 000
Корректировка на условия финансирования	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	990 000	800 000	1 220 000	1 300 000
Корректировка на условия продажи	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	990 000	800 000	1 220 000	1 300 000
Корректировка на дату предложения (объявления)	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	990 000	800 000	1 220 000	1 300 000
Корректировка на торг	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	891 000	720 000	1 098 000	1 170 000
Корректировка на марку и модель	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	891 000	720 000	1 098 000	1 170 000
Корректировка на техническое состояние	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	891 000	720 000	1 098 000	1 170 000
Общий вес корректировок	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Весовые коэффициенты	-	0,250	0,250	0,250	0,250
Коэффициент вариации ряда	21,06%				
Рыночная стоимость, руб.	**969 750**				

Для удобства пользователя Отчета описание объектов-аналогов приведено в таблице ниже.

Таблица 52. Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/spec/tatarsk/kirovec/k-744r3/farm/tractor/389584211.html	https://www.avito.ru/smolensk/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744r3_2018_7771172908	https://www.avito.ru/balakovo/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744r3_2018_7906914623	https://www.avito.ru/kazminskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744r3_2018_7922699501
Марка	Кировец	Кировец	Кировец	Кировец	Кировец
Модель	"Кировец" К-774Р3	"Кировец" К-774Р3	"Кировец" К-774Р3	"Кировец" К-774Р3	"Кировец" К-774Р3
Тип	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор
Двигатель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Мощность двигателя, л.с.	390	390	390	390	401
Год выпуска	2018	2018	2018	2018	2018
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	5 500 000	5 600 000	6 700 000	6 000 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки

Корректировка на передаваемое право

В рамках настоящего Отчета об оценке корректировка на передаваемое право не применялась, так как и Объект оценки и подобранные аналоги предполагают оформленное право собственности.

Корректировка на условия финансирования

Цены сделки для разных объектов могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. Например, финансирование с использованием кредита с процентной ставкой ниже рыночной. В данном случае покупатель оплачивает более высокую цену за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. Наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи. Проанализировав информацию о предложении на продажу объектов-аналогов, Оценщик пришел к выводу, что условия финансирования по выбранным объектам-аналогам соответствуют рыночным. В данном случае корректировка не требуется.

Корректировка на условия продажи

Условия сделок купли-продажи, финансовых расчетов и время экспозиции объектов-аналогов являются типичными для сравниваемых объектов. Дополнительных рыночных условий и особенностей для объектов-аналогов не выявлено. Корректировка на условия продажи не производилась.

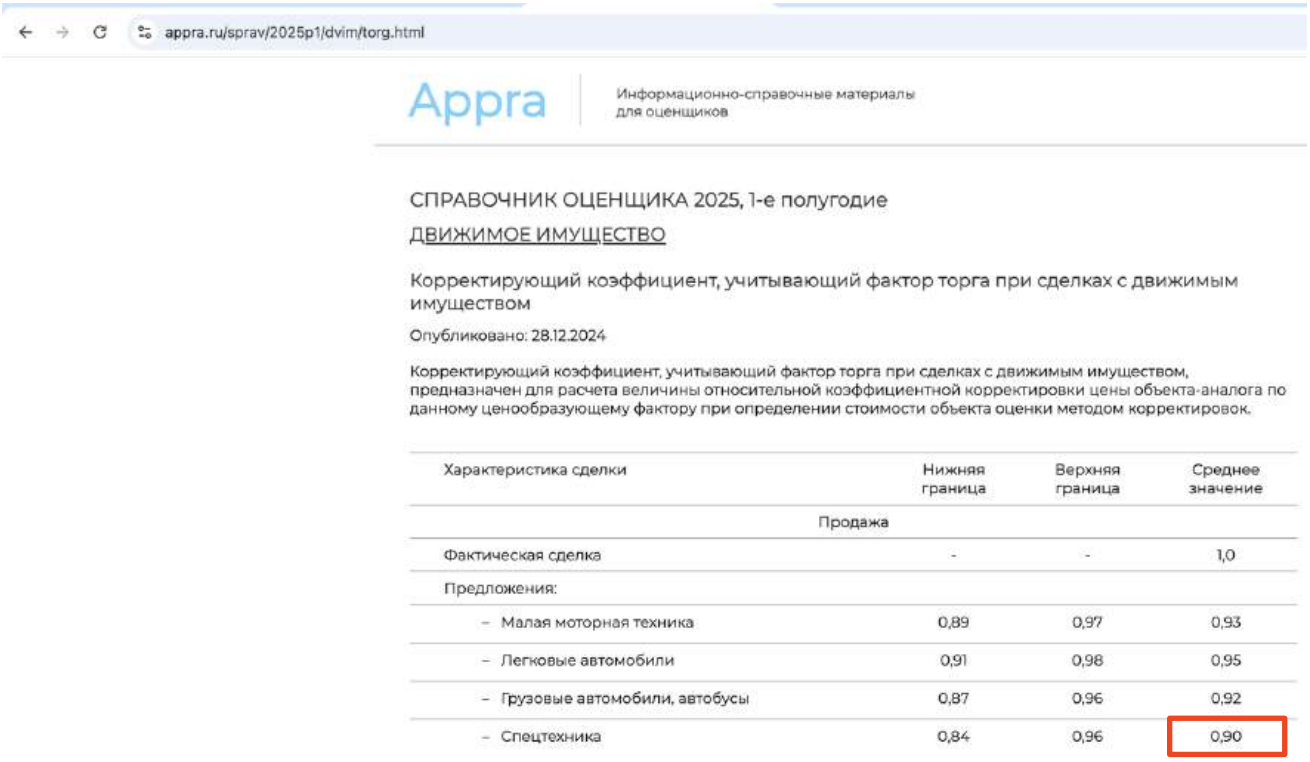
Корректировка на дату предложения

Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, переданные от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время. Предложения объектов-аналогов актуальны на дату оценки, корректировка не вводится.

Корректировка на торг

При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения, поэтому необходимо введение корректировки на возможный торг.

Величина корректировки на торг принимается на уровне среднего значения -10% для сегмента рынка «спецтехника» согласно данным источника: https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html.



appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html

Appra | Информационно-справочные материалы для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом

Опубликовано: 28.12.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложения:			
– Малая моторная техника	0,89	0,97	0,93
– Легковые автомобили	0,91	0,98	0,95
– Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
– Спецтехника	0,84	0,96	0,90

Корректировка на марку и модель

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Веса аналогов

Путем внесения корректировок в стоимость объектов – аналогов рассчитывается скорректированная стоимость продажи. Итоговая стоимость объекта оценки определяется как средневзвешенная величина скорректированных цен продажи аналогов.

Расчет весов осуществляется следующим способом:

1. **рассчитывается величина обратная величине корректировок по i-ому аналогу;**
2. **находится сумма значений, определяемых в 1 пункте по всем аналогам;**
3. **вес каждого аналога определяется как отношение величины показателя каждого аналога, рассчитанного в п.1 к величине показателя, рассчитанного по пункту 2.**

Расчёт весовых коэффициентов по размеру введенных корректировок проводился по формуле:

$$D = \frac{\frac{1}{(n+1)}}{\sum_{i=1}^{n} \frac{1}{(n_i+1)}}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i **– размер коэффициента корректировки аналогов, использованных при расчётах;**

n – размер коэффициента корректировок по данному аналогу.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом представлен в таблице ниже.

Таблица 53. Расчет рыночной стоимости объекта оценки (Кировец К-774Р3)

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/spec/tatarsk/kirovec/k-744r3/farm/tractor/38958421 1.html	https://www.avito.ru/smolensk/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744r3_2018_7771172908	https://www.avito.ru/balakovo/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744r3_2018_7906914623	https://www.avito.ru/kazminskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744r3_2018_7922699501
Марка	Кировец	Кировец	Кировец	Кировец	Кировец
Модель	"Кировец" К-774Р3	"Кировец" К-774Р3	"Кировец" К-774Р3	"Кировец" К-774Р3	"Кировец" К-774Р3
Тип	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор
Двигатель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Мощность двигателя, л.с.	390	390	390	390	401
Год выпуска	2018	2018	2018	2018	2018
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	5 500 000	5 600 000	6 700 000	6 000 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Внесение корректировок					
Общая цена предложения, руб.	-	5 500 000	5 600 000	6 700 000	6 000 000
Корректировка на передаваемые права	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	5 500 000	5 600 000	6 700 000	6 000 000
Корректировка на условия финансирования	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	5 500 000	5 600 000	6 700 000	6 000 000
Корректировка на условия продажи	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	5 500 000	5 600 000	6 700 000	6 000 000
Корректировка на дату предложения (объявления)	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	5 500 000	5 600 000	6 700 000	6 000 000
Корректировка на торг	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	4 950 000	5 040 000	6 030 000	5 400 000
Корректировка на марку и модель	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	4 950 000	5 040 000	6 030 000	5 400 000
Корректировка на техническое состояние	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	4 950 000	5 040 000	6 030 000	5 400 000
Общий вес корректировок	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Весовые коэффициенты	-	0,250	0,250	0,250	0,250
Коэффициент вариации ряда	9,15%				
Рыночная стоимость, руб.	**5 355 000**				

Для удобства пользователя Отчета описание объектов-аналогов приведено в таблице ниже.

Таблица 54. Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/spec/yurga/mtz/82-1/farm/tractor/737401179.html	https://auto.drom.ru/spec/biysk/mtz/82-1/farm/tractor/705598037.html	https://www.avito.ru/perm/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2016_7895832372	https://www.avito.ru/zhukovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2016_7884245155
Марка	МТЗ (Беларус)	МТЗ (Беларус)	МТЗ (Беларус)	МТЗ (Беларус)	МТЗ (Беларус)
Модель	82.1	82.1	82.1	82.1	82.1
Тип	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор
Двигатель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Мощность двигателя, л.с.	81	81	81	81	80
Год выпуска	2016	2016	2016	2016	2016
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	1 600 000	1 290 000	1 290 000	1 475 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки

Корректировка на передаваемое право

В рамках настоящего Отчета об оценке корректировка на передаваемое право не применялась, так как и Объект оценки и подобранные аналоги предполагают оформленное право собственности.

Корректировка на условия финансирования

Цены сделки для разных объектов могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. Например, финансирование с использованием кредита с процентной ставкой ниже рыночной. В данном случае покупатель оплачивает более высокую цену за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. Наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи. Проанализировав информацию о предложении на продажу объектов-аналогов, Оценщик пришел к выводу, что условия финансирования по выбранным объектам-аналогам соответствуют рыночным. В данном случае корректировка не требуется.

Корректировка на условия продажи

Условия сделок купли-продажи, финансовых расчетов и время экспозиции объектов-аналогов являются типичными для сравниваемых объектов. Дополнительных рыночных условий и особенностей для объектов-аналогов не выявлено. Корректировка на условия продажи не производилась.

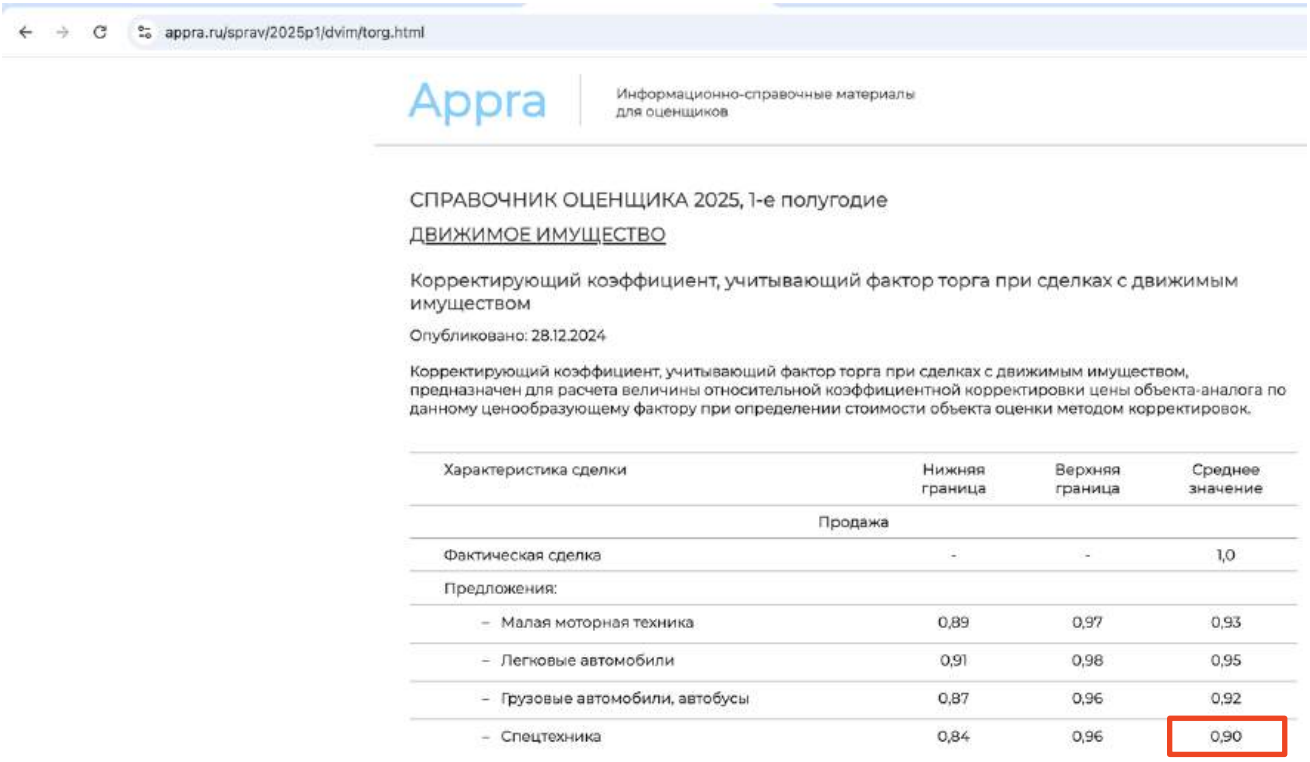
Корректировка на дату предложения

Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, переданные от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время. Предложения объектов-аналогов актуальны на дату оценки, корректировка не вводится.

Корректировка на торг

При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения, поэтому необходимо введение корректировки на возможный торг.

Величина корректировки на торг принимается на уровне среднего значения -10% для сегмента рынка «спецтехника» согласно данным источника: https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html.



appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html

Appra | Информационно-справочные материалы для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом

Опубликовано: 28.12.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложения:			
– Малая моторная техника	0,89	0,97	0,93
– Легковые автомобили	0,91	0,98	0,95
– Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
– Спецтехника	0,84	0,96	0,90

Корректировка на марку и модель

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Веса аналогов

Путем внесения корректировок в стоимость объектов – аналогов рассчитывается скорректированная стоимость продажи. Итоговая стоимость объекта оценки определяется как средневзвешенная величина скорректированных цен продажи аналогов.

Расчет весов осуществляется следующим способом:

1. рассчитывается величина обратная величине корректировок по i-ому аналогу;

2. находится сумма значений, определяемых в 1 пункте по всем аналогам;

3. вес каждого аналога определяется как отношение величины показателя каждого аналога, рассчитанного в п.1 к величине показателя, рассчитанного по пункту 2.

Расчёт весовых коэффициентов по размеру введенных корректировок проводился по формуле:

$$D = \frac{\frac{1}{(n+1)}}{\sum_{i=1}^{n} \frac{1}{(n_i+1)}}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i **– размер коэффициента корректировки аналогов, использованных при расчётах;**

n – размер коэффициента корректировок по данному аналогу.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом представлен в таблице ниже.

Таблица 55. Расчет рыночной стоимости объекта оценки (Беларус 82.1)

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/spec/yurga/mtz/82-1/farm/tractor/737401179.html	https://auto.drom.ru/spec/biysk/mtz/82-1/farm/tractor/705598037.html	https://www.avito.ru/perm/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2016_7895832372	https://www.avito.ru/zhukovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2016_7884245155
Марка	МТЗ (Беларус)	МТЗ (Беларус)	МТЗ (Беларус)	МТЗ (Беларус)	МТЗ (Беларус)
Модель	82.1	82.1	82.1	82.1	82.1
Тип	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор
Двигатель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Мощность двигателя, л.с.	81	81	81	81	80
Год выпуска	2016	2016	2016	2016	2016
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	1 600 000	1 290 000	1 290 000	1 475 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Внесение корректировок					
Общая цена предложения, руб.	-	1 600 000	1 290 000	1 290 000	1 475 000
Корректировка на передаваемые права	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	1 600 000	1 290 000	1 290 000	1 475 000
Корректировка на условия финансирования	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	1 600 000	1 290 000	1 290 000	1 475 000
Корректировка на условия продажи	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	1 600 000	1 290 000	1 290 000	1 475 000
Корректировка на дату предложения (объявления)	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	1 600 000	1 290 000	1 290 000	1 475 000
Корректировка на торг	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	1 440 000	1 161 000	1 161 000	1 327 500
Корректировка на марку и модель	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	1 440 000	1 161 000	1 161 000	1 327 500
Корректировка на техническое состояние	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	1 440 000	1 161 000	1 161 000	1 327 500
Общий вес корректировок	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Весовые коэффициенты	-	0,250	0,250	0,250	0,250
Коэффициент вариации ряда	10,73%				
Рыночная стоимость, руб.	**1 272 375**				

Для удобства пользователя Отчета описание объектов-аналогов приведено в таблице ниже.

Таблица 56. Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_1999_7964333334	https://www.avito.ru/zolotkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_1999_7960720425	https://www.avito.ru/novovoronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_1999_4181167405	https://auto.drom.ru/spec/biysk/mtz/82-1/farm/tractor/299263377.html
Марка	МТЗ	МТЗ	МТЗ	МТЗ	МТЗ
Модель	82.1	82.1	82.1	82.1	82.1
Тип	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор
Двигатель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Мощность двигателя, л.с.	-	82	81	81	81
Год выпуска	1999	1999	1999	1999	1999
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	630 000	580 000	799 000	775 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки

Корректировка на передаваемое право

В рамках настоящего Отчета об оценке корректировка на передаваемое право не применялась, так как и Объект оценки и подобранные аналоги предполагают оформленное право собственности.

Корректировка на условия финансирования

Цены сделки для разных объектов могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. Например, финансирование с использованием кредита с процентной ставкой ниже рыночной. В данном случае покупатель оплачивает более высокую цену за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. Наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи. Проанализировав информацию о предложении на продажу объектов-аналогов, Оценщик пришел к выводу, что условия финансирования по выбранным объектам-аналогам соответствуют рыночным. В данном случае корректировка не требуется.

Корректировка на условия продажи

Условия сделок купли-продажи, финансовых расчетов и время экспозиции объектов-аналогов являются типичными для сравниваемых объектов. Дополнительных рыночных условий и особенностей для объектов-аналогов не выявлено. Корректировка на условия продажи не производилась.

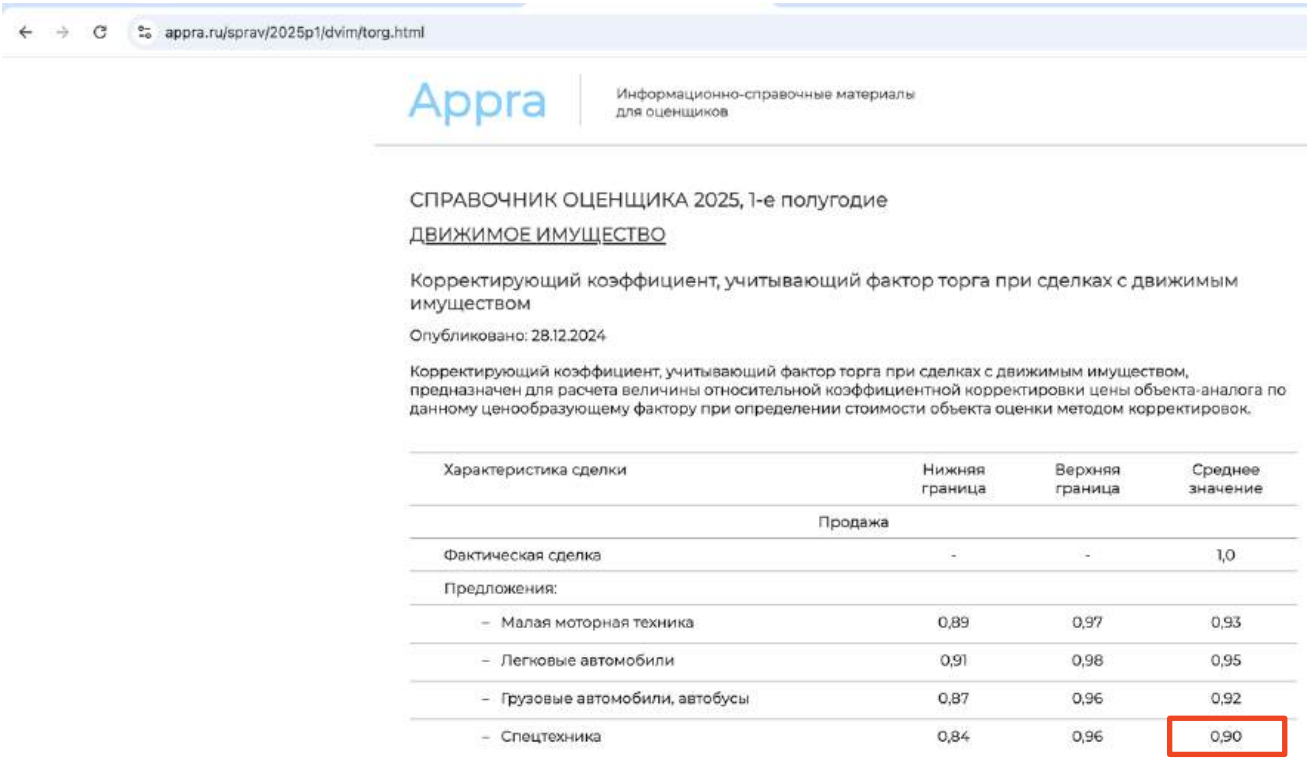
Корректировка на дату предложения

Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, переданные от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время. Предложения объектов-аналогов актуальны на дату оценки, корректировка не вводится.

Корректировка на торг

При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения, поэтому необходимо введение корректировки на возможный торг.

Величина корректировки на торг принимается на уровне среднего значения -10% для сегмента рынка «спецтехника» согласно данным источника: https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html.



appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html

Appra | Информационно-справочные материалы для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом

Опубликовано: 28.12.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложения:			
– Малая моторная техника	0,89	0,97	0,93
– Легковые автомобили	0,91	0,98	0,95
– Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
– Спецтехника	0,84	0,96	0,90

Корректировка на марку и модель

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Веса аналогов

Путем внесения корректировок в стоимость объектов – аналогов рассчитывается скорректированная стоимость продажи. Итоговая стоимость объекта оценки определяется как средневзвешенная величина скорректированных цен продажи аналогов.

Расчет весов осуществляется следующим способом:

1. рассчитывается величина обратная величине корректировок по i-ому аналогу;

2. находится сумма значений, определяемых в 1 пункте по всем аналогам;

3. вес каждого аналога определяется как отношение величины показателя каждого аналога, рассчитанного в п.1 к величине показателя, рассчитанного по пункту 2.

Расчёт весовых коэффициентов по размеру введенных корректировок проводился по формуле:

$$D = \frac{\frac{1}{(n+1)}}{\sum_{i=1}^{n} \frac{1}{(n_i+1)}}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i **– размер коэффициента корректировки аналогов, использованных при расчётах;**

n – размер коэффициента корректировок по данному аналогу.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом представлен в таблице ниже.

Таблица 57. Расчет рыночной стоимости объекта оценки (МТЗ 82.1)

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_1999_7964333334	https://www.avito.ru/zolotkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_1999_7960720425	https://www.avito.ru/novovoronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_1999_4181167405	https://auto.drom.ru/spec/biysk/mtz/82-1/farm/tractor/299263377.html
Марка	МТЗ	МТЗ	МТЗ	МТЗ	МТЗ
Модель	82.1	82.1	82.1	82.1	82.1
Тип	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор
Двигатель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Мощность двигателя, л.с.	-	82	81	81	81
Год выпуска	1999	1999	1999	1999	1999
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	630 000	580 000	799 000	775 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Внесение корректировок					
Общая цена предложения, руб.	-	630 000	580 000	799 000	775 000
Корректировка на передаваемые права	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	630 000	580 000	799 000	775 000
Корректировка на условия финансирования	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	630 000	580 000	799 000	775 000
Корректировка на условия продажи	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	630 000	580 000	799 000	775 000
Корректировка на дату предложения (объявления)	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	630 000	580 000	799 000	775 000
Корректировка на торг	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	567 000	522 000	719 100	697 500
Корректировка на марку и модель	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	567 000	522 000	719 100	697 500
Корректировка на техническое состояние	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	567 000	522 000	719 100	697 500
Общий вес корректировок	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Весовые коэффициенты	-	0,250	0,250	0,250	0,250
Коэффициент вариации ряда	15,44%				
Рыночная стоимость, руб.	**626 400**				

Для удобства пользователя Отчета описание объектов-аналогов приведено в таблице ниже.

Таблица 58. Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/spec/angarsk/mtz/50/farm/tractor/48523295.html	https://auto.drom.ru/spec/kytmanovo/mtz/50/farm/tractor/172931559.html	https://auto.drom.ru/spec/dumichi/mtz/50/farm/tractor/878032723.html	https://auto.drom.ru/spec/spb/mtz/50/farm/tractor/117677699.html
Марка	МТЗ	МТЗ	МТЗ	МТЗ	МТЗ
Модель	50	50	50	50	50
Тип	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор
Двигатель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Год выпуска	1986	1989	1987	1985	1986
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	350 000	300 000	250 000	240 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	10.11.2025

Корректировка на передаваемое право

В рамках настоящего Отчета об оценке корректировка на передаваемое право не применялась, так как и Объект оценки и подобранные аналоги предполагают оформленное право собственности.

Корректировка на условия финансирования

Цены сделки для разных объектов могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. Например, финансирование с использованием кредита с процентной ставкой ниже рыночной. В данном случае покупатель оплачивает более высокую цену за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. Наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи. Проанализировав информацию о предложении на продажу объектов-аналогов, Оценщик пришел к выводу, что условия финансирования по выбранным объектам-аналогам соответствуют рыночным. В данном случае корректировка не требуется.

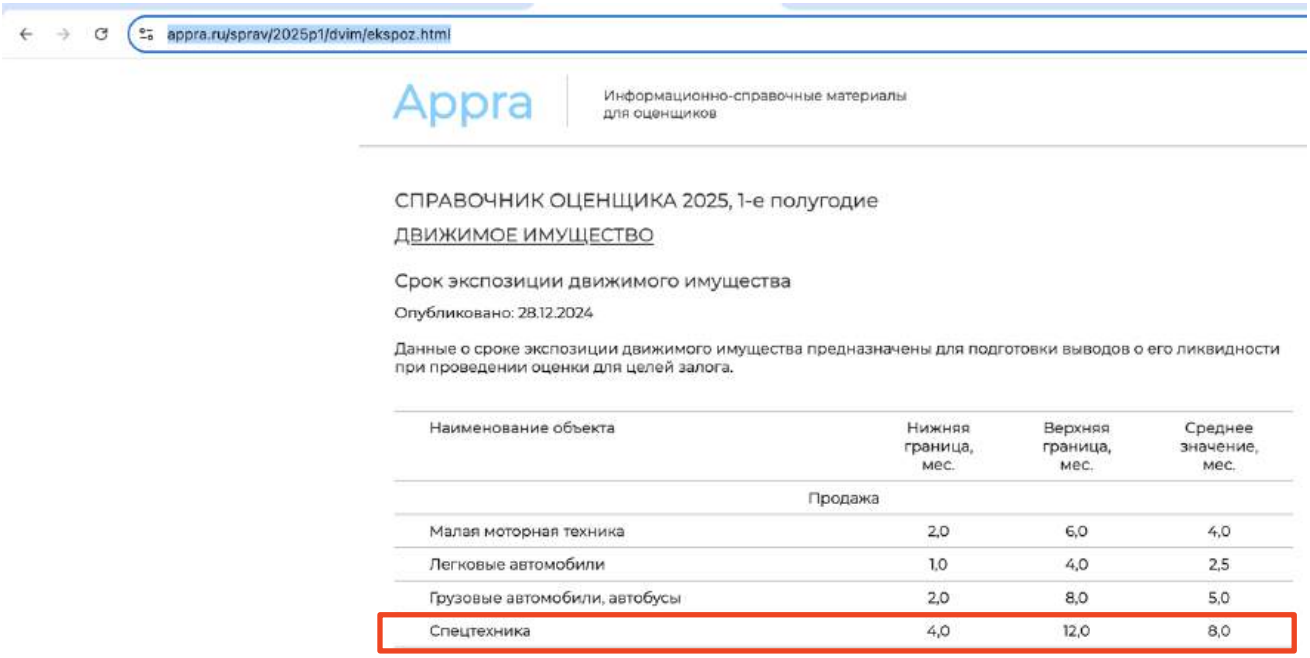
Корректировка на условия продажи

Условия сделок купли-продажи, финансовых расчетов и время экспозиции объектов-аналогов являются типичными для сравниваемых объектов. Дополнительных рыночных условий и особенностей для объектов-аналогов не выявлено. Корректировка на условия продажи не производилась.

Корректировка на дату предложения

Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, переданные от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время. Предложения объектов-аналогов № 1, № 2 и № 3 актуальны на дату оценки, корректировка не вводится.

Дата оценки – 17.03.2026 г., объект-аналог № 4 представлен к продаже в ноябре 2025 г., на основании данных о сроке экспозиции для сегмента рынка «спецтехника» источника: https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/ekspoz.html, корректировка не вводится.


appra.ru/sprav/2025p1/dvim/ekspoz.html

Appra | Информационно-справочные материалы для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Срок экспозиции движимого имущества

Опубликовано: 28.12.2024

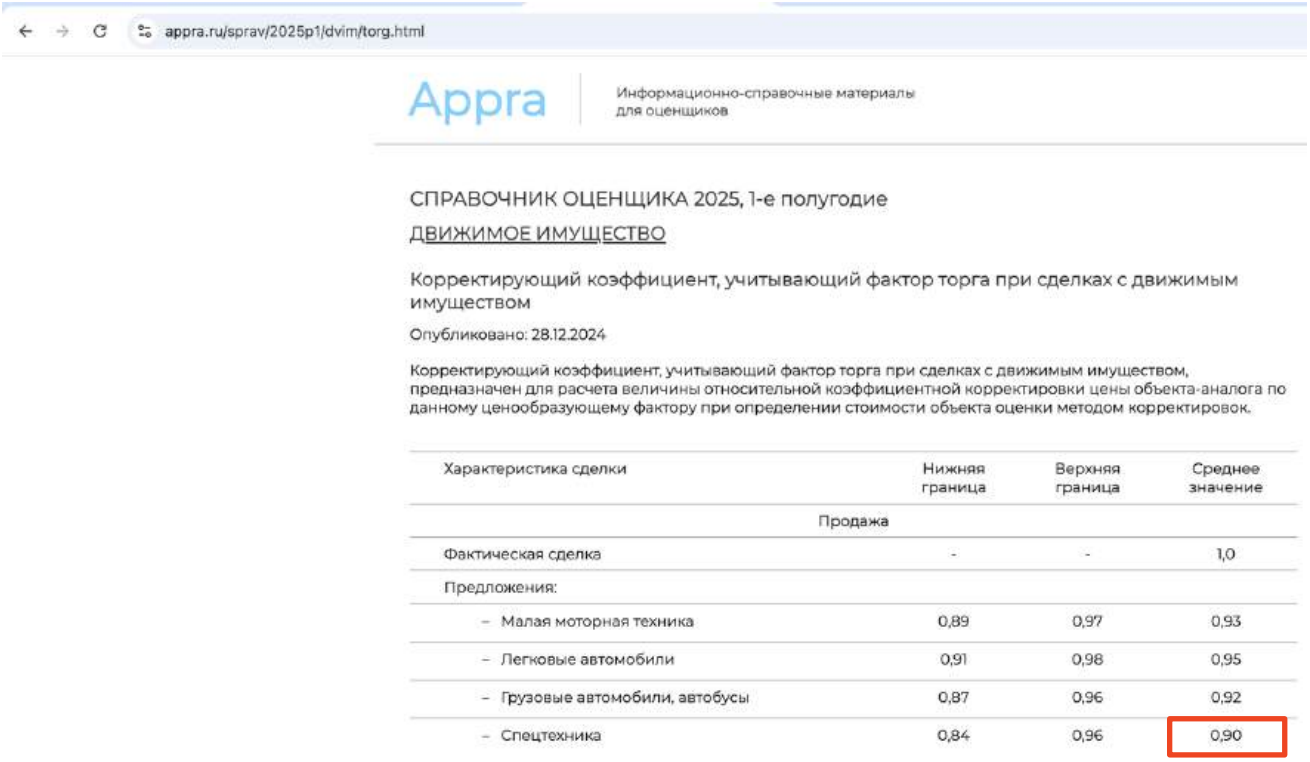
Данные о сроке экспозиции движимого имущества предназначены для подготовки выводов о его ликвидности при проведении оценки для целей залога.

Наименование объекта	Нижняя граница, мес.	Верхняя граница, мес.	Среднее значение, мес.
Продажа			
Малая моторная техника	2,0	6,0	4,0
Легковые автомобили	1,0	4,0	2,5
Грузовые автомобили, автобусы	2,0	8,0	5,0
Спецтехника	4,0	12,0	8,0

Корректировка на торг

При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения, поэтому необходимо введение корректировки на возможный торг.

Величина корректировки на торг принимается на уровне среднего значения -10% для сегмента рынка «спецтехника» согласно данным источника: https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html.


appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html

Appra | Информационно-справочные материалы для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом

Опубликовано: 28.12.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложения:			
– Малая моторная техника	0,89	0,97	0,93
– Легковые автомобили	0,91	0,98	0,95
– Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
– Спецтехника	0,84	0,96	0,90

Корректировка на марку и модель

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Веса аналогов

Путем внесения корректировок в стоимость объектов – аналогов рассчитывается скорректированная стоимость продажи. Итоговая стоимость объекта оценки определяется как средневзвешенная величина скорректированных цен продажи аналогов.

Расчет весов осуществляется следующим способом:

1. рассчитывается величина обратная величине корректировок по i-ому аналогу;

2. находится сумма значений, определяемых в 1 пункте по всем аналогам;

3. вес каждого аналога определяется как отношение величины показателя каждого аналога, рассчитанного в п.1 к величине показателя, рассчитанного по пункту 2.

Расчёт весовых коэффициентов по размеру введенных корректировок проводился по формуле:

$$D = \frac{\frac{1}{(n+1)}}{\sum_{i=1}^{n} \frac{1}{(n_i+1)}}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i **– размер коэффициента корректировки аналогов, использованных при расчётах;**

n – размер коэффициента корректировок по данному аналогу.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом представлен в таблице ниже.

Таблица 59. Расчет рыночной стоимости объекта оценки (МТЗ 50)

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/spec/angarsk/mtz/50/farm/tractor/48523295.html	https://auto.drom.ru/spec/kytmanovo/mtz/50/farm/tractor/172931559.html	https://auto.drom.ru/spec/dominichi/mtz/50/farm/tractor/878032723.html	https://auto.drom.ru/spec/spb/mtz/50/farm/tractor/117677699.html
Марка	МТЗ	МТЗ	МТЗ	МТЗ	МТЗ
Модель	50	50	50	50	50
Тип	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор
Двигатель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Год выпуска	1986	1989	1987	1985	1986
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	350 000	300 000	250 000	240 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	10.11.2025
Внесение корректировок					
Общая цена предложения, руб.	-	350 000	300 000	250 000	240 000
Корректировка на передаваемые права	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	350 000	300 000	250 000	240 000
Корректировка на условия финансирования	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	350 000	300 000	250 000	240 000
Корректировка на условия продажи	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	350 000	300 000	250 000	240 000
Корректировка на дату предложения (объявления)	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	350 000	300 000	250 000	240 000
Корректировка на торг	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	315 000	270 000	225 000	216 000
Корректировка на марку и модель	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	315 000	270 000	225 000	216 000

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Корректировка на техническое состояние	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	315 000	270 000	225 000	216 000
Общий вес корректировок	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Весовые коэффициенты	-	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
Коэффициент вариации ряда	17,78%				
Рыночная стоимость, руб.	**256 500**				

Для удобства пользователя Отчета описание объектов-аналогов приведено в таблице ниже.

Таблица 60. Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/spec/kizhinga/mtz/80/farm/tractor/642217432.html	https://auto.drom.ru/spec/holm-zhirkovskiy/mtz/80/farm/tractor/479978020.html	https://auto.drom.ru/spec/gordeevka/mtz/80/farm/tractor/251054681.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumentsevo/mtz/80/farm/tractor/448991226.html
Марка	МТЗ	МТЗ	МТЗ	МТЗ	МТЗ
Модель	80	80	80	80	80
Тип	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор
Двигатель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Год выпуска	1989	1989	1989	1989	1989
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	450 000	500 000	440 000	499 999
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки

Корректировка на передаваемое право

В рамках настоящего Отчета об оценке корректировка на передаваемое право не применялась, так как и Объект оценки и подобранные аналоги предполагают оформленное право собственности.

Корректировка на условия финансирования

Цены сделки для разных объектов могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. Например, финансирование с использованием кредита с процентной ставкой ниже рыночной. В данном случае покупатель оплачивает более высокую цену за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. Наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи. Проанализировав информацию о предложении на продажу объектов-аналогов, Оценщик пришел к выводу, что условия финансирования по выбранным объектам-аналогам соответствуют рыночным. В данном случае корректировка не требуется.

Корректировка на условия продажи

Условия сделок купли-продажи, финансовых расчетов и время экспозиции объектов-аналогов являются типичными для сравниваемых объектов. Дополнительных рыночных условий и особенностей для объектов-аналогов не выявлено. Корректировка на условия продажи не производилась.

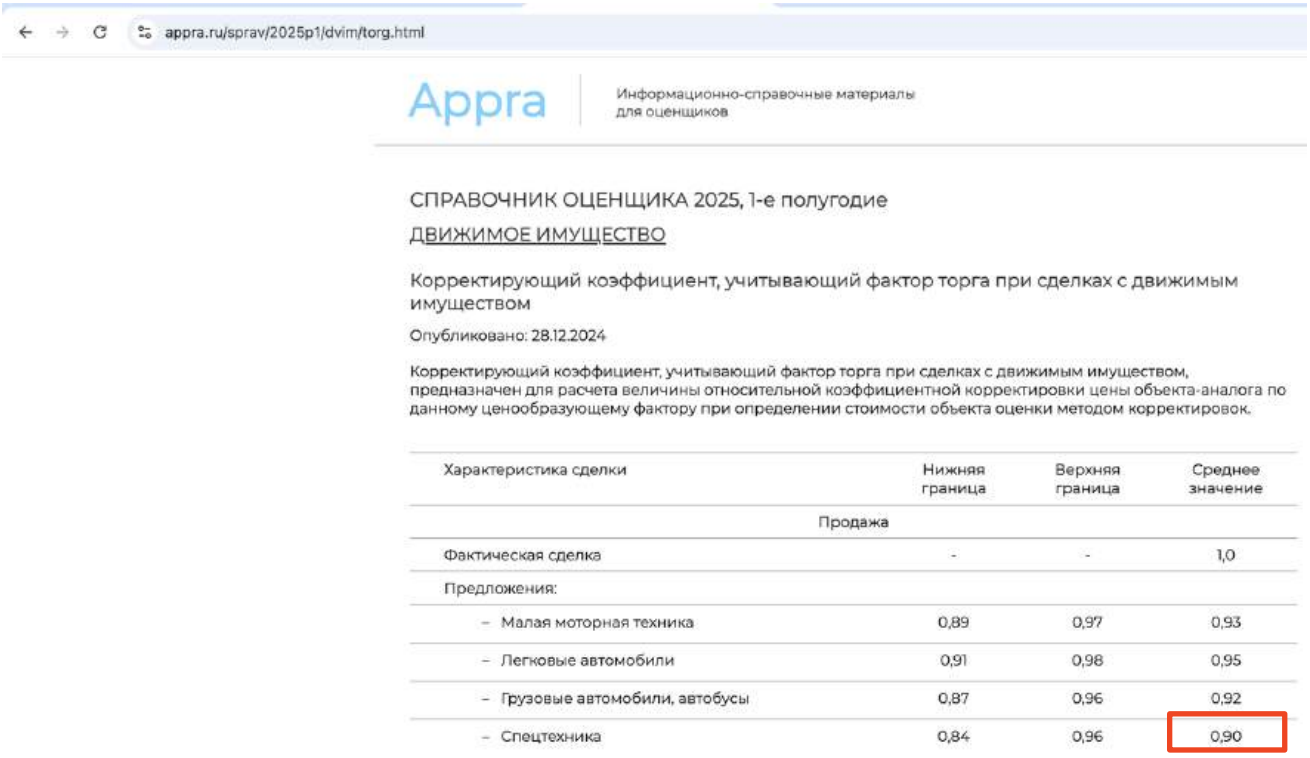
Корректировка на дату предложения

Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, переданные от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время. Предложения объектов-аналогов актуальны на дату оценки, корректировка не вводится.

Корректировка на торг

При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения, поэтому необходимо введение корректировки на возможный торг.

Величина корректировки на торг принимается на уровне среднего значения -10% для сегмента рынка «спецтехника» согласно данным источника: https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html.



appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html

Appra | Информационно-справочные материалы для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом

Опубликовано: 28.12.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложения:			
– Малая моторная техника	0,89	0,97	0,93
– Легковые автомобили	0,91	0,98	0,95
– Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
– Спецтехника	0,84	0,96	0,90

Корректировка на марку и модель

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Веса аналогов

Путем внесения корректировок в стоимость объектов – аналогов рассчитывается скорректированная стоимость продажи. Итоговая стоимость объекта оценки определяется как средневзвешенная величина скорректированных цен продажи аналогов.

Расчет весов осуществляется следующим способом:

1. **рассчитывается величина обратная величине корректировок по i-ому аналогу;**
2. **находится сумма значений, определяемых в 1 пункте по всем аналогам;**
3. **вес каждого аналога определяется как отношение величины показателя каждого аналога, рассчитанного в п.1 к величине показателя, рассчитанного по пункту 2.**

Расчёт весовых коэффициентов по размеру введенных корректировок проводился по формуле:

$$D = \frac{\frac{1}{(n+1)}}{\sum_{i=1}^{n} \frac{1}{(n_i+1)}}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i **– размер коэффициента корректировки аналогов, использованных при расчётах;**

n – размер коэффициента корректировок по данному аналогу.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом представлен в таблице ниже.

Таблица 61. Расчет рыночной стоимости объекта оценки (МТЗ 80)

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/spec/kizhinga/mtz/80/farm/tractor/642217432.html	https://auto.drom.ru/spec/holm-zhirkovskiy/mtz/80/farm/tractor/479978020.html	https://auto.drom.ru/spec/gordeevka/mtz/80/farm/tractor/251054681.html	https://auto.drom.ru/spec/tyumentsevo/mtz/80/farm/tractor/448991226.html
Марка	МТЗ	МТЗ	МТЗ	МТЗ	МТЗ
Модель	80	80	80	80	80
Тип	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор
Двигатель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Год выпуска	1989	1989	1989	1989	1989
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	450 000	500 000	440 000	499 999
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Внесение корректировок					
Общая цена предложения, руб.	-	450 000	500 000	440 000	499 999
Корректировка на передаваемые права	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	450 000	500 000	440 000	499 999
Корректировка на условия финансирования	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	450 000	500 000	440 000	499 999
Корректировка на условия продажи	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	450 000	500 000	440 000	499 999
Корректировка на дату предложения (объявления)	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	450 000	500 000	440 000	499 999
Корректировка на торг	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	405 000	450 000	396 000	449 999
Корректировка на марку и модель	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	405 000	450 000	396 000	449 999
Корректировка на техническое состояние	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	405 000	450 000	396 000	449 999
Общий вес корректировок	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Весовые коэффициенты	-	0,250	0,250	0,250	0,250
Коэффициент вариации ряда	6,78%				
Рыночная стоимость, руб.	**425 250**				

Для удобства пользователя Отчета описание объектов-аналогов приведено в таблице ниже.

Таблица 62. Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://www.avito.ru/orlovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_bryanskselmash_kzs-1218_palesse_1218_2017_7877307610	https://www.avito.ru/radischevo/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_bryanskselmash_kzs-1218-29_2017_7926883512	https://www.avito.ru/skopin/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_palesse_kzs-1218-29_2018_7686556379	https://www.avito.ru/novyy_oskol/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_palesse_kzs-1218-29_2016_7835605838
Марка	Брянсксельмаш	Брянсксельмаш	Брянсксельмаш	Брянсксельмаш	Брянсксельмаш
Модель	Полесье КЗС-1218.29	Полесье КЗС-1218.29	Полесье КЗС-1218.29	Полесье КЗС-1218.29	Полесье КЗС-1218.29
Тип	Зерноуборочный комбайн	Зерноуборочный комбайн	Зерноуборочный комбайн	Зерноуборочный комбайн	Зерноуборочный комбайн
Двигатель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Мощность двигателя, л.с.	330	330	330	330	330
Год выпуска	2017	2017	2017	2018	2016
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	5 500 000	5 200 000	6 000 000	4 500 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки

Корректировка на передаваемое право

В рамках настоящего Отчета об оценке корректировка на передаваемое право не применялась, так как и Объект оценки и подобранные аналоги предполагают оформленное право собственности.

Корректировка на условия финансирования

Цены сделки для разных объектов могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. Например, финансирование с использованием кредита с процентной ставкой ниже рыночной. В данном случае покупатель оплачивает более высокую цену за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. Наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи. Проанализировав информацию о предложении на продажу объектов-аналогов, Оценщик пришел к выводу, что условия финансирования по выбранным объектам-аналогам соответствуют рыночным. В данном случае корректировка не требуется.

Корректировка на условия продажи

Условия сделок купли-продажи, финансовых расчетов и время экспозиции объектов-аналогов являются типичными для сравниваемых объектов. Дополнительных рыночных условий и особенностей для объектов-аналогов не выявлено. Корректировка на условия продажи не производилась.

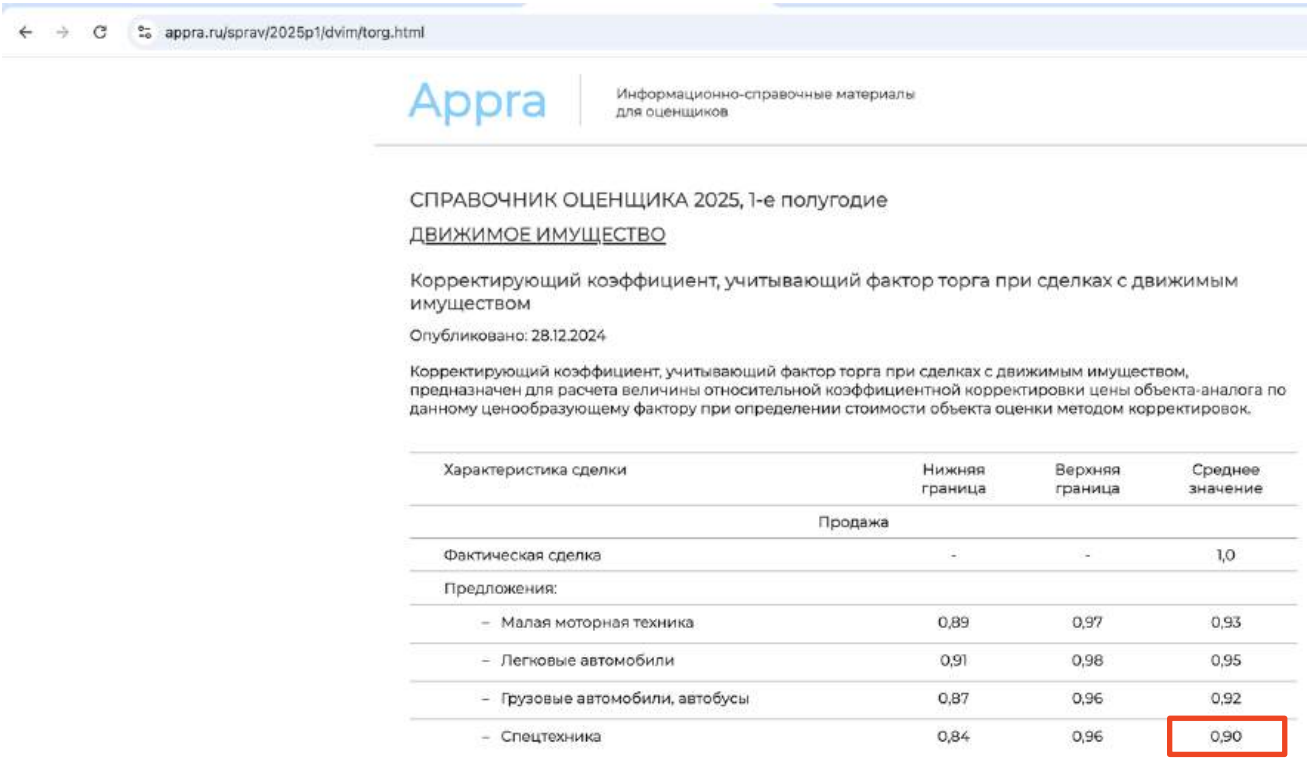
Корректировка на дату предложения

Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, переданные от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время. Предложения объектов-аналогов актуальны на дату оценки, корректировка не вводится.

Корректировка на торг

При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения, поэтому необходимо введение корректировки на возможный торг.

Величина корректировки на торг принимается на уровне среднего значения -10% для сегмента рынка «спецтехника» согласно данным источника: https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html.



appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html

Appra | Информационно-справочные материалы для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом

Опубликовано: 28.12.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложения:			
– Малая моторная техника	0,89	0,97	0,93
– Легковые автомобили	0,91	0,98	0,95
– Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
– Спецтехника	0,84	0,96	0,90

Корректировка на марку и модель

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Веса аналогов

Путем внесения корректировок в стоимость объектов – аналогов рассчитывается скорректированная стоимость продажи. Итоговая стоимость объекта оценки определяется как средневзвешенная величина скорректированных цен продажи аналогов.

Расчет весов осуществляется следующим способом:

1. рассчитывается величина обратная величине корректировок по i-ому аналогу;

2. находится сумма значений, определяемых в 1 пункте по всем аналогам;

3. вес каждого аналога определяется как отношение величины показателя каждого аналога, рассчитанного в п.1 к величине показателя, рассчитанного по пункту 2.

Расчёт весовых коэффициентов по размеру введенных корректировок проводился по формуле:

$$D = \frac{\frac{1}{(n+1)}}{\sum_{i=1}^{n} \frac{1}{(n_i+1)}}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i **– размер коэффициента корректировки аналогов, использованных при расчётах;**

n – размер коэффициента корректировок по данному аналогу.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом представлен в таблице ниже.

Таблица 63. Расчет рыночной стоимости объекта оценки (комбайн)

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://www.avito.ru/orlovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_bryanskselmash_kzs-1218_palesse_1218_2017_7877307610	https://www.avito.ru/radischevo/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_bryanskselmash_kzs-1218-29_2017_7926883512	https://www.avito.ru/skopin/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_palesse_kzs-1218-29_2018_7686556379	https://www.avito.ru/novyy_oskol/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_palesse_kzs-1218-29_2016_7835605838
Марка	Брянсксельмаш	Брянсксельмаш	Брянсксельмаш	Брянсксельмаш	Брянсксельмаш
Модель	Полесье КЗС-1218.29	Полесье КЗС-1218.29	Полесье КЗС-1218.29	Полесье КЗС-1218.29	Полесье КЗС-1218.29
Тип	Зерноуборочный комбайн	Зерноуборочный комбайн	Зерноуборочный комбайн	Зерноуборочный комбайн	Зерноуборочный комбайн
Двигатель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Мощность двигателя, л.с.	330	330	330	330	330
Год выпуска	2017	2017	2017	2018	2016
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	5 500 000	5 200 000	6 000 000	4 500 000
Дата объявления	17.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Внесение корректировок					
Общая цена предложения, руб.	-	5 500 000	5 200 000	6 000 000	4 500 000
Корректировка на передаваемые права	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	5 500 000	5 200 000	6 000 000	4 500 000
Корректировка на условия финансирования	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	5 500 000	5 200 000	6 000 000	4 500 000
Корректировка на условия продажи	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	5 500 000	5 200 000	6 000 000	4 500 000
Корректировка на дату предложения (объявления)	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	5 500 000	5 200 000	6 000 000	4 500 000
Корректировка на торг	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	4 950 000	4 680 000	5 400 000	4 050 000
Корректировка на марку и модель	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	4 950 000	4 680 000	5 400 000	4 050 000
Корректировка на техническое состояние	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	4 950 000	4 680 000	5 400 000	4 050 000
Общий вес корректировок	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Весовые коэффициенты	-	0,250	0,250	0,250	0,250
Коэффициент вариации ряда	11,83%				
Рыночная стоимость, руб.	**4 770 000**				

Для удобства пользователя Отчета описание объектов-аналогов приведено в таблице ниже.

Таблица 64. Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2
Источник информации	-	АрхивОценщика.рф, ID на источнике: 2903329946	АрхивОценщика.рф, ID на источнике: 7747495439
Марка	Агро-Союз	Агро-Союз	Агро-Союз
Модель	-	UW 200	UW 200
Тип	Бункер-загрузчик	Бункер-загрузчик	Бункер-загрузчик
Год выпуска	-	2010	2007
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	688 000	804 761
Дата объявления	17.03.2026	19.07.2024	01.11.2025

Корректировка на передаваемое право

В рамках настоящего Отчета об оценке корректировка на передаваемое право не применялась, так как и Объект оценки и подобранные аналоги предполагают оформленное право собственности.

Корректировка на условия финансирования

Цены сделки для разных объектов могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. Например, финансирование с использованием кредита с процентной ставкой ниже рыночной. В данном случае покупатель оплачивает более высокую цену за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. Наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи. Проанализировав информацию о предложении на продажу объектов-аналогов, Оценщик пришел к выводу, что условия финансирования по выбранным объектам-аналогам соответствуют рыночным. В данном случае корректировка не требуется.

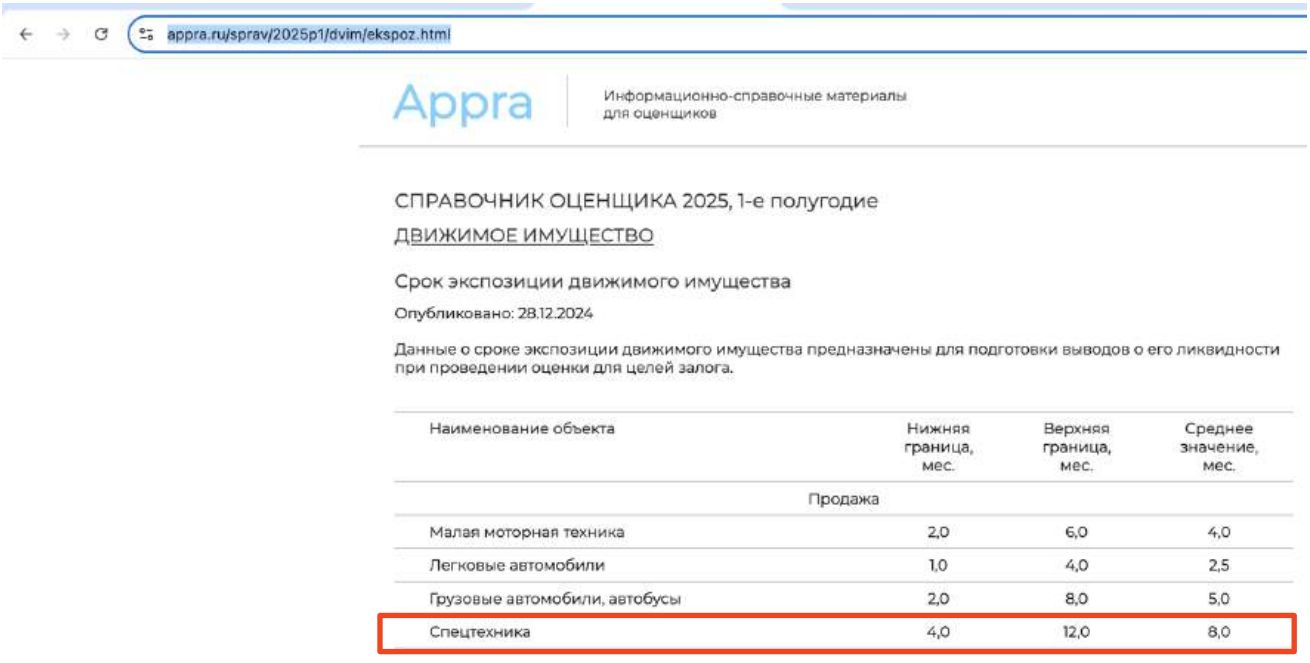
Корректировка на условия продажи

Условия сделок купли-продажи, финансовых расчетов и время экспозиции объектов-аналогов являются типичными для сравниваемых объектов. Дополнительных рыночных условий и особенностей для объектов-аналогов не выявлено. Корректировка на условия продажи не производилась.

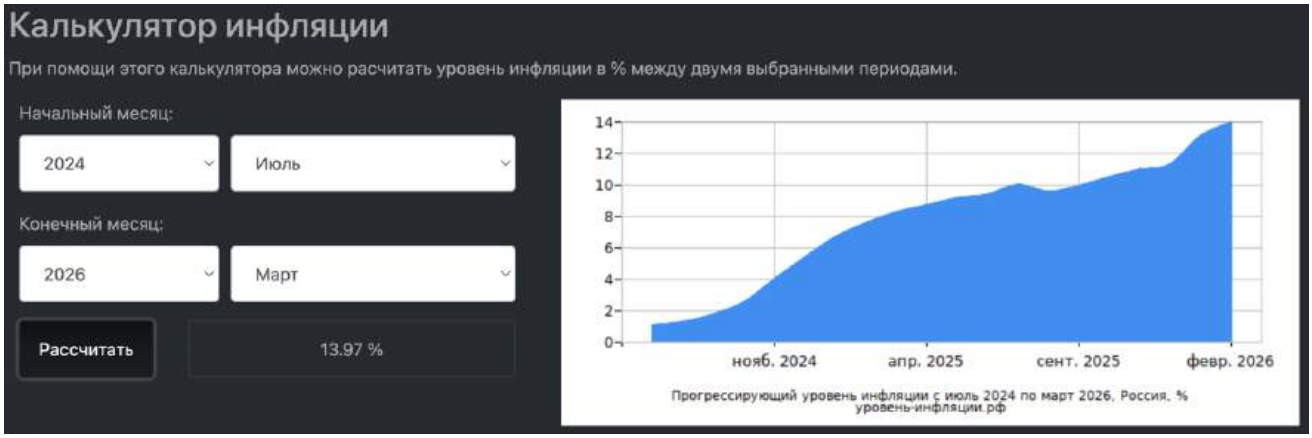
Корректировка на дату предложения

Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, переданные от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время.

Дата оценки – 17.03.2026 г., объект-аналог № 2 представлен к продаже в ноябре 2025 г., на основании данных о сроке экспозиции для сегмента рынка «спецтехника» источника: https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/ekspoz.html, корректировка не вводится.



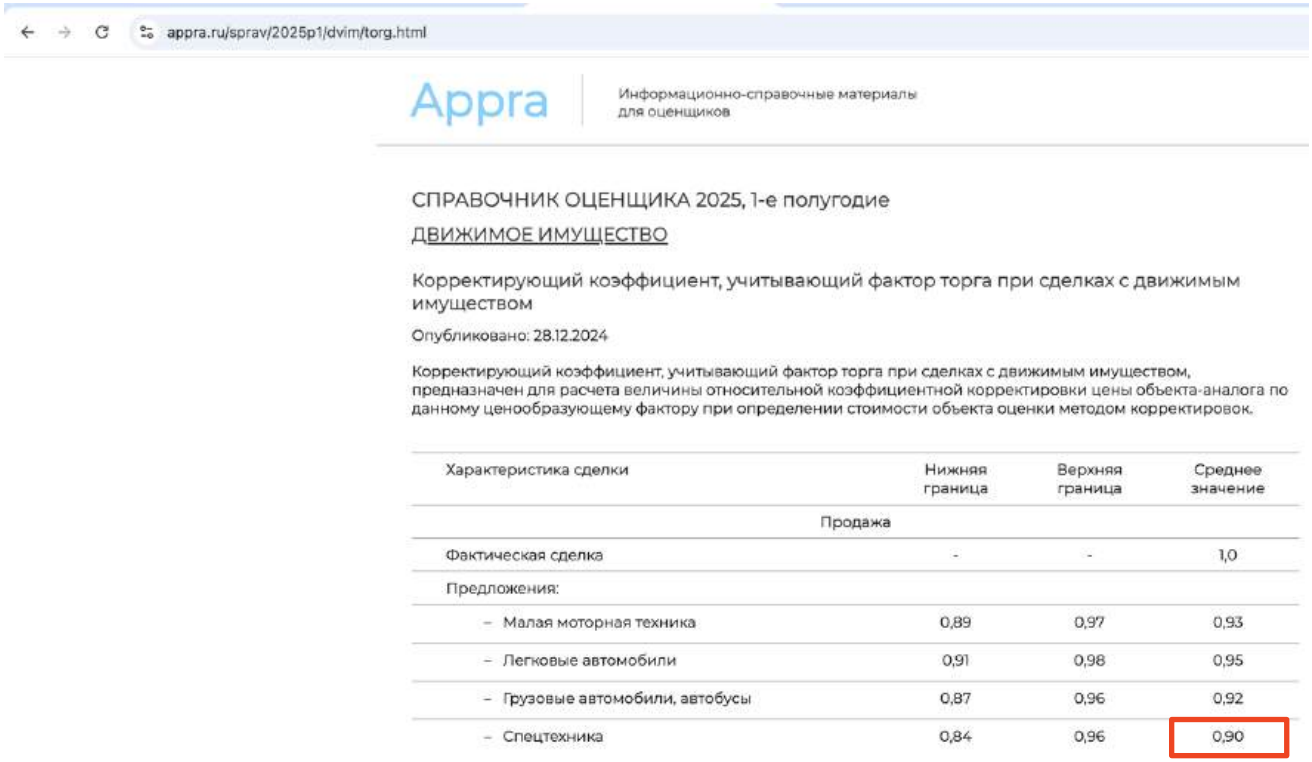
Корректировка на изменение цен за период между датами предложения объекта-аналога № 1 и датой оценки основана на следующем – с течением времени в условиях экономической стабильности стоимость объекта неуклонно растет, а при нестабильной ситуации – падает. Величина корректировки берется на основании данных об уровне инфляции, данные принимались на основании официальных данных государственной статистики (источник: http://www.cbr.ru/statistics/?PrtId=macro_sub) при использовании калькулятора инфляции (источник: https://xn----ctbjnaatncev9av3a8f8b.xn--p1ai/%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BB%D1%8F%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5-%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8F%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B).



Корректировка на торг

При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения, поэтому необходимо введение корректировки на возможный торг.

Величина корректировки на торг принимается на уровне среднего значения -10% для сегмента рынка «спецтехника» согласно данным источника: https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html.



Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложения:			
– Малая моторная техника	0,89	0,97	0,93
– Легковые автомобили	0,91	0,98	0,95
– Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
– Спецтехника	0,84	0,96	0,90

Корректировка на марку и модель

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Веса аналогов

Путем внесения корректировок в стоимость объектов – аналогов рассчитывается скорректированная стоимость продажи. Итоговая стоимость объекта оценки определяется как средневзвешенная величина скорректированных цен продажи аналогов.

Расчет весов осуществляется следующим способом:

1. рассчитывается величина обратная величине корректировок по i-ому аналогу;

2. находится сумма значений, определяемых в 1 пункте по всем аналогам;

3. вес каждого аналога определяется как отношение величины показателя каждого аналога, рассчитанного в п.1 к величине показателя, рассчитанного по пункту 2.

Расчёт весовых коэффициентов по размеру введенных корректировок проводился по формуле:

$$D = \frac{\frac{1}{(n+1)}}{\sum_{i=1}^{n} \frac{1}{(n_i+1)}}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i **– размер коэффициента корректировки аналогов, использованных при расчётах;**

n – размер коэффициента корректировок по данному аналогу.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом представлен в таблице ниже.

Таблица 65. Расчет рыночной стоимости объекта оценки (бункер-загрузчик)

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2
Источник информации	-	АрхивОценщика.рф, ID на источнике: 2903329946	АрхивОценщика.рф, ID на источнике: 7747495439
Марка	Агро-Союз	Агро-Союз	Агро-Союз
Модель	-	UW 200	UW 200
Тип	Бункер-загрузчик	Бункер-загрузчик	Бункер-загрузчик
Год выпуска	-	2010	2007
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	688 000	804 761
Дата объявления	17.03.2026	19.07.2024	01.11.2025
Внесение корректировок			
Общая цена предложения, руб.	-	688 000	804 761
Корректировка на передаваемые права	-	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	688 000	804 761
Корректировка на условия финансирования	-	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	688 000	804 761
Корректировка на условия продажи	-	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	688 000	804 761
Корректировка на дату предложения (объявления)	-	13,97%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	784 114	804 761
Корректировка на торг	-	-10,00%	-10,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	705 703	724 285
Корректировка на марку и модель	-	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	705 703	724 285
Корректировка на техническое состояние	-	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	705 703	724 285
Общий вес корректировок	-	3,970%	-10,000%
Весовые коэффициенты	-	0,5141	0,4859
Коэффициент вариации ряда	1,84%		
Рыночная стоимость, руб.	**714 732**		

Для удобства пользователя Отчета описание объектов-аналогов приведено в таблице ниже.

Таблица 66. Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/spec/cherlak/xtz/t-150/farm/tractor/721538083.html	https://auto.drom.ru/spec/cheremhovo/xtz/t-150/farm/tractor/431537232.html	https://auto.drom.ru/spec/suvorov/xtz/t-150/farm/tractor/353794989.html	https://www.avito.ru/altayskiy_kray_pavlovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_htz_t-150k_1990_7834178930
Марка	ХТЗ	ХТЗ	ХТЗ	ХТЗ	ХТЗ
Модель	Т-150	Т-150	Т-150	Т-150	Т-150
Тип	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор
Двигатель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Мощность двигателя, л.с.	180	180	180	180	180
Год выпуска	1983	1987	1990	1990	1990
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	600 000	700 000	600 000	599 000
Дата объявления	17.03.2026	07.01.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки

Корректировка на передаваемое право

В рамках настоящего Отчета об оценке корректировка на передаваемое право не применялась, так как и Объект оценки и подобранные аналоги предполагают оформленное право собственности.

Корректировка на условия финансирования

Цены сделки для разных объектов могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. Например, финансирование с использованием кредита с процентной ставкой ниже рыночной. В данном случае покупатель оплачивает более высокую цену за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. Наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи. Проанализировав информацию о предложении на продажу объектов-аналогов, Оценщик пришел к выводу, что условия финансирования по выбранным объектам-аналогам соответствуют рыночным. В данном случае корректировка не требуется.

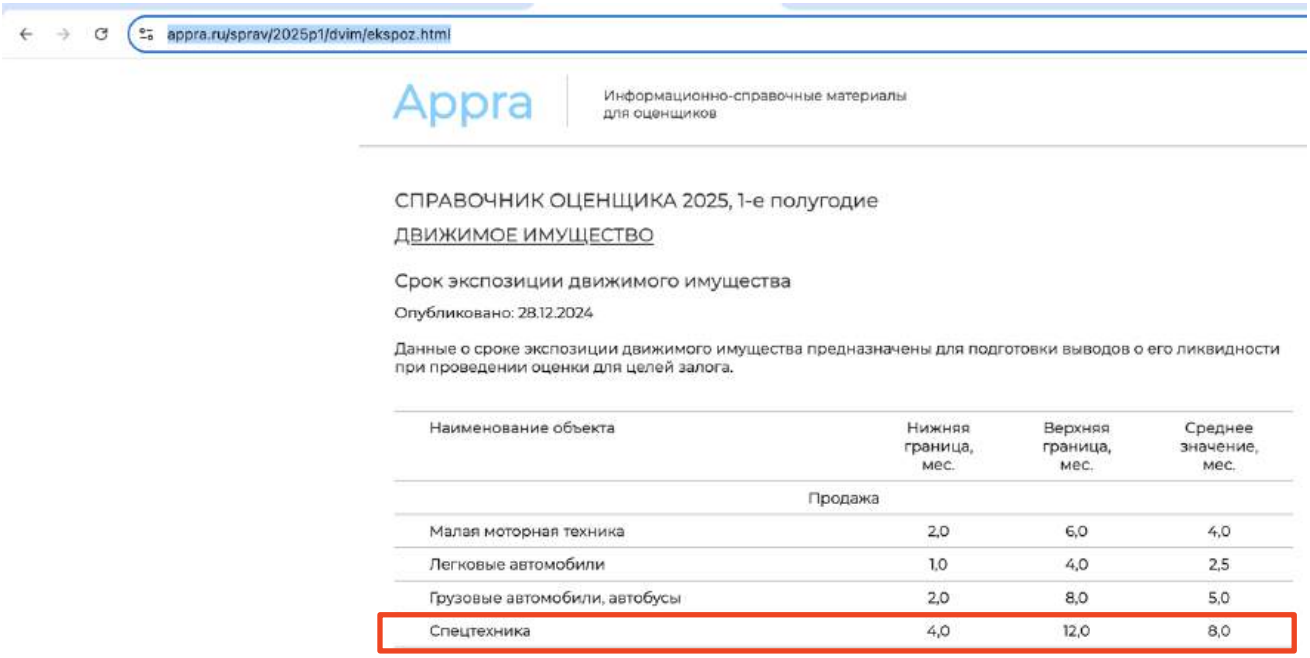
Корректировка на условия продажи

Условия сделок купли-продажи, финансовых расчетов и время экспозиции объектов-аналогов являются типичными для сравниваемых объектов. Дополнительных рыночных условий и особенностей для объектов-аналогов не выявлено. Корректировка на условия продажи не производилась.

Корректировка на дату предложения

Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, переданные от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время. Предложения объектов-аналогов № 1, № 2 и № 3 актуальны на дату оценки, корректировка не вводится.

Дата оценки – 17.03.2026 г., объект-аналог № 1 представлен к продаже в январе 2026 г., на основании данных о сроке экспозиции для сегмента рынка «спецтехника» источника: https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/ekspoz.html, корректировка не вводится.


appra.ru/sprav/2025p1/dvim/ekspoz.html

Appra

Информационно-справочные материалы для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Срок экспозиции движимого имущества

Опубликовано: 28.12.2024

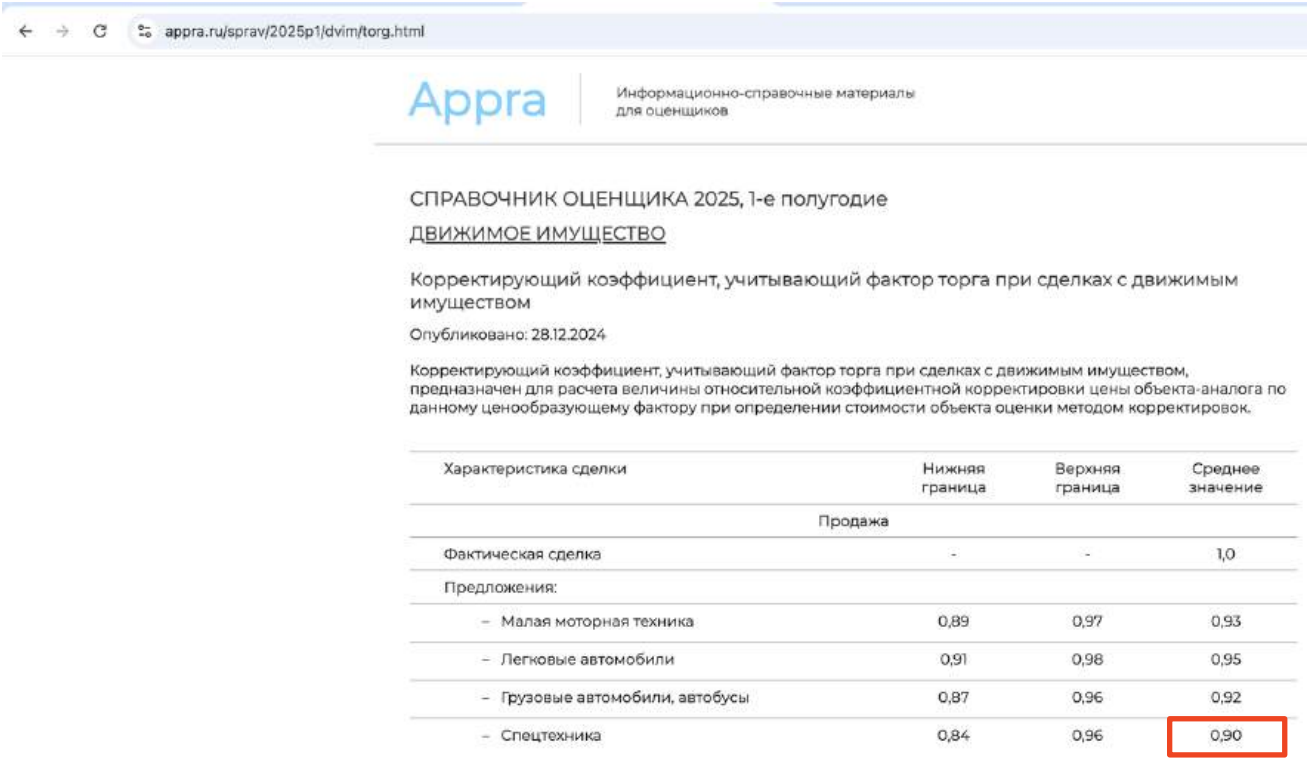
Данные о сроке экспозиции движимого имущества предназначены для подготовки выводов о его ликвидности при проведении оценки для целей залога.

Наименование объекта	Нижняя граница, мес.	Верхняя граница, мес.	Среднее значение, мес.
Продажа			
Малая моторная техника	2,0	6,0	4,0
Легковые автомобили	1,0	4,0	2,5
Грузовые автомобили, автобусы	2,0	8,0	5,0
Спецтехника	4,0	12,0	8,0

Корректировка на торг

При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения, поэтому необходимо введение корректировки на возможный торг.

Величина корректировки на торг принимается на уровне среднего значения -10% для сегмента рынка «спецтехника» согласно данным источника: https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html.


appra.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html

Appra

Информационно-справочные материалы для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом

Опубликовано: 28.12.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложения:			
– Малая моторная техника	0,89	0,97	0,93
– Легковые автомобили	0,91	0,98	0,95
– Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
– Спецтехника	0,84	0,96	0,90

Корректировка на марку и модель

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Веса аналогов

Путем внесения корректировок в стоимость объектов – аналогов рассчитывается скорректированная стоимость продажи. Итоговая стоимость объекта оценки определяется как средневзвешенная величина скорректированных цен продажи аналогов.

Расчет весов осуществляется следующим способом:

1. рассчитывается величина обратная величине корректировок по i-ому аналогу;

2. находится сумма значений, определяемых в 1 пункте по всем аналогам;

3. вес каждого аналога определяется как отношение величины показателя каждого аналога, рассчитанного в п.1 к величине показателя, рассчитанного по пункту 2.

Расчёт весовых коэффициентов по размеру введенных корректировок проводился по формуле:

$$D = \frac{\frac{1}{(n+1)}}{\sum_{i=1}^{n} \frac{1}{(n_i+1)}}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i **– размер коэффициента корректировки аналогов, использованных при расчётах;**

n – размер коэффициента корректировок по данному аналогу.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом представлен в таблице ниже.

Таблица 67. Расчет рыночной стоимости объекта оценки (Т-150)

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/spec/cherlak/xtz/t-150/farm/tractor/721538083.html	https://auto.drom.ru/spec/cheremhovo/xtz/t-150/farm/tractor/431537232.html	https://auto.drom.ru/spec/suvorov/xtz/t-150/farm/tractor/353794989.html	https://www.avito.ru/altayskiy_kray_pavlovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_htz_t-150k_1990_7834178930
Марка	ХТЗ	ХТЗ	ХТЗ	ХТЗ	ХТЗ
Модель	Т-150	Т-150	Т-150	Т-150	Т-150
Тип	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор	Трактор
Двигатель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Мощность двигателя, л.с.	180	180	180	180	180
Год выпуска	1983	1987	1990	1990	1990
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	600 000	700 000	600 000	599 000
Дата объявления	17.03.2026	07.01.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Внесение корректировок					
Общая цена предложения, руб.	-	600 000	700 000	600 000	599 000
Корректировка на передаваемые права	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	600 000	700 000	600 000	599 000
Корректировка на условия финансирования	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	600 000	700 000	600 000	599 000
Корректировка на условия продажи	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	600 000	700 000	600 000	599 000
Корректировка на дату предложения (объявления)	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	600 000	700 000	600 000	599 000
Корректировка на торг	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена после внесения корректировки, руб.	-	540 000	630 000	540 000	539 100
Корректировка на марку и модель	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	540 000	630 000	540 000	539 100
Корректировка на техническое состояние	-	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	540 000	630 000	540 000	539 100
Общий вес корректировок	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Весовые коэффициенты	-	0,250	0,250	0,250	0,250
Коэффициент вариации ряда	8,03%				
Рыночная стоимость, руб.	**562 275**				

РАЗДЕЛ 12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

В зависимости от объема исходной информации выбирается один из методов определения стоимости затрат на замещение (воспроизводство):

Метод прямого сравнения с аналогом. Метод, с помощью которого корректируются параметрические отличия аналога и объекта оценки. Если аналог в сравнении с оцениваемым объектом имеет отличия в значениях основных эксплуатационных параметров, в цену аналога вносят корректировки на эти различия.

Метод расчета полной стоимости замещения по корреляционным моделям. Для реализации метода необходимо подобрать много аналогов, отличающихся одним ценообразующим параметром, и по этому параметру построить корреляционную зависимость между ценой объекта и величиной параметра.

Метод расчета по цене однородного объекта. Сущность заключается в том, что для объекта оценки подбирают однородный объект, похожий на оцениваемый по конструкции, материалам и технологии изготовления. При этом допускается, что однородный объект может не иметь функционального сходства с объектом оценки, но себестоимости его изготовления и объекта оценки формируются под влиянием общих производственных факторов.

Индексные методы оценки. Простой и эффективный (особенно при массовой оценке) способ решения задач по оценке. Индексы цен представляют собой относительные показатели, отражающие динамику изменения цен. Индексы цен всегда приводятся с указанием базисного года, в котором значение индекса принимается равным 100 % (или = 1).

В рамках настоящей оценки для определения затрат на замещение использовался метод прямого сравнения с аналогом.

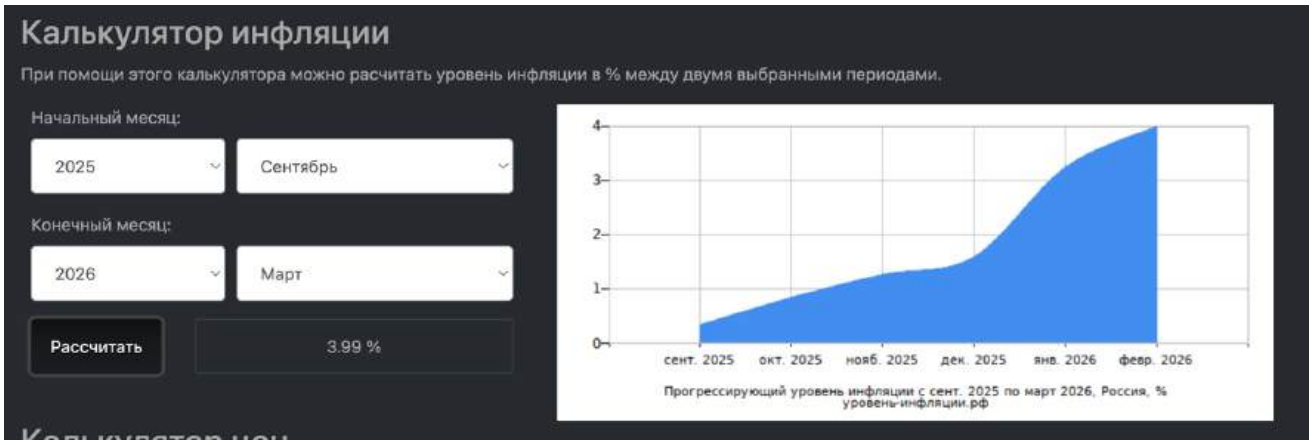
Метод прямого сравнения с аналогом

В рамках данного метода используются цены на новые объекты, согласно имеющимся предложениям. Оценщик считает возможным использовать цены предложений, т.к. они содержат актуальную информацию.

Таблица 68. Определение затрат на замещение

Наименование	Стоимость, руб.	Источник
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7	1 999 990	https://www.agrokmp-spb.ru/goods/253485210-zhatka_valkovaya_zernovaya_zhvz_10_7
	2 200 000	https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/zhatka_gomelskiy_zavod_litya_i_normaley_zhvz-107m_2023_2150405126
	2 220 000	https://agropartner61.ru/zhatka-valkovaya-zernovaya-zhvz-10-7m/
Волокуша ПВЛ-3500	450 000	https://agroserver.ru/b/volokusha-dlya-lna-vpg-3-5-agrodolya-1844999.htm
	325 000	https://kurgan.regtorg.ru/goods/t1481409-volokusha_pricepnaya_vpg35.htm
	450 000	https://svoefermerstvo.ru/product/36846-VPG-35/36846-vpg-35-volokusha-dlja-l-na-vpg-3-5/36846-VPG-35
	350 000	https://respublika-gorniy-altay.promportal.su/goods/72016586/volokusha-pricepnaya-vpg-3-5.htm
	350 000	http://rubarz.ru/volokushka-pricepnaya-vpg-35
Сеялка прессовая СЗП-3,6	753 000	https://agroserver.ru/b/seyalka-zernotukovaya-szp-3-6-v-nalichii-1493414.htm
	1 150 000	https://www.rosagroleasing.ru/catalog/item/seyalka-selmashdetal-szp-36-mejduryade-15-sm-prikatyvayushchie-katki-kilevidnye-18767/
	1 108 033	https://www.rusbelagro.ru/catalog/selskohozjajstvennaja-tehnika/posev/seyalki-zernovie/22951/
	948 500	https://agrocentr-ug.ru/technics/seyalka-zernotukovaya-szp-3-6-3/
	956 200	https://www.lbr.ru/seyalki/zernovye/szp-3-6v
ЗИЛ 130 ЗСК-10.0	5 890 000	АрхивОценщика.рф, ID на источнике: 7631905125
	3 990 000	https://www.agrobase.ru/catalog/machinery/machinery_ac690643-1c5f-4be5-adf4-43c64ce75fec
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7М	1 999 990	https://www.agrokmp-spb.ru/goods/253485210-zhatka_valkovaya_zernovaya_zhvz_10_7
	2 200 000	https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/zhatka_gomelskiy_zavod_litya_i_normaley_zhvz-107m_2023_2150405126
	2 220 000	https://agropartner61.ru/zhatka-valkovaya-zernovaya-zhvz-10-7m/

Корректировка на изменение цен за период между датами предложения и датой оценки основана на следующем – с течением времени в условиях экономической стабильности стоимость объекта неуклонно растет, а при нестабильной ситуации – падает. Величина корректировки берется на основании данных об уровне инфляции, данные принимались на основании официальных данных государственной статистики (источник: http://www.cbr.ru/statistics/?PrtId=macro_sub) при использовании калькулятора инфляции (источник: https://xn----ctbjnaatncev9av3a8f8b.xn--p1ai/%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BB%D1%8F%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5-%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8F%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B).



Величина корректировки на переход объекта на вторичный рынок

Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу и учитывается при оценке объекта во всех периодах его жизненного цикла. Данная скидка распространяется на каждый объект, один раз. Её экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов пори транспортировке, заводские браки и т.д.). В таблице приведены значения скидок, выраженные в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером. Они показывают, на сколько процентов снижается стоимость по отношению к заводской стоимости при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке.

Величина корректировки на переход объекта на вторичный рынок для сегмента рынка «спецтехника» принимается на уровне 8% согласно данным источника: https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/pervtor.html.

appra.ru/sprav/2025p1/dvim/pervtor.html

Appra | Информационно-справочные материалы для оценщиков

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Коэффициент, учитывающий переход движимого имущества на вторичный рынок

Опубликовано: 28.12.2024

Характеристика объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Новое имущество на первичном рынке	-	-	1,0
Новое или почти новое имущество на вторичном рынке:			
– Малая моторная техника	0,90	0,98	0,94
– Легковые автомобили	0,93	0,99	0,96
– Грузовые автомобили, автобусы	0,92	0,96	0,94
– Спецтехника	0,88	0,96	0,92
– Железнодорожный подвижной состав	0,91	0,99	0,95

Таблица 69. Определение затрат на замещение

Наименование	Стоимость, руб.	Коэффициент перехода объектов на вторичный рынок	Затраты на замещение, руб.
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7	1 999 990	8,0%	1 839 991
	2 200 000	8,0%	2 024 000
	2 220 000	8,0%	2 042 400
Волокуша ПВЛ-3500	450 000	8,0%	414 000
	325 000	8,0%	299 000
	450 000	8,0%	414 000
	350 000	8,0%	322 000
	350 000	8,0%	322 000
Сеялка прессовая СЗП-3,6	753 000	8,0%	692 760
	1 150 000	8,0%	1 058 000
	1 108 033	8,0%	1 019 390
	948 500	8,0%	872 620
	956 200	8,0%	879 704
ЗИЛ 130 ЗСК-10.0	6 125 011 (=5 890 000 * 1,0399)	8,0%	5 635 010
	3 990 000	8,0%	3 670 800
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7М	1 999 990	8,0%	1 839 991
	2 200 000	8,0%	2 024 000
	2 220 000	8,0%	2 042 400

Определение накопленного износа

Объекты движимого имущества под действием различных природных и функциональных факторов теряют свои эксплуатационные свойства и разрушаются. Кроме этого, на рыночной стоимости сказывается внешнее экономическое воздействие со стороны непосредственного окружения и изменение рыночной среды.

Под износом понимают потерю стоимости под действием различных факторов, т.е. накопленный износ составляет разницу между издержками на замещение нового объекта на дату оценки и его текущей рыночной стоимостью.

Иными словами, с точки зрения оценки, износ имеет место до тех пор, пока определяется рынком как потеря стоимости.

Накопленный износ – это уменьшение затрат на воспроизводство (замещение) объекта, которое может происходить в результате их физического разрушения, функционального и экономического устаревания, или комбинации этих источников.

В зависимости от факторов снижения стоимости, различают физический износ, функциональное и экономическое устаревание.

Физический износ

Физический износ или физическое разрушение вызывается разрушением конструкций и материалов под действием различных факторов (изменение характеристик за счет трения, физическое и химическое выветривание, перегрузки, неправильная эксплуатация и т.д.). Естественно считать, что на ухудшение физического состояния оборудования рынок должен реагировать снижением стоимости. Причем мерой снижения стоимости можно считать степень ухудшения физического состояния.

Методы определения неустранимого физического износа:

- Метод экспертизы технического состояния. Метод предполагает проведение технической экспертизы, по результатам которой техническое состояние объекта соотносится с некоторой шкалой состояний, каждому из которых приписывается определенный диапазон износов.
- Метод хронологического возраста. В основе метода лежит предположение, что величина физического износа пропорциональна сроку жизни объекта. Срок жизни объекта или хронологический возраст отсчитывается от даты изготовления объекта до текущей даты, на которую проводится оценка.
- Метод эффективного возраста. Метод по технике исполнения практически не отличается от предыдущего метода. Разница заключается в том, что вместо хронологического возраста используется значение эффективного возраста. Эффективный возраст – возраст, соответствующий физическому состоянию машины, отражающий физическую наработку машины за срок ее эксплуатации.

Для объектов оценки величина физического износа принимается на основании метода экспертизы технического состояния на основании данных источника: «Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие / под ред. – М.:Институт оценки природных ресурсов, 2001» (https://pandia.ru/text/80/368/86108-4.php). Для жатки ЖВЗ-10,7, волокуши и сеялки величина физического износа применяется в размере 48% (=(36%+60%/2) как для объектов, находящихся в

удовлетворительном состоянии. Для жатки ЖВЗ-10,7М величина физического износа применяется в размере 36% как для объектов, находящегося в удовлетворительном состоянии с учетом года его выпуска. Для ЗИЛ 130 ЗСК-10.0 величина физического износа применяется в размере 70,5% (=(61%+80%/2) как для объекта, находящихся в условно пригодном, исходя из данных о годе его выпуска.

Таблица 59. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования[11]

№	Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Уровень физического устаревания
1	Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5%
2	Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6%-15%
3	Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью от-ремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16%-35%
4	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36%-60%
5	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61%-80%
6	Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81%-90%

Функциональный износ

Функциональный износ вызван появлением на рынке более совершенных, конкурентных образцов техники, падением спроса на «старые» образцы и соответственно их обесцениванием.

Функциональное устаревание возникает в результате технического и технологического прогресса. Оборудование, выпущенное несколько лет назад, отличается от современного худшими техническими характеристиками, что снижает его привлекательность и приводит к обесцениванию. Размер функционального устаревания был определен на основании данных источника: «Частная методика исследования промышленного оборудования при производстве судебно-товароведческой экспертизы / А.А. Селиванов // Теория и практика судебной экспертизы: науч.-практ. журнал. – М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2019. – Том 15. – № 1. – С. 50-59».

Таблица 60. Определение уровня функционального устаревания (износа)[12]

№	Статус	Характеристика функционального состояния	Уровень функционального устаревания
1	На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым образцам, вполне вписывается в современный технологический процесс	0%
2	Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей	5%
3	Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей	15%
4	Неконкурентоспособно	Значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей.	40%
5	Безнадежно устарело	Неконкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не является необходимым в рамках используемой технологии).	75%

На дату оценки функциональный износ для оцениваемого имущества (ЗИЛ 130 ЗСК-10.0.) принимается в размере 40%.

[11] Источник информации: Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие / Под ред. – М.:Институт оценки природных ресурсов, 2001. (https://pandia.ru/text/80/368/86108-4.php)
[12] Источник: http://npkseo.ru/blog/novye_stati_v_zhurnale_teorija_i_praktika_sudebnoj_ehkspertizy_2020/2020-07-30-38

На дату оценки функциональный износ для оцениваемого имущества (для жатки, волокуши и сеялки) отсутствует, т.к. модели, аналогичные оцениваемым, еще выпускаются.

Экономическое устаревание определяет уменьшение полезности техники и оборудования в результате действия внешних факторов – изменения рыночных условий, изменения финансовых и законодательных условий и т.д.

Размер экономического устаревания был определен на основании статьи Михайлова А.И. «Методические аспекты оценки экономического устаревания движимого имущества», ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» УДК 338.12.017.

На основе личного опыта оценки машин и оборудования и опыта работы в залоговом подразделении банка, а также по данным проведенного опроса среди практикующих оценщиков и сотрудников залоговых подразделений банков, автором статьи сформированы и представлены значения коэффициента экономического устаревания движимого имущества, данные представлены в следующей таблице.

Таблица 61. Определение коэффициента экономического устаревания[13]

№	Состояние	Характеристика экономической ситуации	Уровень экономического устаревания
1	Ликвидное	Активный спрос и предложение на первичном и вторичном рынках. Первичный и вторичный рынки развиты в достаточной степени. На рынках присутствует должное количество объектов-аналогов.	0%
2	Среднеликвидное	Активный спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено должное количество объектов-аналогов и заводов-изготовителей оборудования. Незначительный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования. Незначительное количество объектов-аналогов на вторичном рынке.	10%
3	Ликвидность ниже среднего	Развитый спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено незначительное количество заводов-изготовителей. Низкий спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. На вторичном рынке представлено единичное количество объектов-аналогов.	30%
4	Условно-ликвидное	Ограниченный спрос на первичном рынке, вызванный дороговизной и узкой специализированностью оборудования. На первичном рынке представлено один – два завода-изготовителя. Спрос на вторичном рынке отсутствует в связи с узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. Информация о сделках на вторичном рынке является закрытой	50%
5	Оборот продукции запрещен	Спрос и предложение на оборудование отсутствуют в связи с экономическими санкциями и нормативным запретом на производство продукции	100%

Уровень экономического устаревания для оцениваемого имущества (для жатки, волокуши и сеялки) принимается как «ликвидность ниже среднего», соответственно, внешнее (экономическое) устаревание принимается в размере 30%.

Уровень экономического устаревания для оцениваемого имущества (ЗИЛ 130 ЗСК-10.0.) принимается как «условно-ликвидное», соответственно, внешнее (экономическое) устаревание принимается в размере 50%.

Накопленный износ

Накопленный износ – это уменьшение затрат на замещение объектов, которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания и внешнего устаревания или комбинации этих причин, хотя большинство форм физического износа могут быть нейтрализованы или временно приостановлены, все же физическое обветшание имеет тенденцию к нарастанию. Накопленный износ иногда называют разрушенной полезностью.

Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$Инак. = 100\% – (100\%-Ифиз)*(100\%- Ифунк.)*(100\%-Ву),$$

[13] Источник: http://www.science-education.ru/pdf/2013/3/278.pdf

где: Ифиз – физический износ транспортного средства;

Ифунк. – функциональный износ;

Вуст. – экономическое устаревание.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода

Расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества (С) в рамках метода прямого сравнения с аналогом производился в соответствии со следующей формулой:

$$С = С0*(1 – Инак.)$$

где: С0 – значение стоимости нового объекта;

Инак.– накопленный износ (обесценивание) в процентах от стоимости затрат на замещение стоимости (С0).

Расчет накопленного износа и рыночной стоимости объектов оценки произведен в таблице ниже.

Таблица 70. Расчет рыночной стоимости объектов оценки

Наименование	Затраты на замещение, руб.	Физический износ	Функциональный износ	Экономическое (внешнее) устаревание	Накопленный износ	Итоговая рыночная стоимость, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7	1 839 991	48,0%	0,0%	30,0%	63,60%	669 757	716 642
	2 024 000	48,0%	0,0%	30,0%	63,60%	736 736	
	2 042 400	48,0%	0,0%	30,0%	63,60%	743 434	
Волокуша ПВЛ-3500	414 000	48,0%	0,0%	30,0%	63,60%	150 696	128 929
	299 000	48,0%	0,0%	30,0%	63,60%	108 836	
	414 000	48,0%	0,0%	30,0%	63,60%	150 696	
	322 000	48,0%	0,0%	30,0%	63,60%	117 208	
	322 000	48,0%	0,0%	30,0%	63,60%	117 208	
Сеялка прессовая СЗП-3,6	692 760	48,0%	0,0%	30,0%	63,60%	252 165	329 236
	1 058 000	48,0%	0,0%	30,0%	63,60%	385 112	
	1 019 390	48,0%	0,0%	30,0%	63,60%	371 058	
	872 620	48,0%	0,0%	30,0%	63,60%	317 634	
	879 704	48,0%	0,0%	30,0%	63,60%	320 212	
ЗИЛ 130 ЗСК-10.0	5 635 010	70,5%	40,0%	50,0%	91,15%	498 698	411 782
	3 670 800	70,5%	40,0%	50,0%	91,15%	324 866	
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7М	1 839 991	36,0%	0,0%	30,0%	55,20%	824 316	882 021
	2 024 000	36,0%	0,0%	30,0%	55,20%	906 752	
	2 042 400	36,0%	0,0%	30,0%	55,20%	914 995	

РАЗДЕЛ 13. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

П. 1 ФСО V: 1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. 2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Согласно п.1 ФСО V: 3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, 2 указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

В настоящем разделе Отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно итоговой стоимости оцениваемых объектов. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. В зависимости от целей оценки и имеющейся информации каждый из используемых подходов применим в большей или меньшей степени, и дает более или менее достоверные результаты.

В процессе выполнения задания на оценку был проанализирован только сравнительный подход или только затратный подход, согласование не требуется.

Таблица 71. Результаты оценки

Наименование объекта оценки	Ориентир рыночной стоимости, не округленно, руб.		
	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1829861 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Родина" восточнее с. Галкино, кадастровый № 45:22:010601:388	7 722 013	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1129500 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ООО "Благовещенское", урочище "У репьев", кадастровый № 45:22:020801:103	4 924 620	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 115500 кв.м., адрес: обл.Курганская, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Заветы Ильича", южнее с.Рига, западнее трассы "Шумиха-Шадринск", кадастровый № 45:22:010606:165	614 460	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 560000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина" на урочищах "Ганчиков Колок", "за Огородами", кадастровый № 45:22:010606:187	2 564 800	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 7504000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина" на урочищах: За Мостиком, От Крестинина до Акинтьева, У Трошина, Долина, кадастровый № 45:22:010601:86	28 665 280	Не применяется	Не применяется

Наименование объекта оценки	Ориентир рыночной стоимости, не округленно, руб.		
	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 936200 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Березовый Мыс″, урочище «У Береговского склада»; «У бассейна»; «Вниз от лесополосы»; «За лесополосой»; «Квашнин сад»., кадастровый № 45:22:011502:413	4 138 004	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 183600 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза ″Березовый Мыс″, урочище ″У Черной″; ″У деревни″, кадастровый № 45:22:011501:144	910 656	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 278000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ТОО ″Большевик″, кадастровый № 45:22:011501:311	1 339 960	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1038200 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Березовый Мыс″, урочище «У солонцов»; «Вверх от солонцов»; «У табора»., кадастровый № 45:22:011502:419	4 557 698	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 825000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Березовый Мыс″, урочище «Галичник»; «Дуброва»., кадастровый № 45:22:011502:420	3 679 500	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 556439 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в 1500 м на юго-восток от д.Котлик, кадастровый № 45:22:020602:8	2 554 055	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь 258000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза ″Большевик″, кадастровый № 45:22:020602:6	1 248 720	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1053000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО ″Большевик″, ур. ″1-ое поле″, кадастровый № 45:22:020801:163	4 622 670	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 417000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, в границах бывшего ТОО ″Большевик″, кадастровый № 45:22:020602:129	1 951 560	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 936000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего ТОО ″Большевик″ ур. ″У Крестьянки″, кадастровый № 45:22:020102:34	4 137 120	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 2295000 кв.м., адрес: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО ″Большевик″ севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020602:11	9 524 250	Не применяется	Не применяется

Наименование объекта оценки	Ориентир рыночной стоимости, не округленно, руб.		
	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь 129000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", кадастровый № 45:22:020602:7	655 320	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1053000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", на урочище 1 поле 8 бригады, кадастровый № 45:22:011501:134	4 622 670	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 417000 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" западнее и северо-восточнее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:011501:170	1 951 560	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 695292 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего совхоза "Большевик", кадастровый № 45:22:010606:539	3 142 720	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 6602000 кв.м., адрес: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района., кадастровый № 45:22:000000:3695	25 483 720	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1388900 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик" севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020801:191	5 972 270	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 701000 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020801:204 (доля в праве 4/5)	2 529 208	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 2668000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик" севернее границы МО Большевистский сельсовет, кадастровый № 45:22:020801:192	10 965 480	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1187500 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза Ленина в урочище "Клименко", "Бубенко", "Банниково", "За нефтебазой", "За пилорамой", "Березино", кадастровый № 45:22:010601:90	5 165 625	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 605000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз "Свердловский", урочище "Угловская грань", кадастровый № 45:22:010606:184	2 758 800	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 648000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Пятое Поле", кадастровый № 45:22:011501:146	2 941 920	Не применяется	Не применяется

Наименование объекта оценки	Ориентир рыночной стоимости, не округленно, руб.		
	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 810000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Третье Поле", кадастровый № 45:22:011102:60	3 620 700	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1331000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Совхоз Свердловский", в урочище Пятое поле, кадастровый № 45:22:011501:138	5 736 610	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 968000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский", урочище Андронов Лог, кадастровый № 45:22:010606:188	4 268 880	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 4598000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО совхоз "Свердловский", ур. "За Борками"" "Богатенково"; "За Кузницей"; "Угловская Грань", кадастровый № 45:22:000000:410	18 208 080	Не применяется	Не применяется
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 577100 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, с Травяное, в границах бывшего колхоза "Победа", восточнее с.Травяное, урочище Мысовка, кадастровый № 45:22:020601:55	2 637 347	Не применяется	Не применяется
Нежилое здание (гараж), площадь 305,7 кв.м., адрес: Курганская область, р-н. Шумихинский, д. Дубравная, кадастровый № 45:22:020701:47	640 686	Не применяется	Не применяется
Легковой автомобиль LADA 219010 LADA GRANTA, 2017 год выпуска, государственный регистрационный номер Т984МВ45	325 375	Не применяется	Не применяется
Легковой автомобиль UAZ Hunter, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер Т952МВ45	832 438	Не применяется	Не применяется
Легковой автомобиль LADA 212140 LADA 4X4, 2012 год выпуска, государственный регистрационный номер А857КХ45	315 638	Не применяется	Не применяется
Автомобиль грузовой ЗИЛ ММЗ 554, 1991 год выпуска, государственный регистрационный номер Н215АТ45	431 250	Не применяется	Не применяется
Автомобиль грузовой ГАЗ 53, 1987 год выпуска, государственный регистрационный номер В431АУ45	147 200	Не применяется	Не применяется
Автомобиль грузовой УАЗ 374195, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер Т954МВ45	508 300	Не применяется	Не применяется
Трактор К-701, 1988 год выпуска, государственный регистрационный номер 0336КА46	969 750	Не применяется	Не применяется
Трактор К-701, 1990 год выпуска, государственный регистрационный номер 0332КА45	969 750	Не применяется	Не применяется
Трактор К-774Р3, 2018 год выпуска, государственный регистрационный номер 0347КА45	5 355 000	Не применяется	Не применяется
Трактор К-701, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер 0338КА45	969 750	Не применяется	Не применяется
Трактор Беларус 82.1, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер 0339КА45	1 272 375	Не применяется	Не применяется
Трактор Беларус 82.1, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер 0346КА45	1 272 375	Не применяется	Не применяется
Трактор МТЗ-82.1, 1999 год выпуска, государственный регистрационный номер 0331КА45	626 400	Не применяется	Не применяется
Трактор МТЗ-50, 1986 год выпуска, государственный регистрационный номер 0343КА45	256 500	Не применяется	Не применяется
Трактор МТЗ-80, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер 0345КА45	425 250	Не применяется	Не применяется
Зерноуборочный комбайн Полесье КЗС-1218.28, 2017 год выпуска, государственный регистрационный номер 0340КА45	4 770 000	Не применяется	Не применяется
ЗИЛ 130 ЗСК-10.0, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер Н844ВК45	Не применяется	Не применяется	411 782

Наименование объекта оценки	Ориентир рыночной стоимости, не округленно, руб.		
	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7	Не применяется	Не применяется	716 642
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7	Не применяется	Не применяется	716 642
Бункер-загрузчик	714 732	Не применяется	Не применяется
Волокуша ПВЛ-3500	Не применяется	Не применяется	128 929
Сеялка прессовая СЗП-3,6	Не применяется	Не применяется	329 236
Сеялка прессовая СЗП-3,6	Не применяется	Не применяется	329 236
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7М	Не применяется	Не применяется	882 021
Трактор Т-150К, 1983 год выпуска, государственный регистрационный номер 0344КА45	562 275	Не применяется	Не применяется

Таблица 72. Итоговые результаты стоимости

Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. не округленно	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. округленно
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1829861 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Родина″ восточнее с. Галкино, кадастровый № 45:22:010601:388	7 722 013	7 722 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1129500 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ООО ″Благовещенское″, урочище ″У репьев″, кадастровый № 45:22:020801:103	4 924 620	4 925 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 115500 кв.м., адрес: обл.Курганская, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Заветы Ильича″, южнее с.Рига, западнее трассы ″Шумиха-Шадринск″, кадастровый № 45:22:010606:165	614 460	614 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 560000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза ″Родина″ на урочищах ″Ганчиков Колок″, ″за Огородами″, кадастровый № 45:22:010606:187	2 564 800	2 565 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 7504000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза ″Родина″ на урочищах: За Мостиком, От Крестинина до Акинтьева, У Трошина, Долина, кадастровый № 45:22:010601:86	28 665 280	28 665 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 936200 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Березовый Мыс″, урочище «У Береговского склада»; «У бассейна»; «Вниз от лесополосы»; «За лесополосой»; «Квашнин сад»., кадастровый № 45:22:011502:413	4 138 004	4 138 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 183600 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза ″Березовый Мыс″, урочище ″У Черной″; ″У деревни″, кадастровый № 45:22:011501:144	910 656	911 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 278000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ТОО ″Большевик″, кадастровый № 45:22:011501:311	1 339 960	1 340 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1038200 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза ″Березовый Мыс″, урочище «У солонцов»; «Вверх от солонцов»; «У табора»., кадастровый № 45:22:011502:419	4 557 698	4 558 000

Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. не округленно	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. округленно
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 825000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Галичник»; «Дуброва»., кадастровый № 45:22:011502:420	3 679 500	3 680 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 556439 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в 1500 м на юго-восток от д.Котлик, кадастровый № 45:22:020602:8	2 554 055	2 554 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь 258000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", кадастровый № 45:22:020602:6	1 248 720	1 249 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1053000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик", ур. "1-ое поле", кадастровый № 45:22:020801:163	4 622 670	4 623 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 417000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, в границах бывшего ТОО "Большевик", кадастровый № 45:22:020602:129	1 951 560	1 952 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 936000 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего ТОО "Большевик" ур. "У Крестьянки", кадастровый № 45:22:020102:34	4 137 120	4 137 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 2295000 кв.м., адрес: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020602:11	9 524 250	9 524 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь 129000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", кадастровый № 45:22:020602:7	655 320	655 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1053000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", на урочище 1 поле 8 бригады, кадастровый № 45:22:011501:134	4 622 670	4 623 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 417000 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" западнее и северо-восточнее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:011501:170	1 951 560	1 952 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 695292 кв.м., адрес: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего совхоза "Большевик", кадастровый № 45:22:010606:539	3 142 720	3 143 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 6602000 кв.м., адрес: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района., кадастровый № 45:22:000000:3695	25 483 720	25 484 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1388900 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик" севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020801:191	5 972 270	5 972 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 701000 кв.м., адрес: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское, кадастровый № 45:22:020801:204 (доля в праве 4/5)	2 529 208	2 529 000

Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. не округленно	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. округленно
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 2668000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик" севернее границы МО Большевистский сельсовет, кадастровый № 45:22:020801:192	10 965 480	10 965 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1187500 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза Ленина в урочище "Клименко", "Бубенко", "Банниково", "За нефтебазой", "За пилорамой", "Березино", кадастровый № 45:22:010601:90	5 165 625	5 166 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 605000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз "Свердловский", урочище "Угловская грань", кадастровый № 45:22:010606:184	2 758 800	2 759 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 648000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Пятое Поле", кадастровый № 45:22:011501:146	2 941 920	2 942 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 810000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Третье Поле", кадастровый № 45:22:011102:60	3 620 700	3 621 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1331000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Совхоз Свердловский", в урочище Пятое поле, кадастровый № 45:22:011501:138	5 736 610	5 737 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 968000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский", урочище Андронов Лог, кадастровый № 45:22:010606:188	4 268 880	4 269 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 4598000 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО совхоз "Свердловский", ур. "За Борками"" "Богатенково"; "За Кузницей"; "Угловская Грань", кадастровый № 45:22:000000:410	18 208 080	18 208 000
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 577100 кв.м., адрес: Курганская обл, р-н Шумихинский, с Травяное, в границах бывшего колхоза "Победа", восточнее с.Травяное, урочище Мысовка, кадастровый № 45:22:020601:55	2 637 347	2 637 000
Нежилое здание (гараж), площадь 305,7 кв.м., адрес: Курганская область, р-н. Шумихинский, д. Дубравная, кадастровый № 45:22:020701:47	640 686	641 000
Легковой автомобиль LADA 219010 LADA GRANTA, 2017 год выпуска, государственный регистрационный номер Т984МВ45	325 375	325 000
Легковой автомобиль UAZ Hunter, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер Т952МВ45	832 438	832 000
Легковой автомобиль LADA 212140 LADA 4X4, 2012 год выпуска, государственный регистрационный номер А857КХ45	315 638	316 000
Автомобиль грузовой ЗИЛ ММЗ 554, 1991 год выпуска, государственный регистрационный номер Н215АТ45	431 250	431 000
Автомобиль грузовой ГАЗ 53, 1987 год выпуска, государственный регистрационный номер В431АУ45	147 200	147 000
Автомобиль грузовой УАЗ 374195, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер Т954МВ45	508 300	508 000
Трактор К-701, 1988 год выпуска, государственный регистрационный номер 0336КА46	969 750	970 000
Трактор К-701, 1990 год выпуска, государственный регистрационный номер 0332КА45	969 750	970 000
Трактор К-774Р3, 2018 год выпуска, государственный регистрационный номер 0347КА45	5 355 000	5 355 000
Трактор К-701, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер 0338КА45	969 750	970 000
Трактор Беларус 82.1, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер 0339КА45	1 272 375	1 272 000

Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. не округленно	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. округленно
Трактор Беларус 82.1, 2016 год выпуска, государственный регистрационный номер 0346КА45	1 272 375	1 272 000
Трактор МТЗ-82.1, 1999 год выпуска, государственный регистрационный номер 0331КА45	626 400	626 000
Трактор МТЗ-50, 1986 год выпуска, государственный регистрационный номер 0343КА45	256 500	257 000
Трактор МТЗ-80, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер 0345КА45	425 250	425 000
Зерноуборочный комбайн Полесье КЗС-1218.28, 2017 год выпуска, государственный регистрационный номер 0340КА45	4 770 000	4 770 000
ЗИЛ 130 ЗСК-10.0, 1989 год выпуска, государственный регистрационный номер Н844ВК45	411 782	412 000
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7	716 642	717 000
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7	716 642	717 000
Бункер-загрузчик	714 732	715 000
Волокуша ПВЛ-3500	128 929	129 000
Сеялка прессовая СЗП-3,6	329 236	329 000
Сеялка прессовая СЗП-3,6	329 236	329 000
Жатка валковая зерновая ЖВЗ-10,7М	882 021	882 000
Трактор Т-150К, 1983 год выпуска, государственный регистрационный номер 0344КА45	562 275	562 000
Итого	208 695 808 (Двести восемь миллионов шестьсот девяносто пять тысяч восемьсот восемь)	208 698 000 (Двести восемь миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч)

РАЗДЕЛ 14. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Оценочная деятельность осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 26.04.2016) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., и Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности:

№ п/п	Использование в отчете	Краткое название	Полное название	Нормативный акт, утвердивший стандарт
1	Применяется	ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
2	Применяется	ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
3	Применяется	ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
4	Применяется	ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
5	Применяется	ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
6	Применяется	ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
7	Применяется	ФСО N 7	Оценка недвижимости	Приказ Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 N 611
8	Не применяется	ФСО N 8	Оценка бизнеса	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 326
9	Не применяется	ФСО N 9	Оценка для целей залога	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 327
10	Применяется	ФСО N 10	Оценка стоимости машин и оборудования	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 328
11	Не применяется	ФСО N XI	Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов	Приказ Минэкономразвития РФ от 30.11.2022 N 659

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Кроме того, в Отчете применяется «Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»».

Применение ФСО и Стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»» обусловлено тем, что оценочная деятельность осуществляется на территории Российской Федерации и оценщик является членом саморегулируемой организации оценщиков.

Используемая литература

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации Части 1 и 2.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ.
3. Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральный стандарт оценки № I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
5. Федеральный стандарт оценки № II «Виды стоимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
6. Федеральный стандарт оценки № III «Процесс оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
7. Федеральный стандарт оценки № IV «Задание на оценку», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
8. Федеральный стандарт оценки № V «Подходы и методы оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;

9. Федеральный стандарт оценки № VI «Отчет об оценке», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
10. Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.
11. Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.
12. Грязнова А.Г. «Оценка недвижимости», Москва, «Финансы и статистика», 2002 год.
13. Ковалев А.П. «Как оценить имущество предприятия», Финстатинформ, Москва, 1996.
14. Статистика: учебно-практическое пособие/М.Г.Назаров, В.С. Варагин, Т.Б.Великанов (и др.); под ред. д-ра экон.наук, проф., акад. Межд.акад.информ. и РАЕН М.Г.Назарова. - М.:КНОРУС, 2006
15. Тарасевич Е.И. «Анализ инвестиций в недвижимость», МКС, Санкт-Петербург, 2000.
16. Федотова М.А., Уткин Э.А. «Оценка недвижимости и бизнеса», Ассоциация авторов и издателей «Тандем», Москва, 2000.
17. Грязнова А.Г. «Оценка недвижимости», Москва, «Финансы и статистика», 2008.
18. Справочник оценщика и судебного эксперта – 2025. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)
19. Справочник оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации, под ред. Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2025)
20. Справочника оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под ред. Лейфера Л.А., (Нижний Новгород 2023)

Источники информации

21. http://www.cbr.ru
22. http://www.sroroo.ru
23. http://portal.rosreestr.ru
24. http://economy.gov.ru
25. http://pkk5.rosreestr.ru
26. https://yandex.ru/maps
27. и другие.

РАЗДЕЛ 15. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему

равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

15.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Этапы проведения оценки приведены в Федеральном стандарте оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, обязательном к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Проведение оценки включает следующие действия:

1. согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

РАЗДЕЛ 16. СТЕПЕНЬ УЧАСТИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценка рыночной стоимости имущества представляет собой совокупность последовательно проводимых действий (этапов).

В рамках подготовки настоящего Отчета были выполнены следующие этапы, реализованные специалистами

1. **Согласование целей и задач оценки с Заказчиком – Докучаева А. А.**
2. **Сбор и анализ общих данных о рынке, объектах-аналогах – Оценщик Докучаева А. А.**
3. **Проведение расчетов рыночной стоимости объекта оценки – Оценщик Докучаева А. А.**
4. **Подготовка и оформление Отчета – Оценщик Докучаева А. А.**

Заявление о соответствии

Анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Общим стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200), специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (Федеральный стандарт оценки №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭРиТ РФ от 25 сентября 2014 г. №611, Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденного приказом МЭРиТ РФ от 01 июня 2015 г. №328) обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, а также Стандартам и правилам оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»».

Отчет соответствует требованиям Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»». Заявление о соответствии подтверждает, что:

1. **Факты, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях Оценщика;**
2. **Анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;**
3. **Оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;**
4. **Гонорар Оценщика не зависит от любых аспектов отчета;**
5. **Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;**
6. **Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям;**
7. **Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;**
8. **Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;**
9. **Отчет является конфиденциальным для Оценщика и пользователя, Оценщик не несет никой ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих заключениях на отчет;**
10. **Запрещается публикация отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика без письменного согласия Оценщика.**
11. **Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве**
12. **Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.**

Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик _____ / **Докучаева А. А.**

Директор _____ / **Шеин В. В.**

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

	Код
Форма по ОКУД	0317001
по ОКПО	55094100
Вид деятельности	
номер	1
дата	12.01.2026
Дата начала инвентаризации	12.01.2026
Дата окончания инвентаризации	05.02.2026
Вид операции	

ООО "Агро-Север" ИНН 4524097332, 641100, Курганская обл. г Шумиха, ул. Гоголя, 141 офис 5
(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: приказ

Номер документа	Дата составления
1	05.02.2026

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
земельных участков

Земельные участки

находящиеся собственности
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

Номер по порядку	Адрес местонахождения земельного участка	Дата регистрации владения	Площадь м2	Номер	Фактическое наличие		По данным учета	
				кадастровый	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	размер доли в праве	кадастровая стоимость

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

1	2	5	6	7	10	11	12	13
1	,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,,,,	20.05.2022	1 829 861	45:22:010601:388			1	10 846 684,06
2	,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,,,	23.05.2022	4392000	45:22:010601:390			1	26 034 019,20
3	641123, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р-н, , с Большая Рига, , ,	23.04.2021	1129500	45:22:020801:103			1	4 585 770,00
4	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,с. Галкино,,,,	25.05.2022	115500	45:22:010606:165			1	468 930,00
5	641104,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,с. Галкино,,,,	26.04.2021	500000	45:22:010601:385			1	2 030 000,00
6	641104, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р-н, , с Галкино, , ,	26.04.2021	560000	45:22:010606:187			1	2 273 600,00
7	641104, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р-н, , с Галкино, , ,	26.04.2021	8008000	45:22:000000:447			1	32 512 480,00
8	641104, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р-н, , с Галкино, , , ,	26.04.2021	7504000	45:22:010601:86			1	30 466 240,00
9	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское, , ,	26.04.2021	103100	45:22:011502:417			1	418 586,00
10	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское, , , ,	23.04.2021	104000	45:22:011502:411			1	422 240,00
11	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское, , , ,	26.04.2021	274100	45:22:021101:78			1	1 112 846,00
12	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское, таборая. в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У солонцов»; «Вверх от солонцов»; «У, ,	26.04.2021	103800	45:22:011502:414			1	421 428,00
13	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское, , ,	26.04.2021	936200	45:22:011502:413			1	3 800 972,00
14	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское, Мыс в границах бывшего колхоза "Березовый, , ,	26.04.2021	221300	45:22:021101:74			1	898 478,00
15	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У ключика" , , ,	26.04.2021	300000	45:22:020801:190			1	1 218 000,00
16	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское, , , ,	26.04.2021	413900	45:22:011502:407			1	1 680 434,00
17	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское, , , ,	26.04.2021	203200	45:22:011501:145			1	824 992,00
18	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское, , , ,	26.04.2021	124300	45:22:011501:409			1	504 658,00

19	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское, колком" в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "За Соколовым, , ,	26.04.2021	114800	45:22:021101:76			1	468 088,00
20	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское, Мыс в границах бывшего колхоза "Березовый, , ,	26.04.2021	4102000	45:22:021101:75			1	1 665 412,00
21	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское, , ,	26.04.2021	183600	45:22:011501:144			1	745 416,00
22	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское, , ,	26.04.2021	411200	45:22:021101:77			1	1 669 472,00
23	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское, Мыс в границах бывшего колхоза "Березовый, , ,	26.04.2021	205600	45:22:021101:80			1	834 736,00
24	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское, , , ,	27.04.2021	345000	45:22:011502:412			1	14 007 000,00
25	,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,,,,,	30.11.2022	278000	45:22:011501:311			1	1 647 872,80
26	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское, Крутогон, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У СХТ»; «У полива»; «У Боровушки»; «У Вешняков»; «У, , ,	26.04.2021	910900	45:22:021101:82			1	3 698 254,00
27	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское,	26.04.2021	1038200	45:22:011502:419			1	4 215 092,00
28	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское,	23.04.2021	2781000	45:22:011502:406			1	11 290 860,00
29	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское,	26.04.2021	210048	45:22:011501:108			1	852 794,88
30	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское,	26.04.2021	1760000	45:22:011502:408			1	7 145 600,00
31	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У СХТ", "Большой массив" , ,	26.04.2021	1336700	45:22:021101:81			1	5 427 002,00
32	641120, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Карачельское, «Дуброва», в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Галичник»; , , ,	26.04.2021	825000	45:22:011502:420			1	33 495 000,00
33	641000, РОССИЯ, Курганская обл, , г Шумиха, , в 1500 м на юго-восток от д.Котлик	23.04.2021	556439	45:22:020602:8			1	2 259 142,34
34	641121, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Крутая Горка, , , ,	23.04.2021	258000	45:22:020602:6			1	1 047 480,00
35	641121, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Крутая Горка, , , ,	26.04.2021	1053000	45:22:020801:163			1	4 275 180,00

36	641121,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,с. Крутая Горка,,,,	26.04.2021	417000	45:22:020602:129			1	1 693 020,00
37	641121,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,с. Крутая Горка,,,,	26.04.2021	3060000	45:22:020102:35			1	12 423 600,00
38	641121,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,с. Крутая Горка,,,,	26.04.2021	936000	45:22:020102:34			1	3 800 160,00
39	641121,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,с. Крутая Горка,,,,	23.04.2021	2295000	45:22:020602:11			1	9 317 700,00
40	641121,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,с. Крутая Горка,,,,	26.04.2021	129000	45:22:020602:7			1	523 740,00
41	641121,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,с. Крутая Горка,,,,	26.04.2021	1053000	45:22:011501:134			1	4 275 180,00
42	641121,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,с. Крутая Горка,,,,	26.04.2021	417000	45:22:011501:170			1	1 693 020,00
43	,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,,,,	17.04.2021	695292	45:22:010606:539			1	4 121 412,86
44	641121,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,с. Крутая Горка,,,,	23.04.2021	1241000	45:22:011501:173			1	50 384 600,00
45	641121,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,с. Крутая Горка,,,,	23.04.2021	1391040	45:22:011501:186			1	5 647 622,40
46	641121,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,с. Крутая Горка,,,,	26.04.2021	6602000	45:22:000000:3695			1	26 804 120,00
47	641121,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,с. Крутая Горка,,,,	26.04.2021	972958	45:22:020801:207			1	3 950 209,48
48	641121,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,с. Крутая Горка,,,,	26.04.2021	13889000	45:22:020801:191			1	5 638 934,00
49	641121,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,с. Крутая Горка,,,,	26.04.2021	1856000	45:22:020801:199			1	7 535 360,00
50	641121,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,с. Крутая Горка,,,,	26.04.2021	701000	45:22:020801:204			0,8	2 846 060,00
51	641121, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Крутая Горка, в границах бывшего ТОО "Большевик" севернее границы МО Большевистский сельсовет ,	26.04.2021	2668000	45:22:020801:192			1	10 832 080,00
52	641121, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Крутая Горка, сельсовет в границах бывшего ТОО "Большевик" западнее восточной границы МО Большевистский, ,	26.04.2021	4404000	45:22:000000:2960			1	17 880 240,00
53	641121, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р- н, , с Крутая Горка, ,	26.04.2021	4587000	45:22:010606:415			1	18 623 220,00

54	641121, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р-н, , с Крутая Горка, ,	26.04.2021	8842500	45:22:011501:148			1	35 900 550,00
55	641106, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р-н, , с Прошкино, , , в границах бывшего колхоза Ленина в урочище "Клименко", "Бубенко", ,	27.04.2021	1187500	45:22:010601:90			1	4 821 250,00
56	641129, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р-н, , с Стариково, , , ,	26.04.2021	605000	45:22:010606:184			1	2 456 300,00
57	641129, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р-н, , с Стариково, Поле" в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Пятое, , ,	26.04.2021	648000	45:22:011501:146			1	2 630 880,00
58	641129, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р-н, , с Стариково, Поле" в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Третье, , ,	26.04.2021	810000	45:22:011102:60			1	3 288 600,00
59	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Шумихинский,,с. Стариково	26.04.2021	1331000	45:22:011501:138			1	5 403 860,00
60	641129, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р-н, , с Стариково, , ,	23.04.2021	968000	45:22:010606:188			1	3 930 080,00
61	641129, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р-н, , с Стариково, , ,	23.04.2021	3509000	45:22:011501:135			1	14 246 540,00
62	641129, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р-н, , с Стариково, , ,	26.04.2021	4598000	45:22:000000:410			1	18 667 880,00
63	641126, РОССИЯ, Курганская обл, Шумихинский р-н, , с Травяное, "Победа в границах бывшего колхоза, , ,	26.04.2021	5771000	45:22:020601:55			1	2 343 026,00
				Итого				496 944 004,02 ₽

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров 63 (шестьдесят три)
(прописью)

б) общее количество единиц фактически _____
(прописью)

в) на сумму фактически _____
(прописью)

_____ руб. _____ коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии конкурсный управляющий Дитятковская М В
(должность) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ Шатохина М.А.
(должность) (расшифровка подписи)

_____ Костенко С.В.
(должность) (расшифровка подписи)

_____ _____
(должность) (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ _____, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

«____» _____ ____ г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил ИЧ (должность) _____ (подпись) М.К. Дмитриева (расшифровка подписи)

«05» февраля 2016 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27616587			
Кадастровый номер:	45:22:011502:413		

Номер кадастрового квартала:	45:22:011502
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У Береговского склада»; «У бассейна»; «Вниз от лесополосы»; «За лесополосой»; «Квашнин сад»..
Площадь, м2:	936200 +/- 1209
Кадастровая стоимость, руб:	3800972
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27616587			
Кадастровый номер:	45:22:011502:413		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011502:413-45/051/2021-10 26.04.2021 15:00:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27616587	
Кадастровый номер:	45:22:011502:413

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 619971481847979980655521930400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27616587			
Кадастровый номер:	45:22:011502:413		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799861055521934800197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27617296			
Кадастровый номер:	45:22:011502:419		

Номер кадастрового квартала:	45:22:011502
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У солоншов»; «Вверх от солоншов»; «У табора»..
Площадь, м2:	1038200 +/- 1274
Кадастровая стоимость, руб:	4215092
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27617296			
Кадастровый номер:	45:22:011502:419		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011502:419-45/051/2021-10 26.04.2021 07:43:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27617296			
Кадастровый номер:	45:22:011502:419		

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

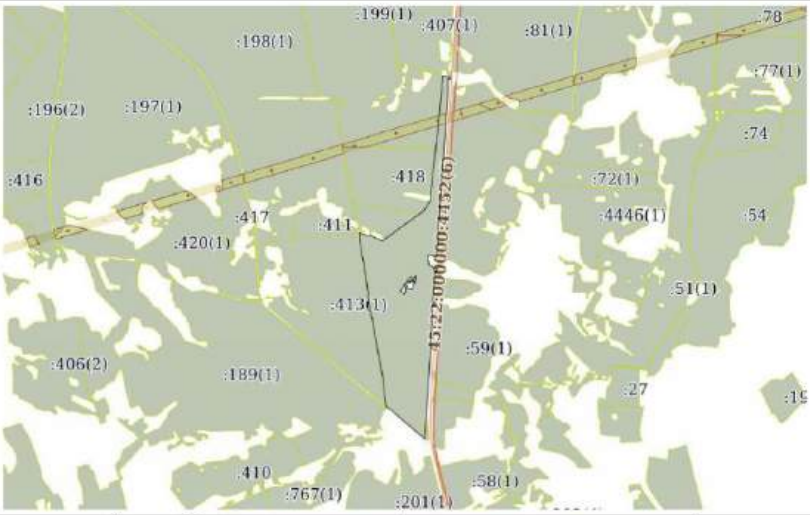
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27617296			
Кадастровый номер:	45:22:011502:419		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27617307	
Кадастровый номер:	45:22:011502:420

Номер кадастрового квартала:	45:22:011502
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Галичник»; «Дуброва»..
Площадь, м2:	825000 +/- 1135
Кадастровая стоимость, руб:	3349500
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27617307			
Кадастровый номер:	45:22:011502:420		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011502:420-45/051/2021-10 26.04.2021 12:42:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27617307			
Кадастровый номер:	45:22:011502:420		

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

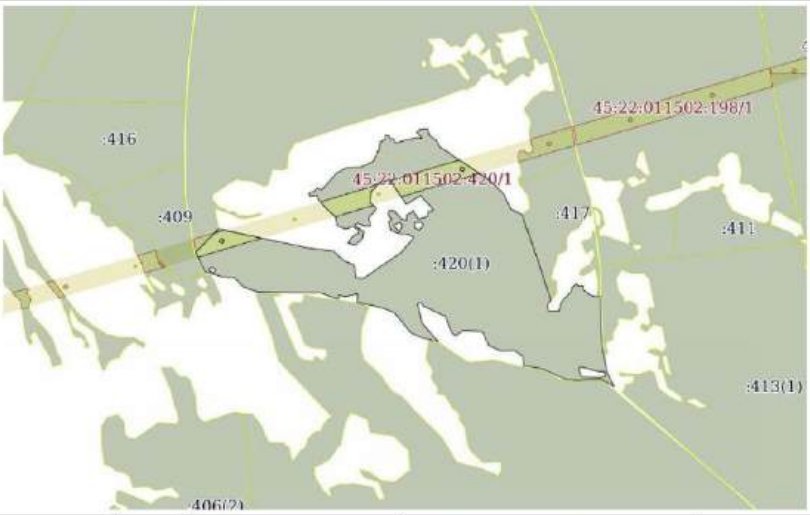
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799865555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27617307			
Кадастровый номер:	45:22:011502:420		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799861055521934800197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27618544	
Кадастровый номер:	45:22:020102:34

Номер кадастрового квартала:	45:22:020102
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего ТОО "Большевик" ур. "У Крестьяки".
Площадь, м2:	936000 +/- 1693
Кадастровая стоимость, руб:	3800160
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27618544			
Кадастровый номер:	45:22:020102:34		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:020102:34-45/051/2021-10 26.04.2021 07:40:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27618544			
Кадастровый номер:	45:22:020102:34		

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

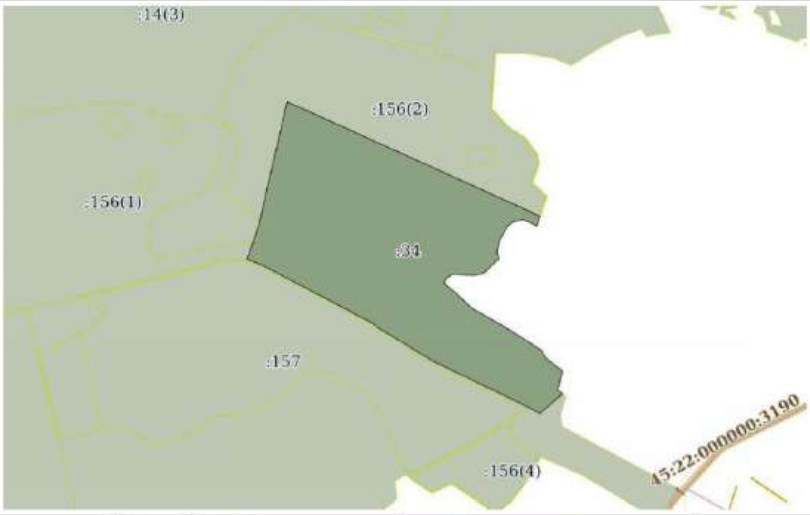
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27618544			
Кадастровый номер:	45:22:020102:34		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799861055521930400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27616589	
Кадастровый номер:	45:22:020601:55

Номер кадастрового квартала:	45:22:020601
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, с Травяное, в границах бывшего колхоза "Победа", восточнее с.Травяное, урочище Мысовка.
Площадь, м2:	577100
Кадастровая стоимость, руб:	2343026
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27616589			
Кадастровый номер:	45:22:020601:55		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:020601:55-45/051/2021-10 26.04.2021 07:30:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27616589			
Кадастровый номер:	45:22:020601:55		

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

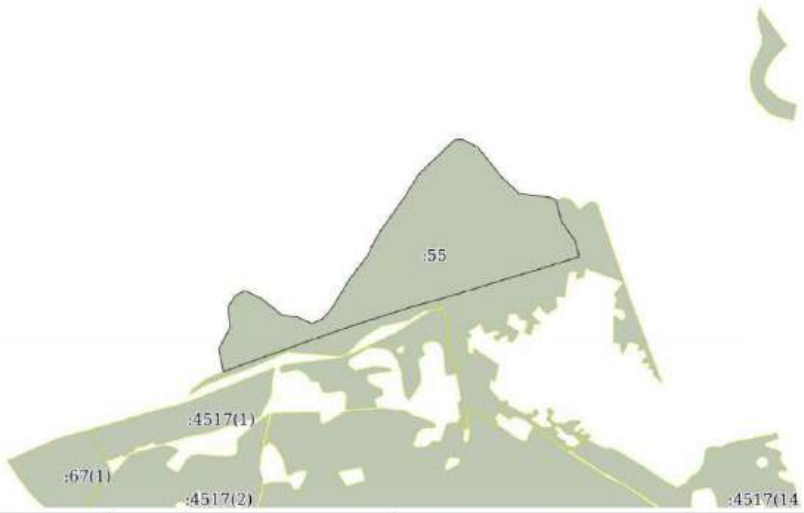
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799865555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27616589			
Кадастровый номер:	45:22:020601:55		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27617683	
Кадастровый номер:	45:22:020602:6

Номер кадастрового квартала:	45:22:020602
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 45-01.08-03.2001-0444
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик".
Площадь, м2:	258000
Кадастровая стоимость, руб:	1047480
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27617683			
Кадастровый номер:	45:22:020602:6		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:020602:6-45/051/2021-2 23.04.2021 14:58:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27617683	
Кадастровый номер:	45:22:020602:6

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 619971481847979980655521930400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27605923	
Кадастровый номер:	45:22:020602:7

Номер кадастрового квартала:	45:22:020602
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 45-01.08-03.2001-0443
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик".
Площадь, м2:	129000
Кадастровая стоимость, руб:	523740
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27605923			
Кадастровый номер:	45:22:020602:7		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 45:22:020602:7-45/051/2021-2 26.04.2021 06:21:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Запрет на совершение действий в сфере ГКУ в отношении ОН	
		дата государственной регистрации:	06.11.2024 11:30:36	
		номер государственной регистрации:	45:22:020602:7-45/051/2024-5	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2024 до полного прекращения обеспеченного залогом обязательства	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Управление Федеральной налоговой службы по Курганской области, ИНН: 4501111862, ОГРН: 1044500027285	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	пункт 2.1 ст. 73 Налогового кодекса Российской Федерации, № 146-ФЗ, выдан 31.07.1998 Постановление, № 55, выдан 30.10.2024, УФНС России по Курганской области	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 439971481847979980655521930400197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27605923			
Кадастровый номер:	45:22:020602:7		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27617681	
Кадастровый номер:	45:22:020602:8

Номер кадастрового квартала:	45:22:020602
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в 1500 м на юго-восток от д.Котлик.
Площадь, м2:	556439 +/- 261
Кадастровая стоимость, руб:	2259142.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27617681			
Кадастровый номер:	45:22:020602:8		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:020602:8-45/051/2021-10 23.04.2021 06:36:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27617681			
Кадастровый номер:	45:22:020602:8		

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

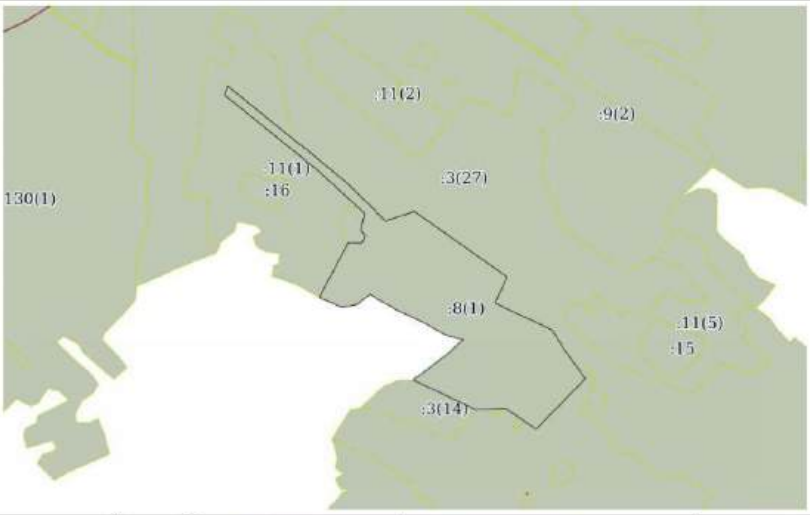
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799865555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27617681			
Кадастровый номер:	45:22:020602:8		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799861055521934800197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27618541			
Кадастровый номер:	45:22:020602:11		

Номер кадастрового квартала:	45:22:020602
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское.
Площадь, м2:	2295000 +/- 13256
Кадастровая стоимость, руб:	9317700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 5 контуров.
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27618541			
Кадастровый номер:	45:22:020602:11		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:020602:11-45/051/2021-34 23.04.2021 20:09:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	12.10.2017 14:57:14
	номер государственной регистрации:	45:22:020602:11-45/008/2017-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2017 срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Тор", ИНН: 4524004708, ОГРН: 1024501984165
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, выдан 20.01.2006 Акт приема передачи к решению ООО "Яровит", выдан 05.04.2021 Решение единственного участника ООО "Яровит", выдан 05.04.2021

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799865555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27618541			
Кадастровый номер:	45:22:020602:11		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

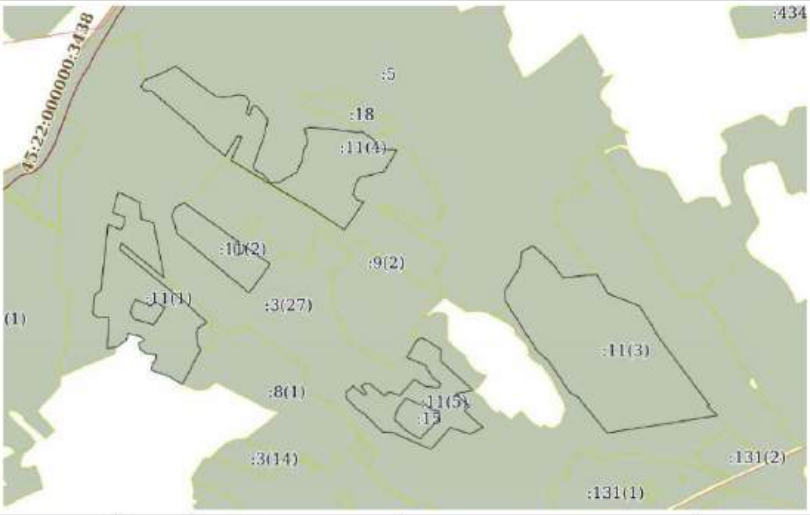
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27618541			
Кадастровый номер:	45:22:020602:11		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799861055521930400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27618040			
Кадастровый номер:	45:22:020602:129		

Номер кадастрового квартала:	45:22:020602
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, в границах бывшего ТОО "Большевик"
Площадь, м2:	417000 +/- 226
Кадастровая стоимость, руб:	1693020
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27618040			
Кадастровый номер:	45:22:020602:129		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО-СЕВЕР", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:020602:129-45/051/2021-13 26.04.2021 11:41:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27618040			
Кадастровый номер:	45:22:020602:129		

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

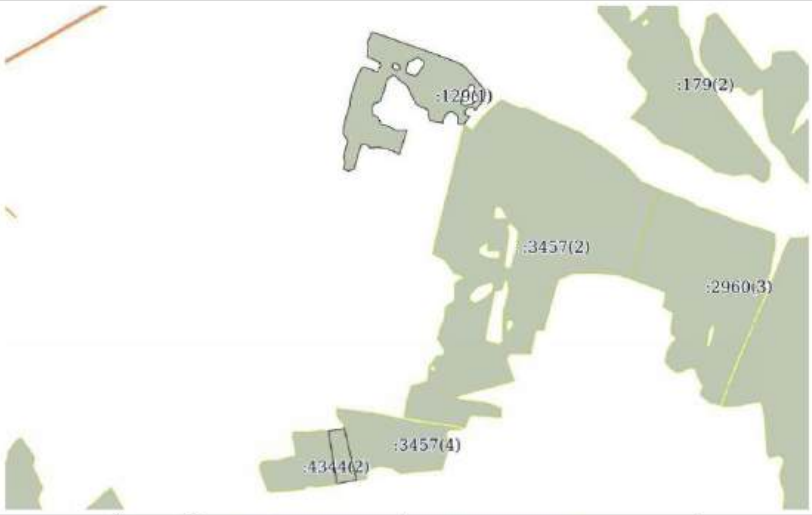
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27618040			
Кадастровый номер:	45:22:020602:129		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615555	
Кадастровый номер:	45:22:020801:103

Номер кадастрового квартала:	45:22:020801
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ООО "Благовещенское", урочище "У репьев".
Площадь, м2:	1129500 +/- 1860
Кадастровая стоимость, руб:	4585770
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615555			
Кадастровый номер:	45:22:020801:103		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:020801:103-45/051/2021-10 23.04.2021 19:57:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615555			
Кадастровый номер:	45:22:020801:103		

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

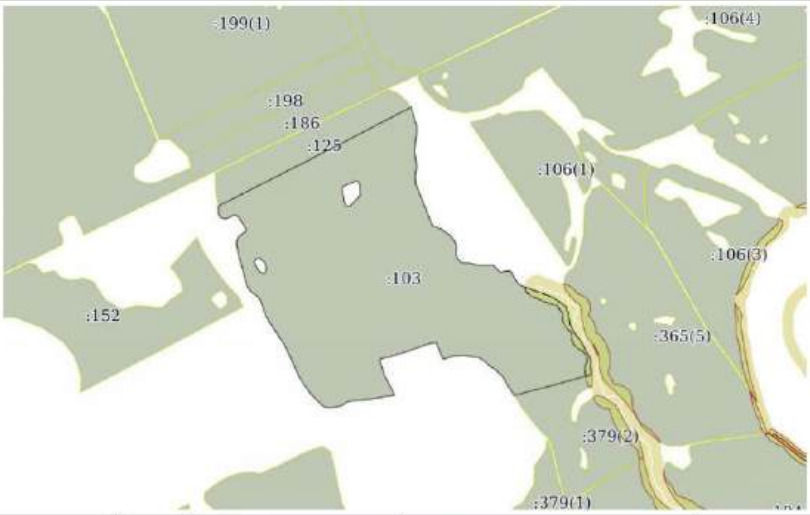
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615555			
Кадастровый номер:	45:22:020801:103		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27618022			
Кадастровый номер:	45:22:020801:163		

Номер кадастрового квартала:	45:22:020801
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик", ур. "1-ое поле".
Площадь, м2:	1053000 +/- 1619
Кадастровая стоимость, руб:	4275180
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27618022			
Кадастровый номер:	45:22:020801:163		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:020801:163-45/051/2021-10 26.04.2021 10:10:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27618022			
Кадастровый номер:	45:22:020801:163		

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

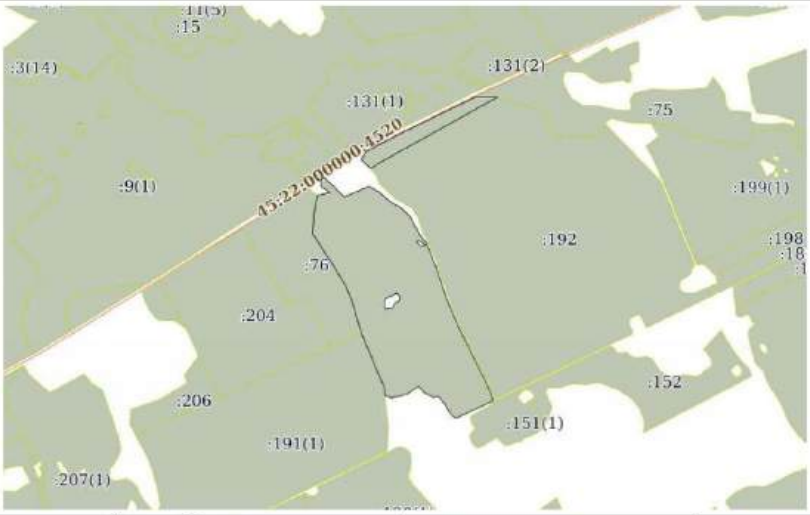
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27618022			
Кадастровый номер:	45:22:020801:163		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799861055521930400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27610509	
Кадастровый номер:	45:22:020801:191

Номер кадастрового квартала:	45:22:020801
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик" севернее с. Благовещенское.
Площадь, м2:	1388900 +/- 1473
Кадастровая стоимость, руб:	5638934
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27610509			
Кадастровый номер:	45:22:020801:191		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:020801:191-45/051/2021-10 26.04.2021 09:30:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27610509	
Кадастровый номер:	45:22:020801:191

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27610509			
Кадастровый номер:	45:22:020801:191		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27611829	
Кадастровый номер:	45:22:020801:192

Номер кадастрового квартала:	45:22:020801
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик" севернее границы МО Большевистский сельсовет.
Площадь, м2:	2668000 +/- 2042
Кадастровая стоимость, руб:	10832080
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27611829			
Кадастровый номер:	45:22:020801:192		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО-СЕВЕР", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:020801:192-45/051/2021-10 26.04.2021 11:45:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27611829	
Кадастровый номер:	45:22:020801:192

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

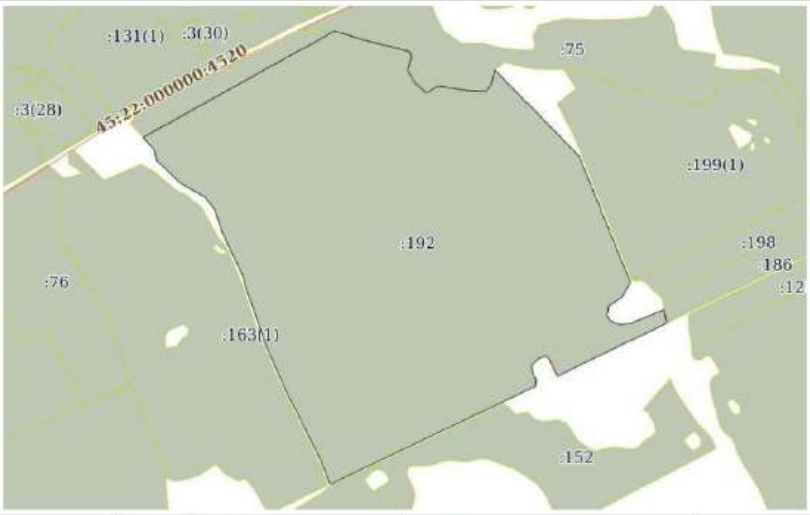
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27611829			
Кадастровый номер:	45:22:020801:192		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27611404	
Кадастровый номер:	45:22:020801:204

Номер кадастрового квартала:	45:22:020801
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское..
Площадь, м2:	701000 +/- 7326
Кадастровая стоимость, руб:	2846060
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27611404			
Кадастровый номер:	45:22:020801:204		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 4/5 45:22:020801:204-45/051/2021-7 26.04.2021 09:23:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Кустов Андрей Порфирьевич, 07.12.1928, Курганская обл., Шумихинский район, с. Котлик, РОССИЯ, СНИЛС 091-935-004 71 паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 02 №401470, выдан 05.06.2002, ОВД Шумихинского района Курганской области Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик, ул. Центральная, д. 15
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/5 45-45/008-45/215/001/2016-571/3 01.08.2016 16:12:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844[illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27611404	
Кадастровый номер:	45:22:020801:204

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27611404			
Кадастровый номер:	45:22:020801:204		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615914	
Кадастровый номер:	45:22:000000:410

Номер кадастрового квартала:	45:22:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО совхоз "Свердловский", ур. "За Борками"" "Богатеиково"; "За Кузницей"; "Угловская Грань".
Площадь, м2:	4598000 +/- 2025
Кадастровая стоимость, руб:	18667880
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 7 контуров.
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615914			
Кадастровый номер:	45:22:000000:410		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:000000:410-45/051/2021-10 26.04.2021 07:52:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	11.01.2023 10:55:01
	номер государственной регистрации:	45:22:000000:410-45/051/2023-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2022 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кротов Евгений Павлович, 06.07.1983, с. Гастелло Державинского района Тургайской области, Российская Федерация, СНИЛС 085-245-442 72 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №093938, выдан 13.08.2004, Отделом внутренних дел поселка Локомотивный Челябинской области Курганская обл., Шумихинский р-н, с. Карачельское, пер. им, Игоря Малышкина, д. 1
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1, выдан 19.12.2022, дата государственной регистрации: 11.01.2023, номер государственной регистрации: 45:22:010606:184-45/051/2023-12

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799865555219304000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615914			
Кадастровый номер:	45:22:000000:410		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615914			
Кадастровый номер:	45:22:000000:410		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:100000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799861655521930400197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27609843	
Кадастровый номер:	45:22:000000:3695

Номер кадастрового квартала:	45:22:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района..
Площадь, м2:	6602000 +/- 22483
Кадастровая стоимость, руб:	26804120
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	45:22:000000:3187
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27609843			
Кадастровый номер:	45:22:000000:3695		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:000000:3695-45/051/2021-46 26.04.2021 09:41:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844[illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27609843	
Кадастровый номер:	45:22:000000:3695

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 439974818479799865555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27609843			
Кадастровый номер:	45:22:000000:3695		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27616214			
Кадастровый номер:	45:22:010601:86		

Номер кадастрового квартала:	45:22:010601
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина" на урочищах: За Мостиком, От Крестинина до Акинтьева, У Трошина, Долина.
Площадь, м2:	7504000 +/- 2092
Кадастровая стоимость, руб:	30466240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	45:00:000000:211, 45:00:000000:221
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 7 контуров.
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27616214			
Кадастровый номер:	45:22:010601:86		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:010601:86-45/051/2021-10 26.04.2021 15:05:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27616214			
Кадастровый номер:	45:22:010601:86		

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

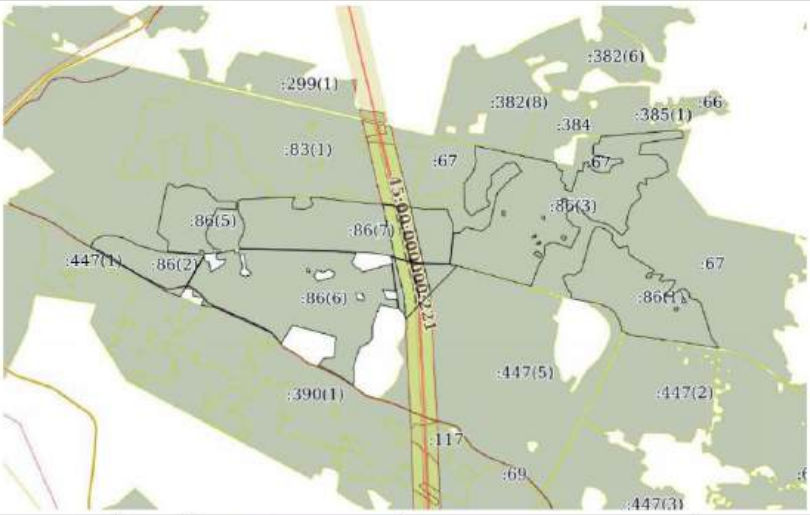
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799865555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27616214			
Кадастровый номер:	45:22:010601:86		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27612458	
Кадастровый номер:	45:22:010601:90

Номер кадастрового квартала:	45:22:010601
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза Ленина в урочище "Клименко", "Бубенко", "Банниково", "За нефтебазой", "За пилорамой", "Березино".
Площадь, м2:	1187500 +/- 1362
Кадастровая стоимость, руб:	4821250
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27612458			
Кадастровый номер:	45:22:010601:90		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:010601:90-45/051/2021-10 27.04.2021 10:55:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799865555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27612458	
Кадастровый номер:	45:22:010601:90

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

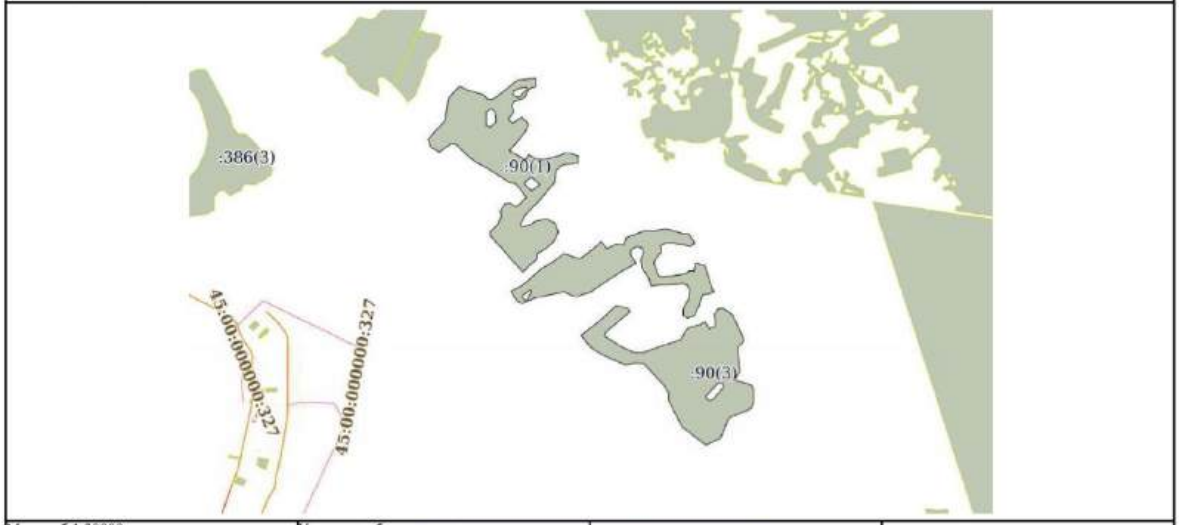
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 619971481847979980655521930400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27612458			
Кадастровый номер:	45:22:010601:90		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799861055521930400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615259			
Кадастровый номер:	45:22:010601:388		

Номер кадастрового квартала:	45:22:010601
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Родина" восточнее с. Галкино
Площадь, м2:	1829861 +/- 473
Кадастровая стоимость, руб:	10846684.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	45:22:000000:3191, 45:00:000000:221, 45:00:000000:211
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639971481847979980655521930400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615259			
Кадастровый номер:	45:22:010601:388		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:010601:388-45/051/2022-1 20.05.2022 05:47:45
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615259			
Кадастровый номер:	45:22:010601:388		

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

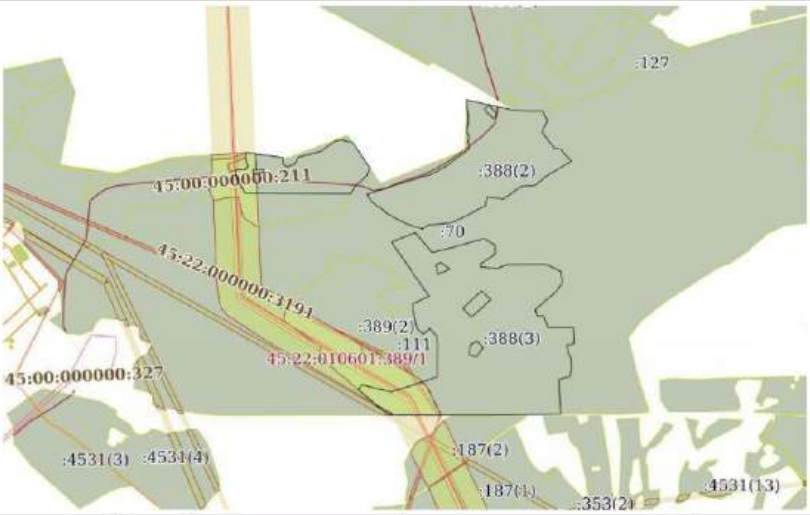
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 619971481847979980655521930400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615259			
Кадастровый номер:	45:22:010601:388		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615899			
Кадастровый номер:	45:22:010606:165		

Номер кадастрового квартала:	45:22:010606
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Курганская, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Заветы Ильича", южнее с.Рига, западнее трассы "Шумиха-Шадринск".
Площадь, м2:	115500
Кадастровая стоимость, руб:	468930
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615899			
Кадастровый номер:	45:22:010606:165		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:010606:165-45/051/2022-2 25.05.2022 14:15:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615899	
Кадастровый номер:	45:22:010606:165

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 619971481847979980655521930400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615899			
Кадастровый номер:	45:22:010606:165		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27613519	
Кадастровый номер:	45:22:010606:184

Номер кадастрового квартала:	45:22:010606
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз "Свердловский", урочище "Угловская грань".
Площадь, м2:	605000 +/- 1361
Кадастровая стоимость, руб:	2456300
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27613519			
Кадастровый номер:	45:22:010606:184		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:010606:184-45/051/2021-10 26.04.2021 07:32:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	11.01.2023 10:55:01
	номер государственной регистрации:	45:22:010606:184-45/051/2023-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2022 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кротов Евгений Павлович, 06.07.1983, с. Гастелло Державинского района Тургайской области, Российская Федерация, СНИЛС 085-245-442 72 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №093938, выдан 13.08.2004, Отделом внутренних дел поселка Локомотивный Челябинской области Курганская обл., Шумихинский р-н, с. Карачельское, пер. им, Игоря Малышкина, д. 1
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1, выдан 19.12.2022, дата государственной регистрации: 11.01.2023, номер государственной регистрации: 45:22:010606:184-45/051/2023-12

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844[illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27613519			
Кадастровый номер:	45:22:010606:184		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

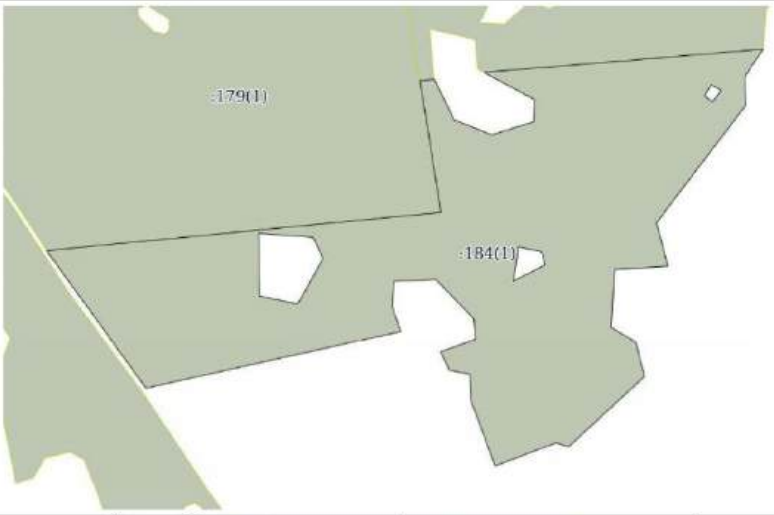
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27613519			
Кадастровый номер:	45:22:010606:184		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615905	
Кадастровый номер:	45:22:010606:187

Номер кадастрового квартала:	45:22:010606
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина" на урочищах "Ганчиков Колок", "за Огородами".
Площадь, м2:	560000 +/- 952
Кадастровая стоимость, руб:	2273600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	45:00:000000:211, 45:00:000000:221, 45:22:000000:3191
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615905			
Кадастровый номер:	45:22:010606:187		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:010606:187-45/051/2021-10 26.04.2021 10:58:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615905	
Кадастровый номер:	45:22:010606:187

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 619971481847979980655521930400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615905			
Кадастровый номер:	45:22:010606:187		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799861055521934800197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615561	
Кадастровый номер:	45:22:010606:188

Номер кадастрового квартала:	45:22:010606
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский", урочище Андронов Лог.
Площадь, м2:	968000 +/- 907
Кадастровая стоимость, руб:	3930080
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615561			
Кадастровый номер:	45:22:010606:188		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:010606:188-45/051/2021-10 23.04.2021 12:53:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615561			
Кадастровый номер:	45:22:010606:188		

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799865555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615561			
Кадастровый номер:	45:22:010606:188		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27609521			
Кадастровый номер:	45:22:010606:539		

Номер кадастрового квартала:	45:22:010606
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего совхоза "Большевик"
Площадь, м2:	695292 +/- 7296
Кадастровая стоимость, руб:	4121412.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	45:22:000000:3187
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров.
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27609521			
Кадастровый номер:	45:22:010606:539		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:010606:539-45/051/2023-11 01.12.2023 09:52:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799865555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27609521			
Кадастровый номер:	45:22:010606:539		

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

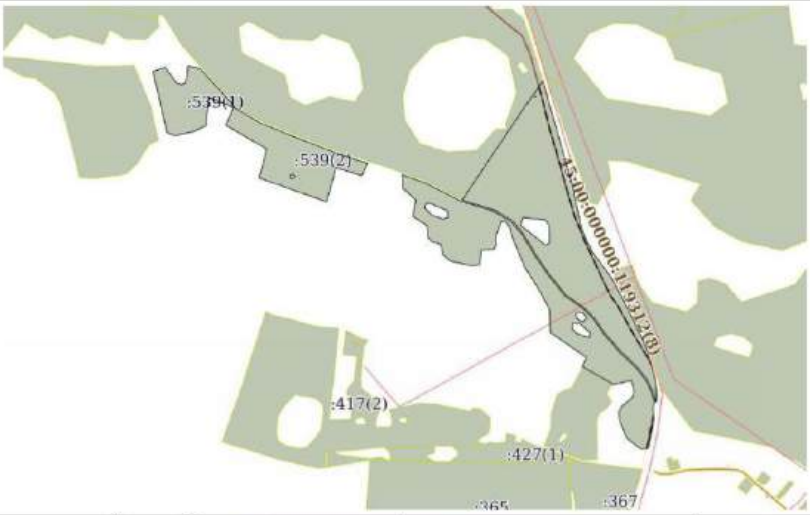
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799865555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27609521			
Кадастровый номер:	45:22:010606:539		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27614683	
Кадастровый номер:	45:22:011102:60

Номер кадастрового квартала:	45:22:011102
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Третье Поле".
Площадь, м2:	810000 +/- 1125
Кадастровая стоимость, руб:	3288600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27614683			
Кадастровый номер:	45:22:011102:60		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011102:60-45/051/2021-10 26.04.2021 11:53:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27614683			
Кадастровый номер:	45:22:011102:60		

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

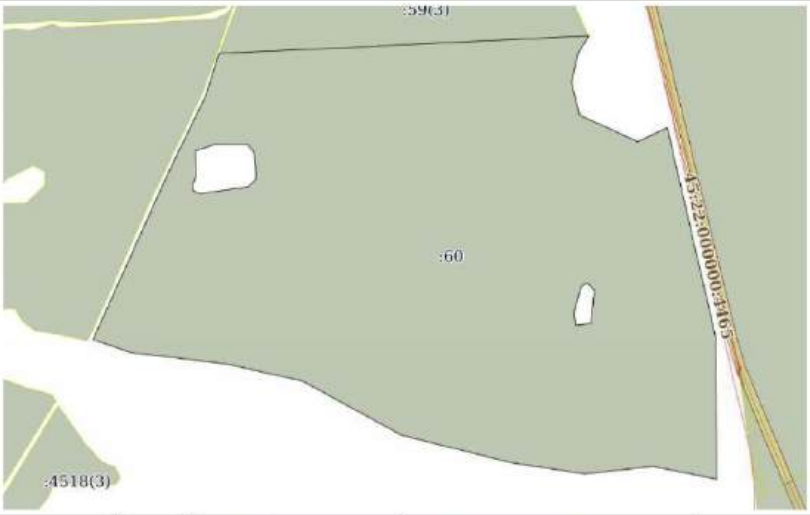
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799865555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27614683			
Кадастровый номер:	45:22:011102:60		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799861055521934000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27606381			
Кадастровый номер:	45:22:011501:134		

Номер кадастрового квартала:	45:22:011501
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", на урочище 1 поле 8 бригады.
Площадь, м2:	1053000 +/- 1110
Кадастровая стоимость, руб:	4275180
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27606381			
Кадастровый номер:	45:22:011501:134		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011501:134-45/051/2021-10 26.04.2021 12:41:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27606381			
Кадастровый номер:	45:22:011501:134		

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799865555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27606381			
Кадастровый номер:	45:22:011501:134		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799861055521930400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615008			
Кадастровый номер:	45:22:011501:138		

Номер кадастрового квартала:	45:22:011501
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Совхоз Свердловский", в урочище Пятое поле.
Площадь, м2:	1331000 +/- 923
Кадастровая стоимость, руб:	5403860
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615008			
Кадастровый номер:	45:22:011501:138		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011501:138-45/051/2021-9 26.04.2021 07:36:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615008	
Кадастровый номер:	45:22:011501:138

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27615008			
Кадастровый номер:	45:22:011501:138		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27616594			
Кадастровый номер:	45:22:011501:144		

Номер кадастрового квартала:	45:22:011501
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У Черной"; "У деревни".
Площадь, м2:	183600 +/- 536
Кадастровая стоимость, руб:	745416
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27616594			
Кадастровый номер:	45:22:011501:144		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 45:22:011501:144-45/051/2021-11 26.04.2021 12:51:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	09.04.2025 12:23:29	
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:144-45/051/2025-21	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2025 до полного прекращения обеспеченного залогом обязательства	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Управление Федеральной налоговой службы по Курганской области, ИНН: 4501111862, ОГРН: 1044500027285	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2025-17752549, выдан 04.04.2025 пункт 2.1 ст. 73 Налогового кодекса Российской Федерации, № 146-ФЗ, выдан 31.07.1998	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27616594			
Кадастровый номер:	45:22:011501:144		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

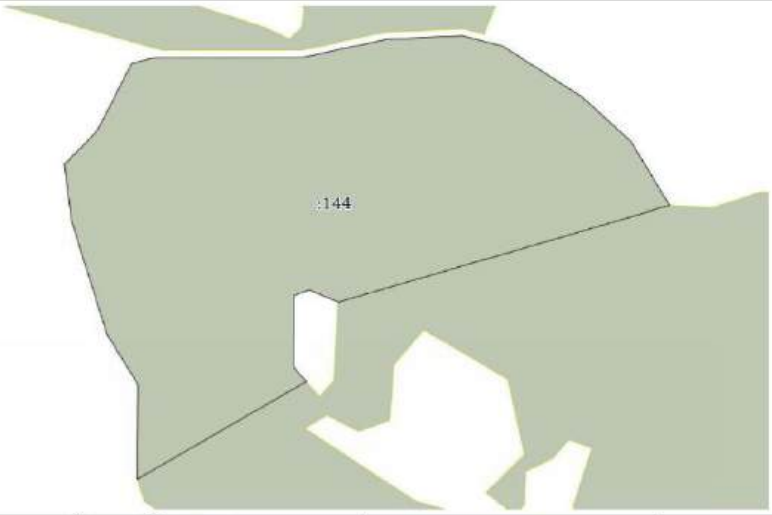
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27616594			
Кадастровый номер:	45:22:011501:144		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27613923			
Кадастровый номер:	45:22:011501:146		

Номер кадастрового квартала:	45:22:011501
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Пятое Поле".
Площадь, м2:	648000 +/- 1006
Кадастровая стоимость, руб:	2630880
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27613923			
Кадастровый номер:	45:22:011501:146		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011501:146-45/051/2021-10 26.04.2021 09:49:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27613923			
Кадастровый номер:	45:22:011501:146		

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 619971481847979980655521930400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27613923			
Кадастровый номер:	45:22:011501:146		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799861055521930400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27607947			
Кадастровый номер:	45:22:011501:170		

Номер кадастрового квартала:	45:22:011501
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" западнее и северо-восточнее с. Благовещенское..
Площадь, м2:	417000 +/- 5650
Кадастровая стоимость, руб:	1693020
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27607947			
Кадастровый номер:	45:22:011501:170		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО-СЕВЕР", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 45:22:011501:170-45/051/2021-7 26.04.2021 10:52:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	04.03.2025 07:14:02	
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:170-45/051/2025-14	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2025 до полного прекращения обеспеченного залогом обязательства	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ИНН: 4501111862, ОГРН: 1044500027285	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление, № 11, выдан 26.02.2025, УФНС России по Курганской области п. 2.1 ст 73 Налогового кодекса Российской Федерации, № 146-ФЗ, выдан 31.07.1998	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799865555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27607947			
Кадастровый номер:	45:22:011501:170		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27607947			
Кадастровый номер:	45:22:011501:170		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799860555219304000197844
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27617012	
Кадастровый номер:	45:22:011501:311

Номер кадастрового квартала:	45:22:011501
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ТОО "Большевик"
Площадь, м2:	278000 +/- 185
Кадастровая стоимость, руб:	1647872.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27617012			
Кадастровый номер:	45:22:011501:311		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011501:311-45/051/2022-7 28.12.2022 12:27:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.08.2024 06:56:37
	номер государственной регистрации:	45:22:011501:311-45/051/2024-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2024 до полного прекращения обеспеченного залогом обязательства
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Управление Федеральной налоговой службы по Курганской области, ИНН: 4501111862, ОГРН: 1044500027285
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2024-34881494, выдан 02.08.2024 пункт 2.1. ст. 73 Налогового кодекса Российской Федерации, № 146-ФЗ, выдан 31.07.1998

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27617012			
Кадастровый номер:	45:22:011501:311		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

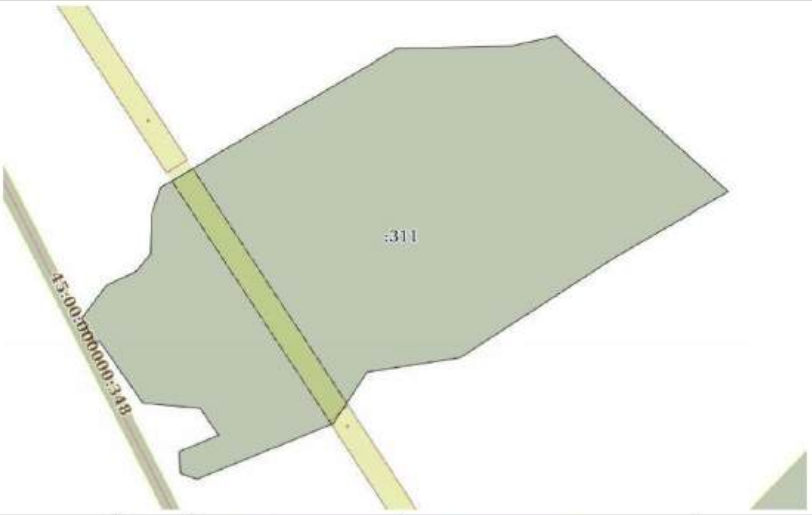
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799860555219304000197844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27617012			
Кадастровый номер:	45:22:011501:311		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839974818479799861055521930400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Составил: Сергеева Алёна Анатольевна Дата составления: 25.11.2022 09:49:06
Отдел ГБУ Курганской области "МФЦ" в Шумихинском районе 641109, Курганская обл, Шумихинский р-н, г.Шумиха, ул.50 лет Октября, дом 6

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

25.11.2022г.	
Кадастровый номер:	45:22:020701:47
Номер кадастрового квартала:	45:22:020701
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 16962
Адрес:	Курганская область, р-н. Шумихинский, д. Дубравная
Площадь, м2:	305.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1973
Кадастровая стоимость, руб:	1721165.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	45:22:020701:95
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Шатохина Марина Алексеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", 4524097332

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Серийный номер и срок действия ключа проверки УЦ, кому выдан: №3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78, 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.11.2022г.			
Кадастровый номер:	45:22:020701:47		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Север", ИНН: 4524097332, ОГРН: 1214500001429
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:020701:47-45/051/2022-4 25.11.2022 06:53:22
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи Гаража, выдан 21.11.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: согласие супруги, необходимое в силу пункта 3 статьи 35 Федерального закона от 223-ФЗ № 29.12.1995 «Семейный кодекс РФ».
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет № 02-200226 Дата: 23.03.2026 | Стр. 327

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

		Код
Форма по ОКУД		0317001
по ОКПО		55094100
Вид деятельности		
	номер	1
	дата	12.01.2026
Дата начала инвентаризации		12.01.2026
Дата окончания инвентаризации		05.02.2026
Вид операции		

ООО "Агро-Север" ИНН 4524097332, 641100, Курганская обл. г Шумиха, ул. Гоголя, 141 офис 5
(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: приказ
(ненужное зачеркнуть)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Номер документа	Дата составления
2	05.02.2026

по состоянию на 01.07.2025

Основные средства

находящиеся в собственности
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение

Арендодатель *

РАСПИСКА

На дату составления настоящего приказа документы по дебиторской и кредиторской задолженности, а также ТМЦ конкурсному управляющему переданы не были.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность)	(подпись)	(расшифровка)
(должность)	(подпись)	(расшифровка)
(должность)	(подпись)	(расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным регистрирующих органов/бухучета	
		наименование	дата	номер		государственный / инвентарный	VIN	ПТС	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	Остаточная стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Автомобиль грузовой ЗИЛ ММЗ 554	-	-	-	1991	Н215АТ45	-	-	1		1	0,00
2	Автомобиль грузовой ГАЗ 53	-	-		1987	В431АУ45	-		1		1	0,00
3	Автомобиль грузовой УАЗ 374195	-	-		2016	Т954МВ45	XTT374195H1209187	82ОЕ805703 0912201610	1		1	0,00
4	Трактор Т-150К	-	-	-	1990	0334КА45	513629	СА407142	отсутствует утилизирован в 2024 г			100000,00
5	Трактор К-701	-	-	-	1988	0336КА45	-	СВ270646	1		1	0,00
6	Прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу Полесье КЗС-1218.28	-	-		2017	0340КА45	15696	СВ534721	1		1	3030364,39
7	Трактор BUHLER VERSATILE	-	-		2016	0341КА45	R0002375337009	СD417010	1		1	3545315,62
8	Трактор Беларус 82.1	-	-		2018	0342КА45	Y4R900Z01J1107376	СВ270647	1		1	85714,29
9	Трактор Т-150К	-	-		1983	0344КА45	262232/263761/330206	СА407143	1		1	100000,00
10	Трактор К-774Р3	-	-		2018	0347КА45	К0020	СВ214437	1		1	1047774,91
11	Прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу К-701				1989	0338КА45	8920772	СВ270653	1		1	151979,82
12	Трактор Беларус 82.1				2016	0339КА45	808218357	СВ534729	1		1	100000,00
13	Трактор Беларус 82.2				2016	0346КА45	808217872	СВ534731	1		1	100000,00
14	Трактор МТЗ-50				1986	0343КА45	797822	СВ270652	1		1	0,00
15	Трактор МТЗ-80				1989	0345КА45	673462	АА662114	1		1	0,00
16	Трактор МТЗ-82				1991	0330КА45	333071	СВ270650	отсутствует утилизирован в 2024 г			0,00

17	Трактор МТЗ-82.1				1999	0331КА45	8008537	АА595490	1		1	0,00
18	Трактор К-701				1990	0332КА45	9008503	АА698409	1		1	0,00
19	Специальные автомашины (для перевозки молока,птицы,мин. удобрений,вет.лом ощи,тех.обслужива ния) ЗИЛ				1989	Н844ВК45			1		1	0,00
20	Легковой автомобиль ЛАДА 219010 ЛАДА ГРАНТА				2017	Т984МВ45	ХТА219010Н 0460081	09ОК825194	1		1	0,00
21	Легковой автомобиль УАЗ ХАНТЕР				2016	Т952МВ45	ХТТ315195Н1 006513	82ОЕ809188	1		1	0,00
22	Легковой автомобиль ЛАДА 212140 ЛАДА 4Х4				2012	А857КХ45	ХТА212140С 204929	63НМ353821 040120120 Z	1		1	0,00
23	Бункер-загрузчик								1		1	176399,03
24	Волокуша ПВЛ-3500								1		1	186056,63
25	Сеялка прессовая СЗП-3,6								2		2	0,00
26	Жатка валковая зерновая в комплексе с ЗИЛ ЖВЗ-10.7				2016				2		2	0,00
27	Жатка валковая зерновая в комплексе с ЗИЛ010.7				2018				1		1	0,00
28	Посевной комплекс Agrotor				2017				1		1	1236955,21
								Итого	0	0,00	4	9860572,90

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

09 ОК 825194

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Гознак ПЛФ. Перм. 2014. Ав. № 0148620

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

14027N

09 ОК 825194

Особые отметки

Утилизационный сбор

6320002223

1. Идентификационный номер (VIN) XTA219010H0460081
2. Марка, модель ТС LADA, 219010 LADA GRANTA
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2017
6. Модель, № двигателя 11186 , 6550182
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № XTA219010H0460081
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРЕБРИСТЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 87.0 л.с.(64.0 кВт)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ПЯТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1560
15. Масса без нагрузки, кг 1160
16. Изготовитель ТС (страна) ПАО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация)
17. Одобрение типа ТС № ТС RU E-RU.AP02.00270.P1 от 22.12.16 "САТР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения ОТСУТСТВУЕТ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС УПиКП ПАО "АВТОВАЗ"
22. Адрес 445024 САМАРСКАЯ ОБЛ. Г. ТОЛЬЯТТИ ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ПАО "АВТОВАЗ"
24. Адрес организации 445024 Г.ТОЛЬЯТТИ ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36
25. Дата выдачи паспорта 25.01.17

М. П. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Обособленное Подразделение ООО "АЗИЯ АВТО УСТЬ-КАМЕНОГОРСК"
г.Тюмень № 1
625062, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского,д. 2А
Дата продажи (передачи) 30.01.2017
Документ на право собственности 282428
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "ЯРОВИТ"
Адрес Курганская область, р-н Шумихинский, с Галкино, ул Калинина, дом 25
Дата продажи (передачи) 11.06.2020
Документ на право собственности 1403/ТМ-ЯРО/01/2017 ОТ 15.05
Договор, составленный в простой письменной форме
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
серия 19 № 492367
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации 21.07.2020
Выдано ГИБДД РЭО №2 МРЭО ГИБДД УМВД России по Курганской области
м. п. Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Особые отметки
ЛИЗИНГ,РЕГ. НА ОГР. СРОК ДО 23/03/20Г.ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ-ООО ЯРОВИТ,СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., Г.ЕКАТЕРИНБУРГ,УЛ.МАМИНА-СИБИРЯКА,Д.145,ОФ.271

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО «РЕСО-Лизинг»
Адрес 117105, РФ, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6, стр. 8
Дата продажи (передачи) 18.05.2017
Документ на право собственности Договор купли-продажи № 1403/ТМ/2017 от 15.05.2017
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
серия 48 № 779238
Государственный регистрационный знак Т984МВ45
Дата регистрации 23.05.2017
Выдано ГИБДД ОТНиР АМТС ГИБДД УМВД России по
м. п. Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "АГРО-СЕВЕР"
Адрес Курганская область, р-н Шумихинский, г Шумиха, ул Тополя, дом 141, оф. ОФ.5
Дата продажи (передачи) 21.04.2021
Документ на право собственности БН
Иные виды специальной продукции (кроме сигар
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
серия 34 № 242018
Государственный регистрационный знак Т984МВ45
Дата регистрации 23.05.2021
Выдано ГИБДД РЭО № 2 МРЭО ГИБДД УМВД России по Курганской области
м. п. Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "ЯРОВИТ"
Адрес Курганская область, р-н Шумихинский, с Галкино, ул Калинина, дом 25
Дата продажи (передачи) 13.05.2020
Документ на право собственности 1198/17-ОБЛ-ДКП
Договор, совершенный в простой письменной форме

Особые отметки

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
М. п.

МАРКИРОВОЧНАЯ ТАБЛИЧКА ОТС УТСТРОЕНА

Свидетельство о регистрации ТС 99 серия 19 № 472461
Государственный регистрационный знак Т952МВ45
Дата регистрации 28.07.2020
Выдано ГИБДД РЭО №2 МРЭО ГИБДД УМВД России по Курганской области
Подпись
М. П.

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
Подпись
М. П.

82 ОЕ 809188

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "АГРО-СЕВЕР"
Адрес Курганская область, р-н Шумихинский, г Шумиха, ул Гоголя, дом 141, оф. ОФ 5
Дата продажи (передачи) 21.04.2021
Документ на право собственности Б/Н
Иные виды специальной продукции (документы)

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника ООО "Агро-Север"
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС 99 серия 34 № 242013
Государственный регистрационный знак Т952МВ45
Дата регистрации 13.05.2021
Выдано ГИБДД РЭО № 2 МРЭО ГИБДД УМВД России по Курганской области
Подпись
М. П.

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.
Подпись

Разлив. ППФ. Перм. 2014. Ал. 5340620.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

82 ОЕ 809188

Особые отметки

Утилизационный сбор
ИНН 7327077188
А.В. Селин

1. Идентификационный номер (VIN) XTT315195H1006513
2. Марка, модель ТС UAZ Hunter
3. Наименование (тип ТС) Легковой
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2016
6. Модель, № двигателя 409050*G3051606
7. Шасси (рама) № 315100G0567775
8. Кузов (кабина, прицеп) № XTT315195H1006513
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) Белый неметаллик
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 128 (94,1)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2 693
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс Четвертый
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2 520
15. Масса без нагрузки, кг 1 845
16. Изготовитель ТС (страна) РОССИЯ, ООО "УАЗ"
17. Одобрение типа ТС № ТС RU E-RU.МТ02.00128 Р2т 29.02.16 "САТР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС отсутствует
19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует
20. Таможенные ограничения не установлены
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "УАЗ"
22. Адрес 432034, Ульяновск, Московское шоссе, д.92
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "УАЗ"
24. Адрес 432034, РФ, г.Ульяновск, Московское шоссе, д. 92
25. Дата выдачи паспорта 26.12.16

М. п.
Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "КОНТИ УРАЛ"

Адрес 454008, РФ, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Косарева, д. 6, кв 2

Дата продажи (передачи) 25 декабря 2016 г.

Документ на право собственности Договор о продажах N 1452015-УАЗ-ВР от 23.04.2015 г

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

ЛИЗИНГ,РЕГ. НА ОГР. СРОК ДО 15/05/20Г.ЛИЗИПГОПОЛУЧАТЕЛЬ-ООО ЯРОВИТ,СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., Г.ЕКАТЕРИНБУРГ,УЛ.МАМИНА-СИБИРЯКА,Д.145,ОФ.27

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Балтийский лизинг"

Адрес 190103 г. Санкт-Петербург ул. 10-я Красноармейская 22 лит А

Дата продажи (передачи) 04.05.2017 г.

Документ на право собственности Договор поставки №1198/17-ОБЛ-К от 27.04.2017 г.

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС 48 серия 779219 Т952ММ345

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД МРОТНЭ АМТС ГИБДД УМВД России по Курганской области

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Авто 45"

Адрес г. Курган Пушкарская 34.13

Дата продажи (передачи) 04.03.2017.

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Ярвест"

Адрес Курганская обл, г. Шумиха ул. Ленина 141

Дата продажи (передачи) 2020.

Документ на право собственности ДКП № 1198/17-ОБЛ-ВК от 04.05.2020 г.

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п. ООО "ЯРОВИТ"

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
T952MB45
Идентификационный номер (VIN)
XTT315195H1006513
Марка УАЗ ХАНТЕР
Модель UAZ HUNTER
Тип ТС Легковой прочее
Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1G
Год выпуска ТС 2016
Шасси (рама) № 315100G0567775
Кузов (кабина, прицеп) №
XTT315195H1006513
Цвет Белый НЕМЕТАЛЛИК
Одобрение типа ТС № TCRUE-RU.MT02.09128
Экологический класс ЧЕТВЁРТЫЙ
Паспорт ТС № 82ОЕ 809188
Технически допустимая макс. масса, кг 2520
Масса в снаряженном состоянии, кг 1845

99 34 242017
99 34 242017

99 34 242017

СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО "АГРО-СЕВЕР"

ООО "AGRO-SEVER"

Субъект Российской Федерации
Курганская область
Населенный пункт г Шумиха
Улица ул Гоголя
Дом 141
Корпус (строение)
Квартира ОФ 5
P2 Особые отметки
СОБСТВЕННИК ЮЛ. МАРКИРОВОЧНАЯ ТАБЛИЧКА ОТСУТСТВУЕТ. МОЩНОСТЬ 94.1 КВТ/128 Л.С.

Код подразделения ГИБДД 1137026

Дата выдачи 13 мая 21

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

63 НМ 353821

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Гознак, ГПФ, Пермь, 2011, тип 3, 178830

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 НМ 353821

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) XTA212140C2049298
2. Марка, модель ТС LADA, 212140 LADA 4x4
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2012
6. Модель, № двигателя 21214 , 9463993
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № XTA212140C2049298
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ТЕМНО-ВИШНЕВЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 82,9 л.с.(61,0 кВт)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1690
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1610
15. Масса без нагрузки, кг 1285
16. Организация – изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация)
17. Одобрение типа ТС № МТО2.В.00194 от 14.09.11 "САТР-ЭОНД"
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения ОТСУТСТВУЕТ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС УПАВР ОАО "АВТОВАЗ"
22. Адрес 445024 САМАРСКАЯ ОБЛ. Г. ТОЛЬЯТТИ ЮЖНОЕ ШОССЕ 36
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "АВТОВАЗ"
24. Адрес 445024 Г.ТОЛЬЯТТИ ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36
25. Дата выдачи паспорта 04.01.12

Для паспорта транспортного средства № 6 ОАО "АВТОВАЗ" Самарская область, город Тольятти, Южное шоссе

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "УралАвтоСервис"

Адрес г. Курган ул. Конституции 35

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности договор № 25570656 от 06.05.2009г.

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Сергей Викторович

Адрес г. Курган ул. Гоголя д. 41 кв. 45

Дата продажи (передачи) 31.12.2013г.

Документ на право собственности договор купли-продажи от 31.12.2013г.

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

45 серия 12 № 189333

Государственный регистрационный знак А857КХ45

Дата регистрации 03.01.2014

Выдано ГИБДД МОТОР АМТС ГИБДД УМВД РОССИИ ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Нетренко Галина Александровна

Адрес г. Курган, ул. Володарского, д.103, кв. 65

Дата продажи (передачи) 01 февраля 2012г.

Документ на право собственности договор купли-продажи № 148 от 01.02.12г.

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

45 серия ХН № 995560

Государственный регистрационный знак Х709КК45

Дата регистрации 15.02.2012

Выдано ГИБДД МОТОР АМТС ГИБДД УМВД РОССИИ ПО КУРГАН ОБЛ.

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета 03.01.14г.

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "АГРО-СЕВЕР"

Адрес Курганская область, р-н Шумихинский, г Шумиха, ул Гоголя, дом 141, оф. офис 5

Дата продажи (передачи) 27.04.2022

Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

99 серия 37 № 929480

Государственный регистрационный знак А857КХ45

Дата регистрации 30.04.2022

Выдано ГИБДД РЭО № 2 МРЭО ГИБДД УМВД России по Курганской области

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
A857KX45
Идентификационный номер (VIN)
XTA212140C2049298
Марка ЛАДА 212140 ЛАДА 4X4
Модель LADA 212140 LADA 4X4
Тип ТС Легковой прочее
Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1G
Год выпуска ТС 2012
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №
XTA212140C2049298
Цвет ТЕМНО-ВИШНЕВЫЙ
Одобрение типа ТС № MT02.B.00194
Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
Паспорт ТС № 63НМ 353821
Технически допустимая макс.масса, кг 1610
Масса в снаряженном состоянии, кг 1285

99 37 929480
99 37 929480

99 37 929480

СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО "АГРО-СЕВЕР"

ООО "AGRO-SEVER"

Субъект Российской Федерации
Курганская область
Населенный пункт г Шумиха
Улица ул Гоголя
Дом 141
Корпус (строение)
Квартира офис 5
Особые отметки
СОБСТВЕННИК МОЩНОСТЬ 51 КВТ/69,3 Л.С

Код подразделения ГИБДД 1137026

Дата выдачи 30.04.2022

Особые отметки

ЗАМЕНА ДВС 10.03.05Г.,ВЗАМЕН ТЕХ ПАСПОРТА ВЧ 993103, ПТС 45АХ786400 ВЫДАН 27.03.1998Г., 45ЕМ802205 ВЫДАН12.02.1999Г.МРЭО ШУМИХА

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "ЯРОВИТ"
Адрес Свердловская область, г Екатеринбург, ул Мамина-Сибиряка, дом 145, оф. 271
Дата продажи (передачи) 15.04.2016
Документ на право собственности
Договор, совершенный в простой письменной форме
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
45 серия 37 № 2477274
Государственный регистрационный знак Н215АТ45
Дата регистрации 27.09.2016
Выдано ГИБДД РЭО ОГИБДД МО МВД России "Шумихинский" Курганской области
м. п. Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

45 00 911322

Особые отметки

НОМЕР ШАССИ ПО ТАБЛИЧКЕ. ПАС. МЕСТО

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "АГРО-СЕВЕР"
Адрес Курганская область, р-н Шумихинский, г Шумиха, ул Гоголя, дом 141, оф. ОФ 5
Дата продажи (передачи) 21.04.2021
Документ на право собственности
Иные виды специальной продукции растениеводства
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
99 серия 33 № 125416
Государственный регистрационный знак Х021ВА145
Дата регистрации 28.04.2021
Выдано ГИБДД РЭО № 2 МРЭО ГИБДД УМВД России по Курганской области
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Голиаф, ПИФ, Пермь, 2016, «А», т. 100623.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

45 00 911322

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) ОТСУТСТВУЕТ
2. Марка, модель ТС ЗИЛ ММЗ 554
3. Наименование (тип ТС) Грузовой самосвал
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) C
5. Год изготовления ТС 1991
6. Модель, № двигателя ЗИЛ 130 821105
7. Шасси (рама) № М3160762 ПО ТАБЛИЧКЕ
8. Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСТВУЕТ
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ГОЛУБОЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 150 (110.3)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 6000
12. Тип двигателя Бензиновый на бензине
13. Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО
14. Разрешенная максимальная масса, кг 10850
15. Масса без нагрузки, кг 5125
16. Изготовитель ТС (страна) ЗИЛ(РОССИЯ)
17. Одобрение типа ТС № ОТСУТСТВУЕТ от
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ЯРОВИТ"
22. Адрес Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Мамина-Сибиряка, дом 145, оф. 271
23. Наименование организации, выдавшей паспорт РЭО ОГИБДД МО МВД России "Шумихинский" Курганской области
24. Адрес Курганская область, Шумиха, ул Белоносова, д 30
25. Дата выдачи паспорта 27.09.2016

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер: Н215АТ45
Идентификационный номер (VIN): ОТСУТСТВУЕТ
Марка: ЗИЛ ММЗ 554
Модель: ZIL MMZ 554
Тип ТС: Грузовой самосвал
Категория ТС (ABCD, прицеп): C/N2
Год выпуска ТС: 1991
Шасси (рама) №: М3160762ПОТАБЛИЧ
Кузов (кабина, прицеп) №: ОТСУТСТВУЕТ
Цвет: голубой
Одобрение типа ТС №: НЕ УСТАНОВЛЕНО
Экологический класс: 4500 911322
Паспорт ТС №:
Технически допустимая макс.масса, кг: 1085
Масса в снаряженном состоянии, кг: 5125

99 33 125446
99 33 125446

99 33 125446

СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО "АГРО-СЕВЕР"

ООО "AGRO-SEVER"

Субъект Российской Федерации
Курганская область
Населенный пункт: г Шумиха
Улица: ул Гоголя
Дом: 141
Корпус (строение):
Квартира: ОФ 5
Особые отметки
СОБСТВЕННИК ЮЛ. НОМЕР ШАССИ ПО ТАБЛИЧКЕ ПАС. МЕСТ 2+1. МОЩНОСТЬ 110,3 КВТ/150 Л.С.

Код подразделения ГИБДД: 1137026
Дата выдачи: 28 апреля 21

Особые отметки

ВЗАМЕН ТП ВТ22 9771, ПТС 4SEM804 223 ОТ 16.10.1999Г. МРЭО ГИБДД ОВД ШУМИХИНСКОГО Р-НА КУРГАНСКОЙ ОБЛ. ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ С 17.11.2004Г.

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "ЯРОВИТ"
Адрес ~~Свердловская область, г Екатеринбург, ул~~ Мамина-Сибиряка, дом 145, оф. 271
Дата продажи (передачи) 15.04.2016
Документ на право собственности 05
~~Договор, совершенный в простой письменной форме~~
Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*
м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
45 серия 37 № 477837
Государственный регистрационный знак В413АК45
Дата регистрации 20.09.2016
Выдано ГИБДД ~~РЭО ОГИБДД МО МВД России "Шумихинский" Курганской области~~
м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. *Подпись*

45 00 911311

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*
м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. *Подпись*

Гознак. ПЛФ. Перм. 2016. Д. № 3. 180826

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

45 00 911311

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) ОТСУТСТВУЕТ
2. Марка, модель ТС ГАЗ 53
3. Наименование (тип ТС) Грузовой самосвал
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) C
5. Год изготовления ТС 1987
6. Модель, № двигателя 51100А 1015702
7. Шасси (рама) № 0976089 ПО ТАБЛИЧКЕ
8. Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСТВУЕТ
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) желтый
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 125 (91.9)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 4250
12. Тип двигателя Бензиновый на бензине
13. Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО
14. Разрешенная максимальная масса, кг 7850
15. Масса без нагрузки, кг 3200
16. Изготовитель ТС (страна) ГАЗ(НИЖНИЙ НОВГОРОД)
17. Одобрение типа ТС № ОТСУТСТВУЕТ от
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ЯРОВИТ"
22. Адрес ~~Россия, Свердловская область,~~ г Екатеринбург, ул Мамина-Сибиряка, дом 145, оф. 271
23. Наименование организации, выдавшей паспорт РЭО ОГИБДД МО МВД России "Шумихинский" Курганской области
24. Адрес ~~Курганская область, Шумиха, ул Белоносова, д.30~~
25. Дата выдачи паспорта 20.09.2016

Подпись

Особые отметки

ЗАМЕНА ДВС ОТ 12.08.2021Г. 51192-190289. ПАС. МЕС Т 2+1

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "АГРО-СЕВЕР"
Адрес Курганская область, р-н Шумихинский, г Шумиха, ул Гоголя, дом 141, оф. ОФ 5
Дата продажи (передачи) 21.04.2021
Документ на право собственности Акт
Иные виды специальной продукции документов

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
99 серия 36 № 181811
Государственный регистрационный знак В431АУ45
Дата регистрации 2.08.2021
Выдано ГИБДД РЭО № 2 МР ЭО ГИБДД УМВД России по Курганской области
м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*
м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*
м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*
м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. *Подпись*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер В431АУ45
Идентификационный номер (VIN) ОТСУТСТВУЕТ
Марка ГАЗ 53
Модель GAZ 53
Тип ТС Грузовой самосвал
Категория ТС (ABCD, прицеп) C/N2
Год выпуска ТС 1987
Шасси (рама) № 0976089ПОТАБЛИЧКЕ
Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСТВУЕТ
Цвет ЖЕЛТЫЙ
Одобрение типа ТС №
Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО
Паспорт ТС № 45ОО 911311
Технически допустимая макс.масса, кг 7850
Масса в снаряженном состоянии, кг 3200

99 36 083811
99 36 083811

99 36 083811

СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО "АГРО-СЕВЕР"

ООО "AGRO-SEVER"

Субъект Российской Федерации
Курганская область
Населенный пункт г Шумиха
Улица ул Гоголя
Дом 141
Корпус (строение)
Квартира ОФ 5
Особые отметки
СОБСТВЕННИК ЮЛ. ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ С 11.11.2004Г
ПАС. МЕСТ 2+1, МОЩНОСТЬ 81,9 КВТ/125 Л.С.

Код подразделения ГИБДД 1137026

Дата выдачи 12.08.2021

Отчет № 02-200226
Дата: 23.03.2026
Стр. 345

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Яровит"

Адрес Курганская обл, г. Шумиха ул. Гоголя 141

Дата продажи (передачи) 2020

Документ на право собственности Дкп № 1197/17-Об-Дкп от 04.05.2020

Особые отметки

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации 18 99 № 189417

серия Т954МВ45

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации 28.05.2020

Выдано ГИБДД РЭО №2 МРЭО ГИБДД УМВД России по Курганской области

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

82 0Е 805703

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "АГРО-СЕВЕР"

Адрес Курганская область, р-н Шумихинский, г Шумиха, ул Гоголя, дом 141, оф. ОФИС 5

Дата продажи (передачи) 21.04.2021

Документ на право собственности Иные виды специальной продукции покупателю

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС 99 33 № 125413

серия

Государственный регистрационный знак Т954МВ45

Дата регистрации 28.01.2021

Выдано ГИБДД РЭО №2 МРЭО ГИБДД УМВД России по Курганской области

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Ризолит ПШФ, Перм. 2011, 4А, т. 166626

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

82 0Е 805703

Особые отметки

Утилизационный сбор

ИНН 7327077188

А.В. Селин

1. Идентификационный номер (VIN) XTT374195H1209187
2. Марка, модель ТС УАЗ-374195
3. Наименование (тип ТС) Грузовой фургон
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2016
6. Модель, № двигателя 409110*G3049469
7. Шасси (рама) № 374100G0400295
8. Кузов (кабина, прицеп) № XTT374195H1209187
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ЗЕЛЕНЫЙ НЕМЕТАЛЛИК
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 112,2 (82,5)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2 693
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс Четвертый
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2 730
15. Масса без нагрузки, кг 1 805
16. Изготовитель ТС (страна) РОССИЯ, ООО "УАЗ"
17. Одобрение типа ТС № ТС RU E-RU.MT02.00124 от 25.11.16 "САТР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС отсутствует
19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует
20. Таможенные ограничения не установлены
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "УАЗ"
22. Адрес 432034, Ульяновск, Московское шоссе, д.92
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "УАЗ"
24. Адрес 432034, РФ, г.Ульяновск, Московское шоссе, д. 92
25. Дата выдачи паспорта 09.12.16

м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР "ПЛАНЕТА АВТО"
Адрес Рф, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 137, корпус 2
Дата продажи (передачи) 14 декабря 2016 г.
Документ на право собственности
Договор о поставках № 2016-УАЗ-ВР от 02.06.2015
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.
Особые отметки
Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "ЯРОВИТ"
Адрес 620138, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машины-Сибиряка, 145-27
Дата продажи (передачи) 27.04.2017
Документ на право собственности Договор купли-продажи № 119717-ОБП от 27.04.2017
Особые отметки
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Особые отметки
ЛИЗИНГ, РЕГ. НА ОГР. СРОК ДО 15/05/20ГГ. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ-ООО ЯРОВИТ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., Г.ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ.МАМИНА-СИБИРЯКА,Д.145, ОФ.271
Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Особые отметки
Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "ЯРОВИТ"
Адрес Курганская область, р-н Шумихинский, с Галкино, ул Калинина, дом 25
Дата продажи (передачи) 13.05.2020
Документ на право собственности 119717-ОБП-ДКП
Иные виды специальной продукции и документов
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
серия 18 № 199410
Государственный регистрационный знак Т954МВ45
Дата регистрации 26.05.2020
Выдано ГИБДД РЭО №2 МРЭО ГИБДД УМВД России по Курганской области
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
Т954МВ45
Идентификационный номер (VIN)
ХТТ374195Н1209187
Марка УАЗ 374195
Модель UAZ 374195
Тип ТС Грузовой фургон
Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1G
Год выпуска ТС 2016
Шасси (рама) № 374100G0400295
Кузов (кабина, прицеп) №
ХТТ374195Н1209187
Цвет ЗЕЛЕНЫЙ НЕМЕТАЛЛИК
Одобрение типа ТС № TCRUE-RU.MT02.00124
Экологический класс ЧЕТВЁРТЫЙ
Паспорт ТС № 82ОЕ 805703
Технически допустимая макс. масса, кг 273
Масса в снаряженном состоянии, кг 180

99 33 125442
99 33 125442

99 33 125442

СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО "АГРО-СЕВЕР"

ООО "AGRO-SEVER"

Субъект Российской Федерации
Курганская область
Населенный пункт г Шумиха
Улица ул Гоголя
Дом 141
Корпус (строение)
Квартира ОФИС 5
Особые отметки
СОБСТВЕННИК ЮЛ. МОЩНОСТЬ 82.5 КВТ/112.2 ЛС

Код подразделения ГИБДД 1137026

Дата выдачи 28 апреля 21

47-35

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица
цвет желтый	28/12/2018	

Танкино Красный

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

RU СВ 270646

Тип машины ТРАКТОР

Марка, модель, коммерческое наименование машины К-701

Организация-изготовитель, страна изготовления

Адрес

Страна происхождения

Сертификат соответствия (декларация о соответствии) № от « » г.

Выдан (зарегистрирована)

Год производства машины 1988 г.

Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 3500039 ОТСУТСТВУЕТ

Тип двигателя (двигателей)

Модель, номер двигателя (двигателей) ЯМЗ-240Б, 13257

Рабочий объем двигателя (двигателей), см³ 100,00

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.) 198,56 (270,0)

Вид движителя Колесный

Цвет машины ~~КРАСНЫЙ~~

Максимальная технически допустимая масса, кг 12500,00

Максимальная конструктивная скорость, км/ч 33,00

Габаритные размеры, мм 7420 x 2750 x 2880

Наименование (Ф.И.О.) собственника ООО "ИРОДИТ"

Адрес собственника 641104, КУРГАНСКАЯ ОБЛ, ЗАУМЛИНСКИЙ Р-Н, ГАЛКИНО С, КАЛИНИНА УЛ, 25

Наименование органа (организации), выдавшего паспорт

Дата выдачи паспорта « » г.

М. П. Подпись (Ф.И.О.)

Свидетельство о регистрации: серия [illegible] № 525717

Регистрационный знак: код региона 45 серия КХ № 4735

Дата регистрации «28» ноября 2018 г.

Администрация Притобольного района

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись Кирилов А.Н.

Дата снятия с учета «27» 07 2021 г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника ООО „Агро-Сервис"

Адрес нового собственника 641100, Курганс. обл, г. Шумиха, ул. Гоголя, 141-Б

Дата продажи (передачи) «21» 04. 2021 г.

М. П. ООО «ЯРОВИТ» Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия СМ № 113228

Регистрационный знак: код региона 45 серия 0336 № [illegible]

Дата регистрации «[illegible]» [illegible] г.

[illegible]

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета «[illegible]» г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) «[illegible]» г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия [illegible] № [illegible]

Регистрационный знак: код региона [illegible] серия [illegible] № [illegible]

Дата регистрации «[illegible]» [illegible] г.

[illegible]

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета «[illegible]» г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) «[illegible]» г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия [illegible] № [illegible]

Регистрационный знак: код региона [illegible] серия [illegible] № [illegible]

Дата регистрации «[illegible]» [illegible] г.

[illegible]

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета «[illegible]» г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) «[illegible]» г.

М. П. Подпись прежнего собственника

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники

СМ 113228 Категория D

На ТРАКТОР

Государственный регистрационный знак

тип 3 , код 45 , серия КА , № 0336

Марка Год выпуска 1983

Заводской (идентификационный) № техники (рамы)

Двигатель № 8800039

Коробка передач № Номер отсутствует Основной ведущий мост (мосты) № Не учитывается

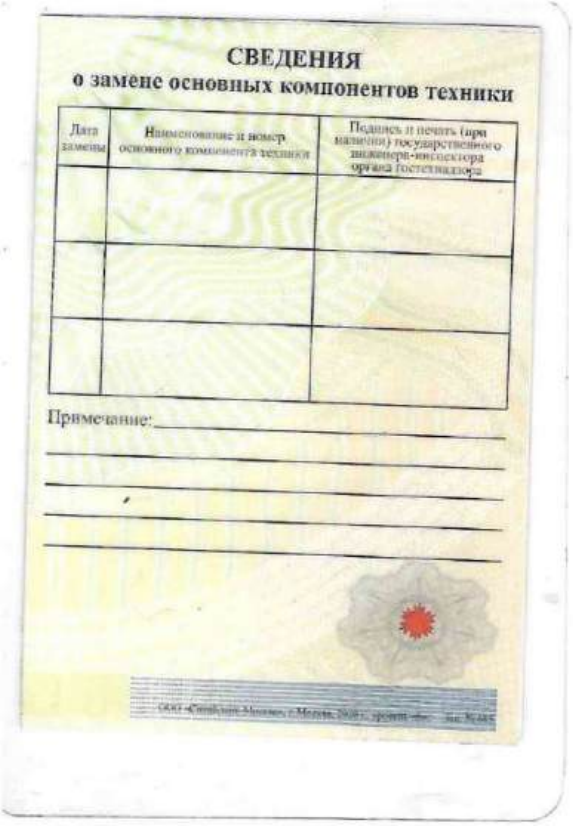
Цвет Не учитывается

Владелец ЖЕЛ... ...О-СЕВЕР

Свидетельство выдано ... ГОРОД ... 141.5

М.П. ...ЛОЕ А.Н.

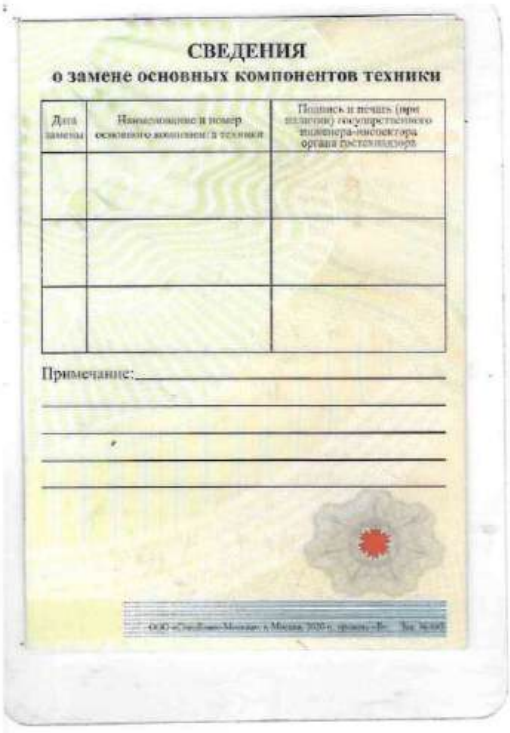
«__» 20__ г.



СВЕДЕНИЯ
о замене основных компонентов техники

Дата замены	Наименование и номер основного компонента техники	Подпись и печать (при наличии) государственного инженера-инспектора органа гостехнадзора

Примечание:



СВЕДЕНИЯ
о замене основных компонентов техники

Дата замены	Наименование и номер основного компонента техники	Подпись и печать (при наличии) государственного инженера-инспектора органа гостехнадзора

Примечание:

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники

СМ 113225

Категория D

На ТРАКТОР

Государственный регистрационный знак

тип 3, код 45, серия КА, № 0332

Марка К-701 Год выпуска 1990

Заводской (идентификационный) № техники (рамы)

Двигатель № 9006503

Коробка передач № М0682509 Основной

ведущий мост (мосты) № Не учитывается

Ведущий мост (мосты) № Не учитывается

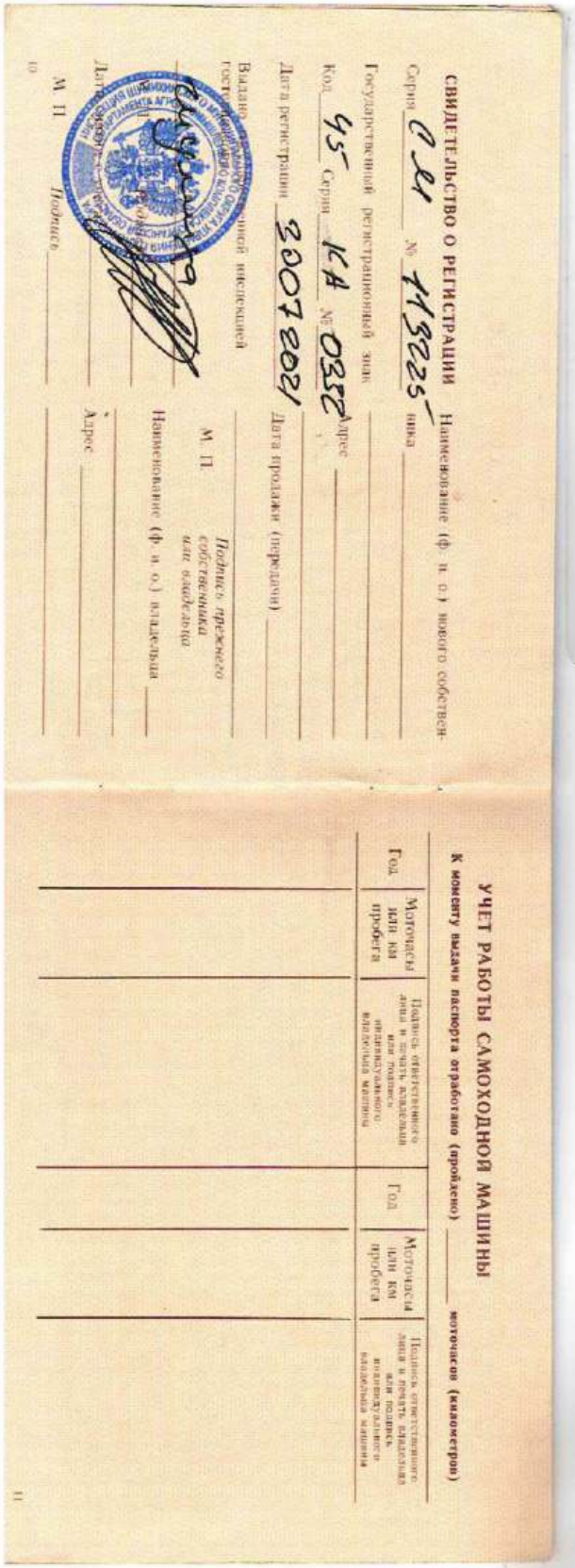
Цвет ЖЕЛТЫЙ

Владелец ИЛЬИНО-СЕВЕР

Свидетельство выдано ГИМИХА Г. ГОГОЛЯ УЛ. 141, 5

МП ГИРИТОВ А.Н.

30 07 20 21 г.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ Наименование (ф. и. о.) нового собственника

Серия СМ № 113225 вида

Государственный регистрационный знак

Код 95 Серия КА № 0332 Адрес

Дата регистрации 30.07.2021 Дата продажи (передачи)

Выдано Государственной инспекцией

Подпись прежнего собственника или владельца

М. П.

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес

Дата

М. П.

Подпись

10

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пройдено) _____ моточасов (километров)

Год	Моточасов или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины	Год	Моточасов или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

11

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица
Таможенный сбор ИНН 7805859867	"30" января 2018 г	
"РФ." Без ограничения обращения.	"30" января 2018 г	

45 КХ 5988 / 0347

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

RU CB 214437

Тип машины	Трактор
Марка, модель, коммерческое наименование машины	"Кировец"К-744Р3
Организация-изготовитель, страна изготовления	Акционерное общество "Петербургский тракторный завод" Россия
Адрес	198097, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, 47
Страна происхождения	Россия
Сертификат соответствия (декларация о соответствии) №	ТС RU C - RU.АВ28.В.00208 от 01 августа 2013 г.
Выдан (зарегистрирована)	ООО"Серконс" г.Москва
Год производства машины	2018 г.
Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN)	K0020
Тип двигателя (двигателей)	Двигатель внутреннего сгорания, 1
Модель, номер двигателя (двигателей)	8481.10-02, H0025192
Рабочий объем двигателя (двигателей), $см^3$	17240
Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.)	287 (390)
Вид движителя	колесный
Цвет машины	красный
Максимальная технически допустимая масса, кг	16630
Максимальная конструктивная скорость, км/ч	29
Габаритные размеры, мм	7350x2875x3876
Наименование (Ф.И.О.) собственника	ООО "ЧЕЛЯБАГРОСНАБ"
Адрес собственника	454081, г. Челябинск, ул. Артиллерийская, д. 102
Наименование органа (организации), выдавшего паспорт	АО "Петербургский тракторный завод"
Дата выдачи паспорта	« 30 » января 2018 г.

М.П. Подпись Береснев С.Г. (Ф.И.О.)

Свидетельство о регистрации: серия ..... №.....

Регистрационный знак: код региона ..... серия ..... №.....

Дата регистрации « » ..... г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись .....

Дата снятия с учета « » ..... г.

М. П. Подпись .....

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника ООО "Челиндлизинг"

Адрес нового собственника 454091, г. Челябинск, ул. Красная, д. 11

Дата продажи (передачи) «23» марта 2016 г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия ..... №.....

Регистрационный знак: код региона ..... серия ..... №.....

Дата регистрации « » ..... г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись .....

Дата снятия с учета « » ..... г.

М. П. Подпись .....

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника .....

Адрес нового собственника .....

Дата продажи (передачи) « » ..... г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия ..... №.....

Регистрационный знак: код региона ..... серия ..... №.....

Дата регистрации « » ..... г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись .....

Дата снятия с учета « » ..... г.

М. П. Подпись .....

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника .....

Адрес нового собственника .....

Дата продажи (передачи) « » ..... г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия ..... №.....

Регистрационный знак: код региона ..... серия ..... №.....

Дата регистрации « » ..... г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись .....

Дата снятия с учета « » ..... г.

М. П. Подпись .....

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника .....

Адрес нового собственника .....

Дата продажи (передачи) « » ..... г.

М. П. Подпись прежнего собственника

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники

СМ 113240 Категория D

На ТРАКТОР

Государственный регистрационный знак

тип 3, код 45, серия КА, № 0347

Марка К-744Р3 Год выпуска 2018

Заводской (идентификационный) № техники (рамы)

К0020

Двигатель № Н0025192

Коробка перемены передач Номер отсутствует Основной ведущий мост (мосты) № Номер отсутствует

Цвет КРАСНЫЙ

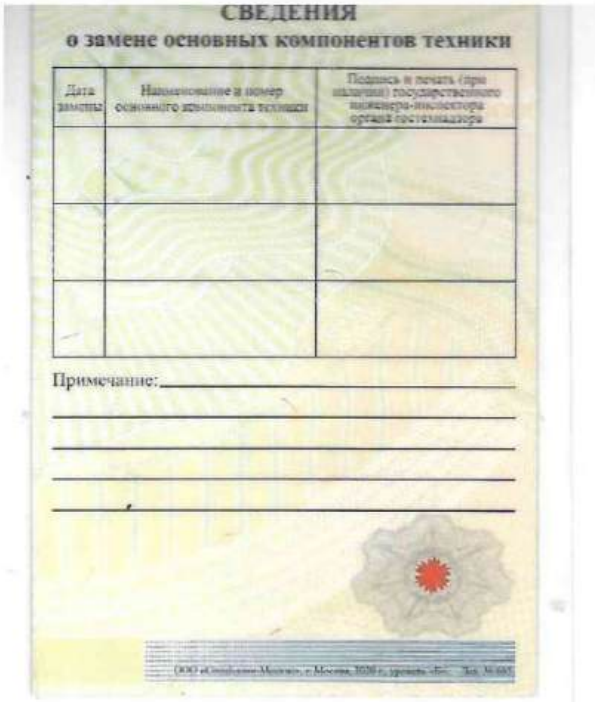
Владелец ООО "АГРОСЕВЕР"

644100, КУРГАНСКАЯ ОБЛ., Г. ОМСК, УЛ. ГОГОЛЯ, 141, 5

ПСМ RU СВ

М.П. ГАЛИМОВ А.Н.

12 » 08 2021 г.



СВЕДЕНИЯ
о замене основных компонентов техники

Дата замены	Наименование и номер основного компонента техники	Подпись и печать (при наличии) государственного инженера-инспектора органа гостехнадзора

Примечание:

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица

Дубл. /Дубл./

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

RU СВ 270653

Тип машины ТРАКТОР

Марка, модель, коммерческое наименование машины К-701

Организация-изготовитель, страна изготовления

Адрес

Страна происхождения

Сертификат соответствия (декларация о соответствии) № от « » г.

Выдан (зарегистрирована)

Год производства машины 1989 г.

Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 8920772, ОТСУТСТВУЕТ

Тип двигателя (двигателей)

Модель, номер двигателя (двигателей) ЯМЗ-240БМ, 8920885

Рабочий объем двигателя (двигателей), см³ 0,00

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.) 220,65 (300,00)

Вид движителя Колесный

Цвет машины ЖЕЛТЫЙ

Максимальная технически допустимая масса, кг 12500,00

Максимальная конструктивная скорость, км/ч 33,80

Габаритные размеры, мм 7400 x 3750 x 2880

Наименование (Ф.И.О.) собственника ООО "ЯРОВИТ"

Адрес собственника 641104,КУРГАНСКАЯ ОБЛ,ШУМИХИНСКИЙ Р-Н,,,ГАЛКИНО С,КАЛИНИНА УЛ,25,,

Наименование органа (организации), выдавшего паспорт Инспекция Шумихинского района

Дата выдачи паспорта 22 февраля 2018 г.

М. П. Подпись Кирилов А.Н. (Ф.И.О.)

Свидетельство о регистрации: серия 45 СЕ № КХ 525757 6013

Регистрационный знак: код региона [illegible] серия [illegible] №

Дата регистрации [illegible] г.

[illegible] (наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись Кирилов А.Н.

Дата снятия с учета « 28 » 07 2011 г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника ООО "Ярос-Сервис"

Адрес нового собственника 641100, Курганская обл., г. Шумиха, ул. Гоголя, 141, офис 5

Дата продажи (передачи) « 21 » 04 2011 г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия [illegible] №

Регистрационный знак: код региона серия №

Дата регистрации « » г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия 45 СМ 113230 № 0338

Регистрационный знак: код региона серия №

Дата регистрации « » г.

[illegible] (наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия [illegible] №

Регистрационный знак: код региона серия №

Дата регистрации « » г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации
самоходной машины и других видов техники

СМ 113230 Категория D

На ТРАКТОР

Государственный регистрационный знак

тип С, кол. 45, серия КА, № 0398

Марка К-701 Год выпуска 1989

Заводской (идентификационный) № техники (рамы)

Двигатель № 8920772

Коробка передач № М0037144 Основной

ведущий мост (мосты) № Не учитывается

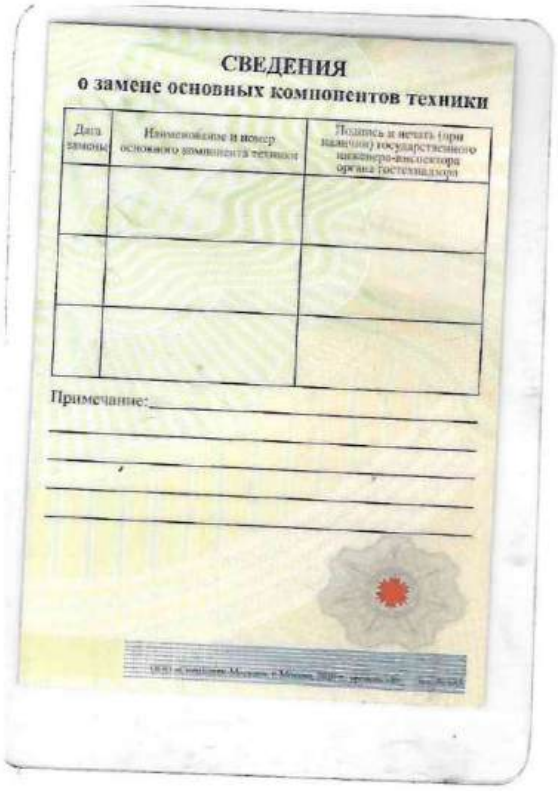
Цвет ЖЕЛТЫЙ Не учитывается

Владелец ГЕБЕР

Свиде[illegible]

М.П.

«__» _____ 20__ г.



СВЕДЕНИЯ
о замене основных компонентов техники

Дата замены	Наименование и номер основного компонента техники	Подпись и печать (при наличии) государственного инженера-инспектора органа гостехнадзора

Примечание:

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

RU СВ 534729

Тип машины ТРАКТОР

Марка, модель, коммерческое наименование машины БЕЛАРУС 82.1

Организация-изготовитель, страна изготовления МИНСКИЙ ТРАКТОРНЫЙ ЗАВОД

Адрес 220668, Г МИНСК, УЛ ДОЛГОБРОДСКАЯ, 29

Страна происхождения 220668

Сертификат соответствия (декларация о соответствии) № RU/11203.12.00300291 от 17 февраля 2014 г.

Выдан (зарегистрирована) РУП "БЕЛГИМ" МИНСК

Год производства машины 2016 г.

Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 506218357, ОТСУТСТВУЕТ

Тип двигателя (двигателей) Дизельный двигатель (кол-во 1)

Модель, номер двигателя (двигателей) Д-243, 340591

Рабочий объем двигателя (двигателей), см³ 4750,00

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.) 59,00 (81,00)

Вид движителя Колесный

Цвет машины

Максимальная технически допустимая масса, кг 3850,00

Максимальная конструктивная скорость, км/ч 34,00

Габаритные размеры, мм 3930 x 1970 x 2600

Наименование (Ф.И.О.) собственника ООО АГРО-СЕВЕР

Адрес собственника 641100, КУРГАНСКАЯ ОБЛ, ШУМИХИНСКИЙ Р-Н, ШУМИХА Г, ГОГОЛЯ

Наименование органа (организации), выдавшего паспорт

Дата выдачи (дата) 02 [illegible] 2021 г.

М.П. Подпись Кириллов (Ф.И.О.)

Свидетельство о регистрации: серия № 112241

Регистрационный знак: код региона 05 серия КА № 0444

Дата регистрации « » 2021 г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия № 112241

Регистрационный знак: код региона 05 серия КА № 0444

Дата регистрации « » 2021 г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия № 112241

Регистрационный знак: код региона 05 серия КА № 0444

Дата регистрации « » 2021 г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия № 112241

Регистрационный знак: код региона 05 серия КА № 0444

Дата регистрации « » 2021 г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Отчет № 02-200226 Дата: 23.03.2026

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники

СМ 113231 Категория C

На ТРАКТОР

Государственный регистрационный знак

тип 3, код 45, серия КА, № 0339

Марка БЕЛАРУС-82.1 Год выпуска 2018

Заводской (идентификационный) № техники (рамы) 808218357

Двигатель № 940391

Коробка передач № Не учитывается Основной

ведущий мост (мосты) № Не учитывается

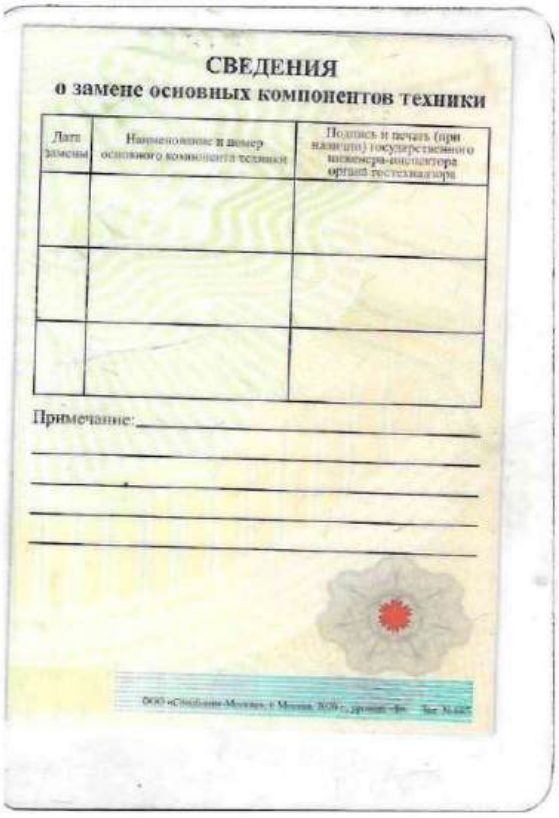
Цвет

Владелец ООО АГРО-СЕВЕР

Свидетельство выдано на основании

М.П.

«04» 08 2021 г.



СВЕДЕНИЯ
о замене основных компонентов техники

Дата замены	Наименование и номер основного компонента техники	Подпись и печать (при наличии) государственного инспектора-инспектора органа гостехнадзора

Примечание:

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

RU СВ 534731

Тип машины: ТРАКТОР

Марка, модель, коммерческое наименование машины: БЕЛАРУС-82.1

Организация-изготовитель, страна изготовления: МИНСКИЙ ТРАКТОРНЫЙ ЗАВОД

Адрес: 220668, Г.МИНСК, УЛ ДОЛГОБРОДСКАЯ, 29

Страна происхождения: 220668

Сертификат соответствия (декларация о соответствии) №: BY/11203.17.00300291 от «» 17.02.2014 г.

Выдан (зарегистрирована): РУП Б ГИМ МИНСК

Год производства машины: 2016 г.

Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN): 808217872, ОТСУТСТВУЕТ

Тип двигателя (двигателей): Дизельный двигатель (кол-во 1)

Модель, номер двигателя (двигателей): Д-243, 938603

Рабочий объем двигателя (двигателей), см: 100,00

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.): 59,58 (81,00)

Вид движителя: Колесный

Цвет машины: ЧЕРНО СИНИЙ

Максимальная технически допустимая масса, кг: 3900,00

Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 20,00

Габаритные размеры, мм: 3930 x 2780 x 1970

Наименование (Ф.И.О.) собственника: ООО "АГРО-СЕВЕР"

Адрес собственника: 641105, КУРГАНСКАЯ ОБЛ, ШУМИХИНСКИЙ Р-Н, ШУМИХА Г, ГОГОЛЯ

Наименование органа (организации), выдавшего паспорт: Инспекция Шумихинского округа

Дата выдачи паспорта: «» 11 августа 2021 г.

М. П. Подпись (Ф.И.О.)

СМ 113238

Свидетельство о регистрации: серия 45 № НА 0346

Регистрационный знак: код региона серия №

Дата регистрации « » г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия № Регистрационный знак: код региона серия № Дата регистрации « » г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия № Регистрационный знак: код региона серия № Дата регистрации « » г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия № Регистрационный знак: код региона серия № Дата регистрации « » г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

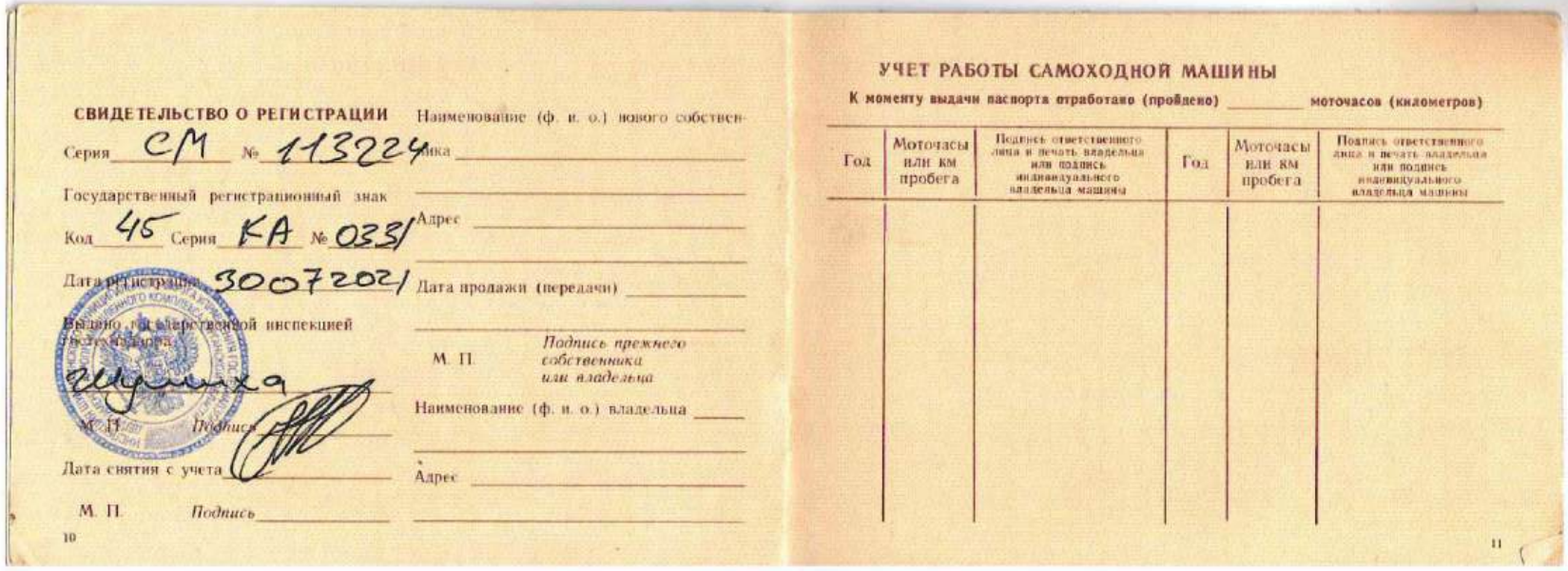
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации
самоходной машины и других видов техники
СМ 113224
Категория С
На ТРАКТОР
Государственный регистрационный знак
тип 3, мод. 45, серия КА № 0331
Марка МТЗ-82.1 Год выпуска 1993
Заводской (идентификационный) № техники (рамы)
Двигатель № 05003537
Коробка передач № 423694 Основной ведущий мост (мосты) № Не учитывается Не учитывается
Цвет ЧЕРНО-КРАСНЫЙ
Владелец ООО "ГРО-СЕВЕР"
Свидетельство выдано Государственной инспекцией Гостехнадзора
г. Шимановск Амурской области
20 07 21 г.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

Серия СМ № 113224

Государственный регистрационный знак

Код 45 Серия КА № 0331

Дата регистрации 30072021

Выдано государственной инспекцией Гостехнадзора

г. Шимановск

М. П. Подпись

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

10

Наименование (ф. и. о.) нового собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

М. П. *Подпись прежнего собственника или владельца*

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пройдено) _____ моточасов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины	Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

11

Отчет № 02-200226 Дата: 23.03.2026 | Стр. 363

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица

г /сварка/

Зер.

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

RU СВ 270652

Тип машины ТРАКТОР

Марка, модель, коммерческое наименование машины МТЗ-50

Организация-изготовитель, страна изготовления

Адрес

Страна происхождения

Сертификат соответствия (декларация о соответствии) № от « » г.

Выдан (зарегистрирована)

Год производства машины 1986 г.

Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 797822, ОТСУТСТВУЕТ

Тип двигателя (двигателей)

Модель, номер двигателя (двигателей) Д-50, 117032

Рабочий объем двигателя (двигателей), см³ 100,00

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.) 40,45 (55,00)

Вид движителя Колесный

Цвет машины СИНИЙ

Максимальная технически допустимая масса, кг 3200,00

Максимальная конструктивная скорость, км/ч 30,00

Габаритные размеры, мм 3815 x 2790 x 1970

Наименование (Ф.И.О.) собственника ООО "ЯРОВИТ"

Адрес собственника 641104,КУРГАНСКАЯ ОБЛ,ШУМИХИНСКИЙ Р-Н,,,ГАЛКИНО С,СТАЛИНИНА УЛ,25

Наименование органа (организации), выдавшего паспорт

Инспекция Шумихинского района

Дата выдачи паспорта « » 22 февраля 2019 г.

М.П. Подпись Кирилов А.Н. (Ф.И.О.)

Свидетельство о регистрации: серия СЕ № 525755

Регистрационный знак: код региона 45 серия КХ № 6011

Дата регистрации «22» февраля 2019 г.

Инспекция Гостехнадзора Шумихинского района

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись Кирилов А.Н.

Дата снятия с учета «29» 07 2021 г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника ООО "Агро-Сервис"

Адрес нового собственника 641100, Курганская обл., г. Шумиха, ул. Гоголя, 141-Б

Дата продажи (передачи) «21» 07. 2021 г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия СМ № 113235

Регистрационный знак: код региона 45 серия № 0143

Дата регистрации « » г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия №

Регистрационный знак: код региона серия №

Дата регистрации « » г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия №

Регистрационный знак: код региона серия №

Дата регистрации « » г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

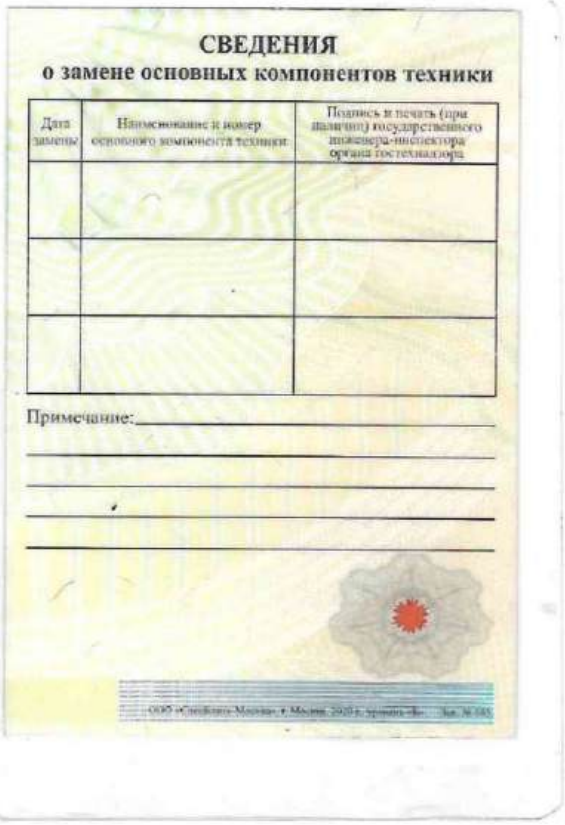
Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Отчет № 02-200226 Дата: 23.03.2026 | Стр. 365

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации
самоходной машины и других видов техники
СМ 113235
Категория С
На ТРАКТОР
Государственный регистрационный знак
тип 3, код 45, серия КА, № 0343
Марка МТЗ-50 Год выпуска 1993
Заводской (идентификационный) № техники (рамы)
Двигатель № 797822
Коробка передач № 117032 Основной
ведущий мост (мосты) № Не учитывается
Цвет СИНИЙ Не учитывается
Владелец ООО "АГРО-СЕВЕР"
Свидетельство о регистрации выдано
20 г.



СВЕДЕНИЯ
о замене основных компонентов техники

Дата замены	Наименование и номер основного компонента техники	Подпись и печать (при наличии) государственного инженера-инспектора органа гостехнадзора

Примечание:

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

RU СВ 534730

Тип машины: ТРАКТОР

Марка, модель, коммерческое наименование машины: МТЗ-80

Организация-изготовитель, страна изготовления: ПО "Минский тракторный завод"

Адрес: Беларусь, г.Минск

Страна происхождения: Беларусь

Сертификат соответствия (декларация о соответствии) №: от « » г.

Выдан (зарегистрирована):

Год производства машины: 1989 г.

Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN): 673462, ОТСУТСТВУЕТ

Тип двигателя (двигателей): Дизельный двигатель (кол-во 1)

Модель, номер двигателя (двигателей): Д-240, 558499

Рабочий объем двигателя (двигателей), см³: 100,00

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.): 58,84 (80,00)

Вид движителя: Колесный

Цвет машины: СИНИЙ

Максимальная технически допустимая масса, кг: 3160,00

Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 33,40

Габаритные размеры, мм: 3815 x 2470 x 1970

Наименование (Ф.И.О.) собственника: ООО "АГРО-СЕВЕР"

Адрес собственника: 641100, КУРГАНСКАЯ ОБЛ, ШУМИХИНСКИЙ Р-Н, ШУМИХА Г, ГОГОЛЯ

Наименование органа (организации), выдавшего паспорт: Инспекция Шумихинского округа

Дата выдачи паспорта « » 11 августа 2021 г.

М.П. Подпись (Ф.И.О.)

Отчет № 02-200226
Дата: 23.03.2026
Стр. 368

СМ 3237
45

Свидетельство о регистрации: серия СМ № 113237 0345
Регистрационный знак: код региона 45 серия КА № 0845
Дата регистрации 11 08 2021
МРЭО ГИБДД Курганской области
(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)
М. П. Подпись
Дата снятия с учета « » г.
М. П. Подпись
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника
Адрес нового собственника
Дата продажи (передачи) « » г.
М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия № 517957
Регистрационный знак: код региона 45 серия КА № 0345
Дата регистрации «18» 04. 2023 г.
МРЭО ГИБДД по Курганской области
(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)
М. П. Подпись
Дата снятия с учета « » г.
М. П. Подпись
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника
Адрес нового собственника
Дата продажи (передачи) « » г.
М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия №
Регистрационный знак: код региона серия №
Дата регистрации « » г.
(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)
М. П. Подпись
Дата снятия с учета « » г.
М. П. Подпись
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника
Адрес нового собственника
Дата продажи (передачи) « » г.
М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия №
Регистрационный знак: код региона серия №
Дата регистрации « » г.
(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)
М. П. Подпись
Дата снятия с учета « » г.
М. П. Подпись
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника
Адрес нового собственника
Дата продажи (передачи) « » г.
М. П. Подпись прежнего собственника

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники

СМ 517957 Категория С

На ТРАКТОР

Государственный регистрационный знак

тип ____, код ____, серия ____, № ____

Марка 3 45 КА Год выпуска 0345

Заводской (идентификационный) № техники 1969

МТЗ-80

Двигатель № 673462

Коробка передач № 558499 Основной

ведущий мост (мосты) № Не учитывается

Цвет Не учитывается

Владелец СИНИЙ

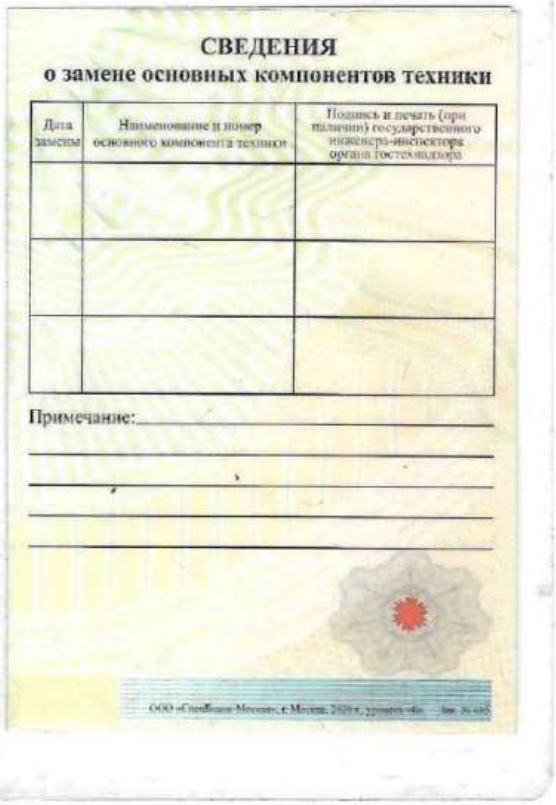
ООО "АГРО-СЕВЕР"

МТЗМ RU СВ 534730 СВР СМ 113237 РЕШЕНИЕ БН ОТ 21.04.2021

АХМЕТДИНОВ Р.Б.

«____» 20____ г.

18 04 23



СВЕДЕНИЯ
о замене основных компонентов техники

Дата замены	Наименование и номер основного компонента техники	Подпись и печать (при наличии) государственного инженера-инспектора органа гостехнадзора

Примечание: _____

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

RU СВ 534721

Тип машины: ЗЕРНОУБОРОЧНЫЙ КОМБАЙН

Марка, модель, коммерческое наименование машины: ПОЛЕСЬЕ КЗС 1218.29

Организация-изготовитель, страна изготовления: ЗАО СП "БРЯНСКСЕЛЬМАШ"

Адрес: Г БРЯНСК ПР-Т МОСКОВСКИЙ 86

Страна происхождения: Г БРЯНСК ПР-Т МОСКОВСКИЙ 86

Сертификат соответствия (декларация о соответствии) №: ТСRU С-RU АВ24.В.01988/ от 19 января 2015 г.

Выдан (зарегистрирована): ООО "Стандарт-Тест"

Год производства машины: 2017 г.

Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN): 15696, ОТСУТСТВУЕТ

Тип двигателя (двигателей): Дизельный двигатель

Модель, номер двигателя (двигателей): ЯМЗ-238 ДЕ-22, G0606805

Рабочий объем двигателя (двигателей), см³: 100,00

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.): 242,72 (330,00)

Вид движителя: Колесный

Цвет машины:

Максимальная технически допустимая масса, кг: 14350,00

Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 20,00

Габаритные размеры, мм: 8670 x 4000 x 3680

Наименование (Ф.И.О.) собственника: ООО "ЯРОВИТ"

Адрес собственника: 641104, КУРГАНСКАЯ ОБЛ,ШУМИХИНСКИЙ Р-Н,,,ГАЛКИНО С,КАЛИНИНА УЛ,25,

Наименование органа (организации), выдавшего паспорт: Инспекция Шумихинского района

Дата выдачи паспорта: 18 ноября 2020 г.

М. П. Подпись Кирилов А.Н. (Ф.И.О.)

Свидетельство о регистрации: серия СК № 255674

Регистрационный знак: код региона 45 серия КХ № 5985

Дата регистрации 24 декабря 2018 г.

Инспекция Шумихинского района

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись Кириллов А.Н.

Дата снятия с учета « 28 » 07 2021

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника ООО „Агро-Север"

Адрес нового собственника 641100, Курганск.обл., г. Шумиха, ул. Гоголя, 141-Б

Дата продажи (передачи) « 21 » 04. 2021 г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия СМ № 113232

Регистрационный знак: код региона 45 серия КД № 0340

Дата регистрации « 07 » 07 2012 г.

ИНСПЕКЦИЯ ШУМИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « »

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия №

Регистрационный знак: код региона серия №

Дата регистрации « » г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия №

Регистрационный знак: код региона серия №

Дата регистрации « » г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники

СМ 113232 Категория E

На ЗЕРНОУБОРОЧНЫЙ КОМБАЙН

Государственный регистрационный знак

тип 3, код 45, серия КА, № 0340

Марка ПОЛЕСЬЕ КЗС-1218.29 Год выпуска 2017

Заводской (идентификационный) № техники (рамы)

15696

Двигатель № G0606805

Коробка передач Номер отсутствует Основной

ведущий мост (мосты) № Номер отсутствует

Цвет КРАСНЫЙ

Владелец ООО "АГРО-СЕВЕР"

02 08 20 21 г.

СВЕДЕНИЯ
о замене основных компонентов техники

Дата замены	Наименование и номер основного компонента техники	Подпись и печать (при наличии) государственного инженера-инспектора органа гостехнадзора

Примечание:

Особые отметки

ВЗАМЕН ТП ВТ53 5086, ПТС 45ЕХ873 898 ОТ 23.04.2002Г. КУРГАНСКОЙ ОБ Л.

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "ЯРОВИТ"
Адрес Свердловская область, г Екатеринбург, ул Мамина-Сибиряка, дом 145, оф. 271
Дата продажи (передачи) 15.04.2016
Документ на право собственности 09
Договор, совершенный в простой письменной форме
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
45 серия 37 № 477273
Государственный регистрационный знак Н844ВК45
Дата регистрации 27.09.2016
Выдано ГИБДД РЭО ОГИБДД МО МВД России "Шумихинский" Курганской области
м. п.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

45 00 911321

Особые отметки

ПАС. МЕСТ 2+1. НОМЕР ШАССИ П О ТАБЛИЧКЕ

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "АГРО-СЕВЕР"
Адрес Курганская область, р-н Шумихинский, г Шумиха, ул Гоголя, дом 141, оф. ОФ 5
Дата продажи (передачи) 21.04.2021
Документ на право собственности
Иные виды специальной продукции и оборудования
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
99 серия 33 № 125
Государственный регистрационный знак Н844ВК45
Дата регистрации 28.04.2021
Выдано ГИБДД РЭО № 2 МРЭО ГИБДД УМВД России по Курганской области
м. п.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

Тираж ППФ. Пермь. 2016. А... Т. 100000

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

45 00 911321

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) ОТСУТСТВУЕТ
2. Марка, модель ТС ЗИЛ 130 ЗСК-10.0
3. Наименование (тип ТС) Специализированный прицеп
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) C
5. Год изготовления ТС 1989
6. Модель, № двигателя 508400 306414
7. Шасси (рама) № 2849498 ПО ТАБЛИЧКЕ
8. Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСТВУЕТ
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) голубой
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 150 (110.3)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 6000
12. Тип двигателя Бензиновый на бензине
13. Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО
14. Разрешенная максимальная масса, кг 10525
15. Масса без нагрузки, кг 4300
16. Изготовитель ТС (страна) АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД ИМЕНИ ЛИХАЧЕВА(РОСС
17. Одобрение типа ТС № ОТСУТСТВУЕТ от
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ЯРОВИТ"
22. Адрес Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Мамина-Сибиряка, дом 145, оф. 271
23. Наименование организации, выдавшей паспорт РЭО ОГИБДД МО МВД России "Шумихинский" Курганской области
24. Адрес Курганская область, Шумиха, ул Белоносова, д.30
25. Дата выдачи паспорта 27.09.2016
м. п.
Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер Н844ВК45
Идентификационный номер (VIN) ОТСУТСТВУЕТ
Марка ЗИЛ 3СК-10.0
Модель ZIL - 3СК-10.0
Тип ТС Специализированный прочее
Категория ТС (ABCD, прицеп) C/N2
Год выпуска ТС 1989
Шасси (рама) № 2849498ПОТАБЛИЧК
Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСТВУЕТ
Цвет голубой
Одобрение типа ТС №
Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО
Паспорт ТС № 45ОО 911321
Технически допустимая макс. масса, кг 105
Масса в снаряженном состоянии, кг 430

99 33 125443
99 33 125443

99 33 125443

СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО "АГРО-СЕВЕР"

ООО "AGRO-SEVER"

Субъект Российской Федерации
Курганская область
Населенный пункт г Шумиха
Улица ул Гоголя
Дом 141
Корпус (строение)
Квартира ОФ 5
Особые отметки
СОБСТВЕННИК ЮЛ. ПАС. МЕСТ 2+1. НОМЕР ШАССИ ПО ТАБЛИЧКЕ. МОЩНОСТЬ 110.3 КВТ/150 Л.С

Код подразделения ГИБДД 1137026

Дата выдачи 28 апреля 21

Отчет № 02-200226 | Дата: 23.03.2026 | Стр. 376

Свидетельство о регистрации Особые отметки

Серия _____ № _____

Гос. регистрационный знак код _____ серия _____ № _____

Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией гостехнадзора _____

М. П. ***Подпись*** _____

Дата снятия с учета _____

М. П. ***Подпись*** _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

М. П. ***Подпись прежнего собственника или владельца*** _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пройдено) _____ моточасов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

ООО «СпецБланк-Москва», зак. № 15, уровень «Б», 2010 г.

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

СА 407143

Наименование и марка машины ТРАКТОР Т-150К

Предприятие-изготовитель ОАО "Харьковский тракторный завод"

Адрес Украина, г.Харьков

Сертификат соответствия № _____ от _____

Выдан 1983

Акт гостехосмотра № _____ от 282232/263761/380206

Заводской № машины 7124972

Двигатель № Номер отсутствует

Коробка передач № Номер отсутствует

Основной ведущий мост (№) КОМБИНИРОВАННЫЙ

Цвет Колесный

Вид движителя 132,38 (179,99)

Мощность двигателя, кВт (л.с.) 7535,00

Конструкционная масса, кг 30,00

Максимальная конструктивная скорость, км/ч 5915 x 3165 x 2400

Габаритные размеры, мм _____

Наименование (ф. и. о.) и адрес собственника (владельца) машины

ФАРХУТДИНОВ ДАНИР РАФКАТОВИЧ

641100,КУРГАНСКАЯ ОБЛ,ШУМИХИНСКИЙ Р-Н,ШУМИХА Г,,,БЕЛОНОСОВА УЛ,51,,33

Адрес _____

Дата выдачи паспорта 23.09.2016

М. П. ***Подпись*** _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации 069067

Серия _____ № 45 КХ 0653

Гос. регистрационный 23.09.2016 серия _____ № _____

Дата регистрации Инспекция Гостехнадзора Шумихинского района

гостехнадзора _____

М. П. ***Подпись*** _____

Дата снятия с учета 10 10 2016

М. П. ***Подпись*** _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) ООО "Ярбит"

Адрес 620133, г.Екатеринбург, ул.Машина Сибиряка 145 к.271

Дата продажи (передачи) 10. 10. 2016 г.

М. П. ***Подпись прежнего собственника или владельца*** _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

Свидетельство о регистрации

Серия СВ № 944161

Чем зарегистрировано ранее

Дата регистрации 26.12.2018 Выдано Государственной инспекцией

Гостехнадзора г. Екатеринбурга

М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета 26.12.2018

М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)

М. П. ***Подпись прежнего собственника или владельца***

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес

Особые отметки

19.04.2018г. Замена свидетельства о регистрации по ветхости, выдано свидетельство СС 404361

Свидетельство о регистрации

Серия СВ № 525750

Гос. регистрационный знак код 45 серия КХ № 6005

Дата регистрации 21.02.2019 Выдано Государственной инспекцией

Гостехнадзора Инспекция Шумихинского района

М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета 29.07.2021

М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) ООО «Торговый дом»

Адрес 641100, Курганская обл., г. Шумиха, ул. Гоголя, 111-5

Дата продажи (передачи) 29.07.2021

М. П. ***Подпись прежнего собственника или владельца***

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия СМ № 113236

Гос. регистрационный знак код 45 серия [illegible] №[illegible]

Дата регистрации 05.08.2021 Выдано Государственной инспекцией

Гостехнадзора [illegible] ШУМИХИНСКОГО ОКРУГА

М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета

М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)

М. П. ***Подпись прежнего собственника или владельца***

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия №

Гос. регистрационный знак код серия №

Дата регистрации Выдано Государственной инспекцией

Гостехнадзора

М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета

М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)

М. П. ***Подпись прежнего собственника или владельца***

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес

Особые отметки

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники

СМ 113236 Категория D

На ТРАКТОР
(наименование самоходной машины и других видов техники (далее - техника))

Государственный регистрационный знак 3 45 КА 0344

тип Т-150К код, серия, № 0344

Марка Год выпуска 1983

Заводской (идентификационный) № техники (рамы) 282252/263761/330206

Двигатель № 70216372

Коробка передач № Номер отсутствует Основной ведущий мост (мосты) № Номер отсутствует

Цвет КОМБИНИРОВАННЫЙ

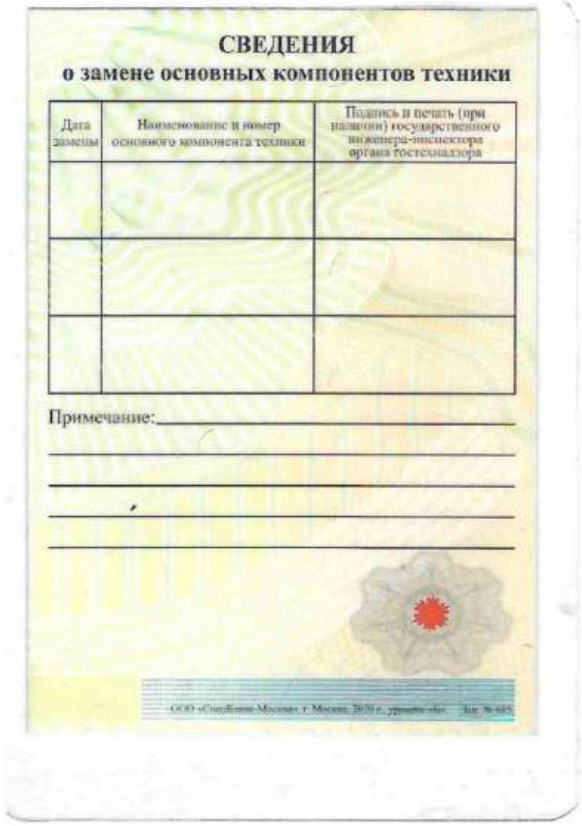
Владелец ООО "АГРО-СЕВЕР"
(фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование организации - собственника техники)

(адрес)

Свидетельство выдано на основании ПСМ СА 407143

М.П. КИРИЛОВ А.Н.
(должность, фамилия, инициалы уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления, осуществляющего государственную регистрацию самоходных машин и других видов техники, отправленных (далее - органа гостехнадзора))

«05» 08 2021 г.



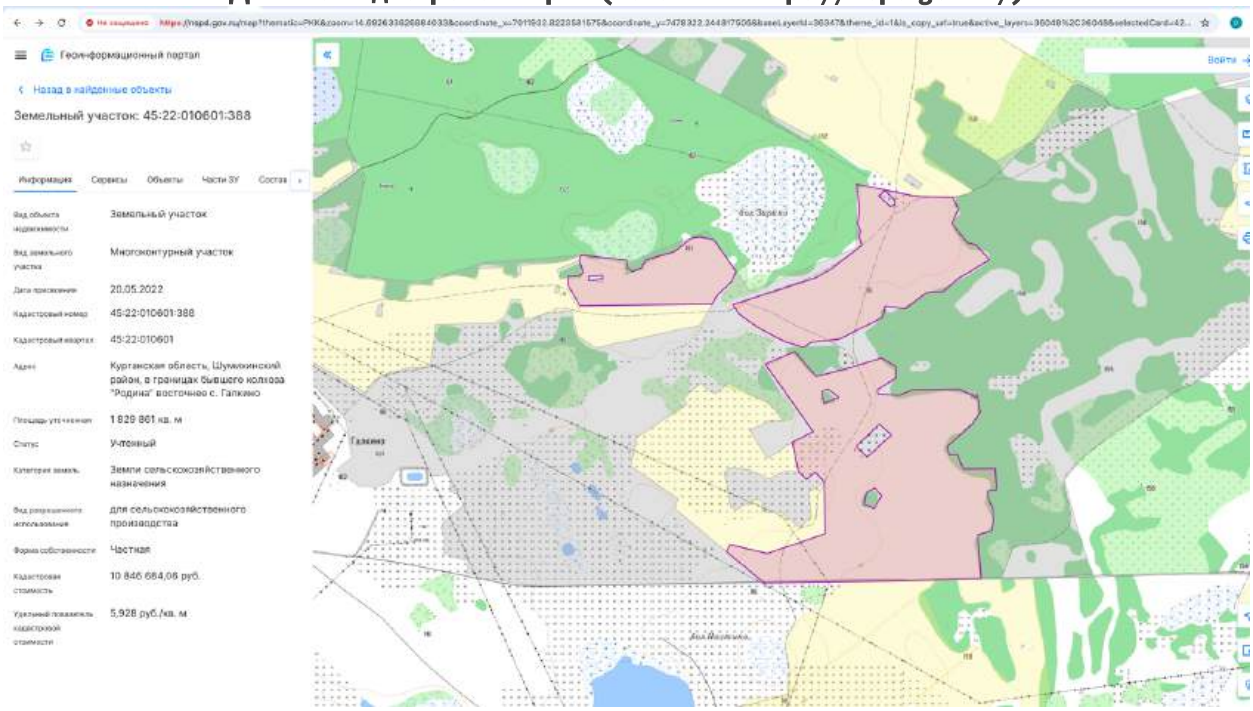
СВЕДЕНИЯ
о замене основных компонентов техники

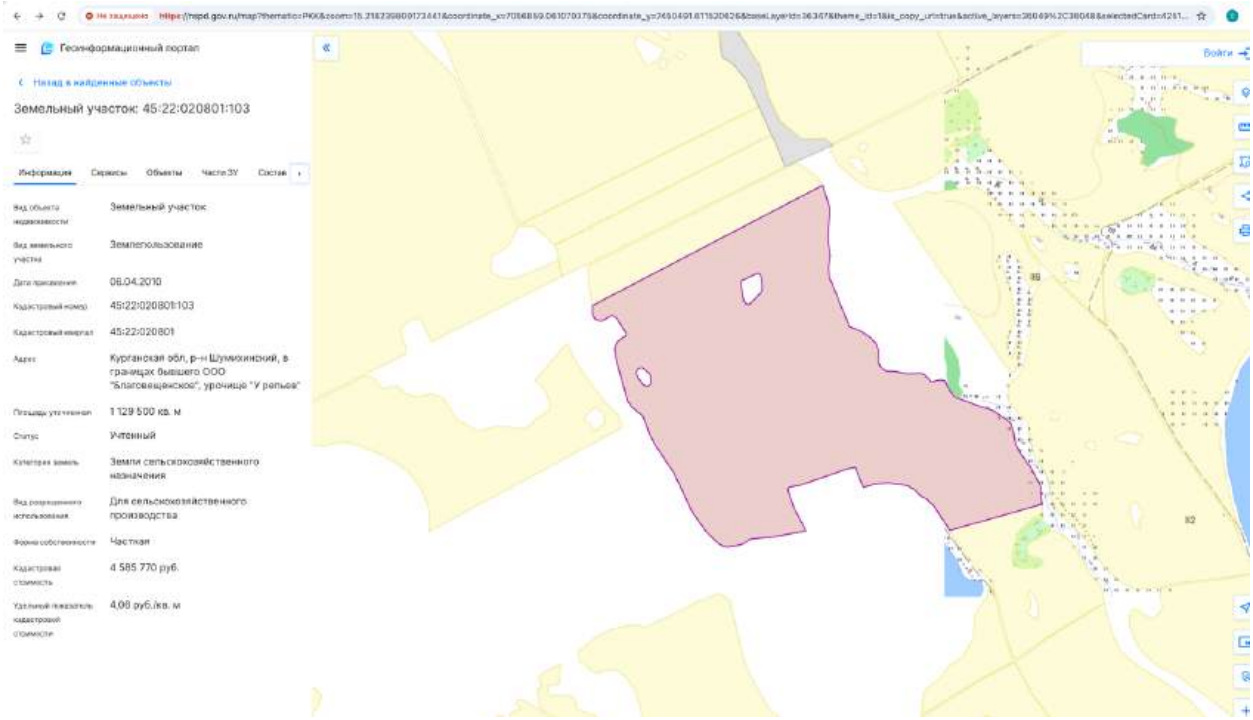
Дата замены	Наименование и номер основного компонента техники	Подпись и печать (при наличии) государственного инженера-инспектора органа гостехнадзора

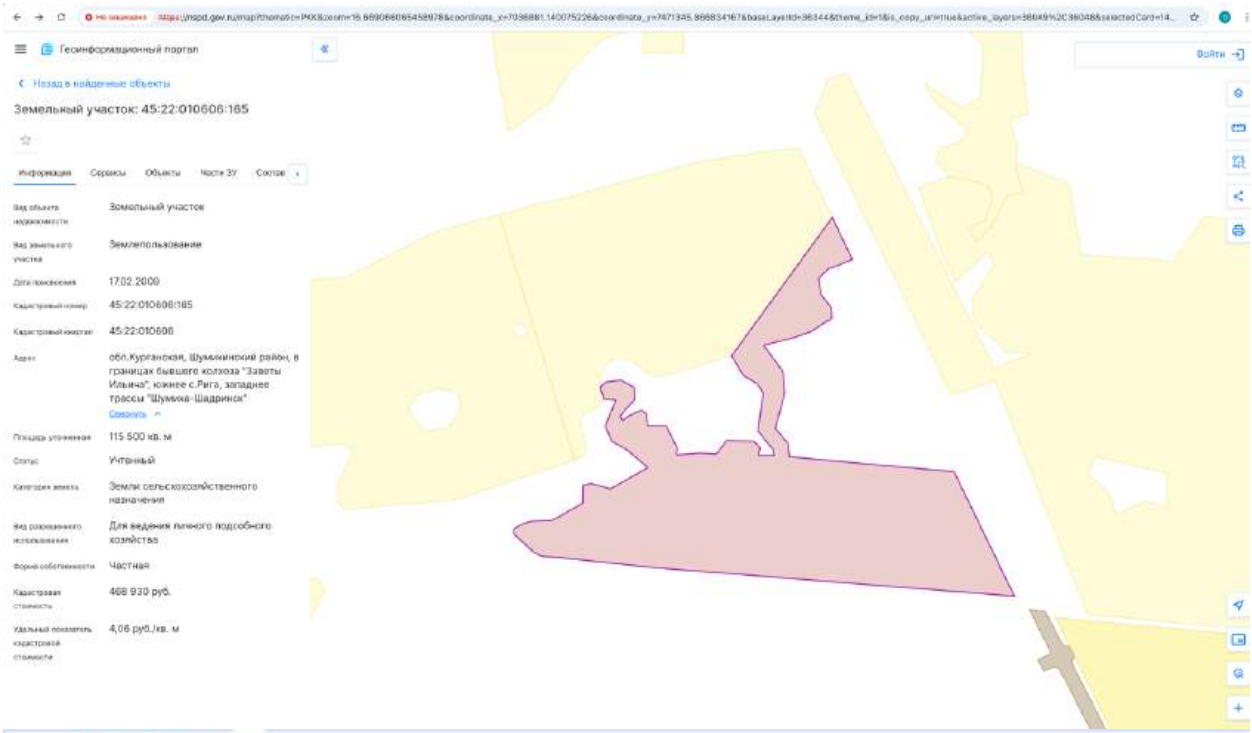
Примечание:

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ОЦЕНКИ

Данные Кадастровой карты (источник: https://nspd.gov.ru/)

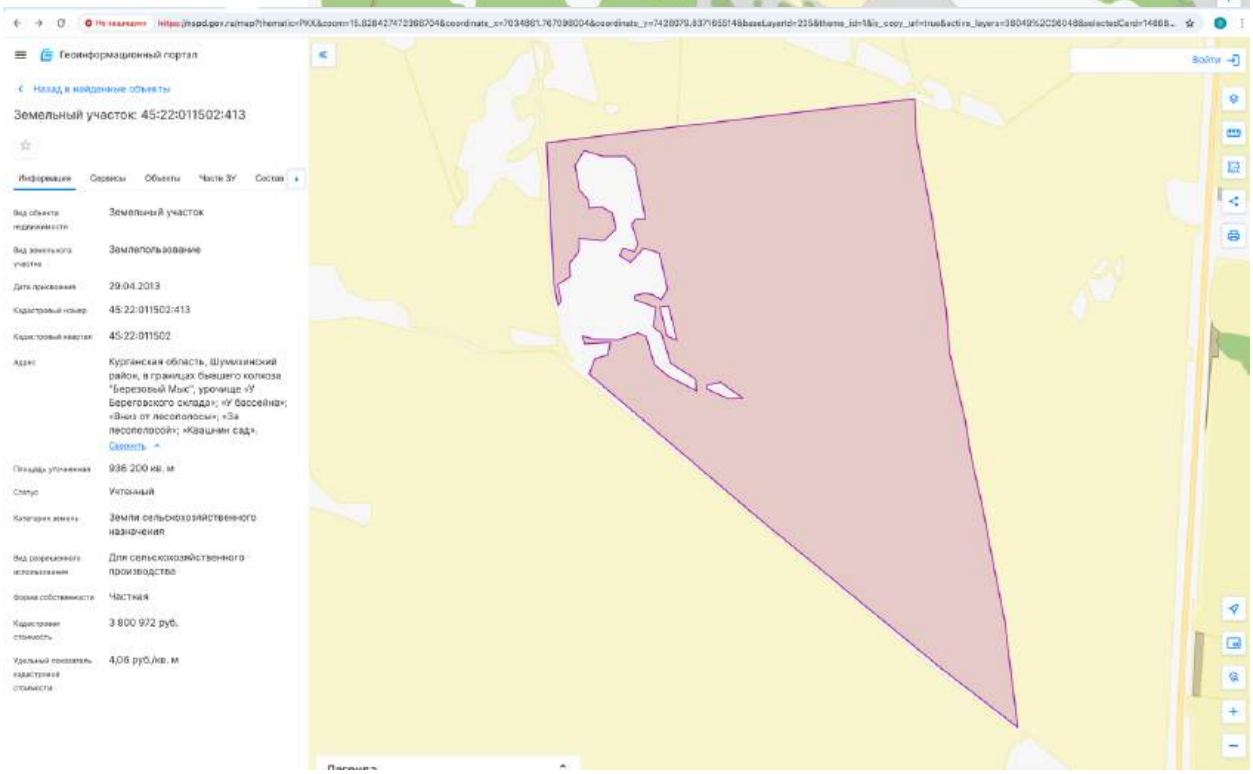


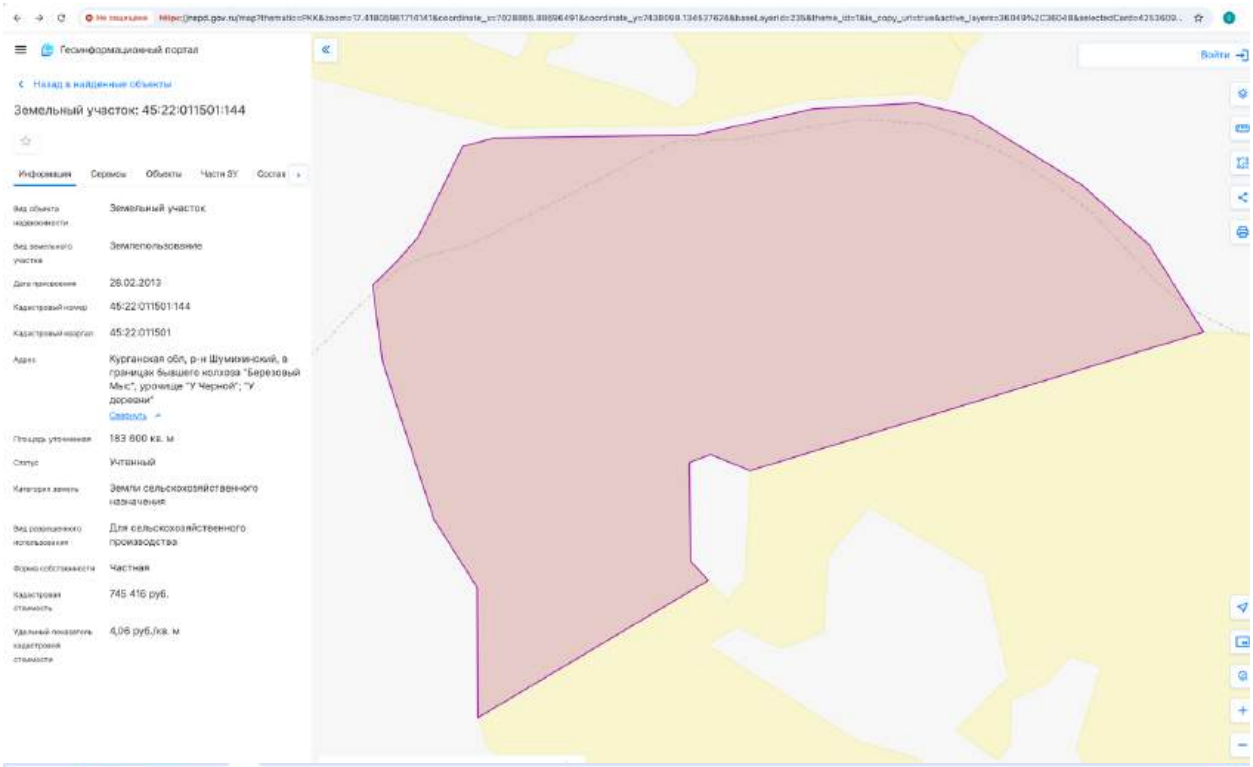


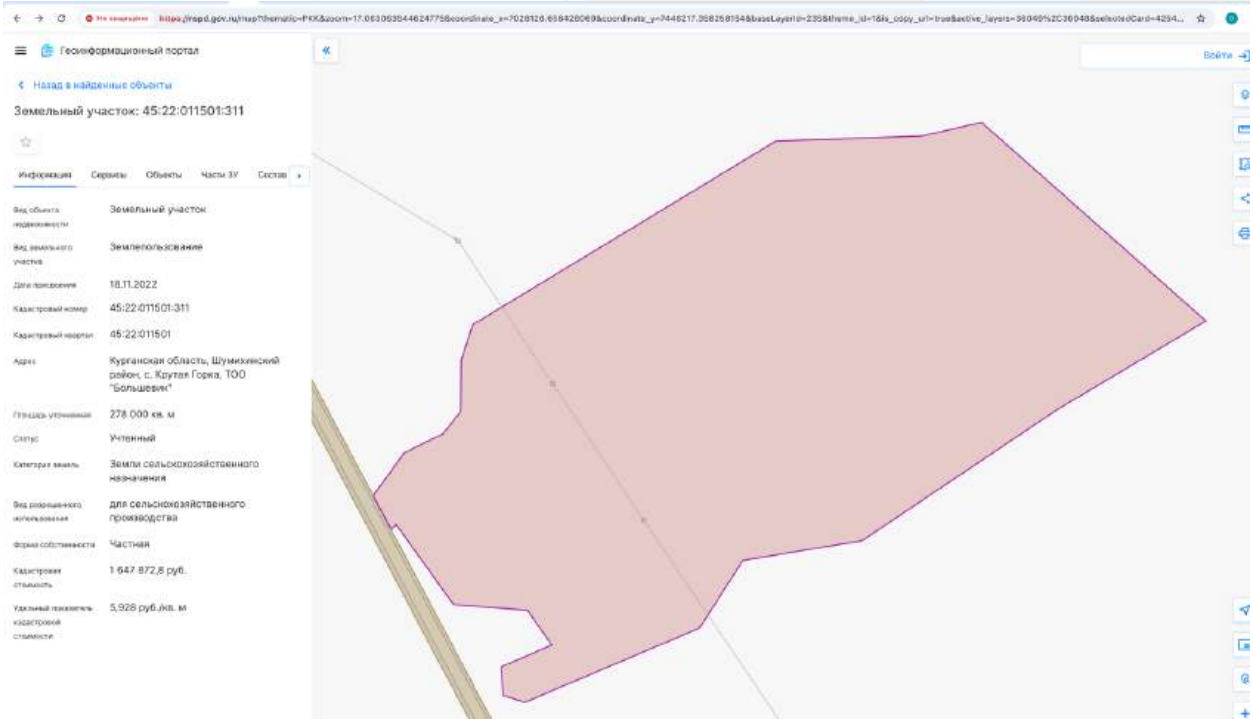

Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:010606:165
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Земельный участок
Землепользование
17.02.2009
45:22:010606:165
45:22:010606
обл.Курганская, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Заветы Ильича", южнее с.Рига, западнее трассы "Шумиха-Шадринск"
Свернуть
115 500 кв. м
Учтенный
Земли сельскохозяйственного назначения
Для ведения личного подсобного хозяйства
Частная
468 930 руб.
4,06 руб./кв. м
Войти

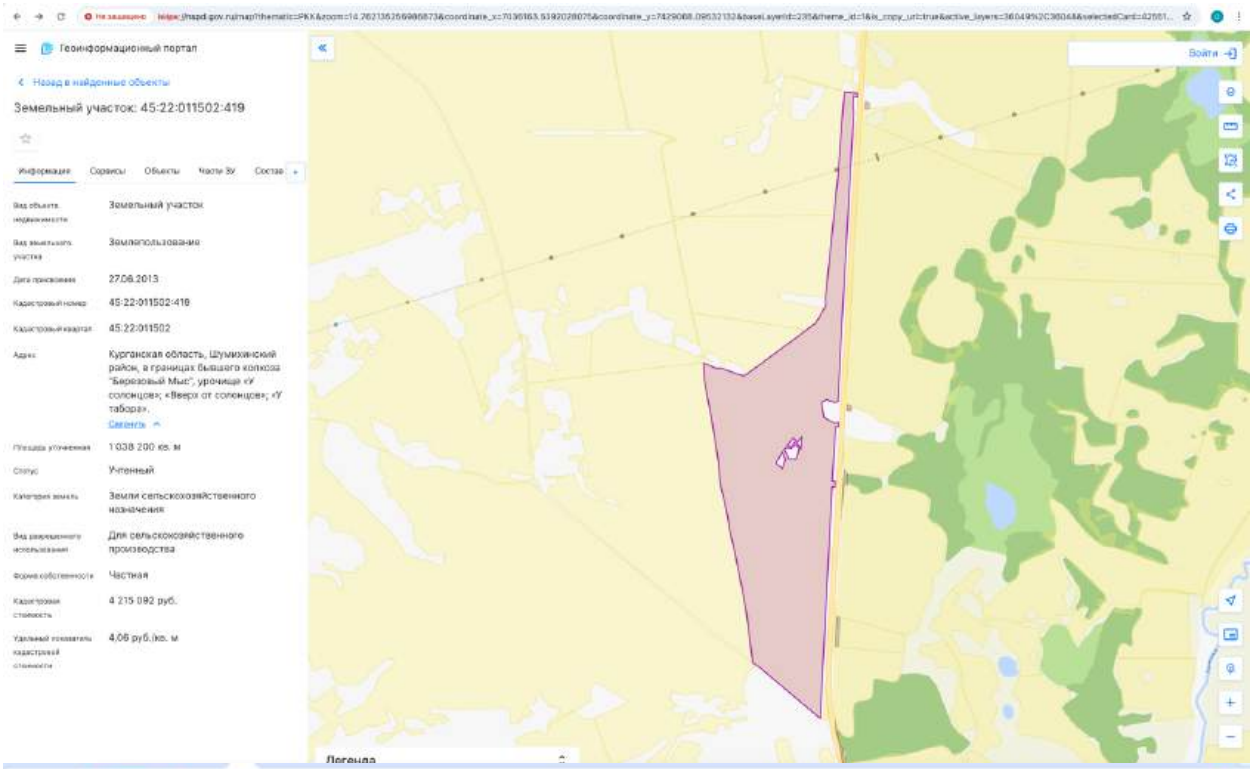
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:010606:187
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Земельный участок
Многоконтурный участок
23.01.2012
45:22:010606:187
45:22:010606
Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина" на урочищах "Таньчиков Колок", "за Огородами"
Свернуть
580 000 кв. м
Учтенный
Земли сельскохозяйственного назначения
для сельскохозяйственного производства
Частная
2 273 600 руб.
4,06 руб./кв. м

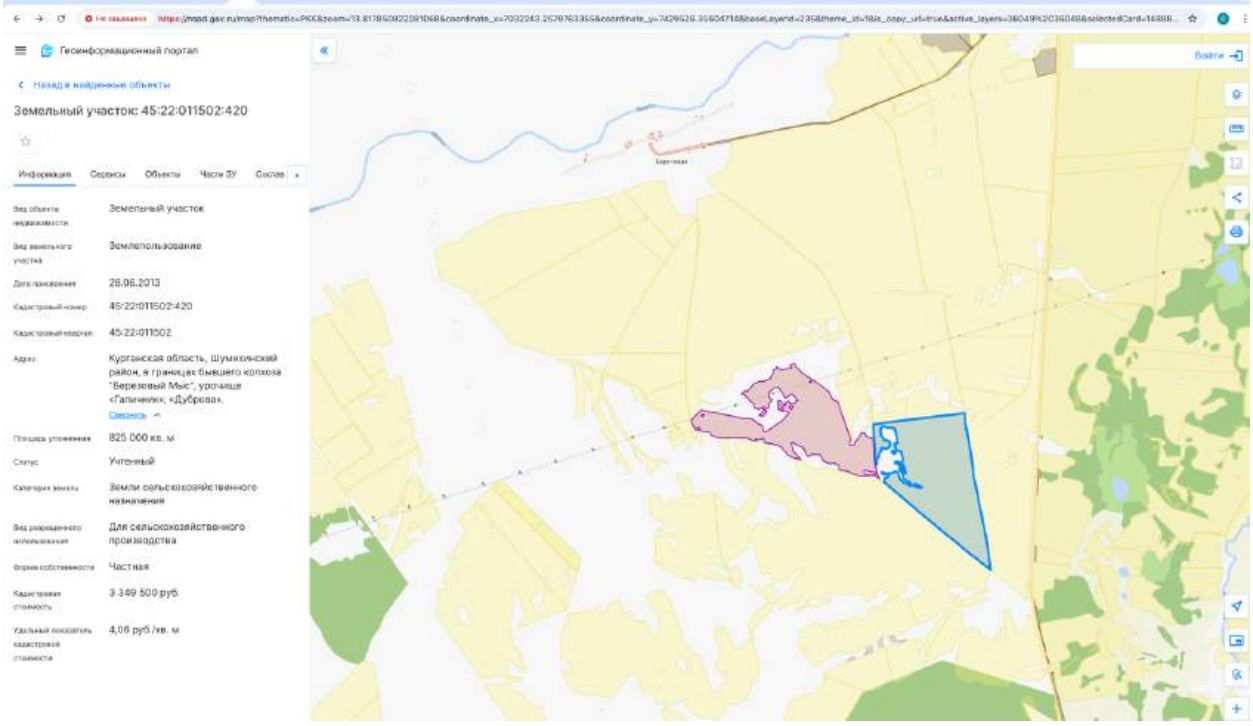
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:010601:86
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Земельный участок
Многоконтурный участок
16.09.2011
45:22:010601:86
45:22:010601
Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина" на урочищах: За Местиком, От Крестинина до Акинтьева, У Трошина, Долина
Свернуть
7 504 000 кв. м
Учтенный
Земли сельскохозяйственного назначения
для сельскохозяйственного производства
Частная
30 466 240 руб.
4,06 руб./кв. м
Войти

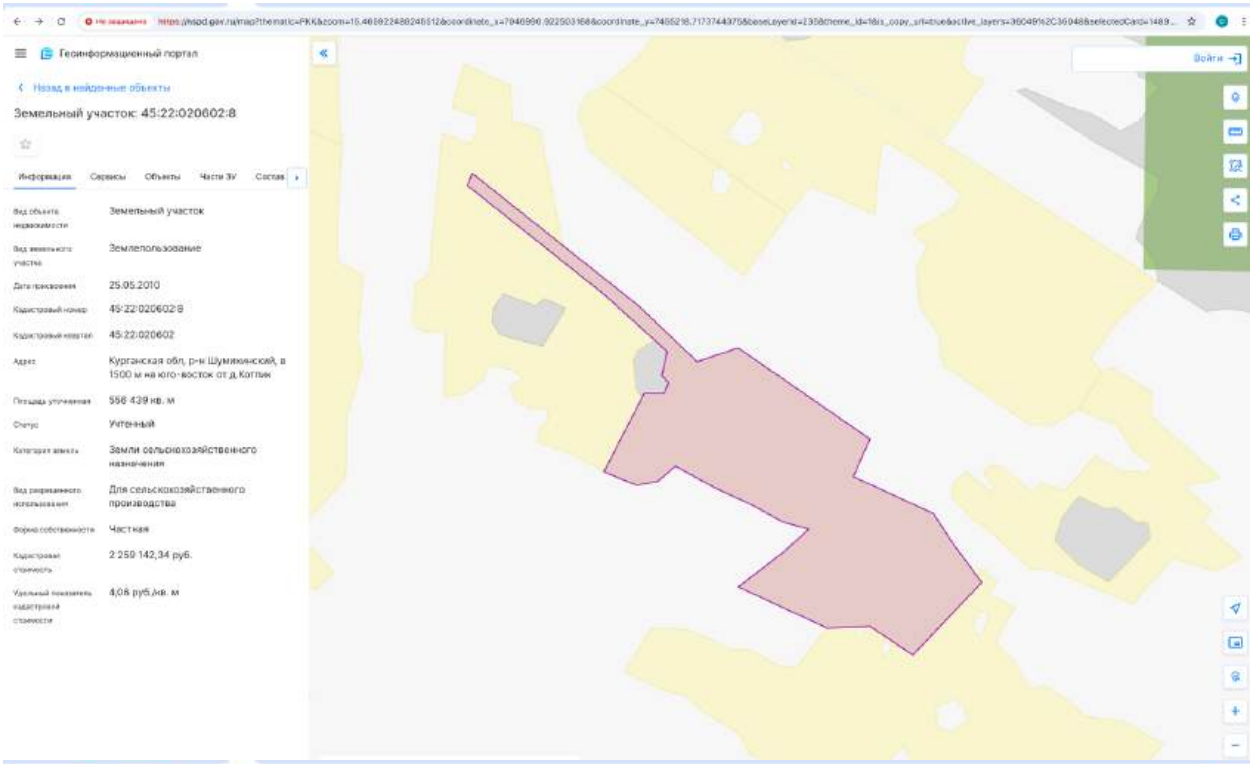

Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:011502:413
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Земельный участок
Землепользование
29.04.2013
45:22:011502:413
45:22:011502
Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У Береговского склада»; «У бассейна»; «Вниз от лесополосы»; «За лесополосой»; «Кващин сад».
Свернуть
936 200 кв. м
Учтенный
Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Частная
3 800 972 руб.
4,06 руб./кв. м
Войти

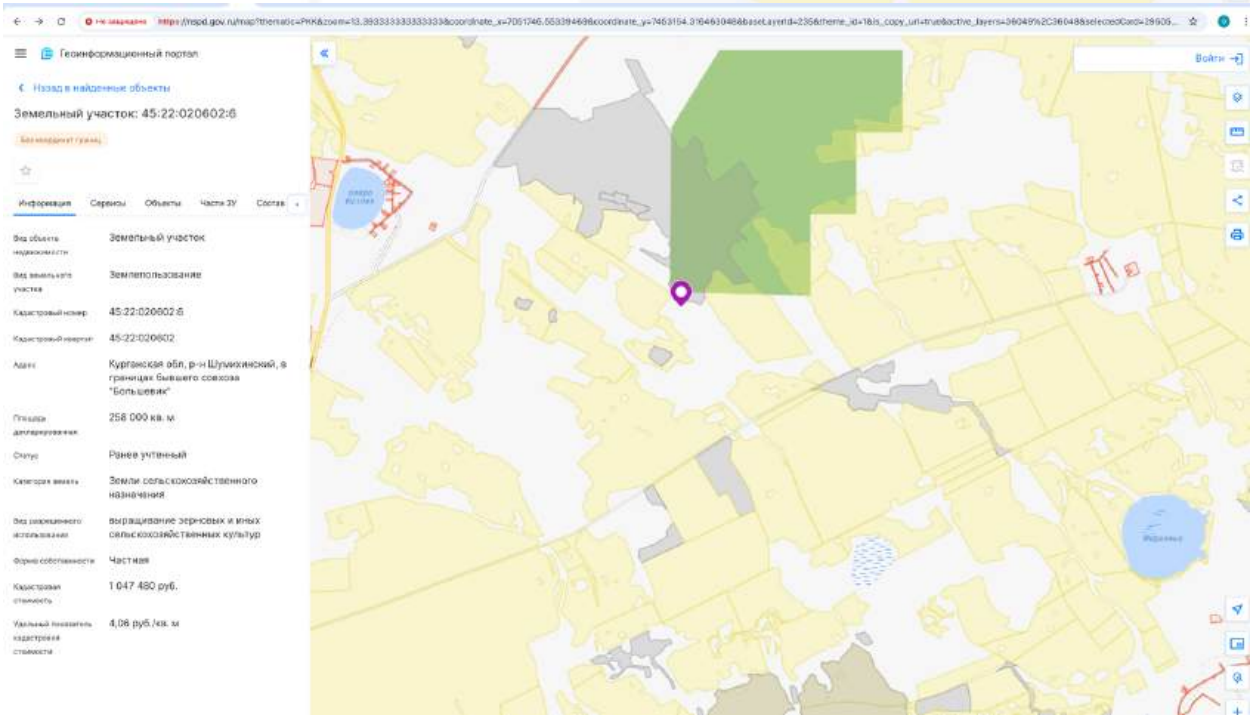

Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:011501:144
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
28.02.2013
Кадастровый номер
45:22:011501:144
Кадастровый квартал
45:22:011501
Адрес
Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У Черной"; "У деревни"
Свернуть
Площадь уточненная
183 800 кв. м
Статус
Учтенный
Категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования
Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
745 416 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
4,06 руб./кв. м
Войти

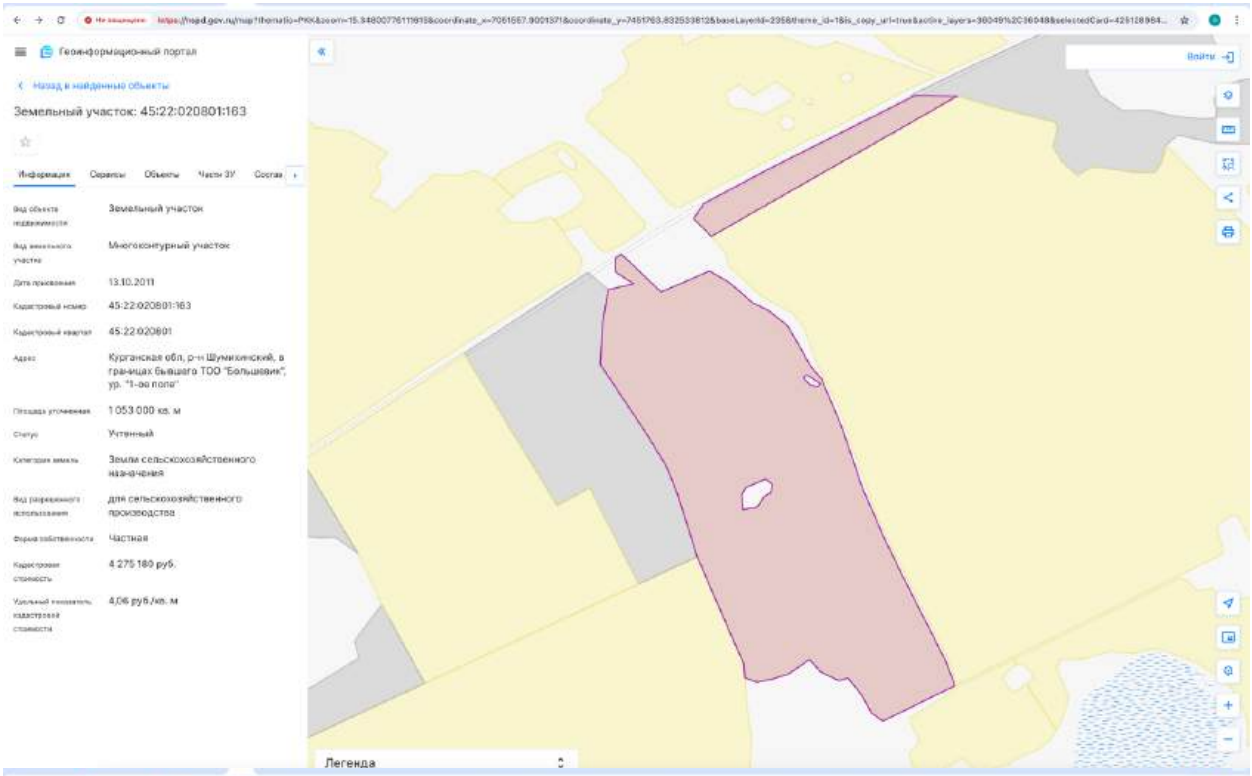

Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:011501:311
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
18.11.2022
Кадастровый номер
45:22:011501:311
Кадастровый квартал
45:22:011501
Адрес
Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ТОО "Большевик"
Площадь уточненная
278 000 кв. м
Статус
Учтенный
Категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования
для сельскохозяйственного производства
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
1 647 872,8 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
5,928 руб./кв. м
Войти

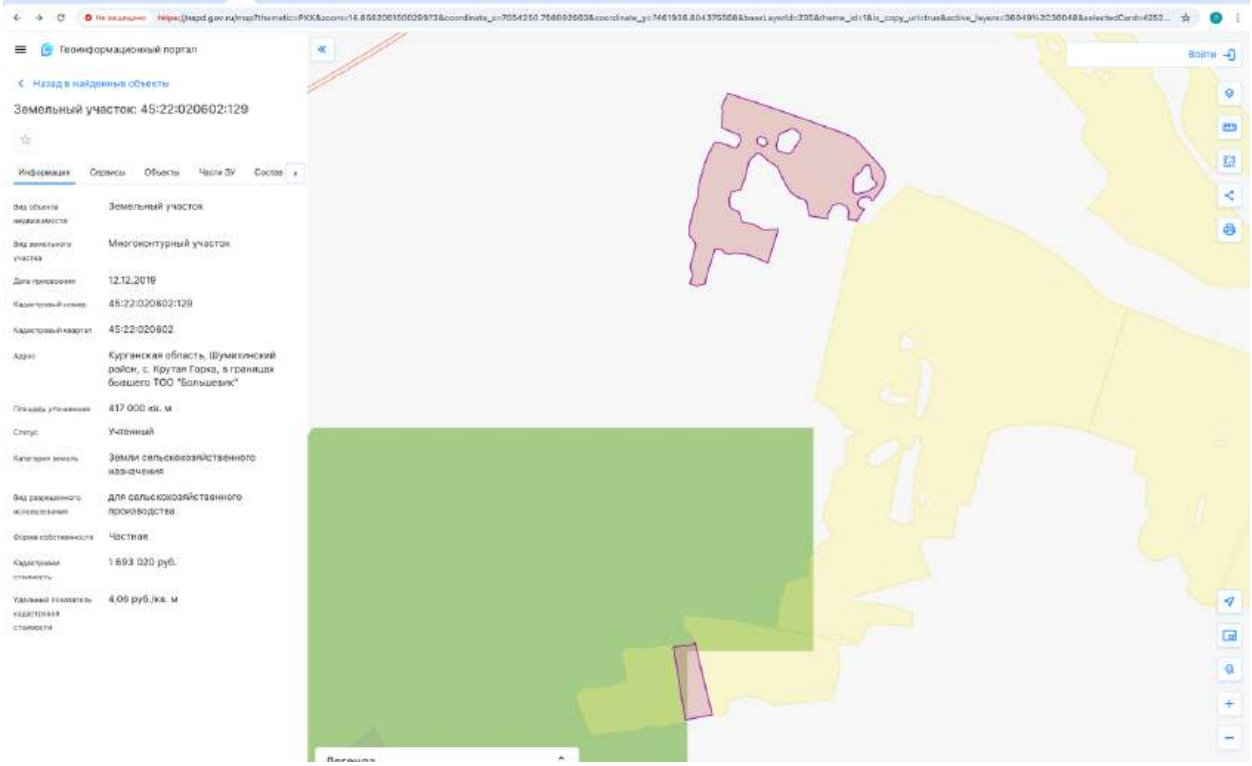

Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:011502:419
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Земельный участок
Землепользование
27.06.2013
45:22:011502:419
45:22:011502
Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочища «У солонцов»; «Вверх от солонцов»; «У табора».
1038 200 кв. м
Учтенный
Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Частная
4 215 092 руб.
4,06 руб./кв. м
Войти
Легенда

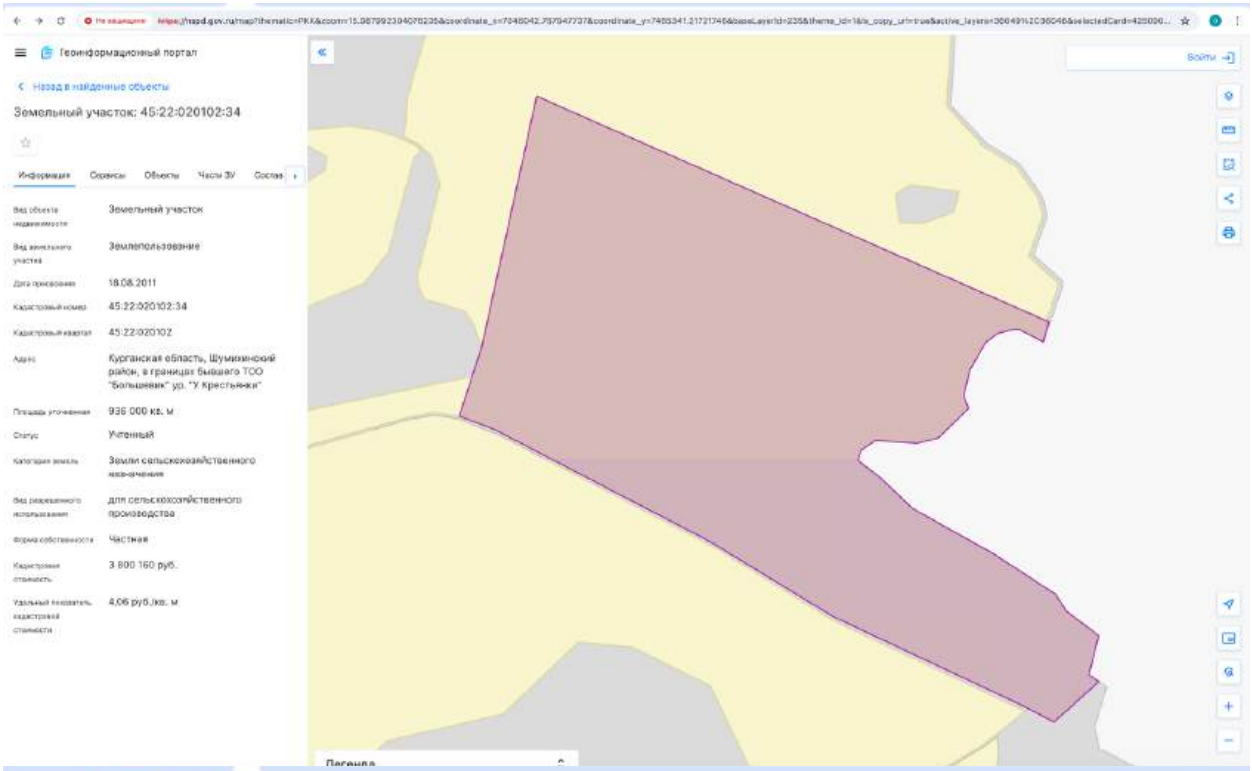

Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:011502:420
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Земельный участок
Землепользование
28.06.2013
45:22:011502:420
45:22:011502
Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочища «Галичиха»; «Дуброва».
825 000 кв. м
Учтенный
Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Частная
3 349 500 руб.
4,06 руб./кв. м
Войти

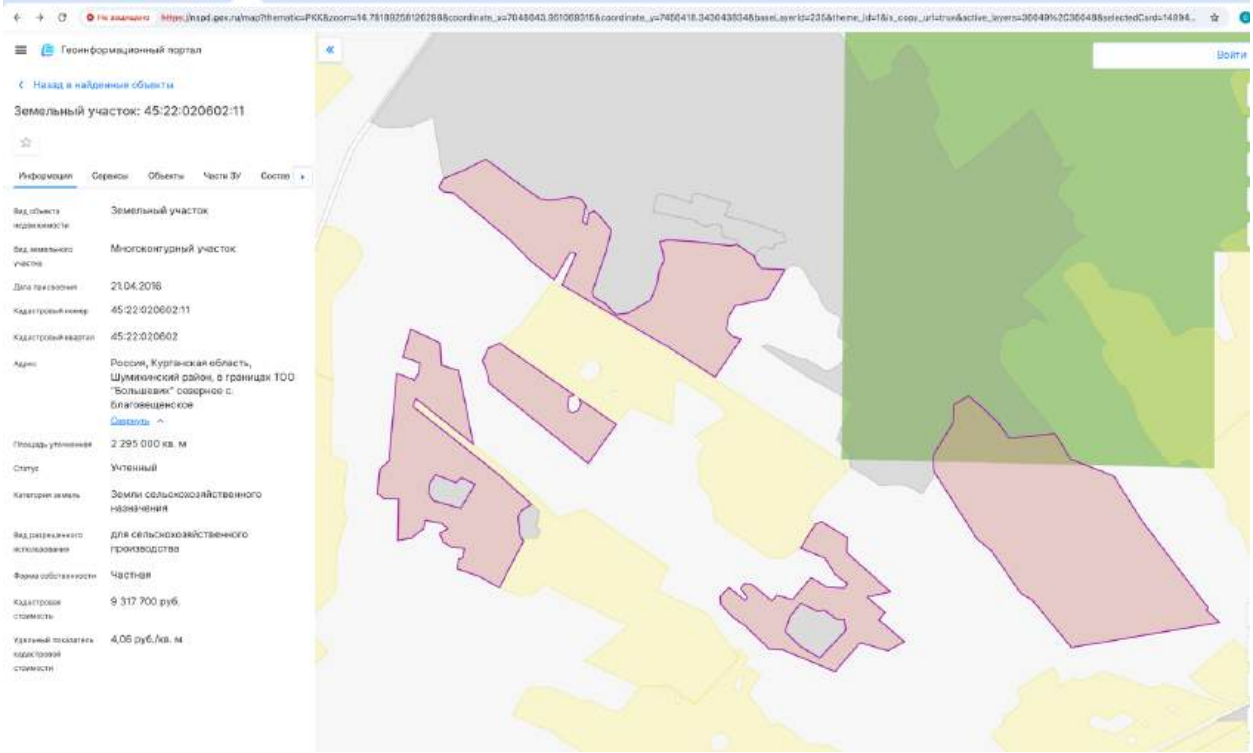

Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:020602:8
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
25.05.2010
Кадастровый номер
45:22:020602:8
Кадастровый квартал
45:22:020602
Адрес
Курганская обл, р-н Шумихинский, в 1500 м на юго-восток от д.Коптик
Площадь уточнения
556 439 кв. м
Статус
Учтенный
Категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования
Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
2 259 142,34 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
4,06 руб./кв. м
Войти

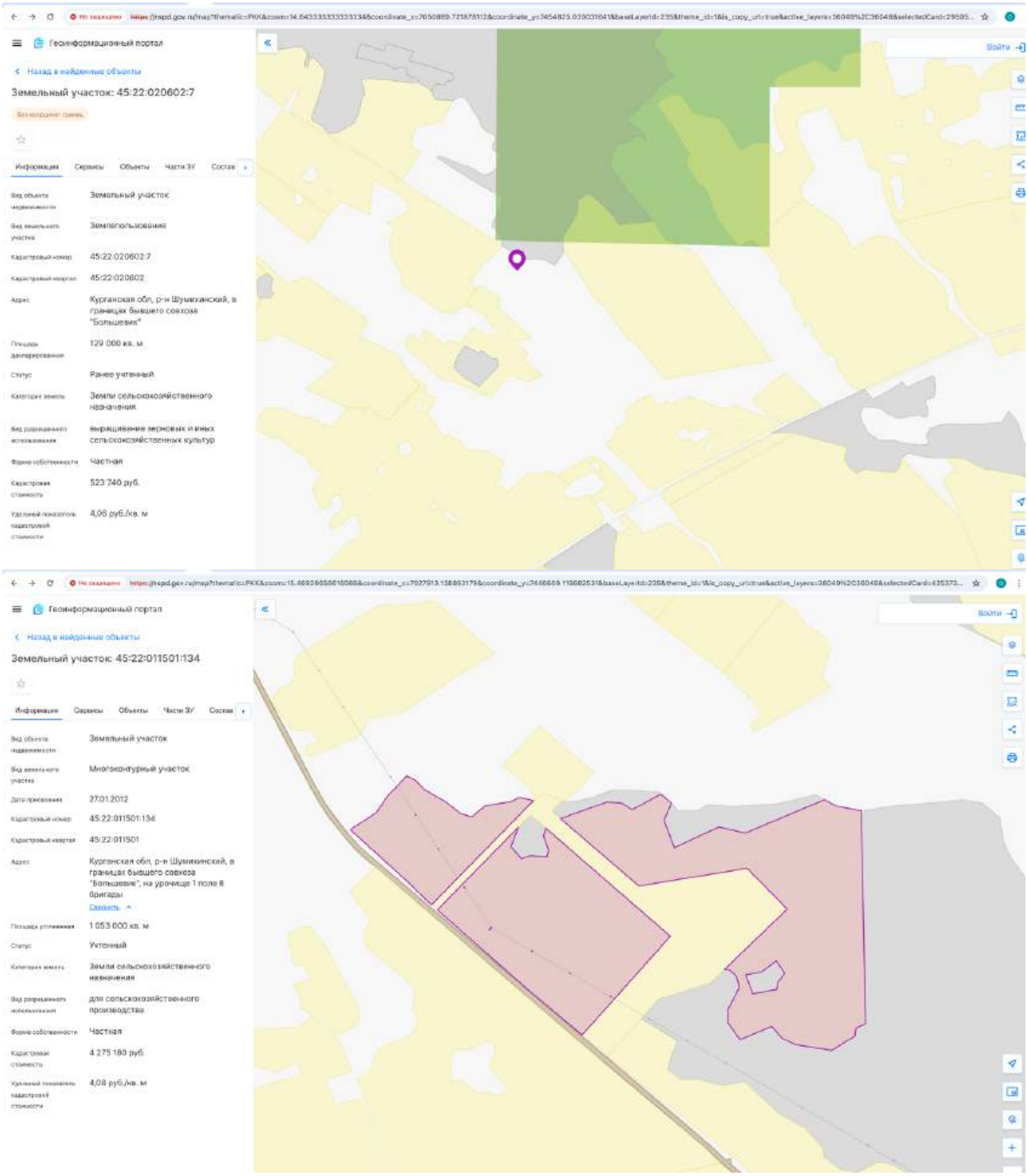

Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:020602:6
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Кадастровый номер
45:22:020602:6
Кадастровый квартал
45:22:020602
Адрес
Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик"
Площадь декларирования
258 000 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования
выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
1 047 480 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
4,06 руб./кв. м
Войти


Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:020801:163
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Многоконтурный участок
Дата присвоения
13.10.2011
Кадастровый номер
45:22:020801:163
Кадастровый квартал
45:22:020801
Адрес
Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик", ур. "1-ое поле"
Площадь уточненная
1 053 000 кв. м
Статус
Учтенный
Категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования
для сельскохозяйственного производства
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
4 275 180 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
4,06 руб./кв. м
Войти
Легенда

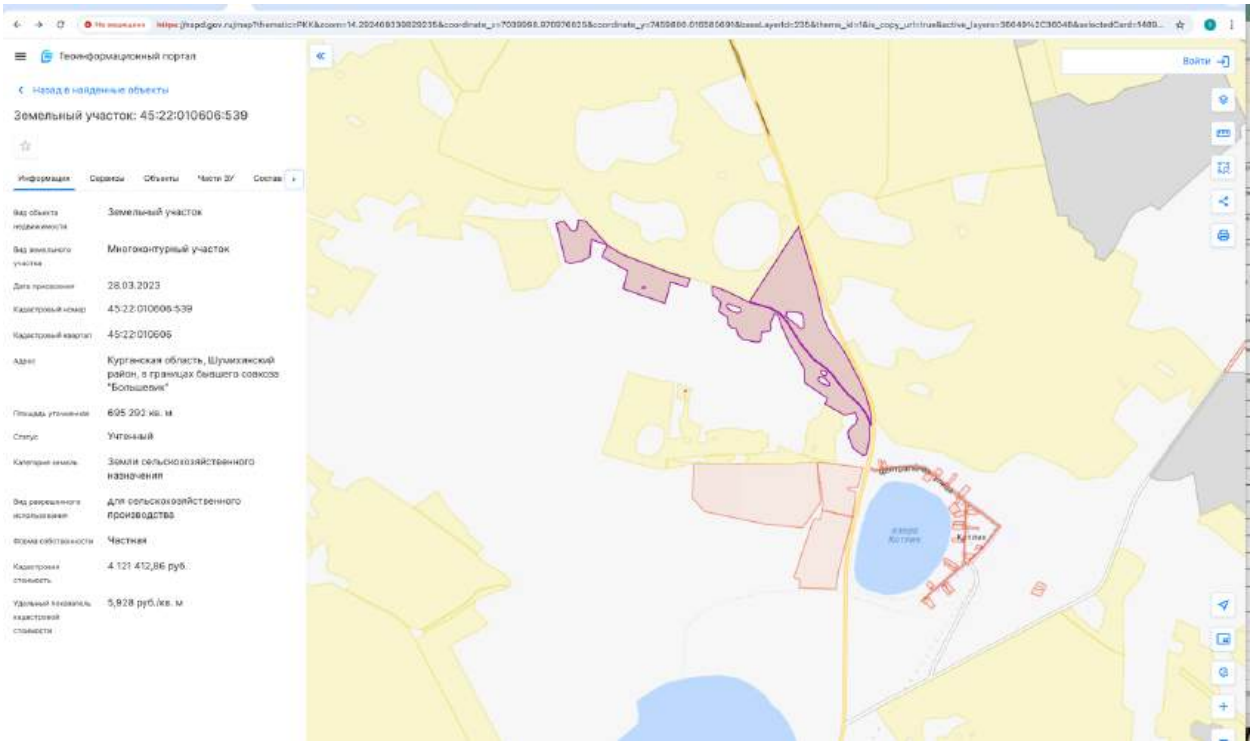

Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:020602:129
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Многоконтурный участок
Дата присвоения
12.12.2019
Кадастровый номер
45:22:020602:129
Кадастровый квартал
45:22:020602
Адрес
Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, в границах бывшего ТОО "Большевик"
Площадь уточненная
417 000 кв. м
Статус
Учтенный
Категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования
для сельскохозяйственного производства
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
1 693 020 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
4,06 руб./кв. м
Войти

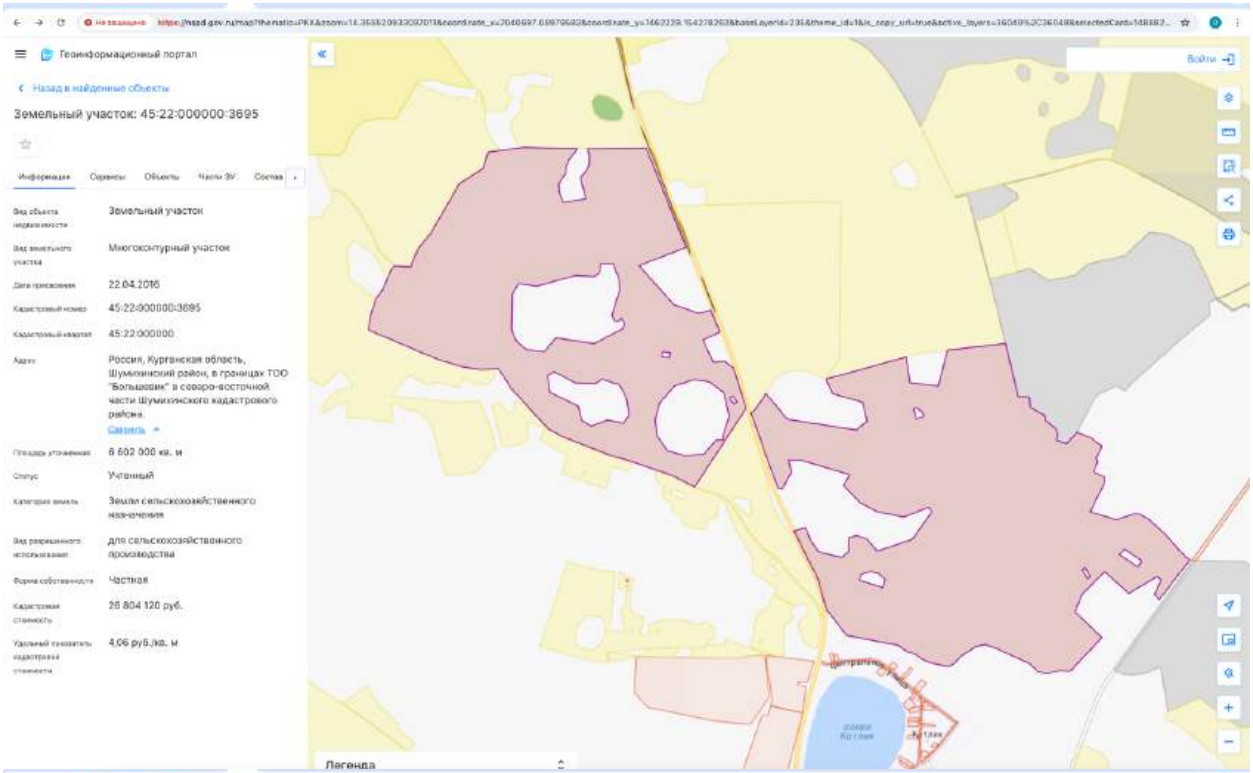

Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:020102:34
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Земельный участок
Землепользование
18.08.2011
45:22:020102:34
45:22:020102
Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего ТОО "Большевик" ул. "У Кресльнки"
936 000 кв. м
Учтенный
Земли сельскохозяйственного назначения
для сельскохозяйственного производства
Частная
3 800 160 руб.
4,06 руб./кв. м
Легенда

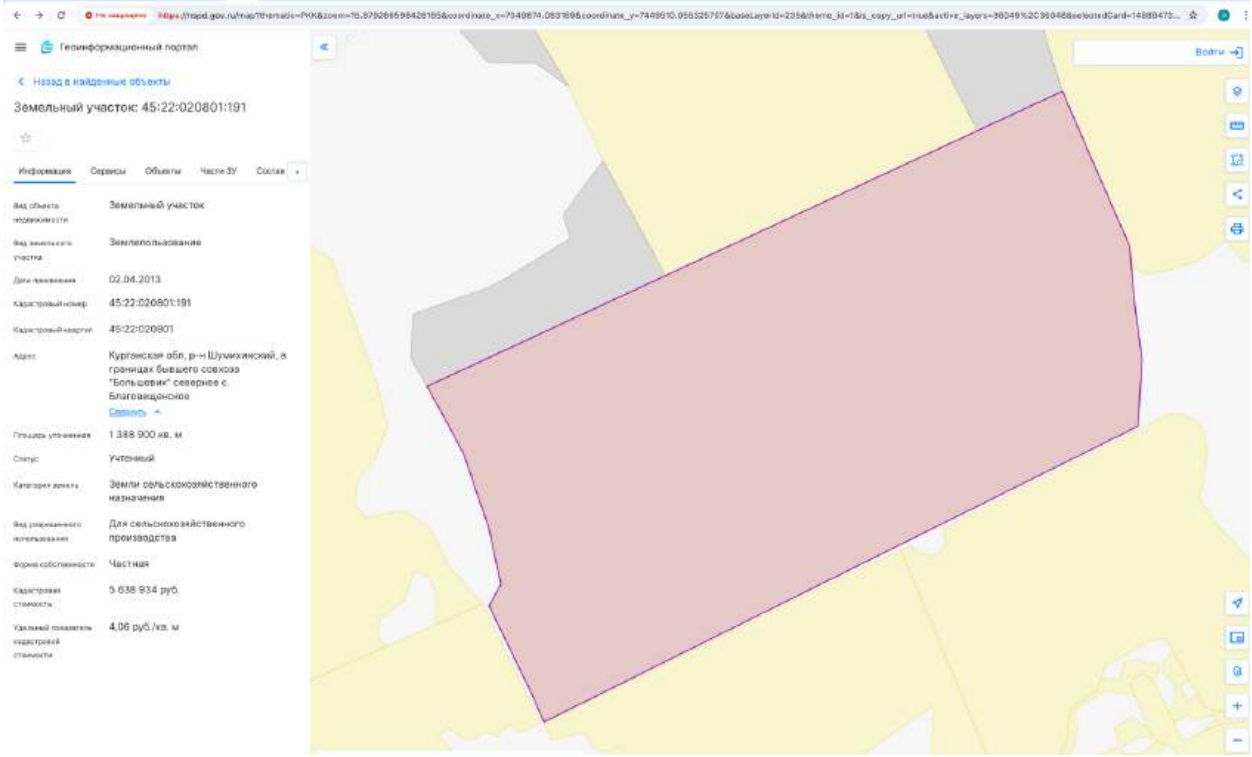

Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:020602:11
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Земельный участок
Многоконтурный участок
21.04.2016
45:22:020602:11
45:22:020602
Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" северное с. Благовещенское
Свернуть
2 295 000 кв. м
Учтенный
Земли сельскохозяйственного назначения
для сельскохозяйственного производства
Частная
9 317 700 руб.
4,06 руб./кв. м


Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:020602:7
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Земельный участок
Землепользование
45:22:020602:7
45:22:020602
Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик"
129 000 кв. м
Ранее учтенный
Земли сельскохозяйственного назначения
выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
Частная
523 740 руб.
4,06 руб./кв. м
Войти
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:011501:134
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Земельный участок
Многоконтурный участок
27.01.2012
45:22:011501:134
45:22:011501
Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", на урочище 1 поле 8 бригады
Свернуть
1 053 000 кв. м
Учтенный
Земли сельскохозяйственного назначения
для сельскохозяйственного производства
Частная
4 275 180 руб.
4,06 руб./кв. м
Войти

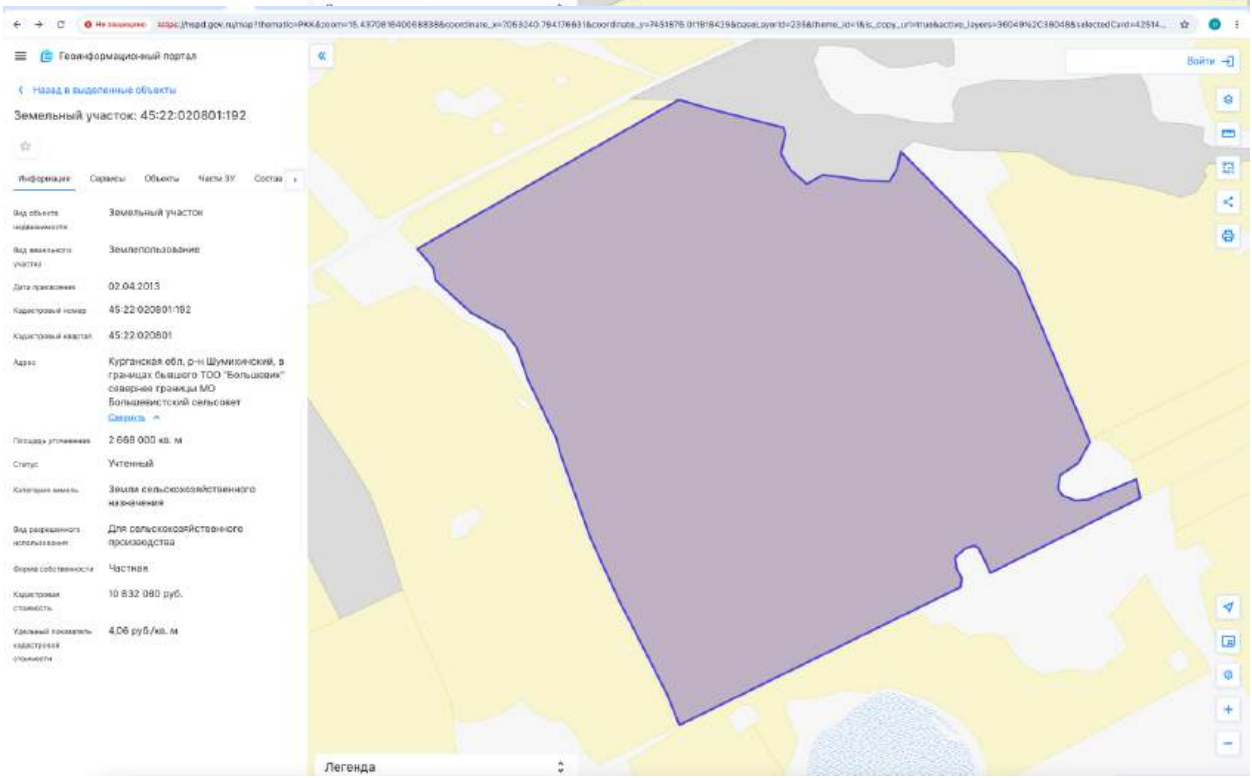
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:011501:170
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Земельный участок
Землепользование
16.09.2015
45:22:011501:170
45:22:011501
Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" западнее и северо-восточнее с. Благовещенское.
Свернуть
417 000 кв. м
Учтенный
Земли сельскохозяйственного назначения
для сельскохозяйственного производства
Частная
1 693 020 руб.
4,06 руб./кв. м
Войти

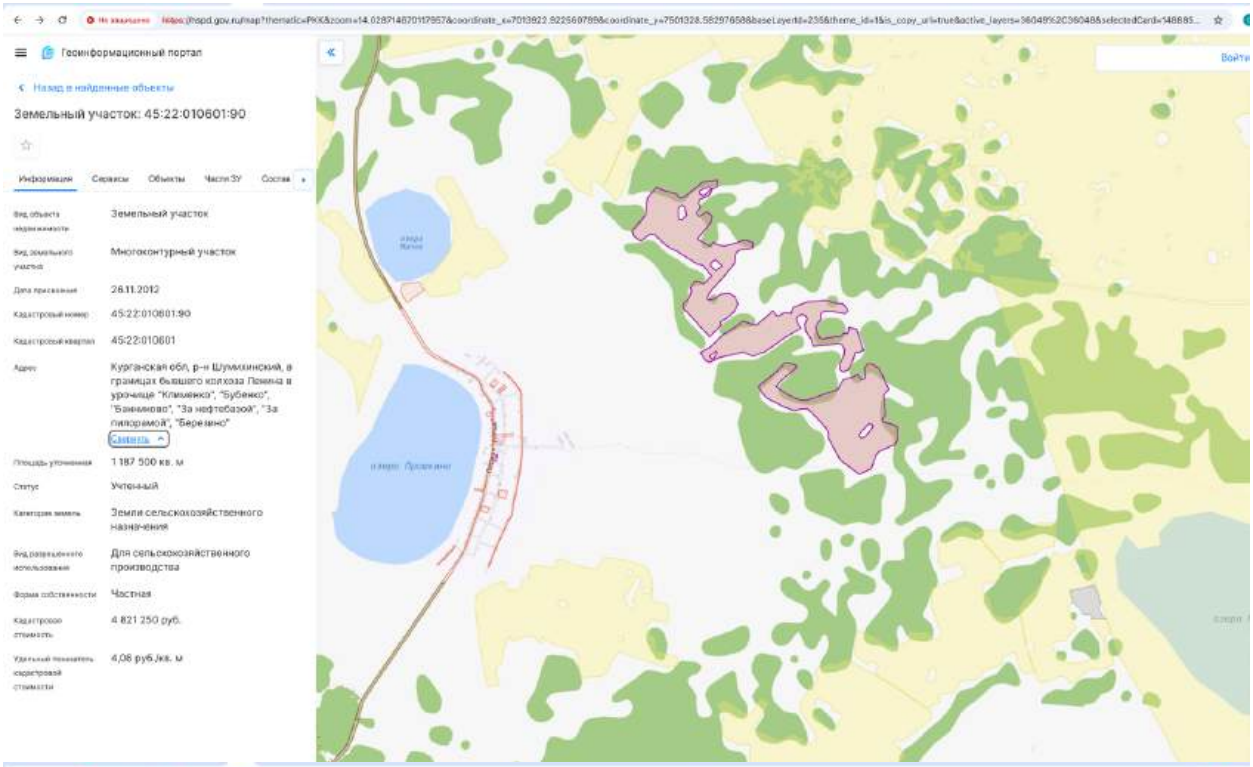

Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:010606:539
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Земельный участок
Многоконтурный участок
28.03.2023
45:22:010606:539
45:22:010606
Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего совхоза "Большевик"
695 293 кв. м
Учтенный
Земли сельскохозяйственного назначения
для сельскохозяйственного производства
Частная
4 121 412,86 руб.
5,928 руб./кв. м
Войти

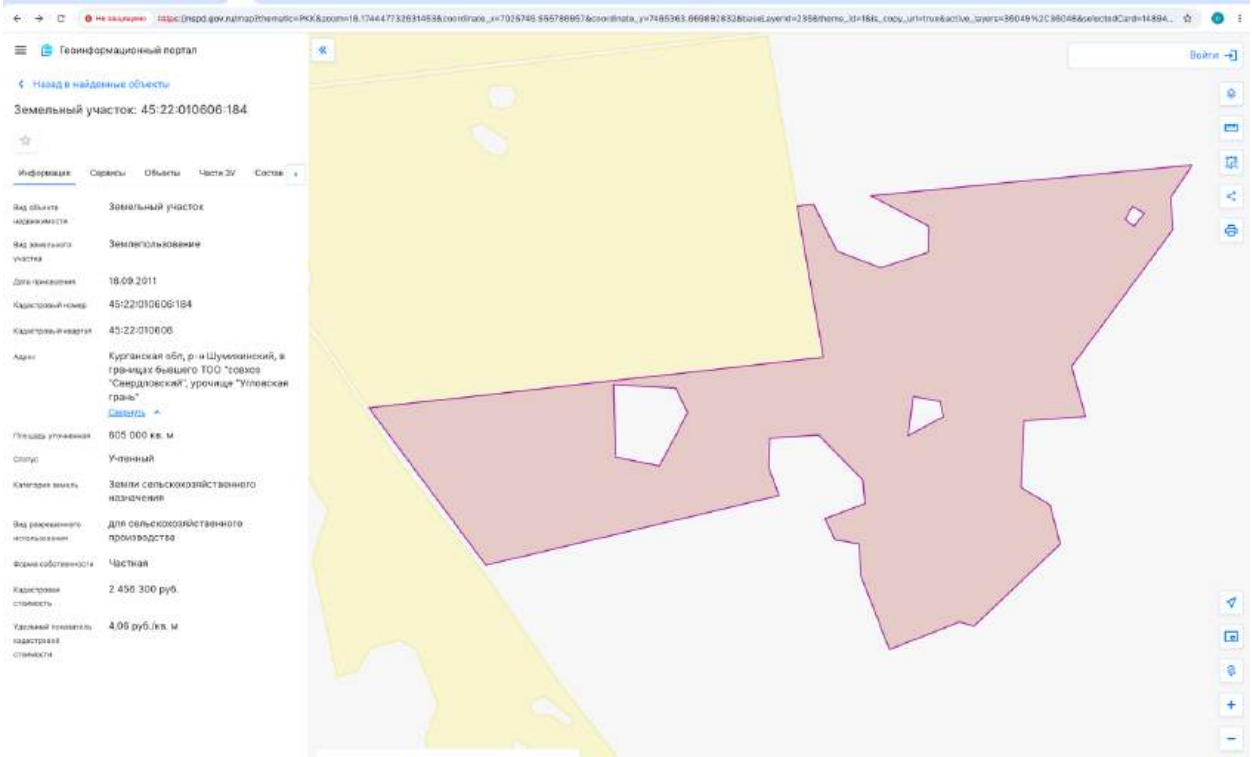

Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:000000:3695
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Земельный участок
Многоконтурный участок
22.04.2016
45:22:000000:3695
45:22:000000
Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района.
Свернуть
6 602 900 кв. м
Учтенный
Земли сельскохозяйственного назначения
для сельскохозяйственного производства
Частная
26 804 120 руб.
4,06 руб./кв. м
Легенда


Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:020801:191
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Земельный участок
Землепользование
02.04.2013
45:22:020801:191
45:22:020801
Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик" северное с. Благовещенское
Свернуть
1 388 900 кв. м
Учтенный
Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Частная
5 638 934 руб.
4,06 руб./кв. м

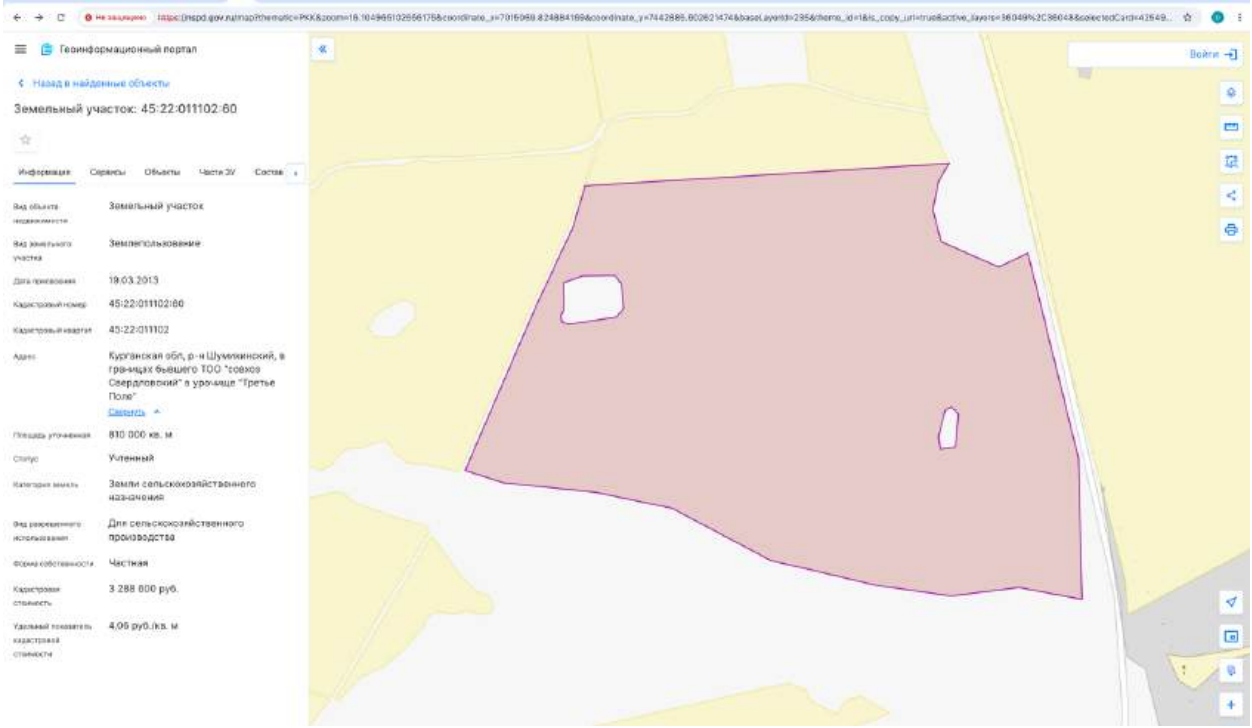
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:020801:204
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Земельный участок
Землепользование
22.09.2015
45:22:020801:204
45:22:020801
Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" северней с. Благовещенское.
Скрыть
701 000 кв. м
Учтенный
Земли сельскохозяйственного назначения
для сельскохозяйственного производства
Частная
2 846 060 руб.
4,06 руб./кв. м
Войти

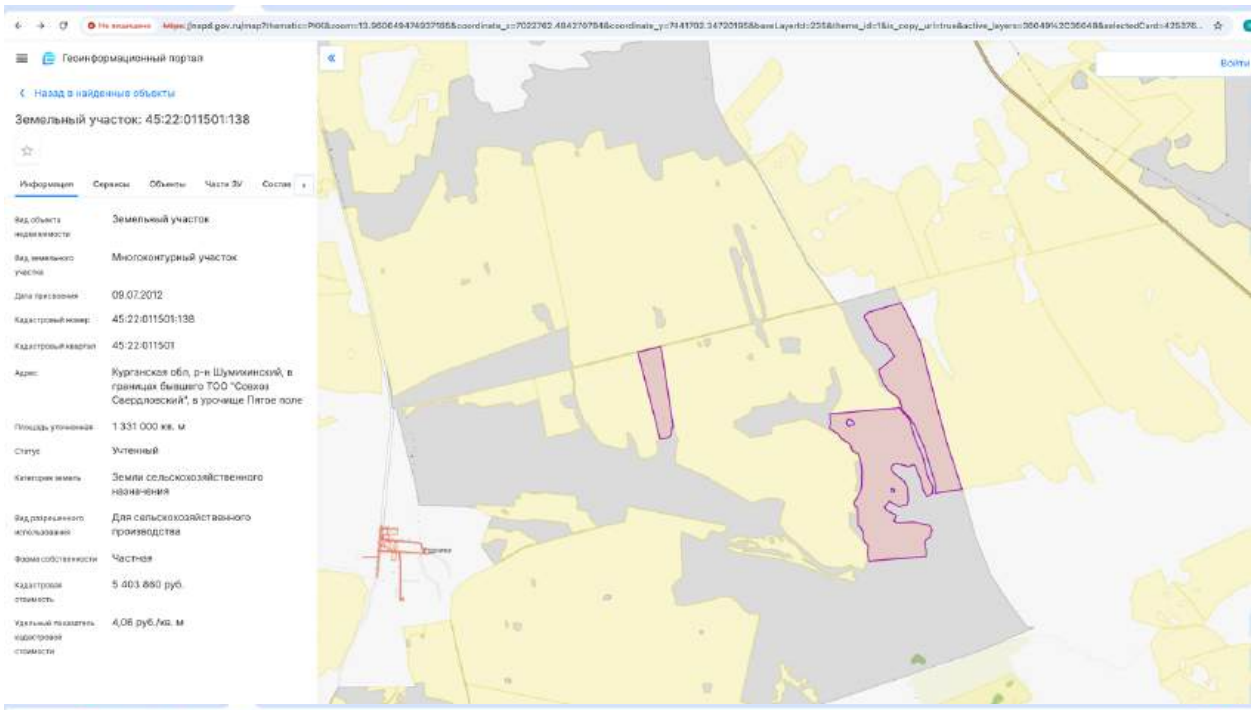

Геоинформационный портал
Назад в выделенные объекты
Земельный участок: 45:22:020801:192
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Земельный участок
Землепользование
02.04.2013
45:22:020801:192
45:22:020801
Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик" северная граница МО Большинистский сельсовет
Скрыть
2 668 000 кв. м
Учтенный
Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Частная
10 832 080 руб.
4,06 руб./кв. м
Войти
Легенда

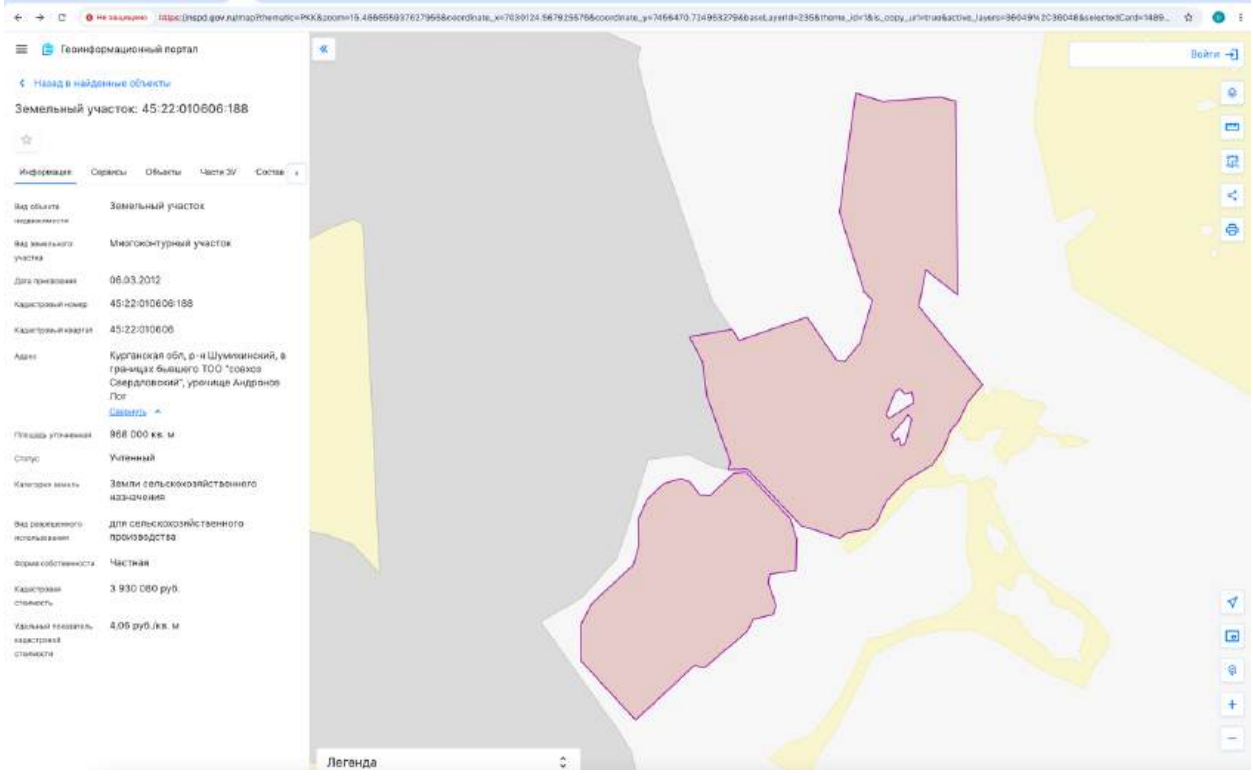

Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:010601:90
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Многоконтурный участок
Дата присвоения
26.11.2012
Кадастровый номер
45:22:010601:90
Кадастровый квартал
45:22:010601
Адрес
Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза Пемина в урочище "Клименка", "Бубенко", "Банниково", "За нефтебазой", "За пилорамой", "Березино"
Свернуть
Площадь уточненная
1 187 500 кв. м
Статус
Учтенный
Категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования
Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
4 821 250 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
4,06 руб./кв. м
Войти

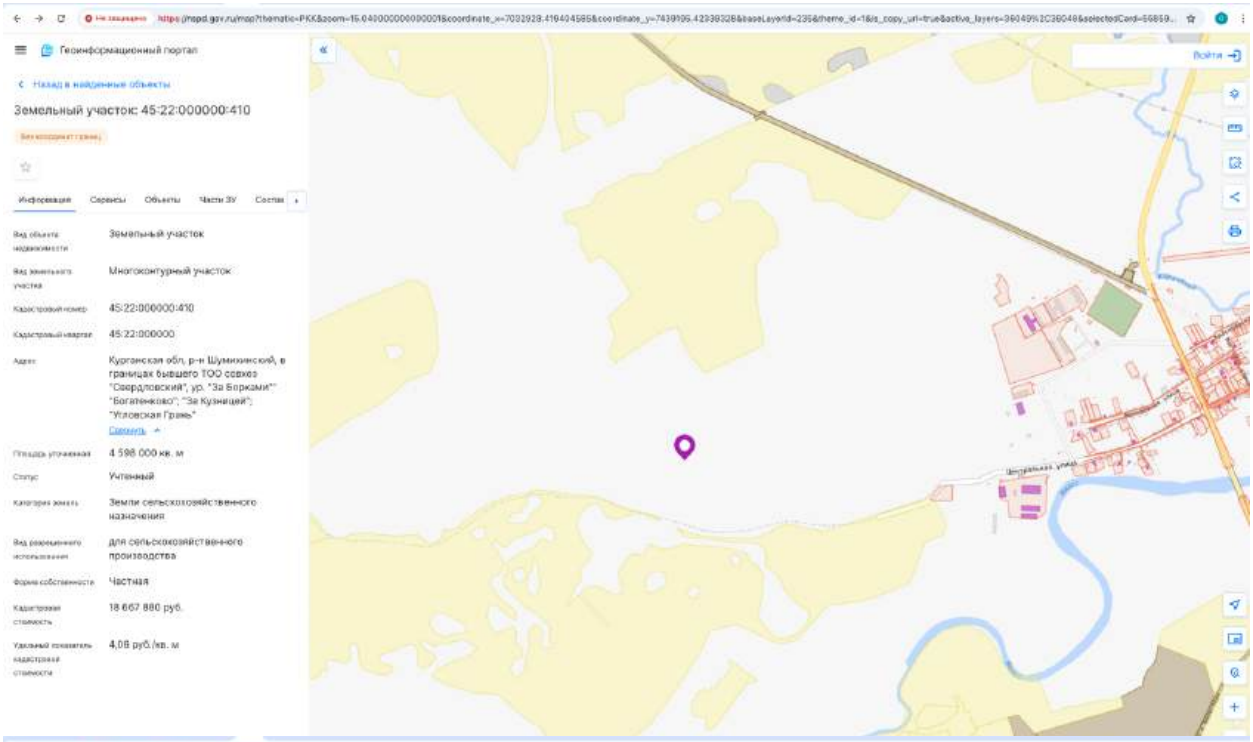

Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:010606:184
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
18.09.2011
Кадастровый номер
45:22:010606:184
Кадастровый квартал
45:22:010606
Адрес
Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз "Свердловский", урочище "Угловская грань"
Свернуть
Площадь уточненная
605 000 кв. м
Статус
Учтенный
Категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования
для сельскохозяйственного производства
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
2 456 300 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
4,06 руб./кв. м
Войти

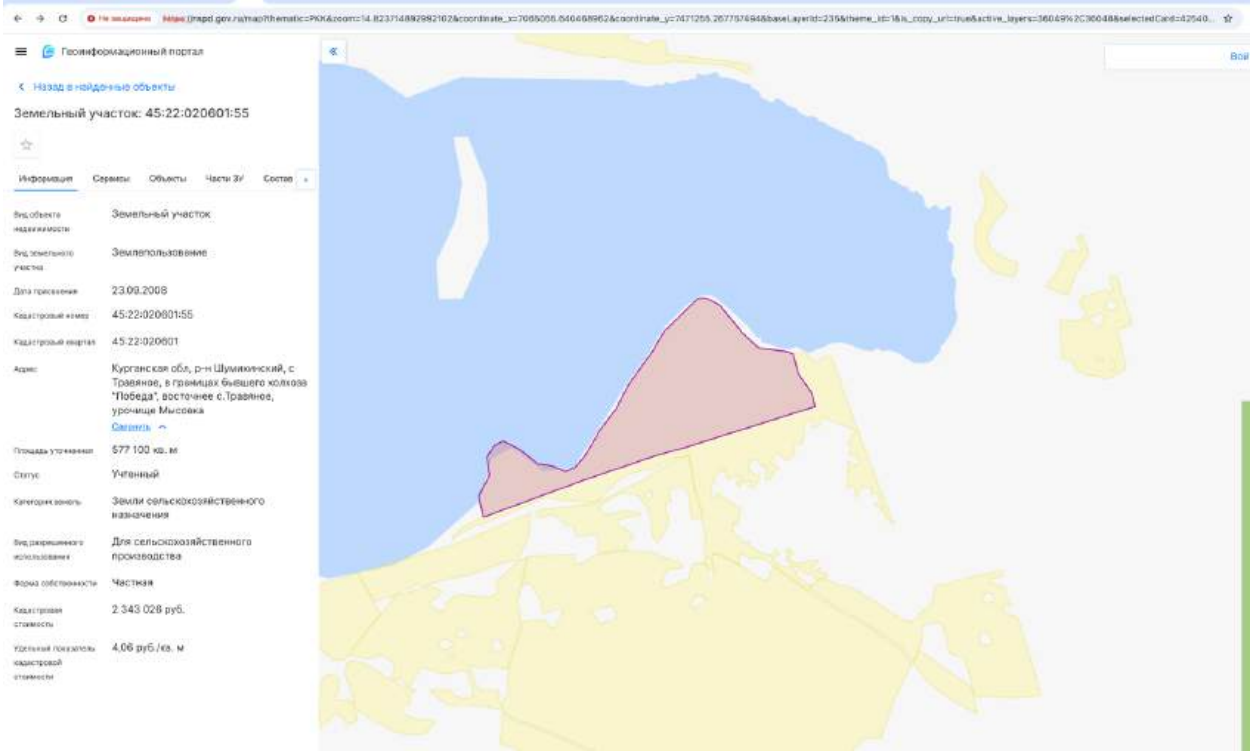
Геоинформационный портал
Назад к найденным объектам
Земельный участок: 45:22:011501:146
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Земельный участок
Многоконтурный участок
18.03.2013
45:22:011501:146
45:22:011501
Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Пятое Поле"
Свернуть
648 000 кв. м
Уточненный
Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Частная
2 630 880 руб.
4,06 руб./кв. м
Войти


Геоинформационный портал
Назад к найденным объектам
Земельный участок: 45:22:011102:60
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Земельный участок
Землепользование
19.03.2013
45:22:011102:60
45:22:011102
Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Третье Поле"
Свернуть
810 000 кв. м
Уточненный
Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Частная
3 288 600 руб.
4,06 руб./кв. м
Войти


Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:011501:138
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Многоконтурный участок
Дата присвоения
09.07.2012
Кадастровый номер
45:22:011501:138
Кадастровый квартал
45:22:011501
Адрес
Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Совхоз Свердловский", в урочище Пятое поле
Площадь уточненная
1 331 000 кв. м
Статус
Учтенный
Категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования
Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
5 403 860 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
4,06 руб./кв. м
Войти


Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:010606:188
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Многоконтурный участок
Дата присвоения
06.03.2012
Кадастровый номер
45:22:010606:188
Кадастровый квартал
45:22:010606
Адрес
Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский", урочище Андронов Лог
Скрыть
Площадь уточненная
968 000 кв. м
Статус
Учтенный
Категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования
для сельскохозяйственного производства
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
3 930 080 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
4,06 руб./кв. м
Войти
Легенда


Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:000000:410
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Многоконтурный участок
Кадастровый номер
45:22:000000:410
Кадастровый квартал
45:22:000000
Адрес
Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО совхоз "Свердловский", ур. "За Борками" "Богатенково", "За Кузницей", "Угловская Грань"
Свернуть
Площадь уточненная
4 598 000 кв. м
Статус
Учтенный
Категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования
для сельскохозяйственного производства
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
18 667 880 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
4,06 руб./кв. м
Войти


Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:22:020601:55
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
23.09.2008
Кадастровый номер
45:22:020601:55
Кадастровый квартал
45:22:020601
Адрес
Курганская обл, р-н Шумихинский, с Травяное, в границах бывшего колхоза "Победа", восточнее с.Травяное, урочище Мысовка
Свернуть
Площадь уточненная
577 100 кв. м
Статус
Учтенный
Категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования
Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
2 343 028 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
4,06 руб./кв. м

Данные портала Росреестр (источник: https://rosreestr.ru)

Земельный участок
Дата обновления информации: 21.02.2025

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:010601:388
Дата присвоения кадастрового номера	20.05.2022
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Родина" восточнее с. Галкино
Площадь, кв.м	1629861
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	10846684.06
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	13.03.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:010601:388-45/051/2022-1 от 20.05.2022

Земельный участок
Дата обновления информации: 05.01.2023

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:020801:103
Дата присвоения кадастрового номера	06.04.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ООО "Благовещенское", урочище "У репьев"
Площадь, кв.м	1129500
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	4585770.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	26.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:020801:103-45/051/2021-10 от 23.04.2021

Земельный участок
Дата обновления информации: 29.05.2024

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:010606:165
Дата присвоения кадастрового номера	17.02.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл.Курганская, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Заветы Ильича", южнее с.Рига, западнее трассы "Шумиха-Шадринск"
Площадь, кв.м	115500
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	468930.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	05.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:010606:165-45/051/2022-2 от 25.05.2022

Земельный участок
Дата обновления информации: 21.02.2025

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:010606:187
Дата присвоения кадастрового номера	23.01.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина" на урочищах "Ганчиков Колок", "за Огородами"
Площадь, кв.м	560000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2273600.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:010606:187-45/051/2021-10 от 26.04.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 21.02.2025

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:010601:86
Дата присвоения кадастрового номера	16.09.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина" на урочищах: За Мостиком, От Крестинина до Акинтьева, У Трошина, Долина
Площадь, кв.м	7504000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	30466240.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	28.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:010601:86-45/051/2021-10 от 26.04.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 29.05.2024

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:011502:413
Дата присвоения кадастрового номера	29.04.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У Береговского склада»; «У бассейна»; «Вниз от лесополосы»; «За лесополосой»; «Кашкин сад».
Площадь, кв.м	936200
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	3800972.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	10.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:011502:413-45/051/2021-10 от 26.04.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 08.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:011501:144
Дата присвоения кадастрового номера	28.02.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У Черной"; "У деревни"
Площадь, кв.м	183600
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	745416.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	28.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:011501:144-45/051/2021-11 от 26.04.2021
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ипотека в силу закона № 45:22:011501:144-45/051/2025-21 от 09.04.2025

Земельный участок

Дата обновления информации: 14.03.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:011501:311
Дата присвоения кадастрового номера	18.11.2022
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ТОО "Большевик"
Площадь, кв.м	278000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1647872.80
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	13.03.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:011501:311-45/051/2022-7 от 28.12.2022
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ипотека в силу закона № 45:22:011501:311-45/051/2024-10 от 05.08.2024

Земельный участок

Дата обновления информации: 12.01.2023

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:011502:419
Дата присвоения кадастрового номера	27.06.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У солонцов»; «Вверх от солонцов»; «У табора».
Площадь, кв.м	1038200
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	4215092.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	10.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:011502:419-45/051/2021-10 от 26.04.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 29.05.2024

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:011502:420
Дата присвоения кадастрового номера	28.06.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Галичник»; «Дуброва».
Площадь, кв.м	825000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	3349500.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	10.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:011502:420-45/051/2021-10 от 26.04.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 29.05.2024

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:020602:8
Дата присвоения кадастрового номера	25.05.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская обл, р-н Шумихинский, в 1500 м на юго-восток от д.Котлик
Площадь, кв.м	556439
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2259142.34
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	26.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:020602:8-45/051/2021-10 от 23.04.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 05.01.2023

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:020602:6
Дата присвоения кадастрового номера	19.12.2005
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик"
Площадь, кв.м	258000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1047480.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	26.12.2022

Ранее присвоенные номера

Условный номер	45-01.08-03.2001-0444

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:020602:6-45/051/2021-2 от 23.04.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 02.01.2023

действия

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:020801:163
Дата присвоения кадастрового номера	13.10.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик", ур. "1-ое поле"
Площадь, кв.м	1053000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	4275180.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:020801:163-45/051/2021-10 от 26.04.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 05.01.2023

действия

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:020602:129
Дата присвоения кадастрового номера	12.12.2019
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, в границах бывшего ТОО "Большевик"
Площадь, кв.м	417000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1693020.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	26.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:020602:129-45/051/2021-13 от 26.04.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 04.01.2023

действия

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:020102:34
Дата присвоения кадастрового номера	18.08.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего ТОО "Большевик" ур. "У Крестьянки"
Площадь, кв.м	936000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	3800160.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	26.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:020102:34-45/051/2021-10 от 26.04.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 29.05.2024

действия

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:020602:11
Дата присвоения кадастрового номера	21.04.2016
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское
Площадь, кв.м	2295000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	9317700.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	26.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:020602:11-45/051/2021-34 от 23.04.2021
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Аренда № 45:22:020602:11-45/008/2017-32 от 12.10.2017

Земельный участок

Дата обновления информации: 05.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:020602:7
Дата присвоения кадастрового номера	19.12.2005
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик"
Площадь, кв.м	129000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	523740.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	26.12.2022

Ранее присвоенные номера

Условный номер	45-01.08-03.2001-0443

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:020602:7-45/051/2021-2 от 26.04.2021
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрет на совершение действий в сфере ГКУ в отношении ОН № 45:22:020602:7-45/051/2024-5 от 06.11.2024

Земельный участок

Дата обновления информации: 08.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:011501:134
Дата присвоения кадастрового номера	27.01.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик", на урочище 1 поле 8 бригады
Площадь, кв.м	1053000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	4275180.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	28.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:011501:134-45/051/2021-10 от 26.04.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 08.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:011501:170
Дата присвоения кадастрового номера	16.09.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" западнее и северо-восточнее с. Благовещенское
Площадь, кв.м	417000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1693020.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	28.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:011501:170-45/051/2021-7 от 26.04.2021
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ипотека в силу закона № 45:22:011501:170-45/051/2025-14 от 04.03.2025

Земельный участок

Дата обновления информации: 29.05.2024

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:010606:539
Дата присвоения кадастрового номера	28.03.2023
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего совхоза "Большевик"
Площадь, кв.м	695292
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	4121412.86
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	07.04.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:010606:539-45/051/2023-11 от 01.12.2023

Земельный участок

Дата обновления информации: 29.05.2024

действия ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:000000:3695
Дата присвоения кадастрового номера	22.04.2016
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах ТОО "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района.
Площадь, кв.м	6602000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	26804120.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	26.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:000000:3695-45/051/2021-46 от 26.04.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 29.05.2024

действия ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:020801:191
Дата присвоения кадастрового номера	02.04.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик" севернее с. Благовещенское
Площадь, кв.м	1388900
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	5638934.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:020801:191-45/051/2021-10 от 26.04.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 02.01.2023

действия ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:020801:204
Дата присвоения кадастрового номера	22.09.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" севернее с. Благовещенское.
Площадь, кв.м	701000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2846060.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 45-45/008-45/215/001/2016-571/3 от 01.08.2016 Общая долевая собственность № 45:22:020801:204-45/051/2021-7 от 26.04.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 02.01.2023

действия ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:020801:192
Дата присвоения кадастрового номера	02.04.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик" севернее границы МО Большевистский сельсовет
Площадь, кв.м	2668000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	10832080.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:020801:192-45/051/2021-10 от 26.04.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 29.05.2024

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:010601:90
Дата присвоения кадастрового номера	26.11.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза Ленина в урочище "Клименко", "Бубенко", "Банникова", "За нефтебазой", "За пилорамой", "Березино"
Площадь, кв.м	1187500
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	4821250.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:010601:90-45/051/2021-10 от 27.04.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 29.05.2024

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:010606:184
Дата присвоения кадастрового номера	16.09.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз "Свердловский", урочище "Угловская грань"
Площадь, кв.м	605000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2456300.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:010606:184-45/051/2021-10 от 26.04.2021
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 45:22:010606:184-45/051/2023-12 от 11.01.2023 Аренда № 45:22:010606:184-45/051/2023-11 от 11.01.2023

Земельный участок

Дата обновления информации: 08.01.2023

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:011501:146
Дата присвоения кадастрового номера	18.03.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Пятое Поле"
Площадь, кв.м	648000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2630880.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	28.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:011501:146-45/051/2021-10 от 26.04.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 12.01.2023

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:011102:60
Дата присвоения кадастрового номера	19.03.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" в урочище "Третье Поле"
Площадь, кв.м	810000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	3288600.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	10.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:011102:60-45/051/2021-10 от 26.04.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 21.02.2025

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:011501:138
Дата присвоения кадастрового номера	09.07.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Совхоз Свердловский", в урочище Пятое поле
Площадь, кв.м	1331000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	5403860.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	28.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:011501:138-45/051/2021-9 от 26.04.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 29.05.2024

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:010606:188
Дата присвоения кадастрового номера	06.03.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский", урочище Андронов Лог
Площадь, кв.м	968000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	3930080.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:010606:188-45/051/2021-10 от 23.04.2021

Земельный участок

Дата обновления информации: 29.05.2024

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:000000:410
Дата присвоения кадастрового номера	27.12.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО совхоз "Свердловский", ур. "За Борками"" "Богатенково"; "За Кузницей"; "Угловская Грань"
Площадь, кв.м	4598000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	18667880.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:000000:410-45/051/2021-10 от 26.04.2021
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Аренда № 45:22:000000:410-45/051/2023-11 от 11.01.2023

Земельный участок

Дата обновления информации: 08.01.2023

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:020601:55
Дата присвоения кадастрового номера	23.09.2008
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

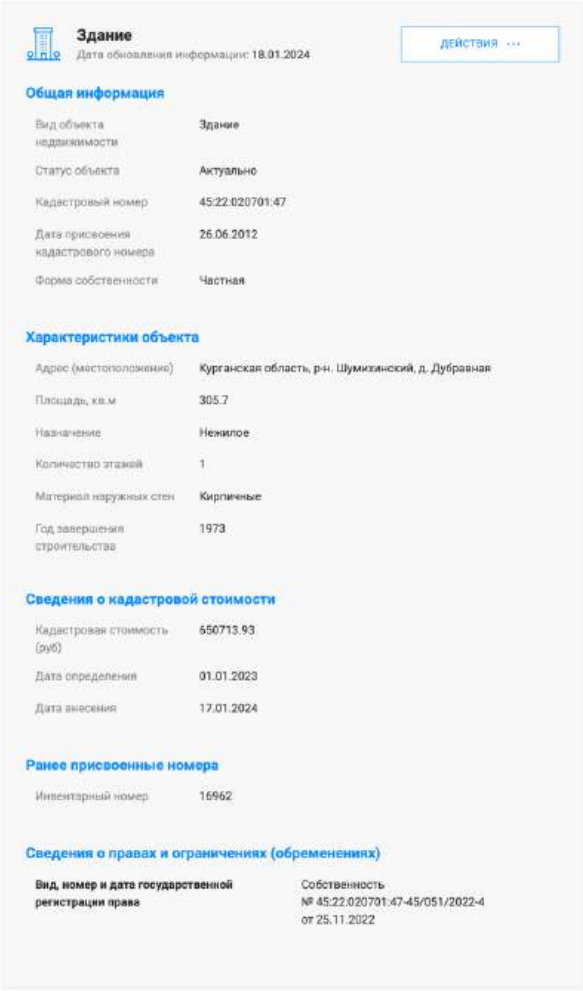
Адрес (местоположение)	Курганская обл, р-н Шумихинский, с Травяное, в границах бывшего колхоза "Победа", восточнее с.Травяное, урочище Мысовка
Площадь, кв.м	577100
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2343026.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	26.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:020601:55-45/051/2021-10 от 26.04.2021



Здание
Дата обновления информации: 18.01.2024

действия ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:22:020701:47
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская область, р-н. Шумихинский, д. Дубравная
Площадь, кв.м	305.7
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1973

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	650713.93
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	17.01.2024

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	16962

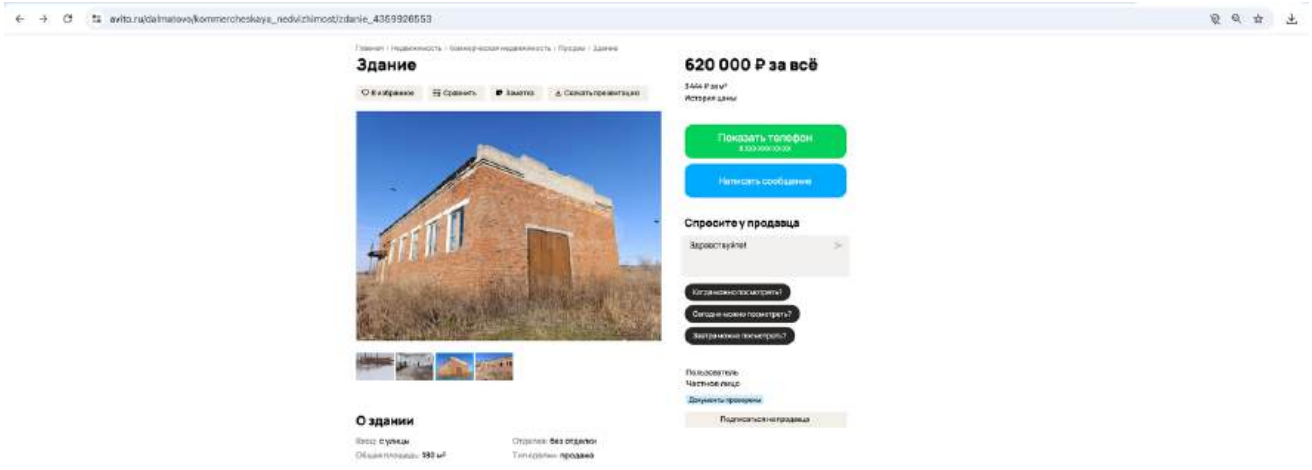
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

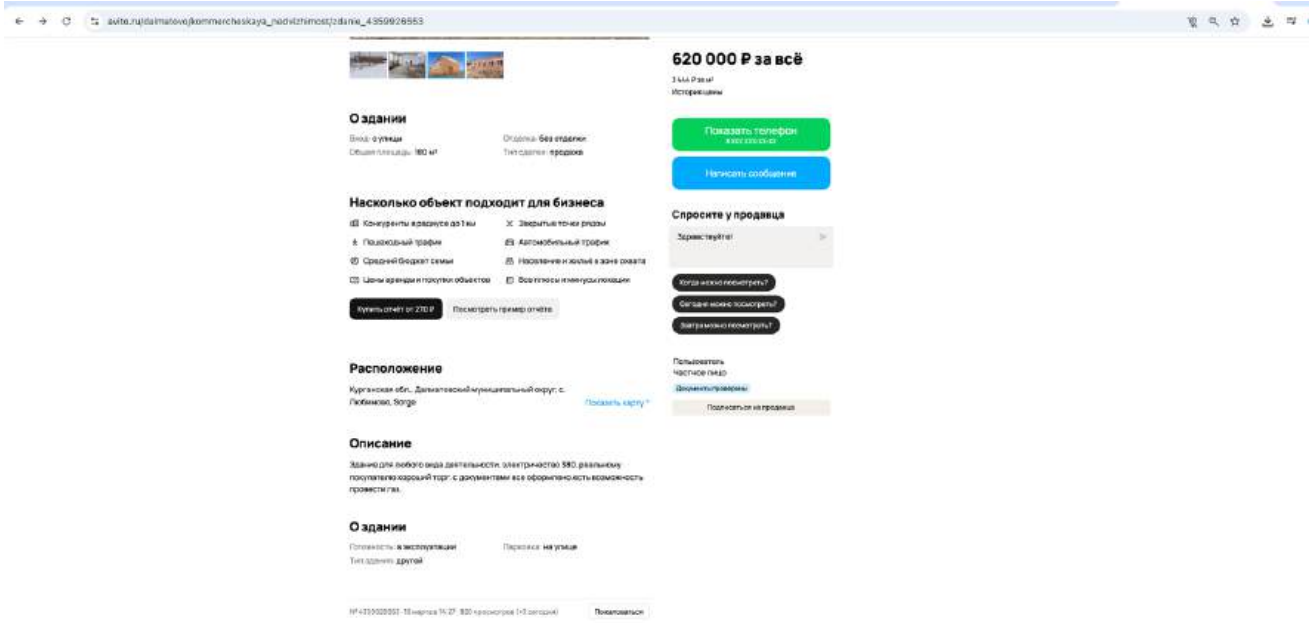
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:22:020701:47-45/051/2022-4 от 25.11.2022

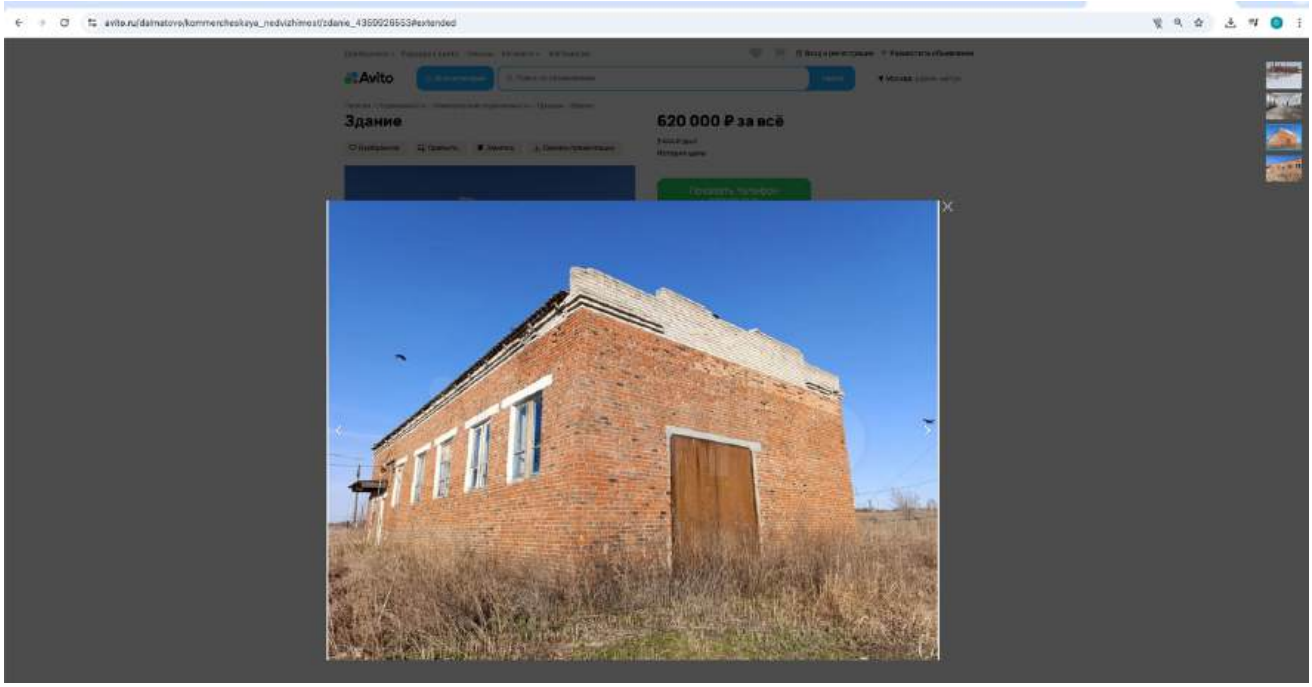
ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА

Объекты-аналоги для расчета нежилого здания

Объект-аналог №1







Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 45:04:040405:343
Информация
Сервисы
Объекты
Здание
26.06.2012
45:04:040405:343
45:04:040405
Российская Федерация, Курганская область, Далматовский муниципальный район, сельское поселение Уксянский сельсовет, село Любимово, улица Труда, дом 38а
Котельная
Нежилое
178,4 кв. м
Ранее учтенный
Частная
388 201,12 руб.
2 164,8 руб./ кв. м
1
1985 г.
Легенда
Геоинформационный портал
Назад в выделенные объекты
Земельный участок: 45:04:040405:734
Информация
Сервисы
Объекты
Земельный участок
Землепользование
06.06.2023
45:04:040405:734
45:04:040405
Курганская область, Далматовский район, с.Любимово, ул.Труда,38а
1 308 кв. м
Учтенный
Земли населенных пунктов
энергетика
35 032,98 руб.
26,784 руб./кв. м

Земельный участок

Дата обновления информации: 25.02.2026

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:04:040405:734
Дата присвоения кадастрового номера	06.06.2023

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская область, Далматовский район, с.Любимово, ул.Труда,38а
Площадь, кв.м	1308
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	энергетика

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	35032.98
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	20.06.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 45:04:040405:734-45/051/2023-2 от 27.12.2023 Аренда № 45:04:040405:734-45/051/2023-1 от 27.12.2023

Здание

Дата обновления информации: 17.01.2024

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:04:040405:343
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Курганская область, Далматовский муниципальный район, сельское поселение Уксянский сельсовет, село Любимово, улица Труда, дом 38а
Площадь, кв.м	178.4
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Смешанные
Год завершения строительства	1985

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	386201.12
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	17.01.2024

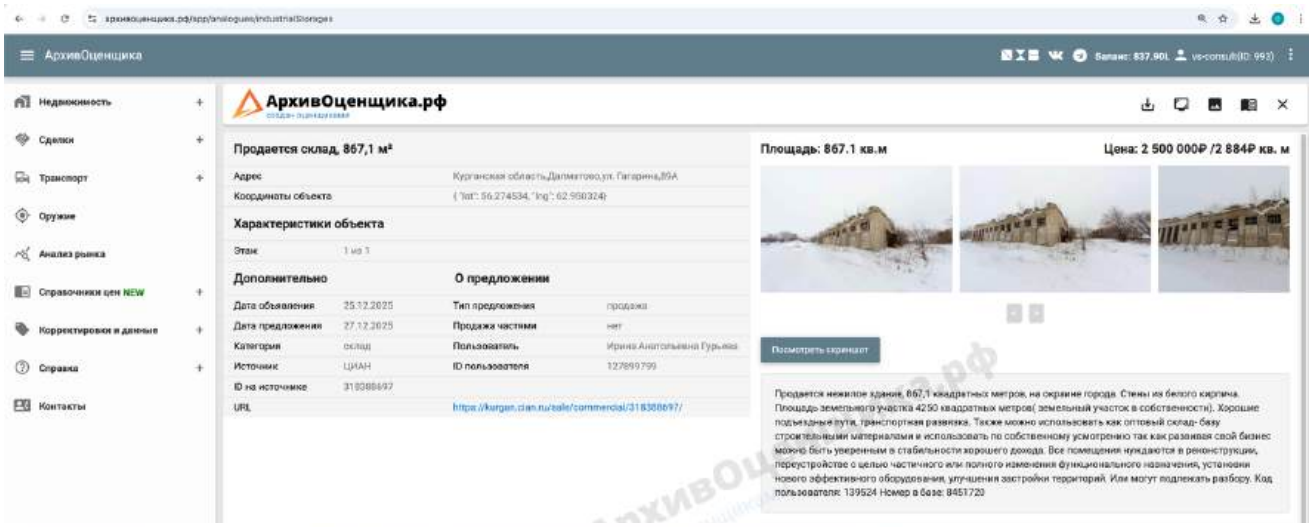
Ранее присвоенные номера

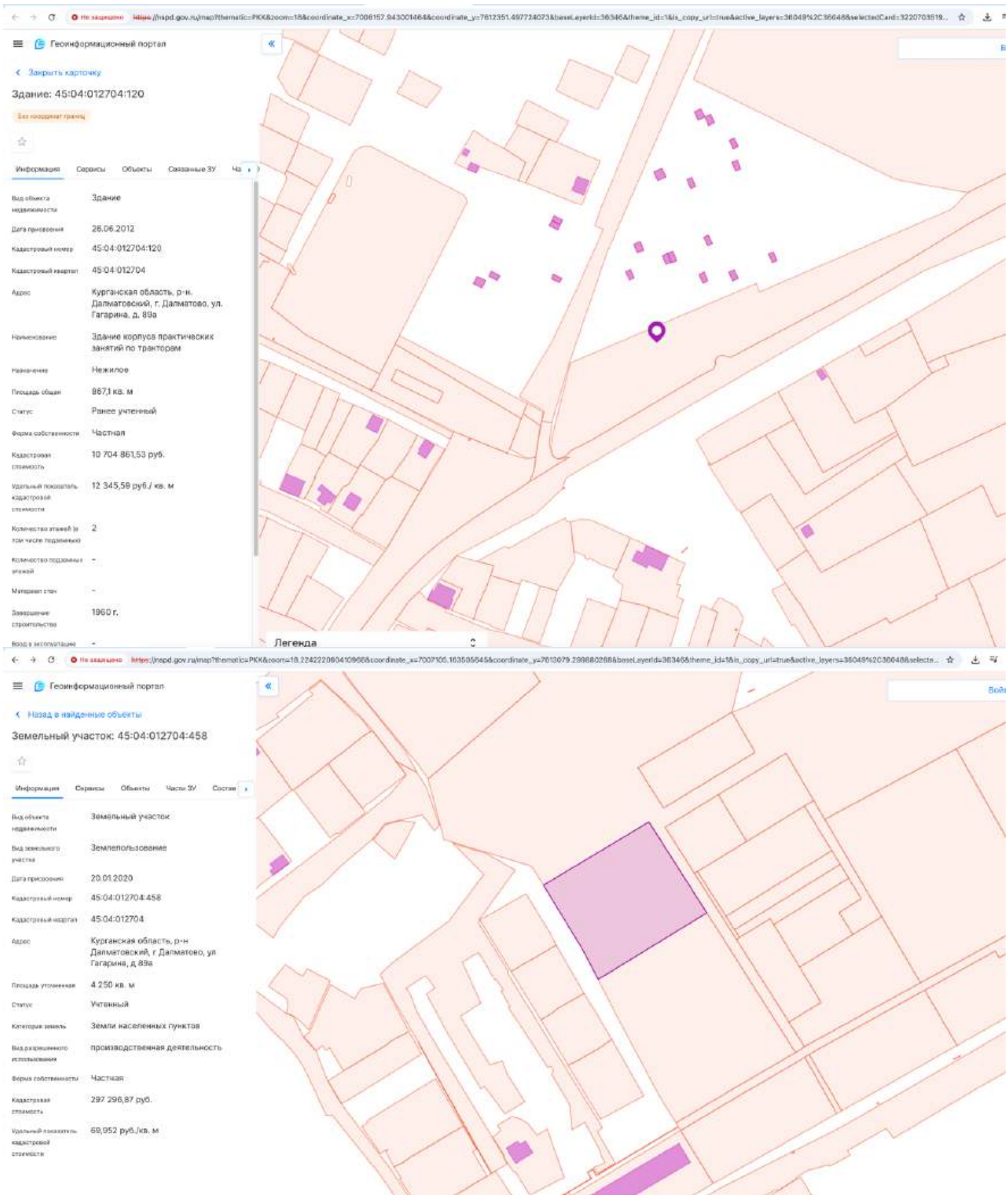
Инвентарный номер	6157

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:04:040405:343-45/051/2022-5 от 17.03.2022

Объект-аналог №2




Геоинформационный портал
Закрыть карточку
Здание: 45:04:012704:120
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
26.06.2012
Кадастровый номер
45:04:012704:120
Кадастровый квартал
45:04:012704
Адрес
Курганская область, р-н. Далматовский, г. Далматово, ул. Гагарина, д. 89а
Наименование
Здание корпуса практических занятий по тракторам
Назначение
Нежилое
Площадь общая
867,1 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
10 704 861,53 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
12 345,58 руб./ кв. м
Количество этажей (в том числе подземных)
2
Количество подземных этажей
-
Материал стен
-
Завершение строительства
1960 г.
Ввод в эксплуатацию
-
Легенда
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 45:04:012704:458
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
20.01.2020
Кадастровый номер
45:04:012704:458
Кадастровый квартал
45:04:012704
Адрес
Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, ул Гагарина, д 89а
Площадь уточненная
4 250 кв. м
Статус
Учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
производственная деятельность
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
297 296,87 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
69,952 руб./кв. м

Земельный участок

Дата обновления информации: 12.11.2025

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:04:012704:458
Дата присвоения кадастрового номера	20.01.2020
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, ул Гагарина, д 89а
Площадь, кв.м	4250
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	производственная деятельность

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	297296.87
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	31.01.2025

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:04:012704:458-45/051/2021-3 от 12.04.2021

Здание

Дата обновления информации: 18.01.2024

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:04:012704:120
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская область, р-н. Далматовский, г. Далматово, ул. Гагарина, д. 89а
Площадь, кв.м	867.1
Назначение	Нежилое
Количество этажей	2
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1960

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	10704861.53
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	17.01.2024

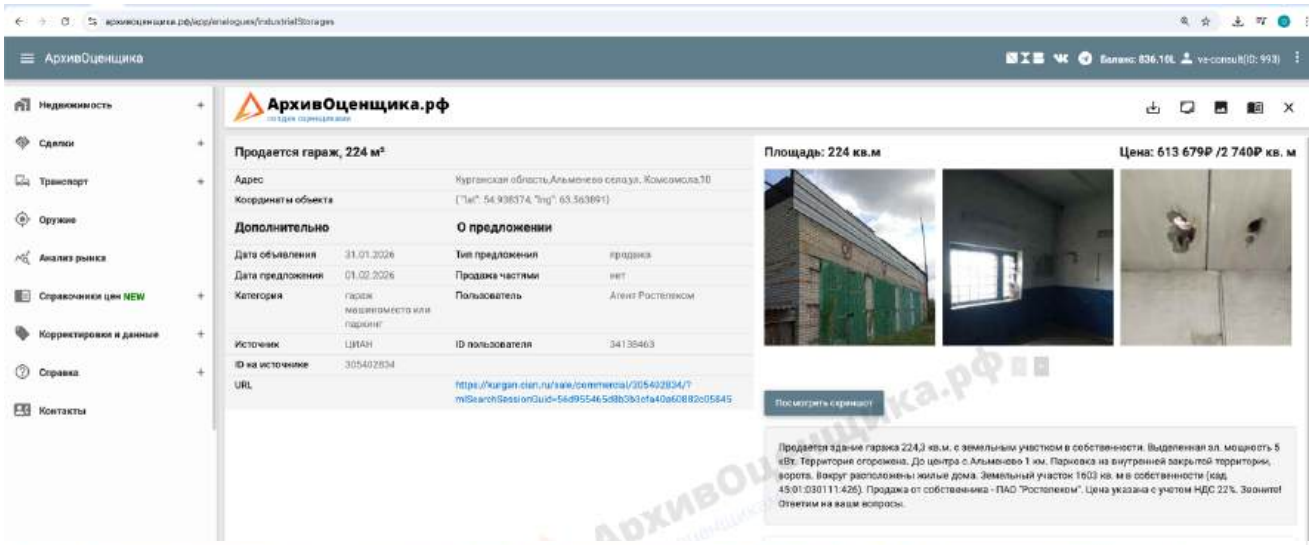
Ранее присвоенные номера

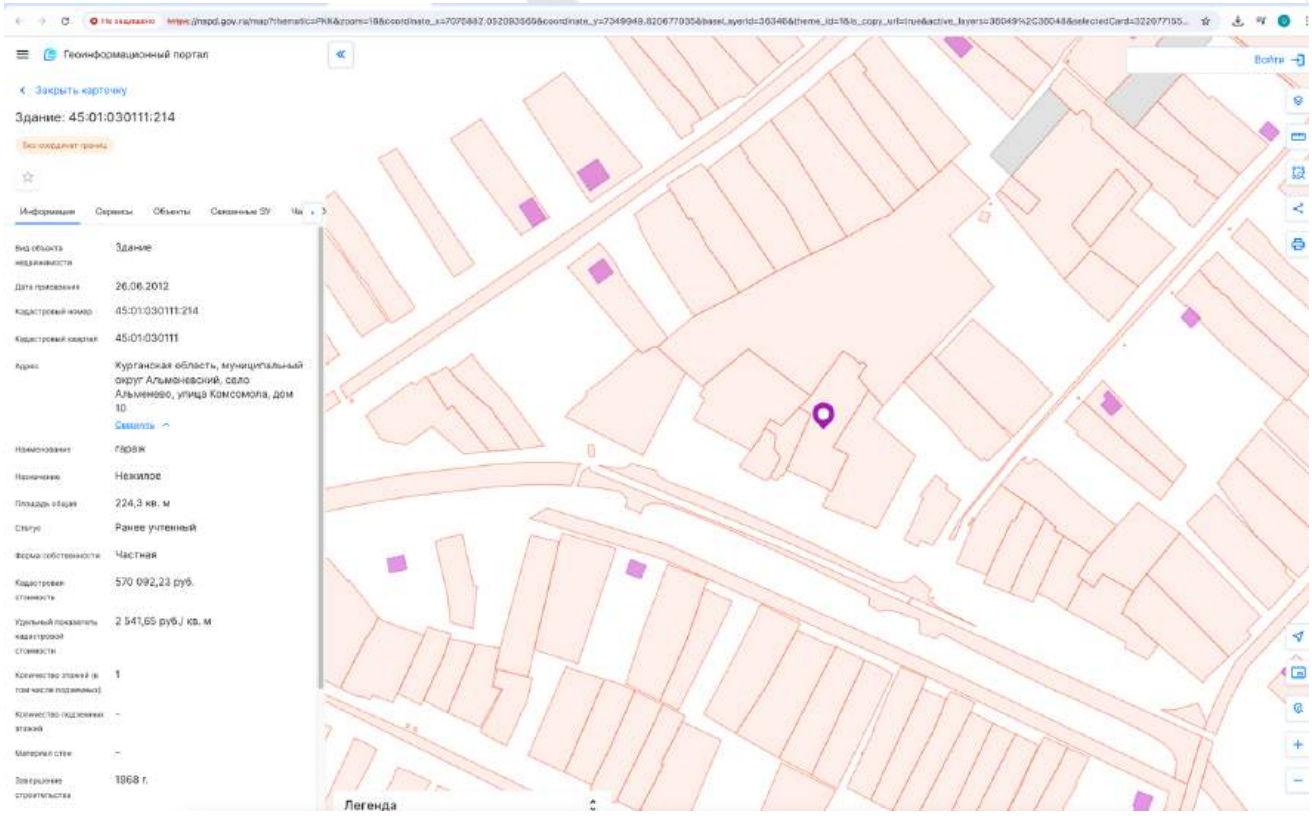
Инвентарный номер	2591

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:04:012704:120-45/051/2021-4 от 12.04.2021

Объект-аналог №3





Земельный участок

Дата обновления информации: 22.10.2025

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:01:030111:426
Дата присвоения кадастрового номера	24.09.2020
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская область, м.о. Альменевский, с Альменево, ул Комсомола, з/у 10
Площадь, кв.м	1603
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения здания гаража

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	369507.44
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	10.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:01:030111:426-45/051/2020-1 от 24.09.2020

Здание

Дата обновления информации: 05.12.2024

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:01:030111:214
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская область, муниципальный округ Альменевский, село Альменево, улица Комсомола, дом 10
Площадь, кв.м	224.3
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1968

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	570092.23
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	18.01.2024

Ранее присвоенные номера

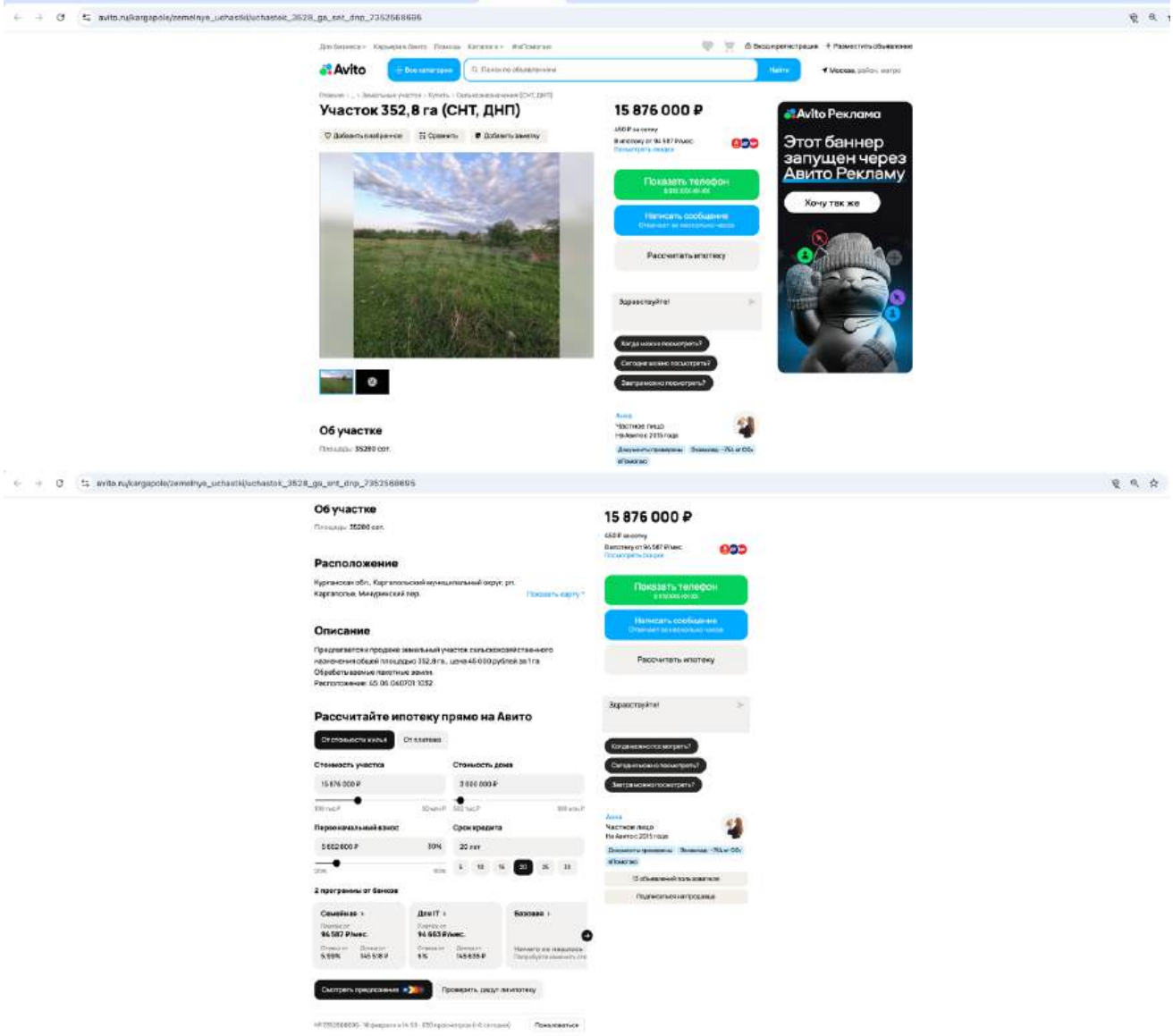
Инвентарный номер	37:202:002:200763600

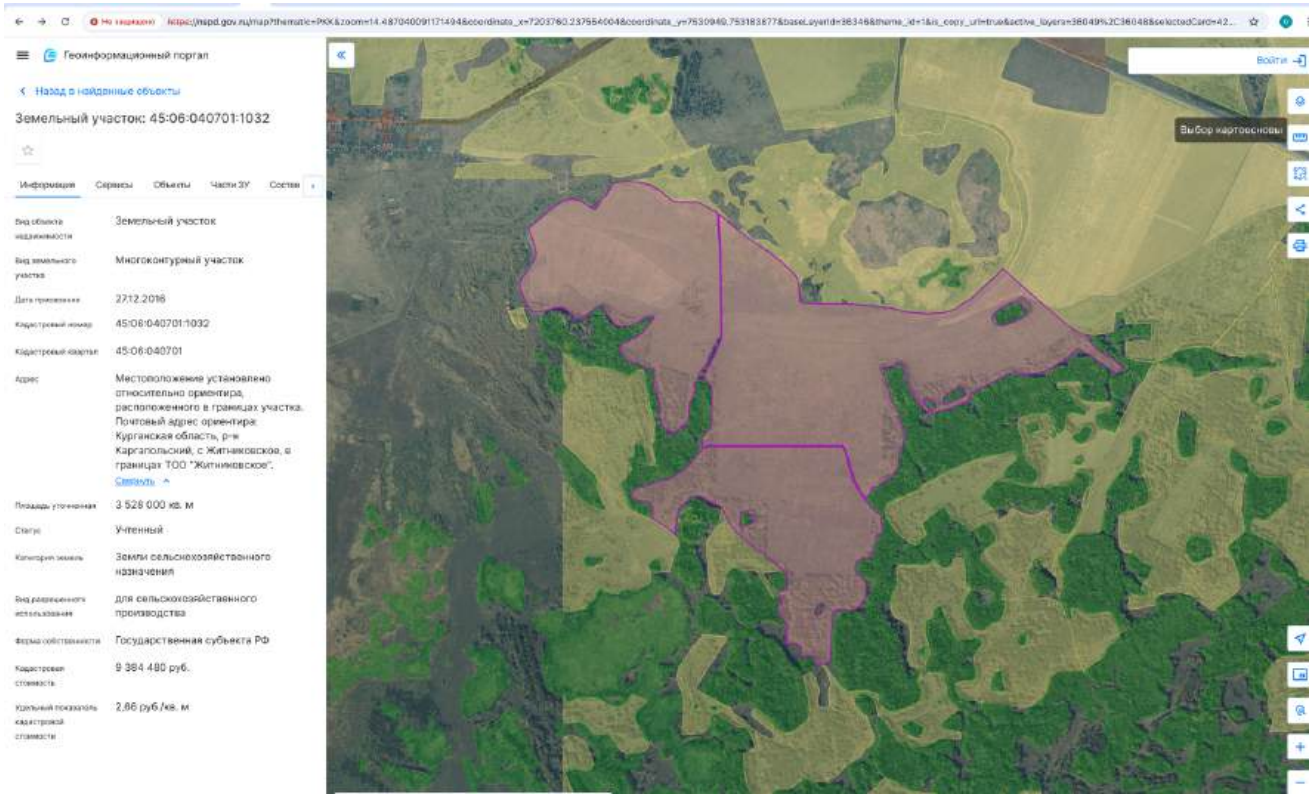
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:01:030111:214-45/051/2024-2 от 05.12.2024

Объекты-аналоги для расчета земельных участков

Объект-аналог №1





Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:06:040701:1032
Дата присвоения кадастрового номера	27.12.2016
Форма собственности	Государственная субъекта РФ

Характеристики объекта

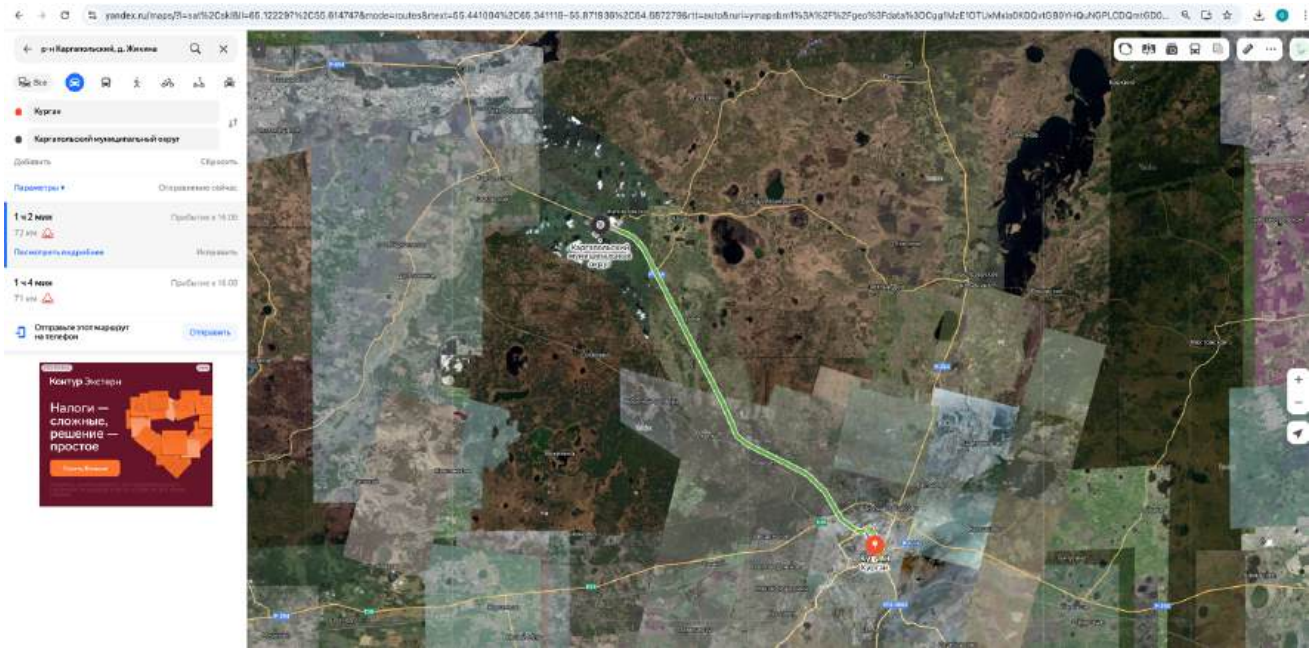
Адрес (местоположение)	Курганская область, р-н Каргапольский, с Житниковское, в границах ТОО "Житниковское"
Площадь, кв.м	3528000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

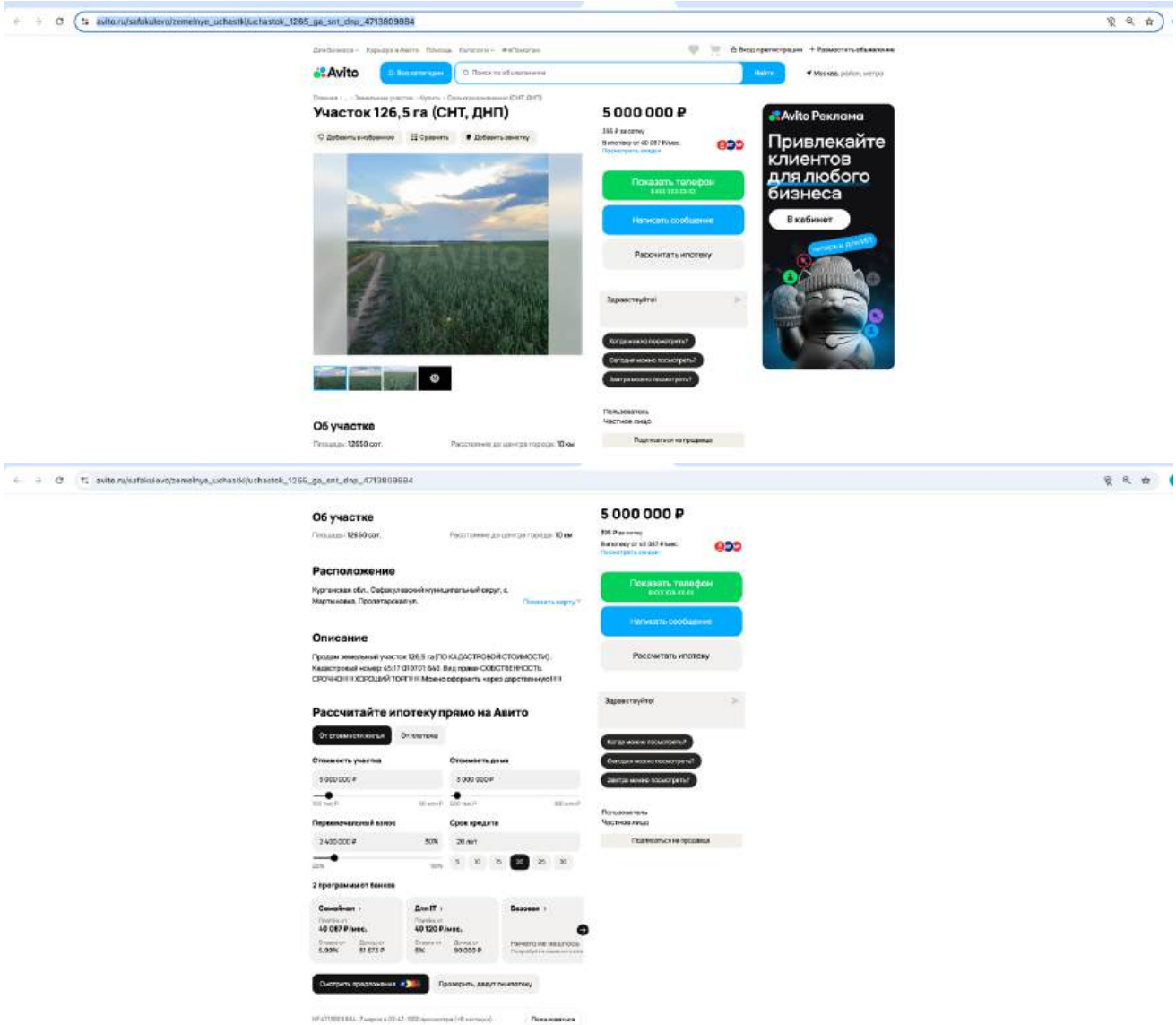
Кадастровая стоимость (руб)	9384480.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	05.01.2023

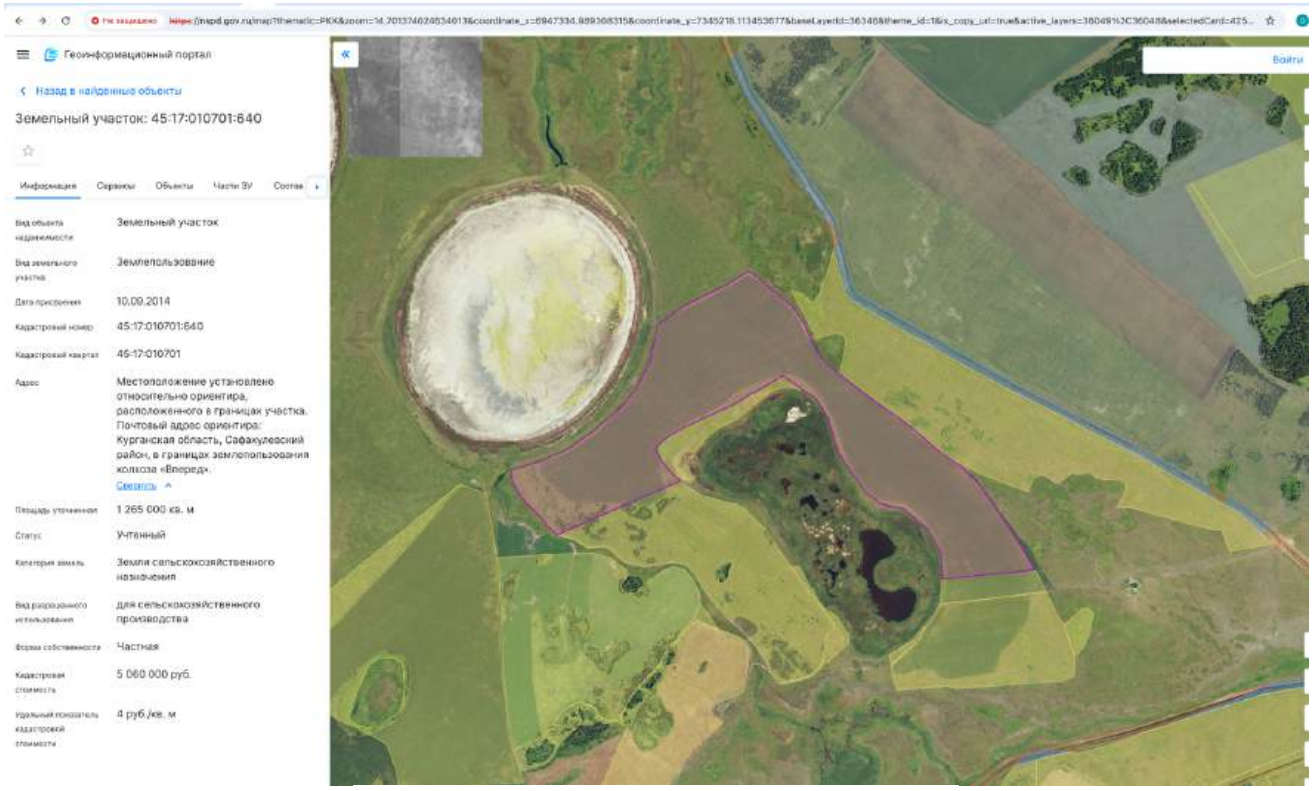
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:06:040701:1032-45/051/2022-4 от 31.08.2022
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 45:06:040701:1032-45/051/2024-6 от 04.10.2024 Аренда № 45:06:040701:1032-45/051/2024-5 от 04.10.2024



Объект-аналог №2





Земельный участок
Дата обновления информации: 01.09.2023

действия

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:17:010701:640
Дата присвоения кадастрового номера	10.09.2014
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

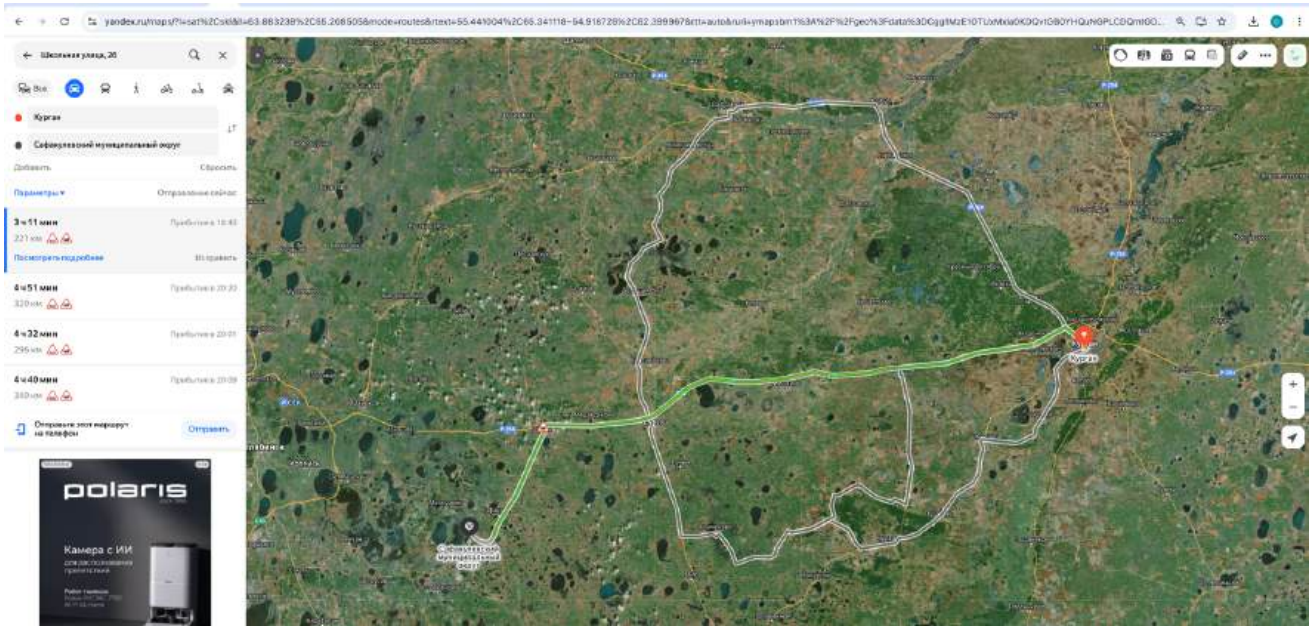
Адрес (местоположение)	Курганская область, Сафакулевский район, в границах землепользования колхоза «Вперед»
Площадь, кв.м	1265000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

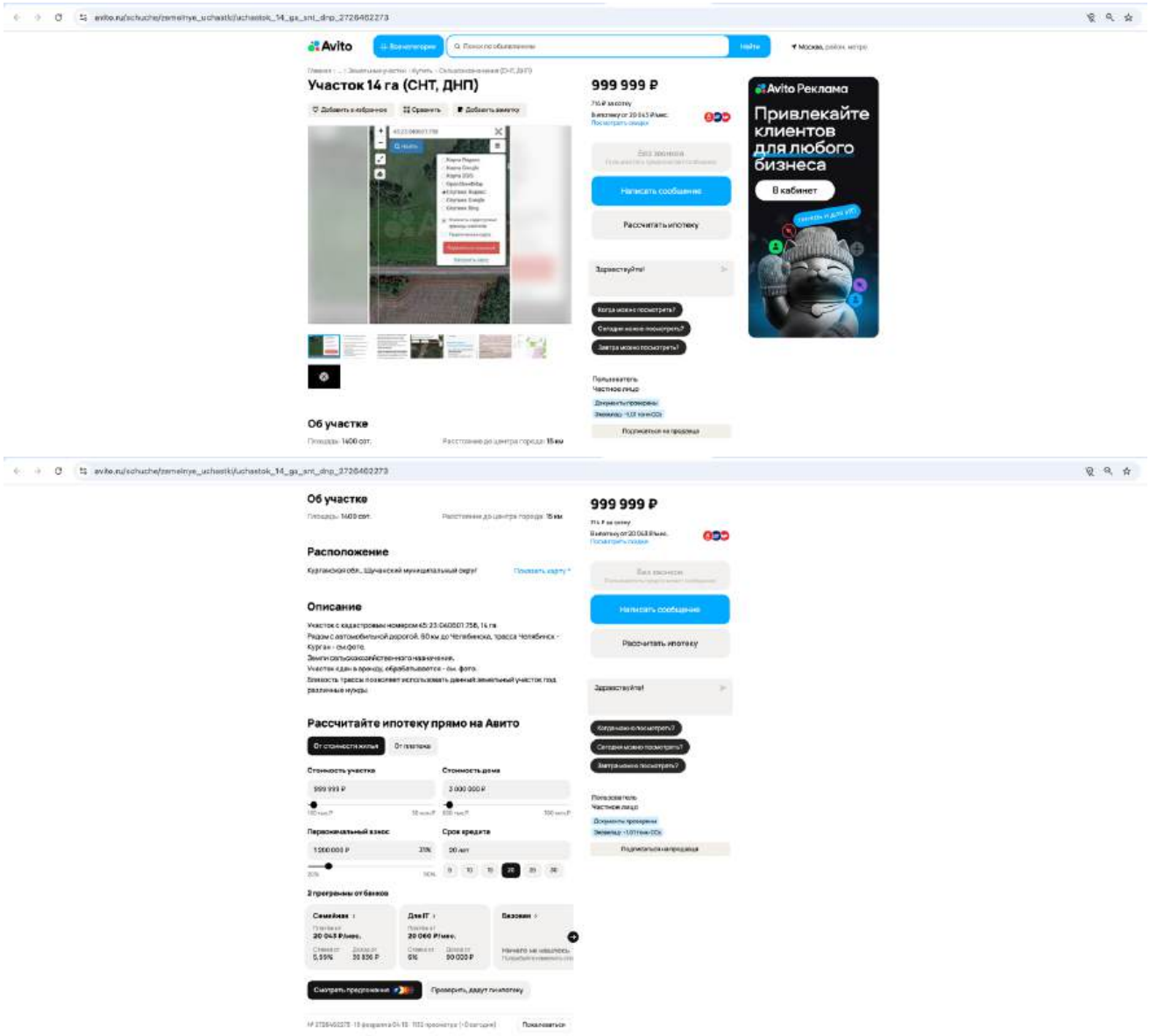
Кадастровая стоимость (руб)	5060000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.01.2023

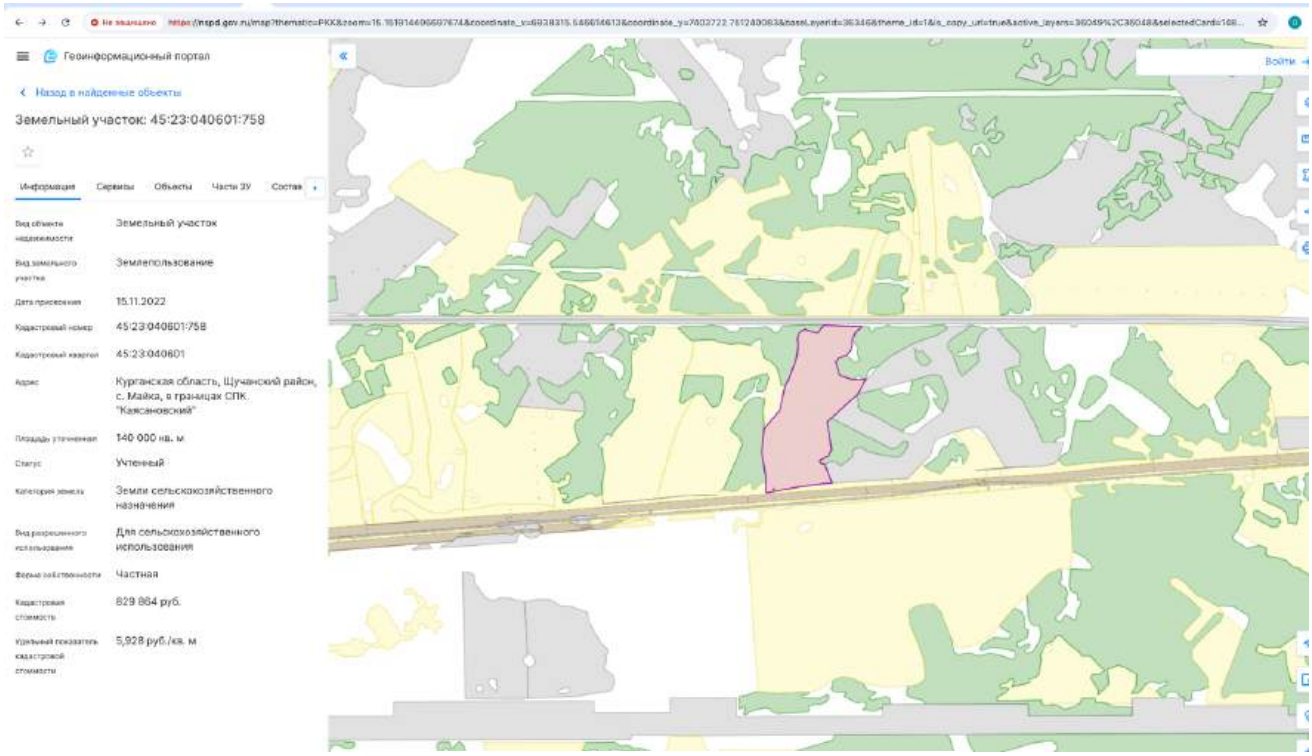
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45-45-09/305/2014-690 от 04.12.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Аренда № 45:17:010701:640-45/051/2020-5 от 30.09.2020 № 45:17:010701:640-45/051/2020-4 от 04.09.2020 № 45:17:010701:640-45/051/2020-6 от 30.09.2020



Объект-аналог №3





Земельный участок

Дата обновления информации: 14.10.2025

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:23:040601:758
Дата присвоения кадастрового номера	15.11.2022
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская область, Щучанский район, с. Майка, в границах СПК "Каясановский"
Площадь, кв.м	140000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования

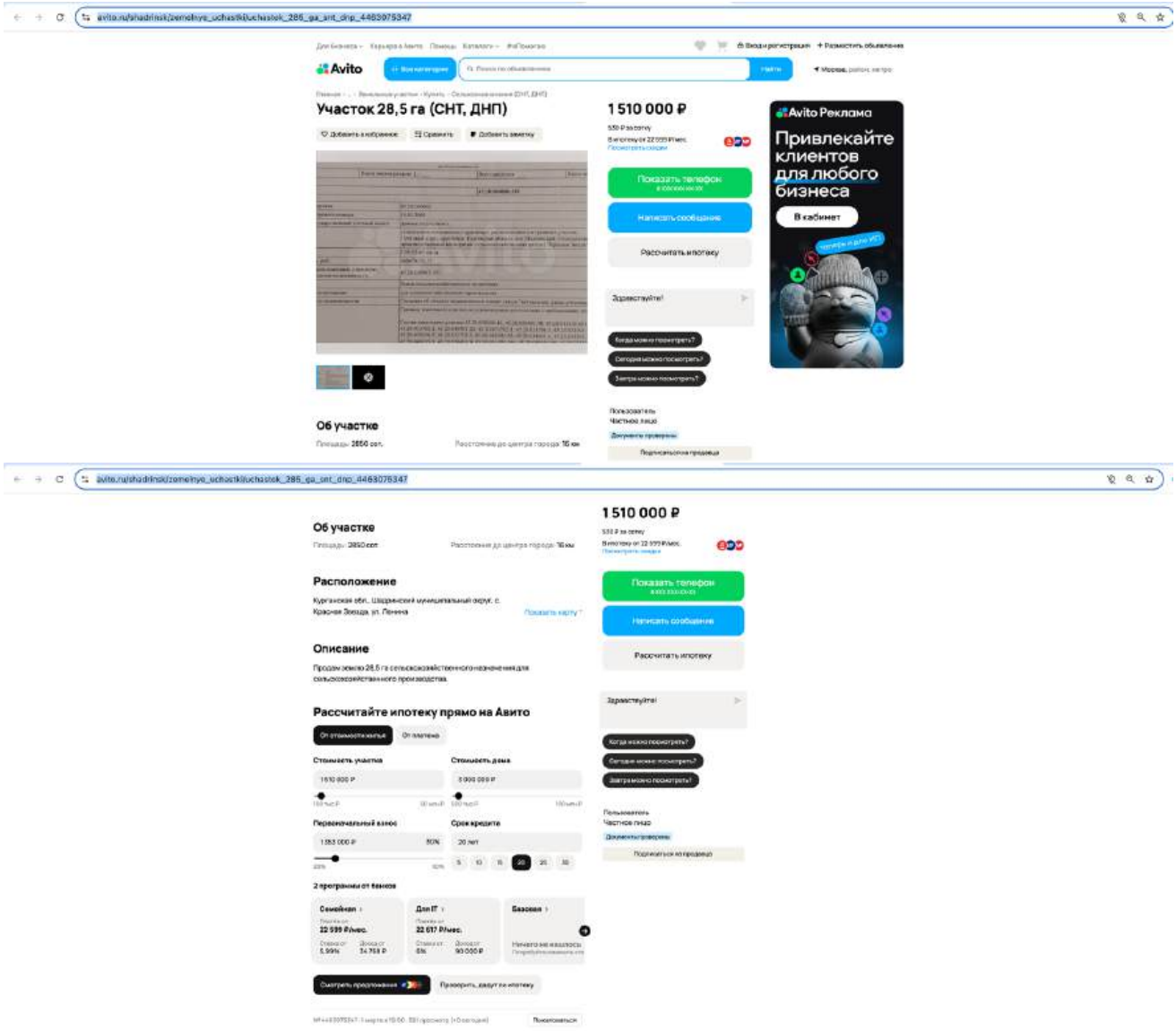
Сведения о кадастровой стоимости

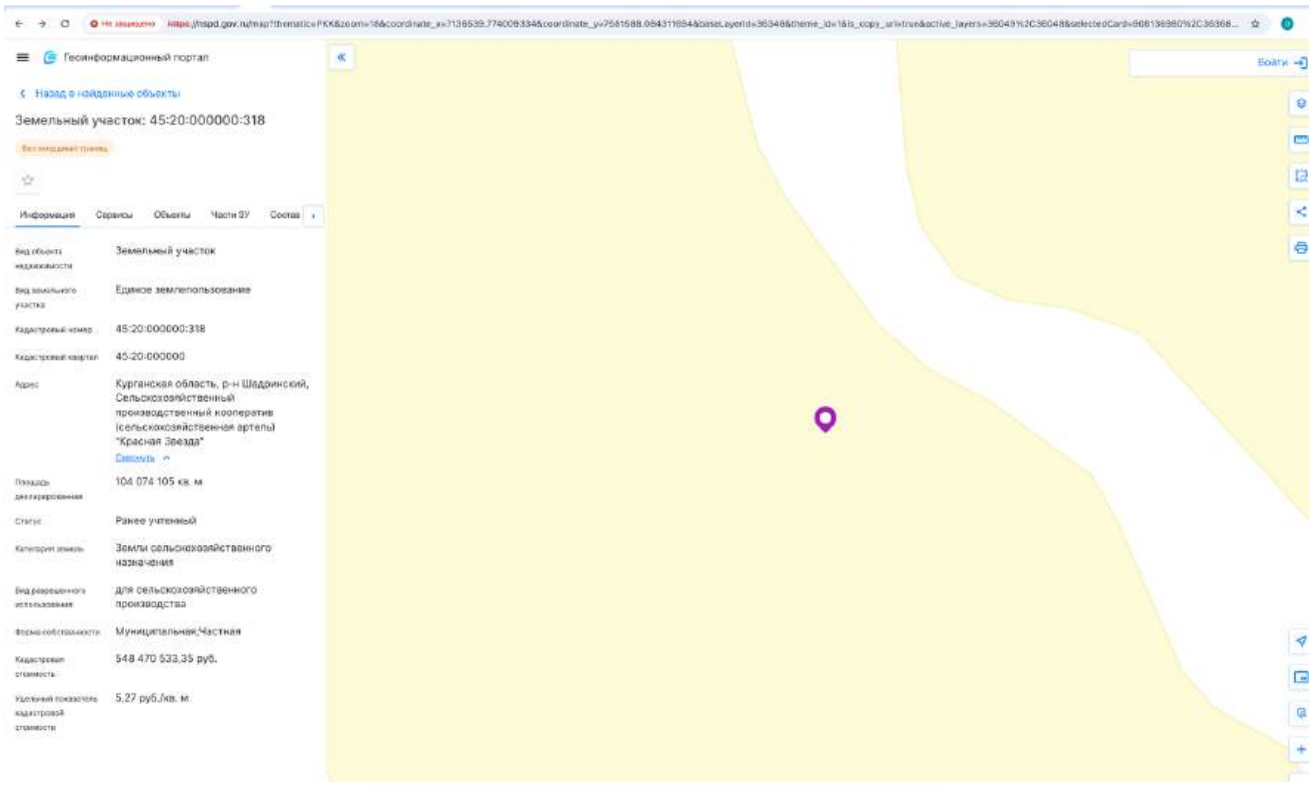
Кадастровая стоимость (руб)	829864.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	13.03.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:23:040601:758-45/051/2022-1 от 24.11.2022
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 45:23:040601:758-45/051/2022-5 от 05.12.2022 Аренда № 45:23:040601:758-45/051/2022-4 от 05.12.2022

Объект-аналог №4





Земельный участок
Дата обновления информации: 25.02.2026

действия

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:20:000000:318
Кадастровые номера обособленных, условных участков	45:20:051301:71 45:20:051201:53 45:20:050403:9 45:20:041101:401 45:20:041002:4 ПОКАЗАТЬ ВСЕ
Дата присвоения кадастрового номера	10.01.2008
Форма собственности	Частная, Муниципальная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская область, р-н Шадринский, Сельскохозяйственный производственный кооператив (сельскохозяйственная артель) "Красная Звезда"
Площадь, кв.м	104074105
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

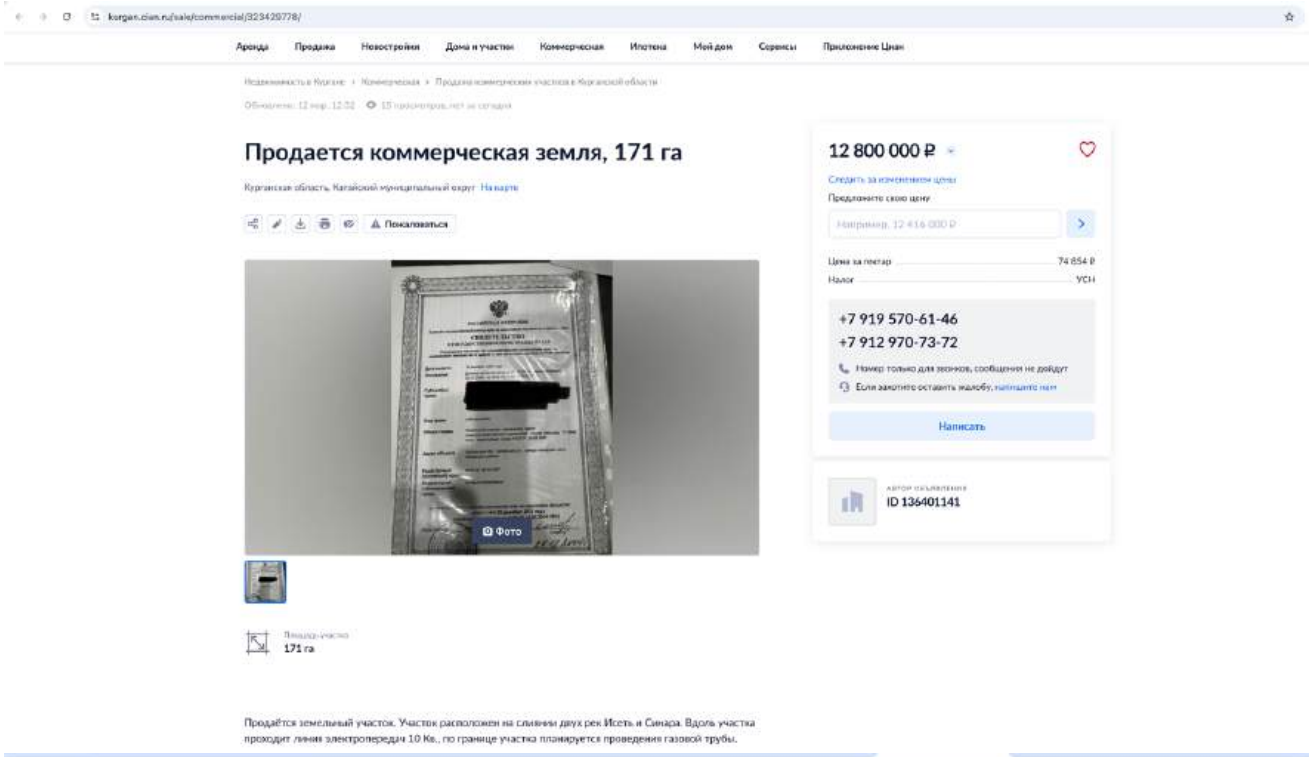
Сведения о кадастровой стоимости

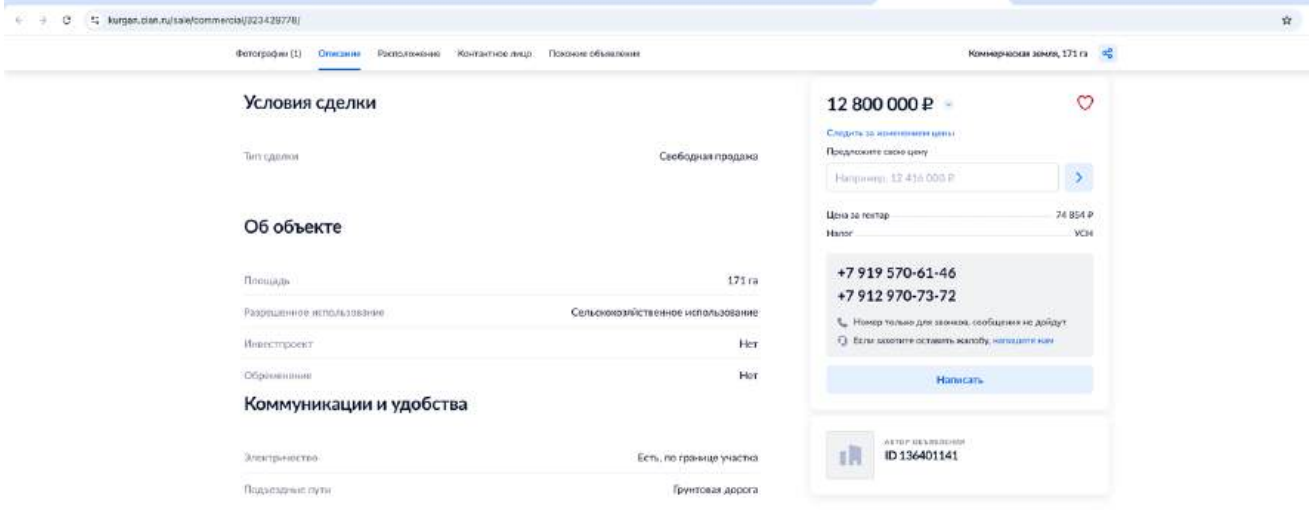
Кадастровая стоимость (руб)	548470533.35
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	25.02.2026

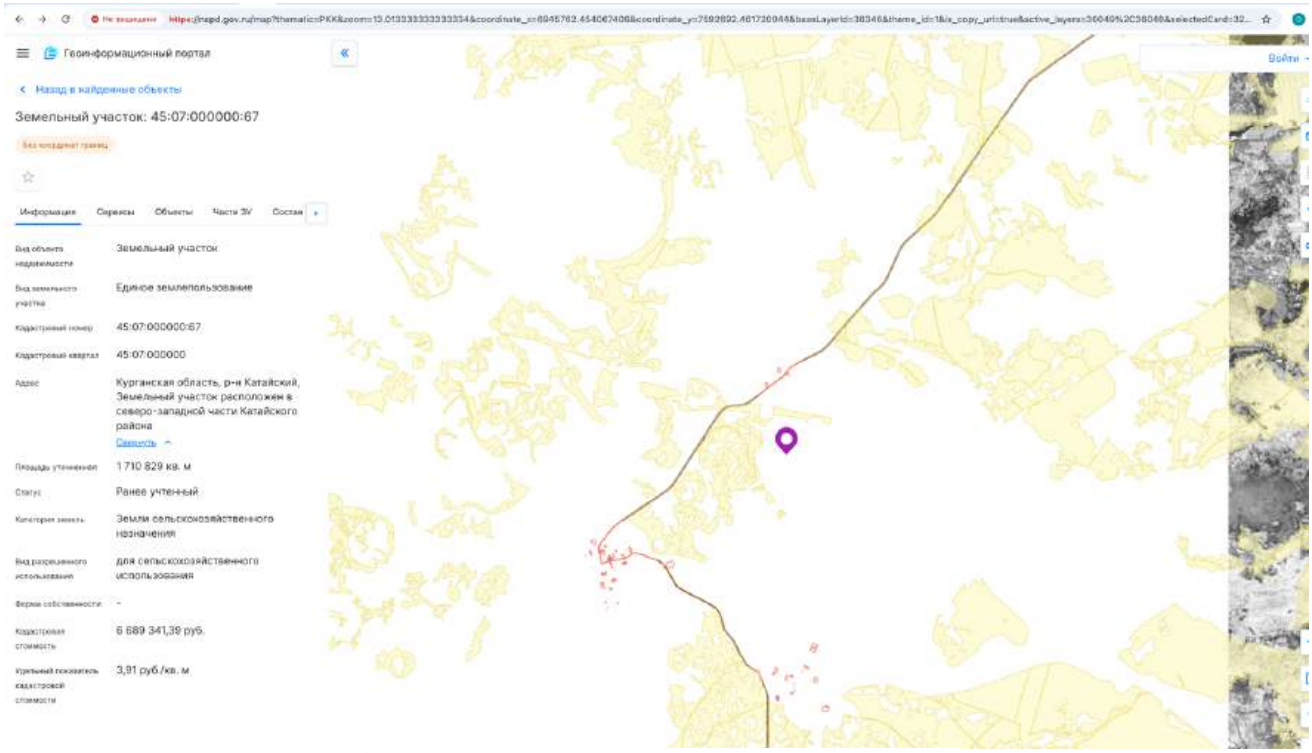
Ранее присвоенные номера

Условный номер	45-01.02-01.1998-0128

Объект-аналог №5







Земельный участок

Дата обновления информации: 03.02.2026

действия ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:07:000000:67
Кадастровые номера обособленных, условных участков	45:07:031403:43 45:07:031403:42 45:07:031403:41 45:07:030501:14
Дата присвоения кадастрового номера	02.12.2004

Характеристики объекта

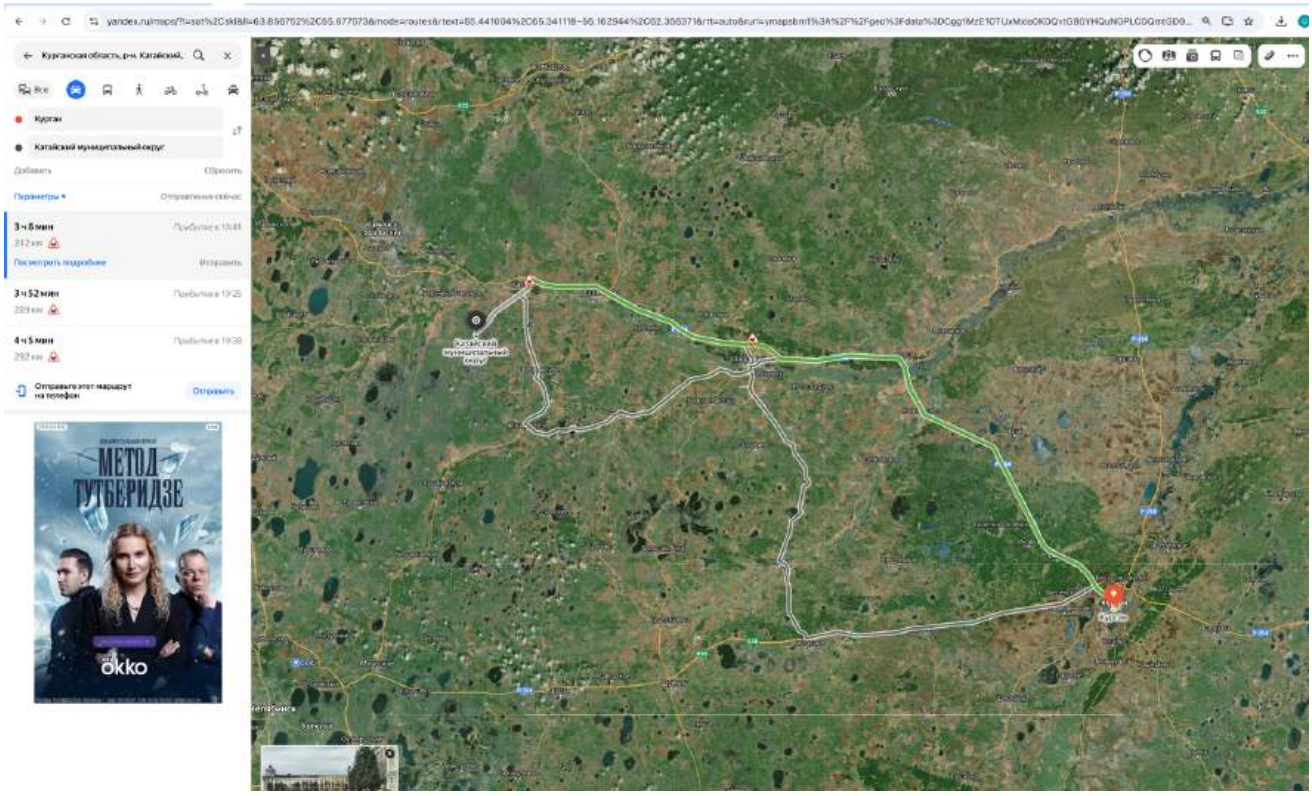
Адрес (местоположение)	Курганская область, р-н Катайский, Земельный участок расположен в северо-западной части Катайского района
Площадь, кв.м	1710829
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного использования

Сведения о кадастровой стоимости

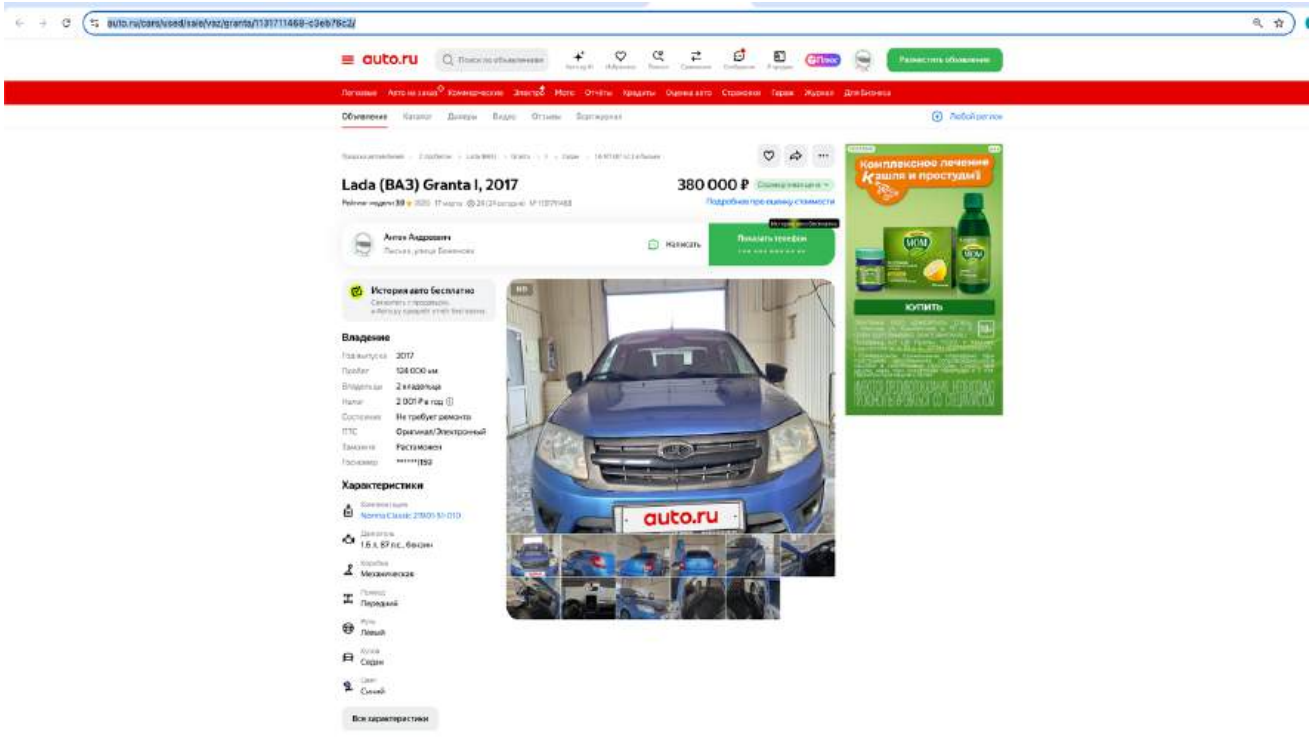
Кадастровая стоимость (руб)	6689341.39
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	03.02.2026

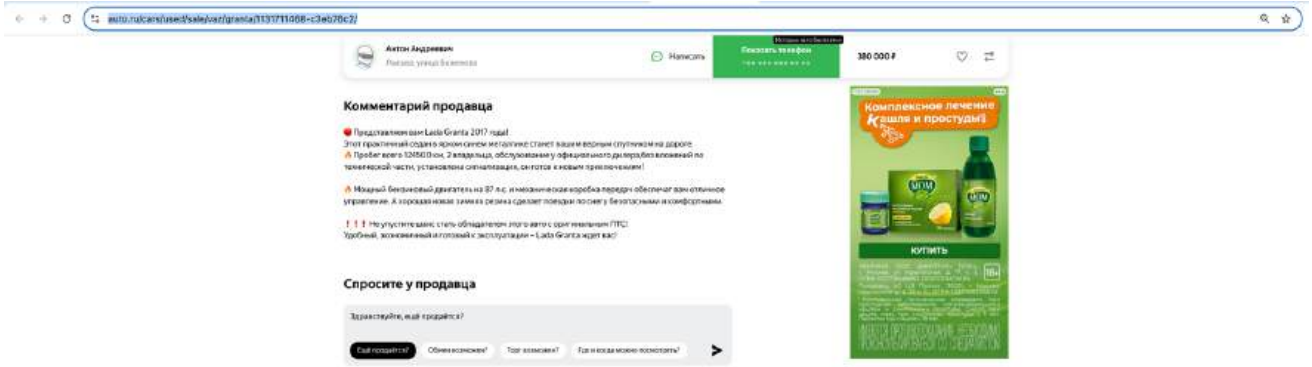
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

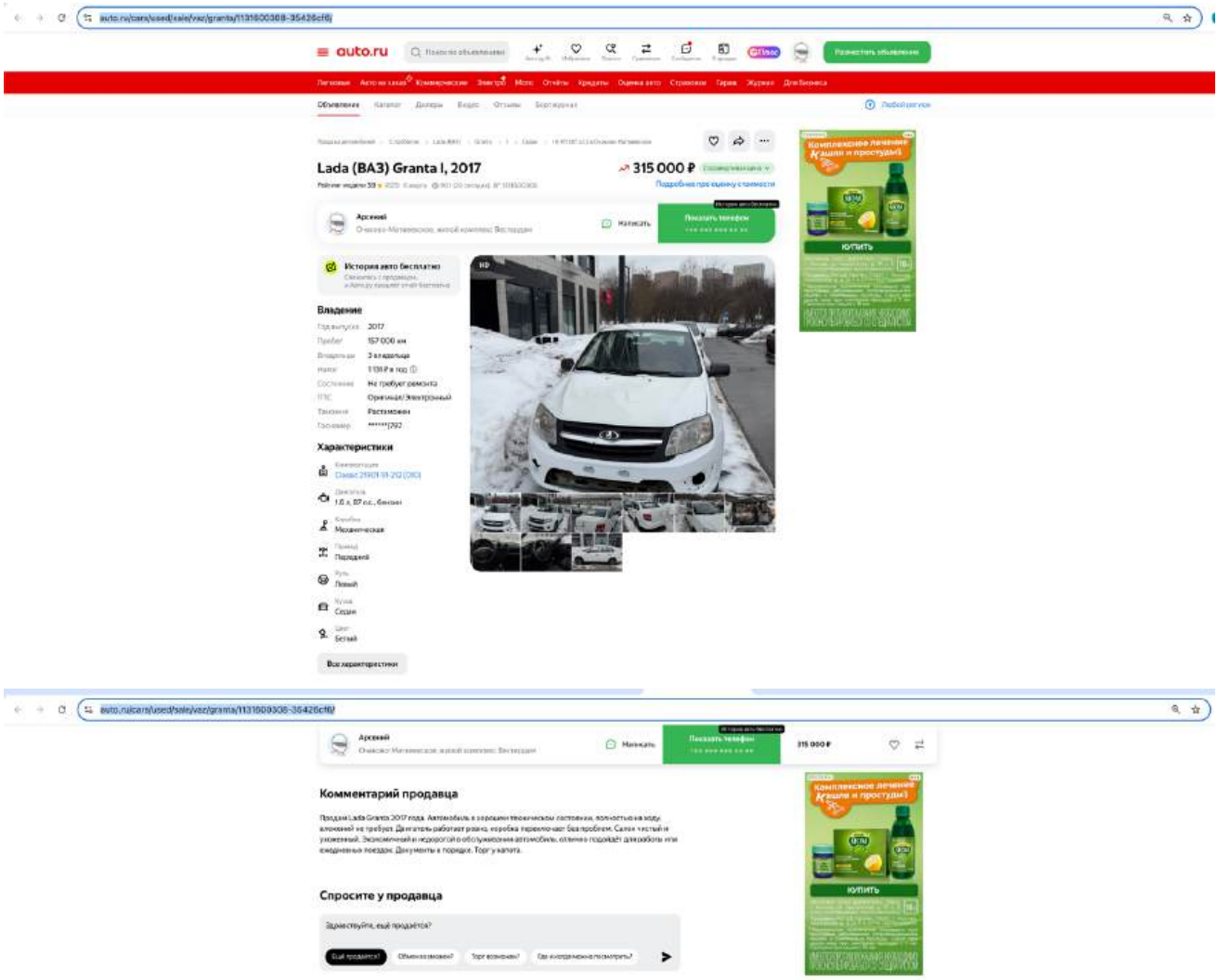
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45-01.11-06.2004-0303 от 29.12.2004
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 45:07:000000:67-45/051/2024-20 от 04.06.2024


Курган
Катайский муниципальный округ
3 ч 8 мин
3 ч 52 мин
4 ч 5 мин
МЕТОД ТУТБЕРИДЗЕ
okko

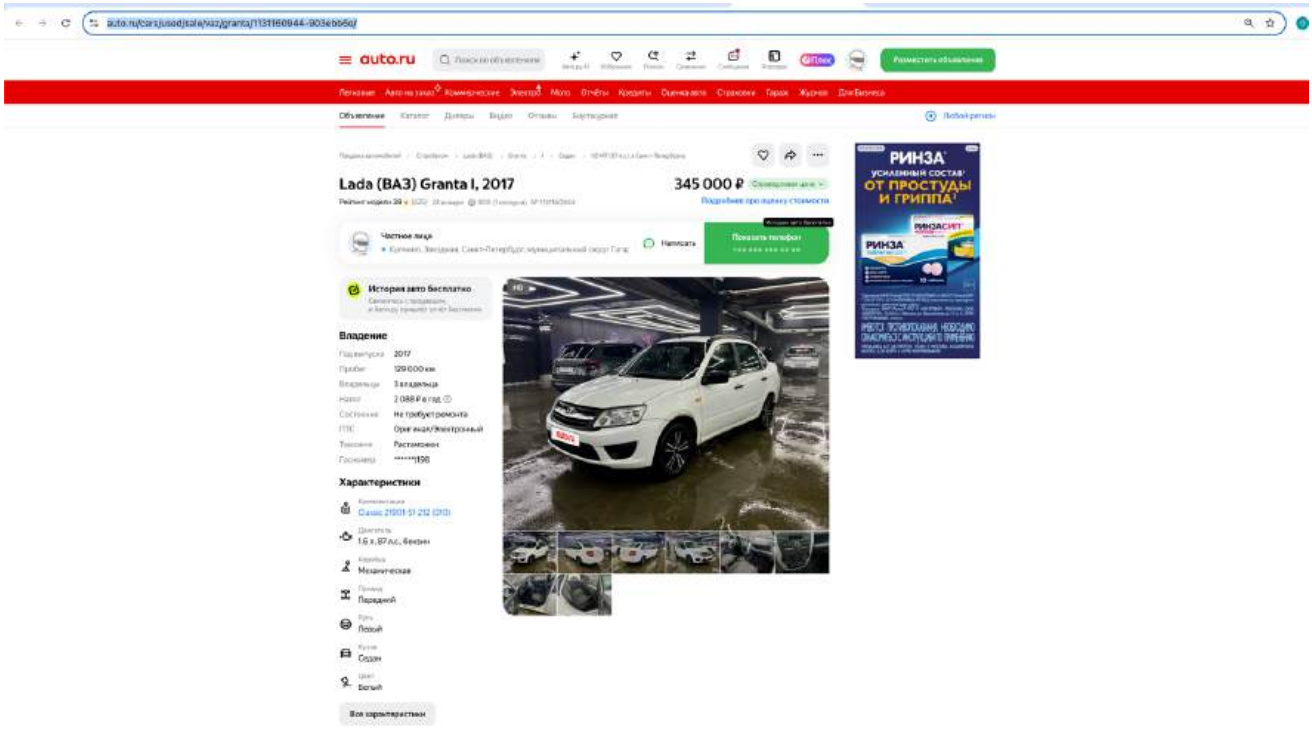
Объекты-аналоги для расчета объектов движимого имущества в рамках сравнительного подхода

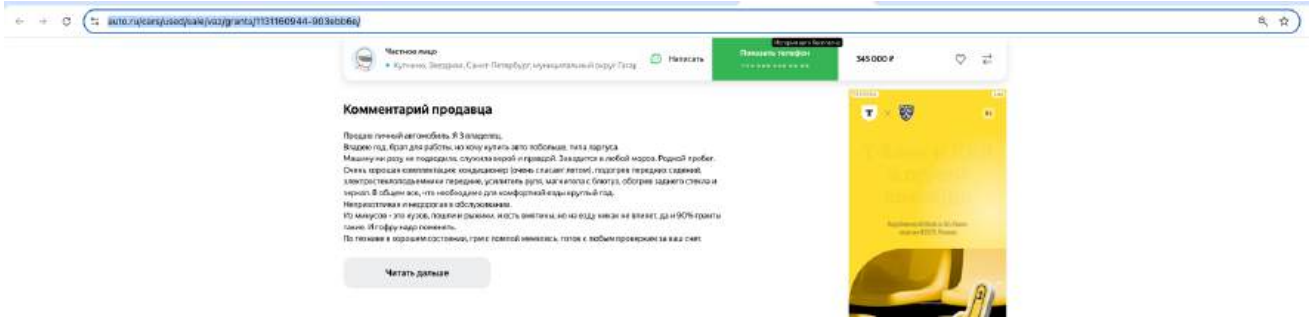


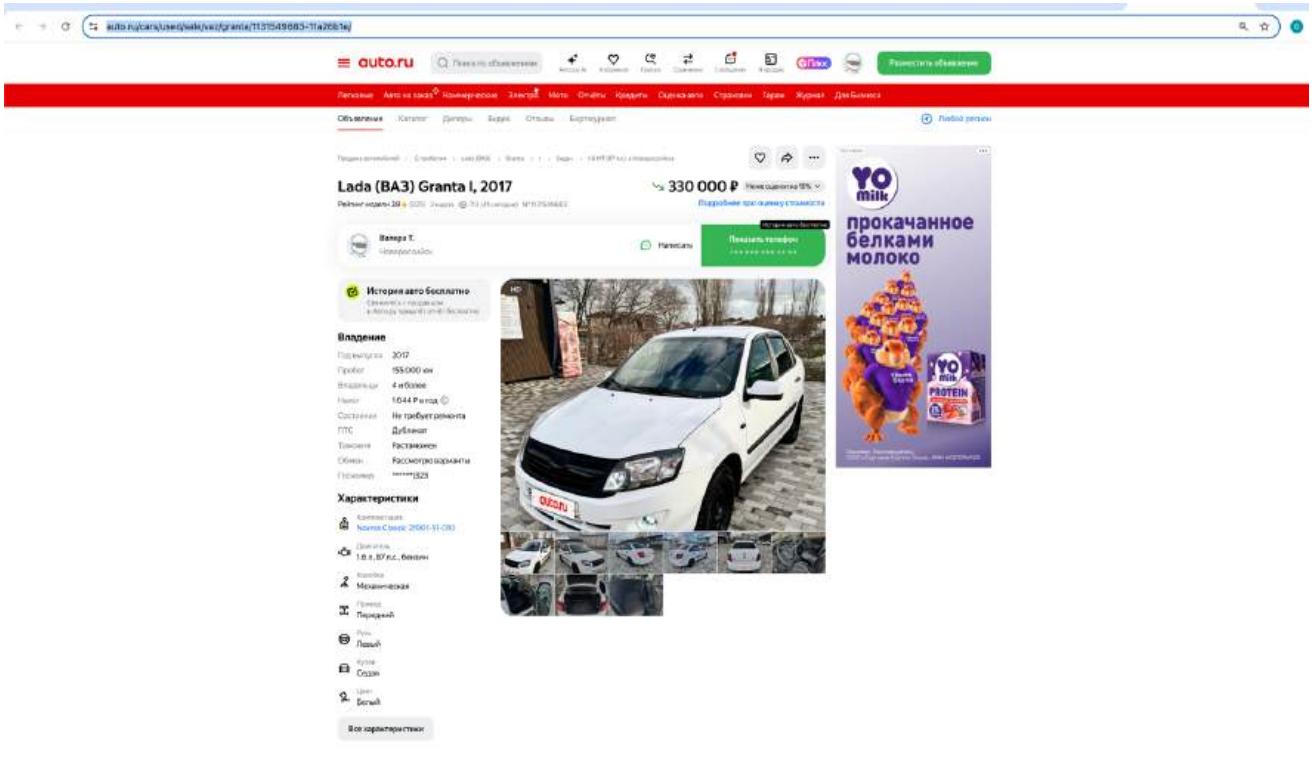


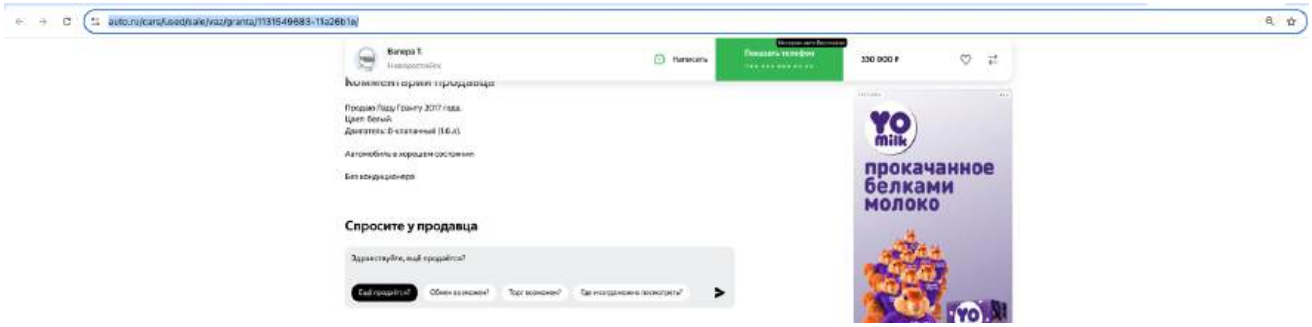

auto.ru
Lada (BA3) Granta I, 2017
315 000 ₽
Показать телефон
Написать
История авто бесплатно
Владение
Характеристики
Комплексное лечение кашля и простуды
КУПИТЕ

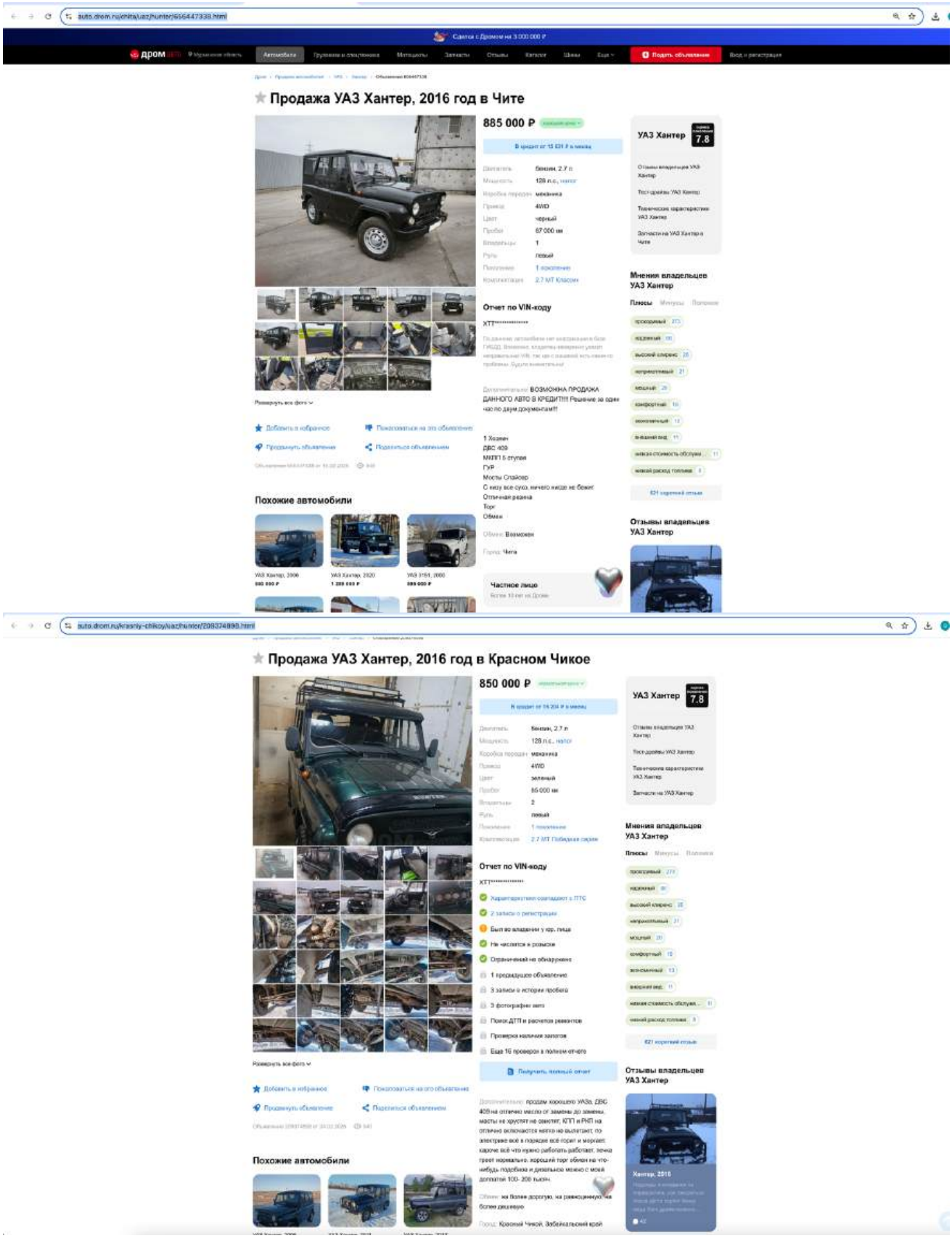
Комментарий продавца
Спросите у продавца
Здравствуйте, ещё продаётся?
Ещё продаётся?
Комплексное лечение кашля и простуды
КУПИТЬ

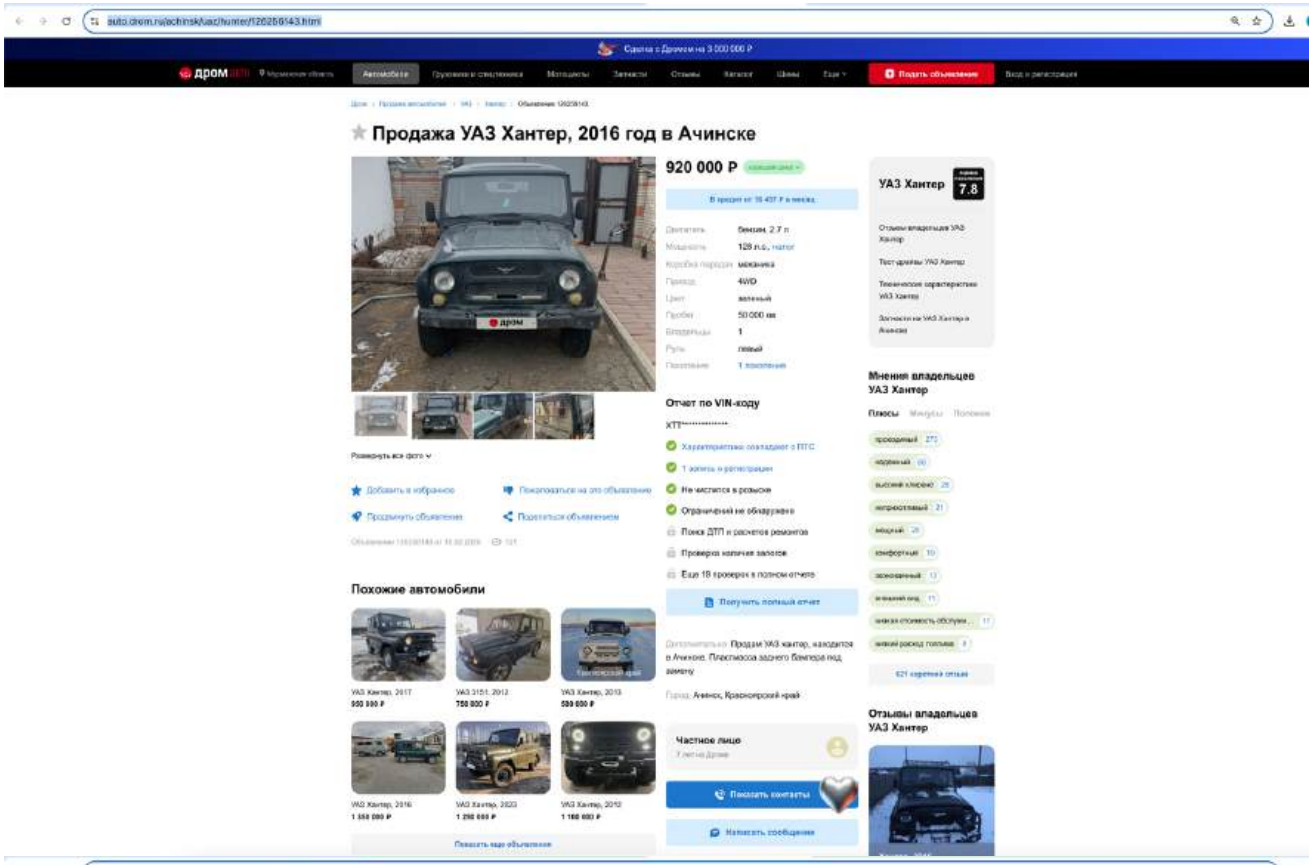

auto.ru
Lada (ВАЗ) Granta I, 2017
345 000 ₽
Частное лицо
Показать телефон
История авто бесплатно
Владение
Характеристики
Механическая
Передний
Седан
Белый
РИНЗА
УСИЛЕННЫЙ СОСТАВ
ОТ ПРОСТУДЫ И ГРИППА

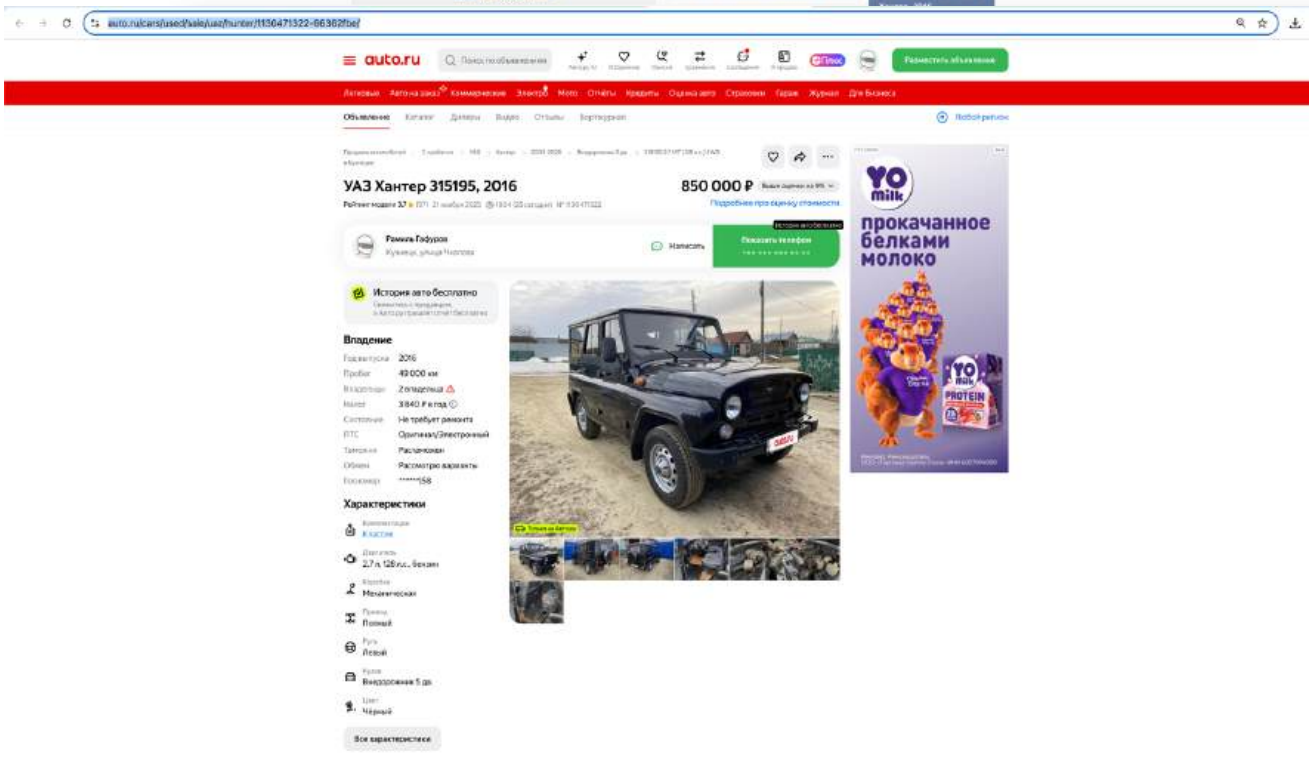

Частное лицо
Написать
Показать телефон
345 000 ₽
Комментарий продавца
Читать дальше

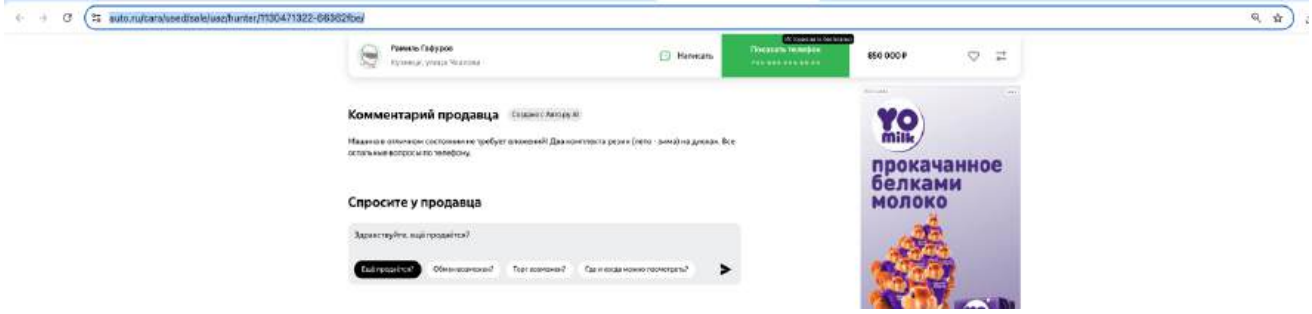

auto.ru
Lada (ВАЗ) Granta I, 2017
330 000 ₽
Показать телефон
Написать
История авто бесплатно
Владение
Характеристики
Все характеристики
YO milk
прокачанное белками молоко
PROTEIN

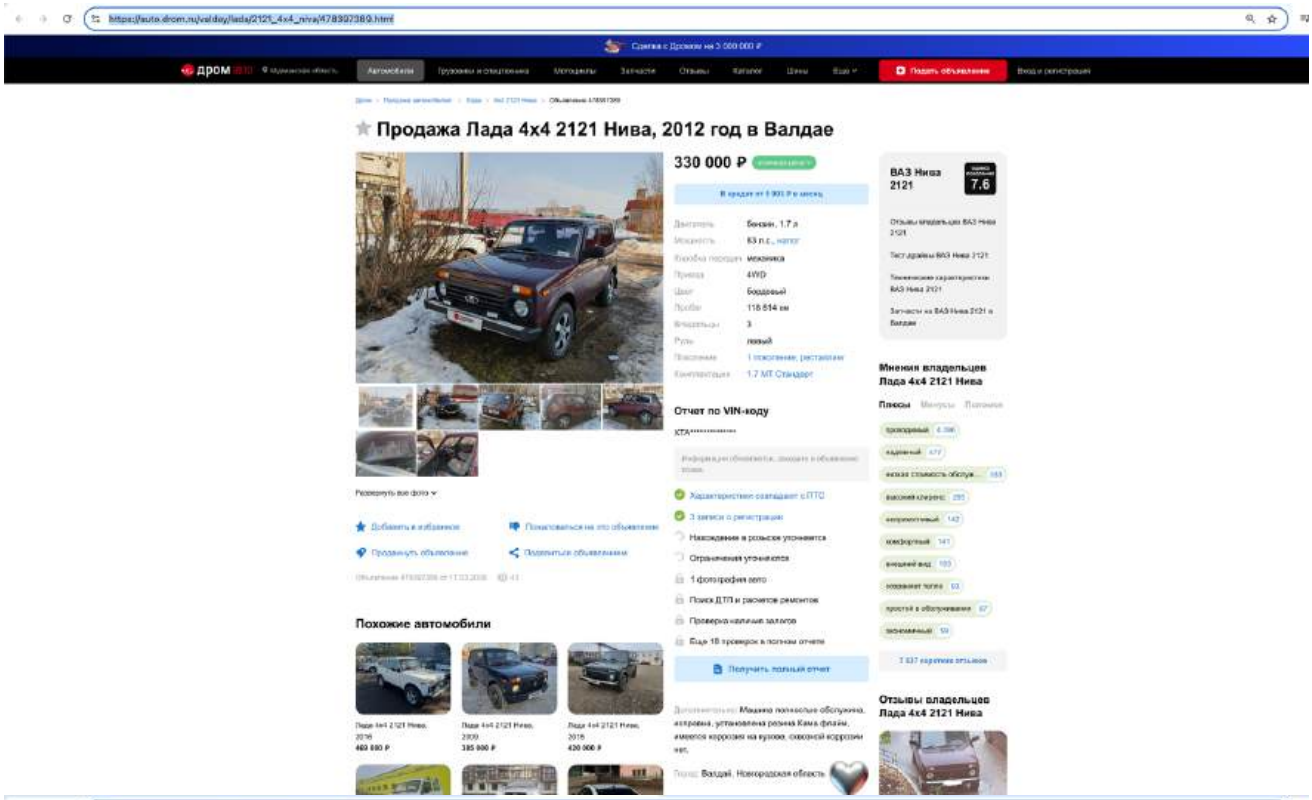

Валера Т.
Показать телефон
330 000 ₽
Спросите у продавца
YO milk
прокачанное белками молоко

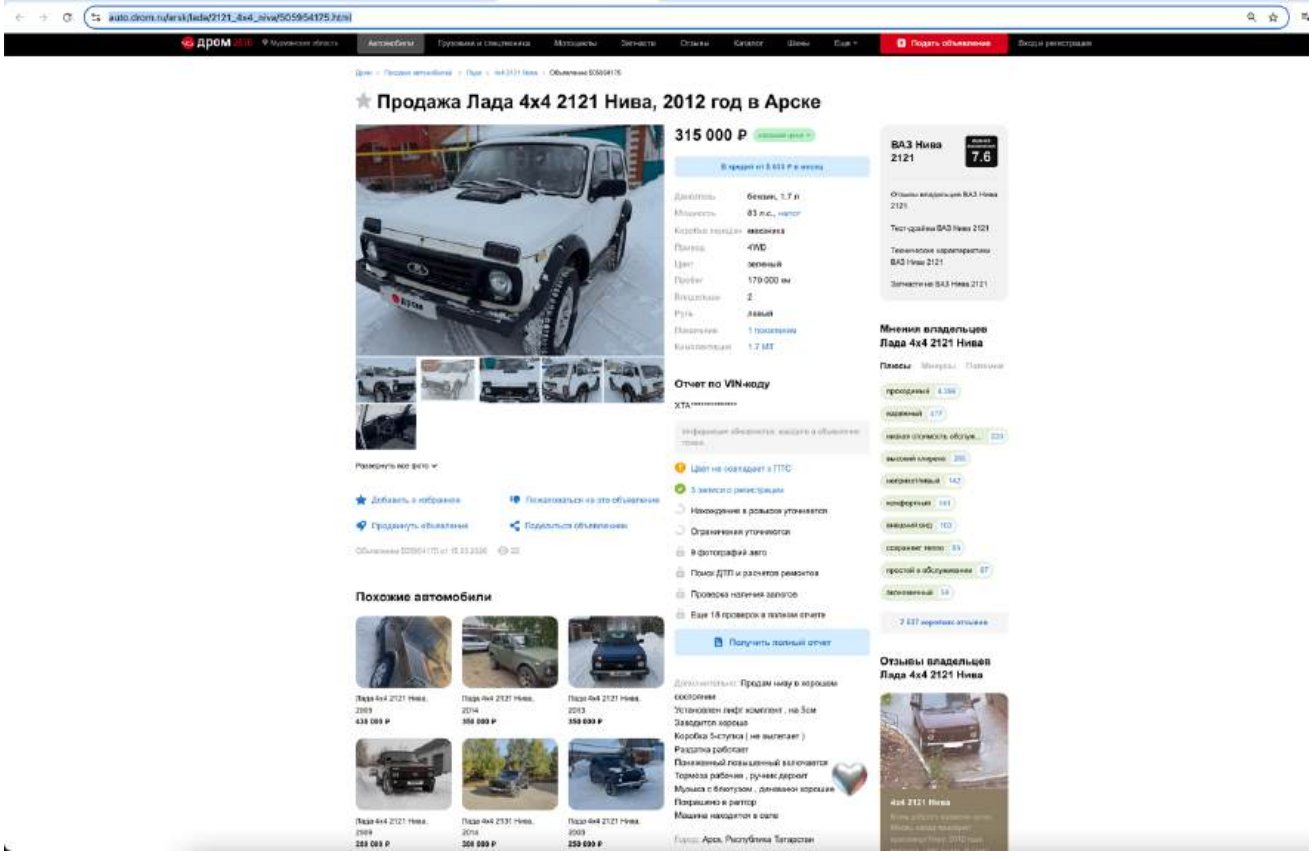

auto.drom.ru/chita/uaz/hunter/656447338.html
Продажа УАЗ Хантер, 2016 год в Чите
885 000 ₽
УАЗ Хантер
7.8
Мнения владельцев УАЗ Хантер
Отзывы владельцев УАЗ Хантер
Похожие автомобили
auto.drom.ru/krasnyi-chikoy/uaz/hunter/208374898.html
Продажа УАЗ Хантер, 2016 год в Красном Чикое
850 000 ₽
УАЗ Хантер
7.8
Мнения владельцев УАЗ Хантер
Отзывы владельцев УАЗ Хантер
Похожие автомобили

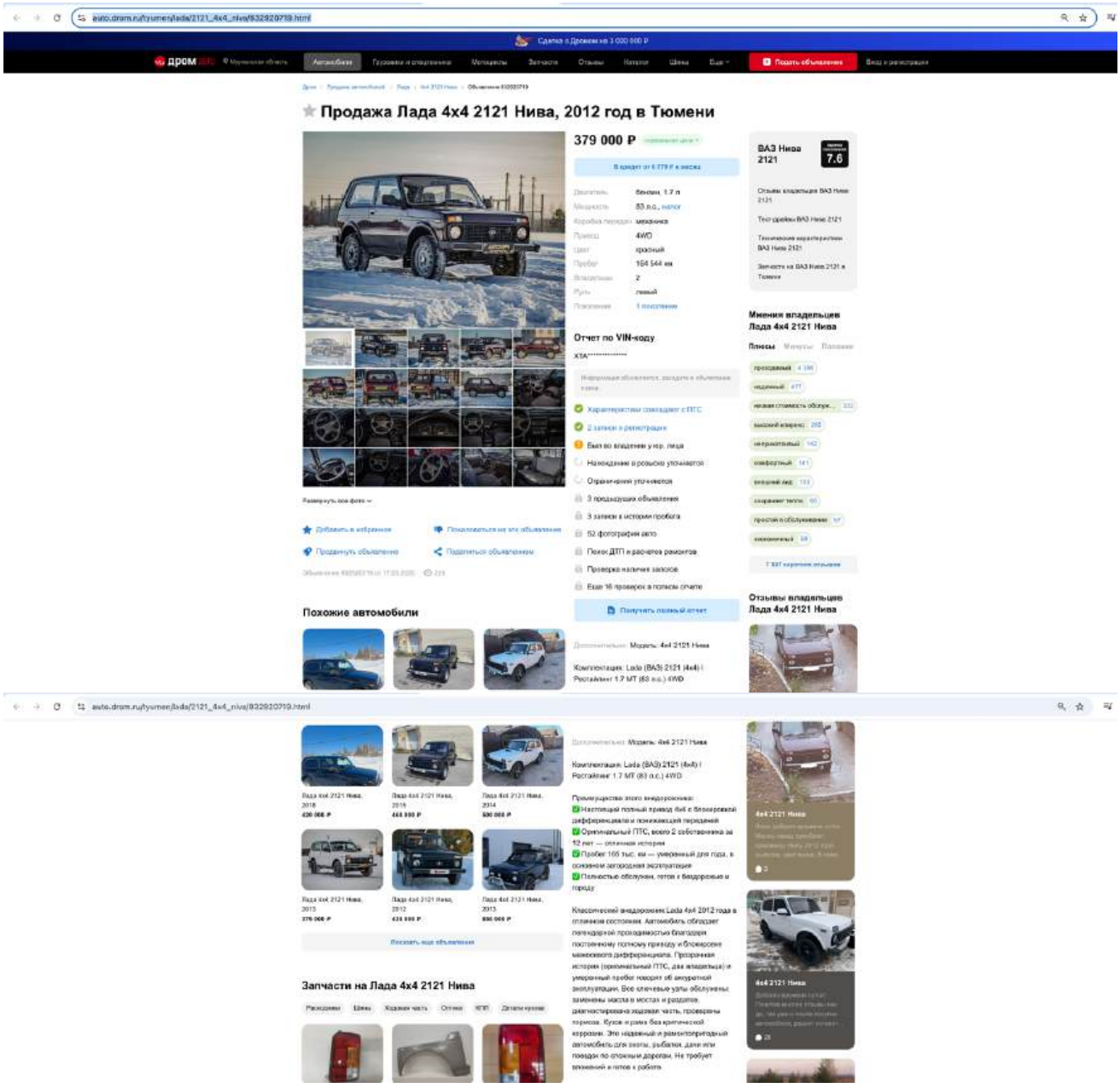

auto.drom.ru/achinsk/uaz/hunter/t20250143.html
Продажа УАЗ Хантер, 2016 год в Ачинске
920 000 ₽
УАЗ Хантер
7.8
Отчет по VIN-коду
Похожие автомобили
Мнения владельцев УАЗ Хантер
Отзывы владельцев УАЗ Хантер
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение

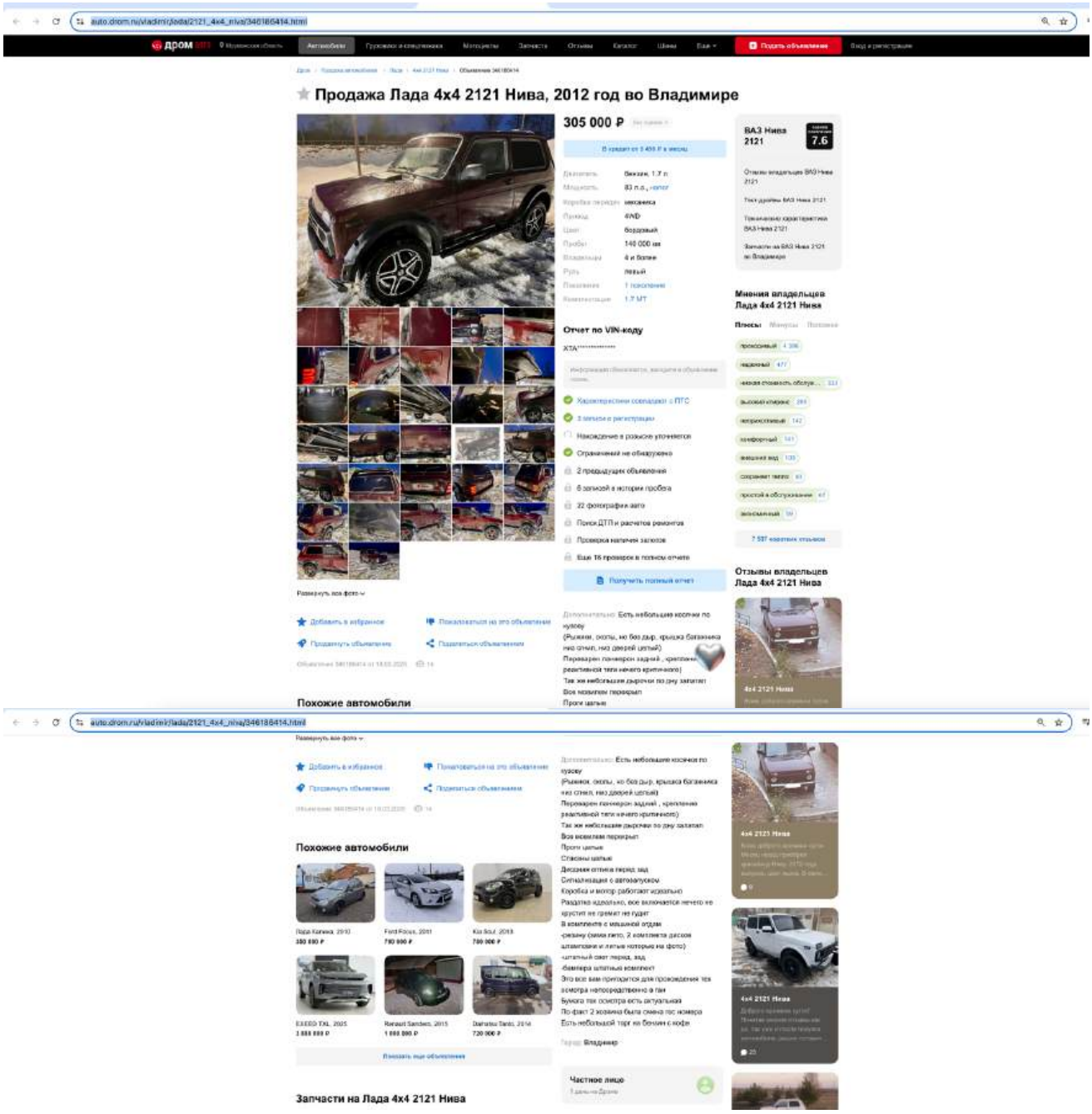

auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1130471322-86382fbe/
auto.ru
УАЗ Хантер 315195, 2016
850 000 ₽
Владение
Характеристики
прокачанное белками молоко

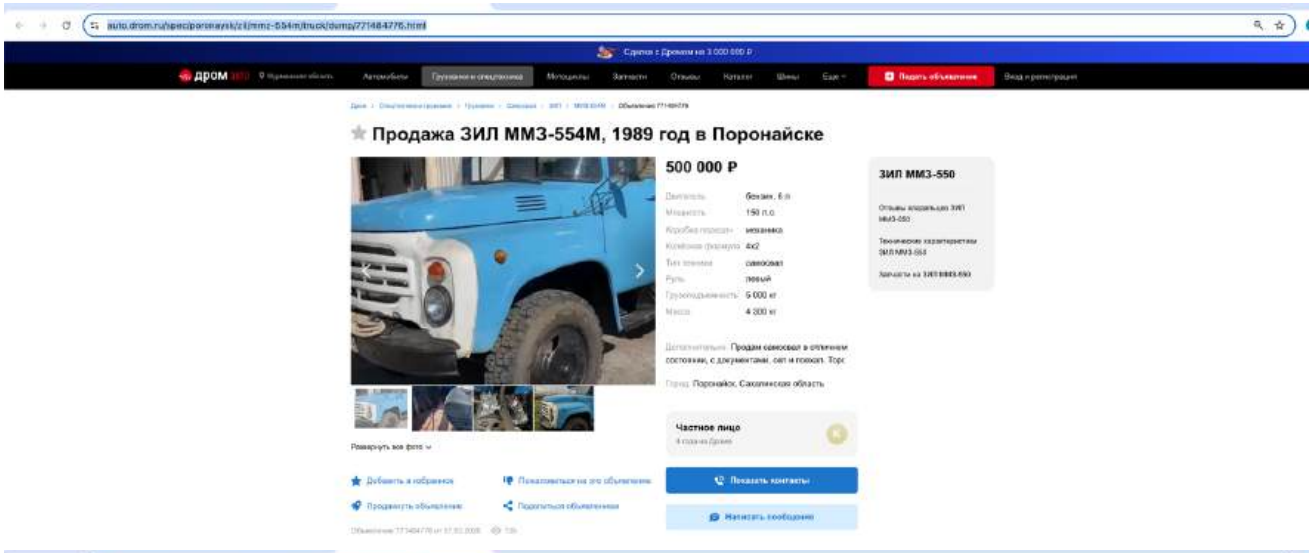

auto.ru/cars/used/sale/uaz/hunter/1130471322-86382fbe/
Комментарий продавца
Спросите у продавца
прокачанное белками молоко

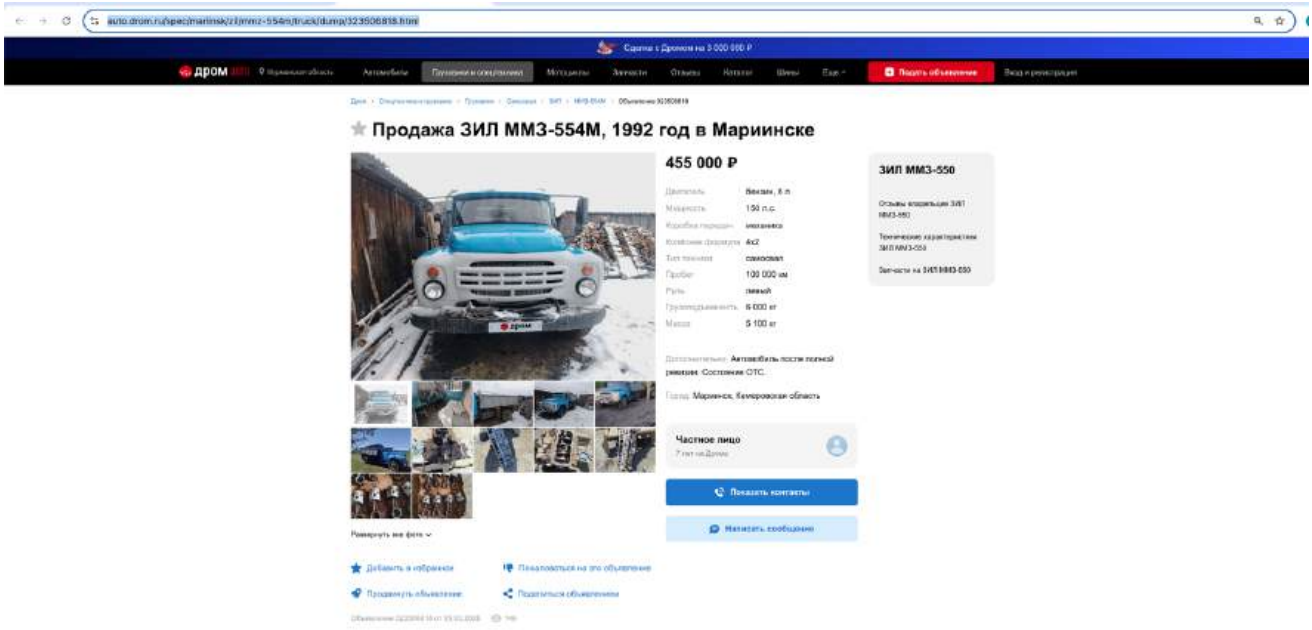

Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 2012 год в Валдае
330 000 ₽
ВАЗ Нива 2121
7.6
Похожие автомобили
Отзывы владельцев Лада 4x4 2121 Нива

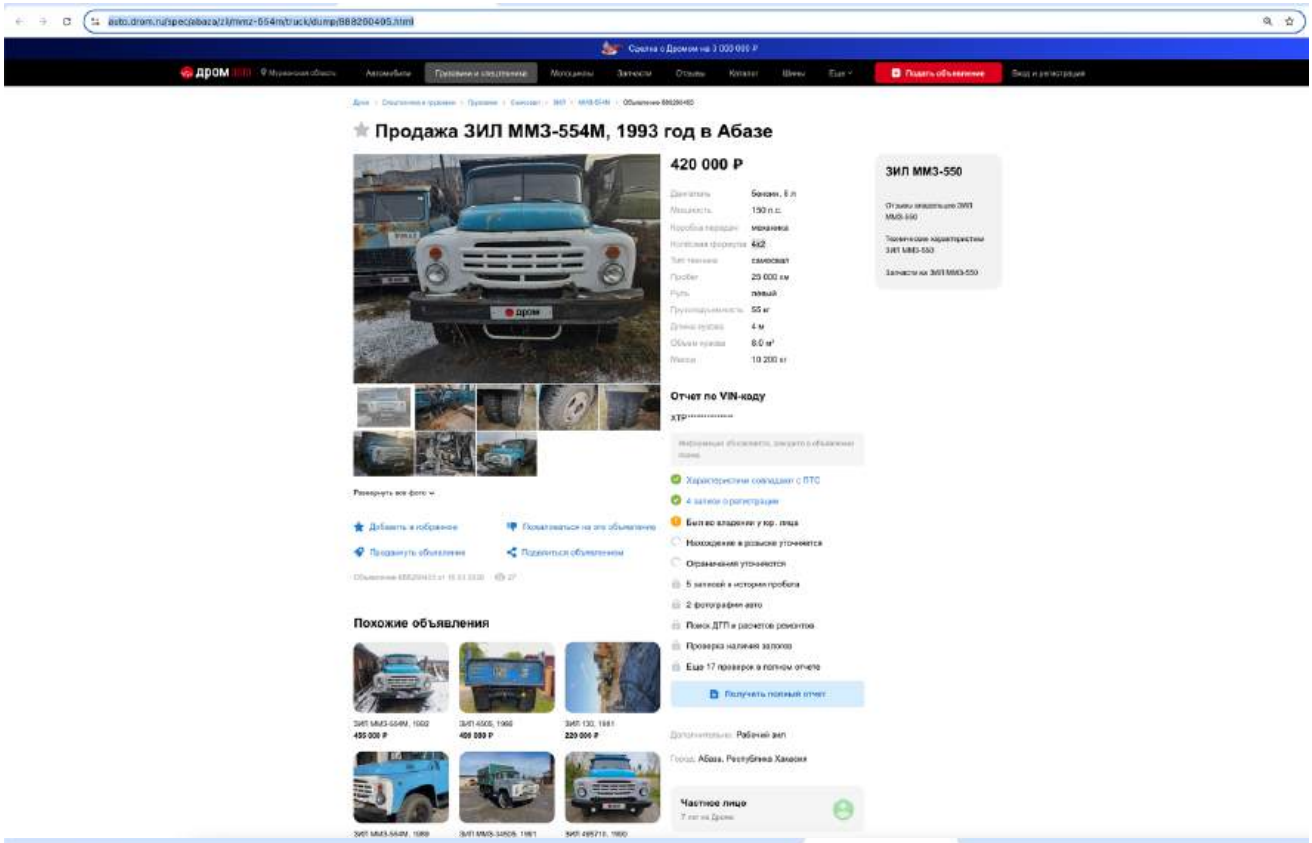

Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 2012 год в Арске
315 000 ₽
ВАЗ Нива 2121
7.6
Похожие автомобили
Отзывы владельцев Лада 4x4 2121 Нива

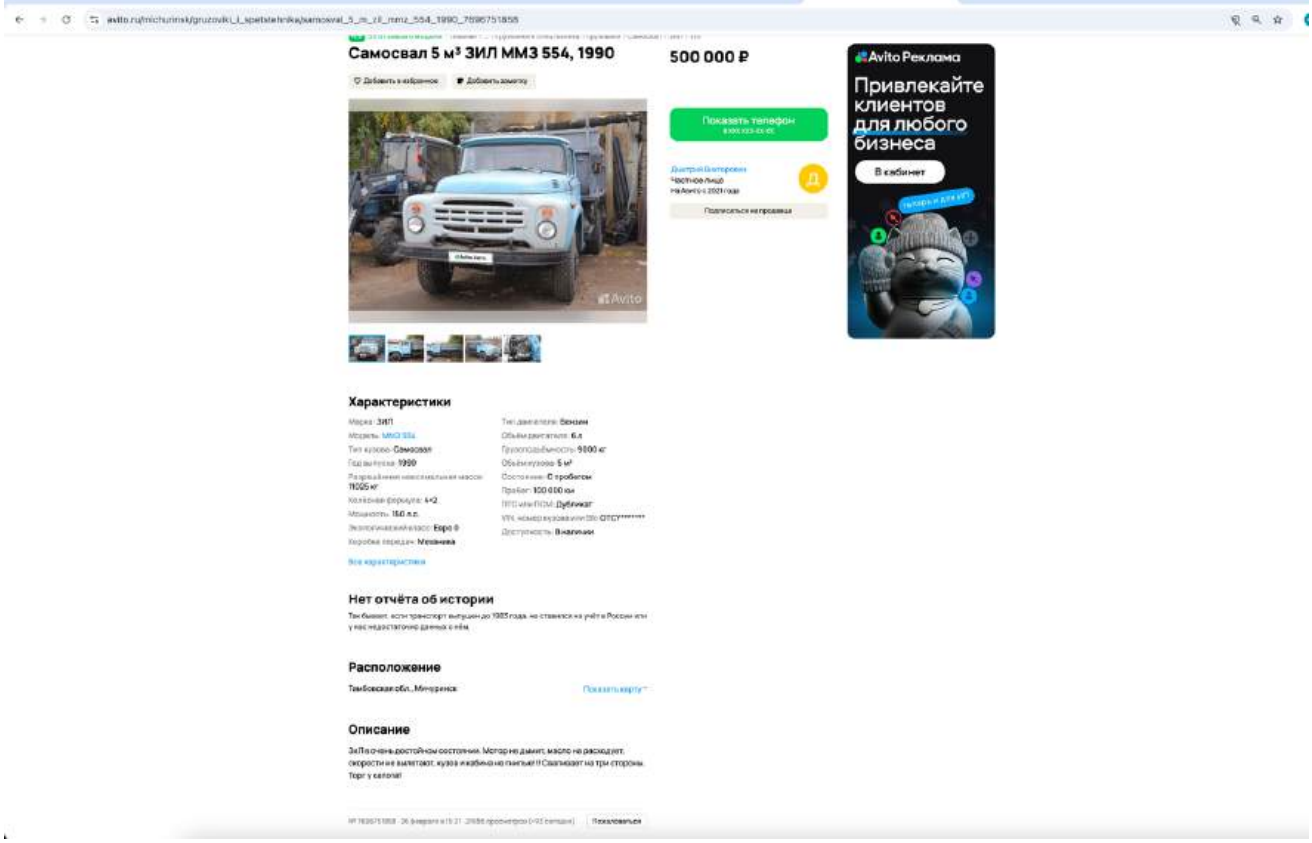

auto.drom.ru/tyumen/lada/2121_4x4_niva/832920719.html
Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 2012 год в Тюмени
379 000 ₽
Отчет по VIN-коду
Похожие автомобили
Запчасти на Лада 4x4 2121 Нива

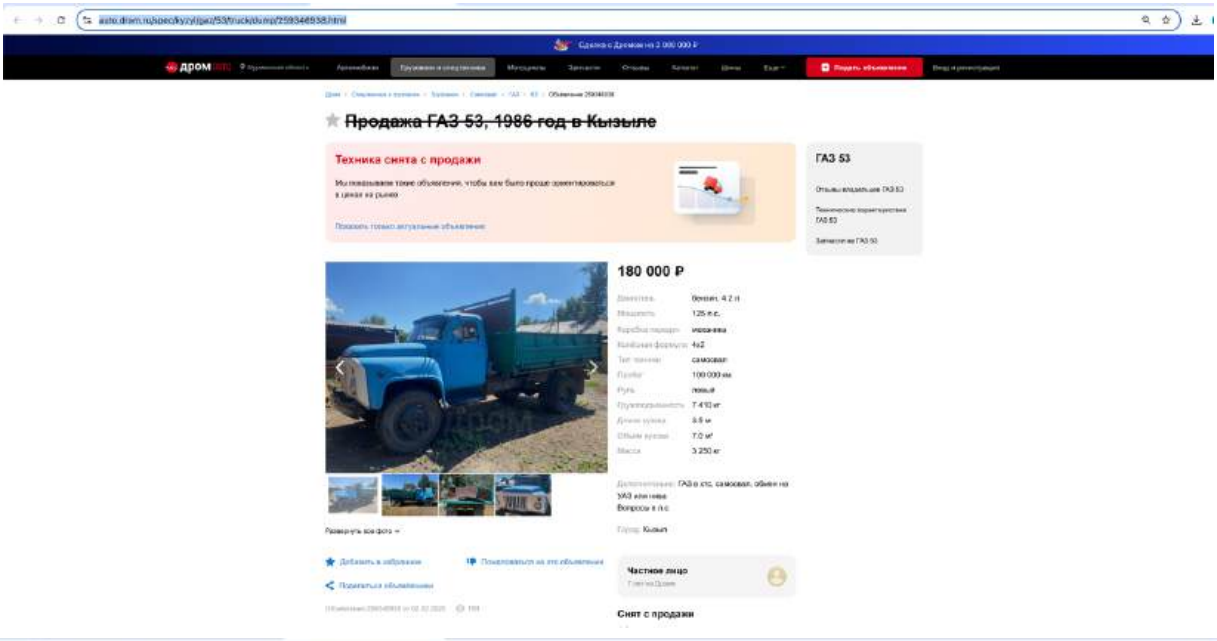

auto.drom.ru/vladimir/lada/2121_4x4_niva/3460186414.html
Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 2012 год во Владимире
305 000 ₽
Отчет по VIN-коду
Похожие автомобили
Запчасти на Лада 4x4 2121 Нива

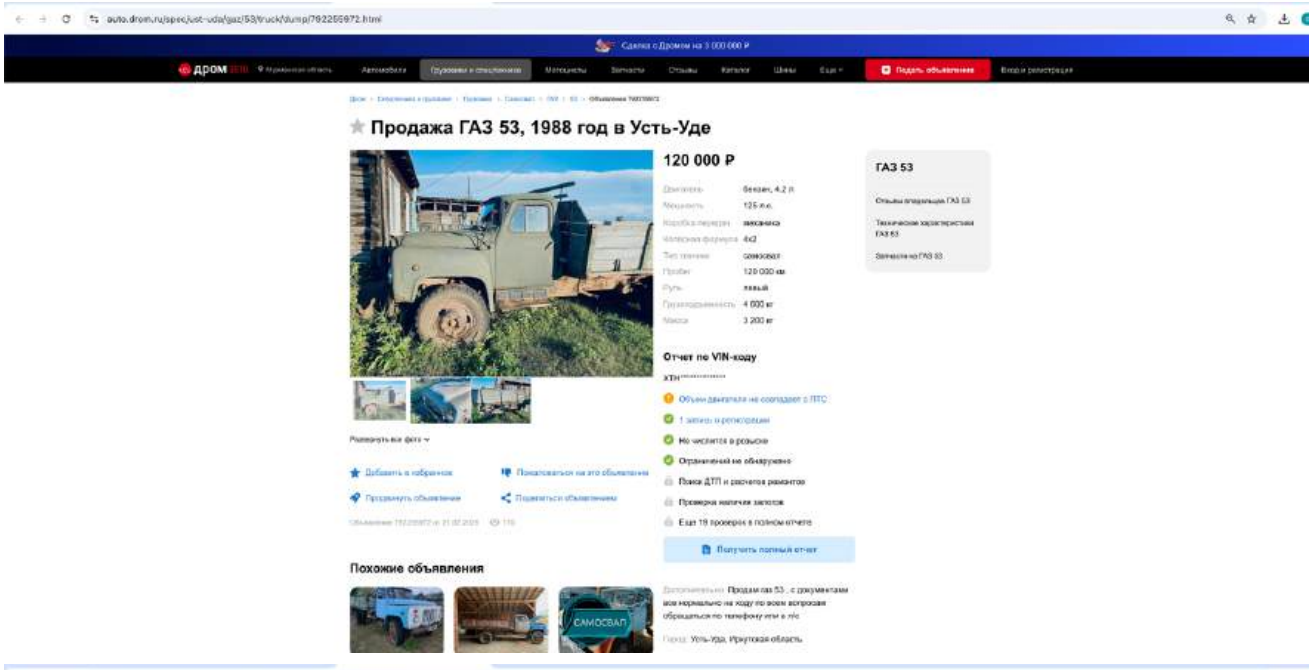

Продажа ЗИЛ ММЗ-554М, 1989 год в Поронайске
500 000 ₽
ЗИЛ ММЗ-550
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение

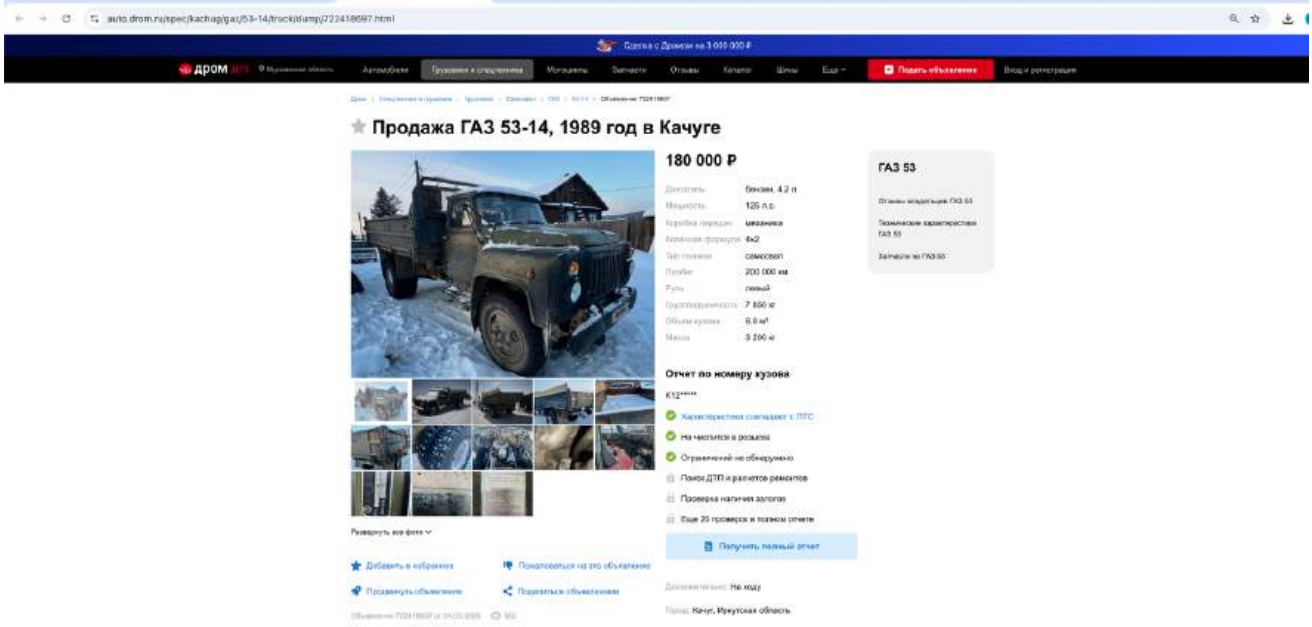

Продажа ЗИЛ ММЗ-554М, 1992 год в Мариинске
455 000 ₽
ЗИЛ ММЗ-550
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение

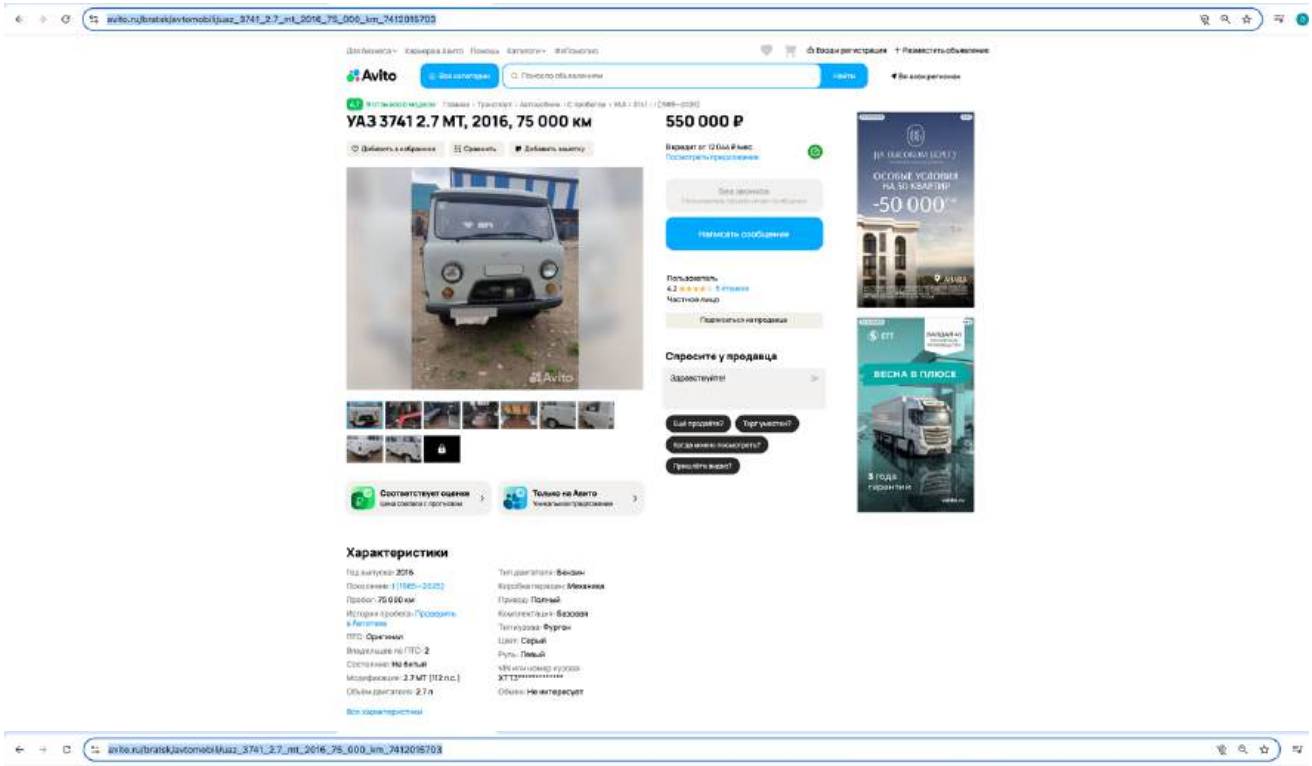

Продажа ЗИЛ ММЗ-554М, 1993 год в Абазе
420 000 ₽
ЗИЛ ММЗ-550
Отчет по VIN-коду
Похожие объявления

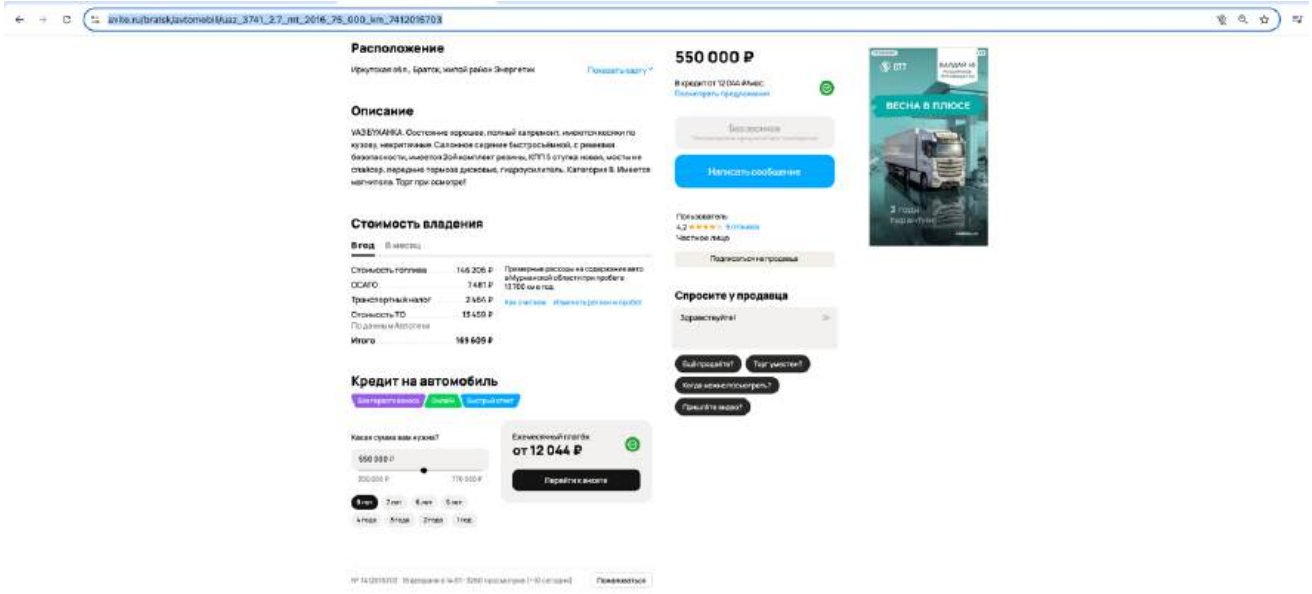

Самосвал 5 м³ ЗИЛ ММЗ 554, 1990
500 000 ₽
Показать телефон
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет
Характеристики
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание

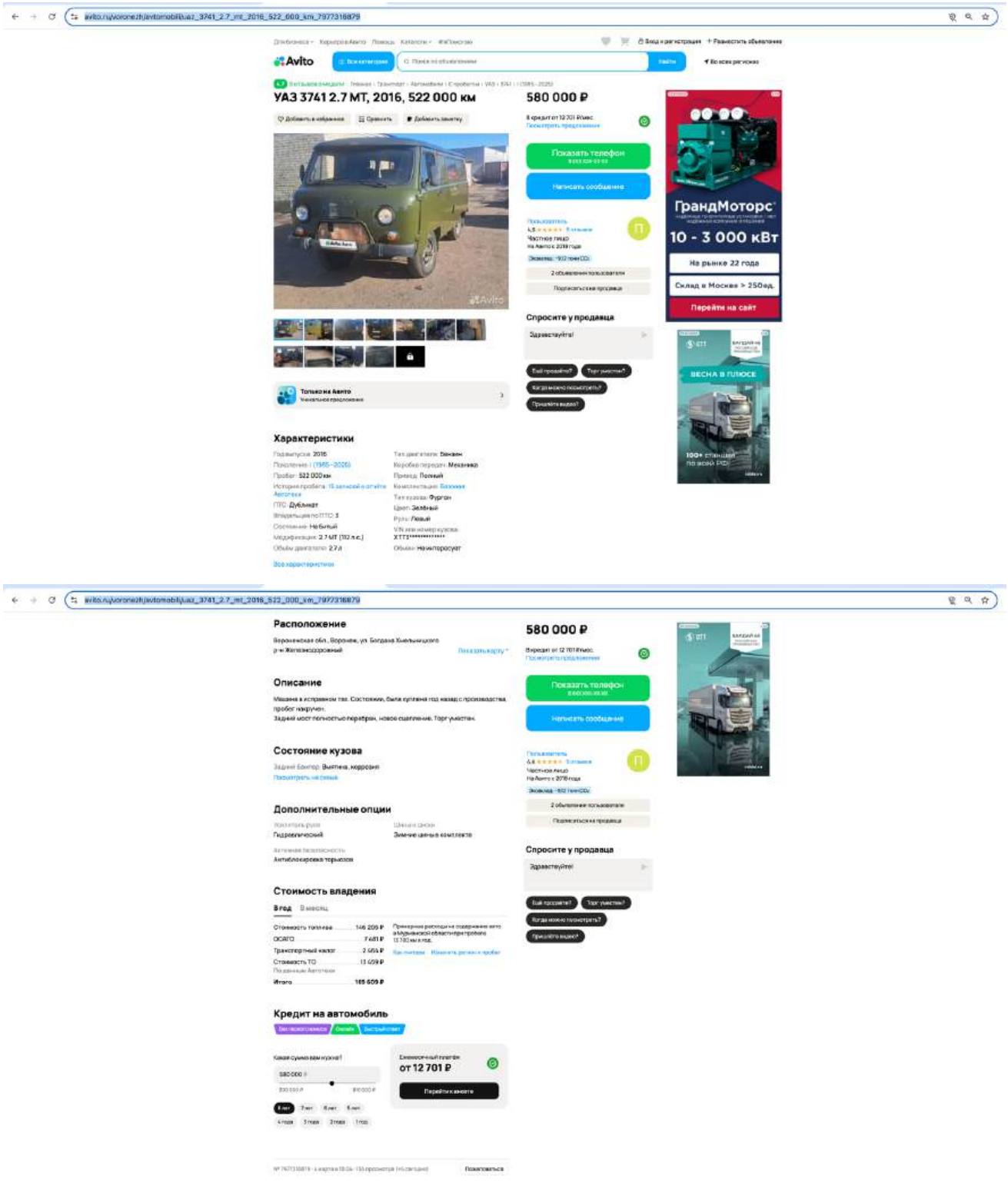

Продажа ГАЗ 53, 1986 год в Кызыле
Техника снята с продажи
ГАЗ 53
180 000 ₽
Частное лицо
Снят с продажи

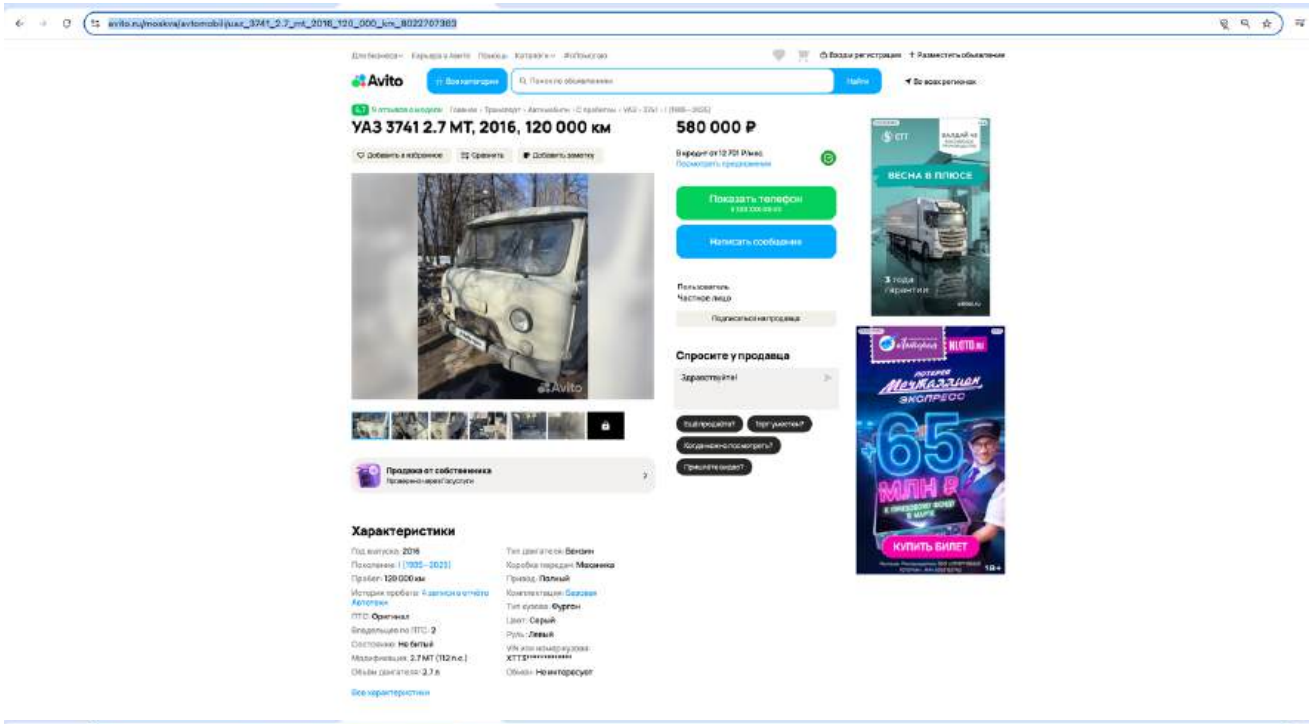

Продажа ГАЗ 53, 1988 год в Усть-Уде
120 000 ₽
ГАЗ 53
Отчет по VIN-коду
Похожие объявления

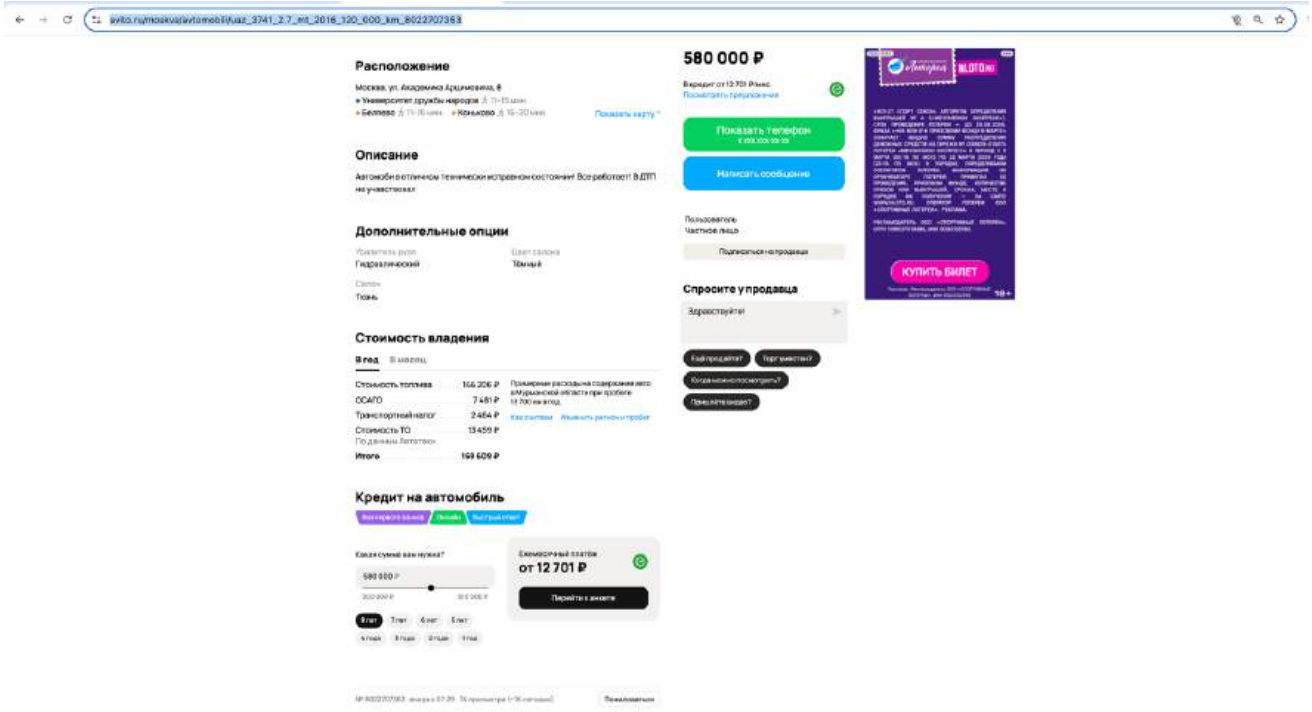

Продажа ГАЗ 53-14, 1989 год в Качуге
180 000 ₽
ГАЗ 53
Отчет по номеру кузова

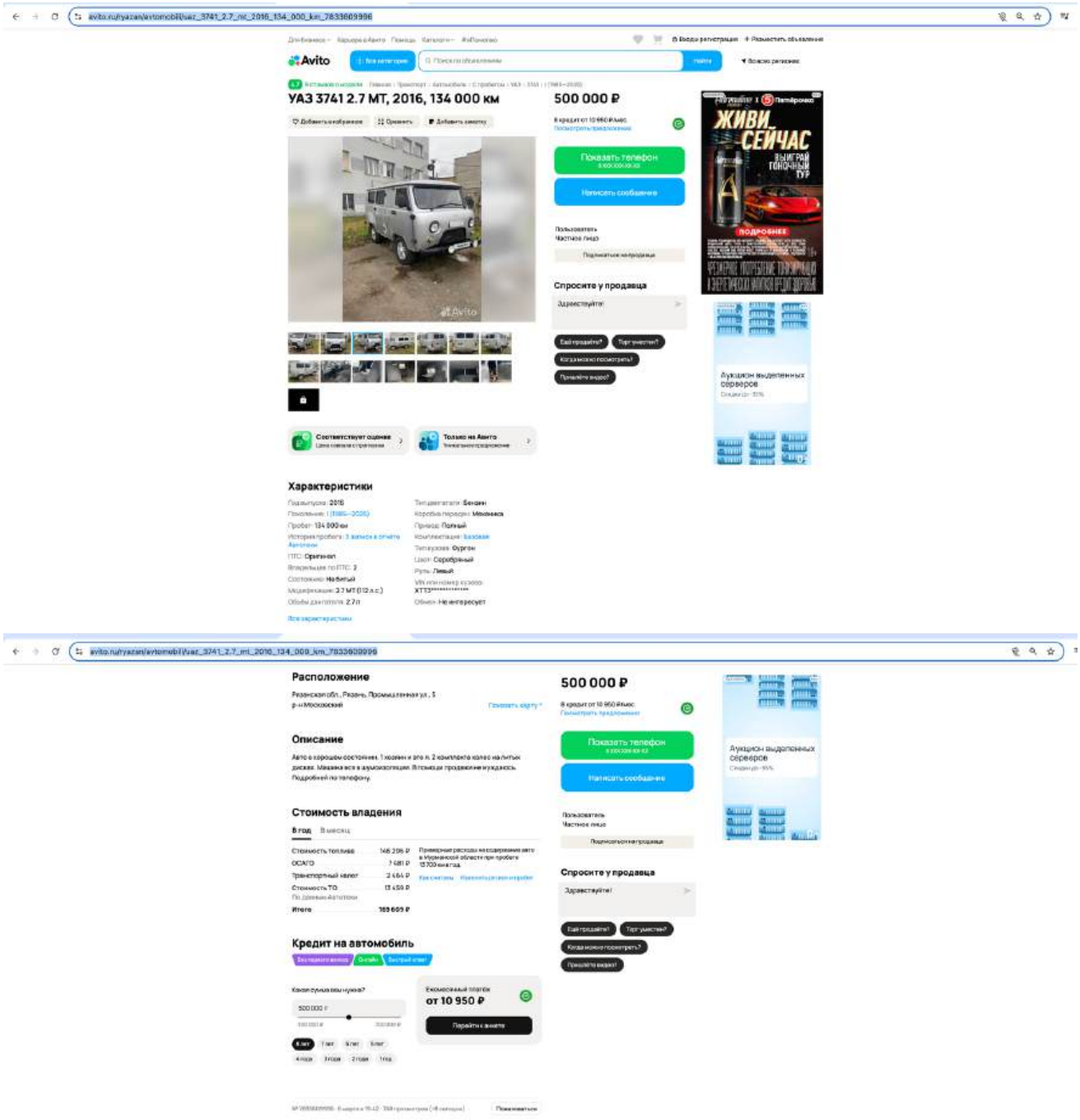

УАЗ 3741 2.7 МТ, 2016, 75 000 км
550 000 ₽
Написать сообщение
Спросите у продавца
Характеристики

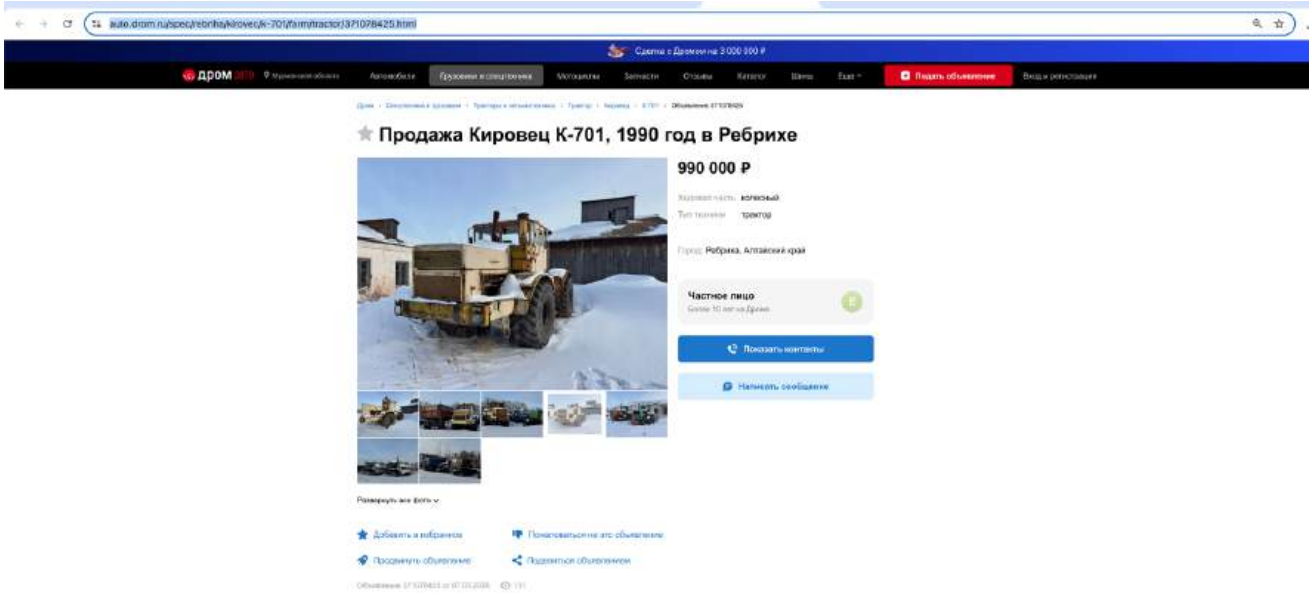

Расположение
Описание
Стоимость владения
Кредит на автомобиль
550 000 ₽
Написать сообщение
Спросите у продавца

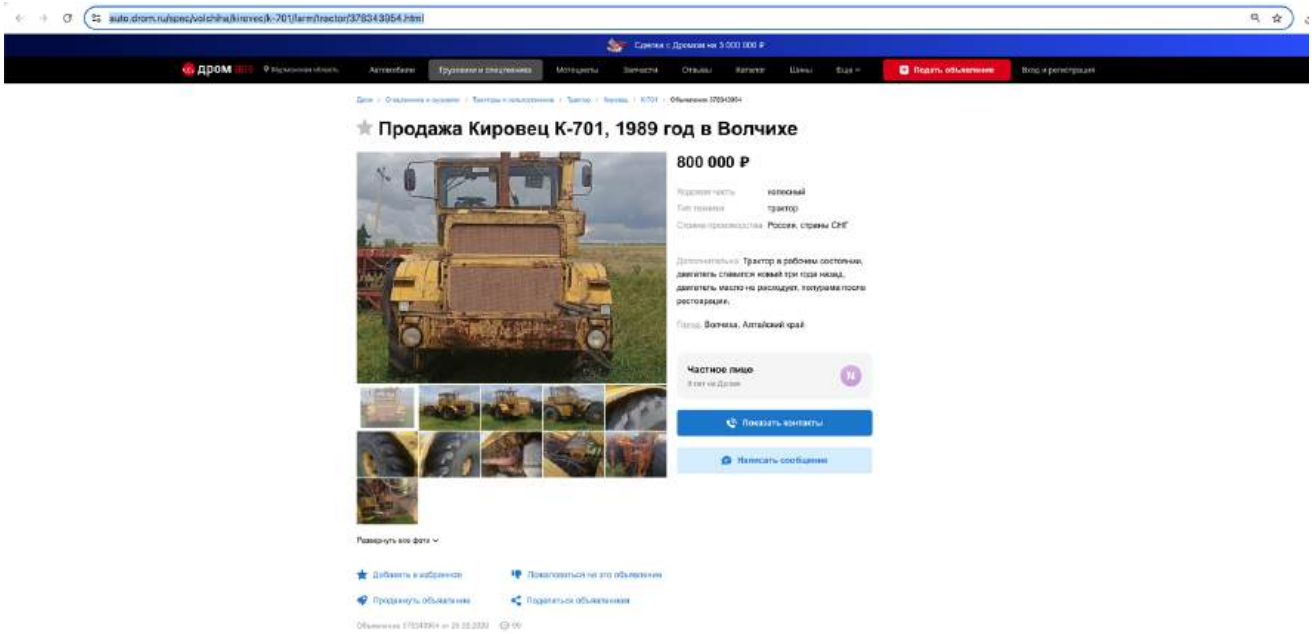

УАЗ 3741 2.7 МТ, 2016, 522 000 км
580 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
ГрандМоторс
10 - 3 000 кВт
На рынке 22 года
Склад в Москве > 250ед.
Перейти на сайт
ВЕСНА В ПЛЮСЕ
Расположение
Описание
Состояние кузова
Дополнительные опции
Стоимость владения
Кредит на автомобиль
от 12 701 ₽
Перейти к заявке

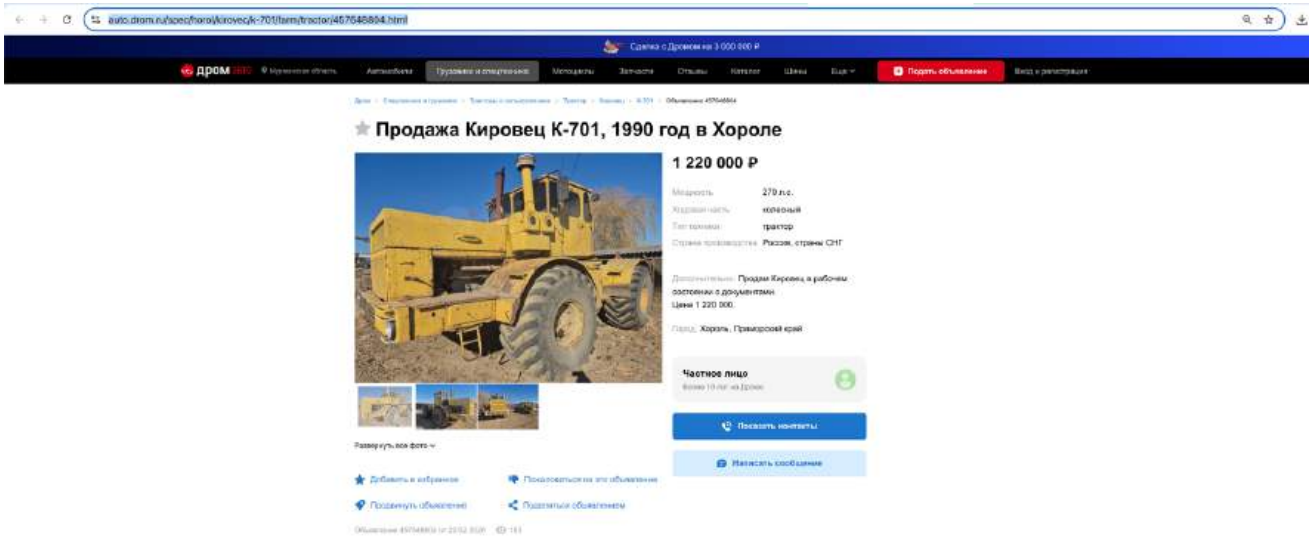

avito.ru/moskva/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_120_000_km_8022707383
Avito
УАЗ 3741 2.7 МТ, 2016, 120 000 км
580 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Характеристики

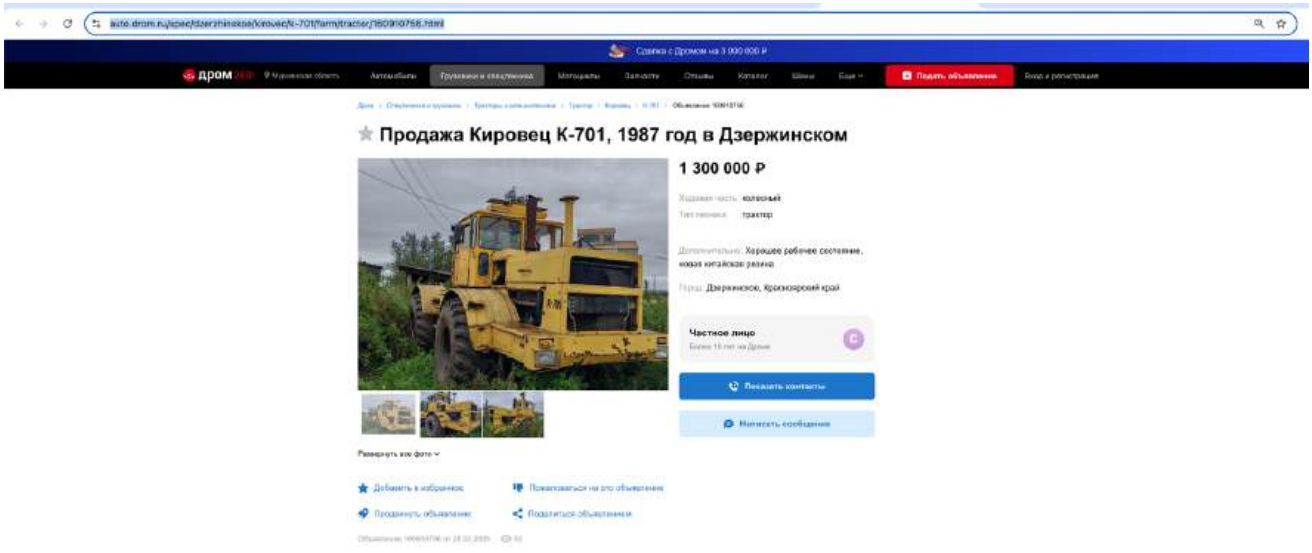

avito.ru/moskva/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_120_000_km_8022707383
Расположение
Описание
Дополнительные опции
Стоимость владения
Кредит на автомобиль
580 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца

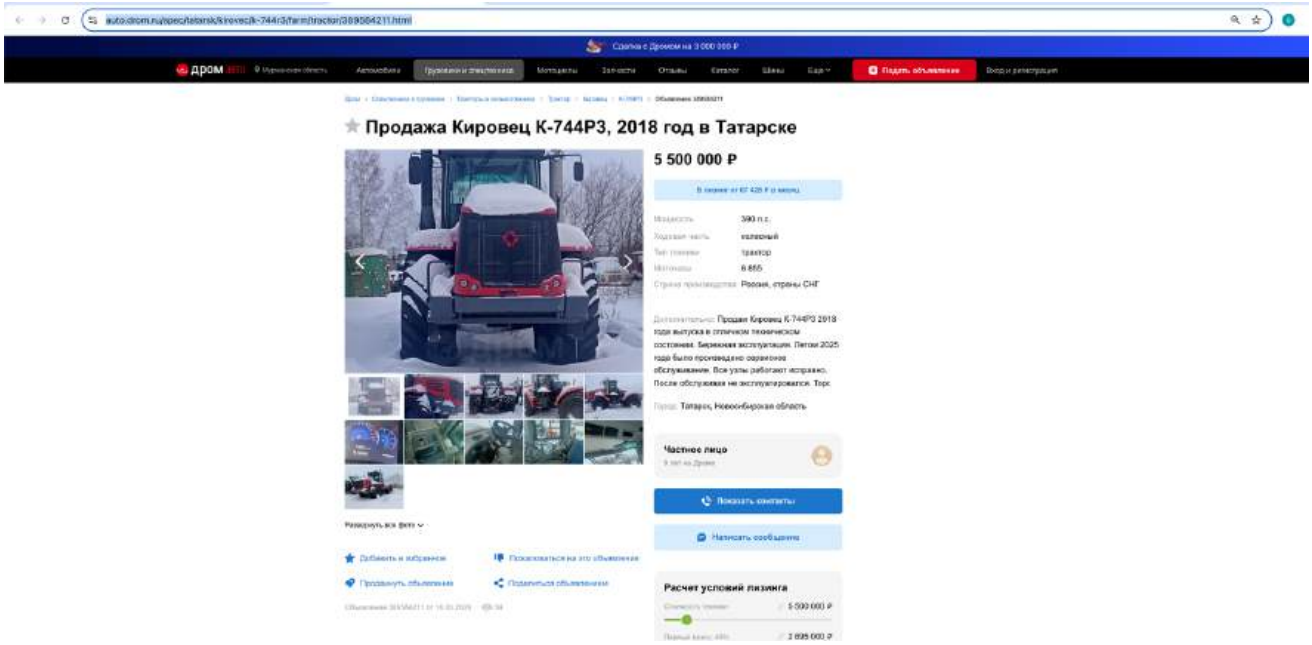

УАЗ 3741 2.7 МТ, 2016, 134 000 км
500 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Характеристики
Расположение
Описание
Стоимость владения
Кредит на автомобиль
от 10 950 ₽

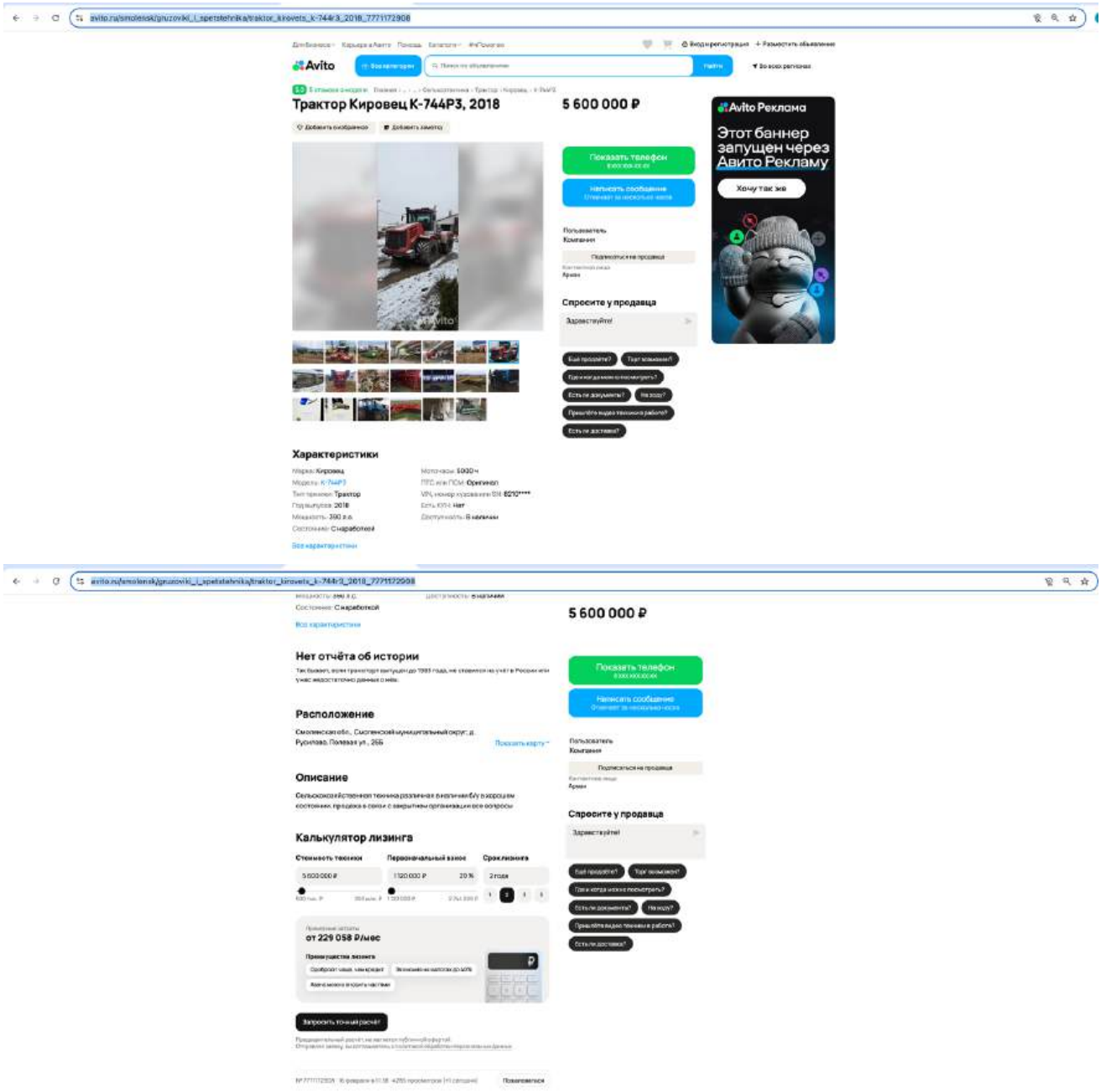

Продажа Кировец К-701, 1990 год в Ребрихе
990 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение

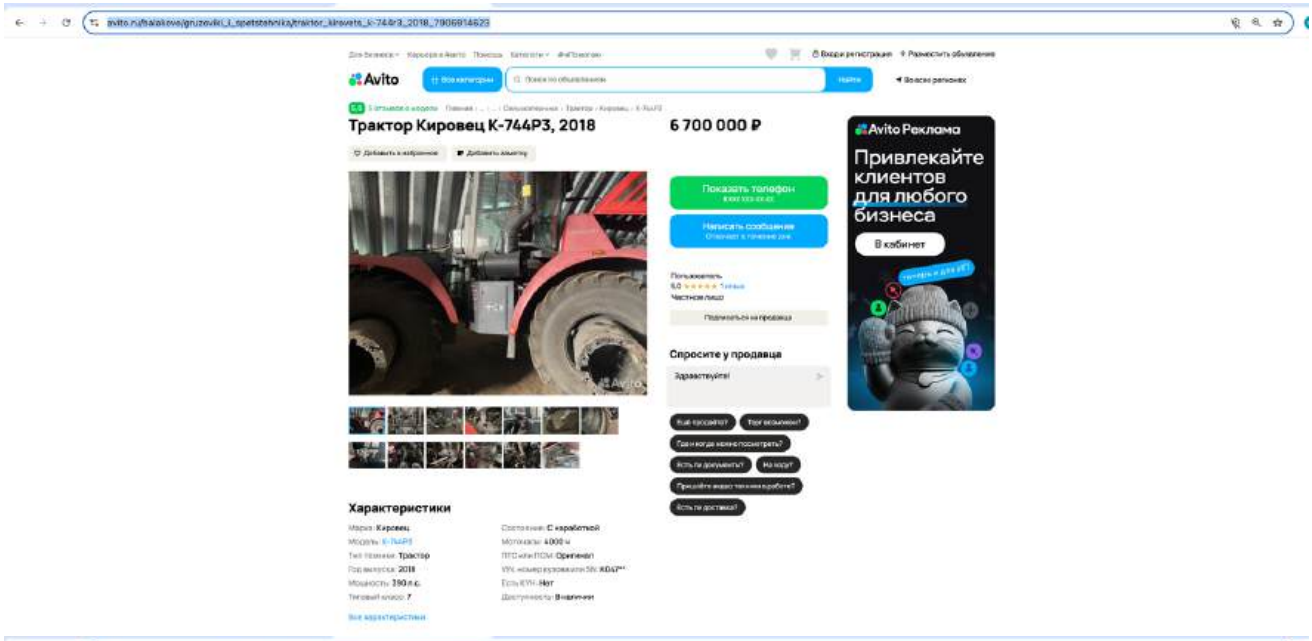

Продажа Кировец К-701, 1989 год в Волчихе
800 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение

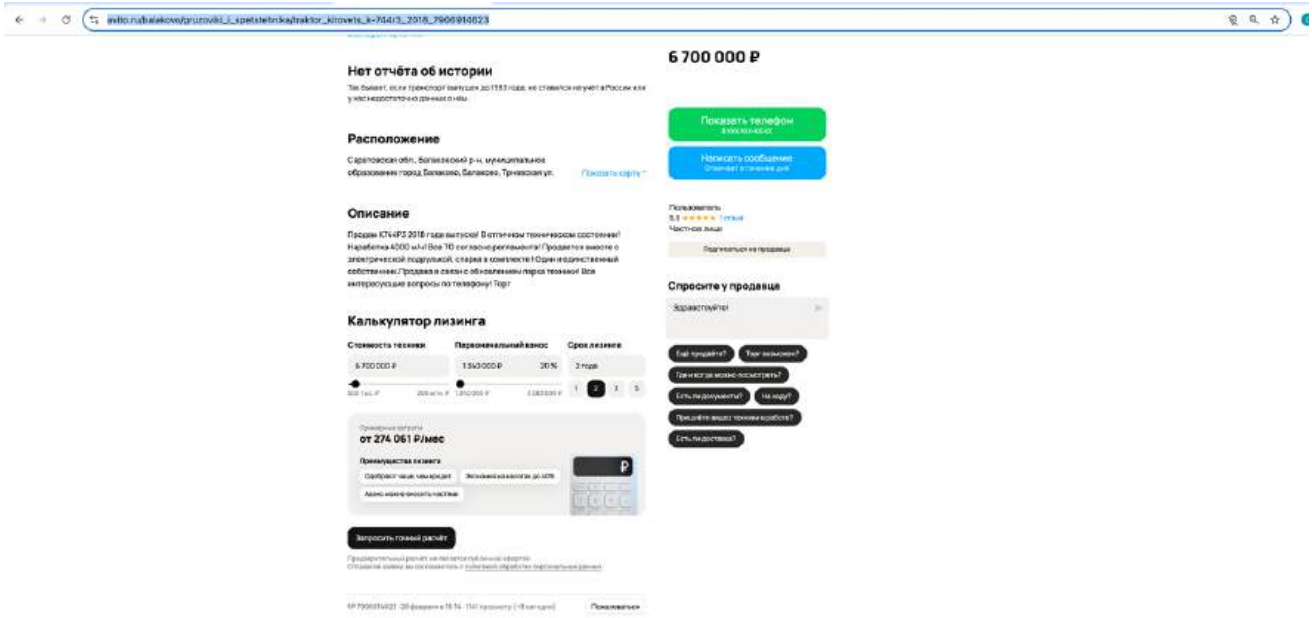

Продажа Кировец К-701, 1990 год в Хороле
1 220 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение

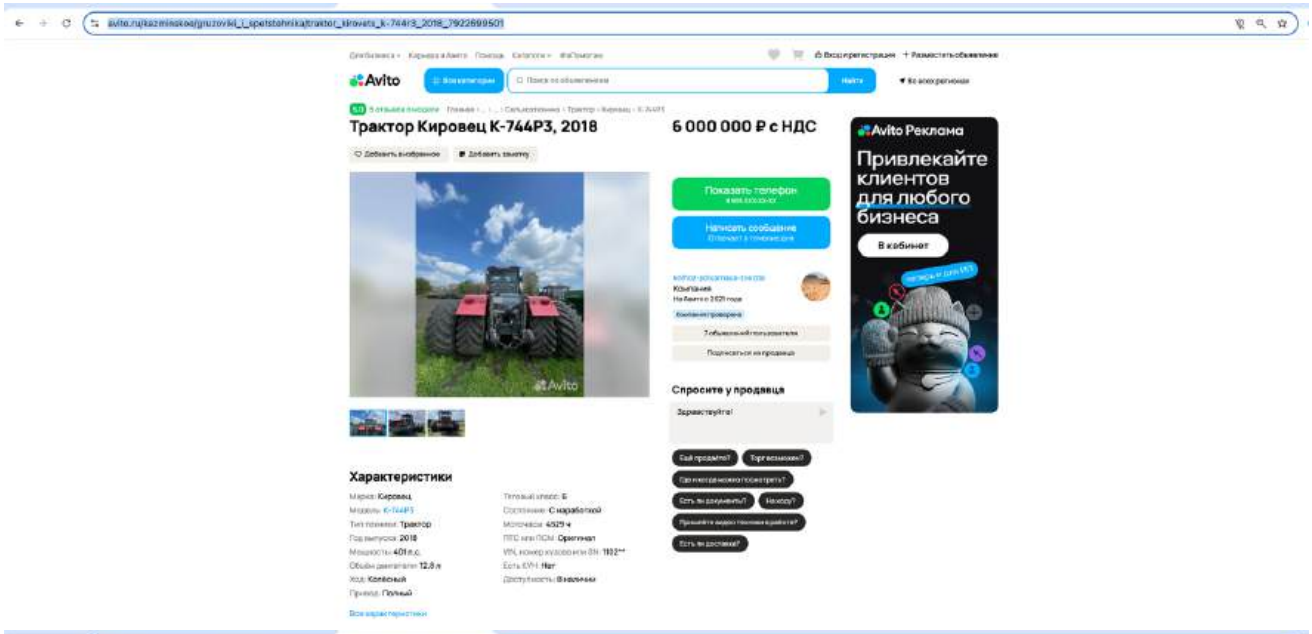

Продажа Кировец К-701, 1987 год в Дзержинском
1 300 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение

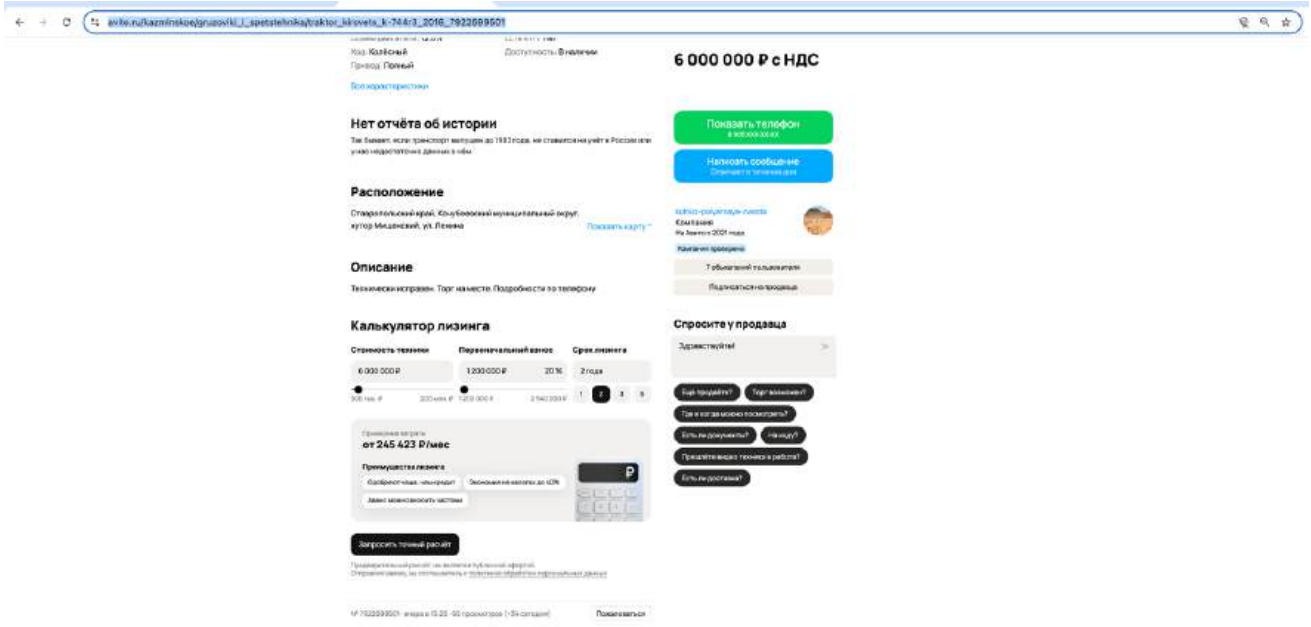

Продажа Кировец К-744Р3, 2018 год в Татарске
5 500 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение
Расчет условий лизинга

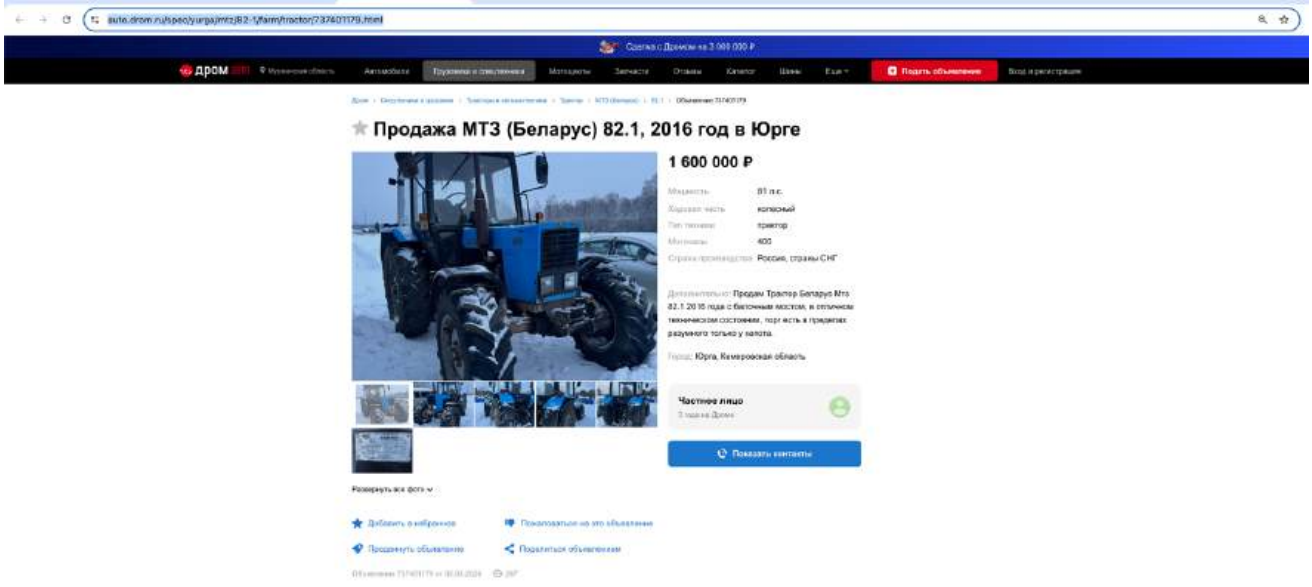

Avito
Трактор Кировец К-744Р3, 2018
5 600 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
Avito Реклама
Этот баннер запущен через Авито Рекламу
Хочу так же
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание
Калькулятор лизинга
Стоимость техники
Первоначальный взнос
Срок лизинга
от 229 058 ₽/мес
Запросить точный расчёт

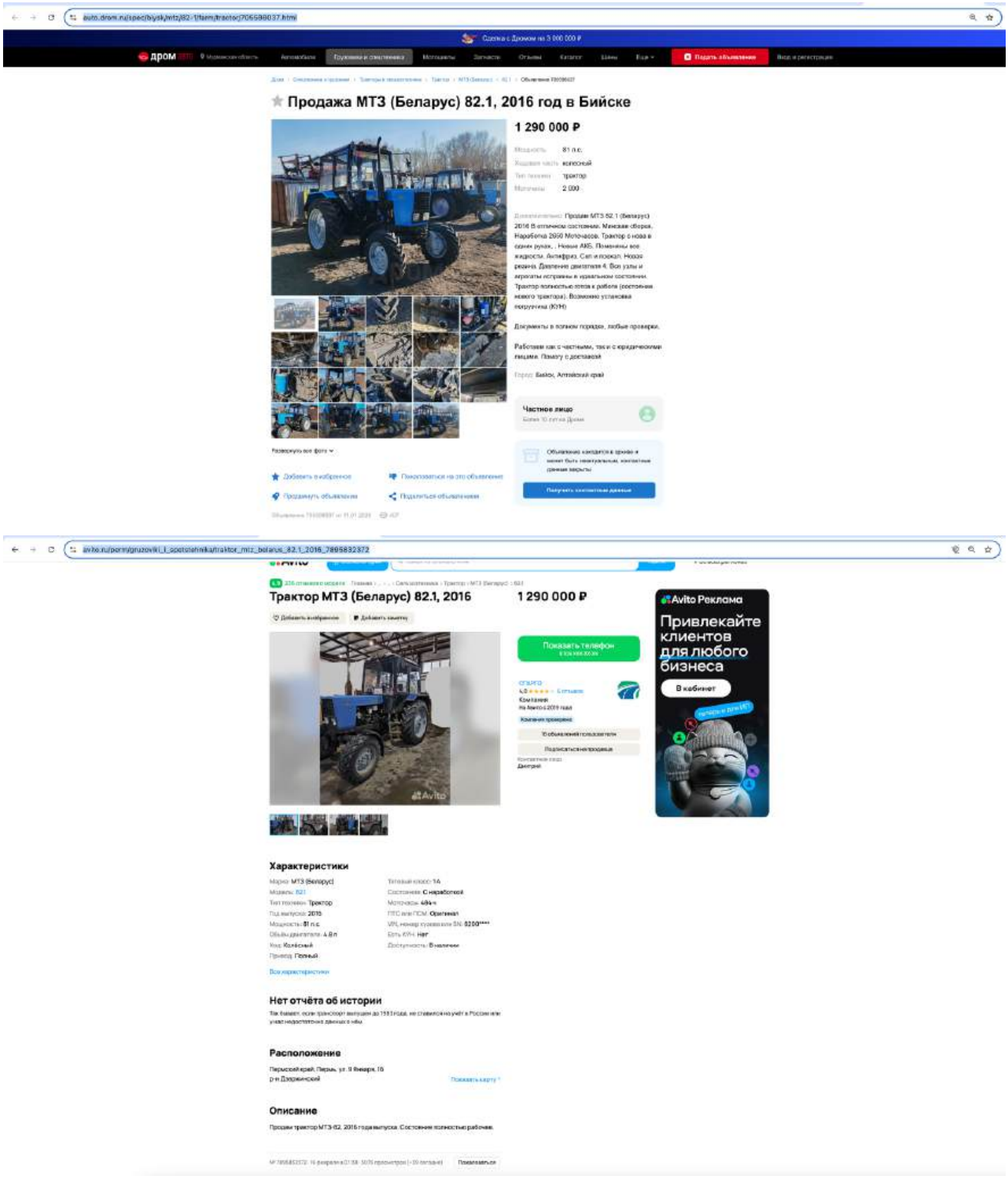

Avito
Трактор Кировец К-744Р3, 2018
6 700 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет

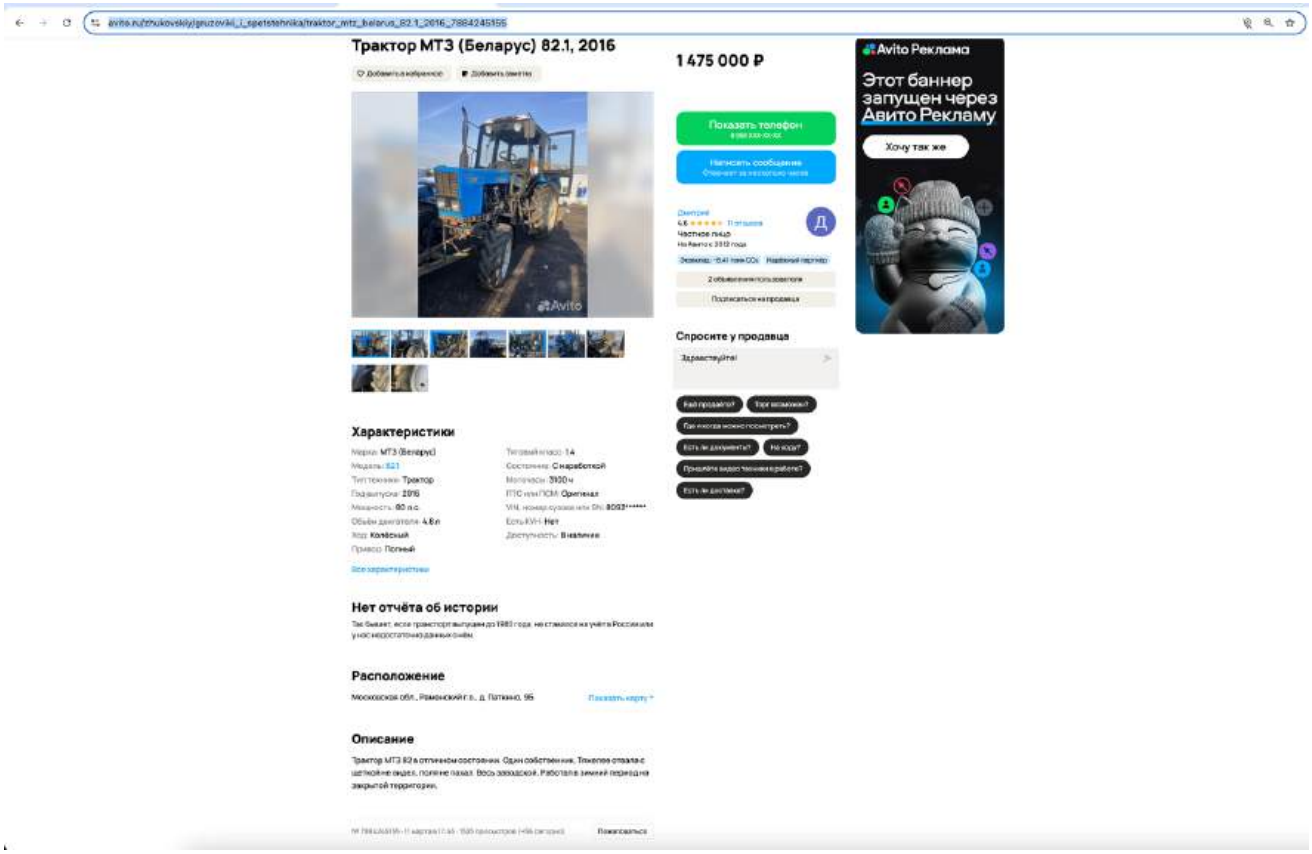

6 700 000 ₽
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание
Калькулятор лизинга
от 274 061 ₽/мес
Запросить точный расчёт
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца

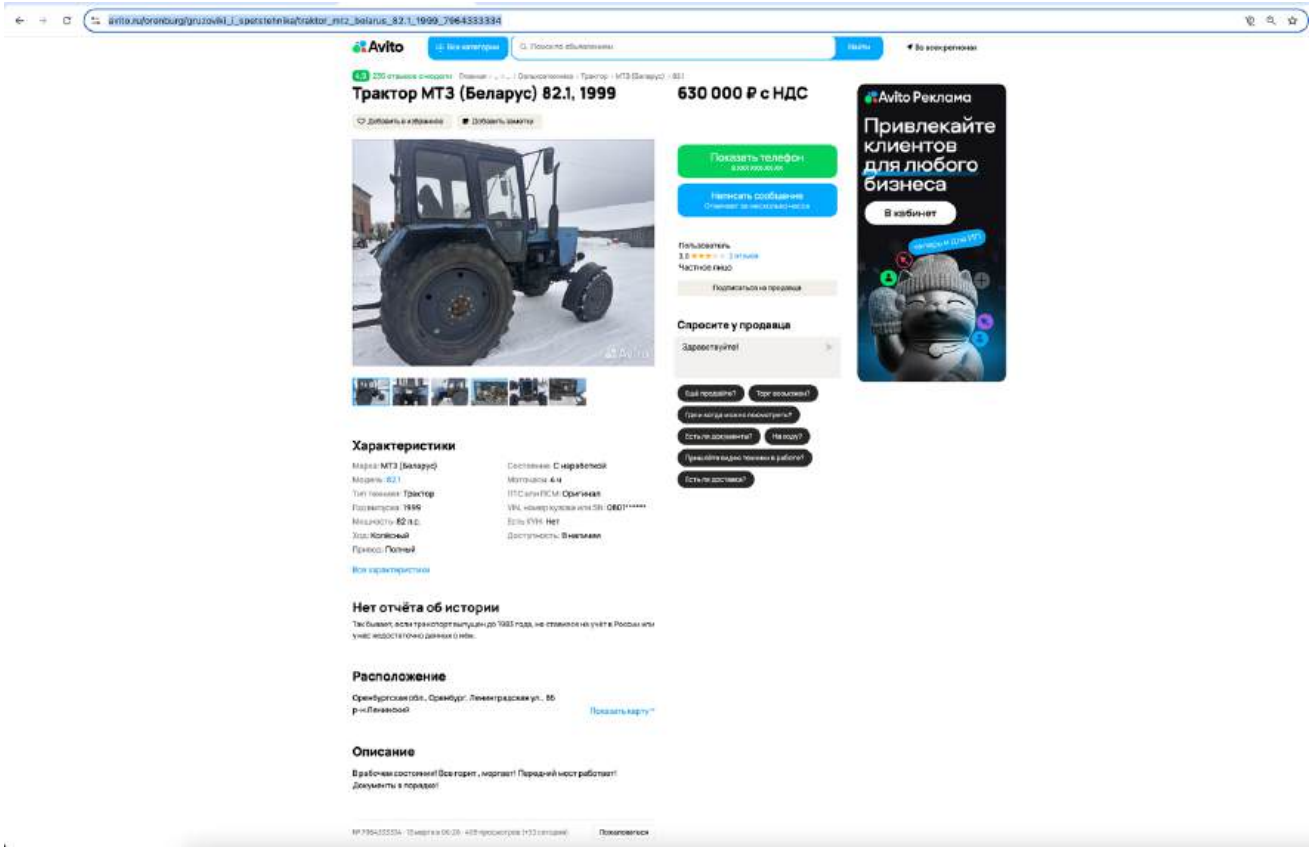

Трактор Кировец К-744Р3, 2018
6 000 000 ₽ с НДС
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет

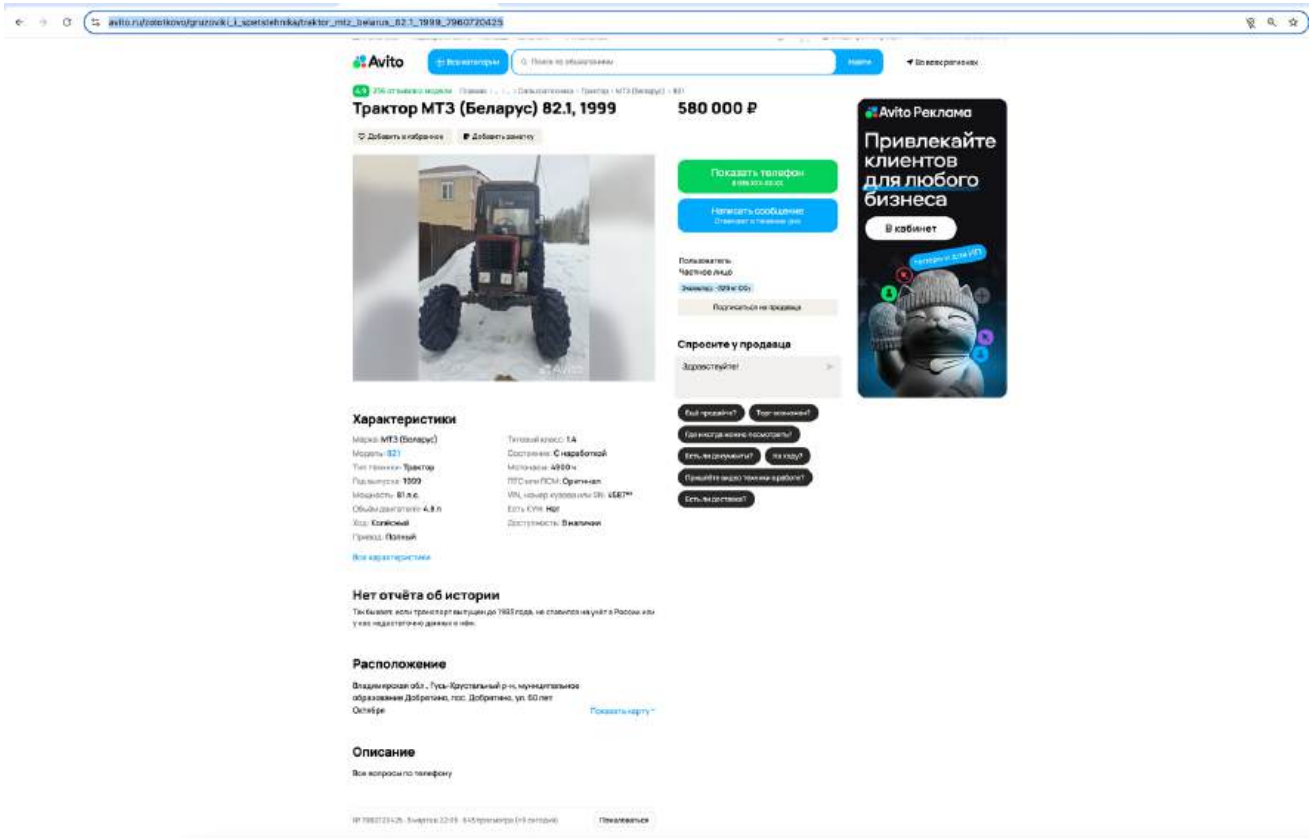

6 000 000 ₽ с НДС
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание
Технически исправен. Торг на месте. Подробности по телефону
Калькулятор лизинга
от 245 423 ₽/мес
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!

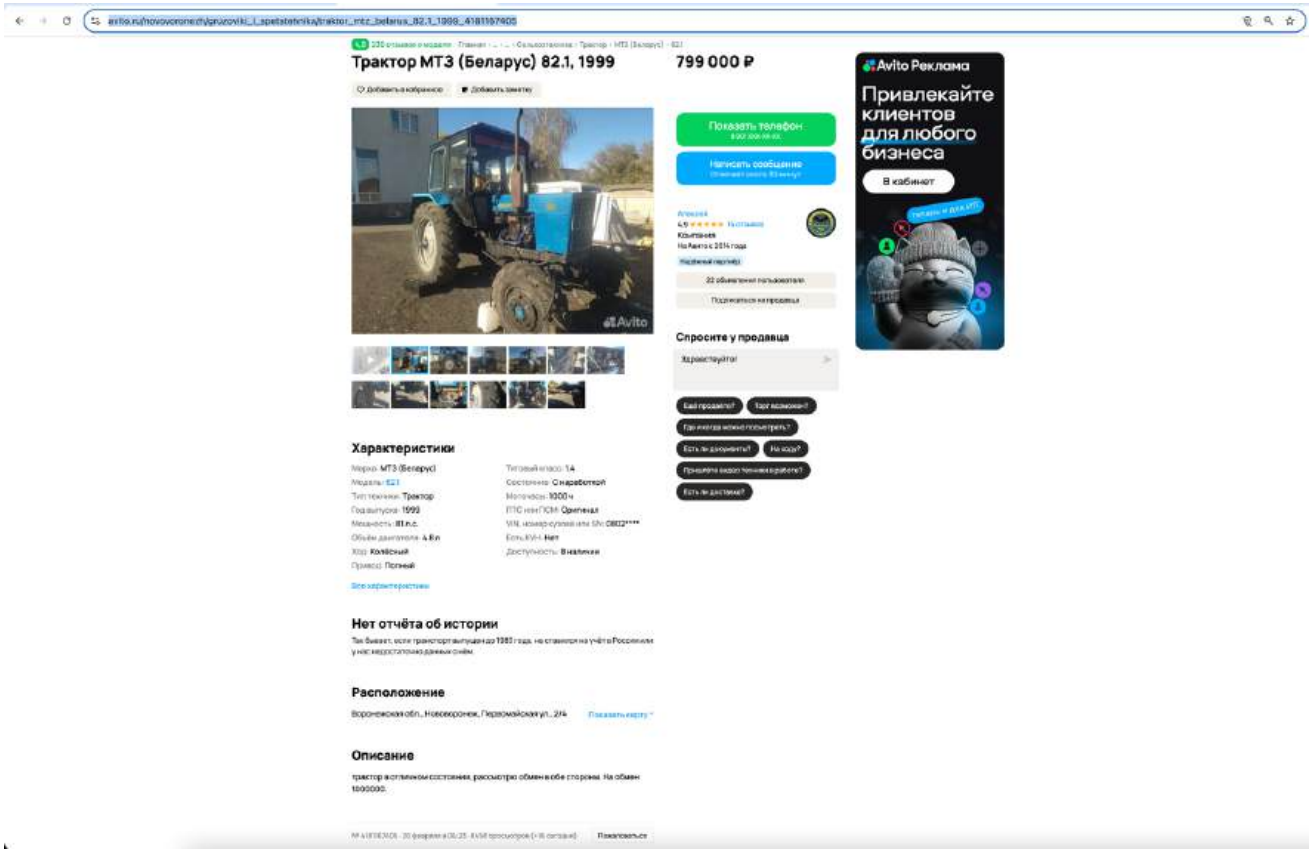

Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 2016 год в Юрге
1 600 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты

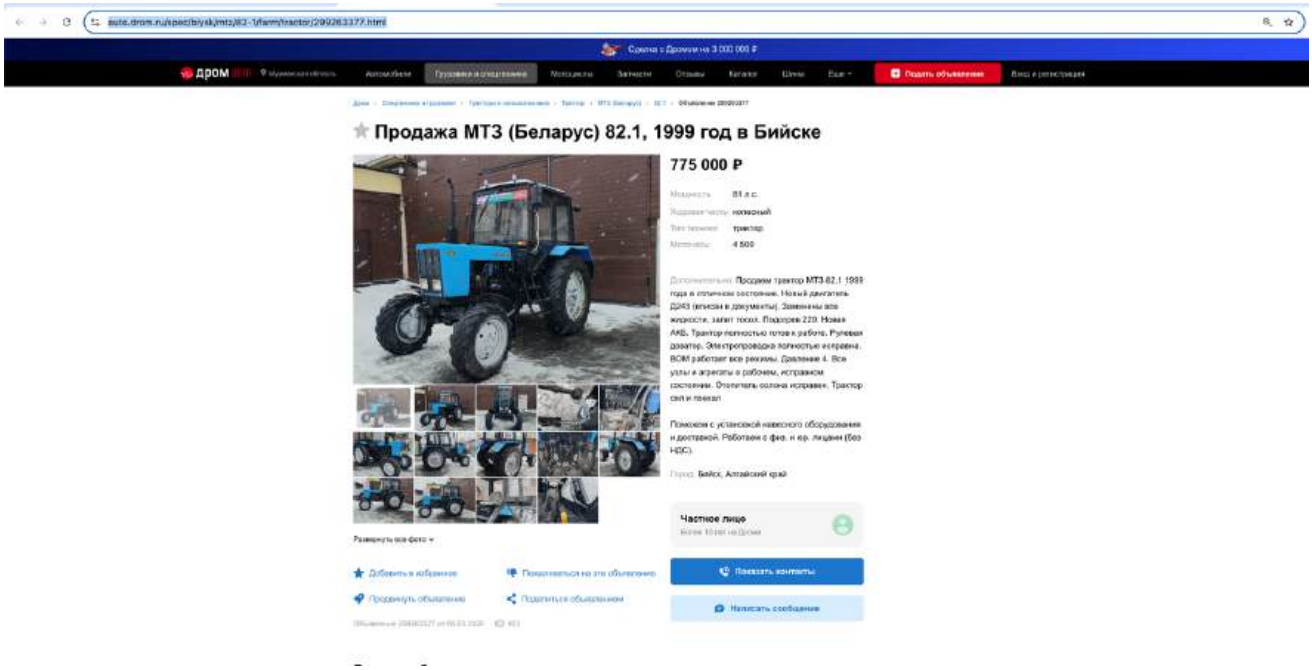

auto.drom.ru/spec/biysk/mtz/82-1/term/tractor/706598037.html
Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 2016 год в Бийске
1 290 000 ₽
Частное лицо
avito.ru/permgruzovik_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2016_7895832372
Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2016
1 290 000 ₽
Показать телефон
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет
Характеристики
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание


avito.ru/tyukovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2016_7884245155
Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2016
1 475 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Avito Реклама
Этот баннер запущен через Авито Рекламу
Хочу так же
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание

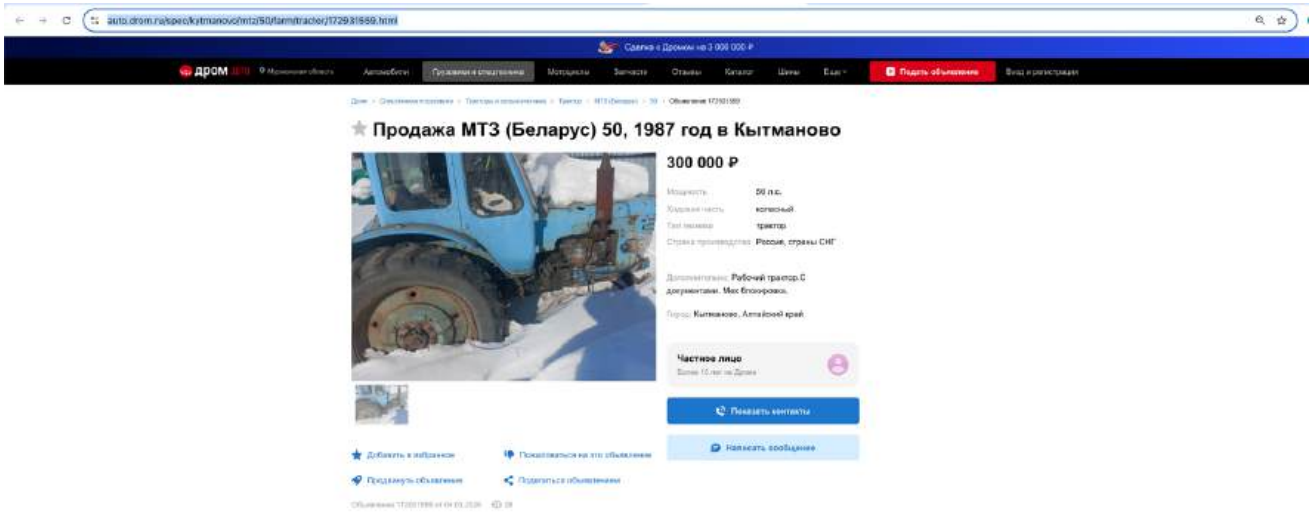

avito.ru/voronezhskaya_oblast/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_1999_7964333334
Avito
Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 1999
630 000 ₽ с НДС
Показать телефон
Написать сообщение
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание

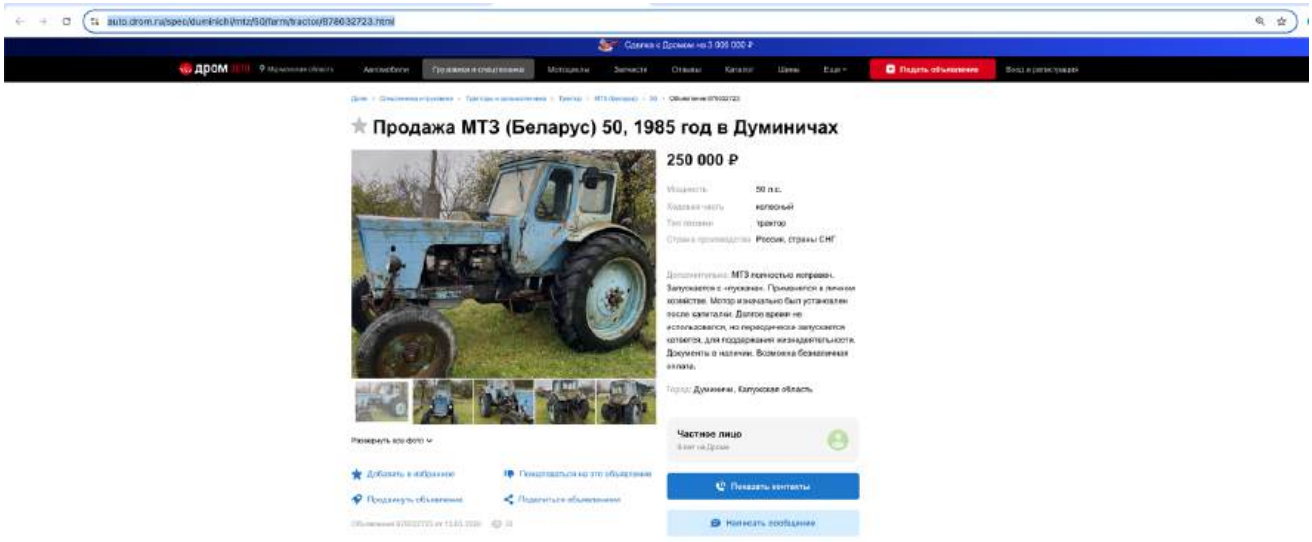

Avito
Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 1999
580 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет
Характеристики
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание
Спросите у продавца

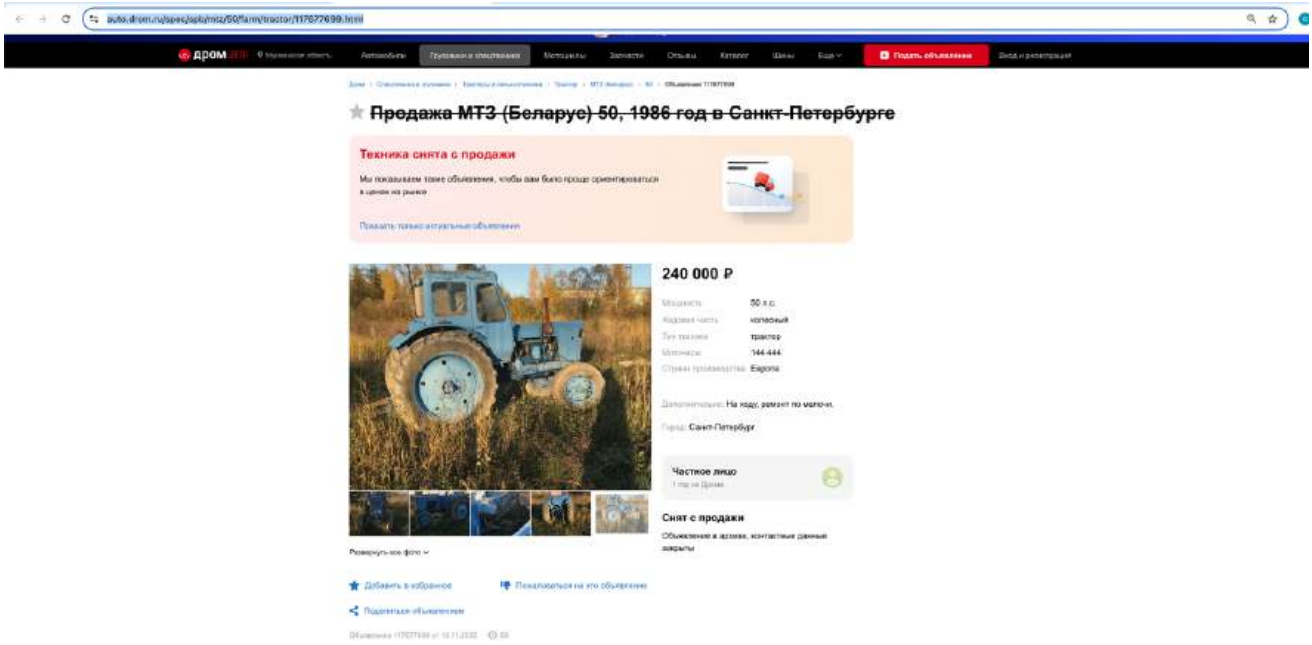

Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 1999
799 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет
Характеристики
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание
Спросите у продавца


Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 1999 год в Бийске
775 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение

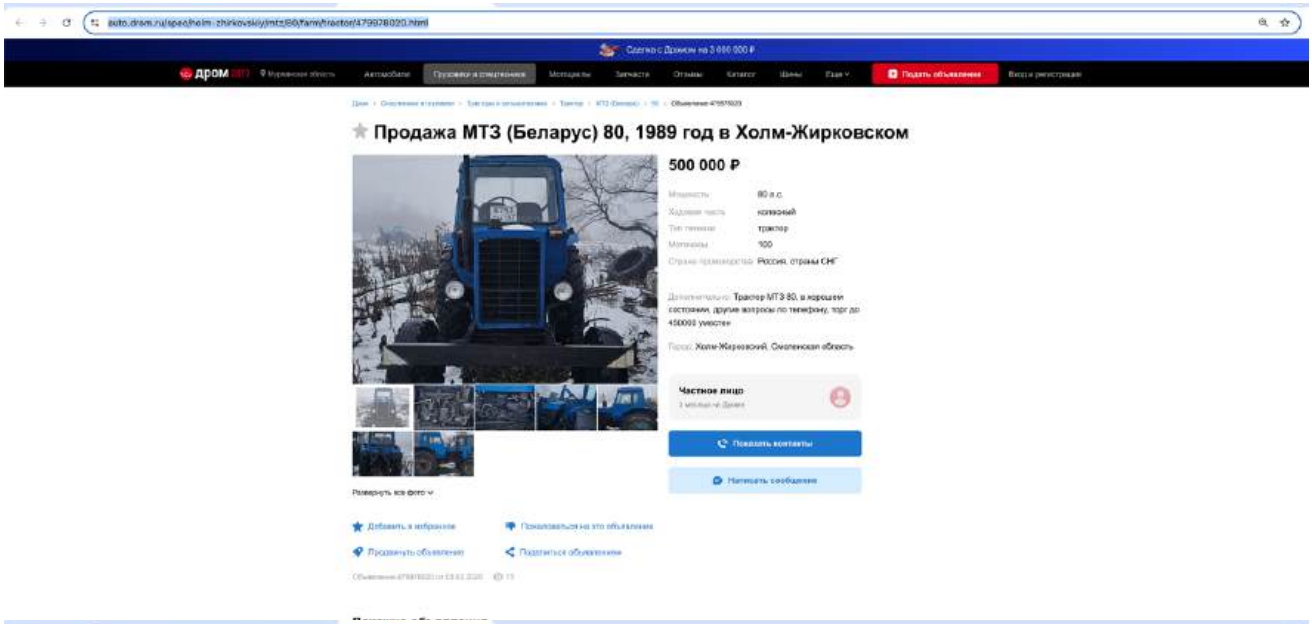
Продажа МТЗ (Беларус) 50, 1989 год в Ангарске
350 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение


Продажа МТЗ (Беларус) 50, 1987 год в Кытманово
300 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение


Продажа МТЗ (Беларус) 50, 1985 год в Думиничах
250 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение

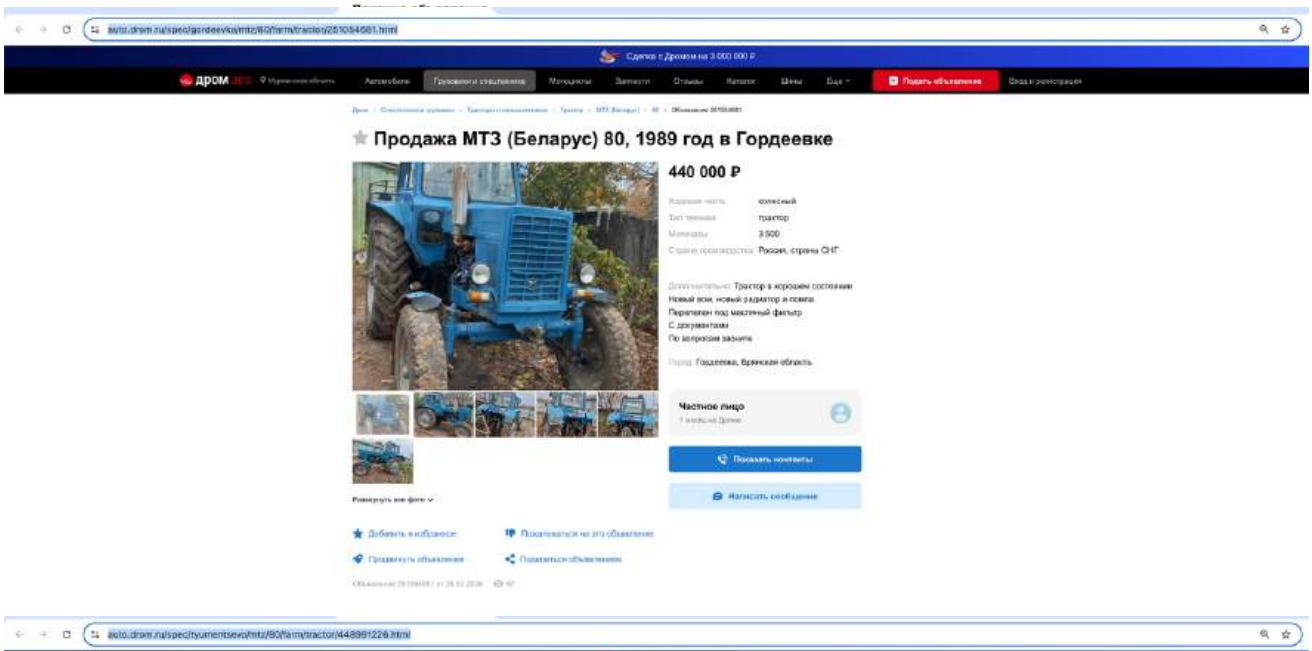

Продажа МТЗ (Беларус) 50, 1986 год в Санкт-Петербурге
Техника снята с продажи
240 000 ₽
Частное лицо
Снят с продажи

Продажа МТЗ (Беларус) 80, 1989 год в Кижинге
450 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение



Продажа МТЗ (Беларус) 80, 1989 год в Холм-Жирковском

500 000 ₽

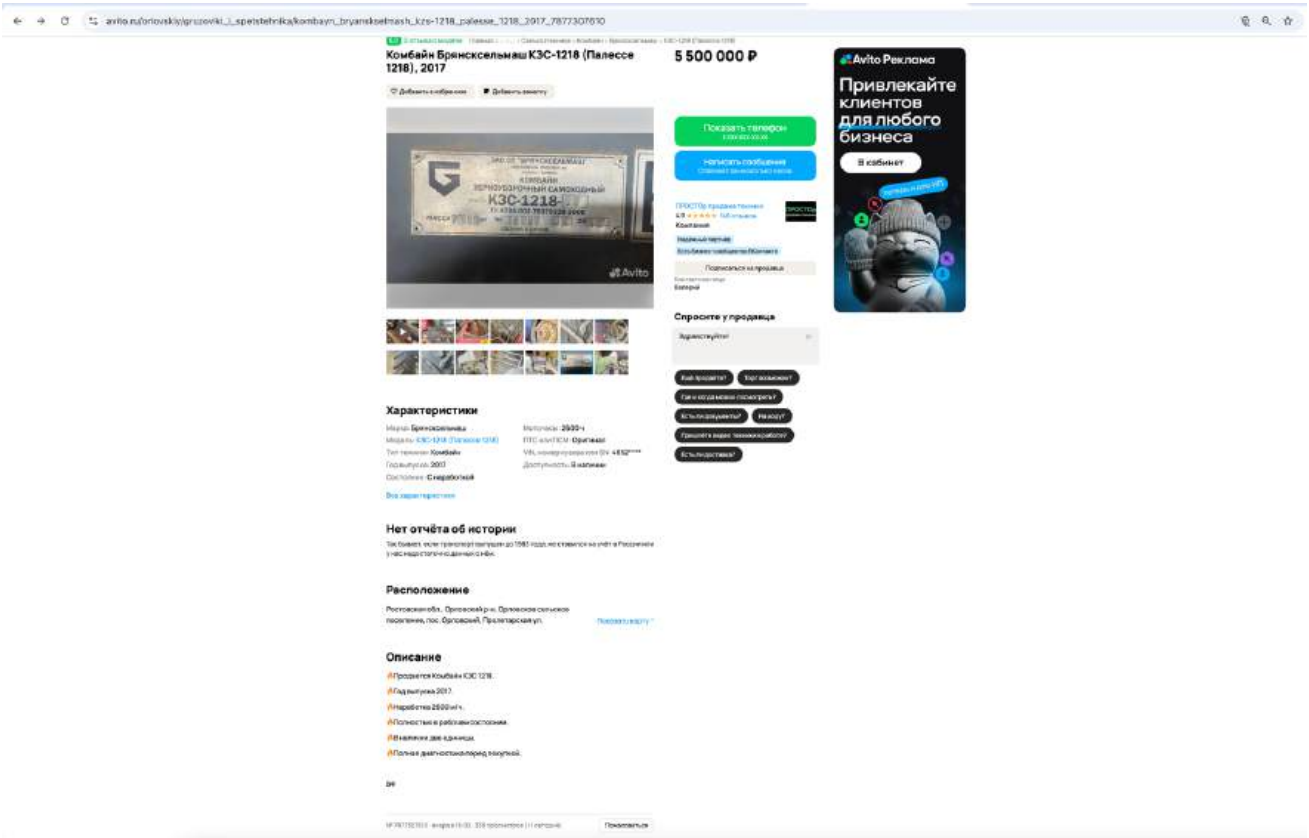


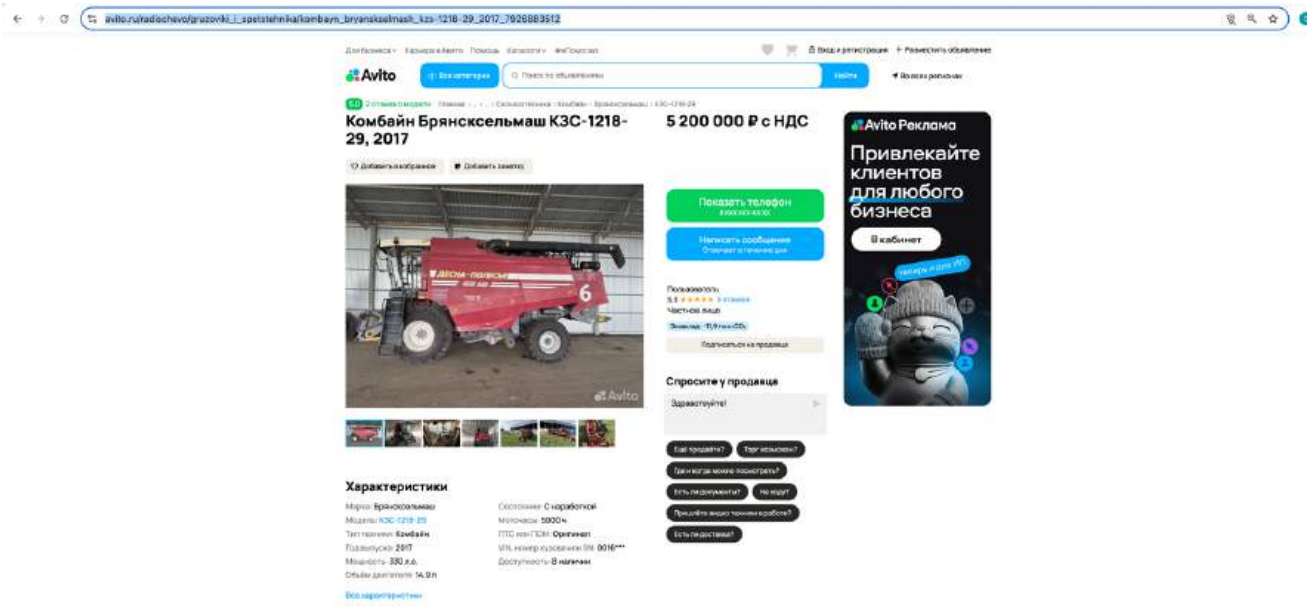
Продажа МТЗ (Беларус) 80, 1989 год в Гордеевке

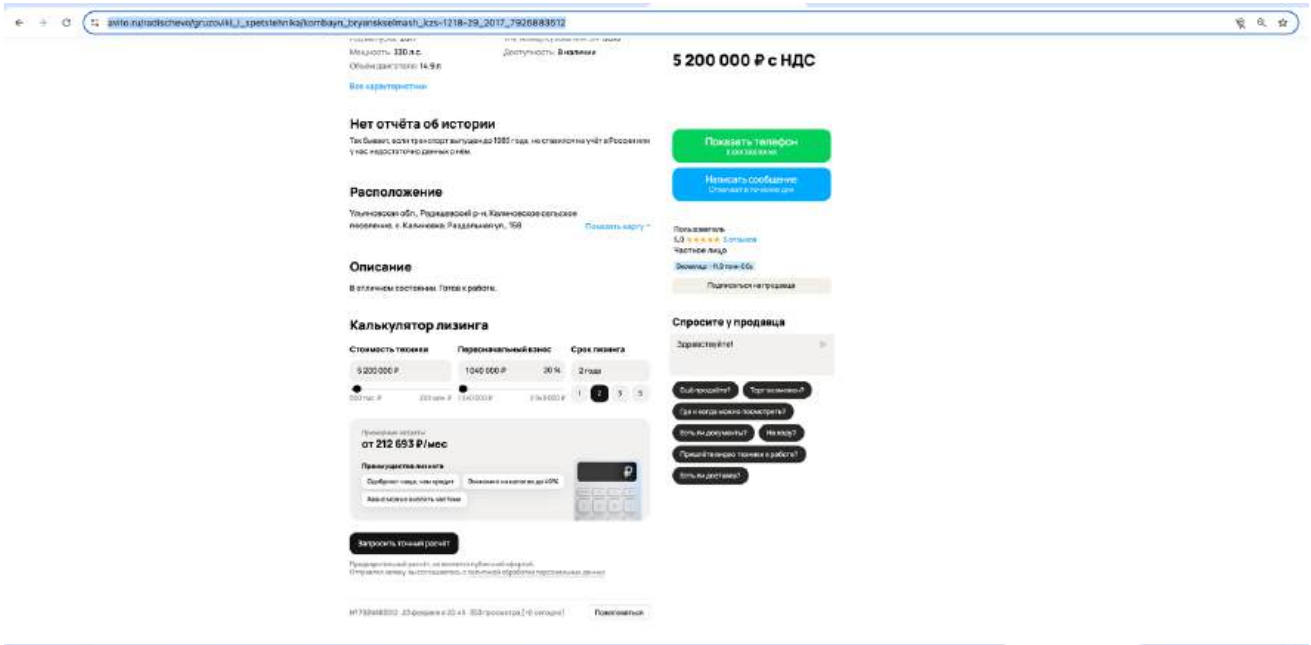
440 000 ₽

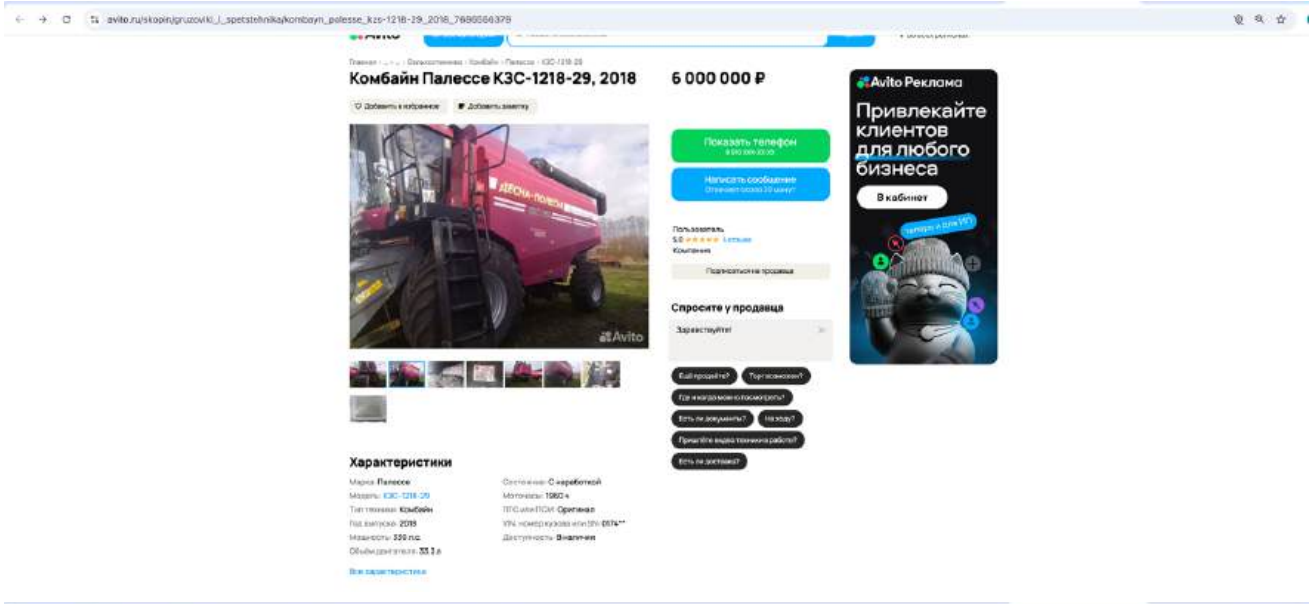
Продажа МТЗ (Беларус) 80, 1989 год в Тюменцево

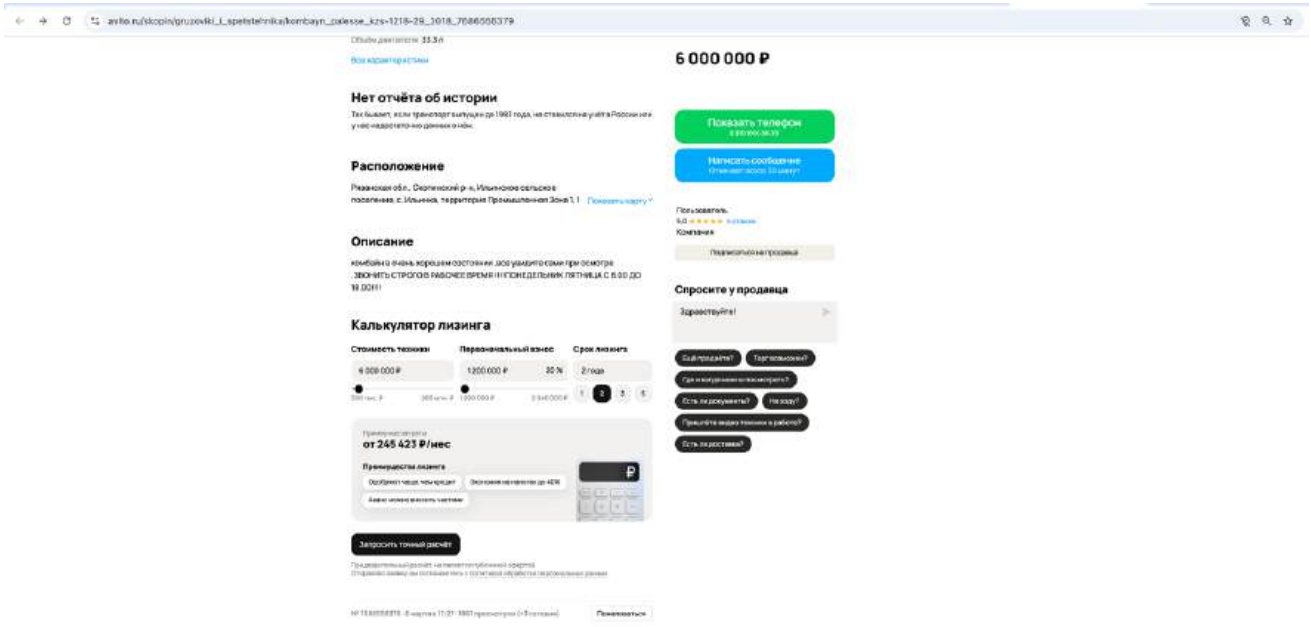
499 999 ₽

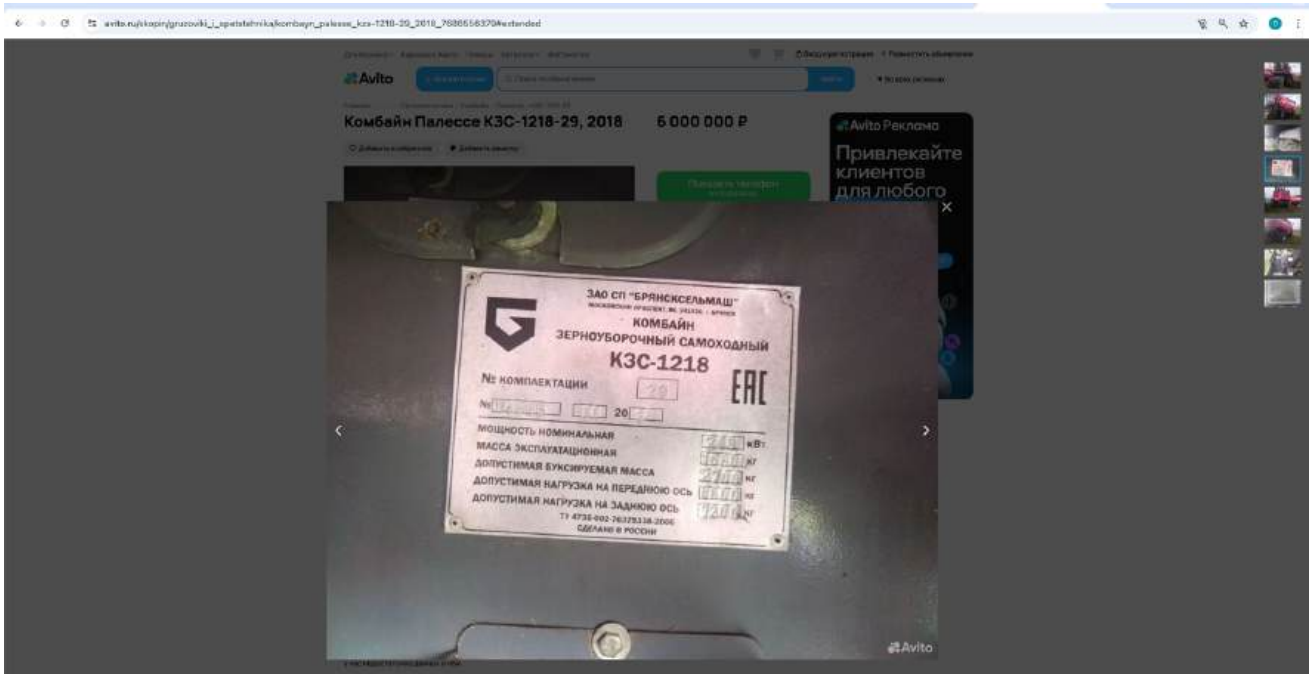

Комбайн Брянсксельмаш КЗС-1218 (Палесса 1218), 2017
5 500 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет
Спросите у продавца
Характеристики
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание

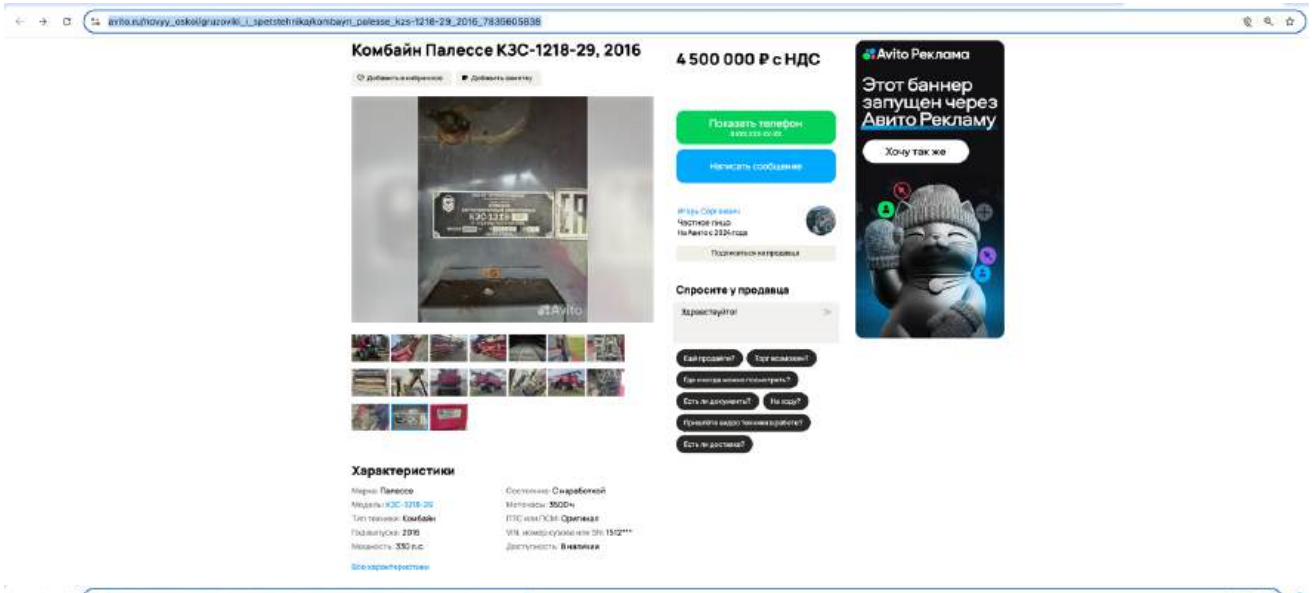

Комбайн Брянсксельмаш КЗС-1218-29, 2017
5 200 000 ₽ с НДС
Показать телефон
Написать сообщение
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики

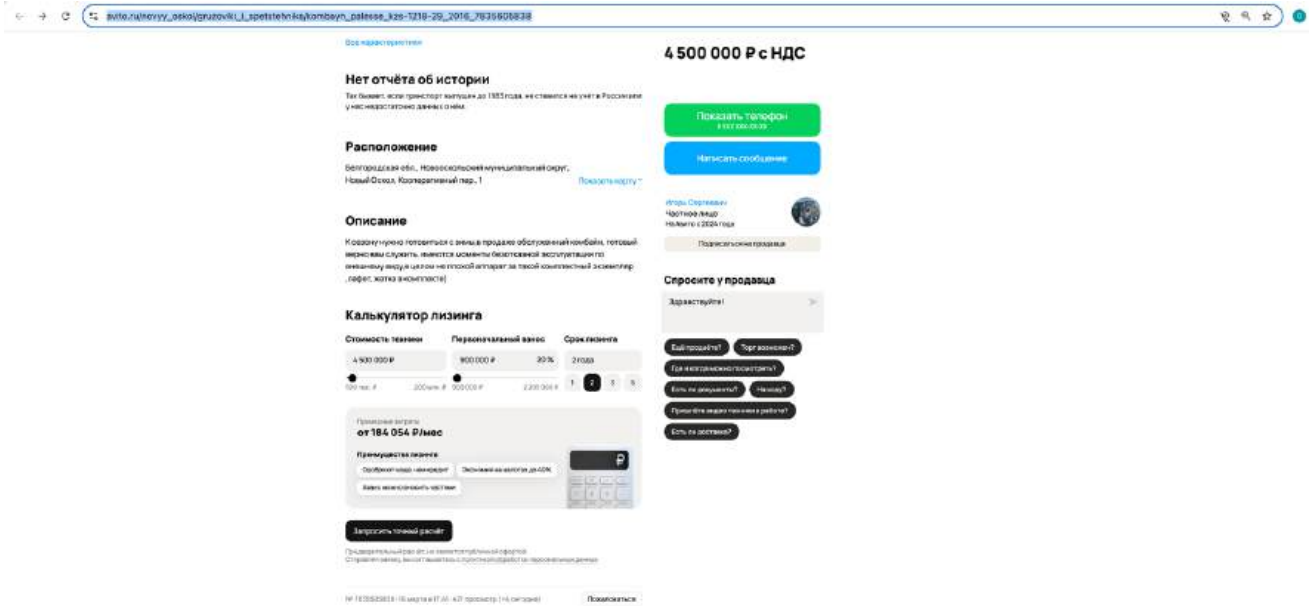

5 200 000 ₽ с НДС
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание
Калькулятор лизинга
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
от 212 693 ₽/мес
Запросить точный расчет

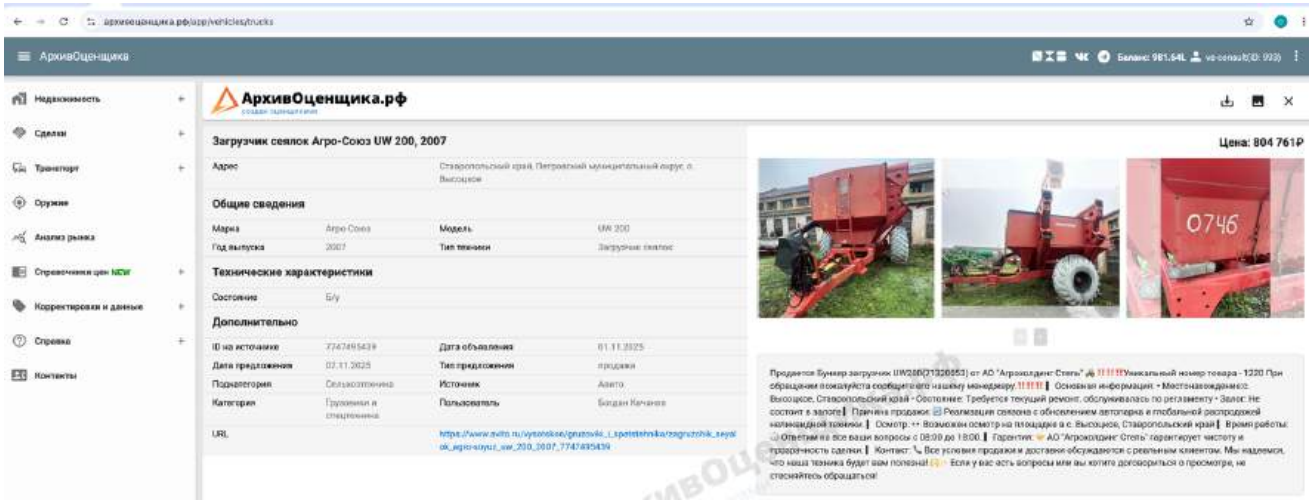

Комбайн Палессе КЗС-1218-29, 2018
6 000 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет

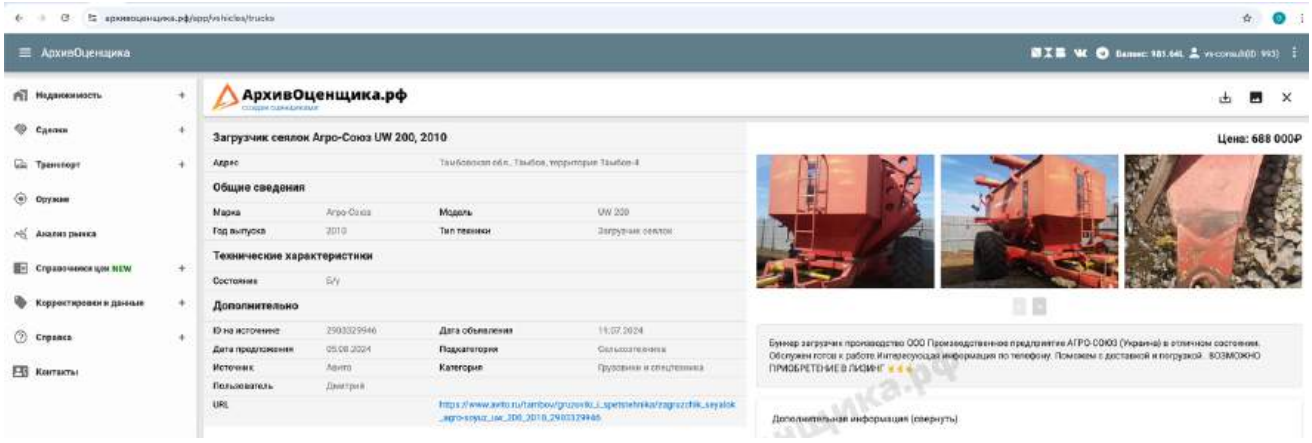

6 000 000 ₽
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание
Калькулятор лизинга
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
от 245 423 ₽/мес
Запросить точный расчёт

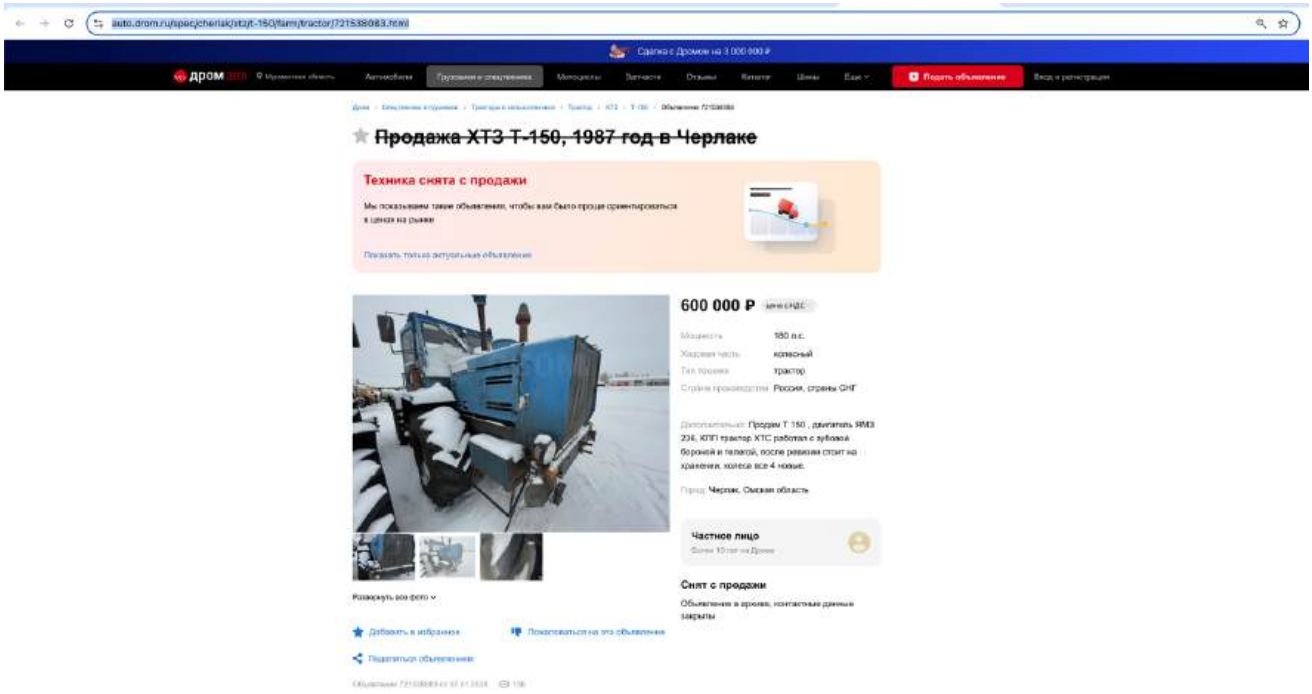

Комбайн Палессе КЗС-1218-29, 2018
6 000 000 ₽
ЗАО СП "БРЯНСКСЕЛЬМАШ"
КОМБАЙН
ЗЕРНОУБОРОЧНЫЙ САМОХОДНЫЙ
КЗС-1218
№ КОМПЛЕКТАЦИИ
МОЩНОСТЬ НОМИНАЛЬНАЯ
МАССА ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ
ДОПУСТИМАЯ БУКСИРУЕМАЯ МАССА
ДОПУСТИМАЯ НАГРУЗКА НА ПЕРЕДНЮЮ ОСЬ
ДОПУСТИМАЯ НАГРУЗКА НА ЗАДНЮЮ ОСЬ
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого

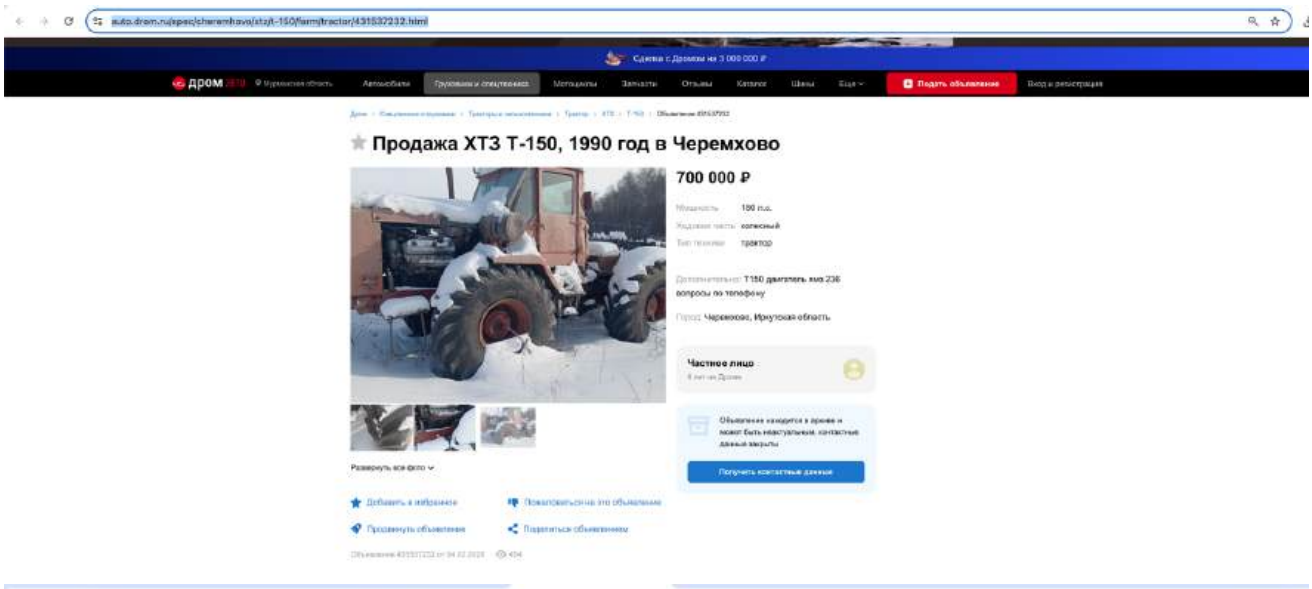

Комбайн Палессе КЗС-1218-29, 2016
4 500 000 ₽ с НДС
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
Avito Реклама
Этот баннер запущен через Авито Рекламу
Хочу так же

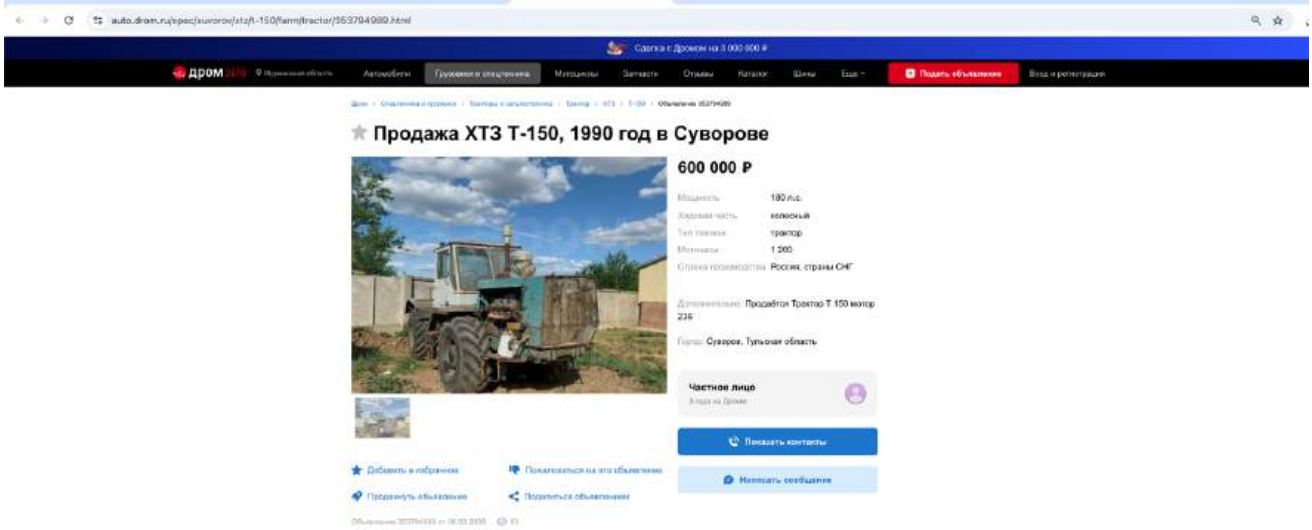

4 500 000 ₽ с НДС
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание
Калькулятор лизинга
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!

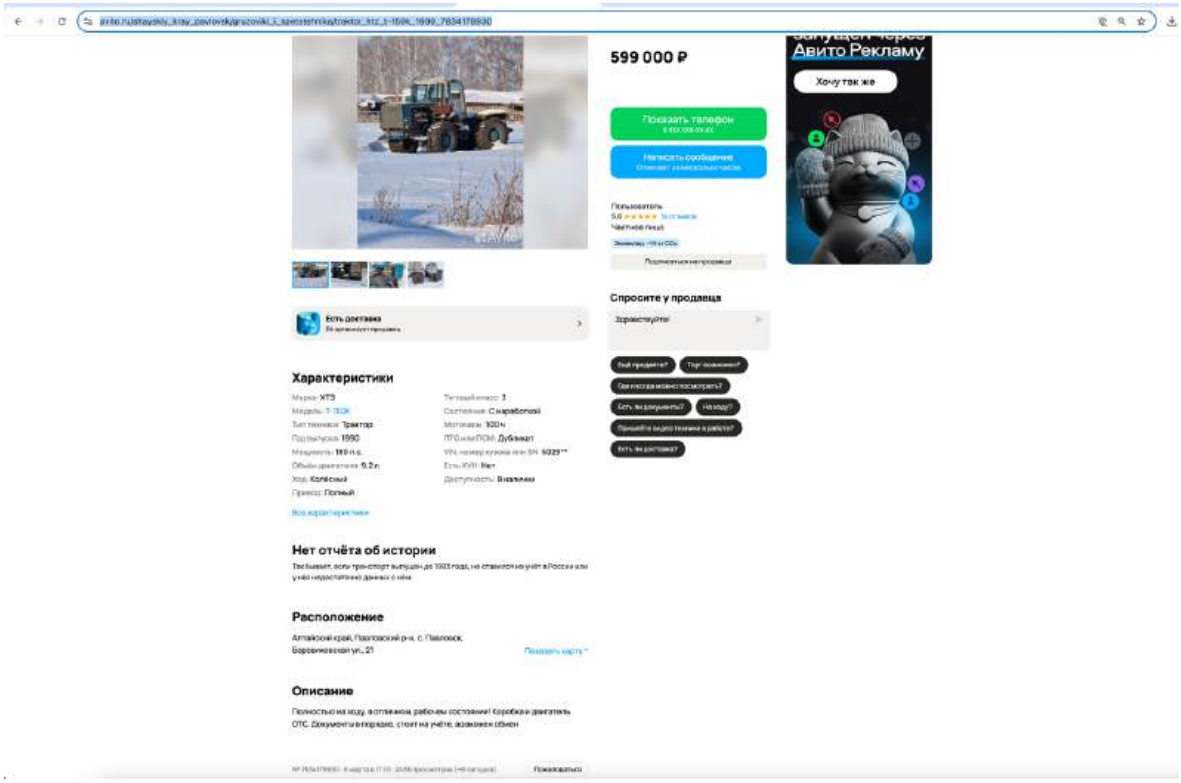

АрхивОценщика
АрхивОценщика.рф
Загрузчик сеялок Агро-Союз UW 200, 2007
Цена: 804 761₽
Общие сведения
Технические характеристики
Дополнительно


АрхивОценщика
АрхивОценщика.рф
Загрузчик сеялок Агро-Союз UW 200, 2010
Цена: 688 000₽
Общие сведения
Технические характеристики
Дополнительно

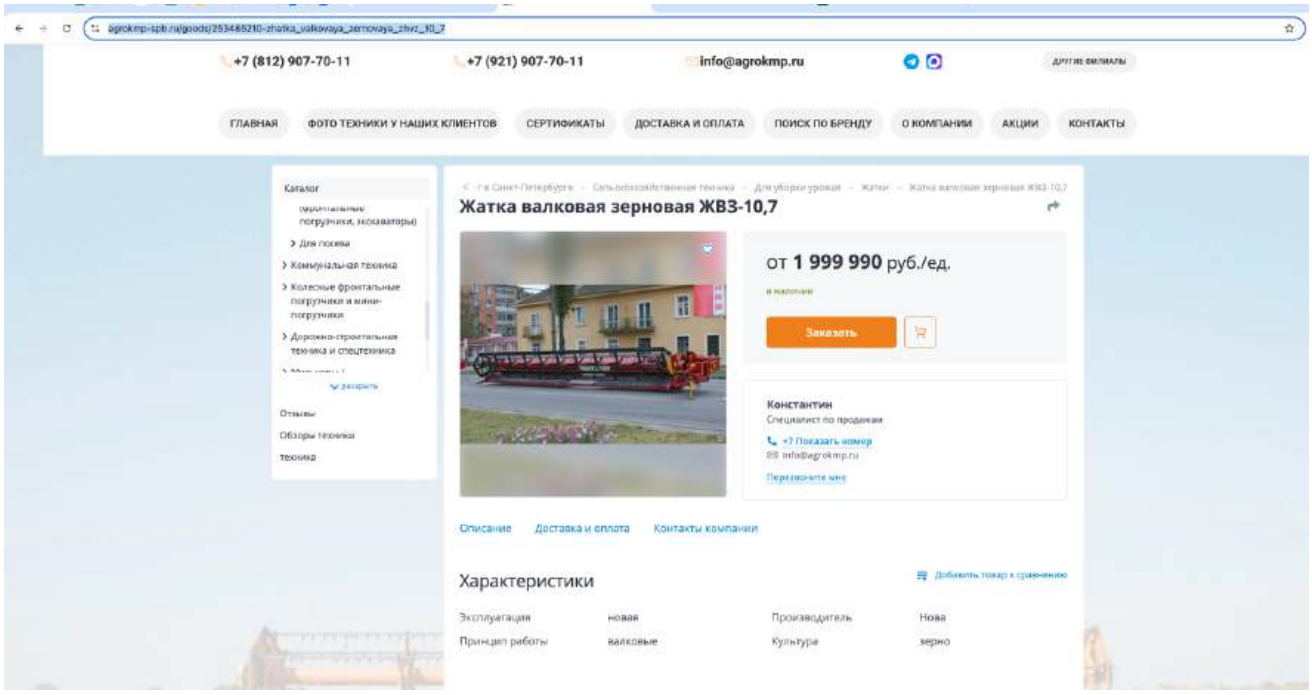

Продажа ХТЗ Т-150, 1987 год в Черлаке
Техника снята с продажи
600 000 ₽
Частное лицо
Снят с продажи

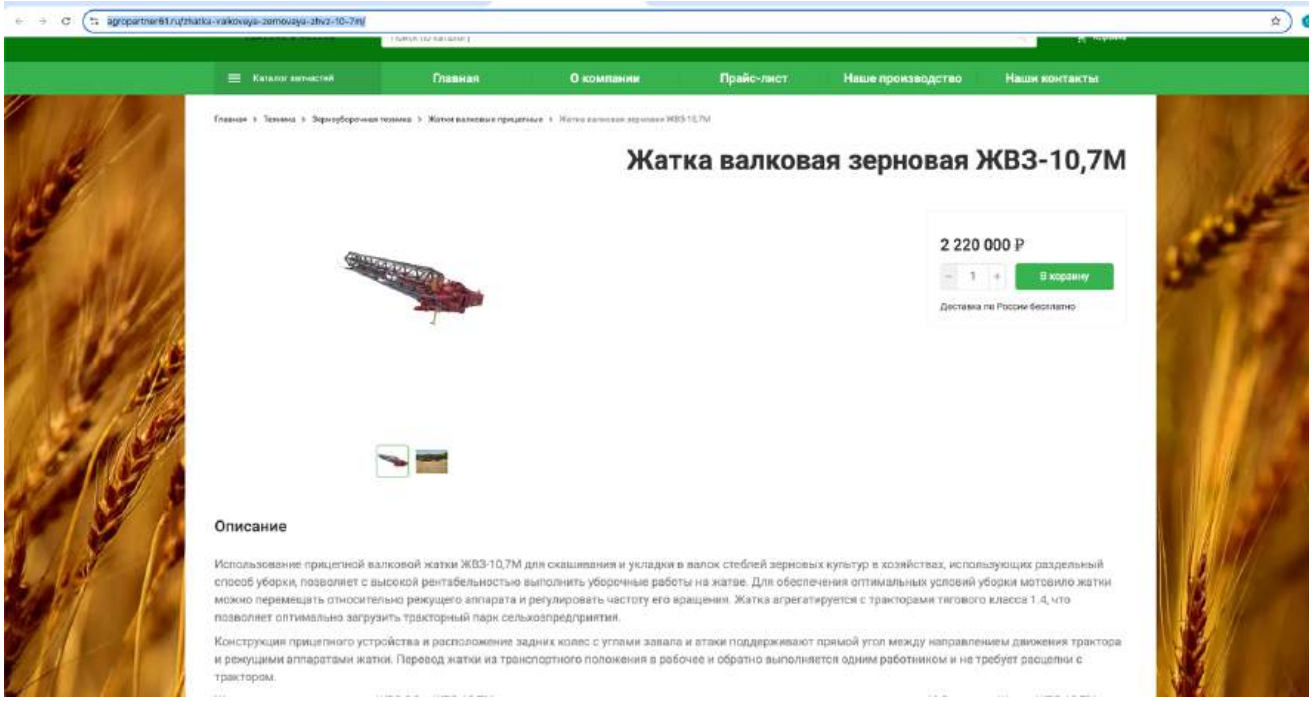

Продажа ХТЗ Т-150, 1990 год в Черемхово
700 000 ₽

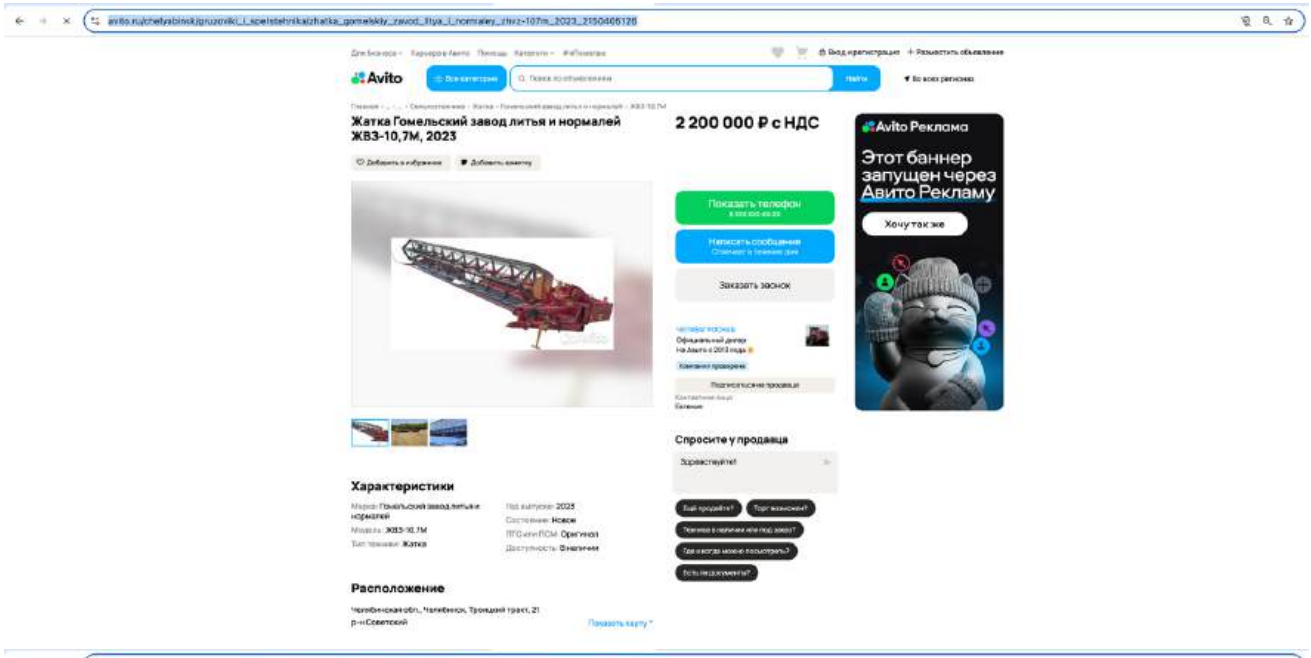

Продажа ХТЗ Т-150, 1990 год в Суворове
600 000 ₽

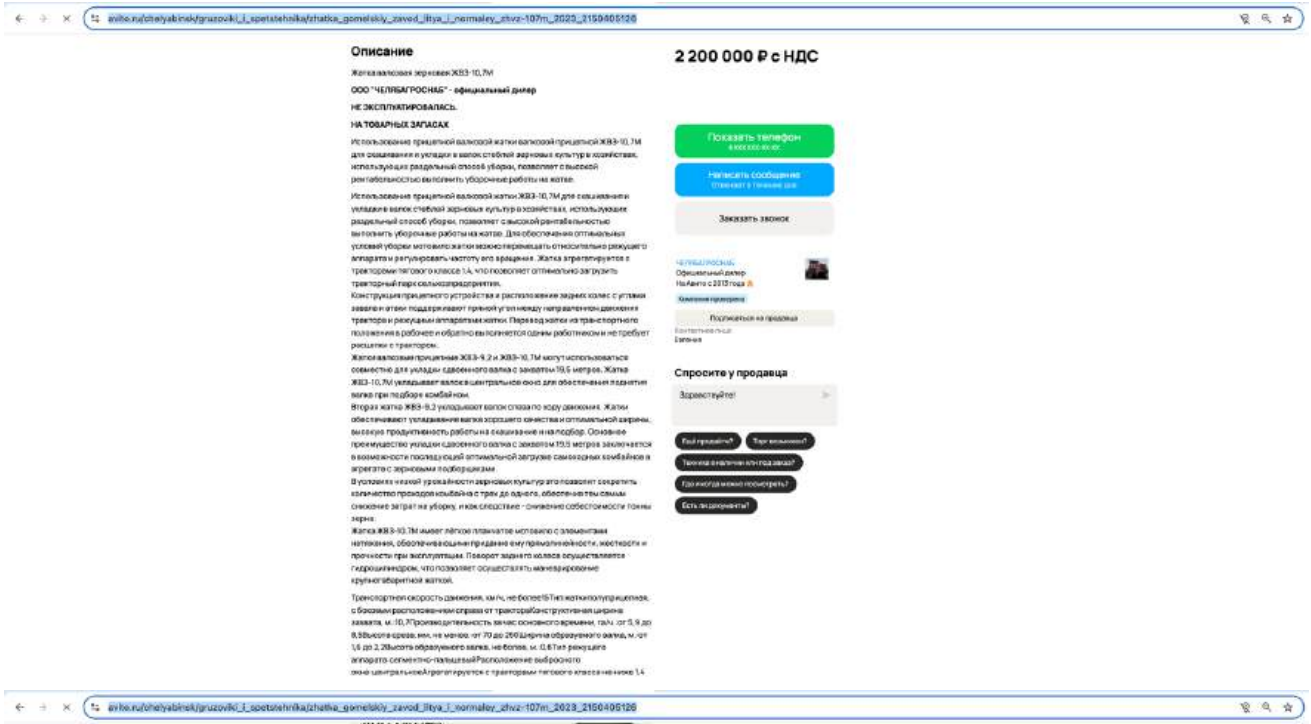

599 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Характеристики
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание

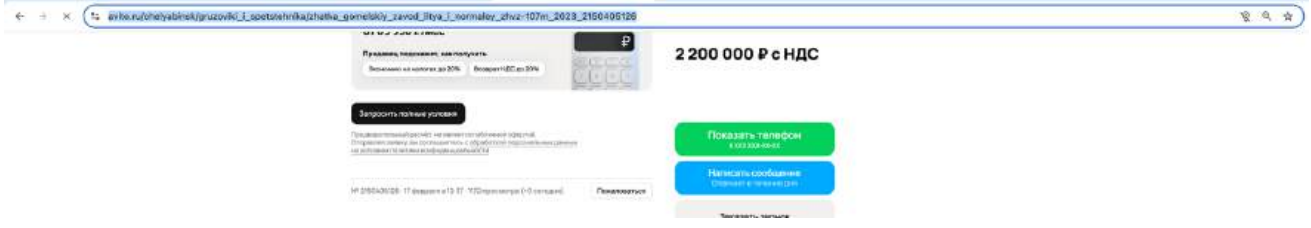
Объекты-аналоги для расчета объектов движимого имущества в рамках затратного подхода

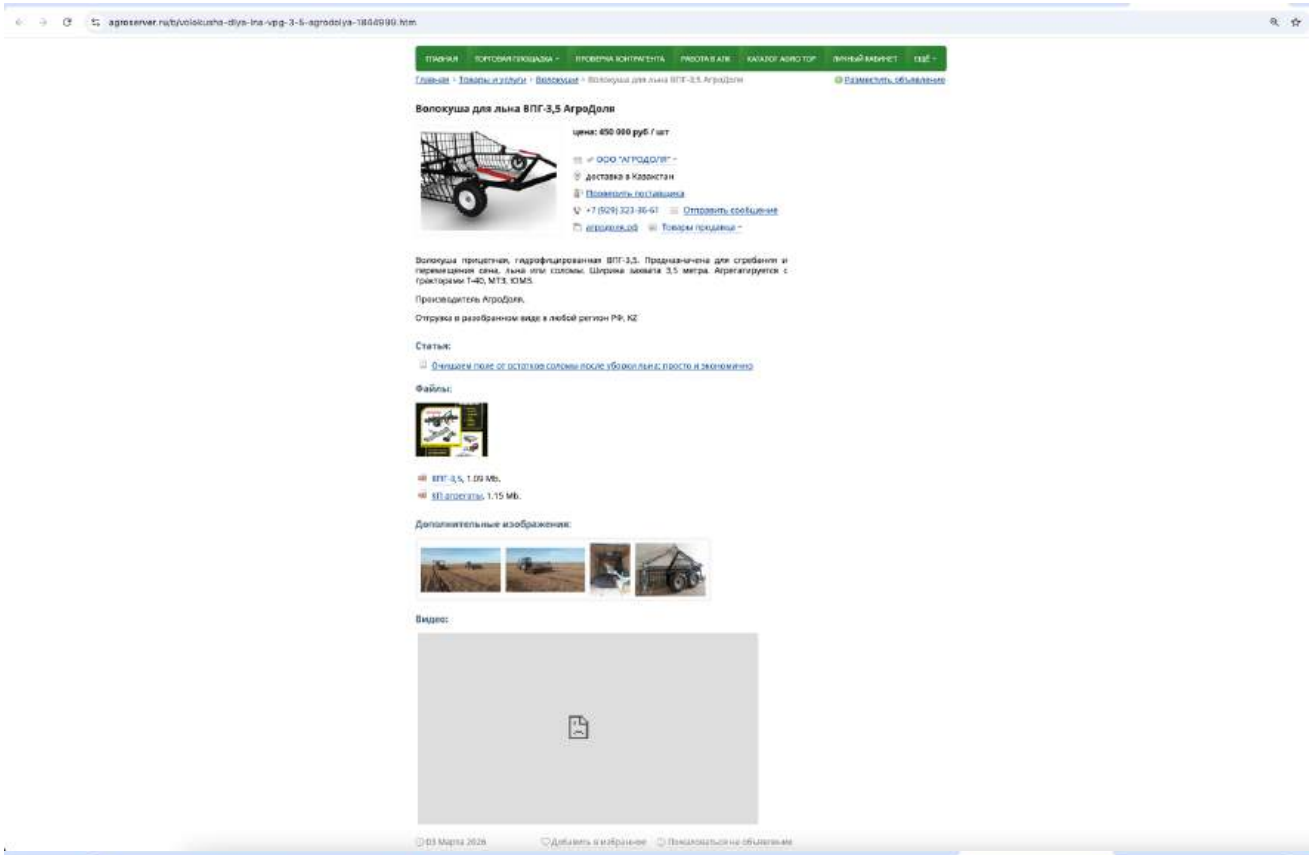


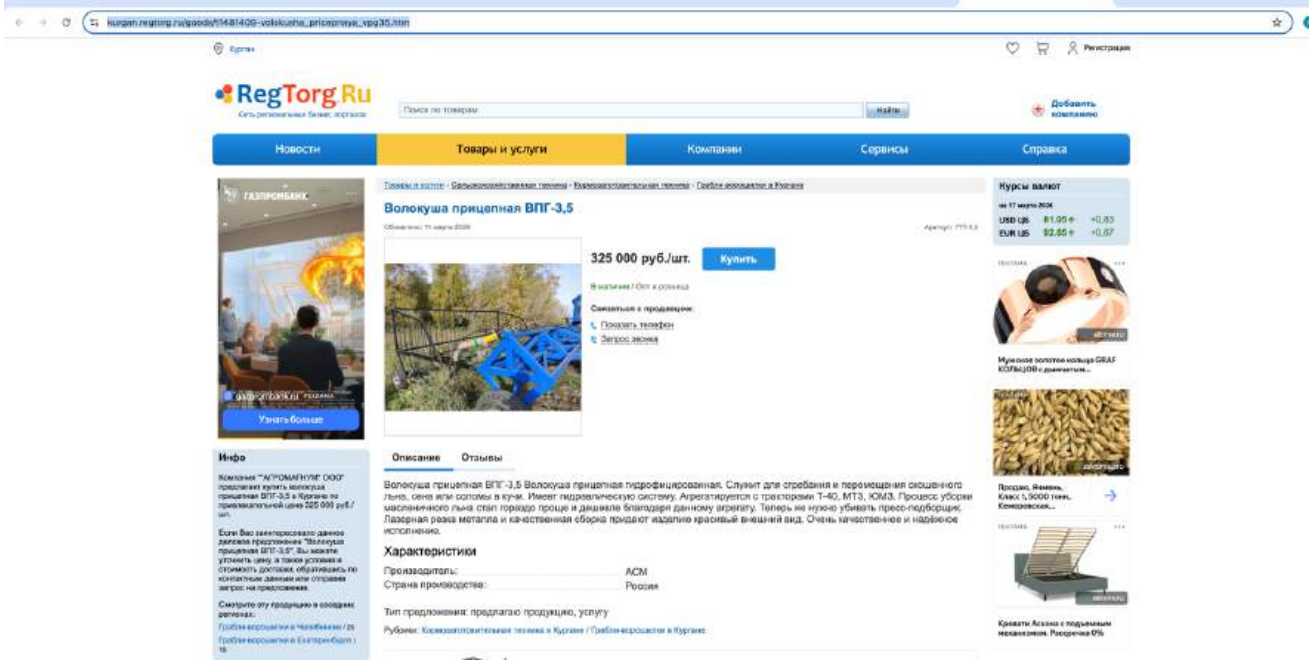


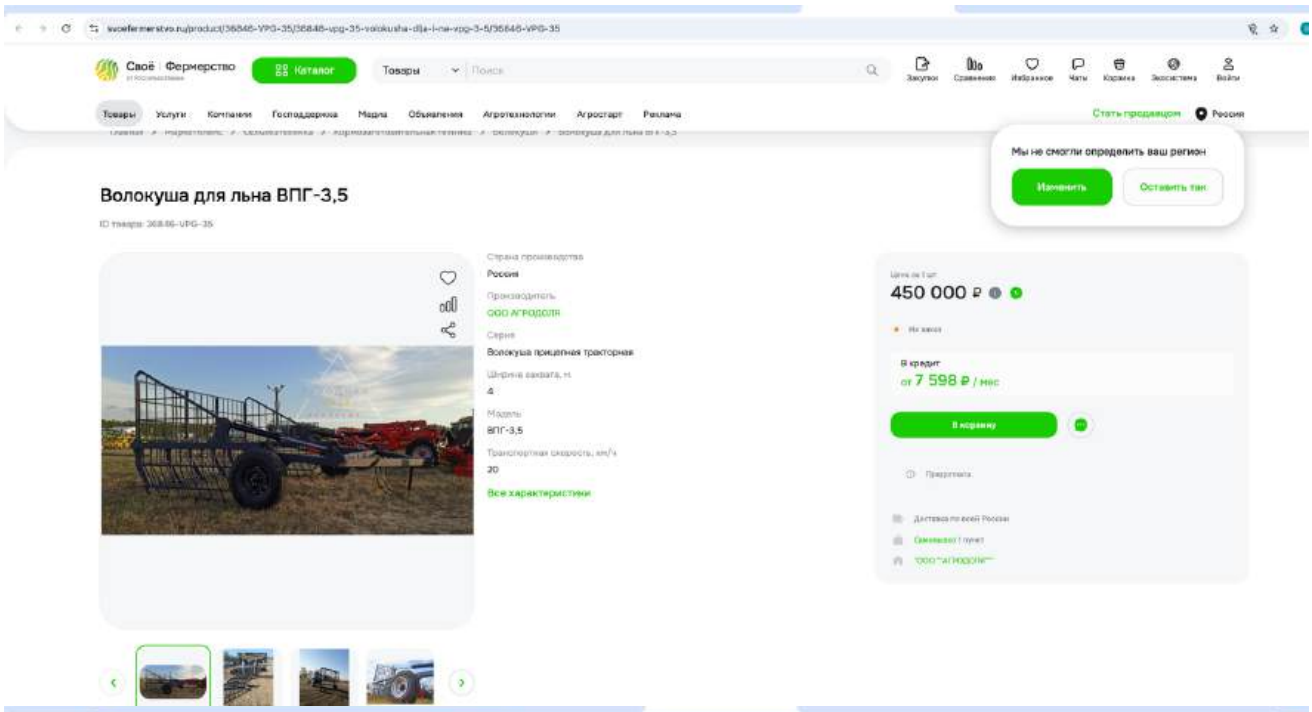

avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/zhatka_gomelskiy_zavod_litya_i_normaley_zhvz-107m_2023_2150405126
Avito
Жатка Гомельский завод литья и нормалей ЖВЗ-10,7М, 2023
2 200 000 ₽ с НДС
Показать телефон
Написать сообщение
Заказать звонок
Avito Реклама
Этот баннер запущен через Авито Рекламу
Хочу так же
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
Расположение

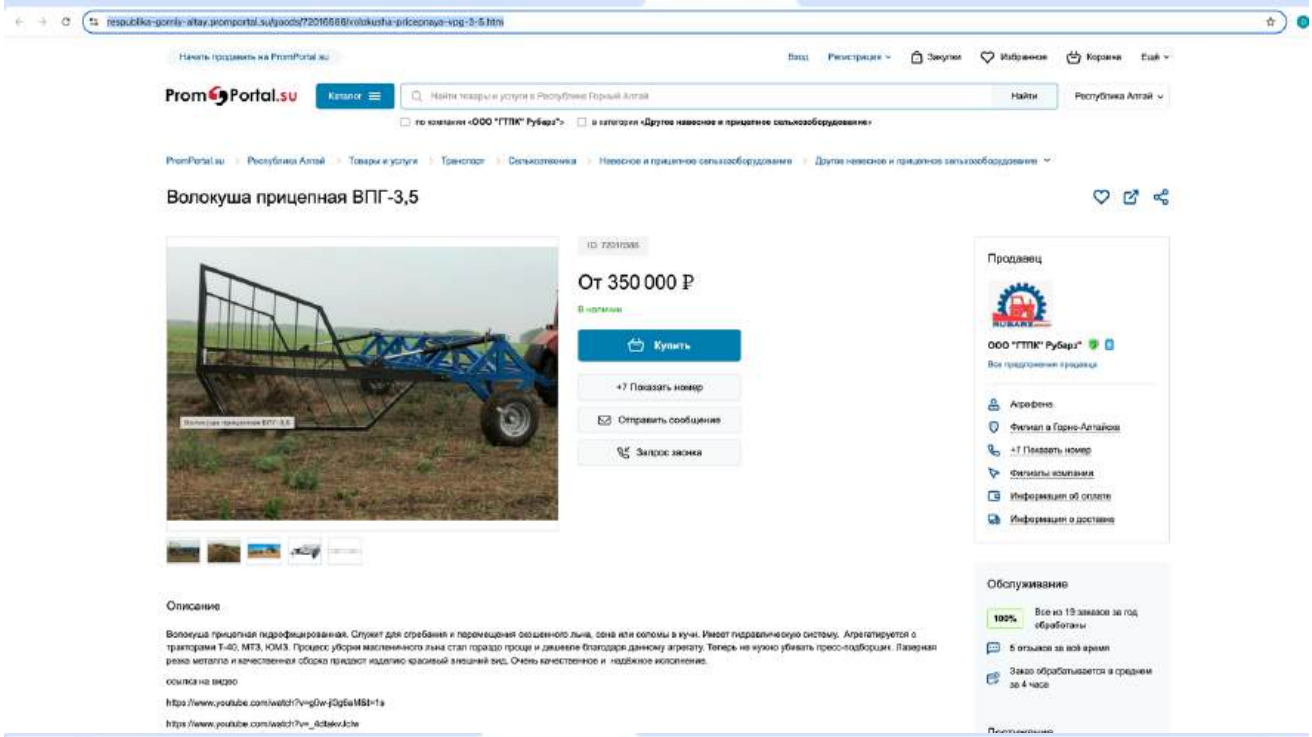

avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/zhatka_gomelskiy_zavod_litya_i_normaley_zhvz-107m_2023_2150405126
Описание
2 200 000 ₽ с НДС
Показать телефон
Написать сообщение
Заказать звонок
Спросите у продавца
Здравствуйте!

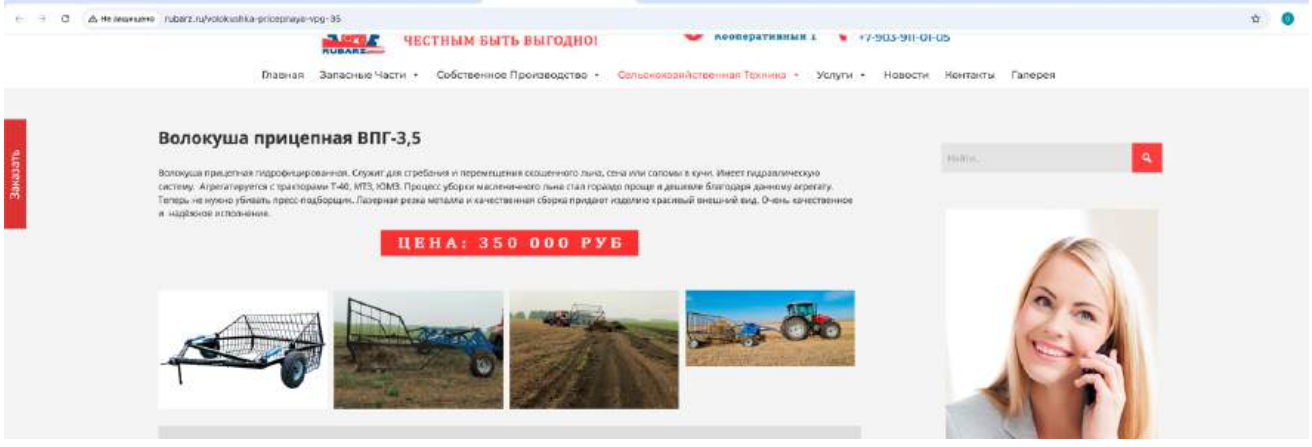

avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/zhatka_gomelskiy_zavod_litya_i_normaley_zhvz-107m_2023_2150405126
2 200 000 ₽ с НДС
Показать телефон
Написать сообщение

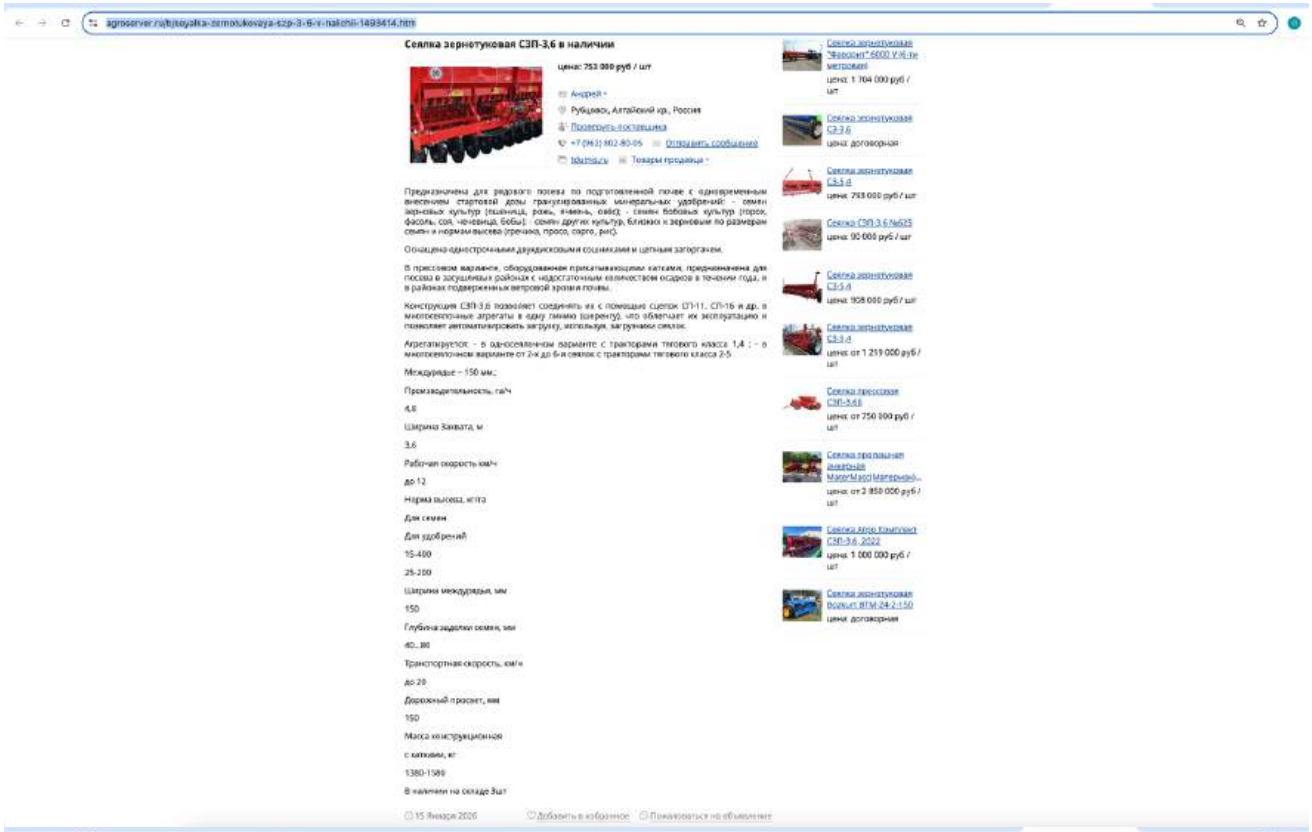

Волокуша для льна ВПГ-3,5 АгроДоля
цена: 450 000 руб / шт
ООО "АГРОДОЛЯ"
Доставка в Казахстан
+7 (929) 323-35-61
Отправить сообщение
Товары продавца
Волокуша прицепная, гидрофицированная ВПГ-3,5. Предназначена для сгребания и перемещения сена, льна или соломы. Ширина захвата 3,5 метра. Агрегатируется с тракторами Т-40, МТЗ, ЮМЗ.
Производитель АгроДоля.
Отгрузка в разобранном виде в любой регион РФ, КЗ
Статьи:
Очищаем поле от остатков соломы после уборки льна: просто и экономично
Файлы:
ВПГ-3,5, 1.09 Mb.
КП агрегаты 1.15 Mb.
Дополнительные изображения:
Видео:
03 Марта 2026
Добавить в избранное
Пожаловаться на объявление

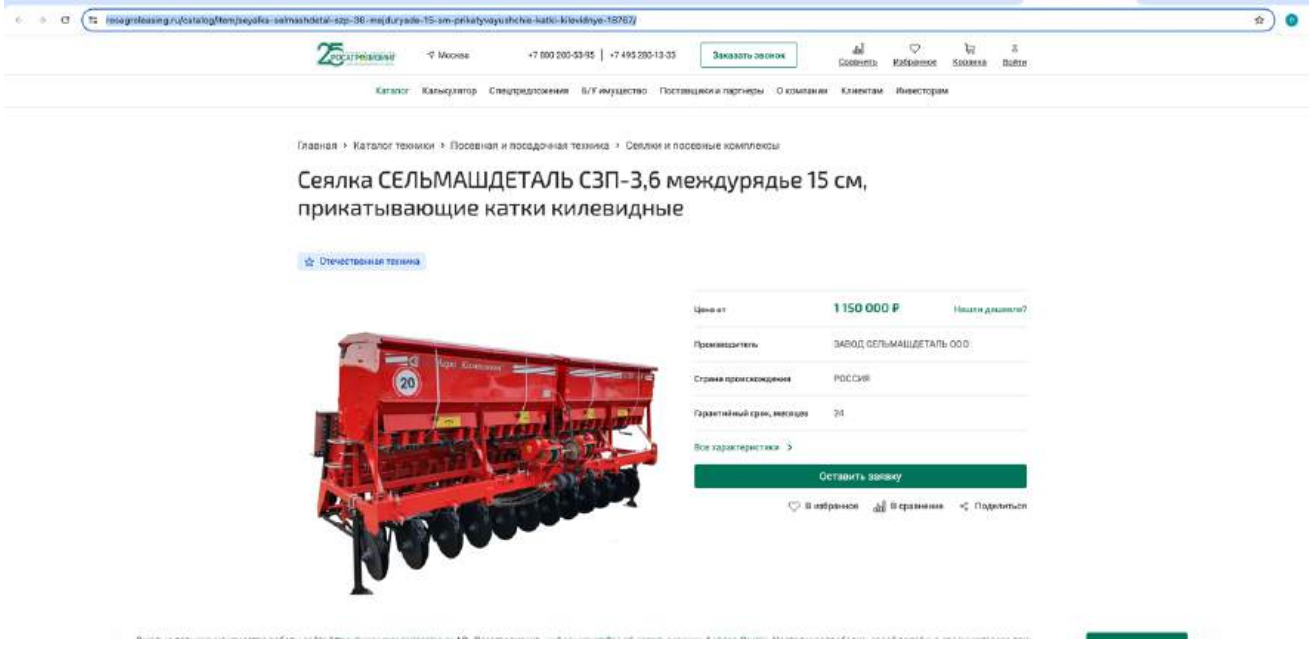

RegTorg Ru
Новости
Товары и услуги
Компании
Сервисы
Справка
Волокуша прицепная ВПГ-3,5
325 000 руб./шт.
Купить
Показать телефон
Запрос экспа
Описание
Отзывы
Волокуша прицепная ВПГ-3,5 Волокуша прицепная гидрофицированная. Служит для сгребания и перемещения скошенного льна, сена или соломы в кучи. Имеет гидравлическую систему. Агрегатируется с тракторами Т-40, МТЗ, ЮМЗ. Процесс уборки маслянистого льна стал гораздо проще и динамичнее благодаря данному агрегату. Теперь не нужно убивать пресс-подборщик. Лазерная резка металла и качественная сборка придают изделию красивый внешний вид. Очень качественное и надежное исполнение.
Характеристики
Производитель: АСМ
Страна производства: Россия
Тип предложения: предлагаю продукцию, услугу
Курсы валют
Инфо
Узнать больше

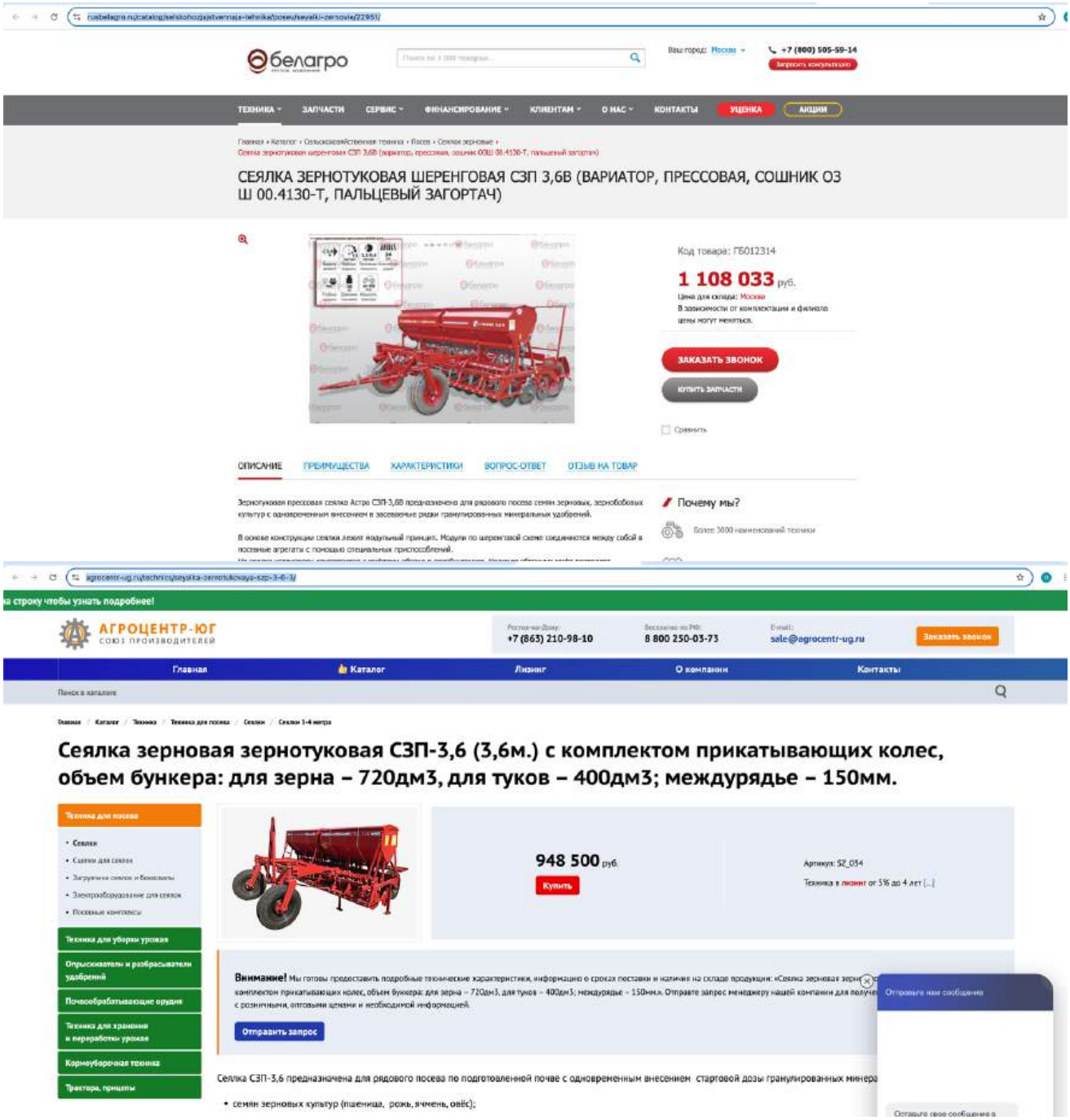

Своё | Фермерство
Каталог
Товары
Волокуша для льна ВПГ-3,5
Мы не смогли определить ваш регион
Изменить
Оставить так
Страна производства
Россия
Производитель
ООО АГРОДОЛЯ
Серия
Волокуша прицепная тракторная
Ширина захвата, м
4
Модель
ВПГ-3,5
Транспортная скорость, км/ч
20
Все характеристики
450 000 ₽
В кредит
от 7 598 ₽ / мес
В корзину

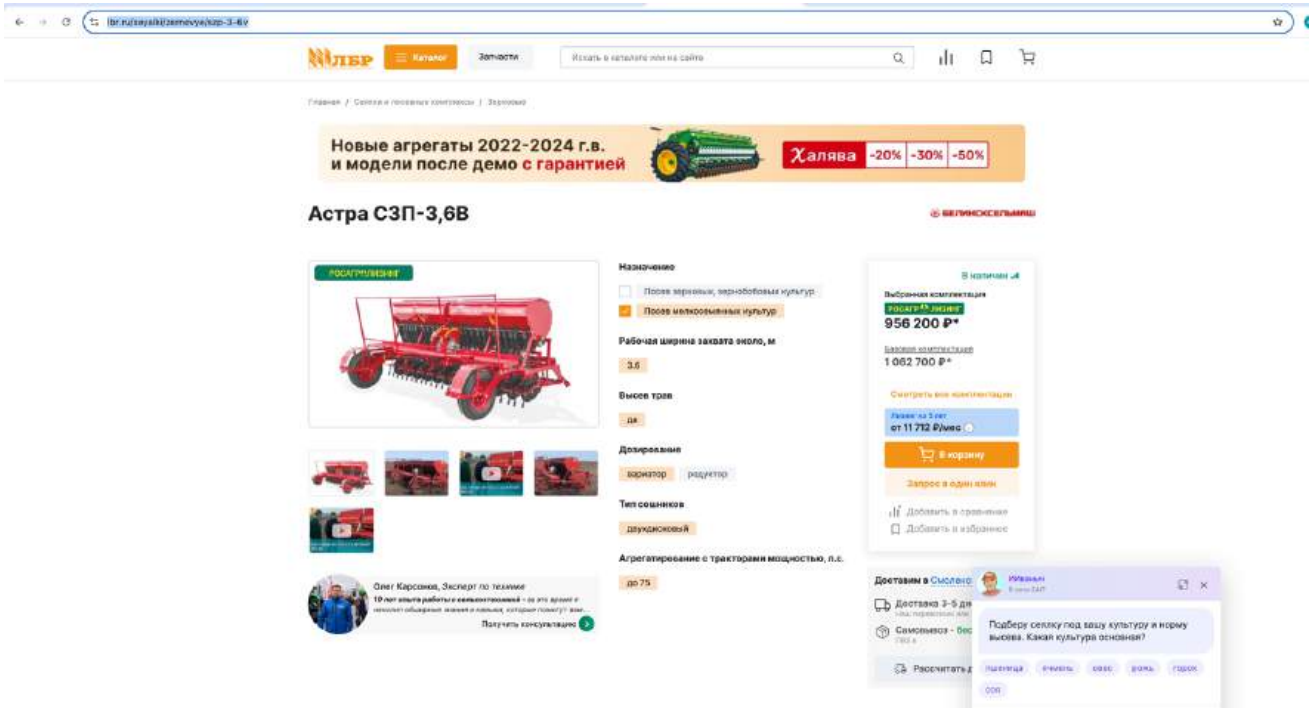

Prom Portal.su
Каталог
Найти
Республика Алтай
Волокуша прицепная ВПГ-3,5
От 350 000 ₽
Купить
+7 Показать номер
Отправить сообщение
Запрос звонка
Продавец
ООО "ГТПК" Рубарз"
Описание
Волокуша прицепная гидрофицированная. Служит для сгребания и перемещения скошенного льна, сена или соломы в кучи. Имеет гидравлическую систему. Агрегатируется с тракторами Т-40, МТЗ, ЮМЗ. Процесс уборки масленичного льна стал гораздо проще и дешевле благодаря данному агрегату. Теперь не нужно убивать пресс-подборщик. Лазерная резка металла и качественная сборка придают изделию красивый внешний вид. Очень качественное и надёжное исполнение.
ссылка на видео
Обслуживание

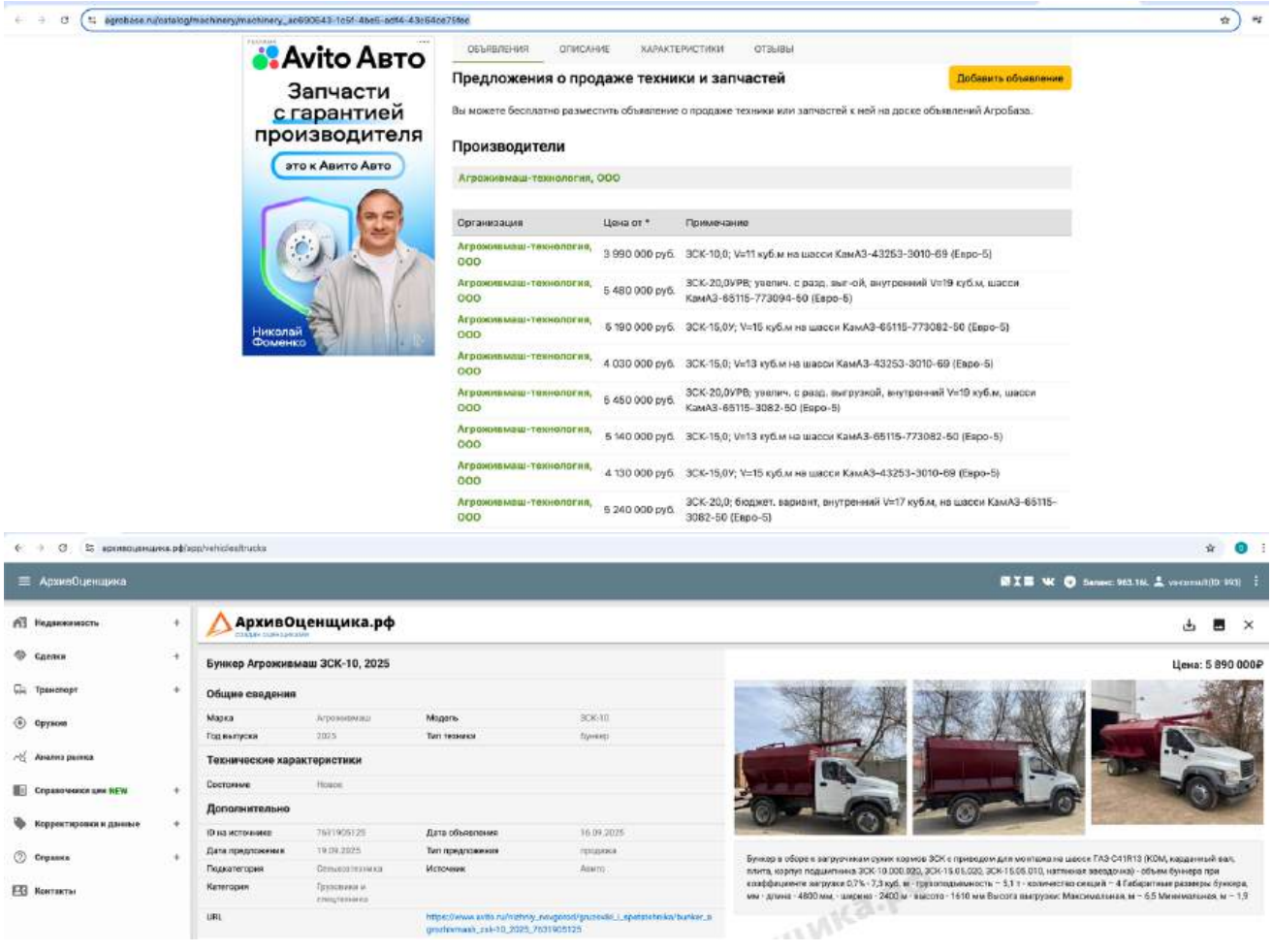

ЧЕСТНЫМ БЫТЬ ВЫГОДНО!
Главная
Запасные Части
Собственное Производство
Сельскохозяйственная Техника
Услуги
Новости
Контакты
Галерея
Заказать
Волокуша прицепная ВПГ-3,5
ЦЕНА: 350 000 РУБ


agroserver.ru/b/seyalka-zernotukovaya-szp-3-6-v-nalichii-1493414.htm
Сеялка зернотуковая СЗП-3,6 в наличии
цена: 753 000 руб / шт
Андрей
Рубцовск, Алтайский кр., Россия
Посмотреть поставщика
+7 (963) 802-80-05
Отправить сообщение
Товары продавца
Предназначена для рядового посева по подготовленной почве с одновременным внесением стартовой дозы гранулированных минеральных удобрений: - семян зерновых культур (пшеницы, ржи, ячменя, овса); - семян бобовых культур (гороха, фасоли, сои, чечевицы, бобов); - семян других культур, близких к зерновым по размерам семян и нормам высева (гречихи, проса, сорго, риса).
Сеялка зернотуковая "Фермер" 6000 V-16-ти метровая
цена: 1 704 000 руб / шт
Сеялка зернотуковая СЗ-3,6
цена: договорная
Сеялка зернотуковая СЗ-3,6
цена: 793 000 руб / шт
Сеялка СЗП-3,6 №625
цена: 90 000 руб / шт
Сеялка зернотуковая СЗ-3,6
цена: 908 000 руб / шт
Сеялка зернотуковая СЗП-3,6
цена: от 1 219 000 руб / шт
Сеялка прессовая СЗП-3,6
цена: от 750 000 руб / шт
Сеялка пропашная анкерная МаксиМ 002 Материнс...
цена: от 2 850 000 руб / шт
Сеялка Агро Комплект СЗП-3,6 2022
цена: 1 000 000 руб / шт
Сеялка зернотуковая Водолей ВТМ-24.2-150
цена: договорная


rosagroleasing.ru/catalog/item/seyalka-selmashdetal-szp-36-mejduryade-15-sm-prikatyvayushchie-katki-kilevidnye-18787/
Москва
+7 800 200-53-95 | +7 495 280-13-33
Заказать звонок
Каталог
Калькулятор
Спецпредложения
Б/У имущество
Поставщики и партнеры
О компании
Клиентам
Инвесторам
Главная › Каталог техники › Посевная и посадочная техника › Сеялки и посевные комплексы
Сеялка СЕЛЬМАШДЕТАЛЬ СЗП-3,6 междурядье 15 см, прикатывающие катки килевидные
Отечественная техника
Цена от
1 150 000 ₽
Производитель
ЗАВОД СЕЛЬМАШДЕТАЛЬ ООО
Страна происхождения
РОССИЯ
Гарантийный срок, месяцев
24
Все характеристики
Оставить заявку
В избранное
В сравнение
Поделиться

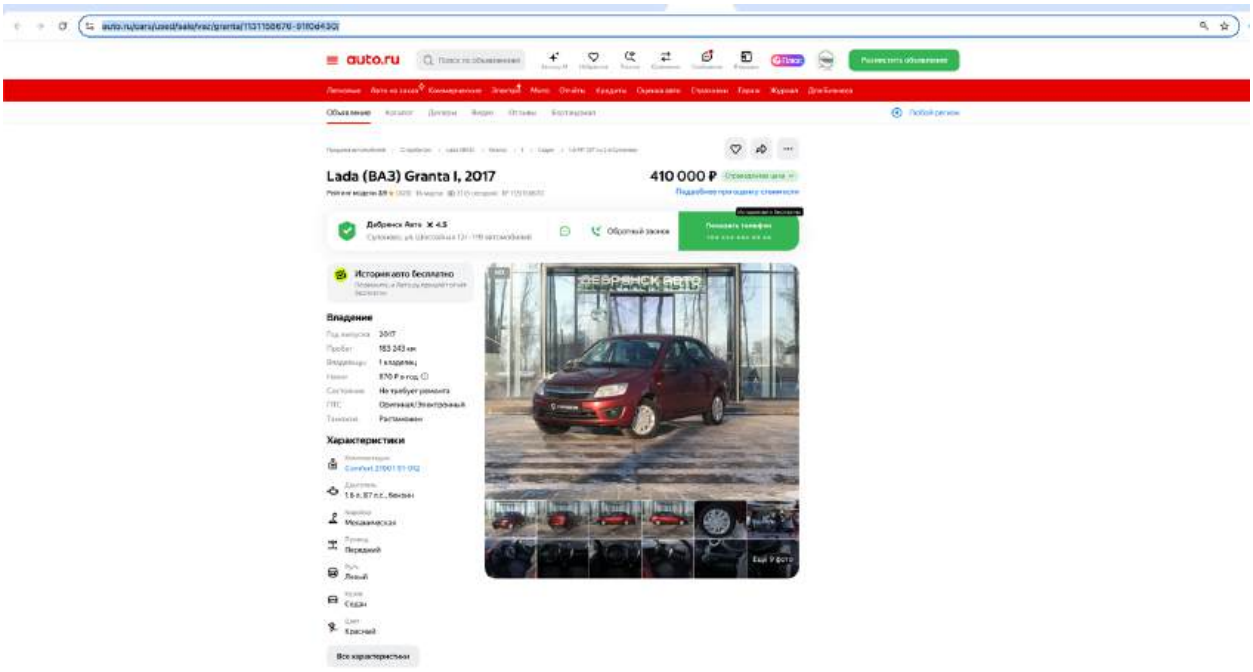

белагро
ТЕХНИКА
ЗАПЧАСТИ
СЕРВИС
ФИНАНСИРОВАНИЕ
КЛИЕНТАМ
О НАС
КОНТАКТЫ
УЦЕНКА
АКЦИИ
СЕЯЛКА ЗЕРНОТУКОВАЯ ШЕРЕНГОВАЯ СЗП 3,6В (ВАРИАТОР, ПРЕССОВАЯ, СОШНИК ОЗ Ш 00.4130-Т, ПАЛЬЦЕВЫЙ ЗАГОРТАЧ)
Код товара: ГБ012314
1 108 033 руб.
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
КУПИТЬ ЗАПЧАСТИ
ОПИСАНИЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА
ХАРАКТЕРИСТИКИ
ВОПРОС-ОТВЕТ
ОТЗЫВ НА ТОВАР
Почему мы?
АГРОЦЕНТР-ЮГ
СОЮЗ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
+7 (863) 210-98-10
8 800 250-03-73
sale@agrocentr-ug.ru
Заказать звонок
Главная
Каталог
Лизинг
О компании
Контакты
Сеялка зерновая зернотуковая СЗП-3,6 (3,6м.) с комплектом прикатывающих колес, объем бункера: для зерна – 720дм3, для туков – 400дм3; междурядье – 150мм.
948 500 руб.
Купить
Артикул: SZ_034
Внимание!
Отправить запрос
Селлка СЗП-3,6 предназначена для рядового посева по подготовленной почве с одновременным внесением стартовой дозы гранулированных минера
семян зерновых культур (пшеница, рожь, ячмень, овёс);

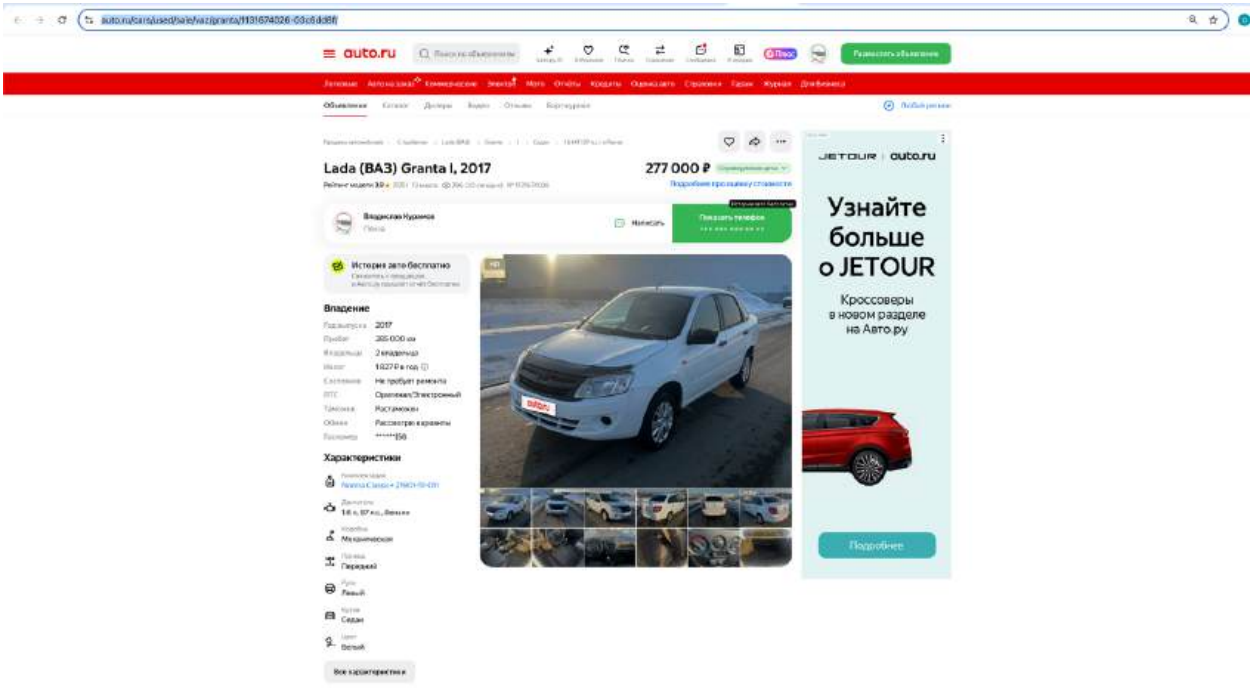

Новые агрегаты 2022-2024 г.в.
и модели после демо с гарантией
Халява -20% -30% -50%
Астра СЗП-3,6В
956 200 ₽*
1 062 700 ₽*
В корзину
Подберу сеялку под вашу культуру и норму высева. Какая культура основная?

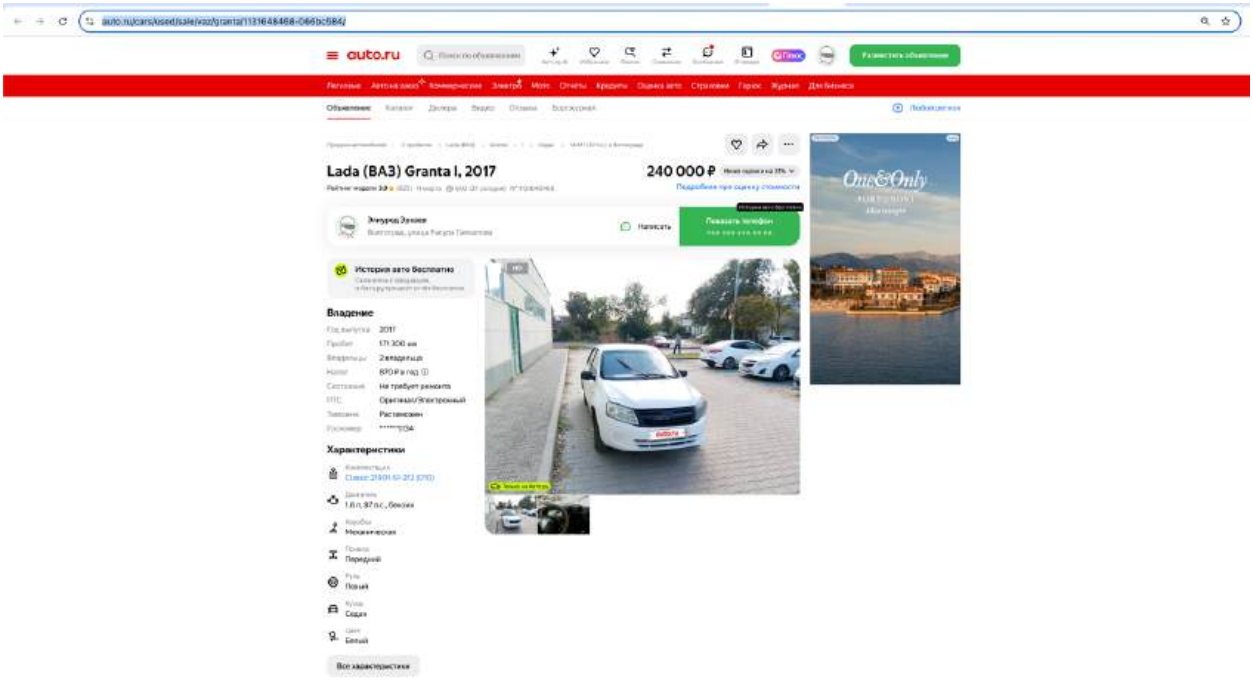

Avito Авто
Запчасти с гарантией производителя
это к Авито Авто
Николай Фоменко
ОБЪЯВЛЕНИЯ
ОПИСАНИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ
ОТЗЫВЫ
Предложения о продаже техники и запчастей
Добавить объявление
Вы можете бесплатно разместить объявление о продаже техники или запчастей к ней на доске объявлений Агробаза.
Производители
Агроживмаш-технология, ООО
Организация
Цена от *
Примечание
Агроживмаш-технология, ООО
3 990 000 руб.
ЗСК-10,0; V=11 куб.м на шасси КамАЗ-43253-3010-69 (Евро-5)
Агроживмаш-технология, ООО
5 480 000 руб.
ЗСК-20,0УРВ; увеличч. с разд. выг-ой, внутренний V=19 куб.м, шасси КамАЗ-65115-773094-50 (Евро-5)
Агроживмаш-технология, ООО
5 190 000 руб.
ЗСК-15,0У; V=15 куб.м на шасси КамАЗ-65115-773082-50 (Евро-5)
Агроживмаш-технология, ООО
4 030 000 руб.
ЗСК-15,0; V=13 куб.м на шасси КамАЗ-43253-3010-69 (Евро-5)
Агроживмаш-технология, ООО
5 450 000 руб.
ЗСК-20,0УРВ; увеличч. с разд. выгрузкой, внутренний V=19 куб.м, шасси КамАЗ-65115-3082-50 (Евро-5)
Агроживмаш-технология, ООО
5 140 000 руб.
ЗСК-15,0; V=13 куб.м на шасси КамАЗ-65115-773082-50 (Евро-5)
Агроживмаш-технология, ООО
4 130 000 руб.
ЗСК-15,0У; V=15 куб.м на шасси КамАЗ-43253-3010-69 (Евро-5)
Агроживмаш-технология, ООО
5 240 000 руб.
ЗСК-20,0; бюджет. вариант, внутренний V=17 куб.м, на шасси КамАЗ-65115-3082-50 (Евро-5)

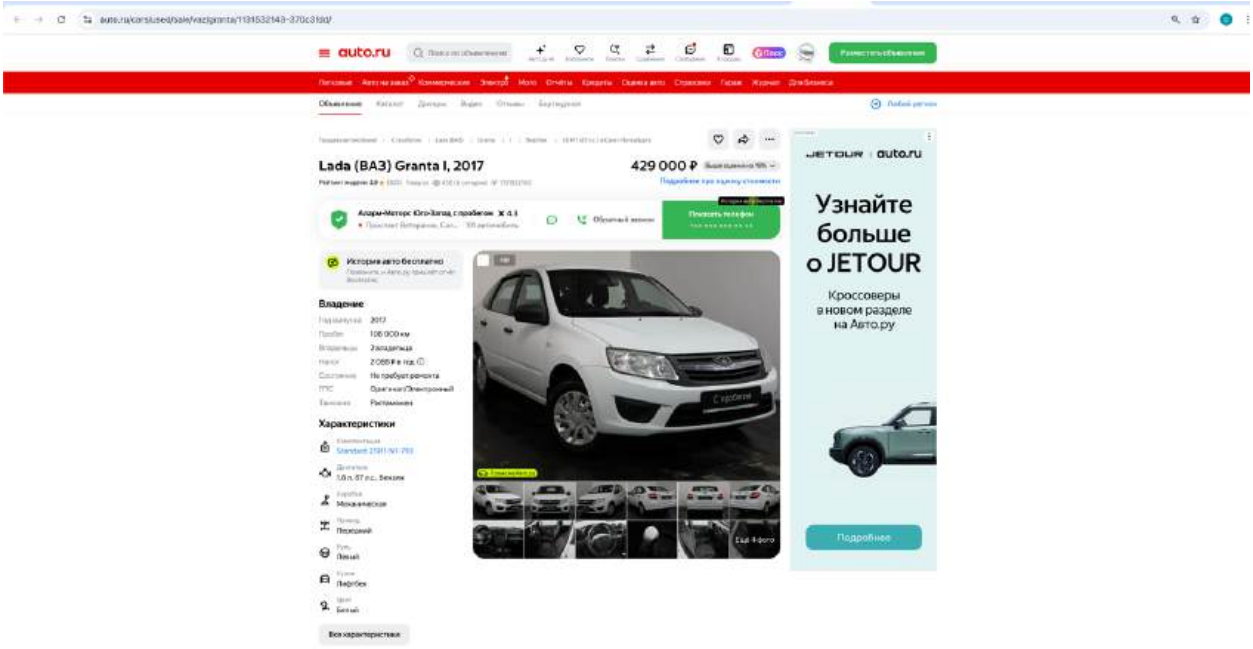
АрхивОценщика
АрхивОценщика.рф
Бункер Агроживмаш ЗСК-10, 2025
Цена: 5 890 000₽
Общие сведения
Технические характеристики
Дополнительно

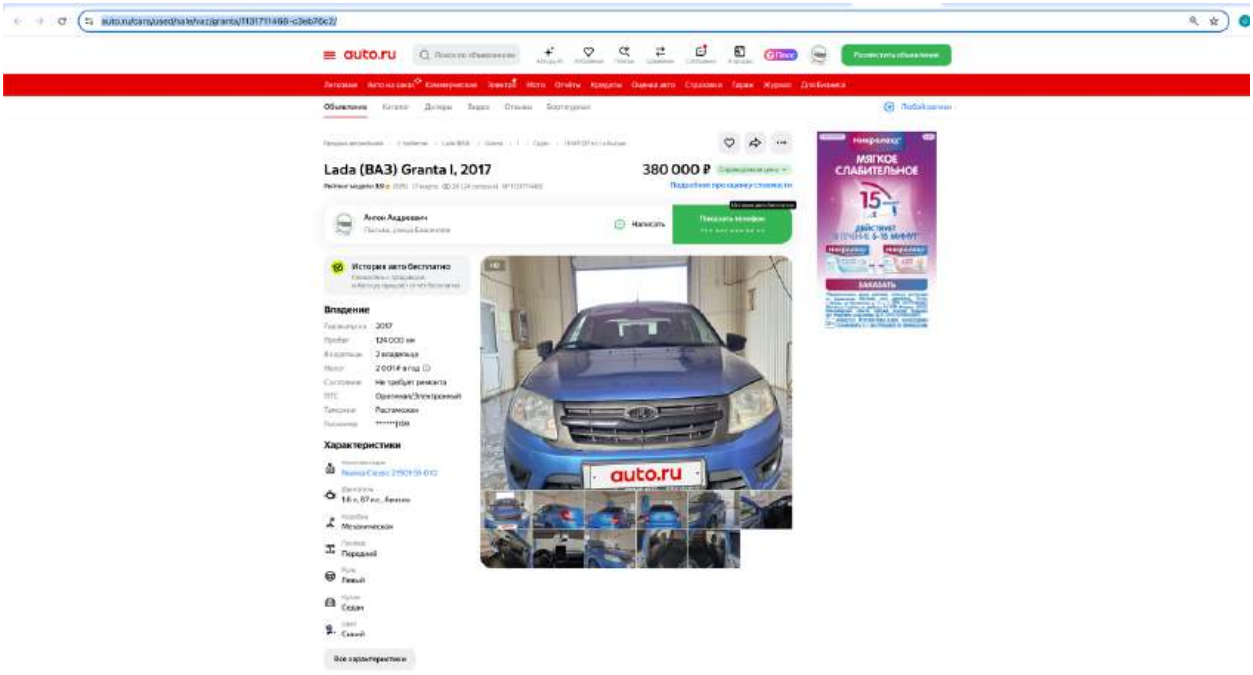
Предложения из анализа рынка

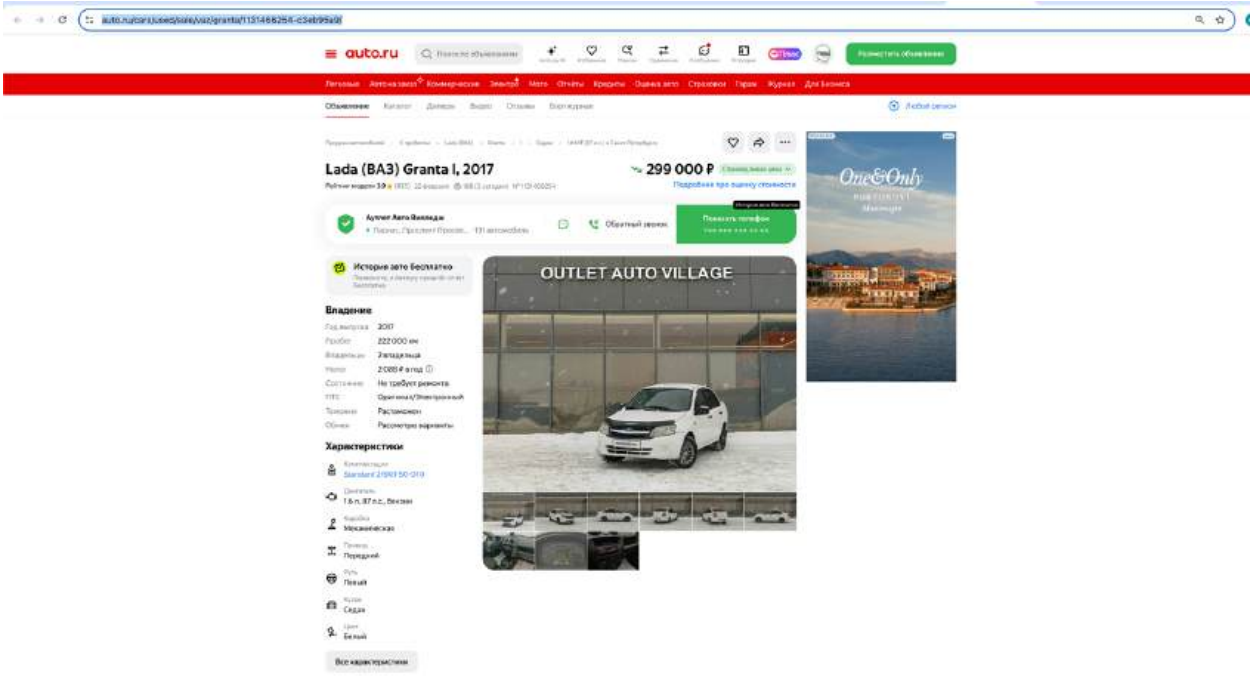


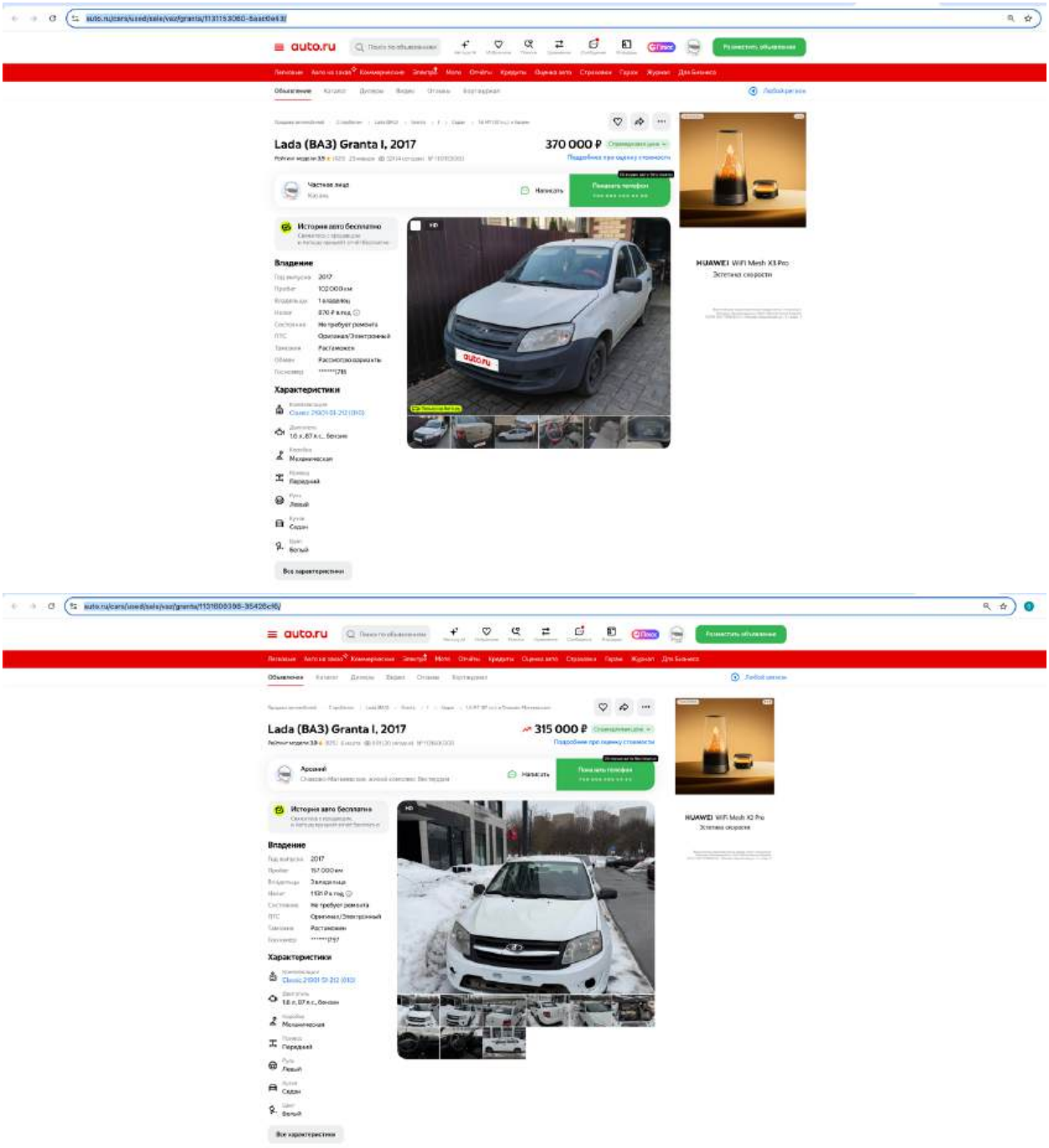


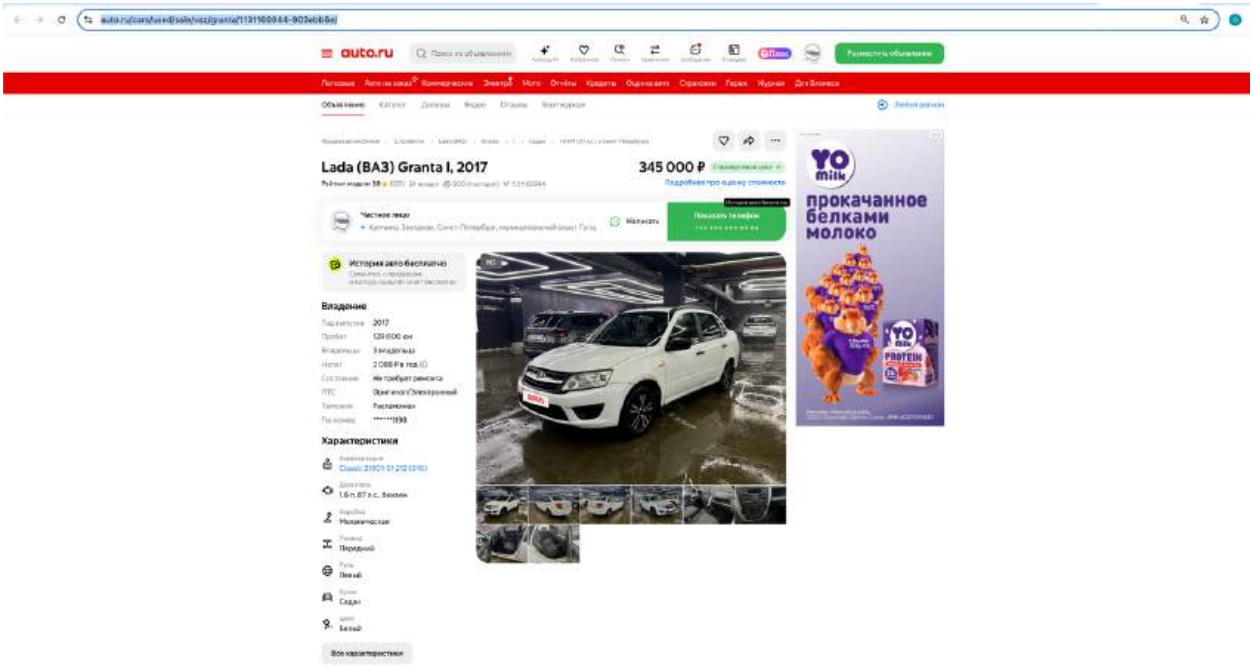

auto.ru
Lada (ВАЗ) Granta I, 2017
240 000 ₽
Владение
Характеристики

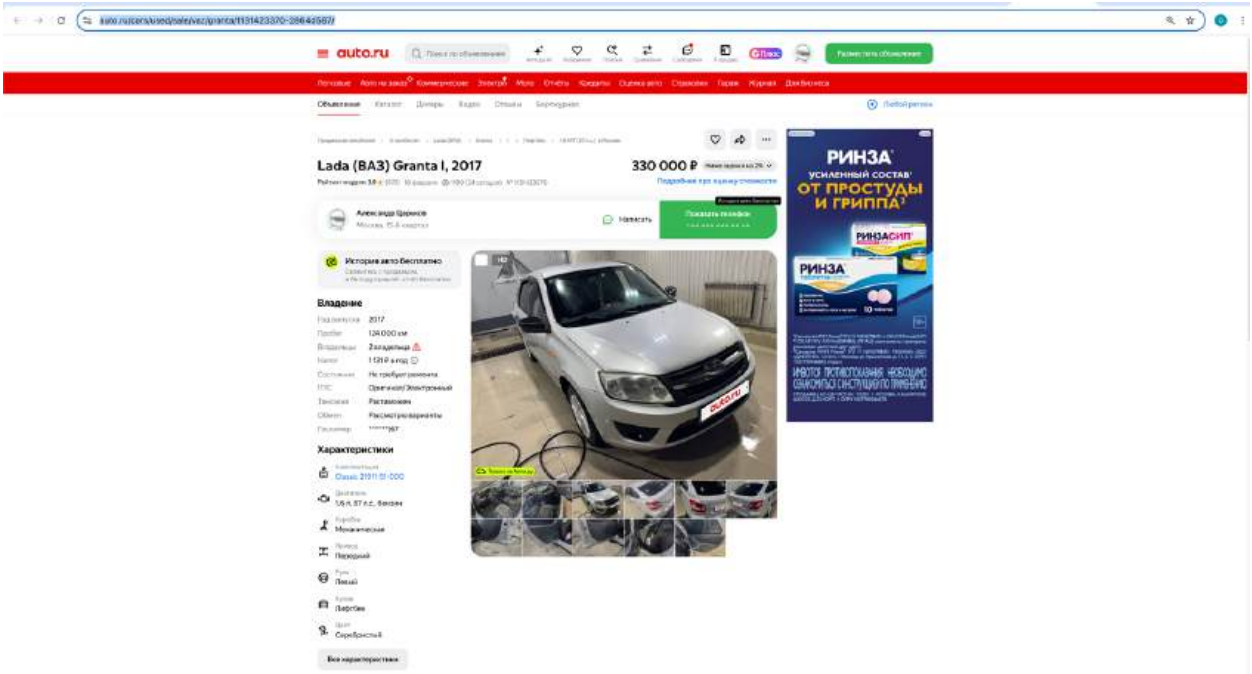

auto.ru
Lada (ВАЗ) Granta I, 2017
429 000 ₽
Узнайте больше о JETOUR
Кроссоверы в новом разделе на Авто.ру
Подробнее
Владение
Характеристики

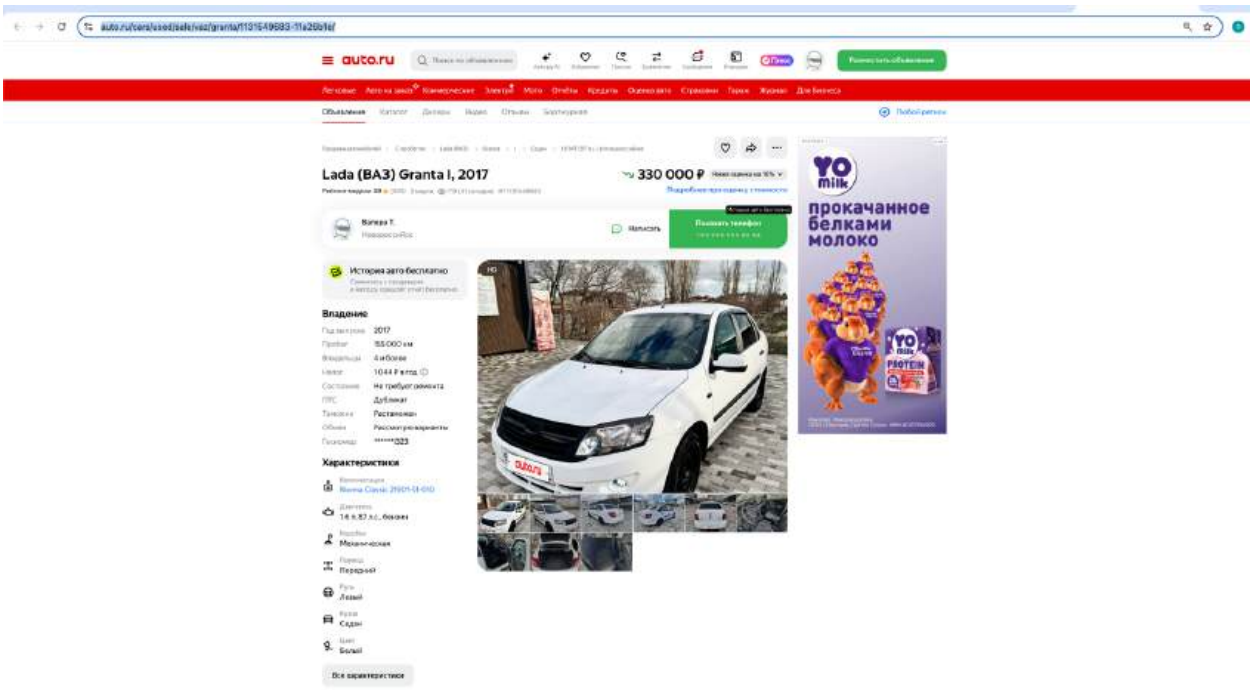

auto.ru
Lada (ВАЗ) Granta I, 2017
380 000 ₽
Владение
Характеристики
auto.ru

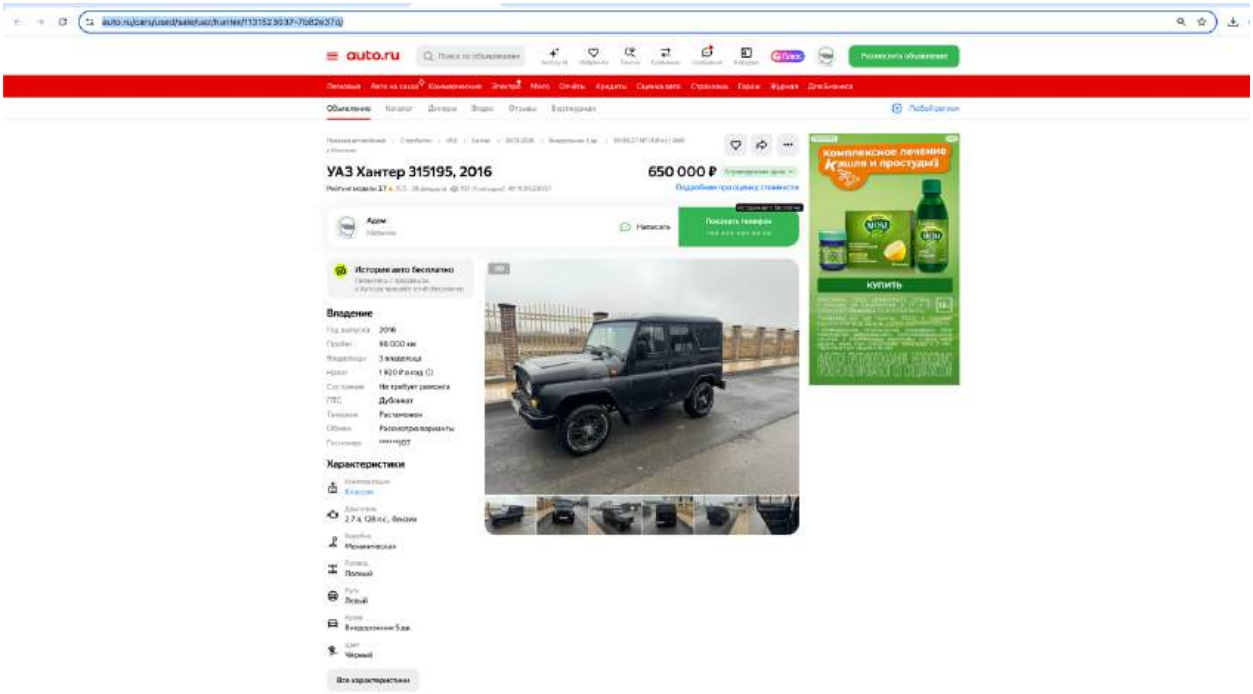

auto.ru
Lada (ВАЗ) Granta I, 2017
299 000 ₽
OUTLET AUTO VILLAGE
Владение
Характеристики

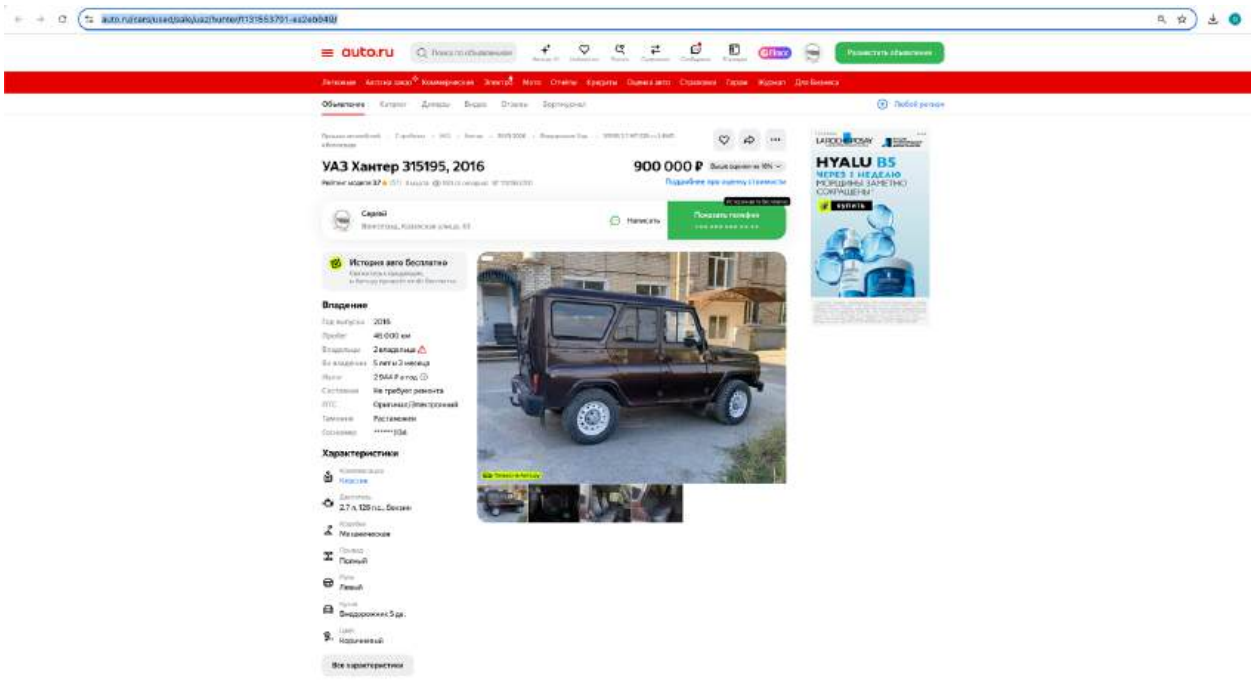

auto.ru
Lada (ВАЗ) Granta I, 2017
370 000 ₽
Характеристики
Владение
auto.ru
Lada (ВАЗ) Granta I, 2017
315 000 ₽
Характеристики
Владение

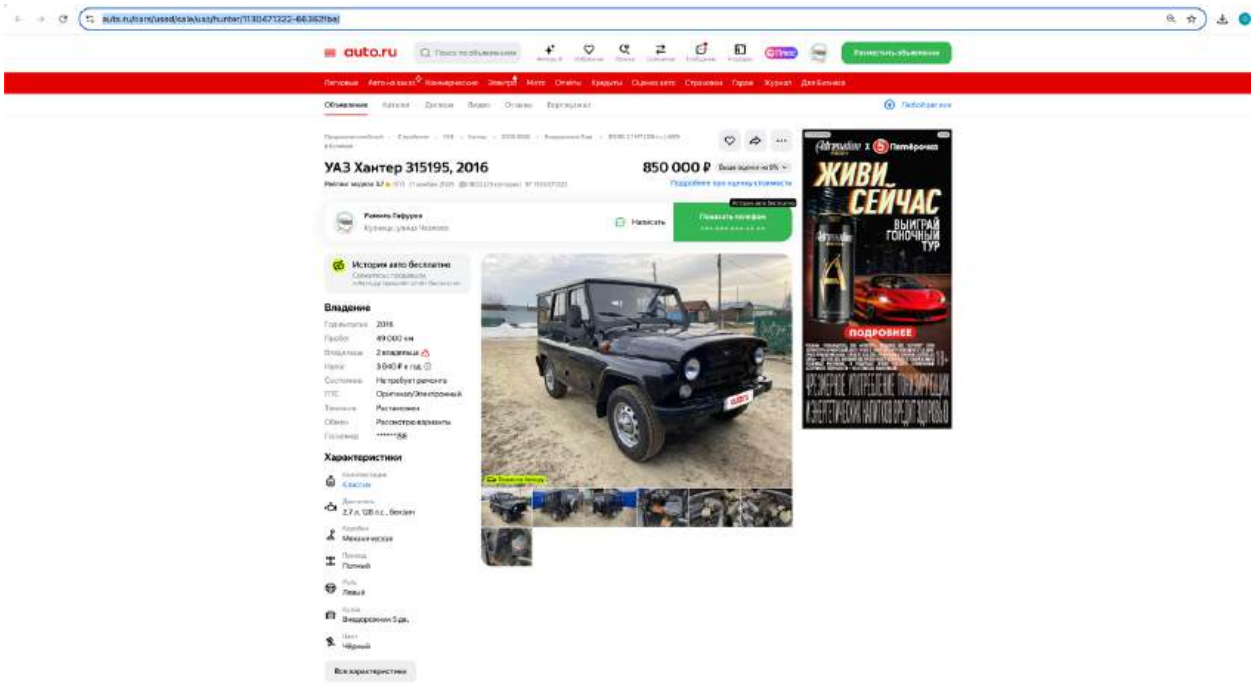

auto.ru
Lada (ВАЗ) Granta I, 2017
345 000 ₽
Владение
Характеристики
прокачанное белками молоко

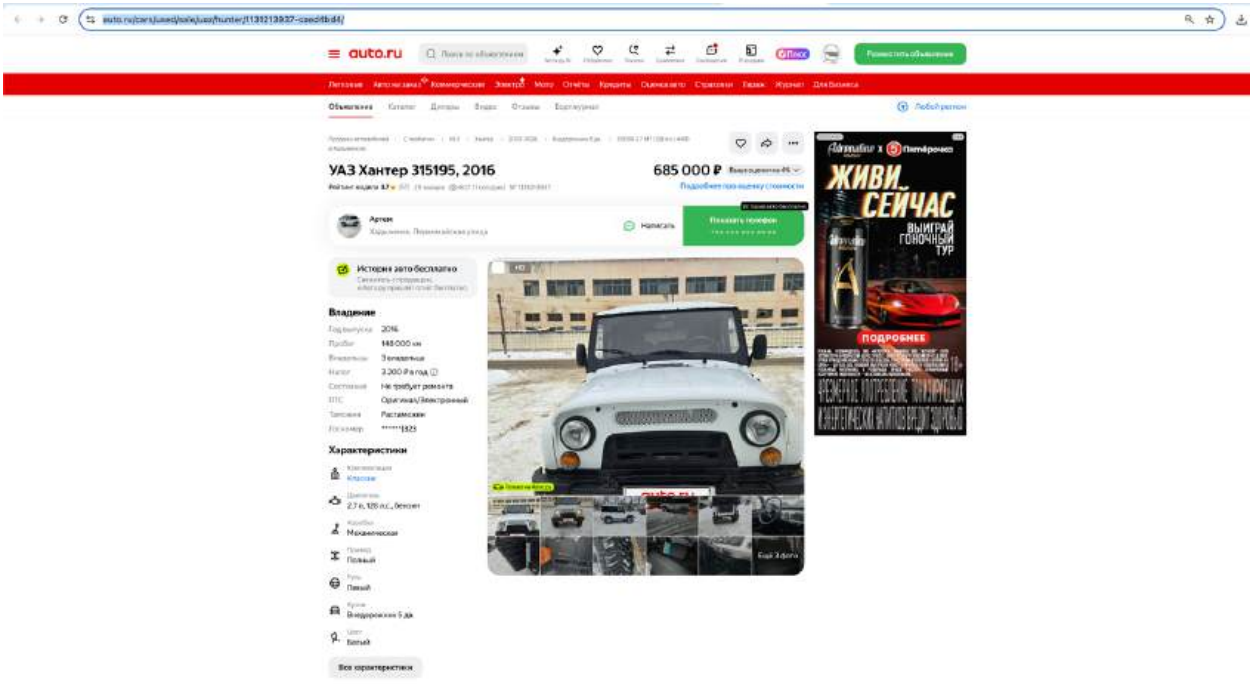

auto.ru
Lada (ВАЗ) Granta I, 2017
330 000 ₽
Владение
Характеристики
РИНЗА
УСИЛЕННЫЙ СОСТАВ
ОТ ПРОСТУДЫ И ГРИППА

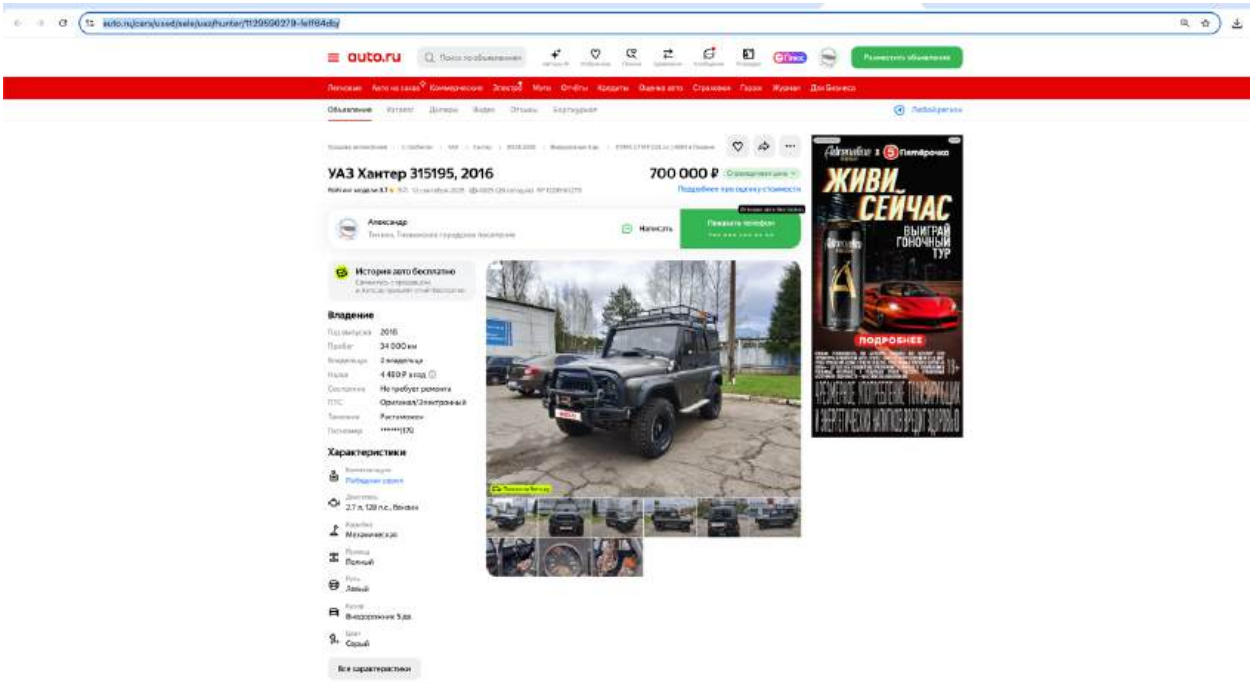

auto.ru
Lada (ВАЗ) Granta I, 2017
330 000 ₽
прокачанное белками молоко

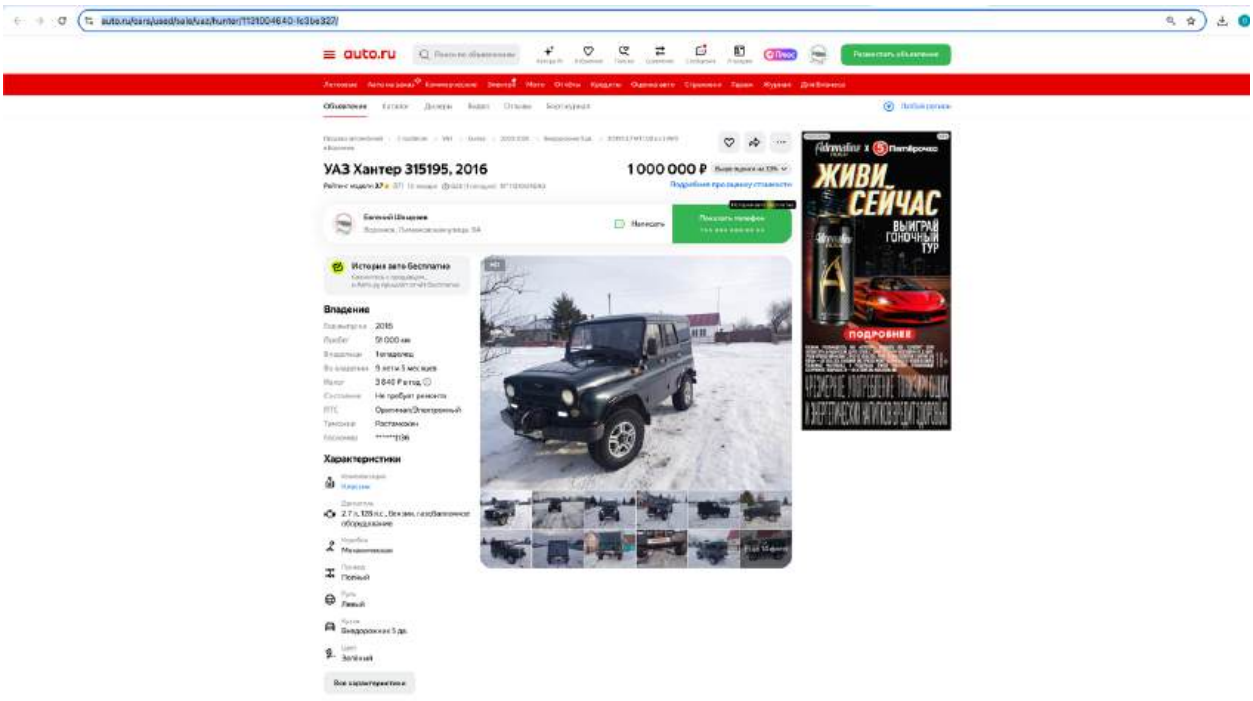

auto.ru
УАЗ Хантер 315195, 2016
650 000 ₽
КУПИТЬ

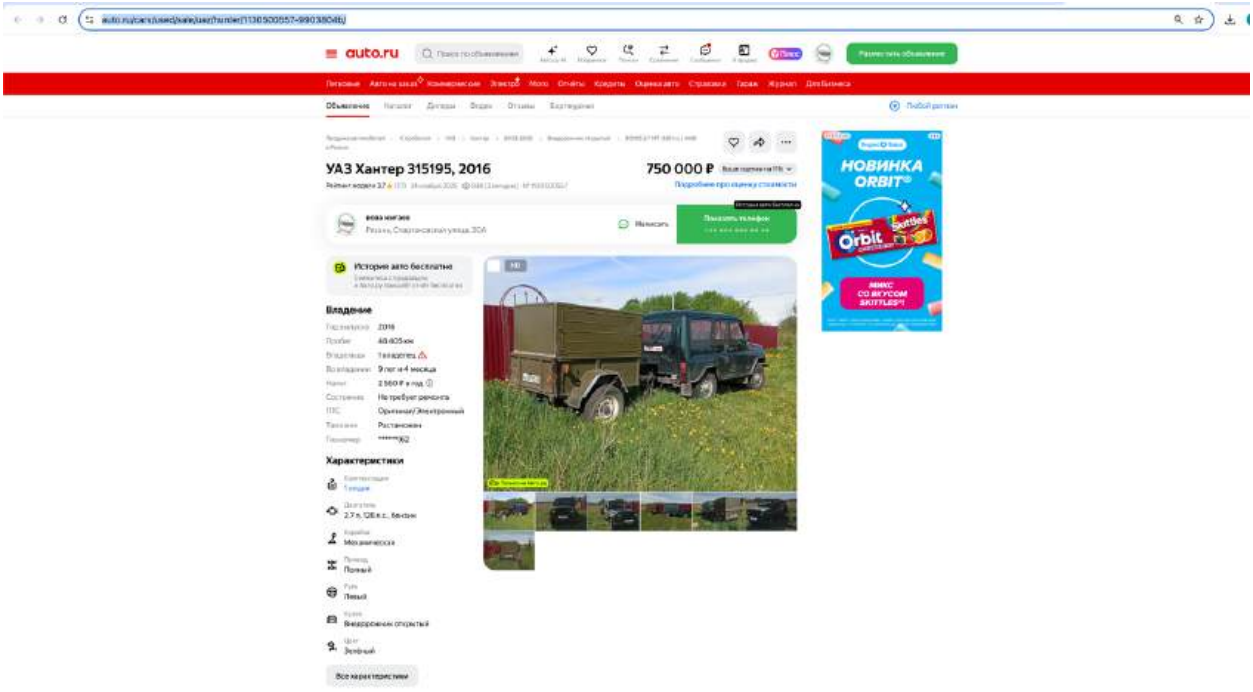

auto.ru
УАЗ Хантер 315195, 2016
900 000 ₽
HYALU B5

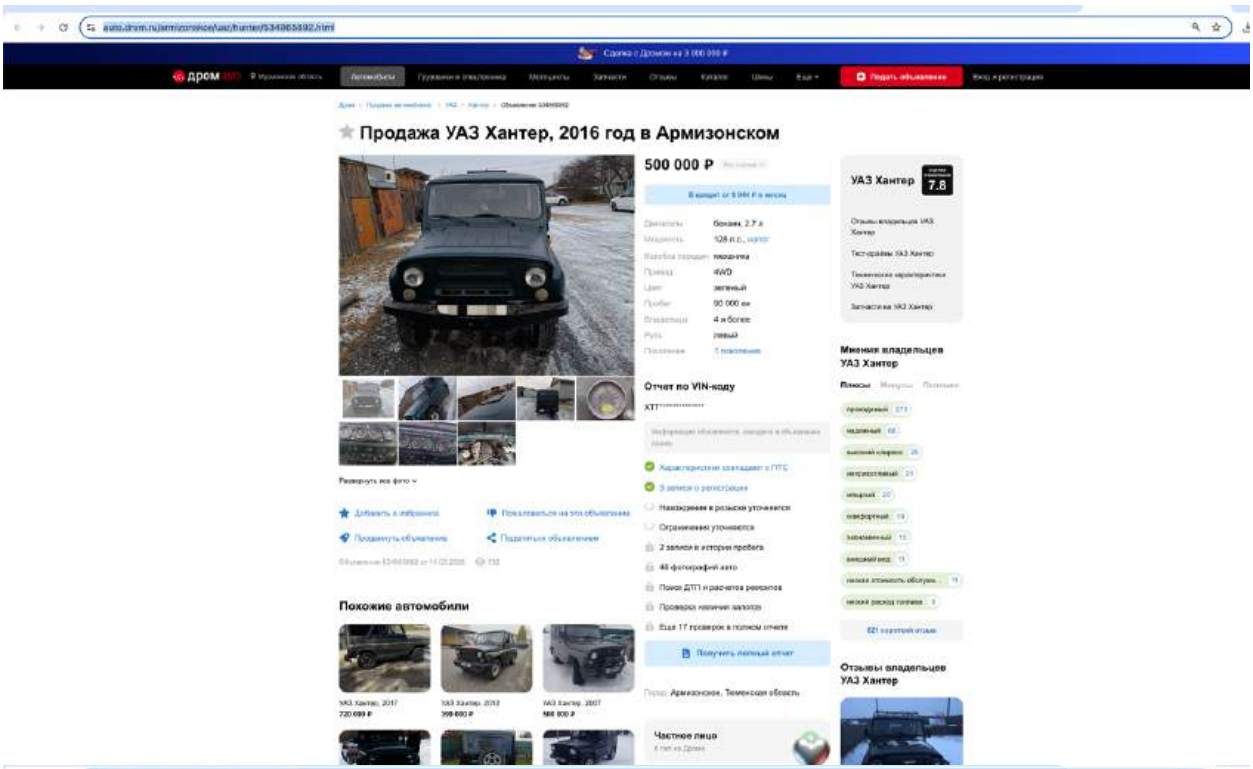

auto.ru
УАЗ Хантер 315195, 2016
850 000 ₽
ЖИВИ. СЕЙЧАС
ВЫИГРАЙ ГОНОЧНЫЙ ТУР
ПОДРОБНЕЕ

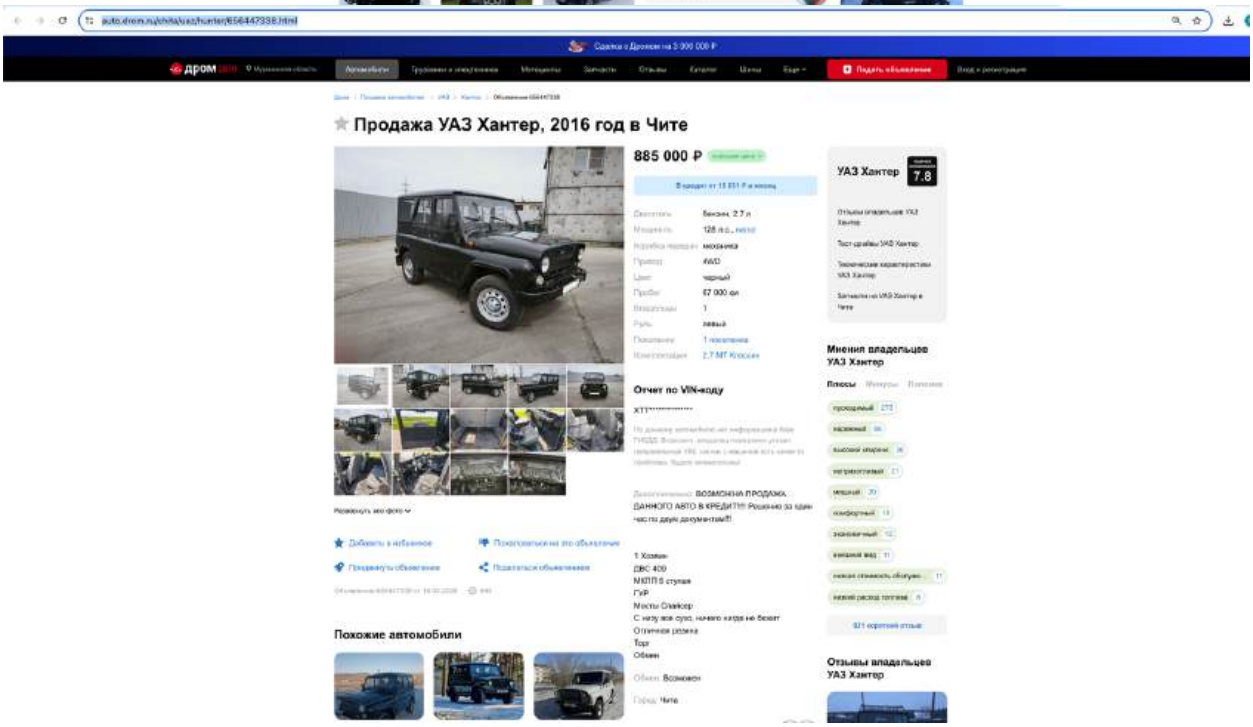

auto.ru
УАЗ Хантер 315195, 2016
685 000 ₽
ЖИВИ СЕЙЧАС
ВЫИГРАЙ ГОНОЧНЫЙ ТУР
ПОДРОБНЕЕ

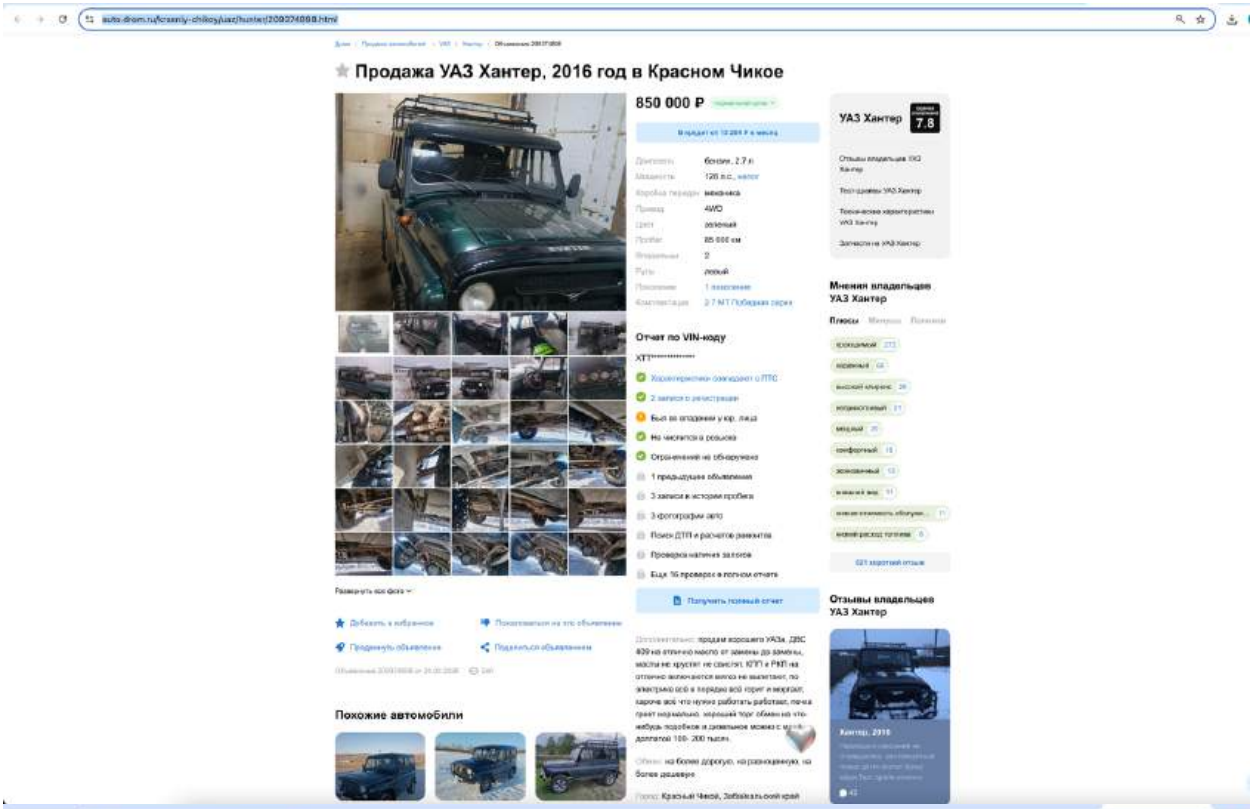

auto.ru
УАЗ Хантер 315195, 2016
700 000 ₽
ЖИВИ СЕЙЧАС
ВЫИГРАЙ ГОНОЧНЫЙ ТУР
ПОДРОБНЕЕ

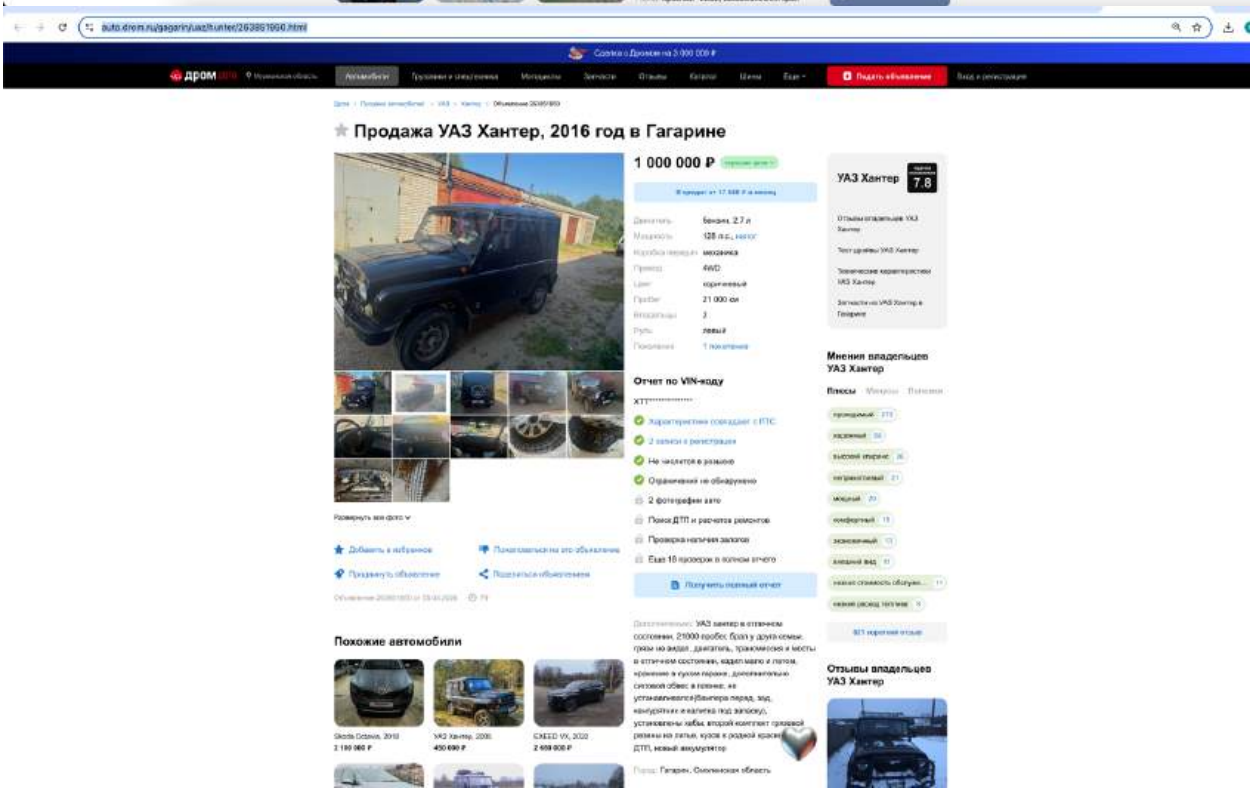

auto.ru
УАЗ Хантер 315195, 2016
1 000 000 ₽
ЖИВИ СЕЙЧАС
ВЫИГРАЙ ГОНОЧНЫЙ ТУР
ПОДРОБНЕЕ
Владение
Характеристики

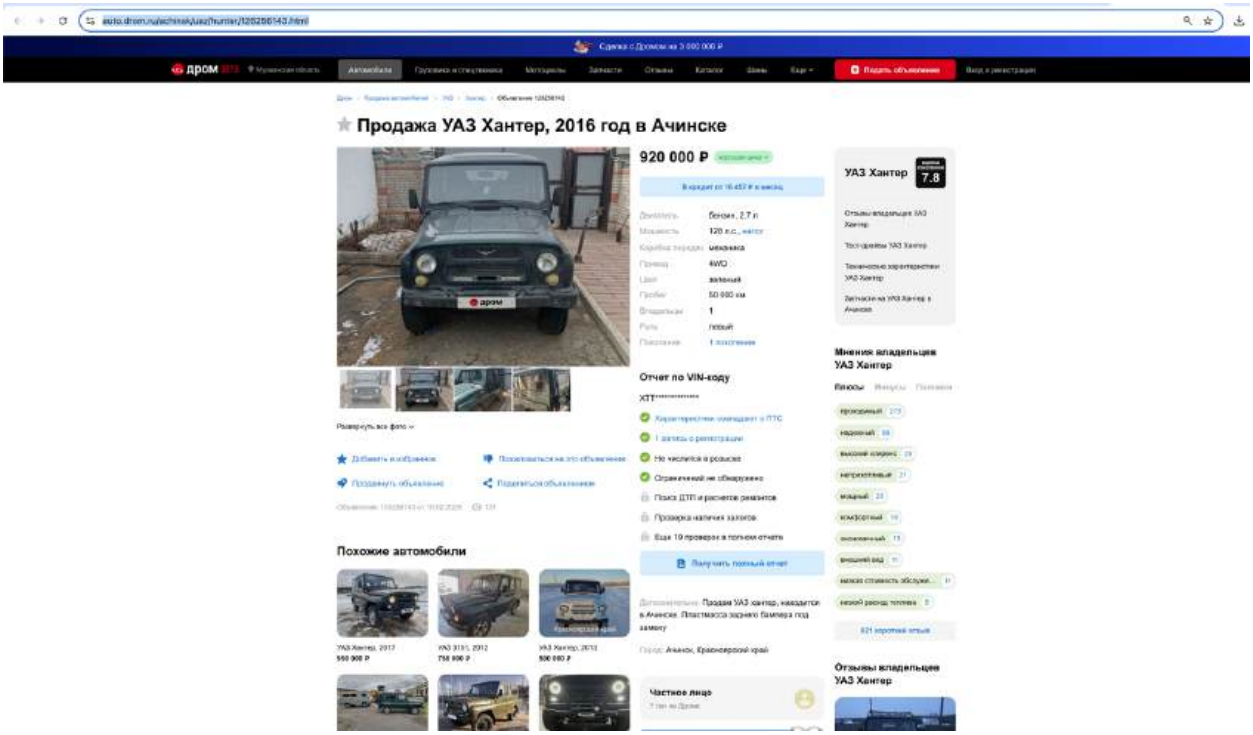

auto.ru
УАЗ Хантер 315195, 2016
750 000 ₽
НОВИНКА ORBIT
Владение
Характеристики

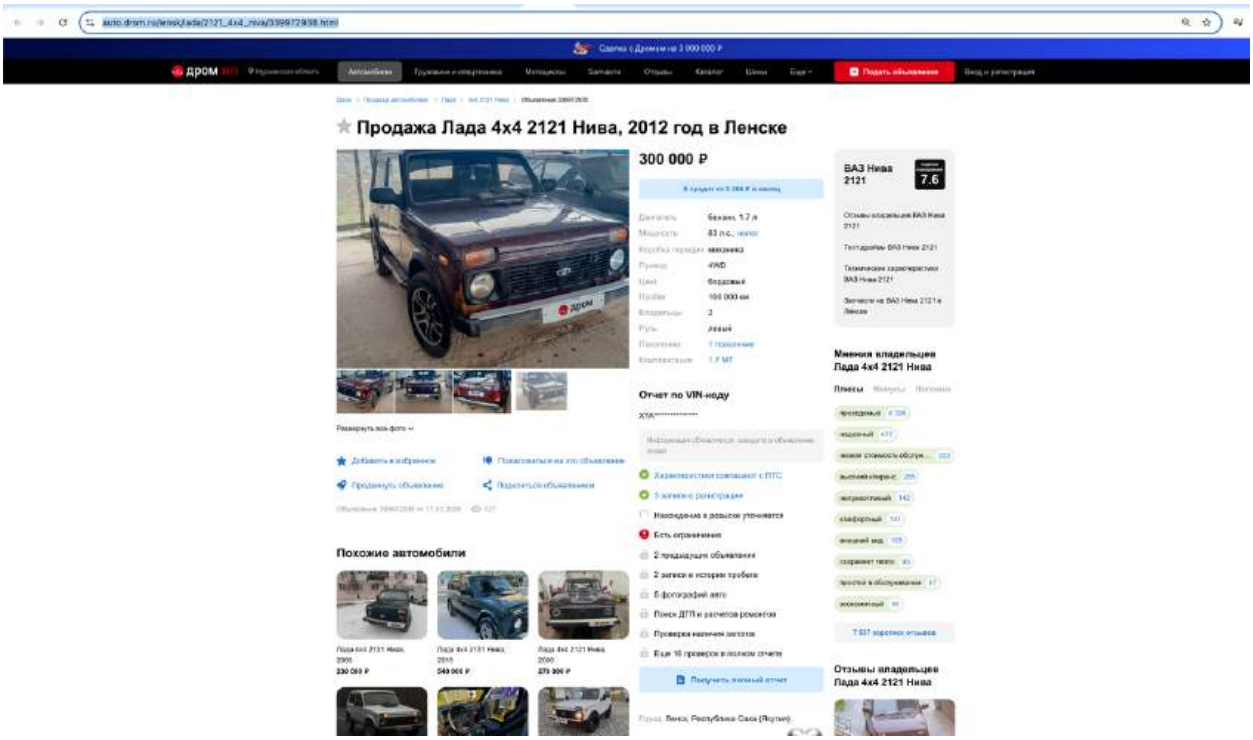

Продажа УАЗ Хантер, 2016 год в Армизонском
500 000 ₽
УАЗ Хантер
7.8
Отчет по VIN-коду
Похожие автомобили
Мнения владельцев УАЗ Хантер
Отзывы владельцев УАЗ Хантер

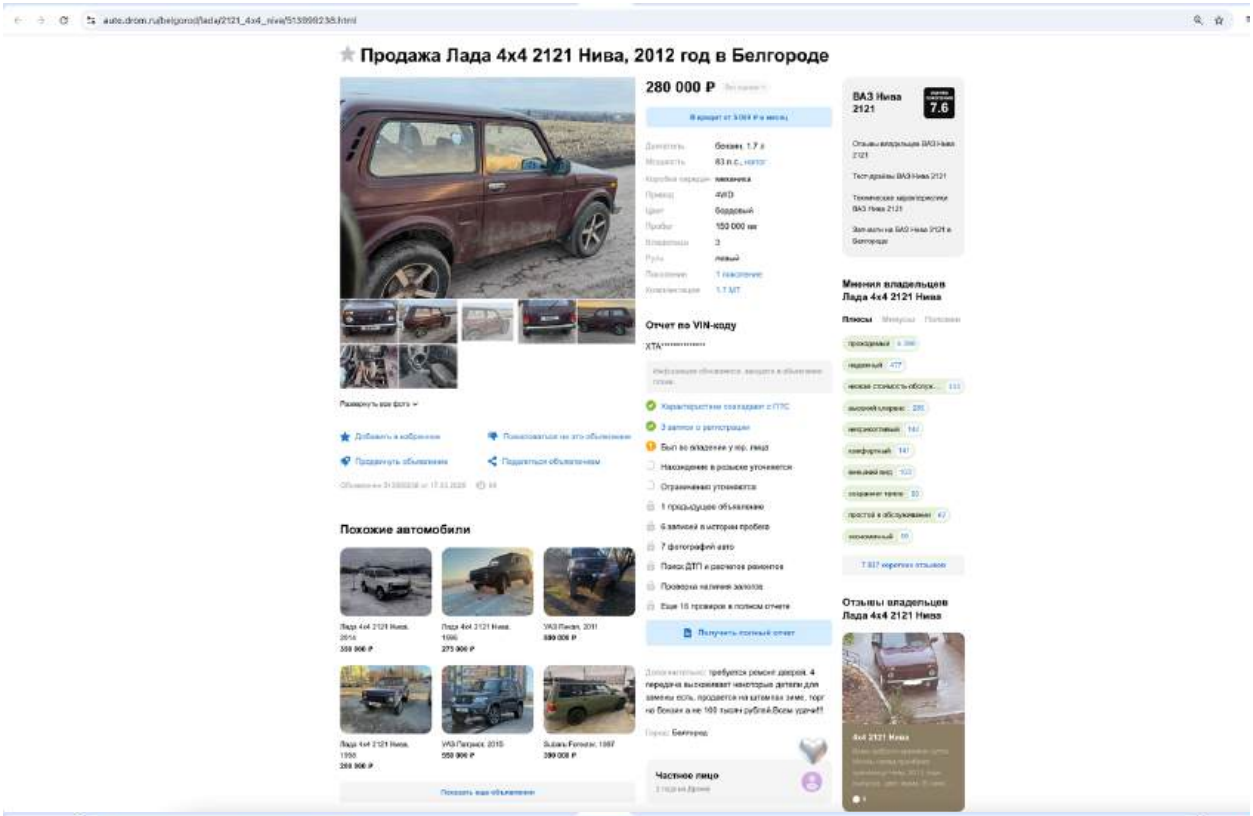

Продажа УАЗ Хантер, 2016 год в Чите
885 000 ₽
УАЗ Хантер
7.8
Отчет по VIN-коду
Похожие автомобили
Мнения владельцев УАЗ Хантер
Отзывы владельцев УАЗ Хантер

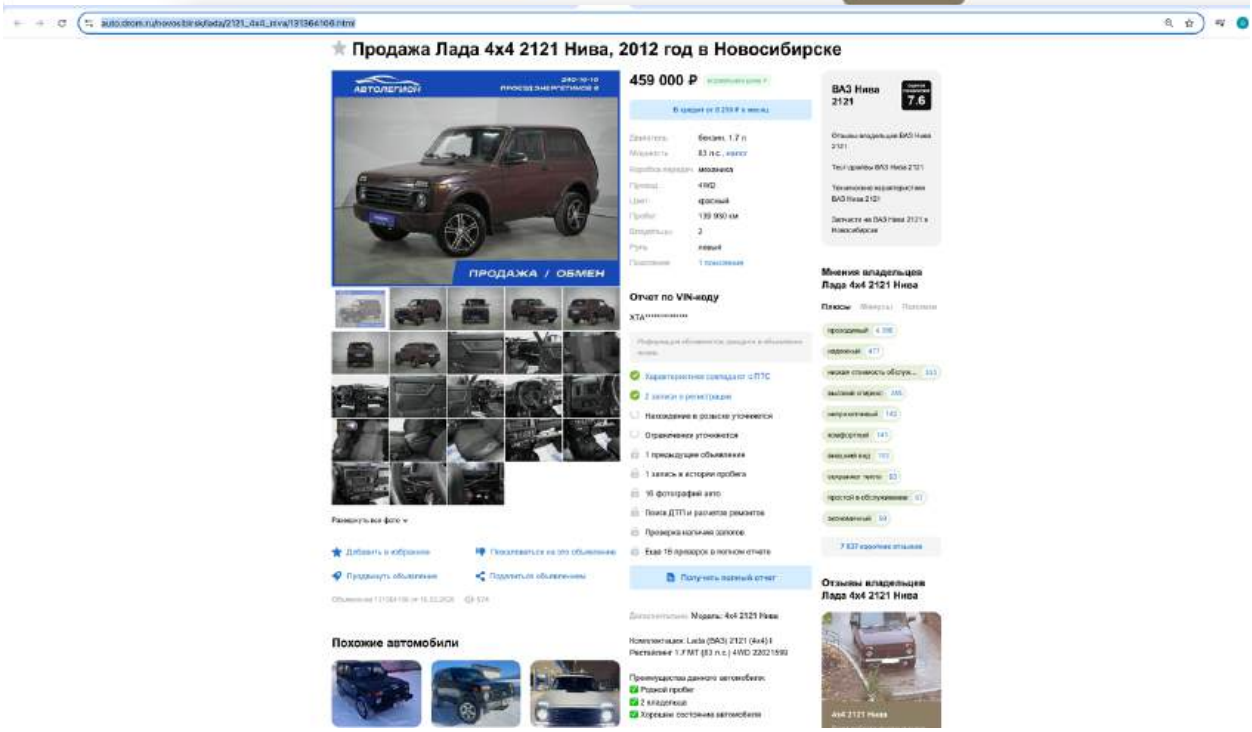

auto.drom.ru/krasnyy-chikoy/uaz/hunter/209274068.html
Продажа УАЗ Хантер, 2016 год в Красном Чикое
850 000 ₽
УАЗ Хантер
7.8
Отчет по VIN-коду
Мнения владельцев УАЗ Хантер
Отзывы владельцев УАЗ Хантер
Похожие автомобили

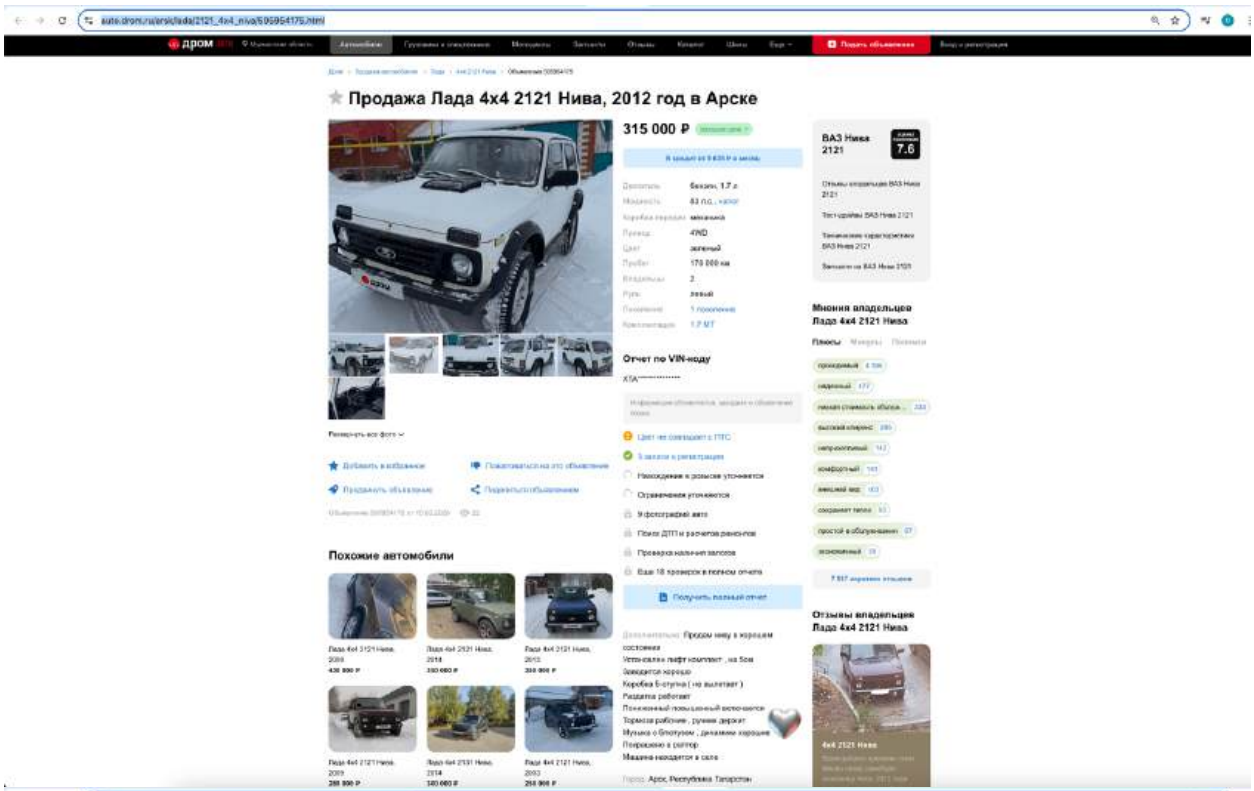

auto.drom.ru/gagarin/uaz/hunter/2638619901.html
Продажа УАЗ Хантер, 2016 год в Гагарине
1 000 000 ₽
УАЗ Хантер
7.8
Отчет по VIN-коду
Мнения владельцев УАЗ Хантер
Отзывы владельцев УАЗ Хантер
Похожие автомобили

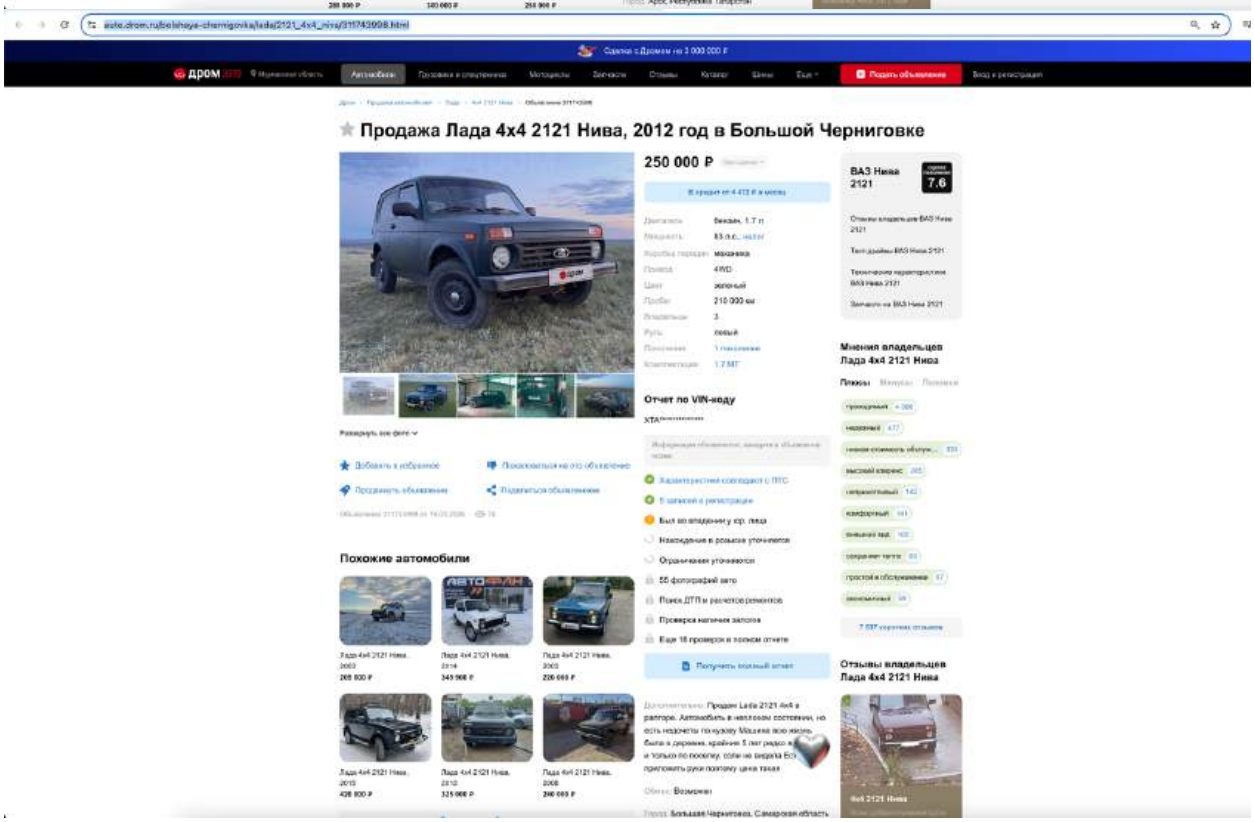

Продажа УАЗ Хантер, 2016 год в Ачинске
920 000 ₽
УАЗ Хантер
7.8
Отчет по VIN-коду
Похожие автомобили
Мнения владельцев УАЗ Хантер
Отзывы владельцев УАЗ Хантер

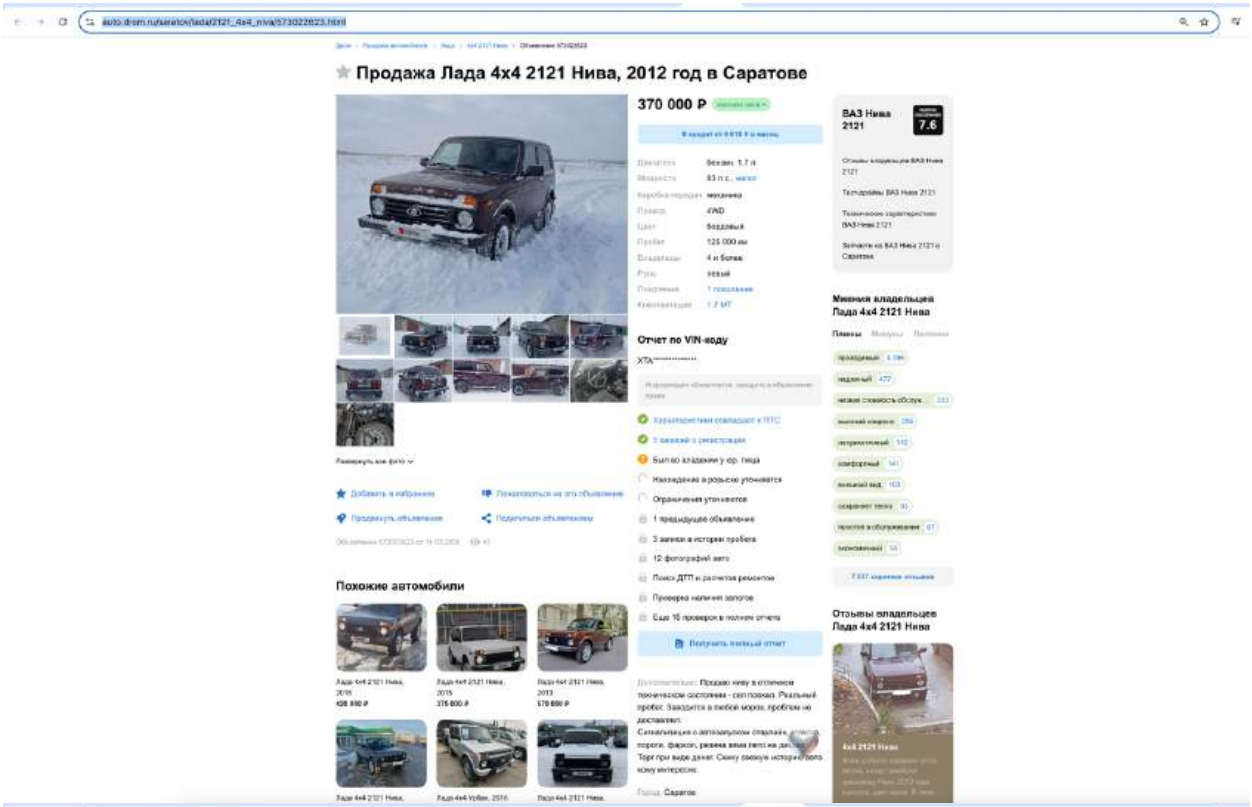

Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 2012 год в Ленске
300 000 ₽
ВАЗ Нива 2121
7.6
Отчет по VIN-коду
Похожие автомобили
Мнения владельцев Лада 4x4 2121 Нива
Отзывы владельцев Лада 4x4 2121 Нива

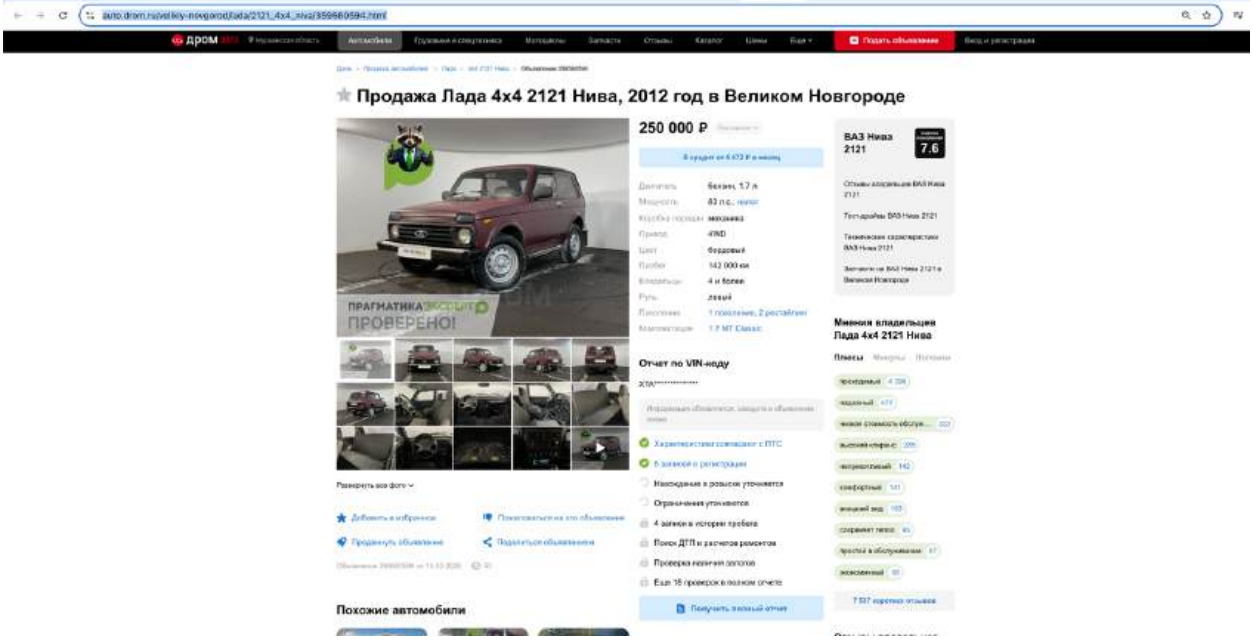

Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 2012 год в Белгороде
280 000 ₽
ВАЗ Нива 2121
7.6
Отчет по VIN-коду
Похожие автомобили
Мнения владельцев Лада 4x4 2121 Нива
Отзывы владельцев Лада 4x4 2121 Нива
Частное лицо

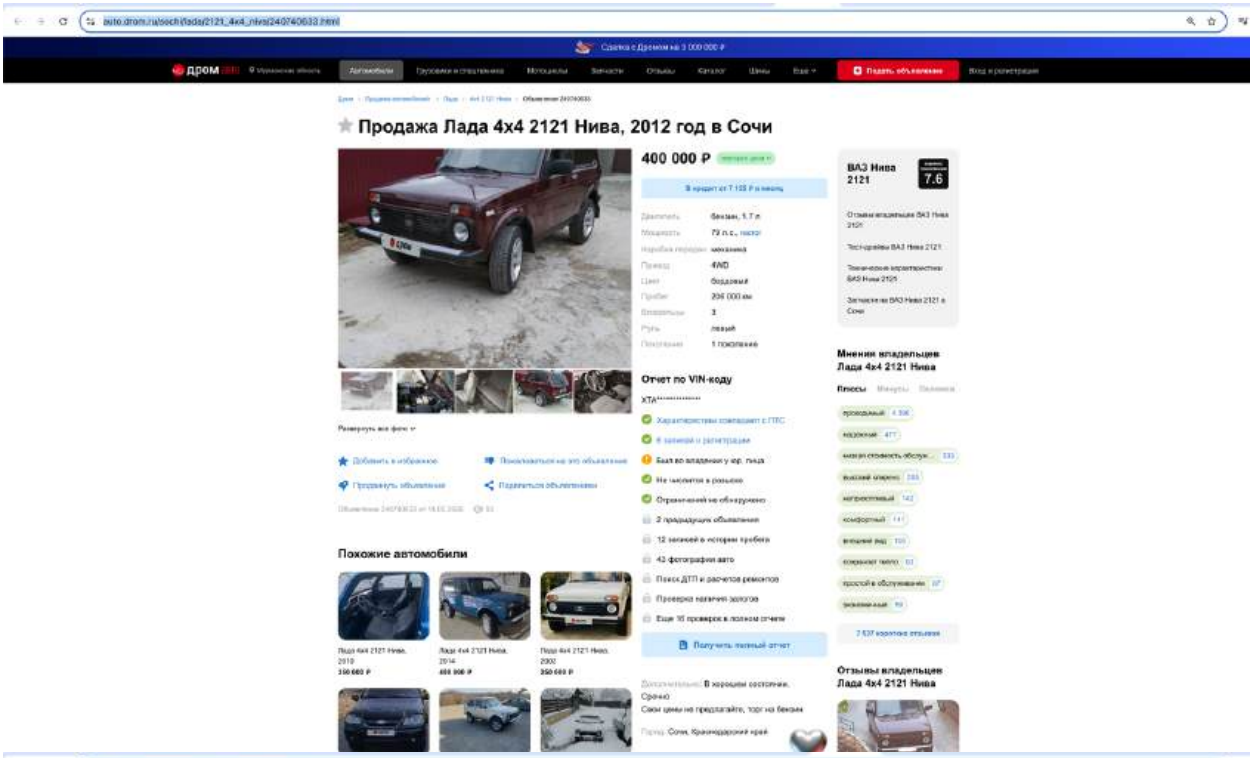

Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 2012 год в Новосибирске
459 000 ₽
ВАЗ Нива 2121
7.6
ПРОДАЖА / ОБМЕН
Отчет по VIN-коду
Похожие автомобили
Мнения владельцев Лада 4x4 2121 Нива
Отзывы владельцев Лада 4x4 2121 Нива

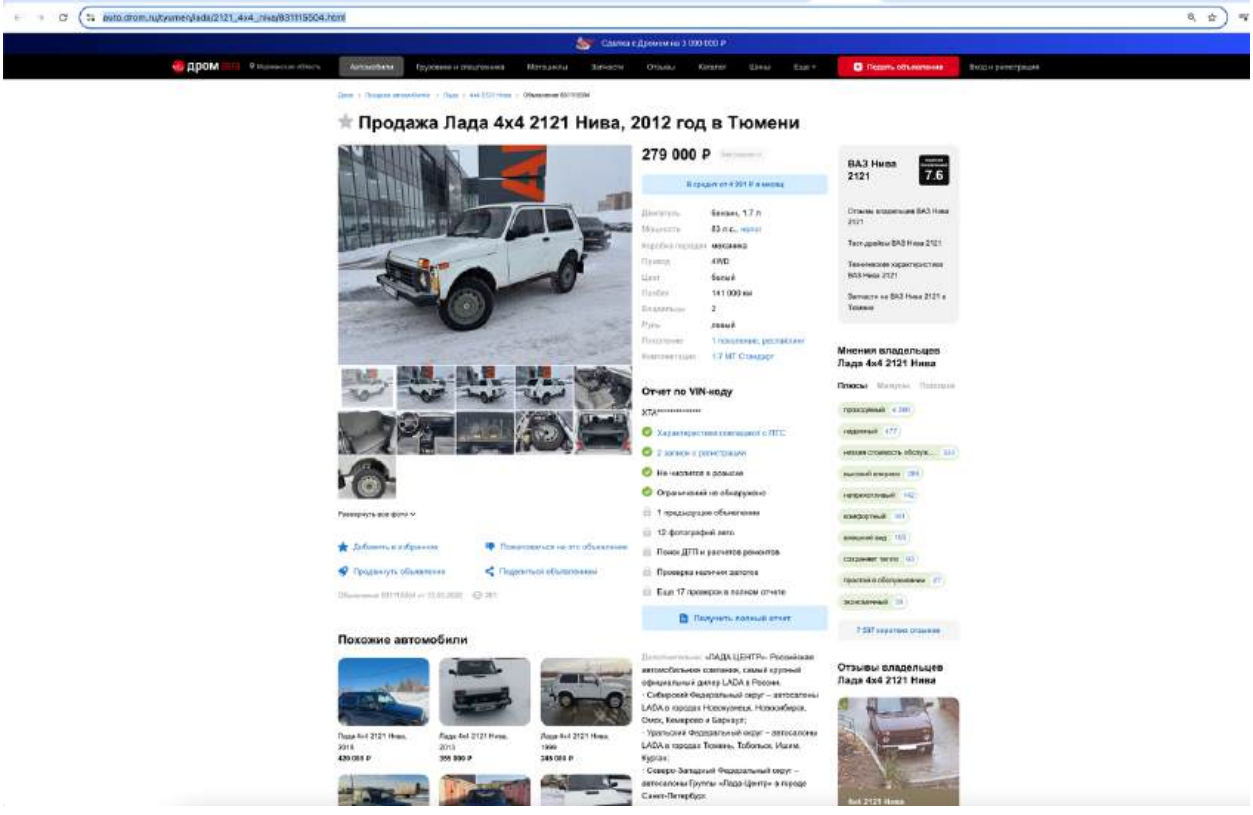

Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 2012 год в Арске
315 000 ₽
ВАЗ Нива 2121
7.6
Отчет по VIN-коду
Похожие автомобили
Мнения владельцев Лада 4x4 2121 Нива
Отзывы владельцев Лада 4x4 2121 Нива

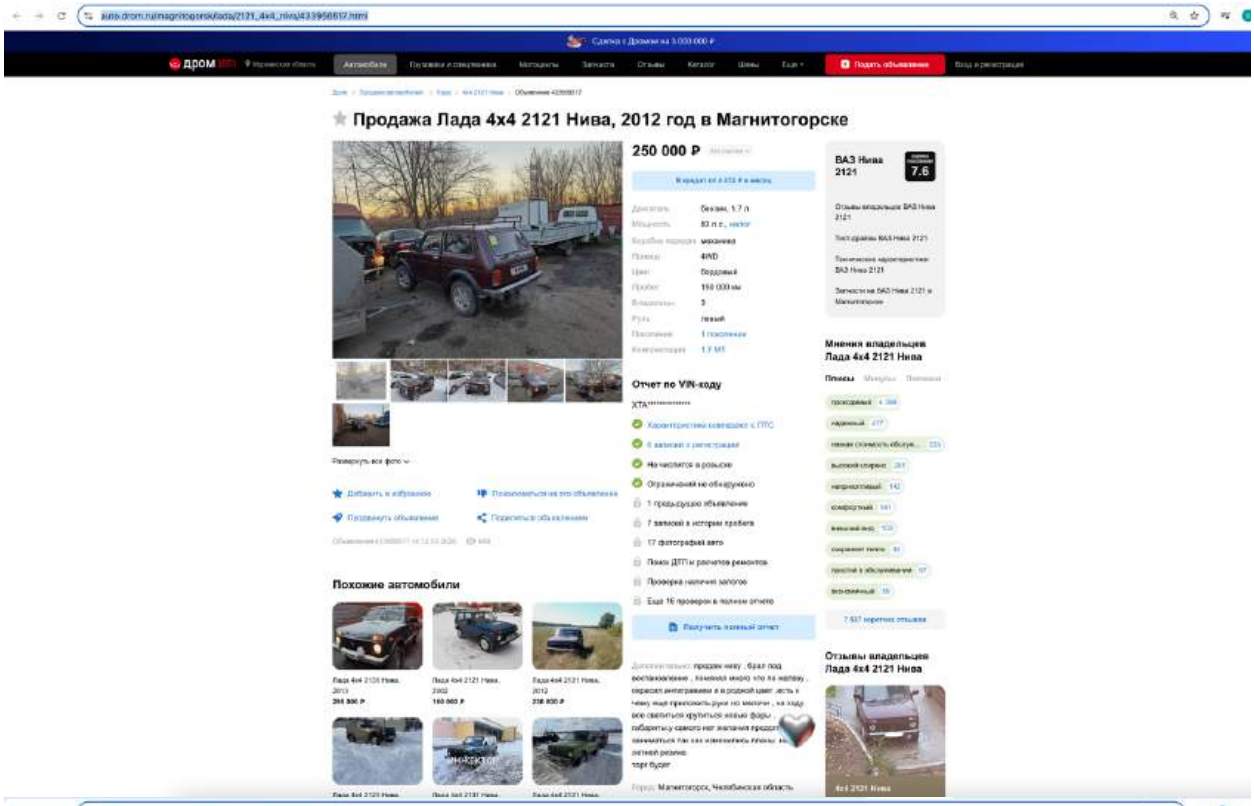

Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 2012 год в Большой Черниговке
250 000 ₽
ВАЗ Нива 2121
7.6
Отчет по VIN-коду
Похожие автомобили
Мнения владельцев Лада 4x4 2121 Нива
Отзывы владельцев Лада 4x4 2121 Нива

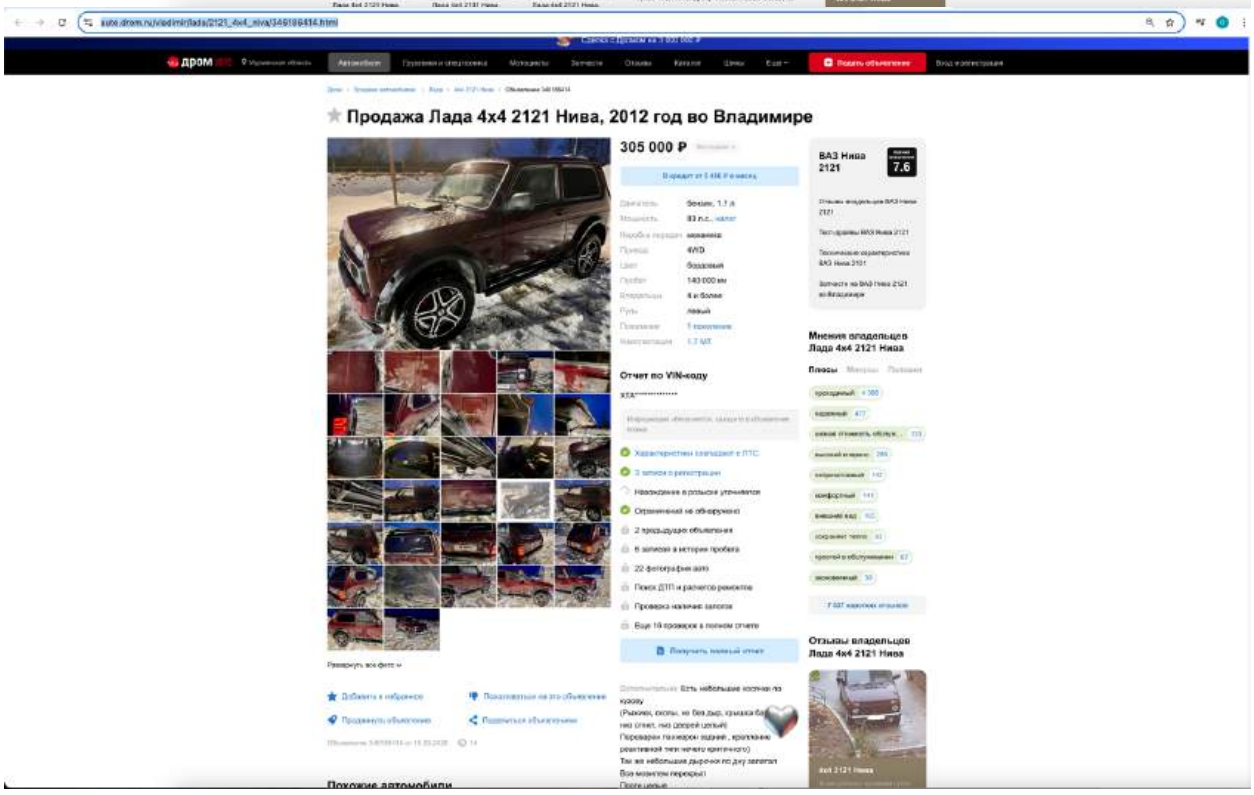

auto.drom.ru/saratov/lada/2121_4x4_niva/5730228623.html
Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 2012 год в Саратове
370 000 ₽
ВАЗ Нива 2121
7.6
Мнения владельцев Лада 4x4 2121 Нива
Отчет по VIN-коду
Похожие автомобили
Отзывы владельцев Лада 4x4 2121 Нива

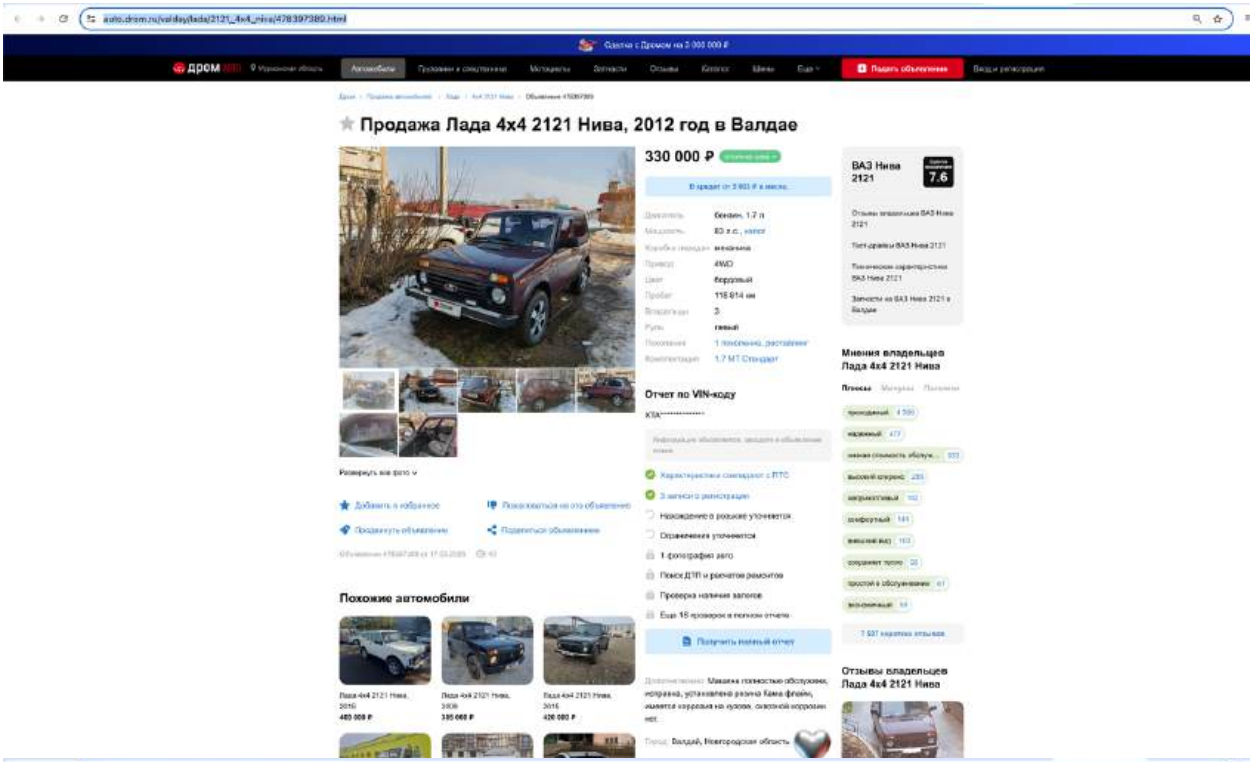

auto.drom.ru/veliky-novgorod/lada/2121_4x4_niva/3599660594.html
дром
Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 2012 год в Великом Новгороде
250 000 ₽
ВАЗ Нива 2121
7.6
ПРАГМАТИКА ПРОВЕРЕНО!
Мнения владельцев Лада 4x4 2121 Нива
Отчет по VIN-коду
Похожие автомобили

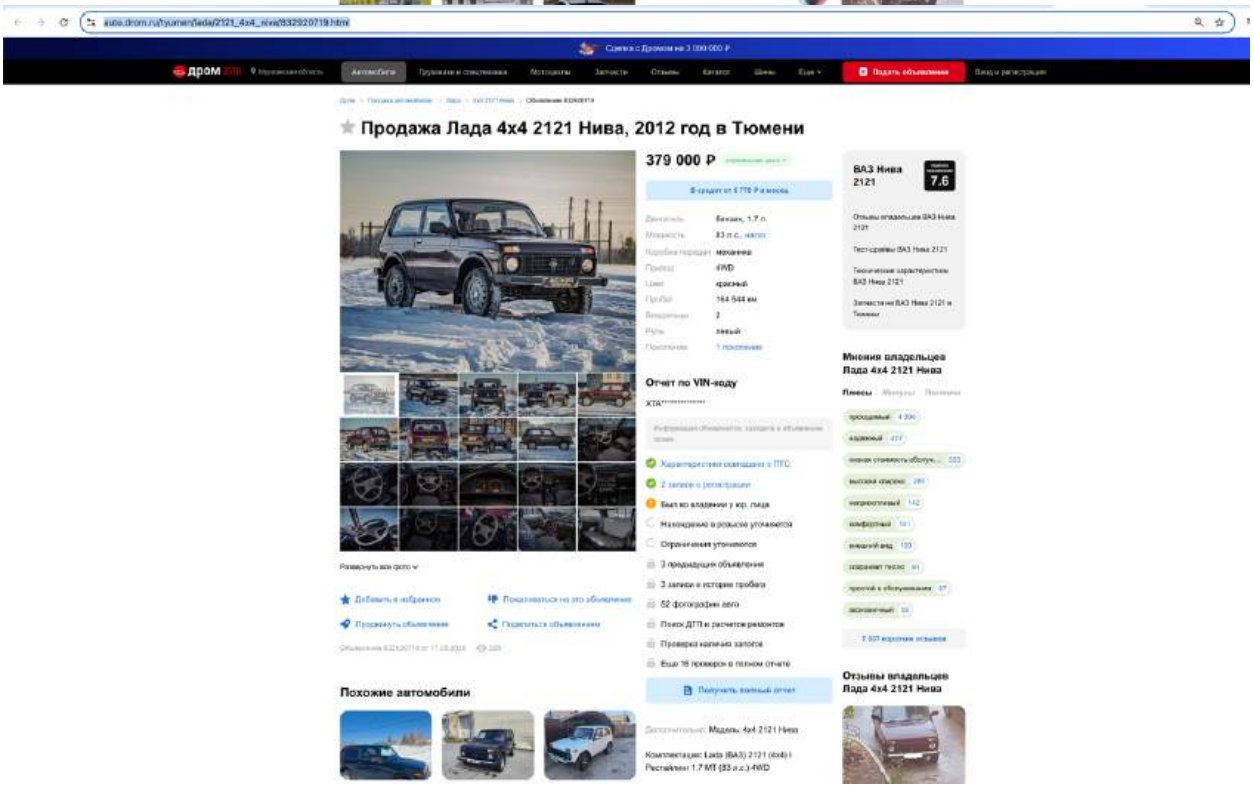

Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 2012 год в Сочи
400 000 ₽
ВАЗ Нива 2121
7.6
Похожие автомобили

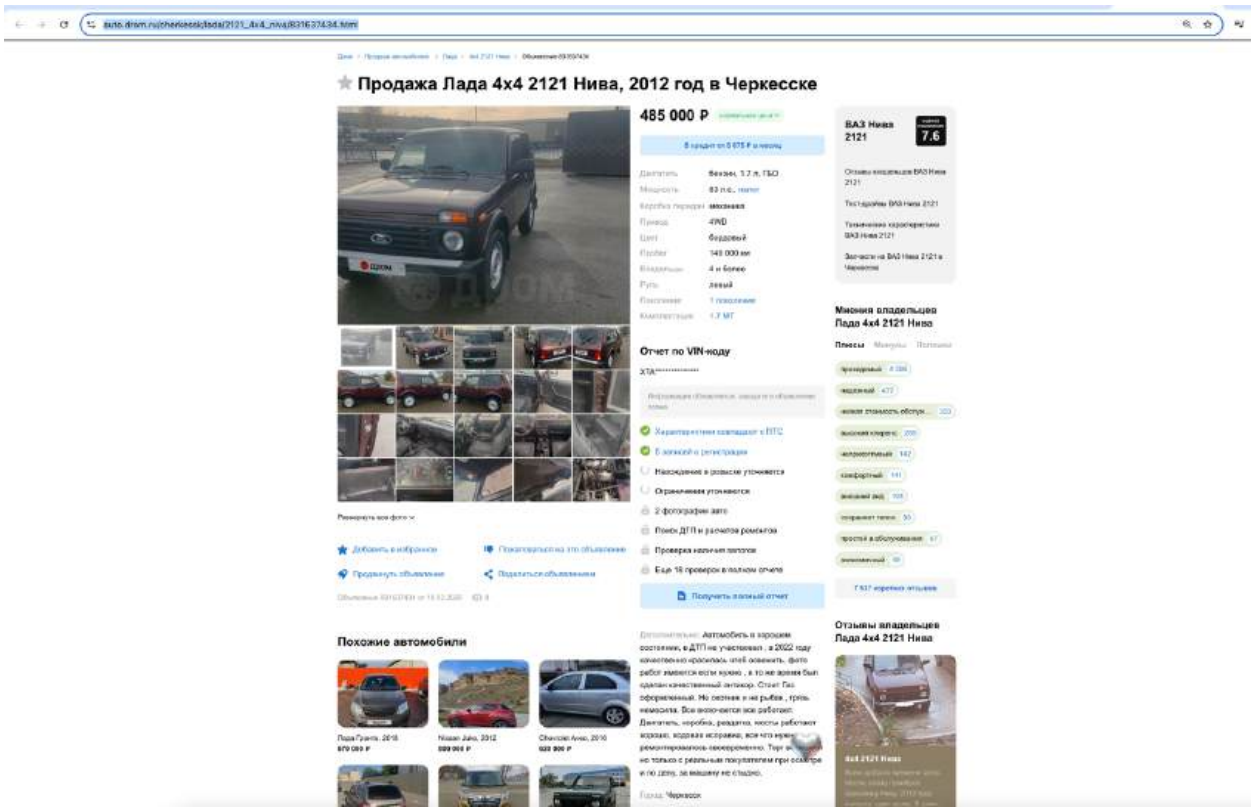

Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 2012 год в Тюмени
279 000 ₽
ВАЗ Нива 2121
7.6
Похожие автомобили

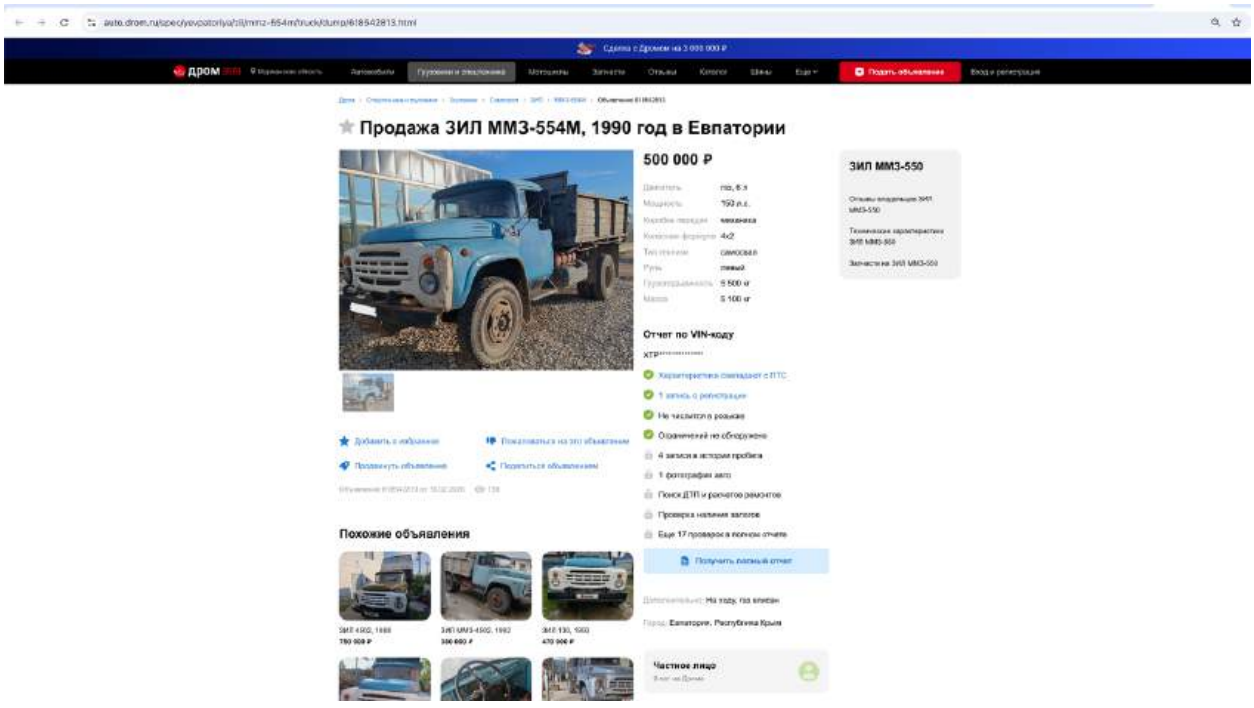

Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 2012 год в Магнитогорске
250 000 ₽
ВАЗ Нива 2121
7.6
Отчет по VIN-коду
Похожие автомобили
Мнения владельцев Лада 4x4 2121 Нива
Отзывы владельцев Лада 4x4 2121 Нива

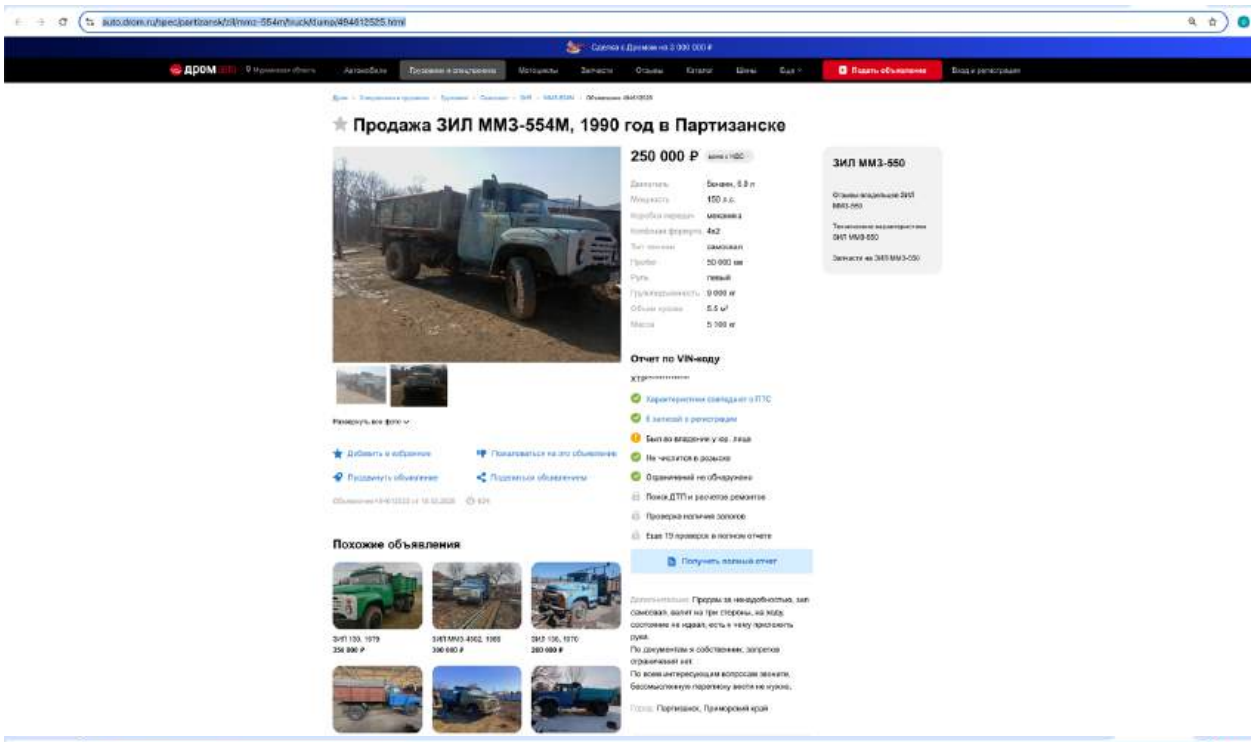

Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 2012 год во Владимире
305 000 ₽
ВАЗ Нива 2121
7.6
Отчет по VIN-коду
Мнения владельцев Лада 4x4 2121 Нива
Отзывы владельцев Лада 4x4 2121 Нива

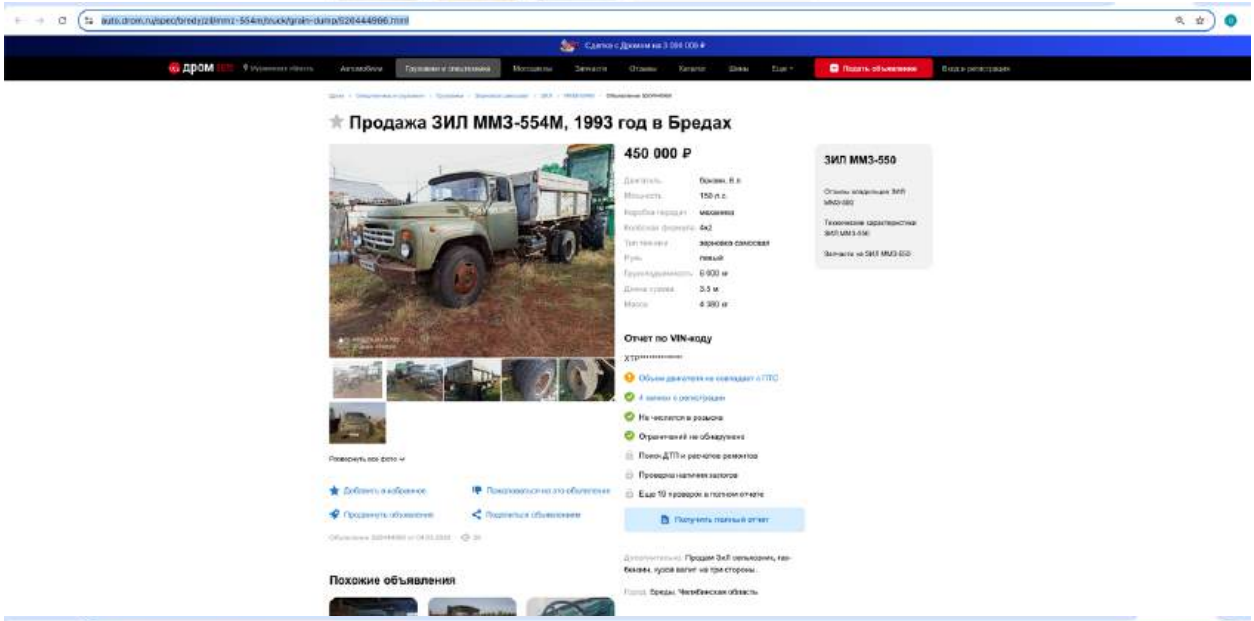

Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 2012 год в Валдае
330 000 ₽
ВАЗ Нива 2121
7.6
Мнения владельцев Лада 4x4 2121 Нива
Отзывы владельцев Лада 4x4 2121 Нива
Отчет по VIN-коду
Похожие автомобили

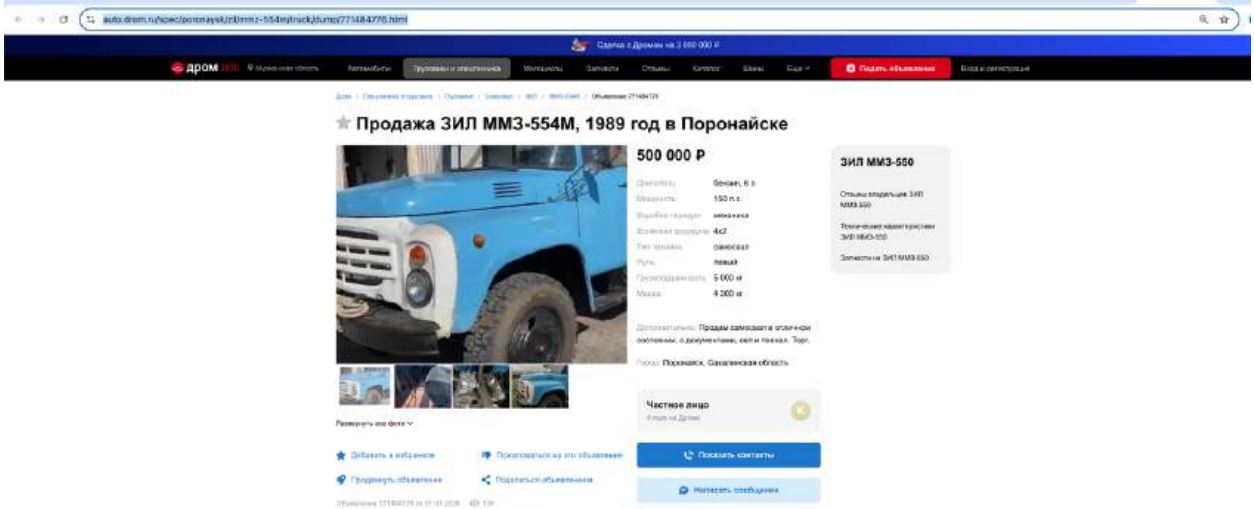

Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 2012 год в Тюмени
379 000 ₽
ВАЗ Нива 2121
7.6
Мнения владельцев Лада 4x4 2121 Нива
Отзывы владельцев Лада 4x4 2121 Нива
Отчет по VIN-коду
Похожие автомобили


Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 2012 год в Черкесске
485 000 ₽
Отчет по VIN-коду
Похожие автомобили
Отзывы владельцев Лада 4x4 2121 Нива


Продажа ЗИЛ ММЗ-554М, 1990 год в Евпатории
500 000 ₽
Отчет по VIN-коду
Похожие объявления
Частное лицо


Продажа ЗИЛ ММЗ-554М, 1990 год в Партизанске
250 000 ₽
ЗИЛ ММЗ-550
Отчет по VIN-коду
Похожие объявления


Продажа ЗИЛ ММЗ-554М, 1993 год в Бредах
450 000 ₽
ЗИЛ ММЗ-550
Отчет по VIN-коду
Похожие объявления

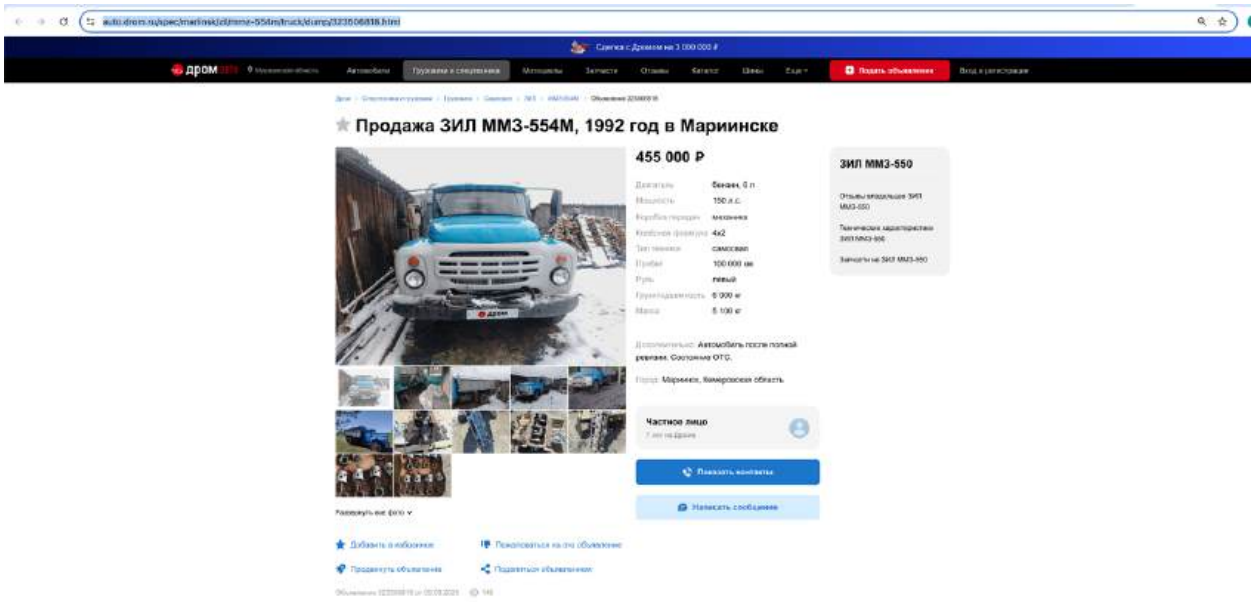

Продажа ЗИЛ ММЗ-554М, 1989 год в Поронайске
500 000 ₽
ЗИЛ ММЗ-550
Частное лицо
Показать контакты

Продажа ЗИЛ ММЗ-554М, 1989 год в Ангарске

400 000 ₽

ЗИЛ ММЗ-550

Отчет по номеру кузова

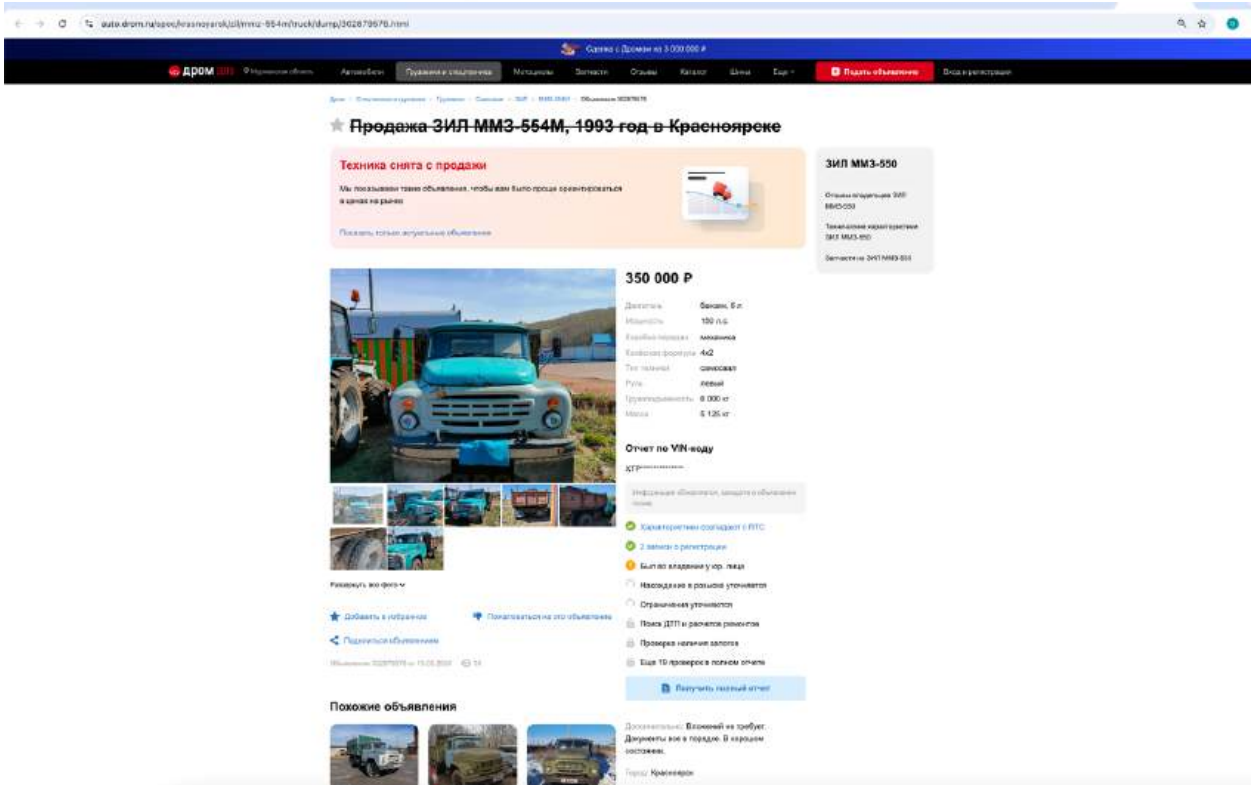


Продажа ЗИЛ ММЗ-554М, 1992 год в Мариинске

455 000 ₽

ЗИЛ ММЗ-550

Частное лицо



~~Продажа ЗИЛ ММЗ-554М, 1993 год в Красноярске~~

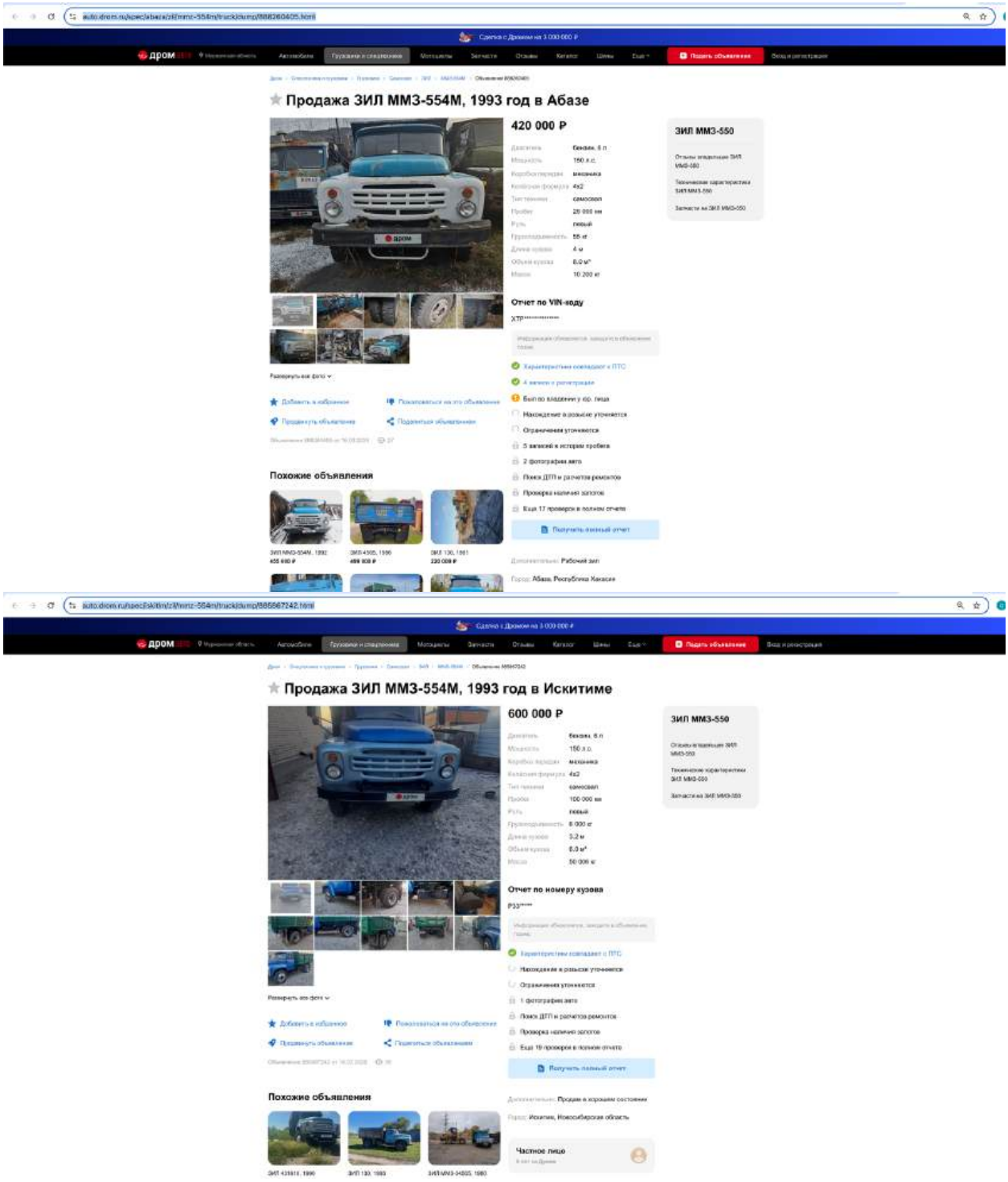
Техника снята с продажи

ЗИЛ ММЗ-550

350 000 ₽

Отчет по VIN-коду

Похожие объявления



Продажа ЗИЛ ММЗ-554М, 1993 год в Абазе

420 000 ₽

ЗИЛ ММЗ-550

Отчет по VIN-коду

Похожие объявления

Продажа ЗИЛ ММЗ-554М, 1993 год в Искитиме

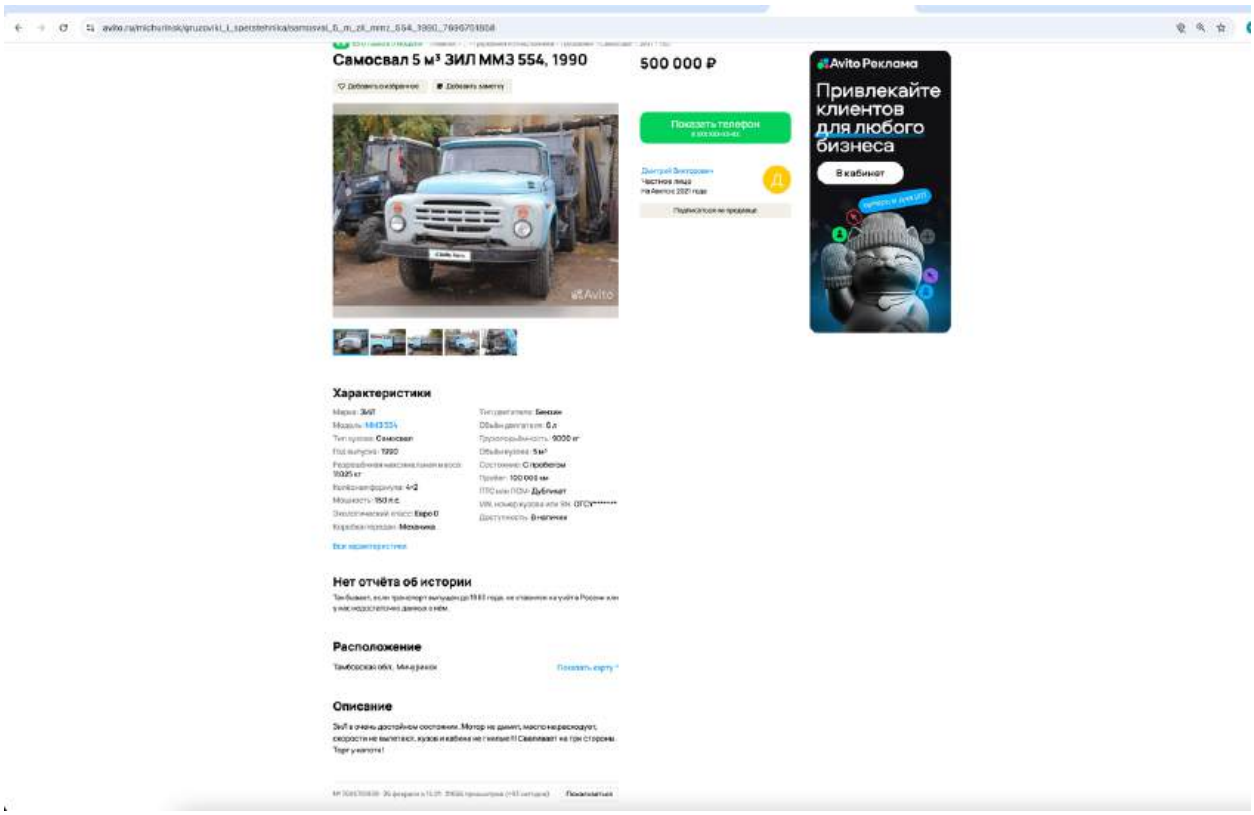
600 000 ₽

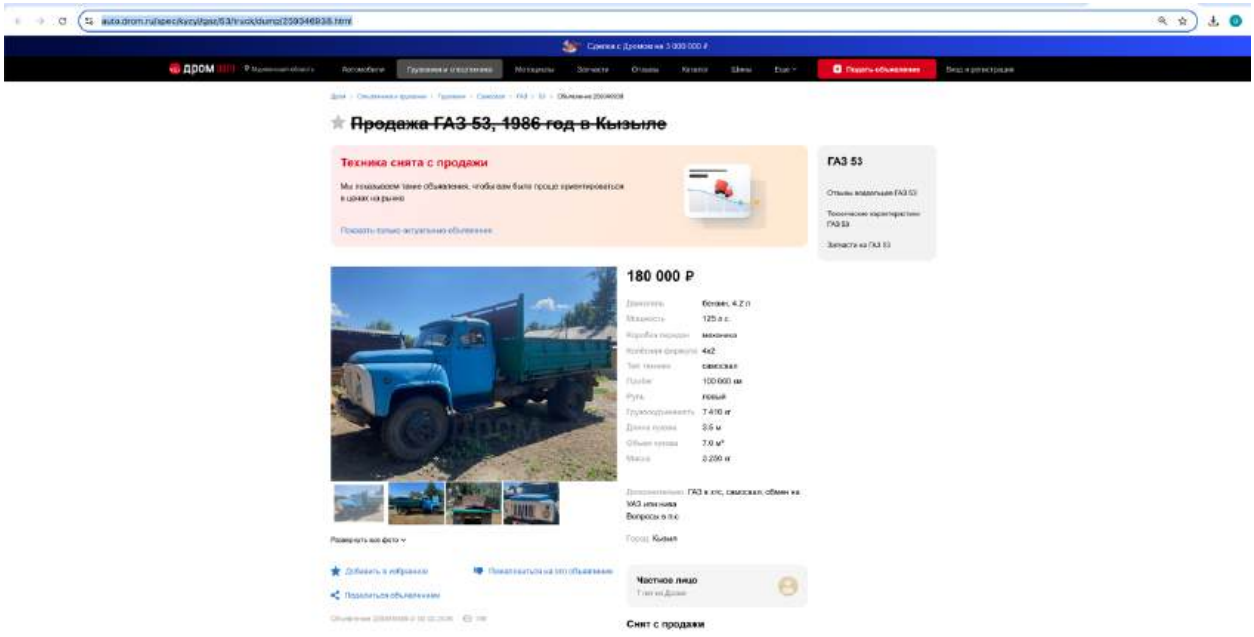
ЗИЛ ММЗ-550

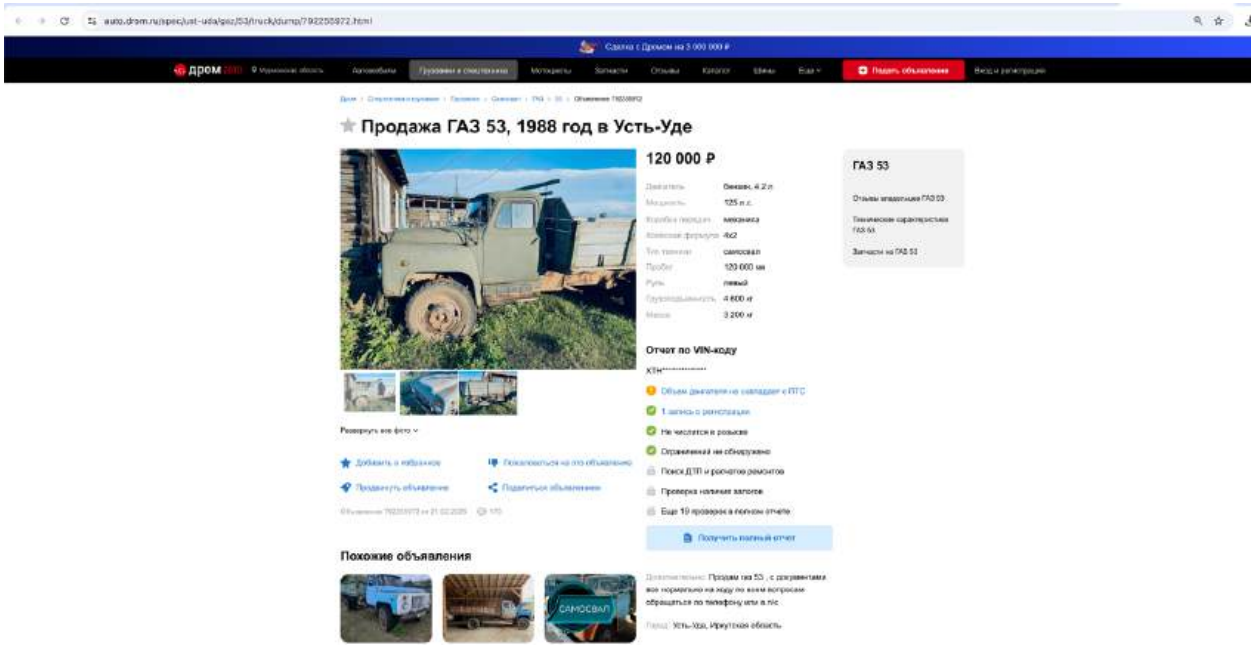
Отчет по номеру кузова

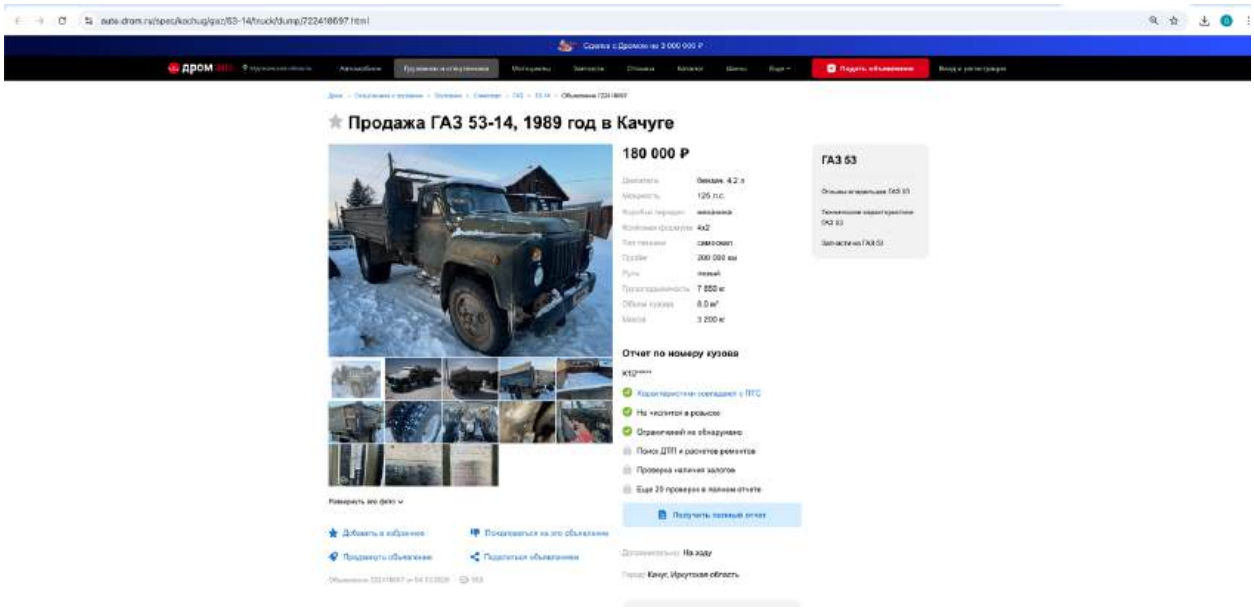
Похожие объявления

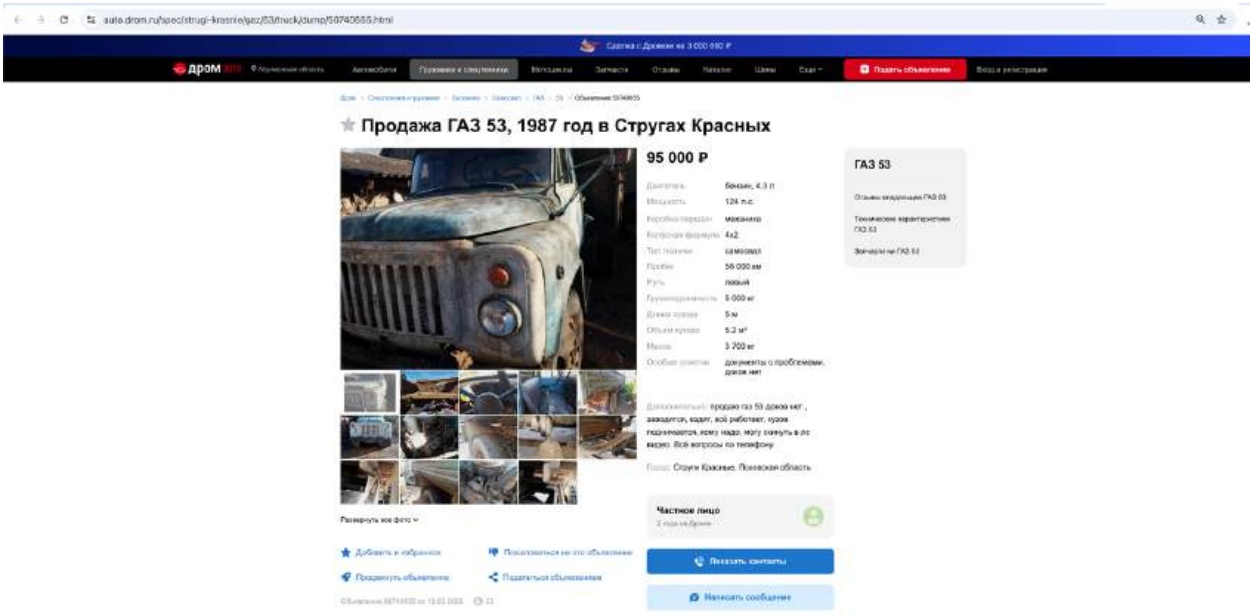
Частное лицо

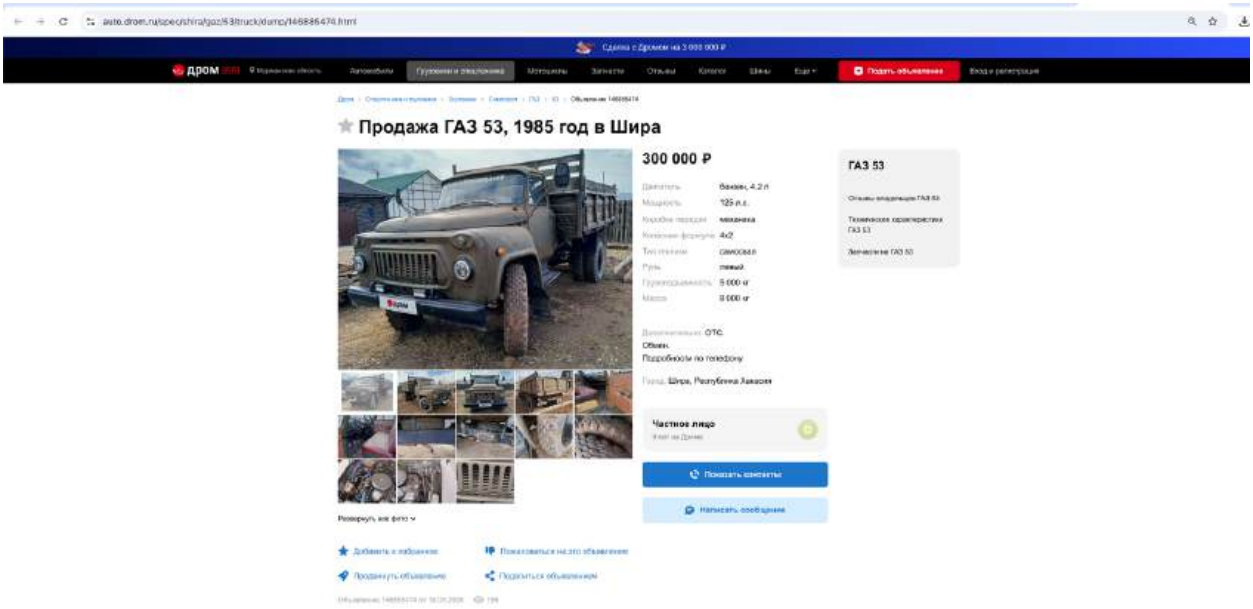

Самосвал 5 м³ ЗИЛ ММЗ 554, 1990
500 000 ₽
Показать телефон
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет
Характеристики
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание

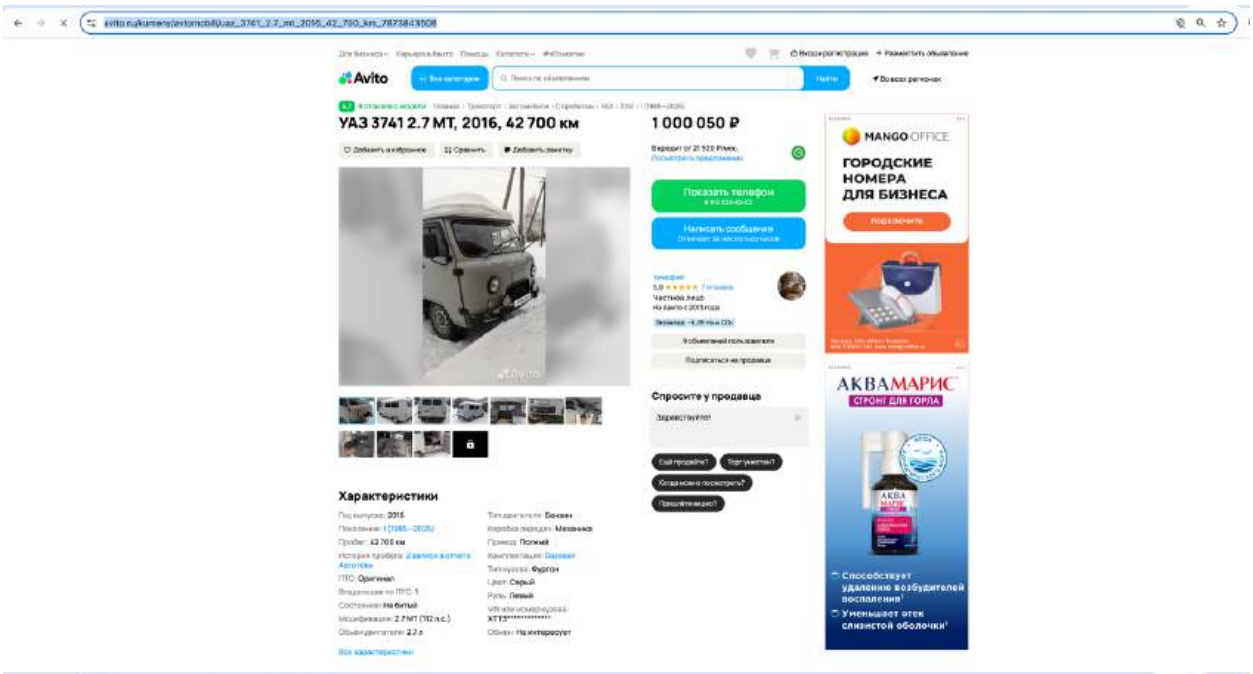

Продажа ГАЗ-53, 1986 год в Кызыле
Техника снята с продажи
ГАЗ 53
180 000 ₽
Частное лицо
Снят с продажи

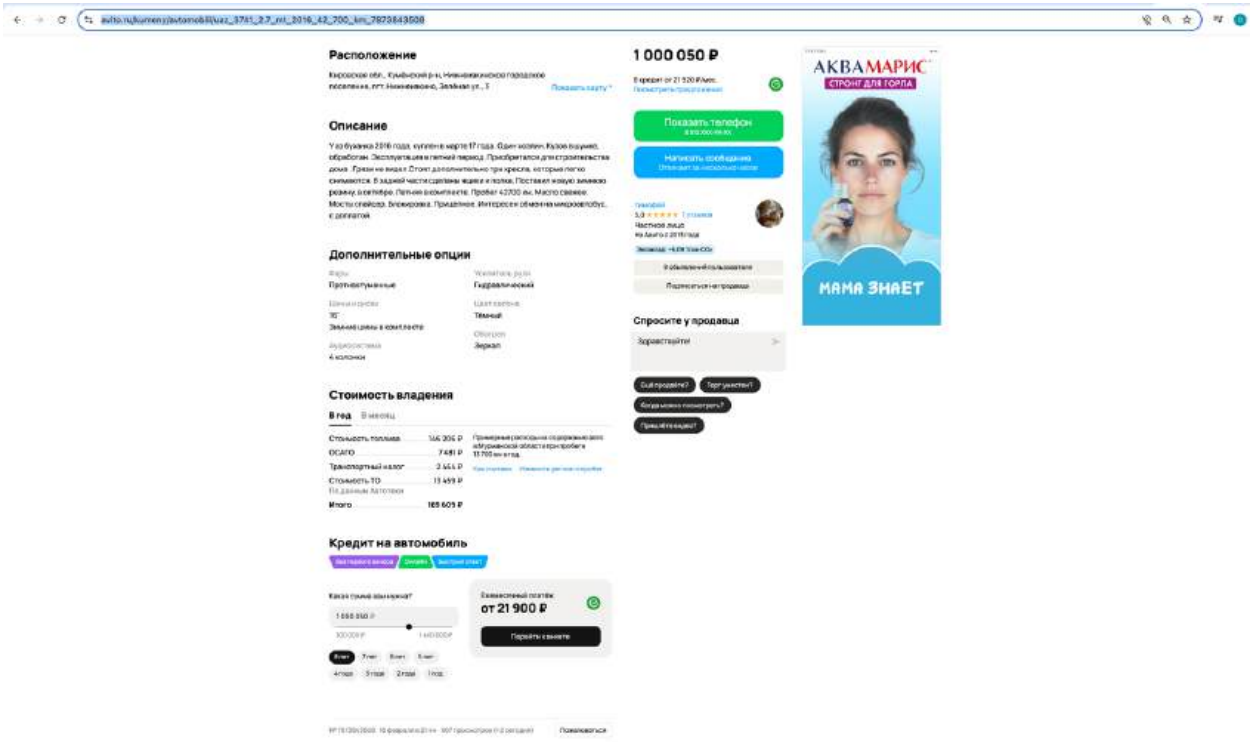

Продажа ГАЗ 53, 1988 год в Усть-Уде
120 000 ₽
ГАЗ 53
Отчет по VIN-коду
Похожие объявления
САМОСВАЛ

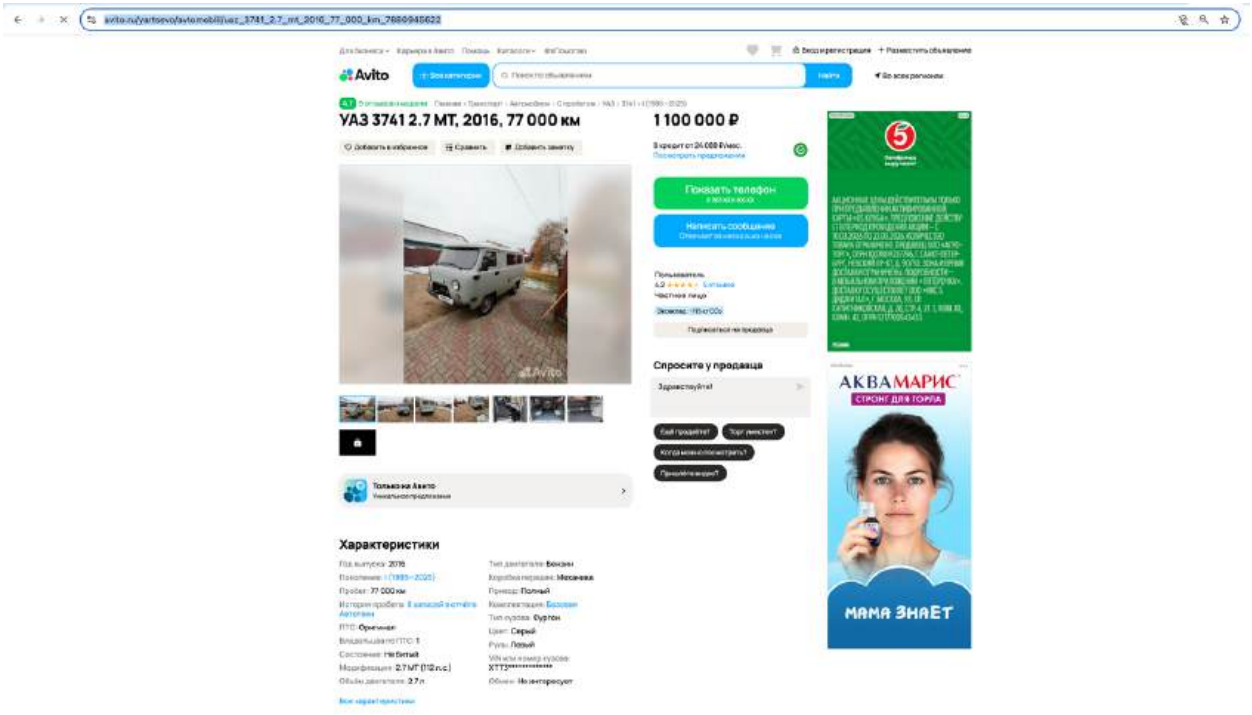

Продажа ГАЗ 53-14, 1989 год в Качуге
180 000 ₽
ГАЗ 53
Отчет по номеру кузова

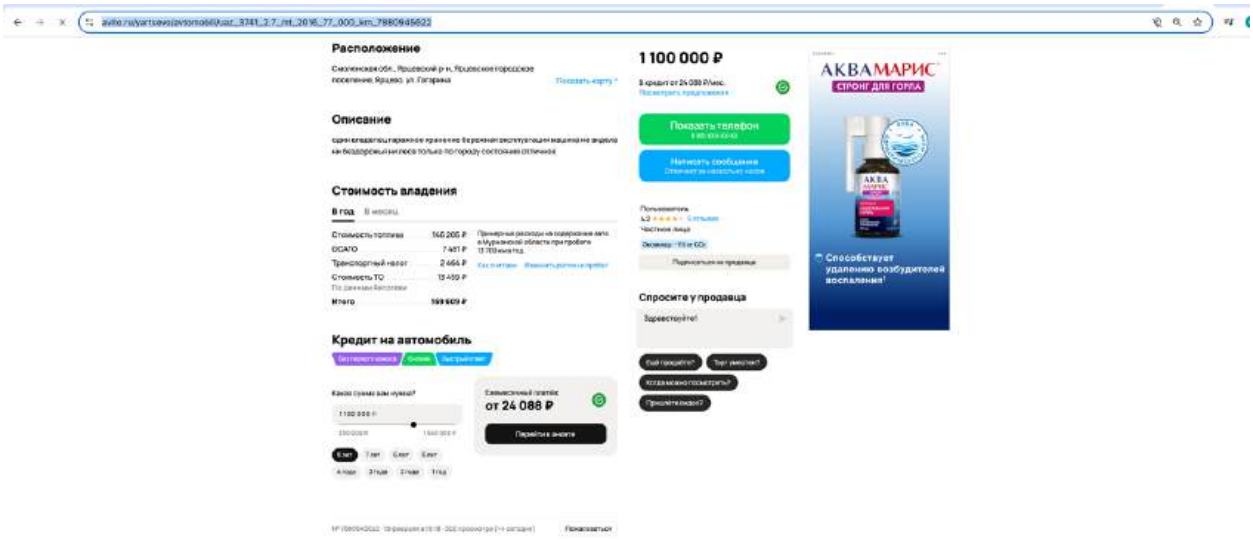

Продажа ГАЗ 53, 1987 год в Стругах Красных
95 000 ₽
ГАЗ 53
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение

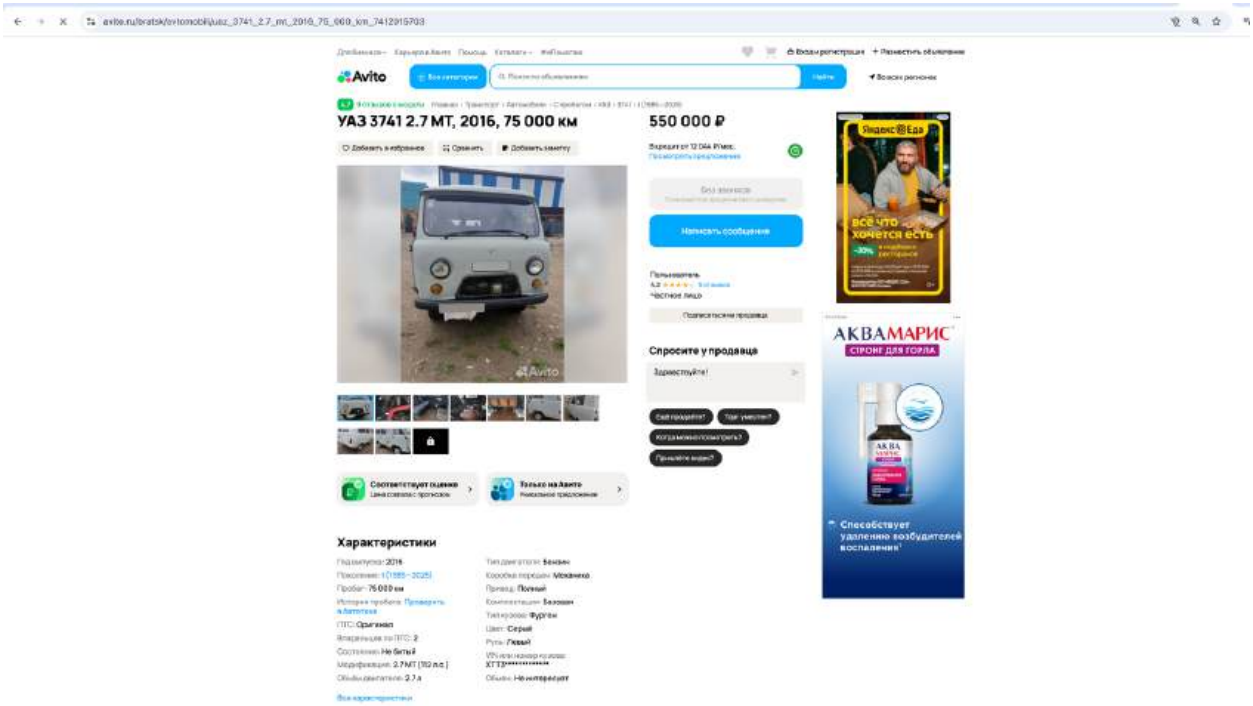

Продажа ГАЗ 53, 1985 год в Шира
300 000 ₽
ГАЗ 53
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение

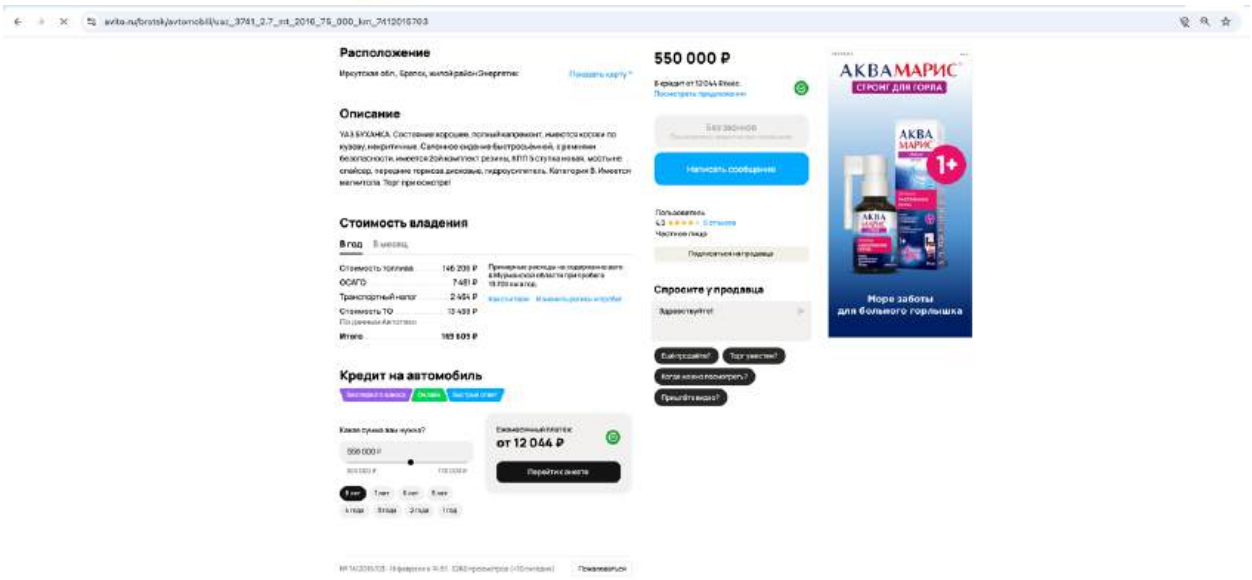

Avito
УАЗ 3741 2.7 МТ, 2016, 42 700 км
1 000 050 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Характеристики
MANGO OFFICE
ГОРОДСКИЕ НОМЕРА ДЛЯ БИЗНЕСА
АКВАМАРИС
СТРОНГ ДЛЯ ГОРЛА

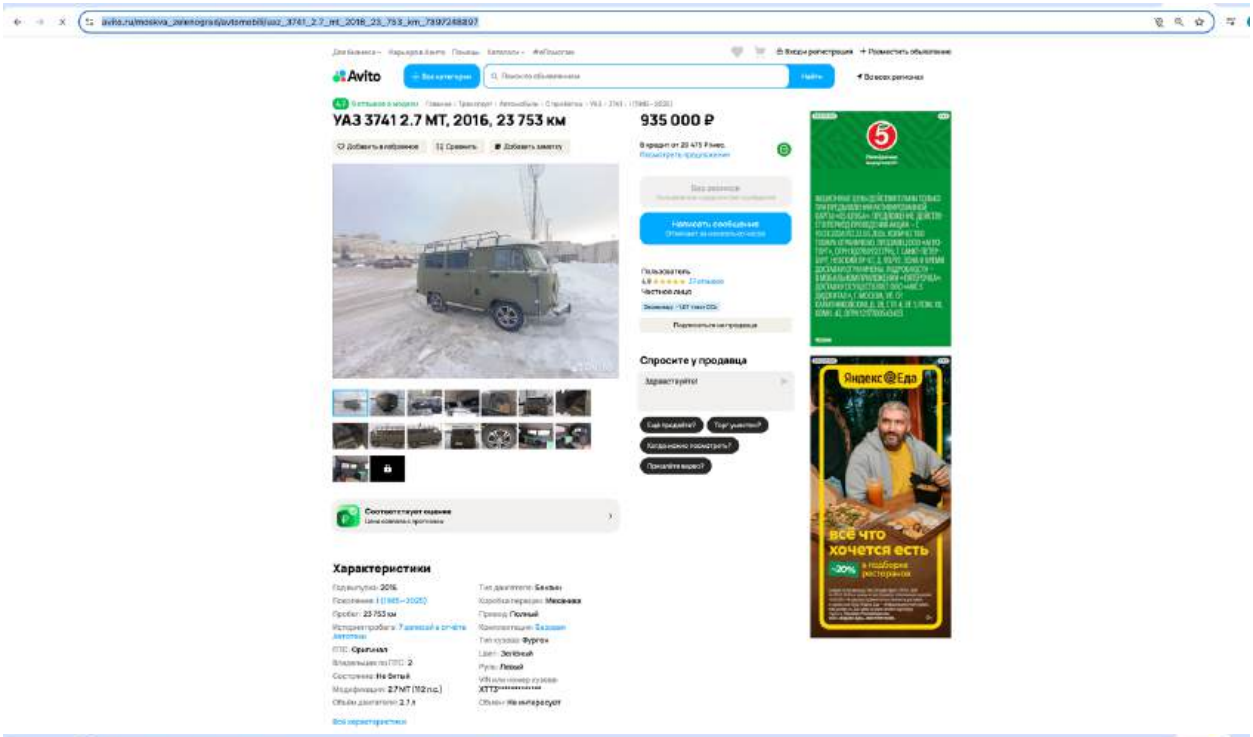

Расположение
Описание
Дополнительные опции
Стоимость владения
Кредит на автомобиль
1 000 050 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
АКВАМАРИС
СТРОНГ ДЛЯ ГОРЛА
МАМА ЗНАЕТ

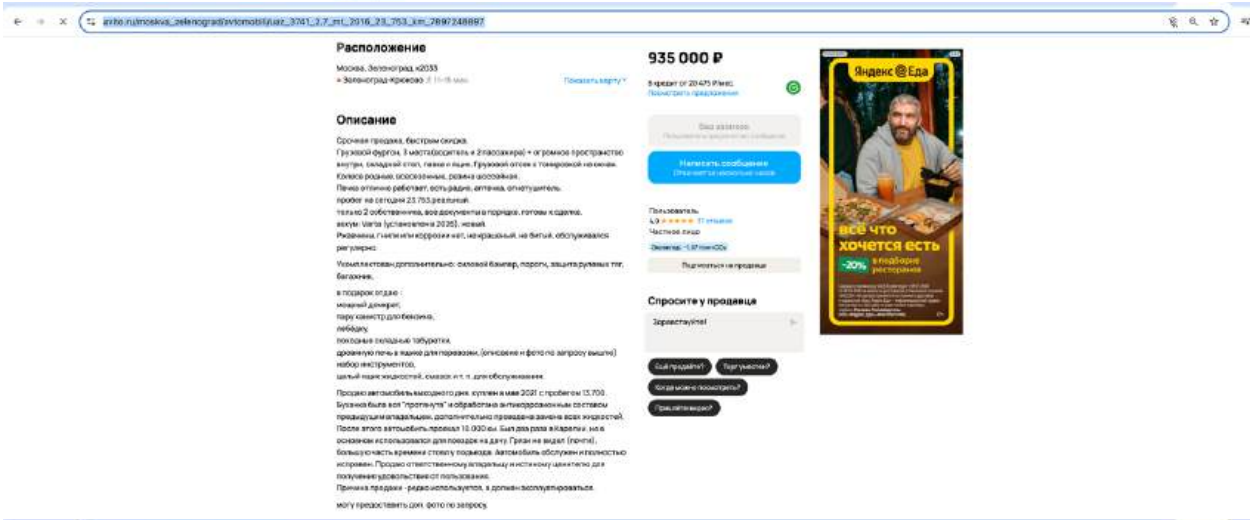

avito.ru/yartsevo/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_77_000_km_7880945622
Avito
УАЗ 3741 2.7 МТ, 2016, 77 000 км
1 100 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Характеристики
АКВАМАРИС
СТРОНГ ДЛЯ ГОРЛА
МАМА ЗНАЕТ

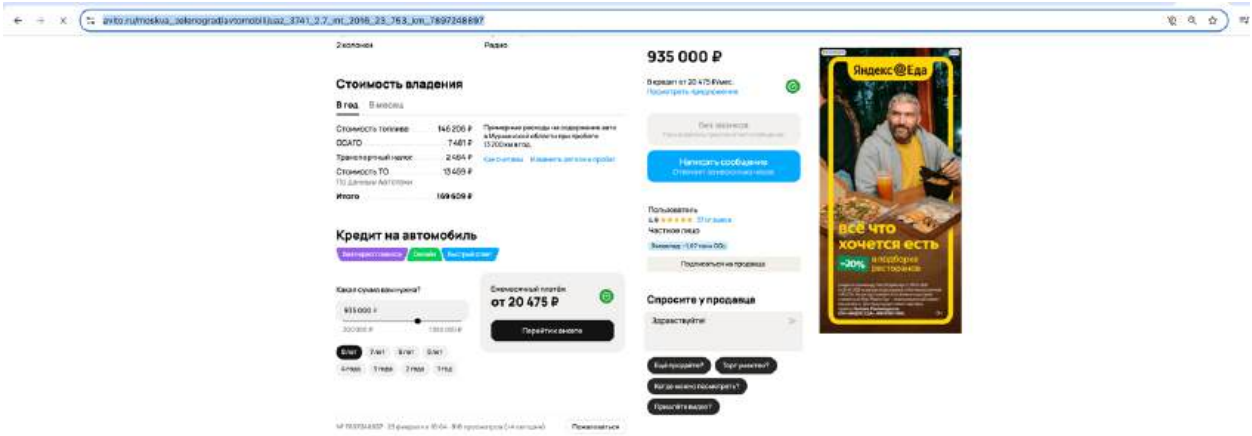

avito.ru/yartsevo/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_77_000_km_7880945622
Расположение
Описание
Стоимость владения
Кредит на автомобиль
1 100 000 ₽
Показать телефон
Спросите у продавца
АКВАМАРИС
СТРОНГ ДЛЯ ГОРЛА
Способствует удалению возбудителей воспаления!

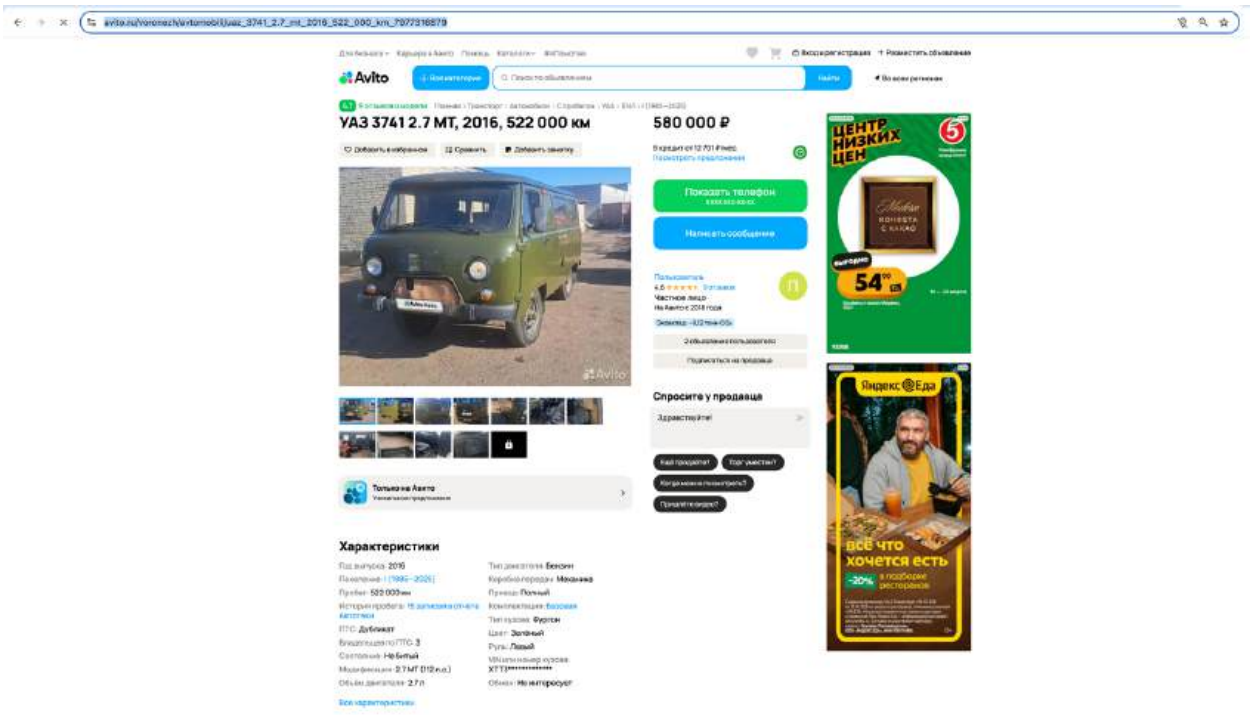

Avito
УАЗ 3741 2.7 MT, 2016, 75 000 км
550 000 ₽
Написать сообщение
Спросите у продавца
Характеристики
АКВАМАРИС
СТРОНГ ДЛЯ ГОРЛА
Способствует удалению возбудителей воспалений*

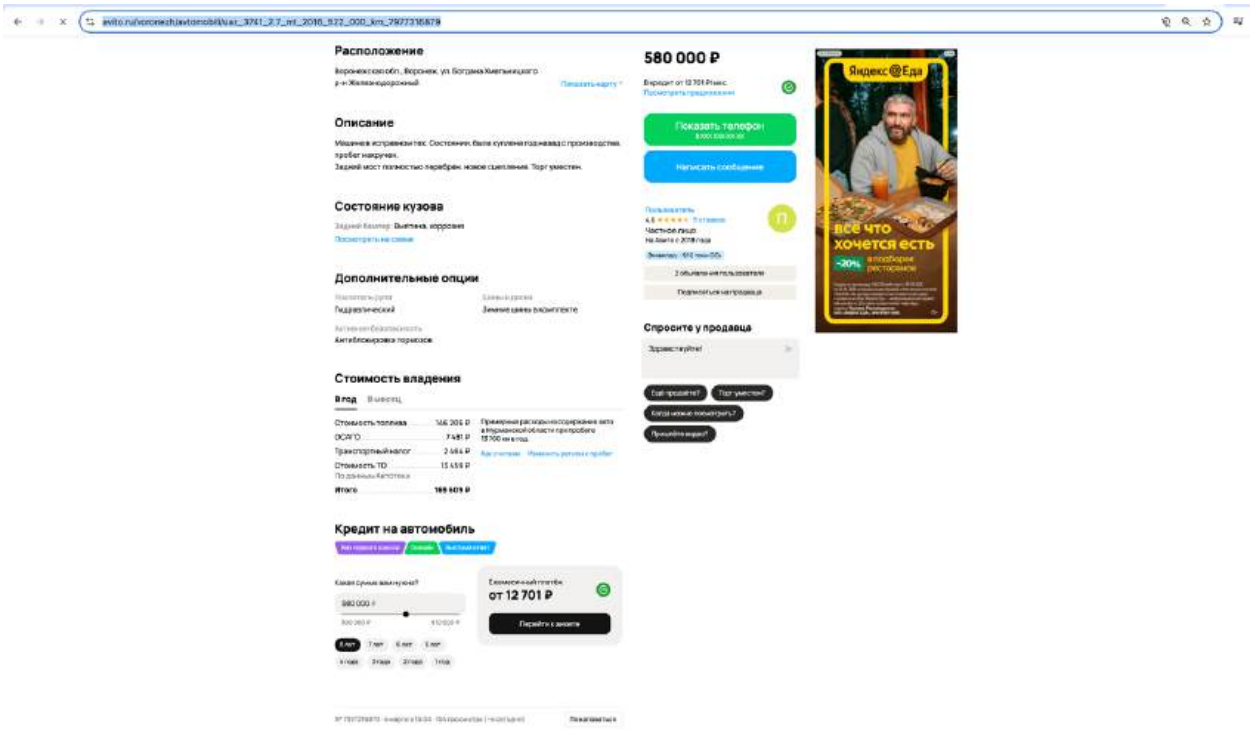

Расположение
Описание
Стоимость владения
Кредит на автомобиль
550 000 ₽
Написать сообщение
Спросите у продавца
АКВАМАРИС
СТРОНГ ДЛЯ ГОРЛА
Море заботы для больного горлышка

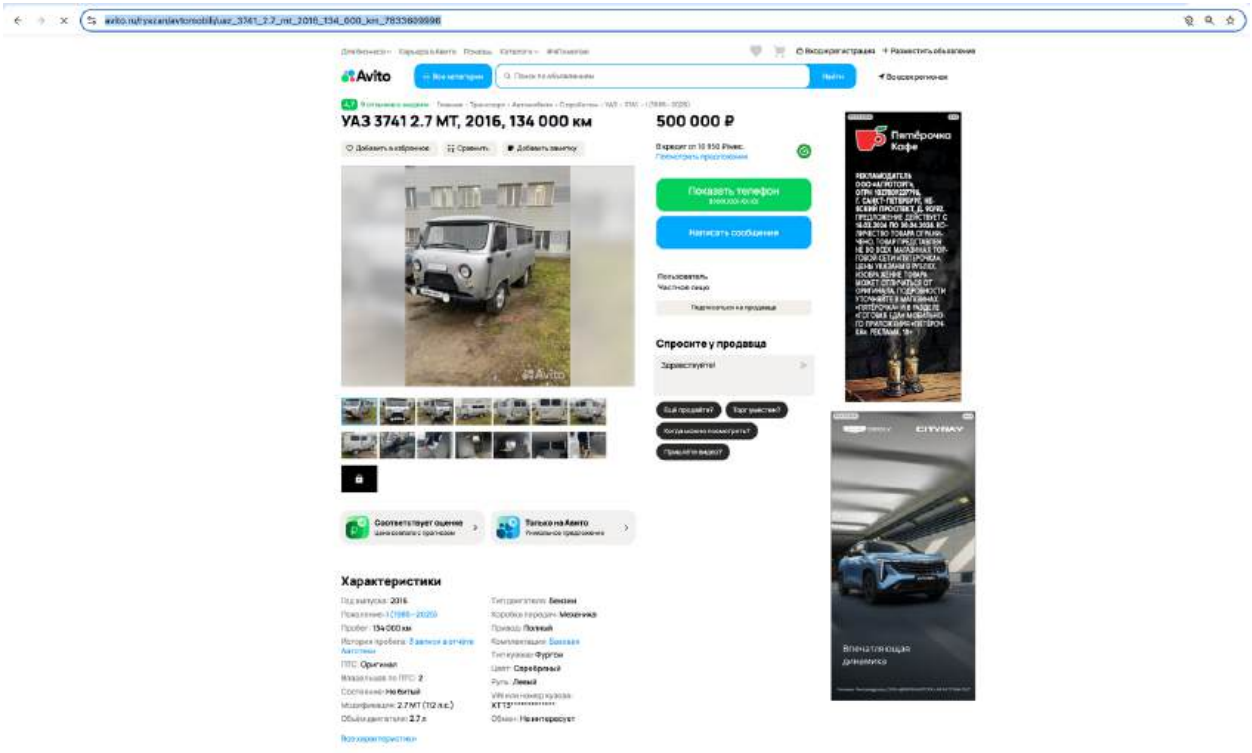

avito.ru/moskva_zelenograd/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_23_753_km_7697248897
Avito
УАЗ 3741 2.7 MT, 2016, 23 753 км
935 000 ₽
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
Яндекс Еда
все что хочется есть
-20%

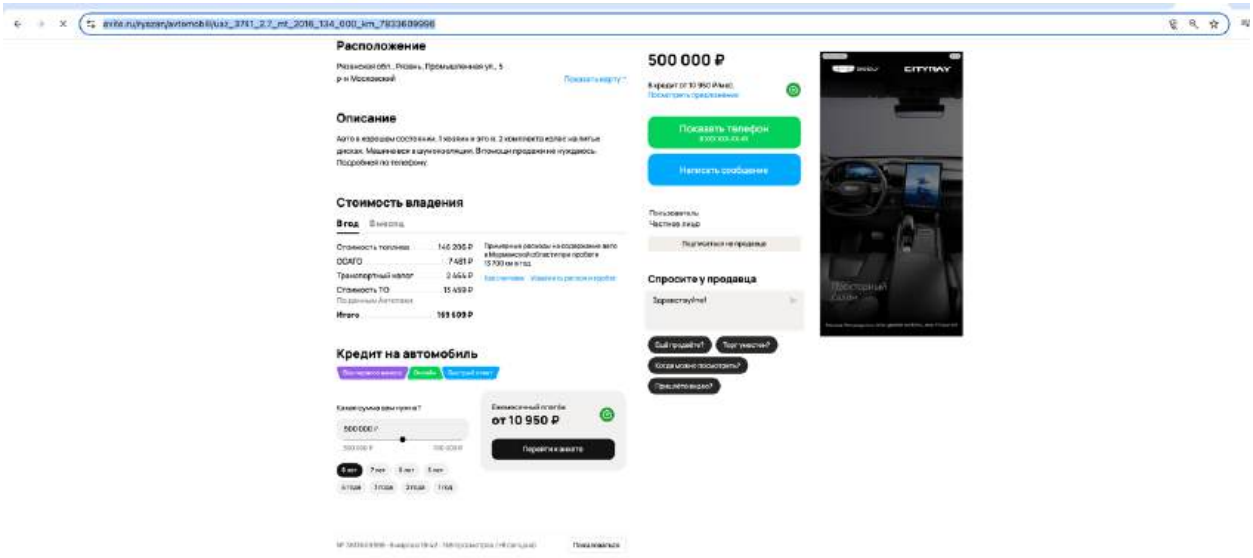

avito.ru/moskva_zelenograd/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_23_753_km_7697248897
Расположение
Описание
935 000 ₽
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Яндекс Еда
все что хочется есть
-20%

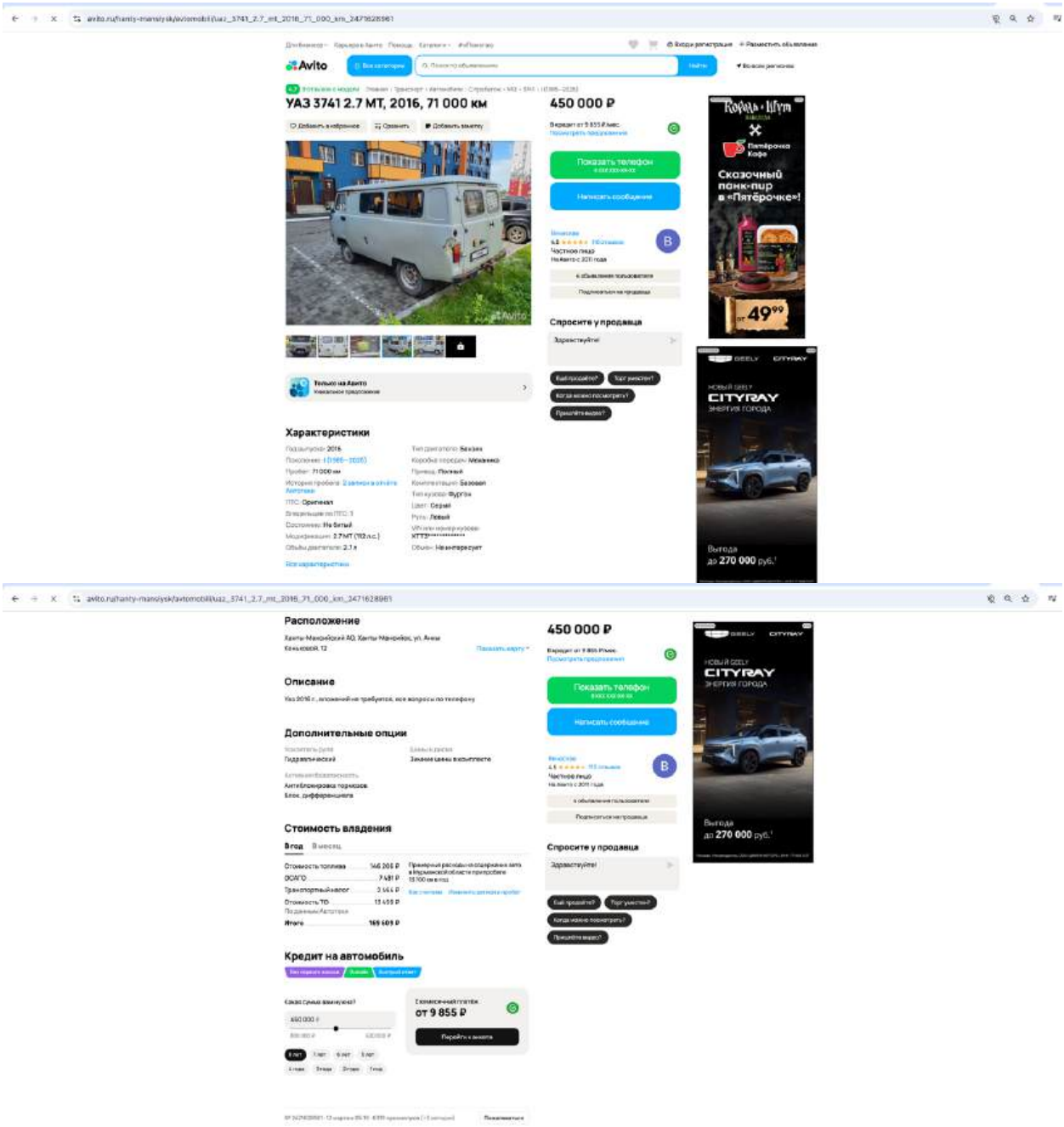

avito.ru/moskva_zelenograd/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_23_753_km_7697248897
Стоимость владения
Кредит на автомобиль
935 000 ₽
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Яндекс Еда
все что хочется есть
-20%

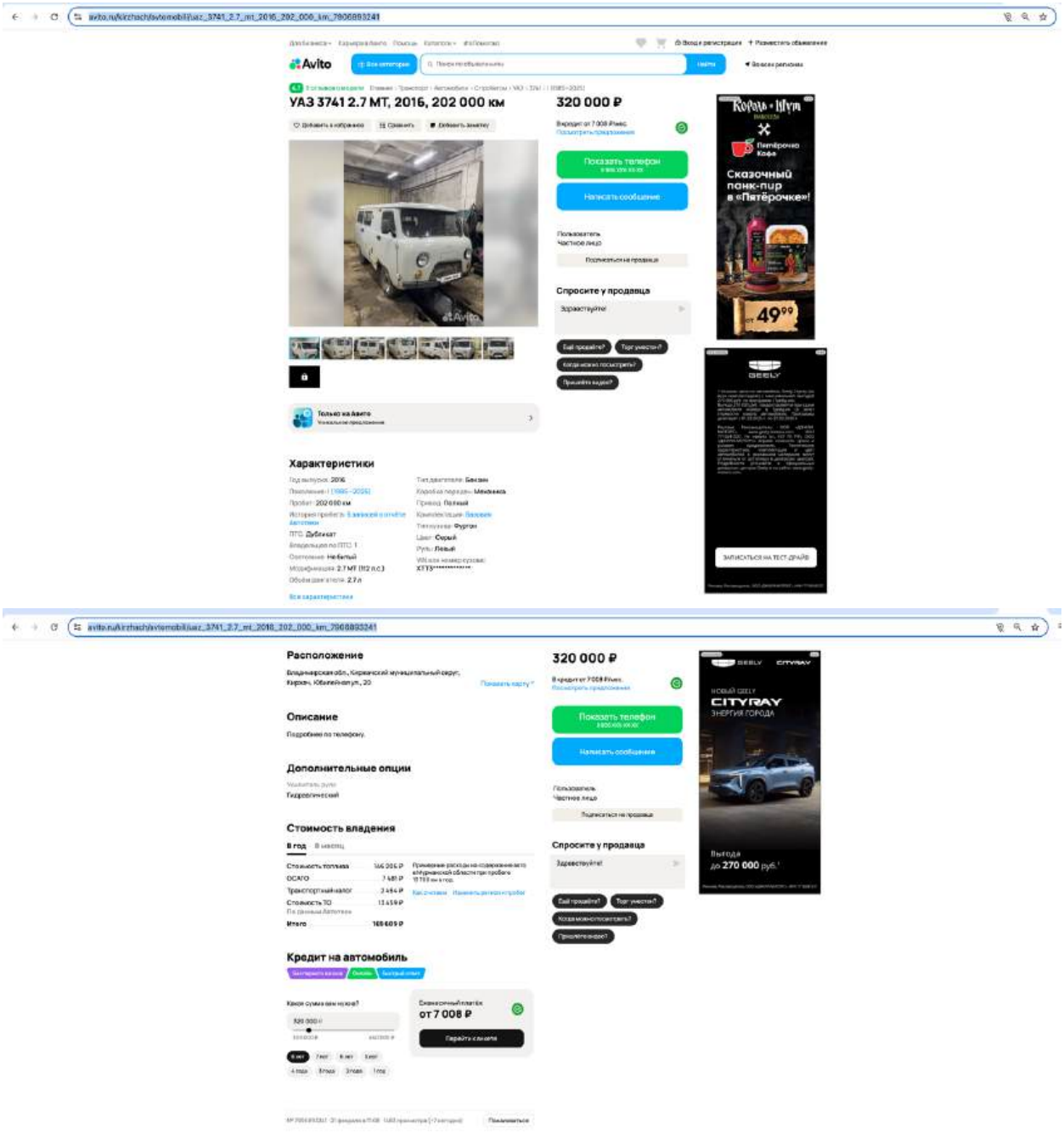

avito.ru/voronezh/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_522_000_km_7977316879
Avito
УАЗ 3741 2.7 МТ, 2016, 522 000 км
580 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Характеристики
ЦЕНТР НИЗКИХ ЦЕН
Яндекс Еда
ВСЁ ЧТО ХОЧЕТСЯ ЕСТЬ

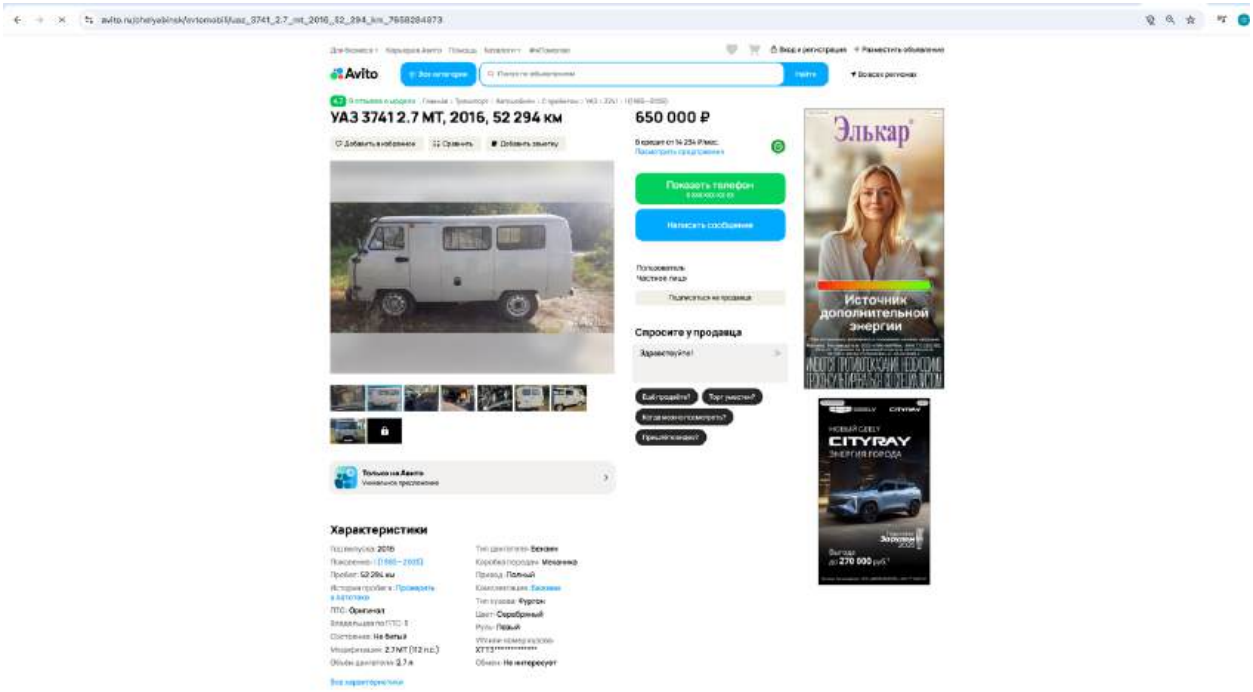

avito.ru/voronezh/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_522_000_km_7977316879
Расположение
Описание
Состояние кузова
Дополнительные опции
Стоимость владения
Кредит на автомобиль
580 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Яндекс Еда
ВСЁ ЧТО ХОЧЕТСЯ ЕСТЬ
от 12 701 ₽

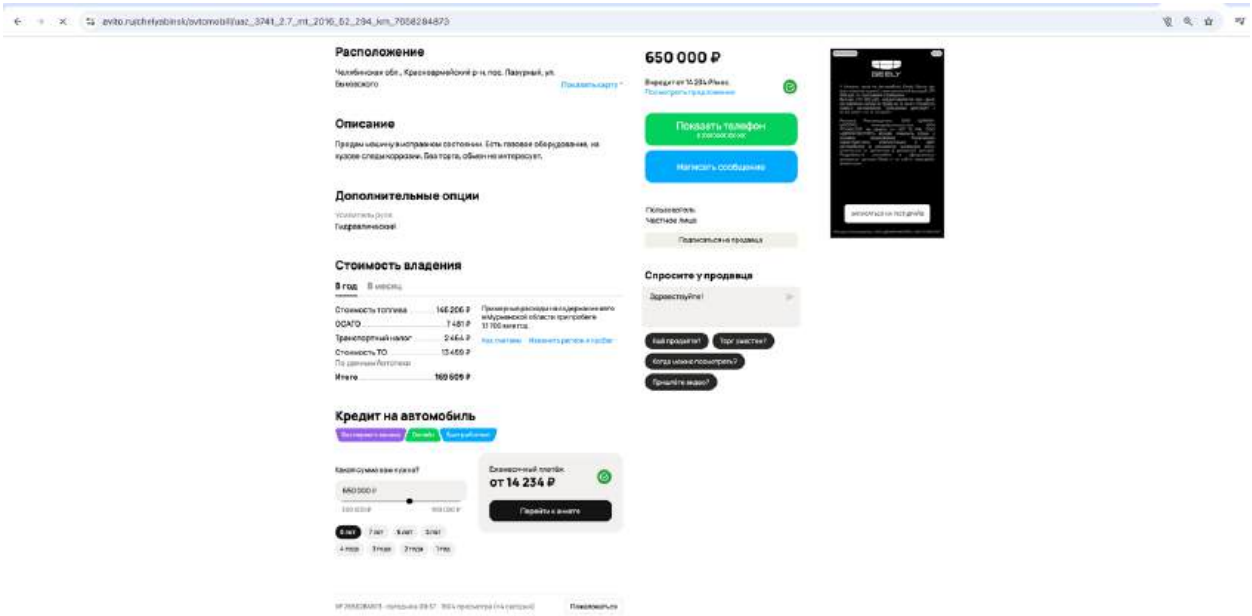

Avito
УАЗ 3741 2.7 МТ, 2016, 134 000 км
500 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Характеристики

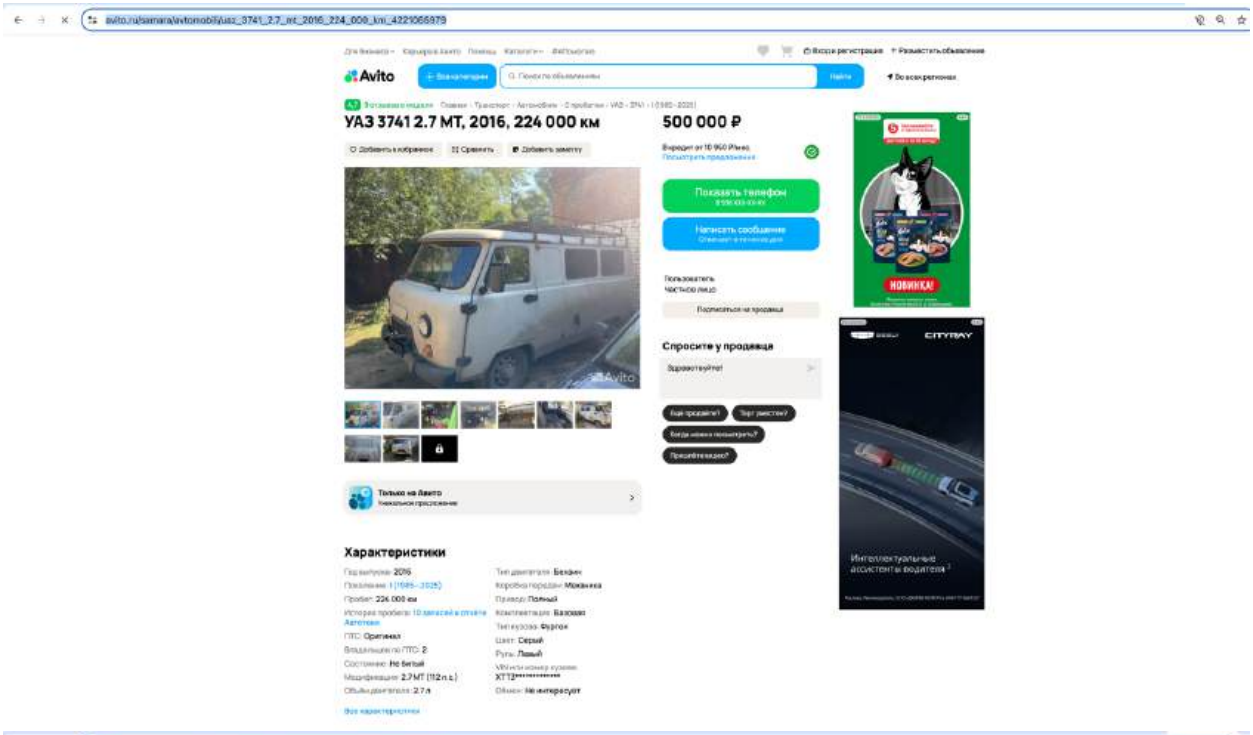

Расположение
Описание
Стоимость владения
Кредит на автомобиль
500 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
от 10 950 ₽

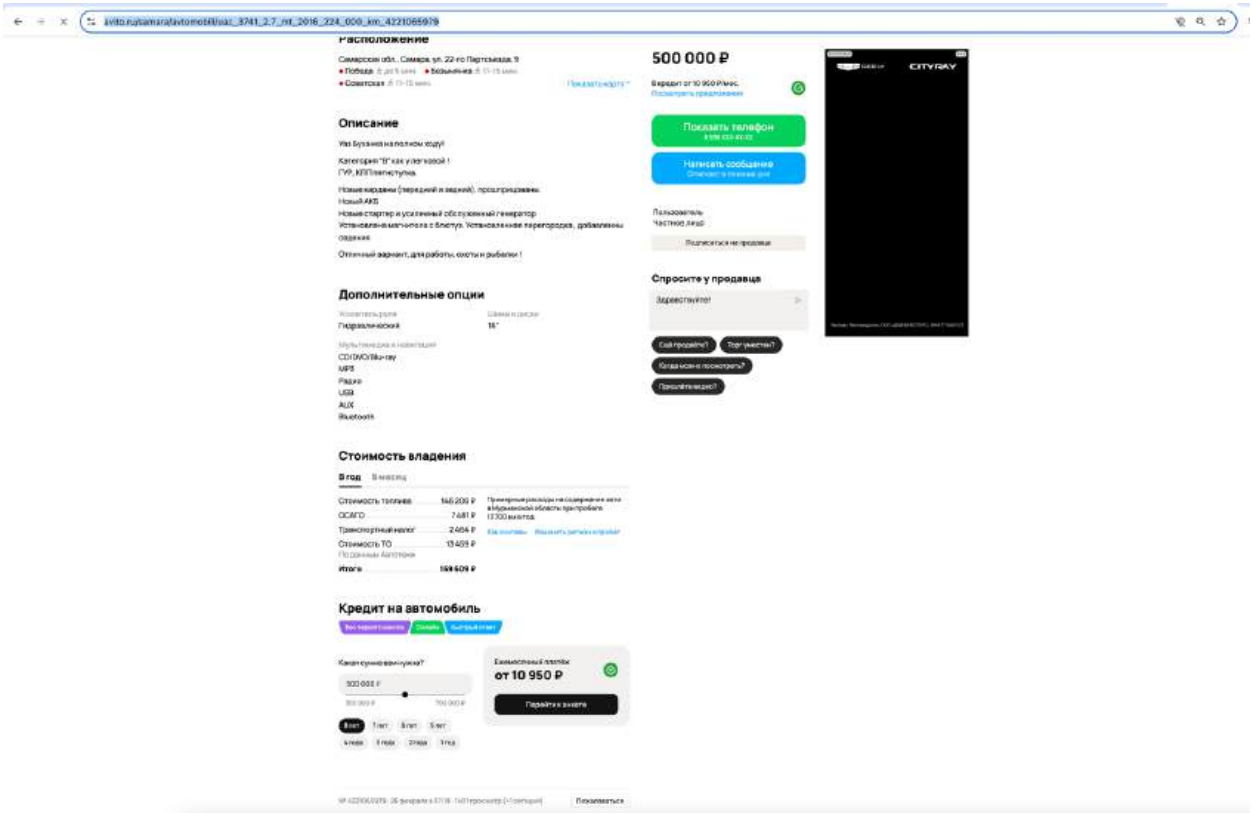

Avito
УАЗ 3741 2.7 MT, 2016, 71 000 км
450 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Характеристики
Скажочный панк-пир в «Пятёрочке»!
от 49⁹⁹
CITYRAY
Выгода до 270 000 руб.¹
Расположение
Описание
Дополнительные опции
Стоимость владения
Кредит на автомобиль
от 9 855 ₽

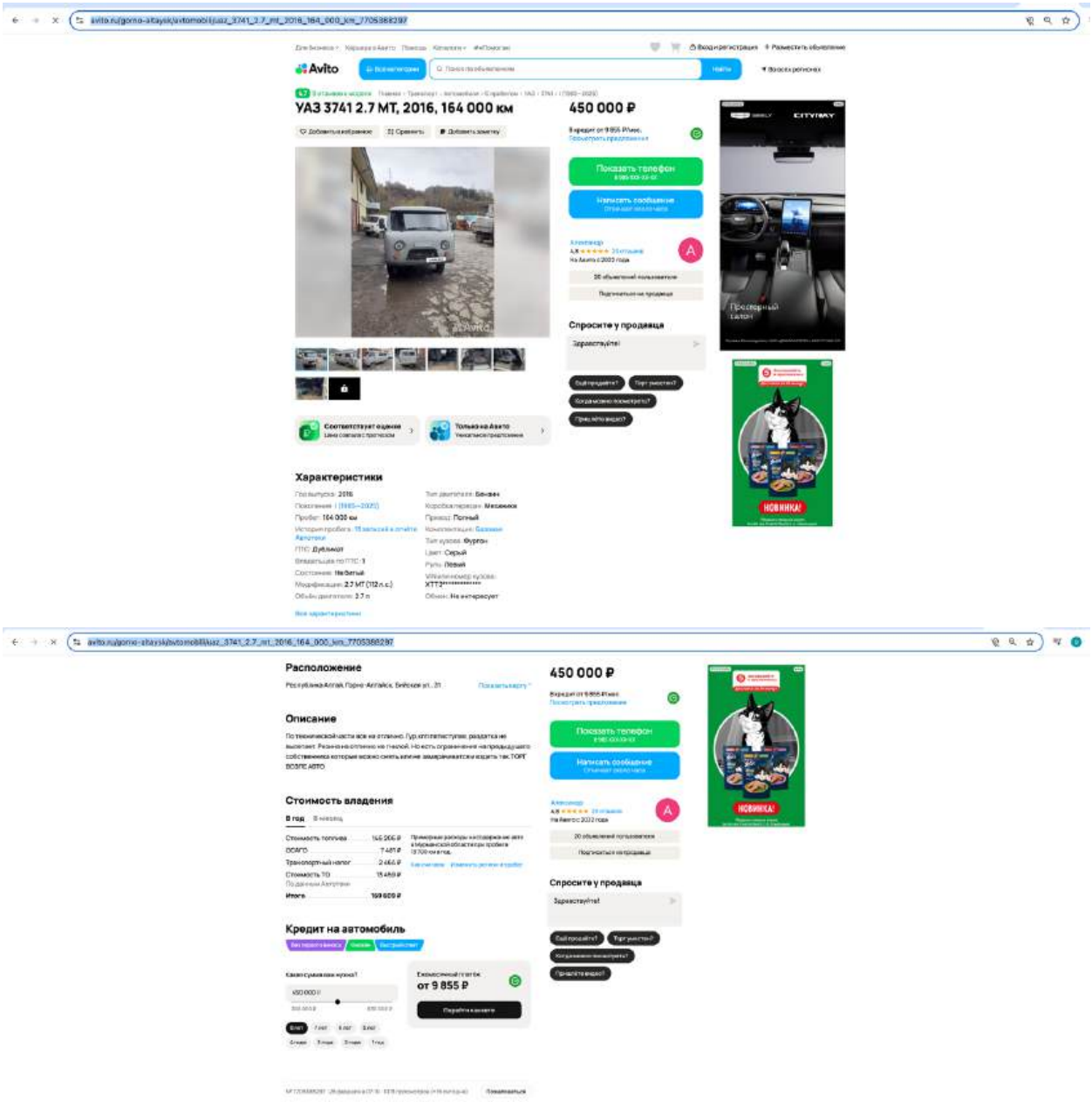

avito.ru/kirzhach/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_202_000_km_7908893241
Avito
УАЗ 3741 2.7 МТ, 2016, 202 000 км
320 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
Только на Авито
Сказочный панк-пир в «Пятёрочке»!
от 49,99
GEELY
ЗАПИСАТЬСЯ НА ТЕСТ-ДРАЙВ
avito.ru/kirzhach/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_202_000_km_7908893241
Расположение
Описание
Подробнее по телефону.
Дополнительные опции
Гидравлический
Стоимость владения
В год
Кредит на автомобиль
320 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
GEELY
CITYRAY
НОВЫЙ GEELY
CITYRAY
ЭНЕРГИЯ ГОРОДА
Выгода
до 270 000 руб.


Avito
УАЗ 3741 2.7 МТ, 2016, 52 294 км
650 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
Элькар
Источник дополнительной энергии
CITYRAY

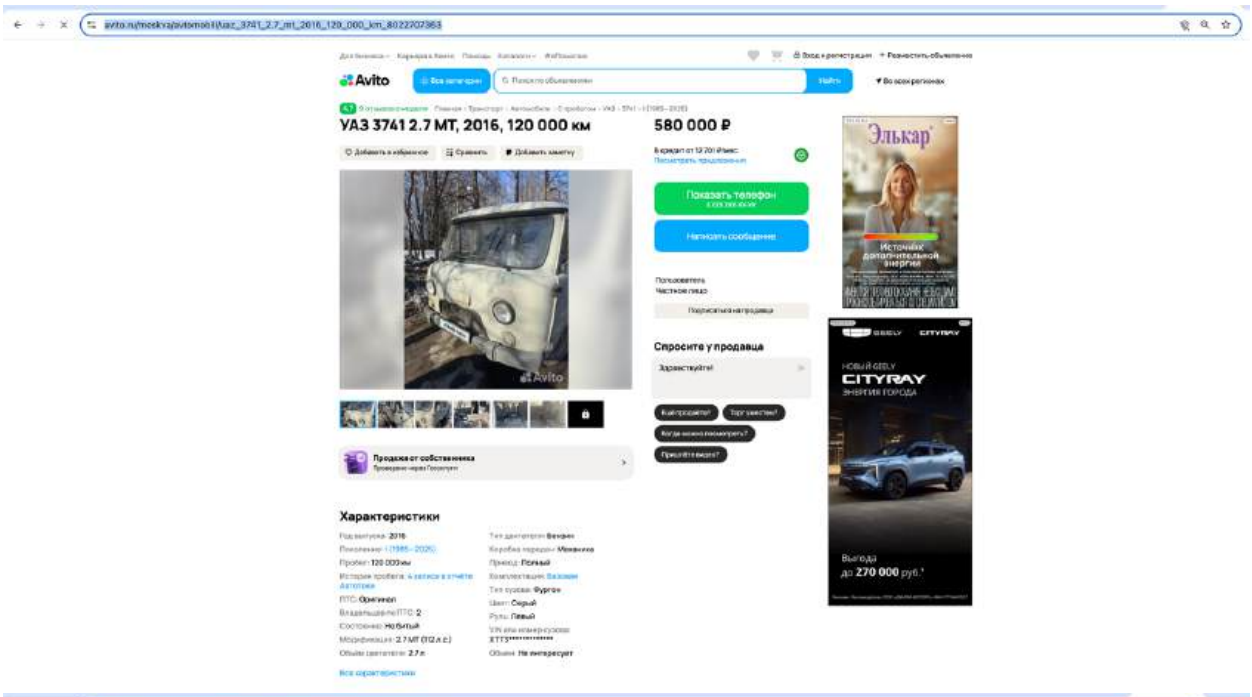

Расположение
Описание
Дополнительные опции
Гидравлический
Стоимость владения
Кредит на автомобиль
650 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
от 14 234 ₽

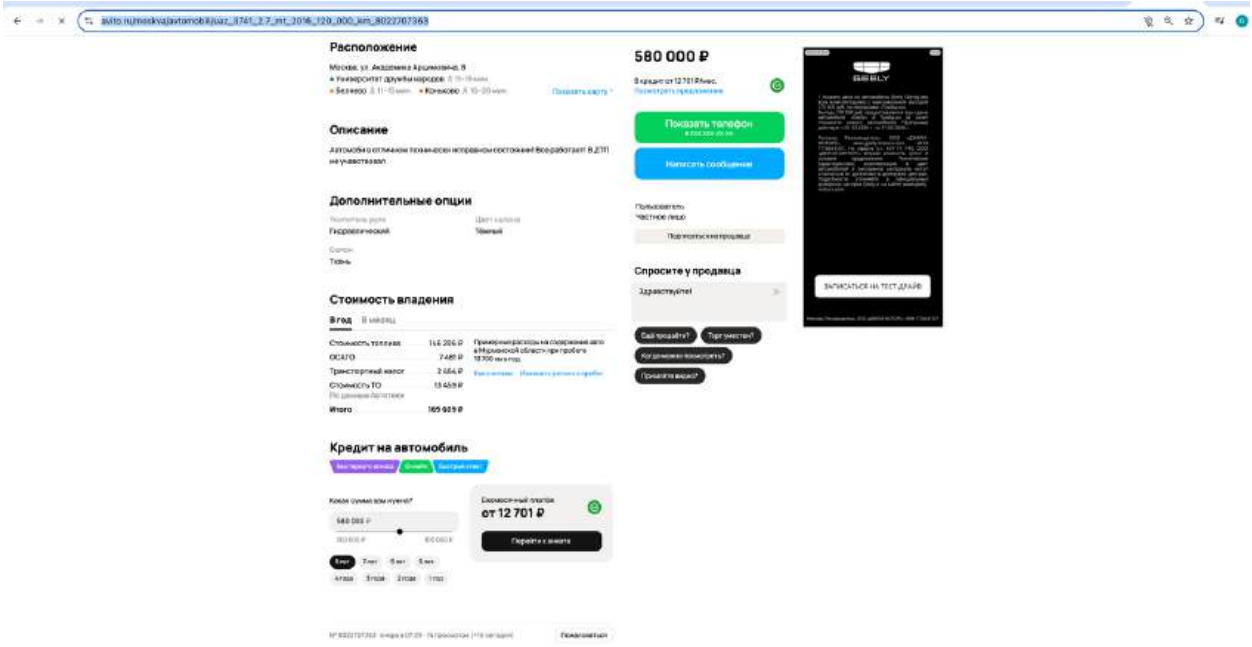

avito.ru/samara/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_224_000_km_4221065979
Avito
УАЗ 3741 2.7 МТ, 2016, 224 000 км
500 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Характеристики
Только на Авито
CITYRAY
Интеллектуальные ассистенты водителя

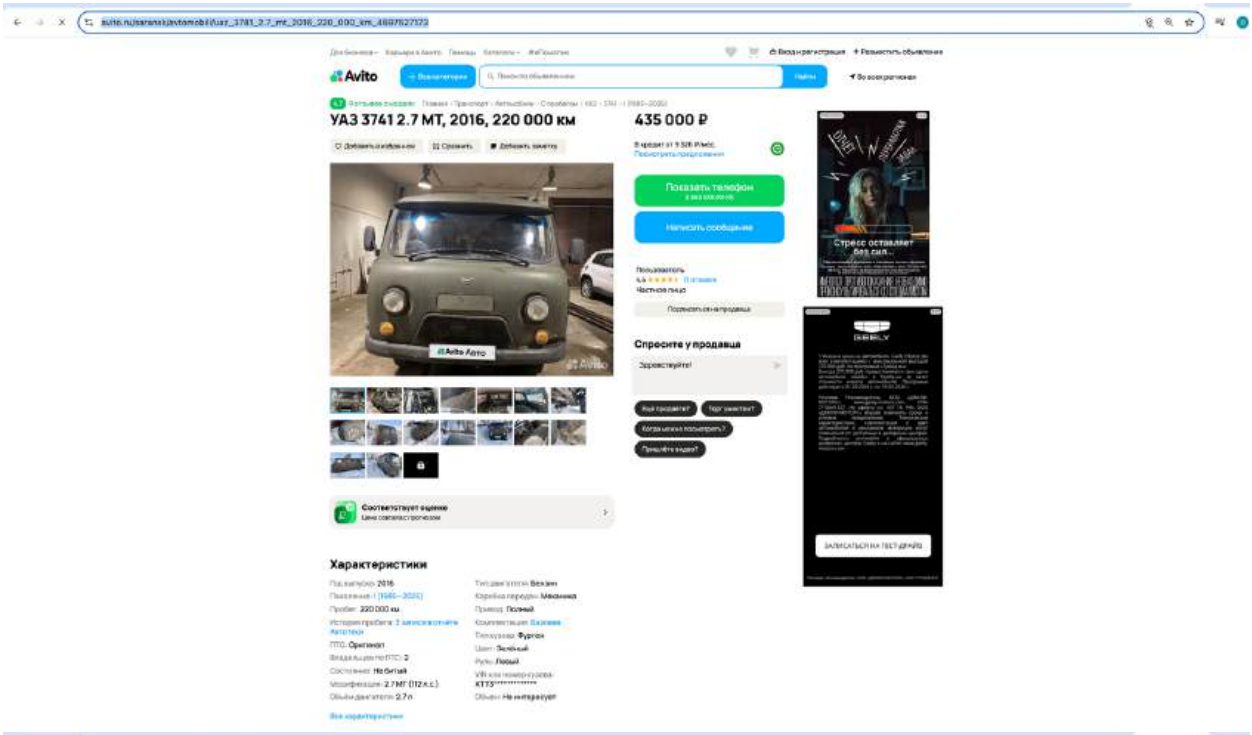

avito.ru/samara/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_224_000_km_4221065979
Расположение
500 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
CITYRAY
Описание
Дополнительные опции
Стоимость владения
Кредит на автомобиль
от 10 950 ₽

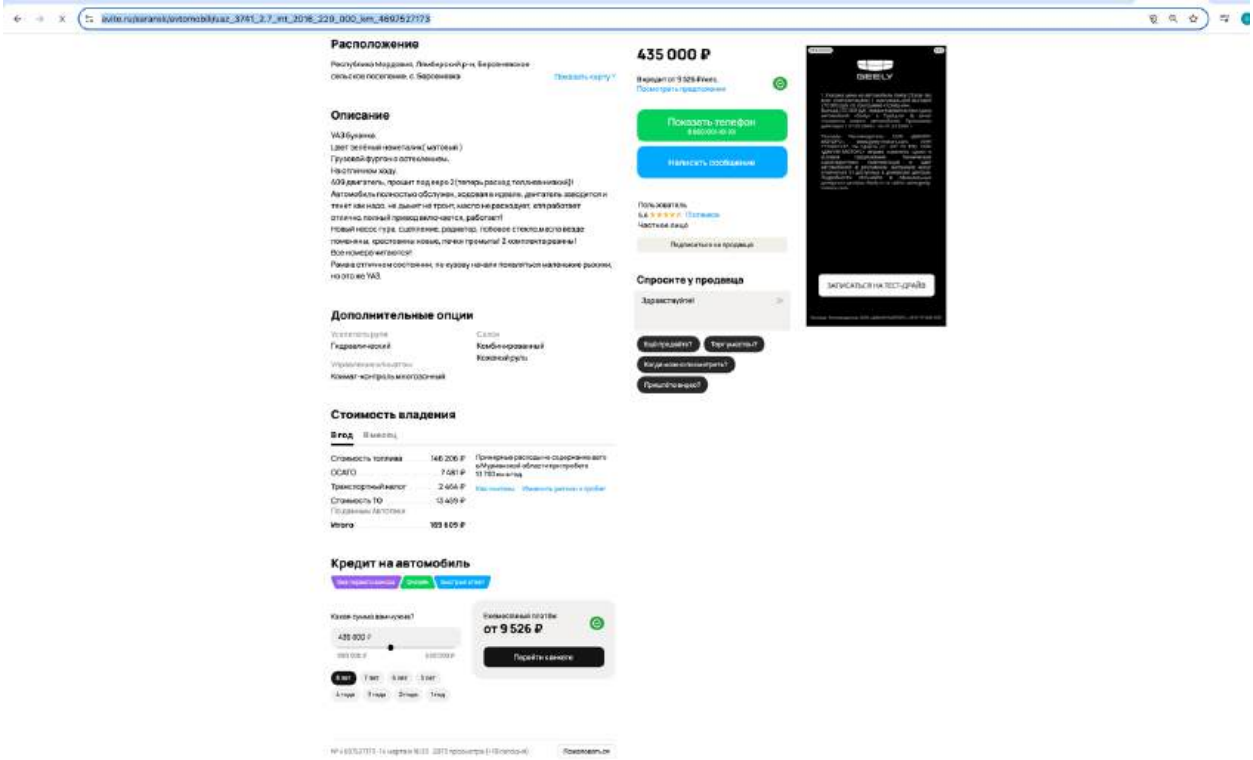

avito.ru/gorno-altaysk/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_164_000_km_7705388297
Avito
УАЗ 3741 2.7 МТ, 2016, 164 000 км
450 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
НОВИНКА!

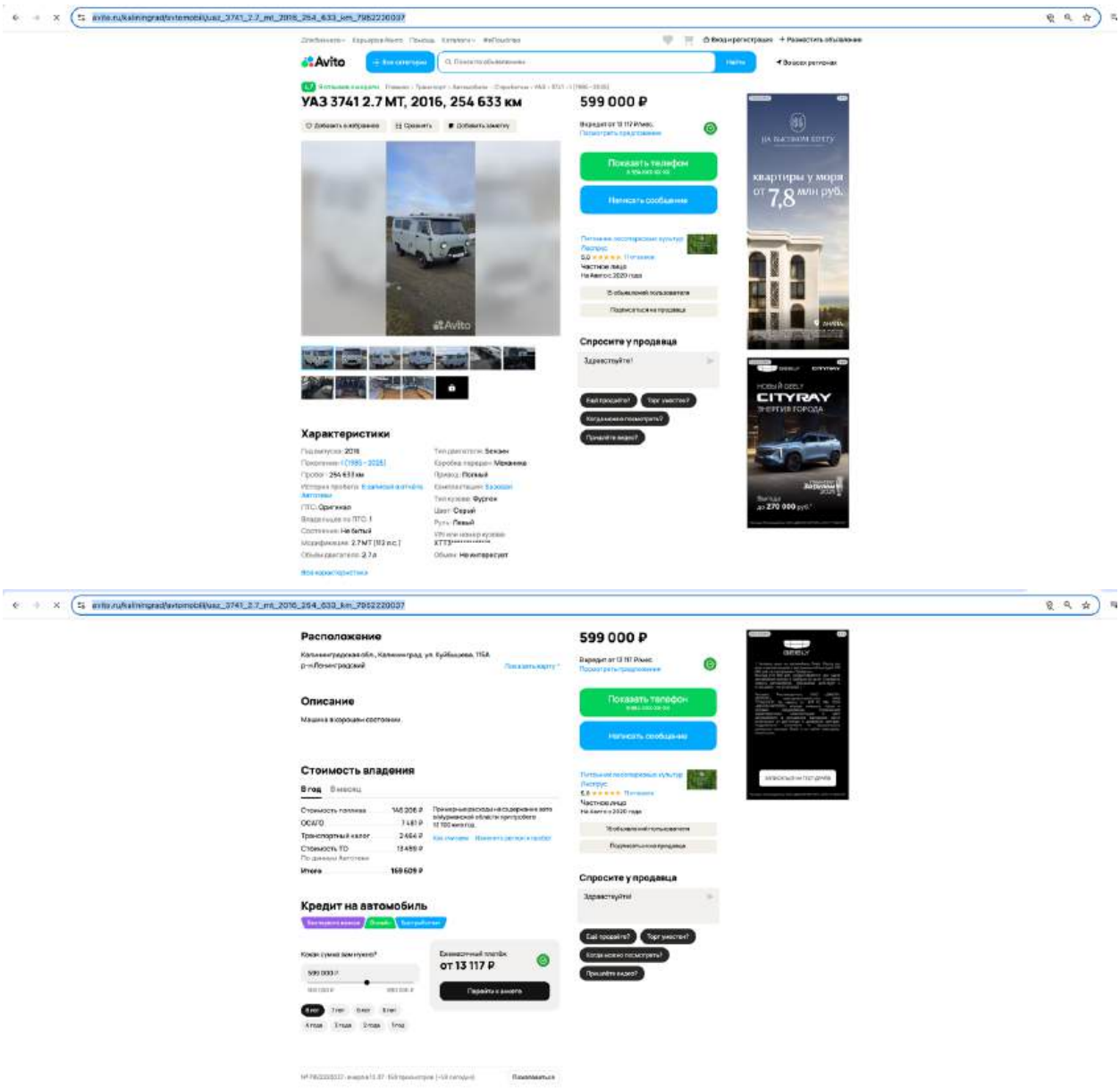
avito.ru/gorno-altaysk/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_164_000_km_7705388297
Расположение
Описание
Стоимость владения
Кредит на автомобиль
450 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
НОВИНКА!

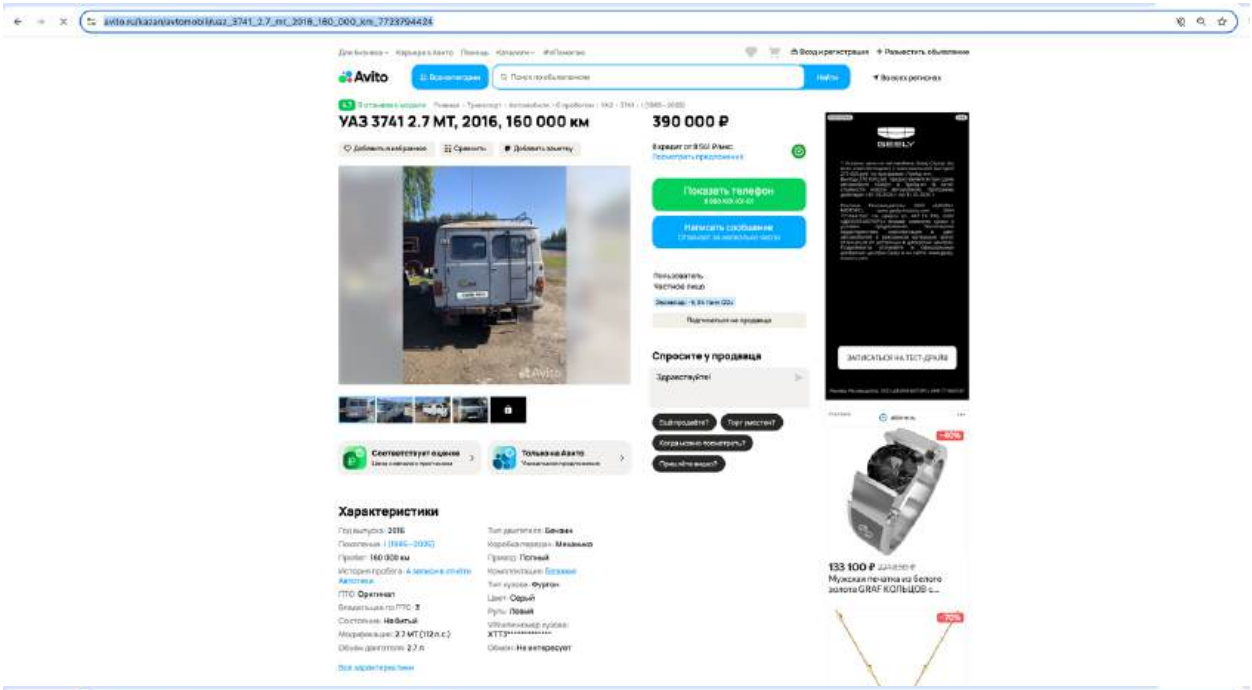

avito.ru/moskva/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_120_000_km_8022707363
Avito
УАЗ 3741 2.7 МТ, 2016, 120 000 км
580 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
Продажа от собственника
Элькар
Источник дополнительной энергии
CITYRAY
ЭНЕРГИЯ ГОРОДА
Выгода
до 270 000 руб.*

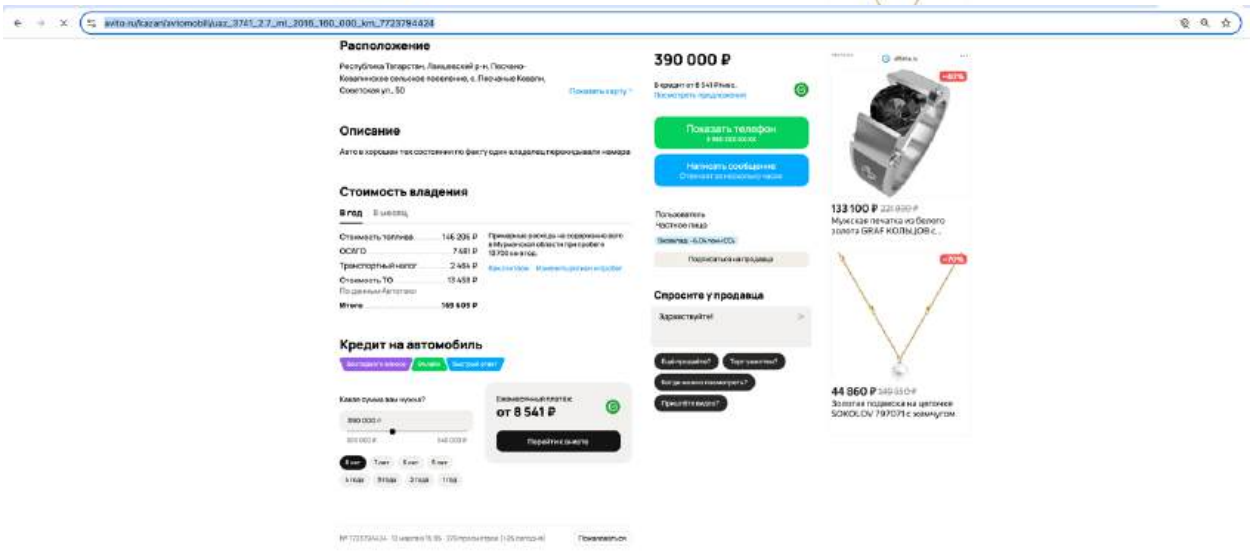

avito.ru/moskva/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_120_000_km_8022707363
Расположение
Описание
Автомобиль в отличном техническом исправном состоянии. Всегда гаражит. В ДТП не участвовал.
Дополнительные опции
Гидравлический
Тёмный
Ткань
Стоимость владения
Кредит на автомобиль
580 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
ЗАПИСАТЬСЯ НА ТЕСТ-ДРАЙВ
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Приедете видео?
Какая сумма вам нужна?
Ежемесячный платеж
от 12 701 ₽
Перейти к заявке

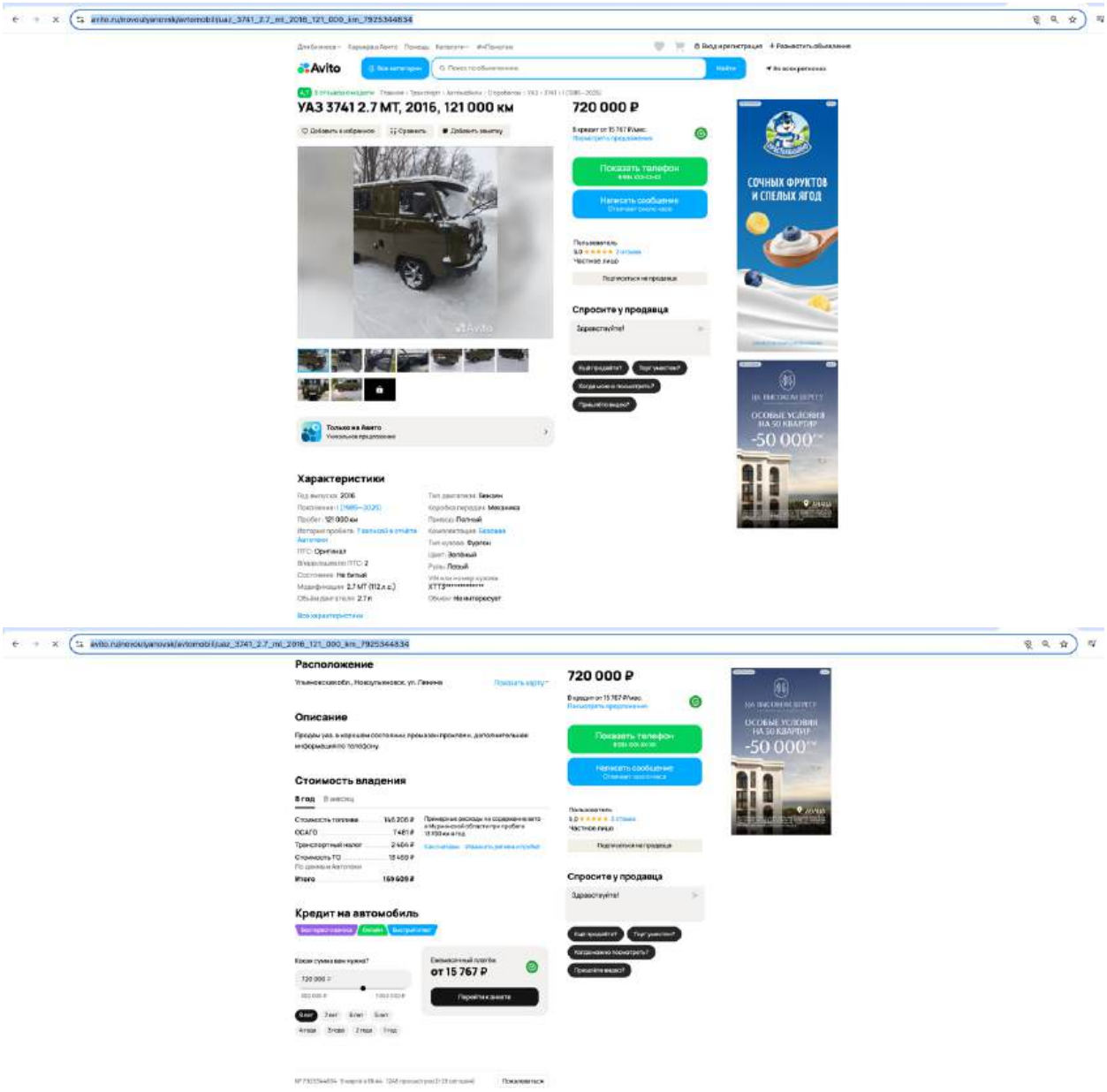

Avito
УАЗ 3741 2.7 МТ, 2016, 220 000 км
435 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Характеристики

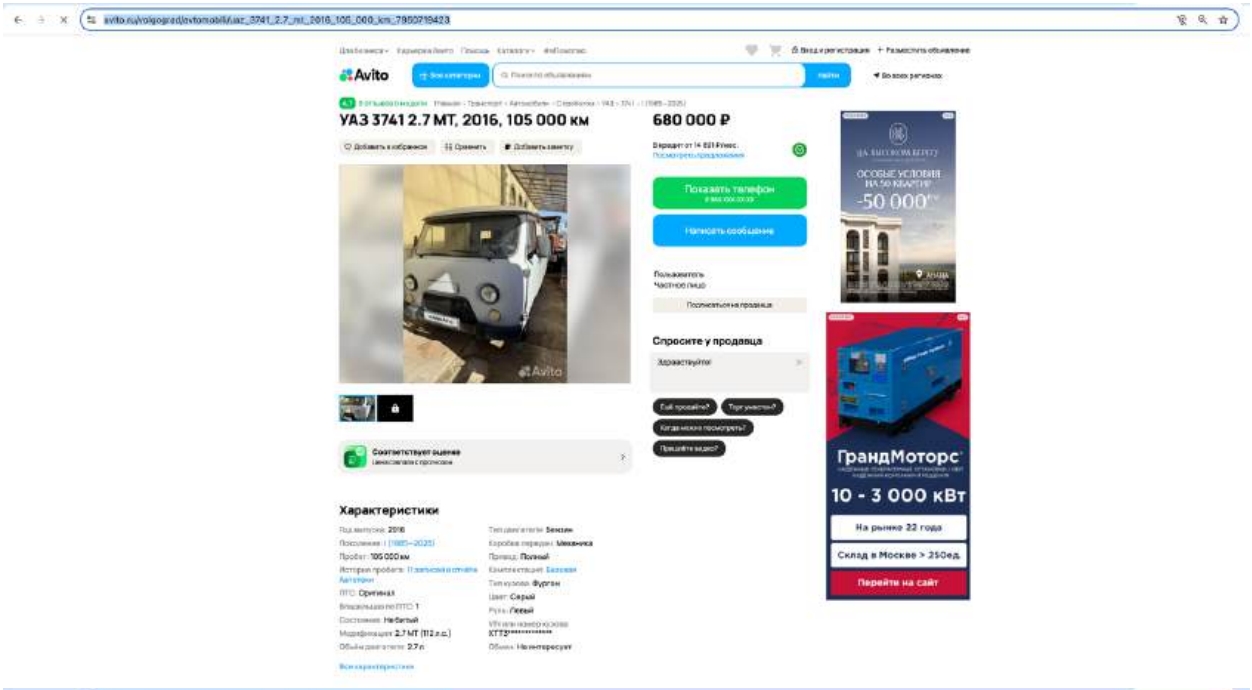

Расположение
435 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Описание
Дополнительные опции
Стоимость владения
Кредит на автомобиль

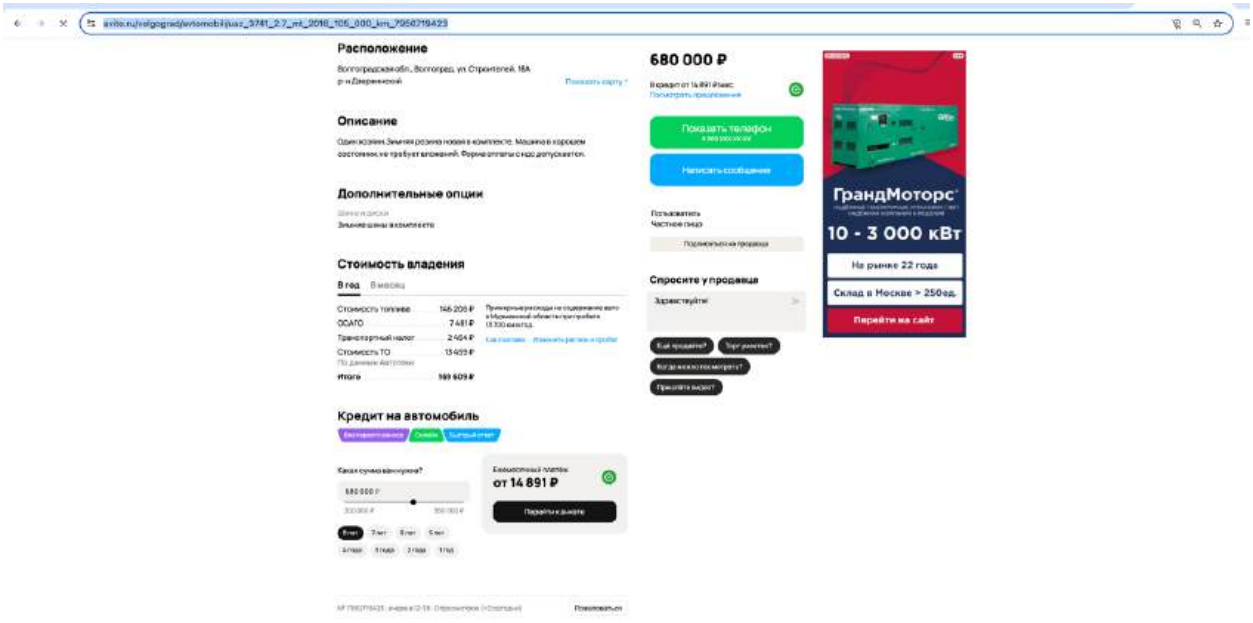

УАЗ 3741 2.7 МТ, 2016, 254 633 км
599 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Характеристики
Расположение
Описание
Стоимость владения
Кредит на автомобиль
от 13 117 ₽

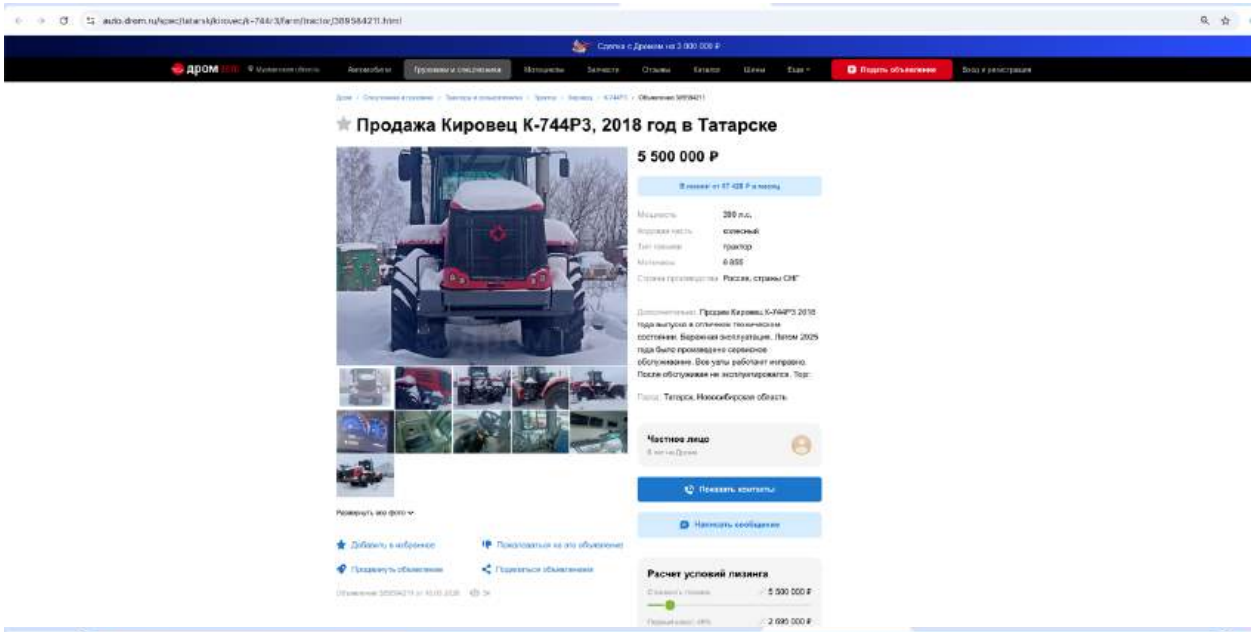

avito.ru/kazan/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_160_000_km_7723794424
Avito
УАЗ 3741 2.7 МТ, 2016, 160 000 км
390 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики

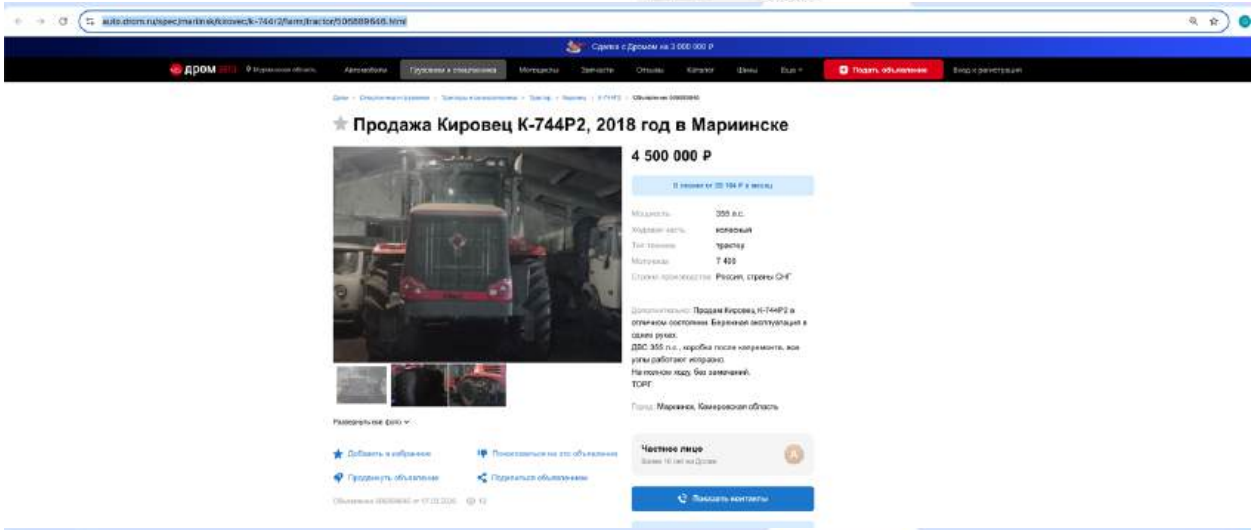

avito.ru/kazan/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_160_000_km_7723794424
Расположение
Описание
Стоимость владения
390 000 ₽
Показать телефон
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Кредит на автомобиль
от 8 541 ₽

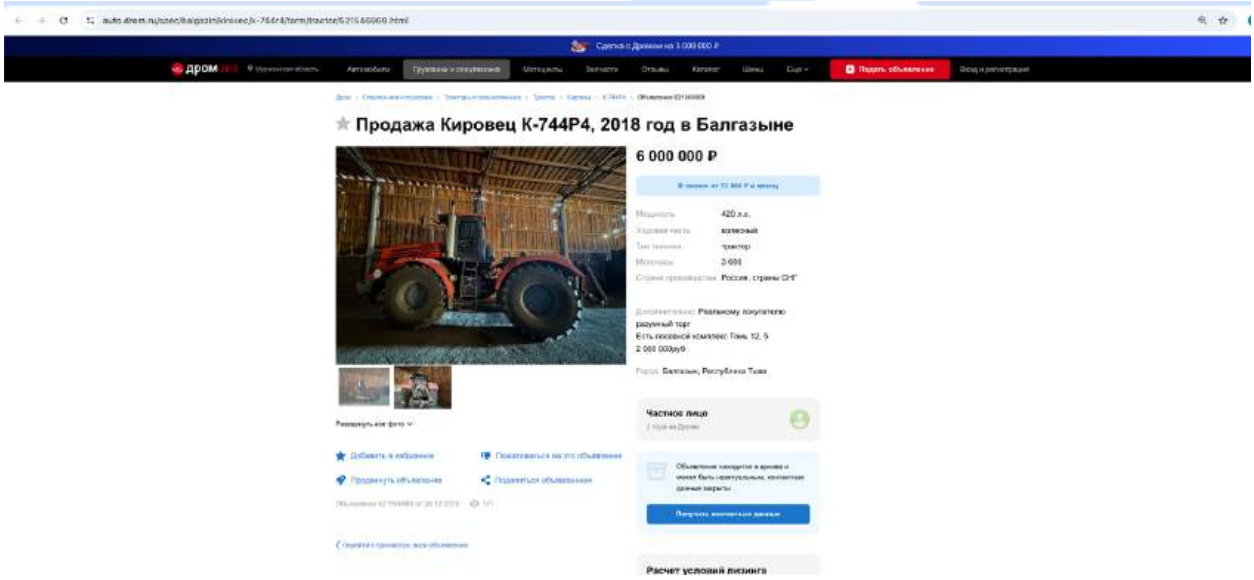

Avito
УАЗ 3741 2.7 MT, 2016, 121 000 км
720 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Только на Авито
Характеристики
Год выпуска: 2016
Пробег: 121 000 км
ПТС: Оригинал
Состояние: Не битый
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Полный
Цвет: Зелёный
Руль: Левый
Объём двигателя: 2.7 л
СОЧНЫХ ФРУКТОВ
И СПЕЛЫХ ЯГОД
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
НА 30 КВАРТИР
-50 000
Расположение
Описание
Стоимость владения
Кредит на автомобиль
от 15 767 ₽
Перейти к заявке

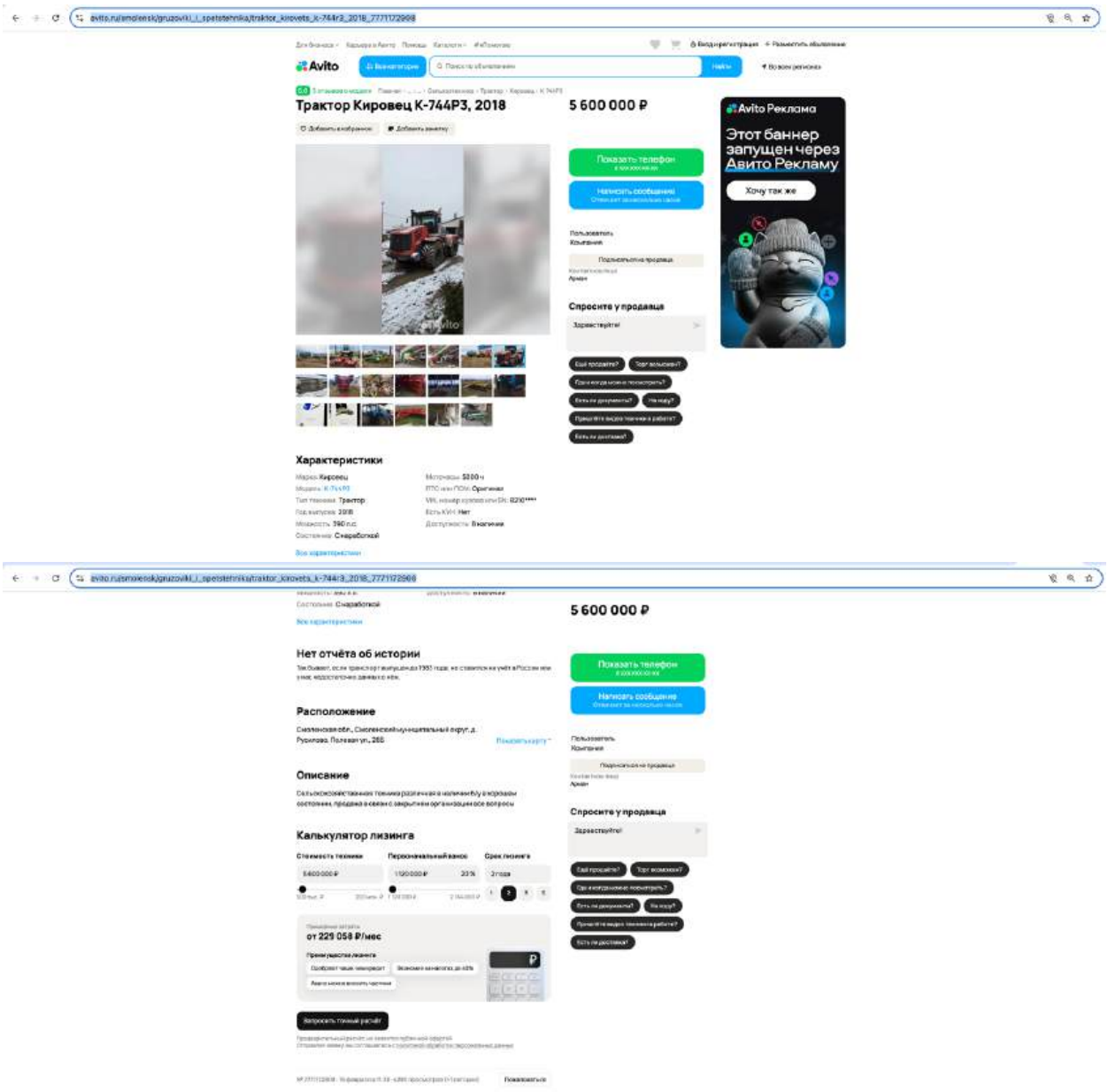

avito.ru/volgograd/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_105_000_km_7950219423
Avito
УАЗ 3741 2.7 МТ, 2016, 105 000 км
680 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Характеристики
ГрандМоторс
10 - 3 000 кВт
На рынке 22 года
Склад в Москве > 250ед.
Перейти на сайт

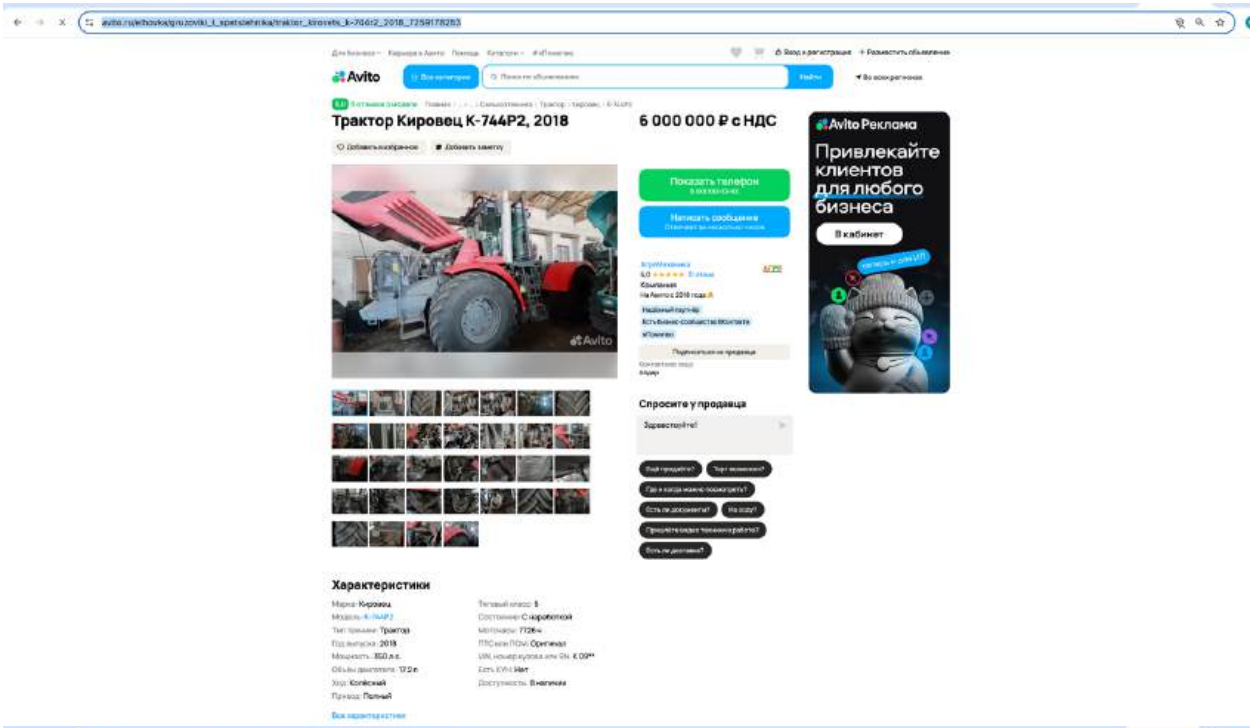

avito.ru/volgograd/avtomobili/uaz_3741_2.7_mt_2016_105_000_km_7950219423
Расположение
Описание
Дополнительные опции
Стоимость владения
Кредит на автомобиль
680 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
ГрандМоторс
10 - 3 000 кВт
На рынке 22 года
Склад в Москве > 250ед.
Перейти на сайт

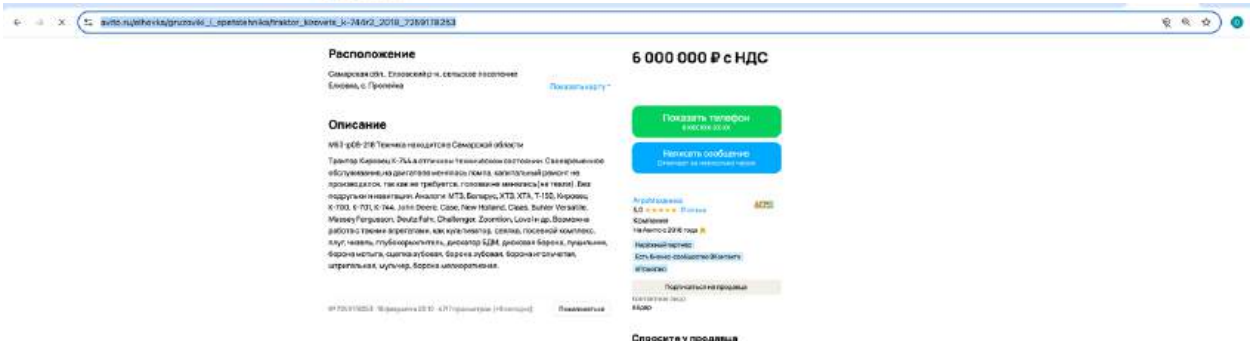

Продажа Кировец К-744Р3, 2018 год в Татарске
5 500 000 ₽

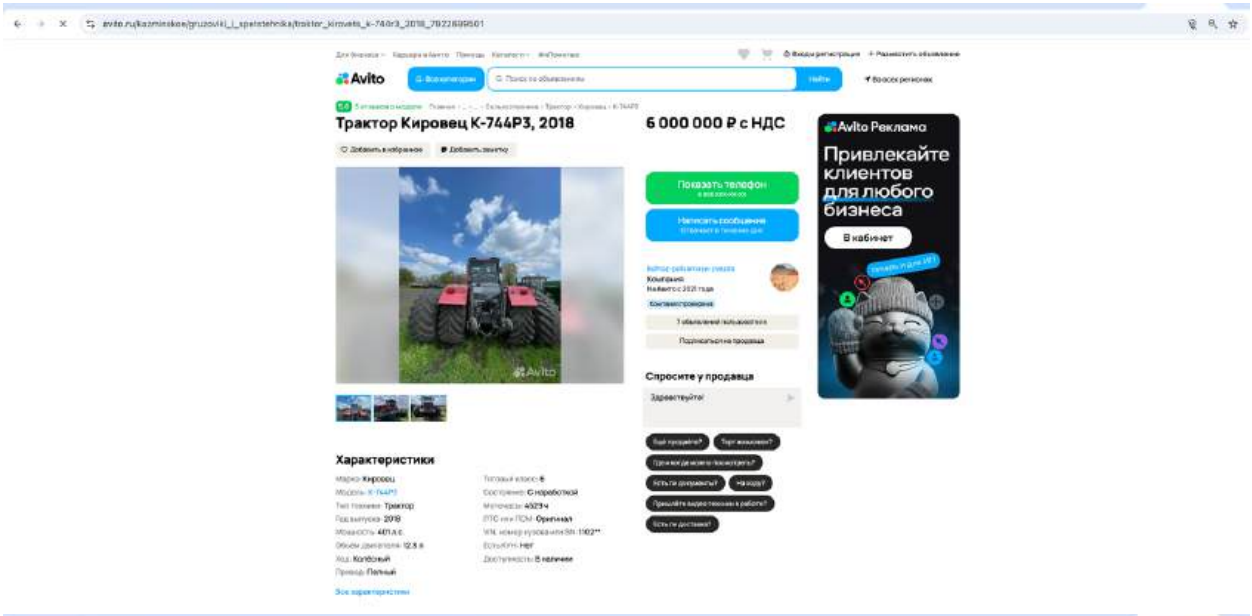

Продажа Кировец К-744Р2, 2018 год в Мариинске
4 500 000 ₽

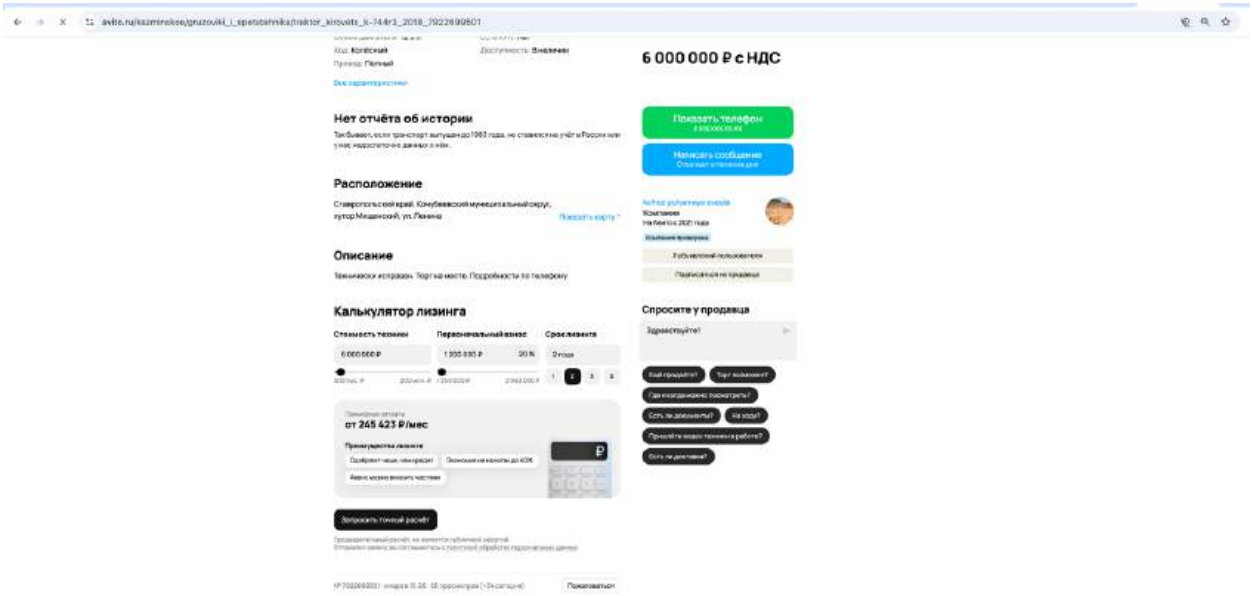

Продажа Кировец К-744Р4, 2018 год в Балгазыне
6 000 000 ₽

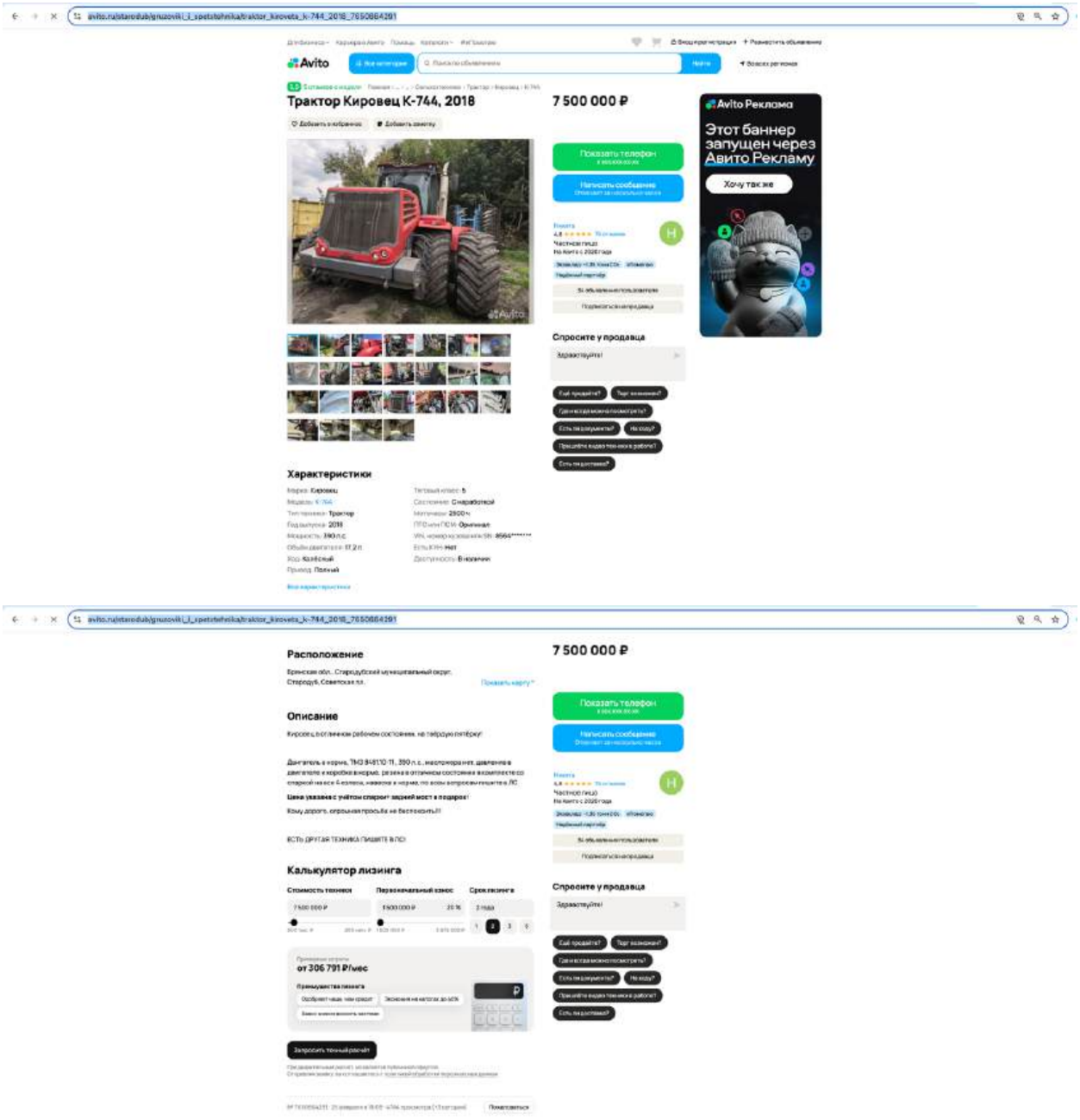

avito.ru/smolensk/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744r3_2018_7771172968
Avito
Трактор Кировец К-744Р3, 2018
5 600 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Avito Реклама
Этот баннер запущен через Авито Рекламу
Хочу так же
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
avito.ru/smolensk/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744r3_2018_7771172968
5 600 000 ₽
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание
Калькулятор лизинга
от 229 058 ₽/мес
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!

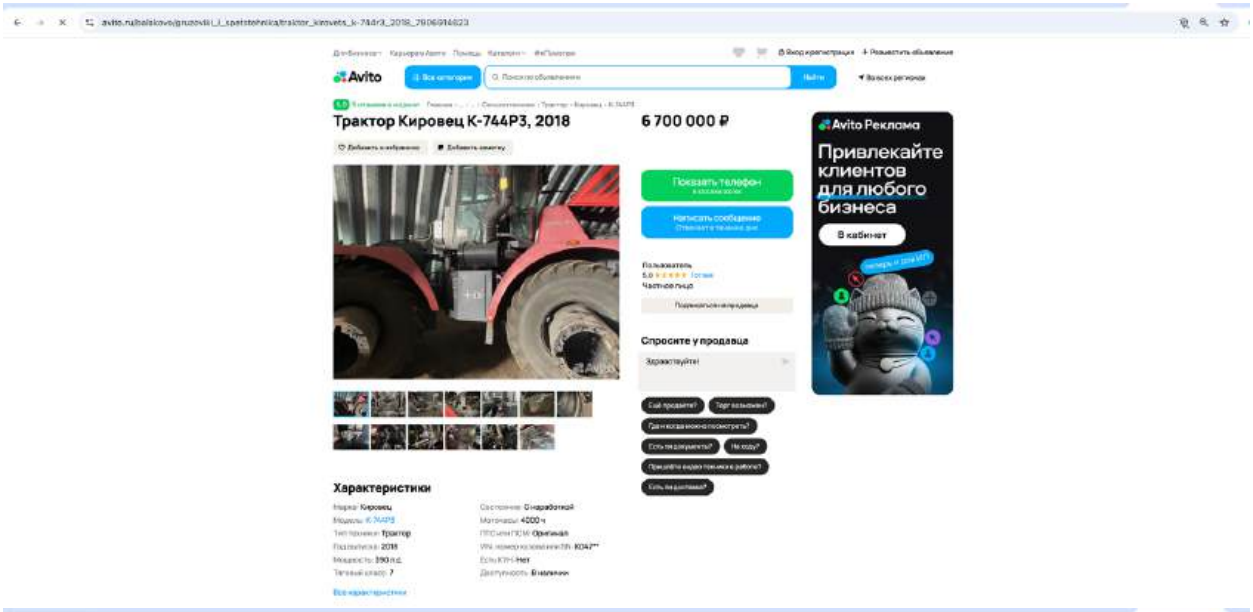

Avito
Трактор Кировец К-744Р2, 2018
6 000 000 ₽ с НДС
Показать телефон
Написать сообщение
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет
Спросите у продавца
Характеристики

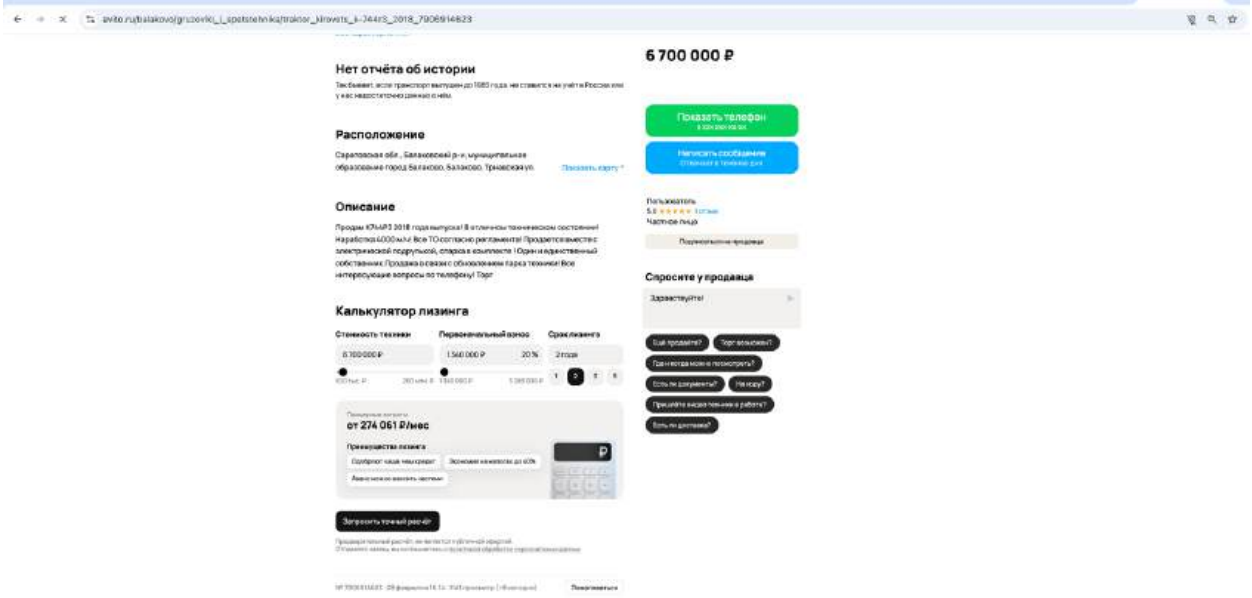

Расположение
6 000 000 ₽ с НДС
Показать телефон
Написать сообщение
Описание

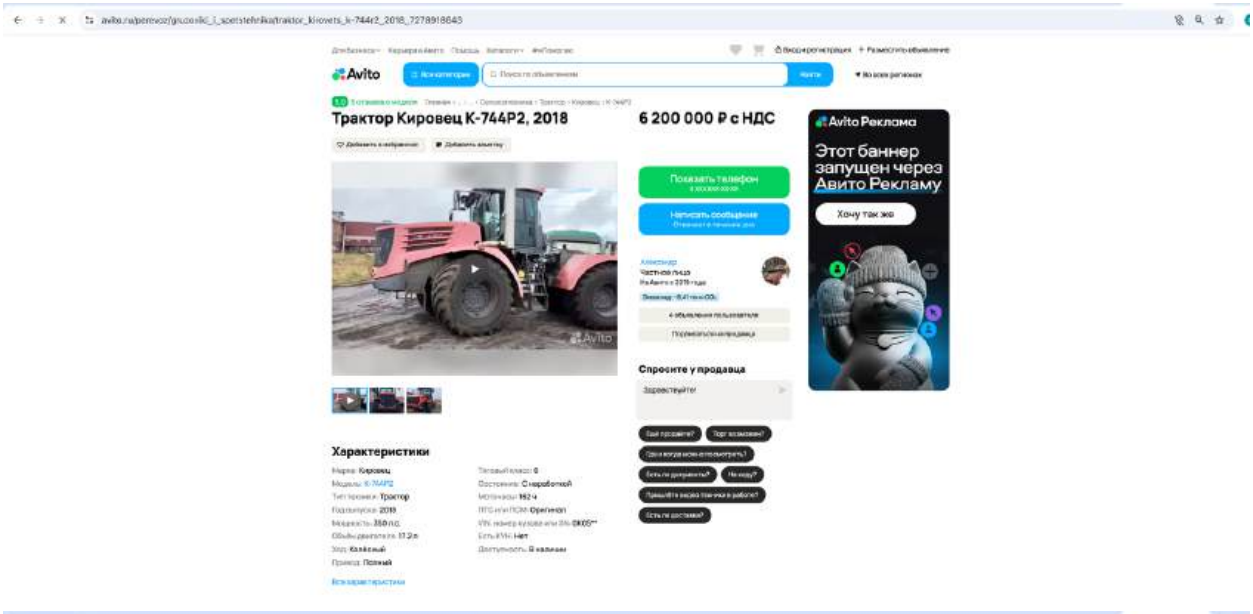

Avito
Трактор Кировец К-744Р3, 2018
6 000 000 ₽ с НДС
Показать телефон
Написать сообщение
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики

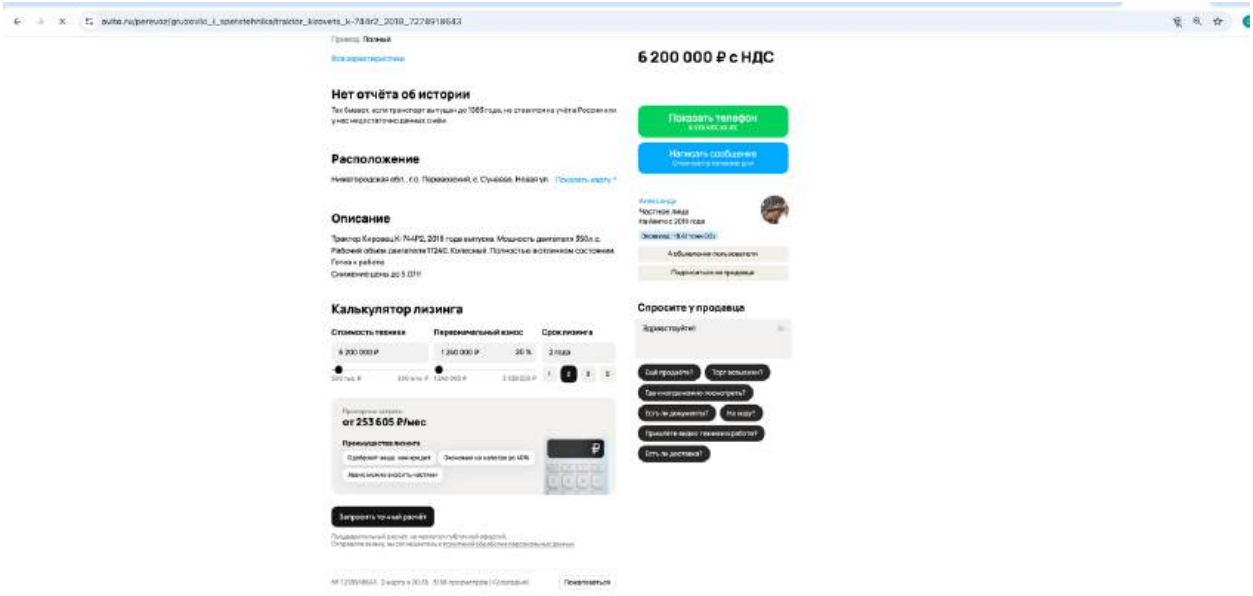

6 000 000 ₽ с НДС
Показать телефон
Написать сообщение
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание
Калькулятор лизинга
от 245 423 ₽/мес
Спросите у продавца
Здравствуйте!

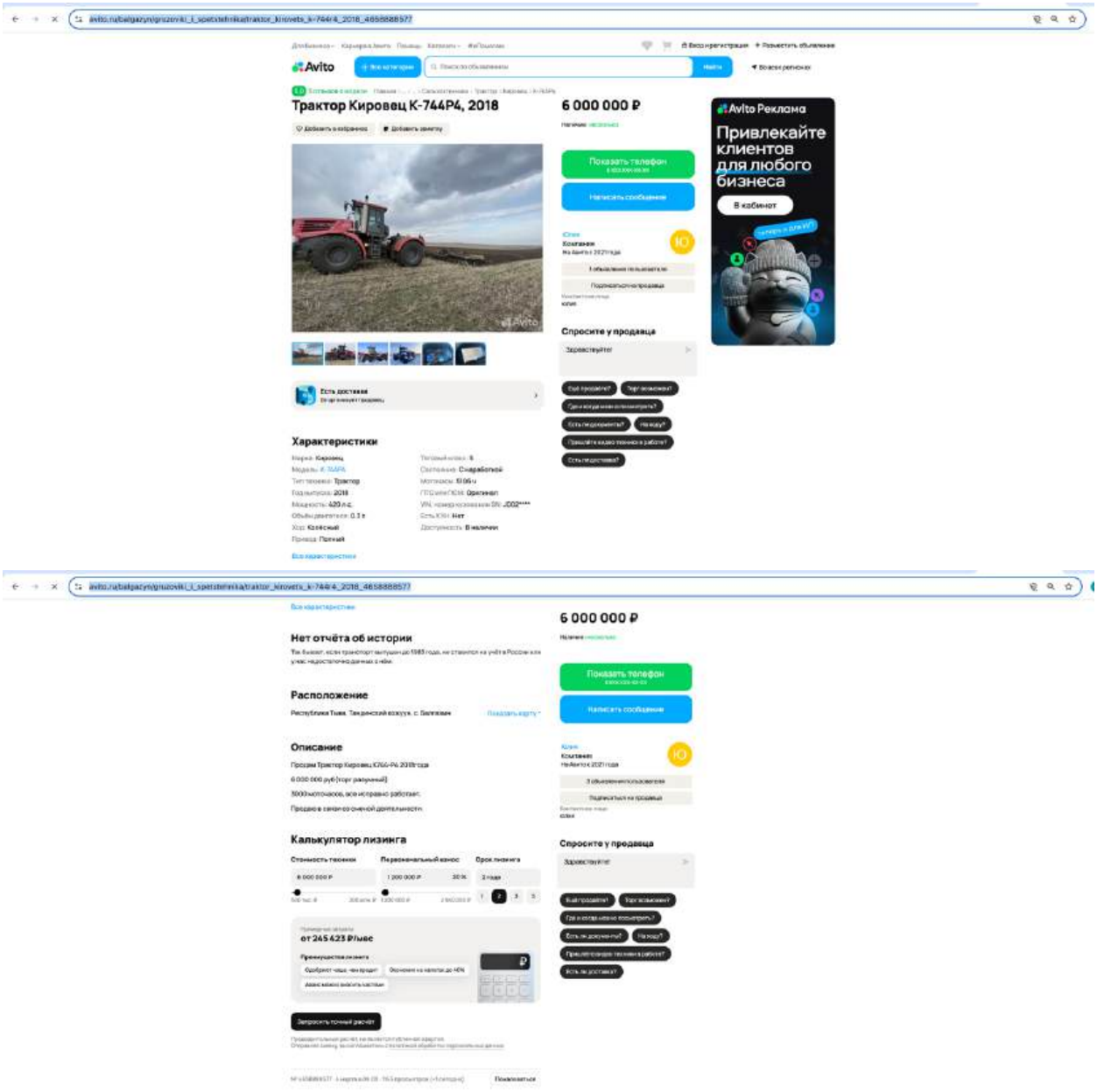

Трактор Кировец К-744, 2018
7 500 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Avito Реклама
Этот баннер запущен через Авито Рекламу
Хочу так же
Характеристики
Расположение
Описание
Калькулятор лизинга
от 306 791 ₽/мес
Запросить точный расчёт

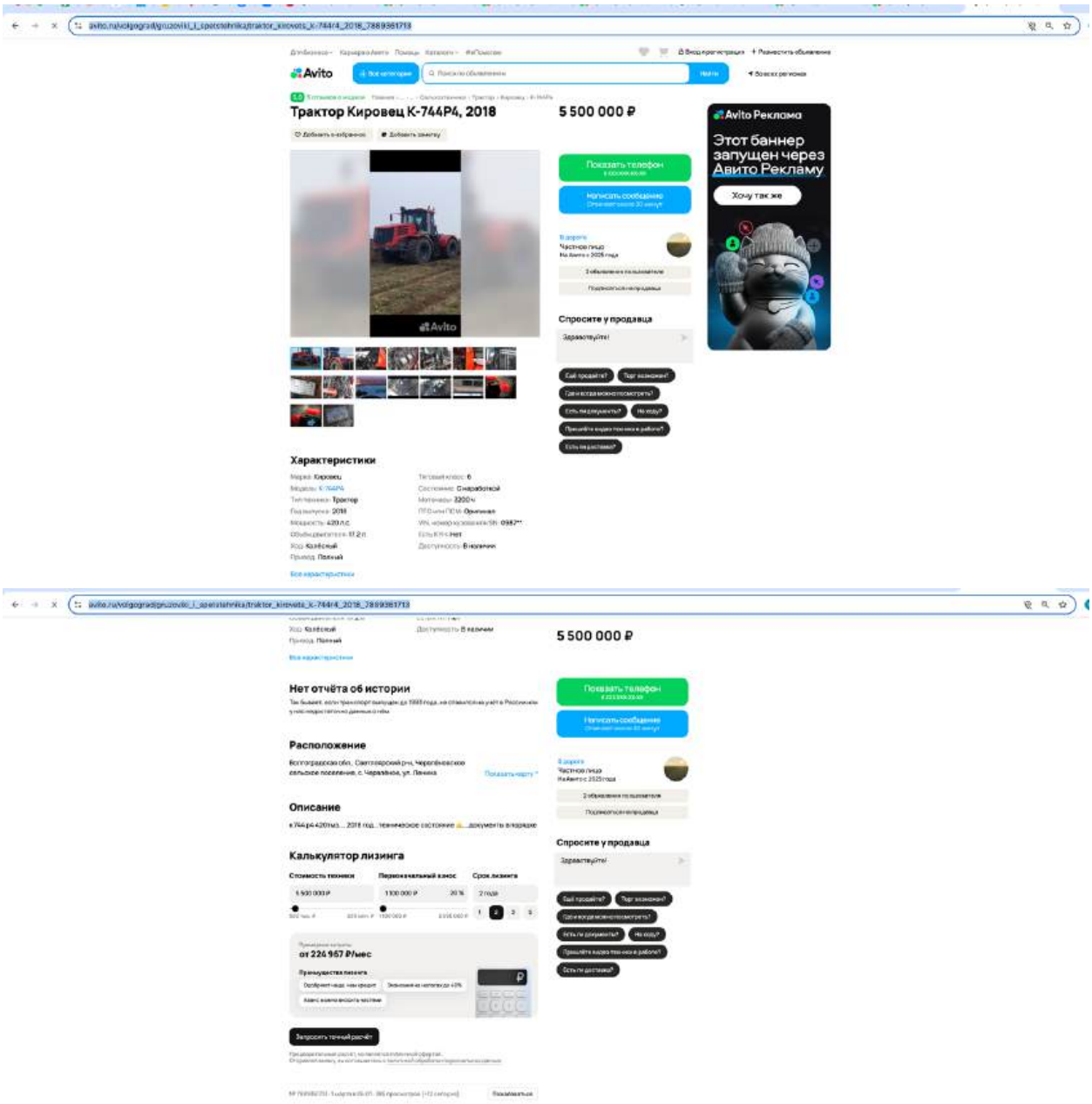

Трактор Кировец К-744Р3, 2018
6 700 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики

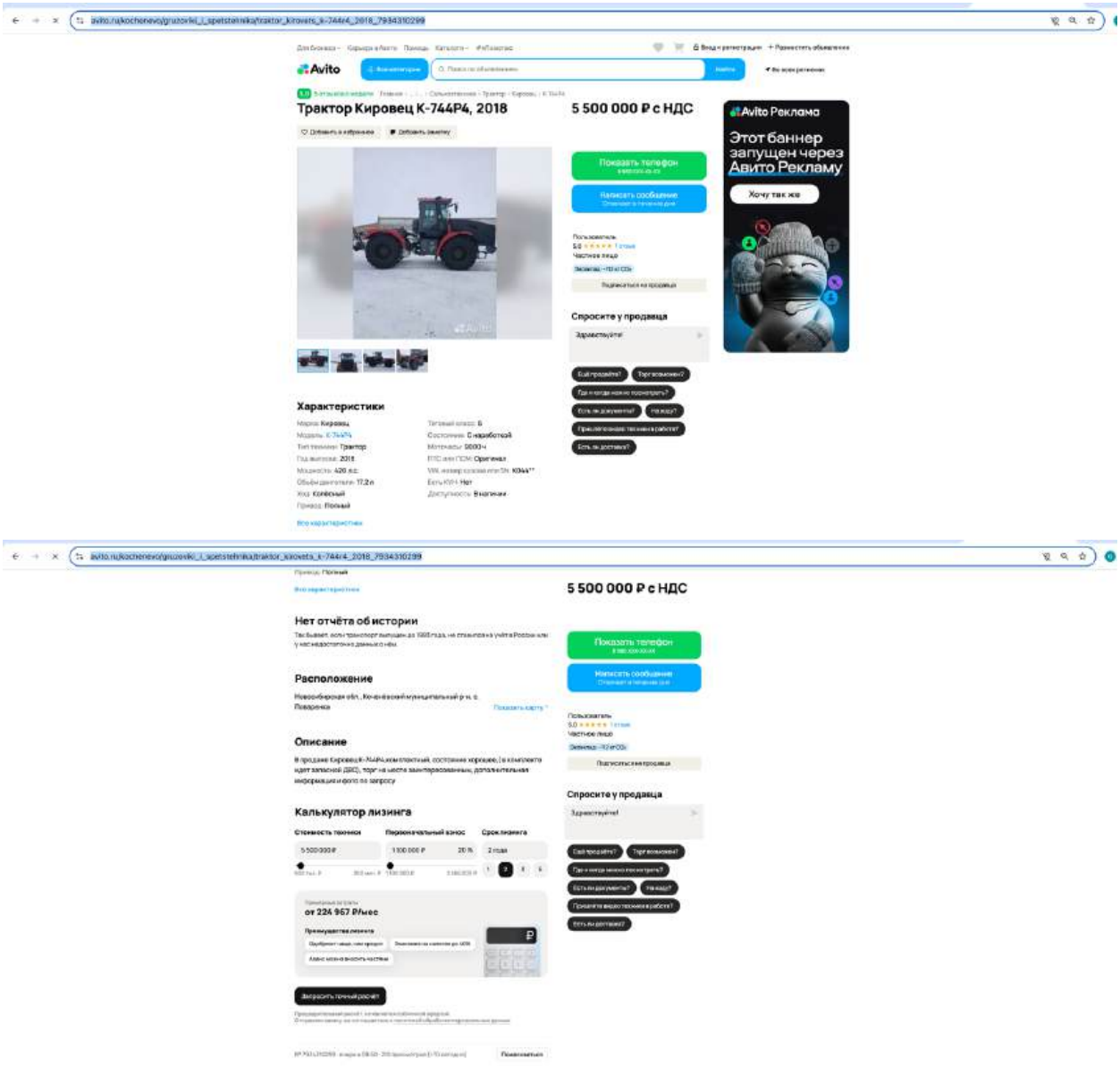

Нет отчёта об истории
Расположение
Описание
Калькулятор лизинга
6 700 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
от 274 061 ₽/мес

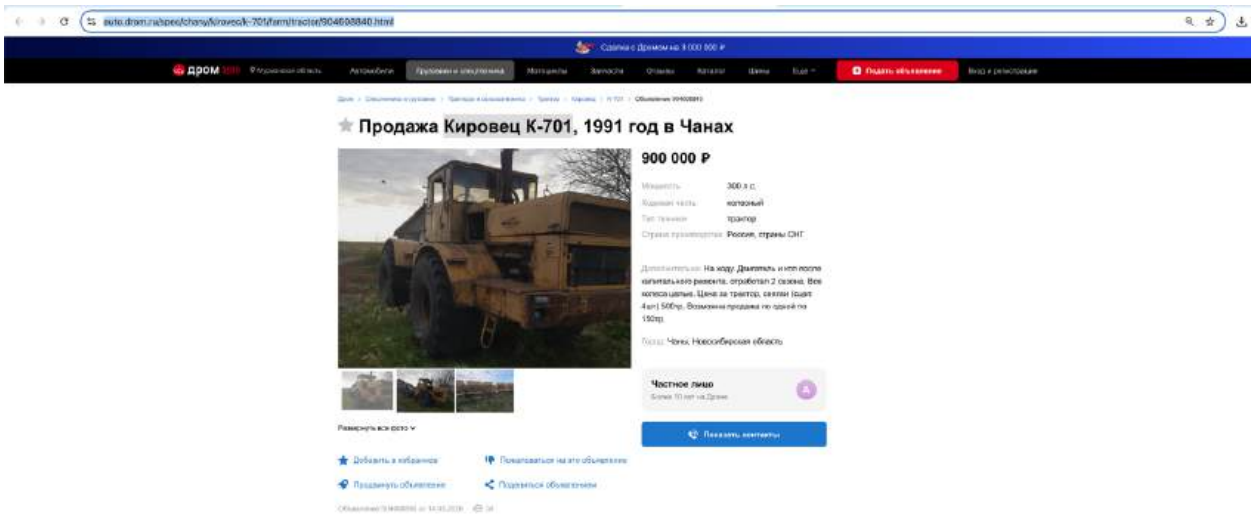

Avito
Трактор Кировец К-744Р2, 2018
6 200 000 ₽ с НДС
Показать телефон
Написать сообщение
Avito Реклама
Этот баннер запущен через Авито Рекламу
Хочу так же
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики

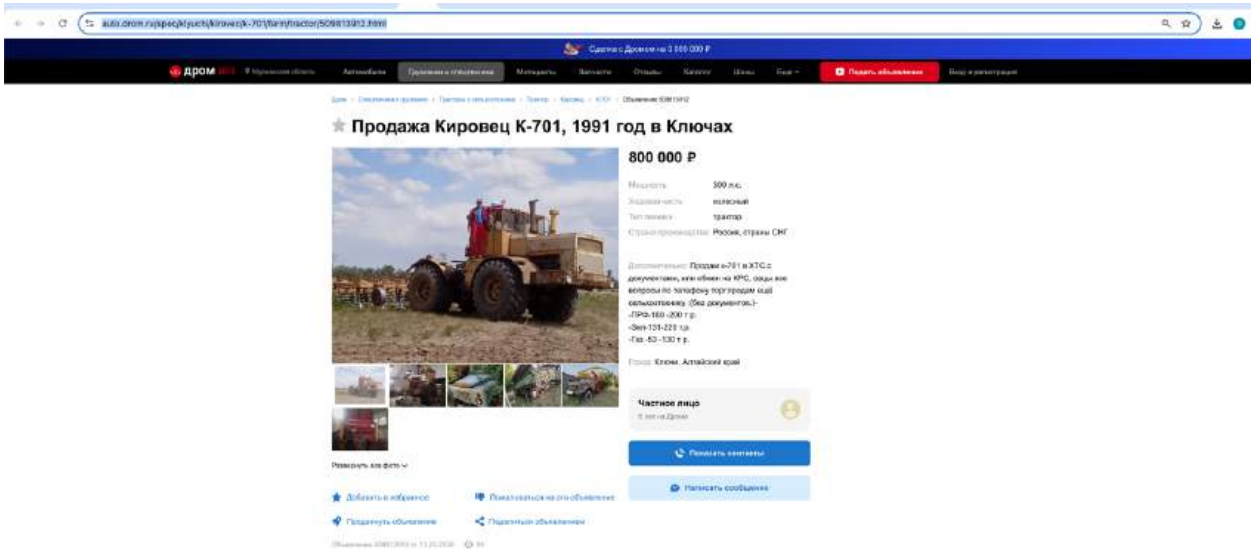

6 200 000 ₽ с НДС
Нет отчёта об истории
Показать телефон
Написать сообщение
Расположение
Описание
Калькулятор лизинга
от 253 605 ₽/мес
Спросите у продавца
Здравствуйте!


Трактор Кировец К-744Р4, 2018
6 000 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание
Калькулятор лизинга
от 245 423 ₽/мес
Запросить точный расчёт

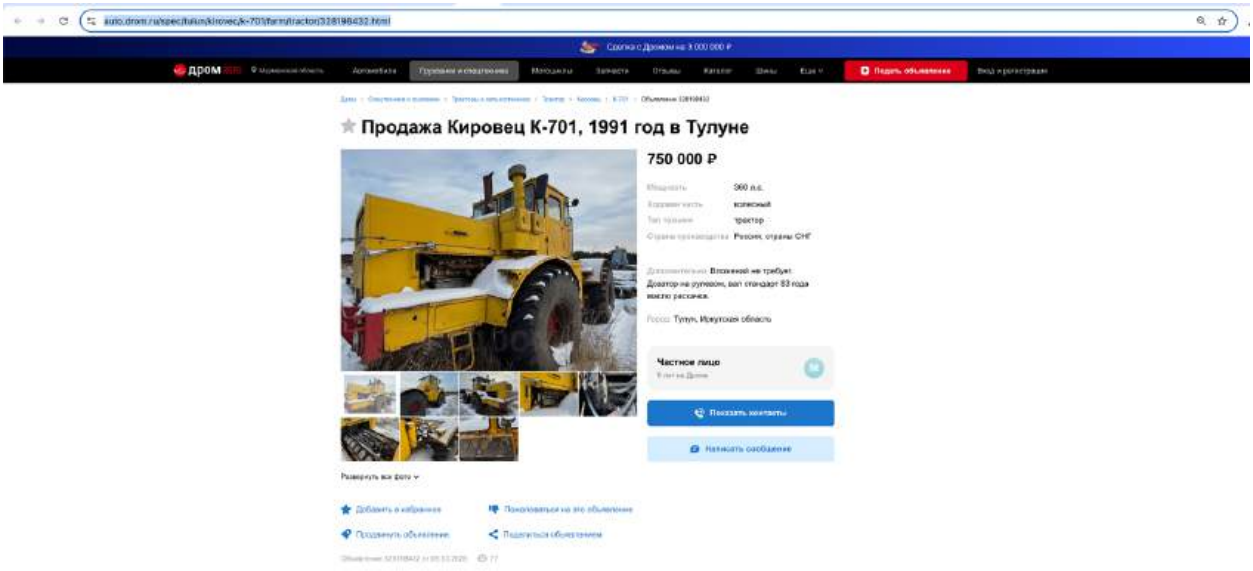

Avito
Трактор Кировец К-744Р4, 2018
5 500 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
Avito Реклама
Этот баннер запущен через Авито Рекламу
Хочу так же
5 500 000 ₽
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание
Калькулятор лизинга
от 224 957 ₽/мес
Запросить точный расчёт

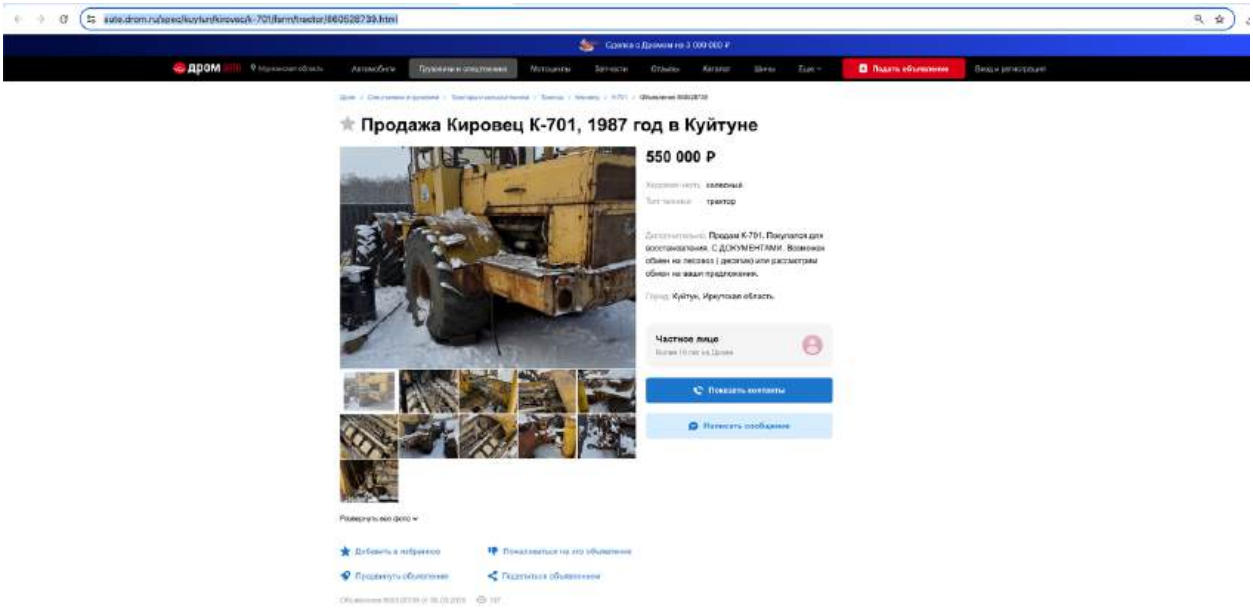

Avito
Трактор Кировец К-744Р4, 2018
5 500 000 ₽ с НДС
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Характеристики
Avito Реклама
Этот баннер запущен через Авито Рекламу
Хочу так же
5 500 000 ₽ с НДС
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание
Калькулятор лизинга
от 224 967 ₽/мес
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца

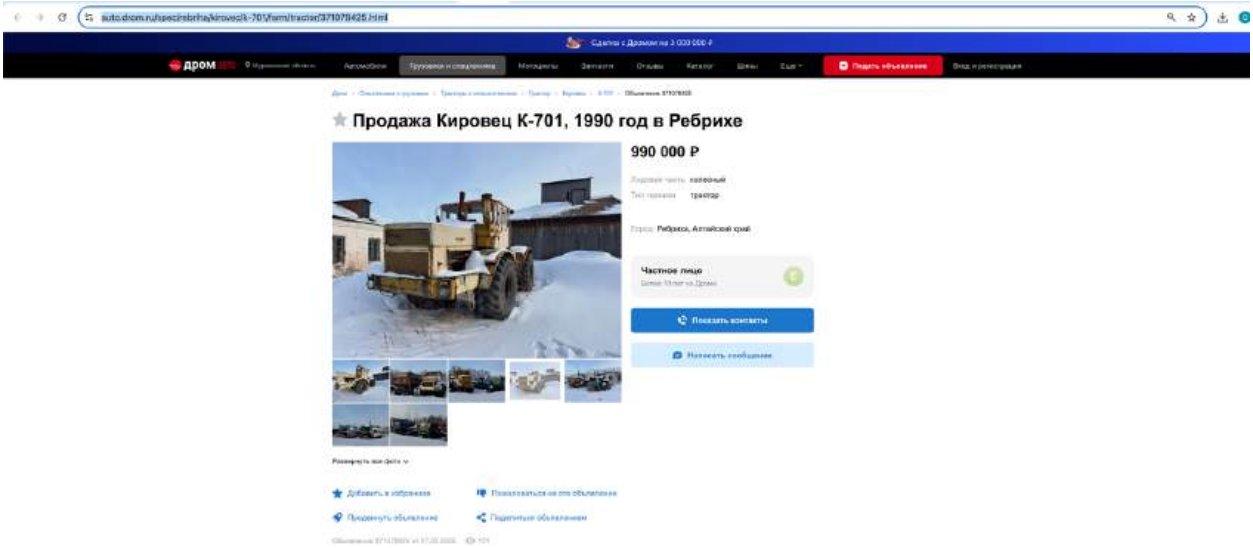

Продажа Кировец К-701, 1991 год в Чанах
900 000 ₽
Частное лицо

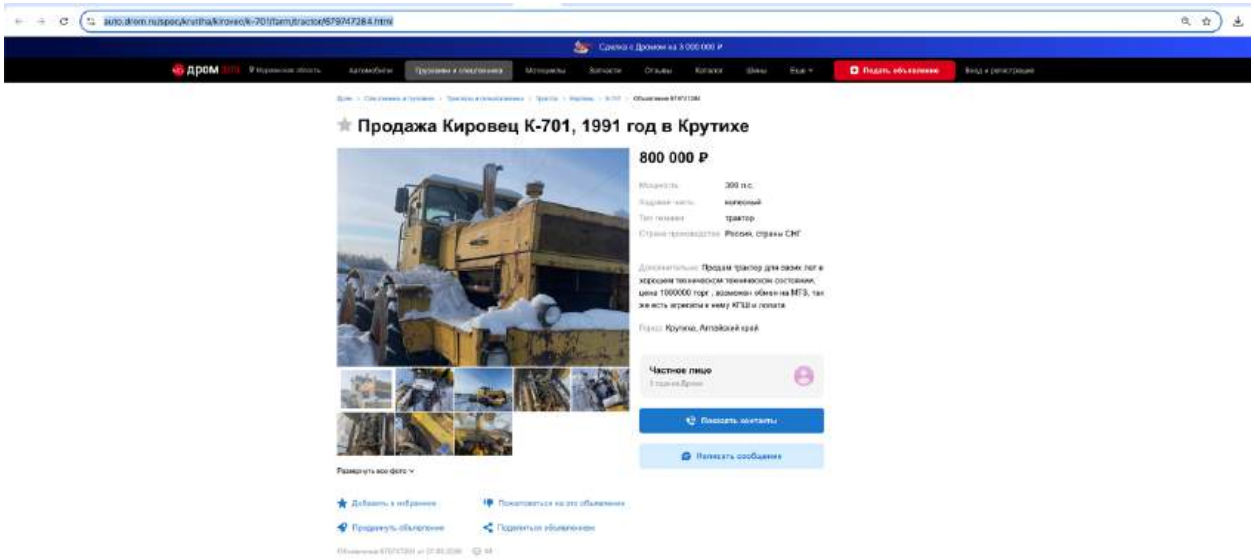

Продажа Кировец К-701, 1991 год в Ключах
800 000 ₽
Частное лицо

Продажа Кировец К-701, 1990 год в Белово
650 000 ₽
Частное лицо


Продажа Кировец К-701, 1991 год в Тулуне
750 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение

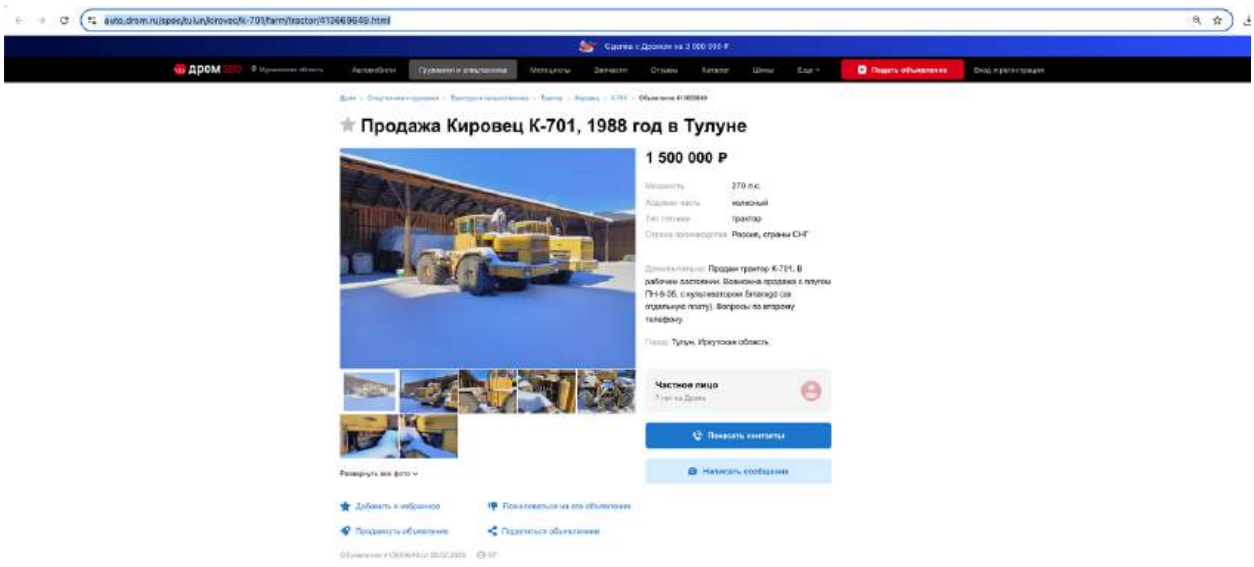

Продажа Кировец К-701, 1987 год в Куйтуне
550 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение


Продажа Кировец К-701, 1990 год в Ребрихе
990 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение



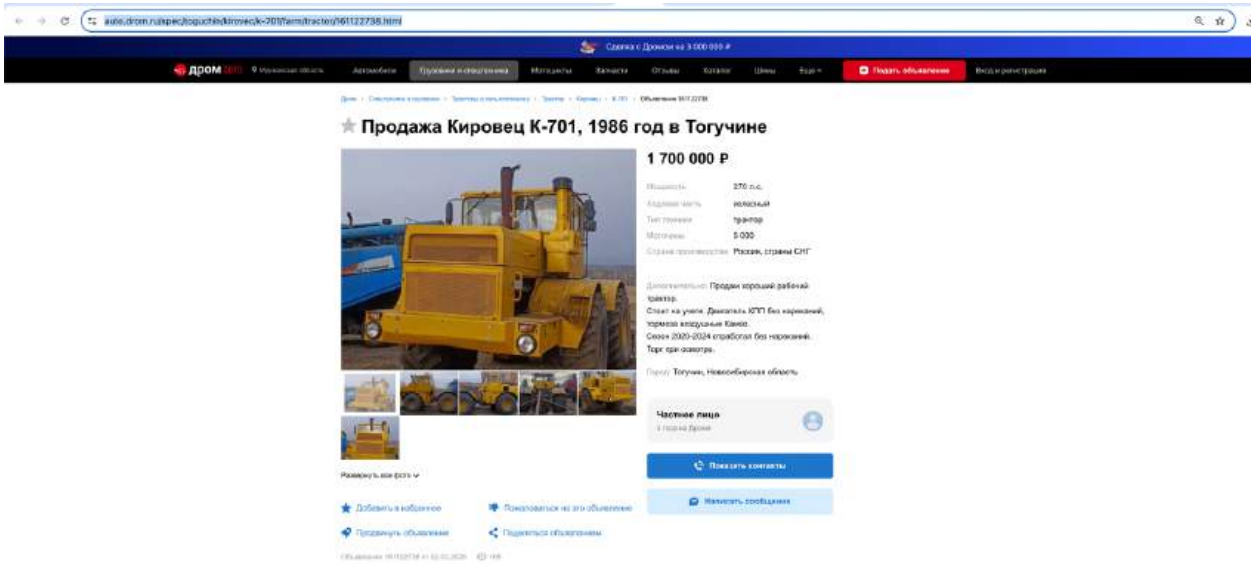
Продажа Кировец К-701, 1991 год в Крутихе

800 000 ₽



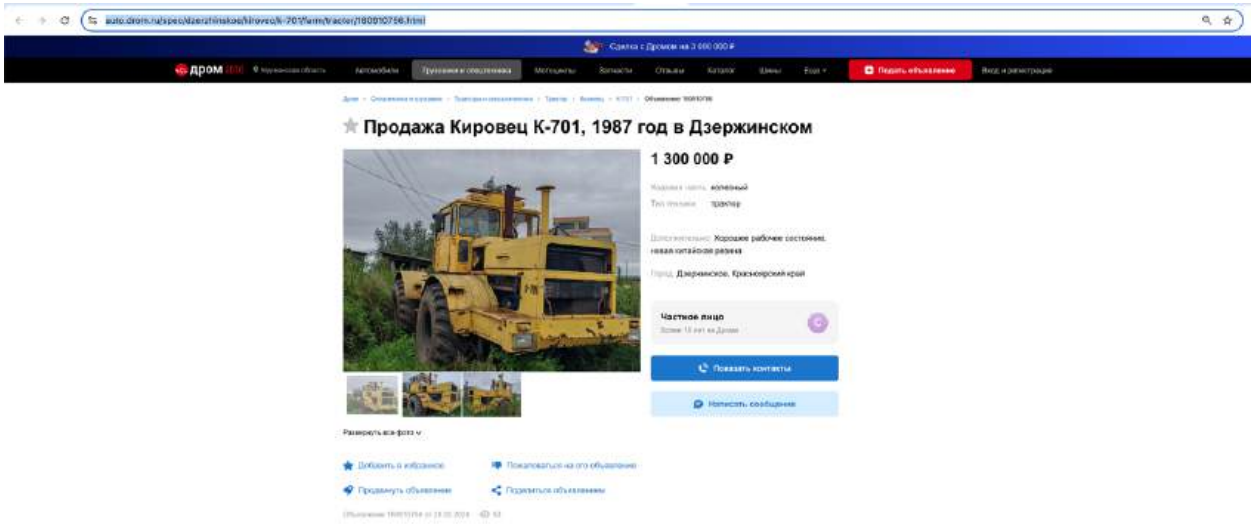
Продажа Кировец К-701, 1988 год в Тулуне

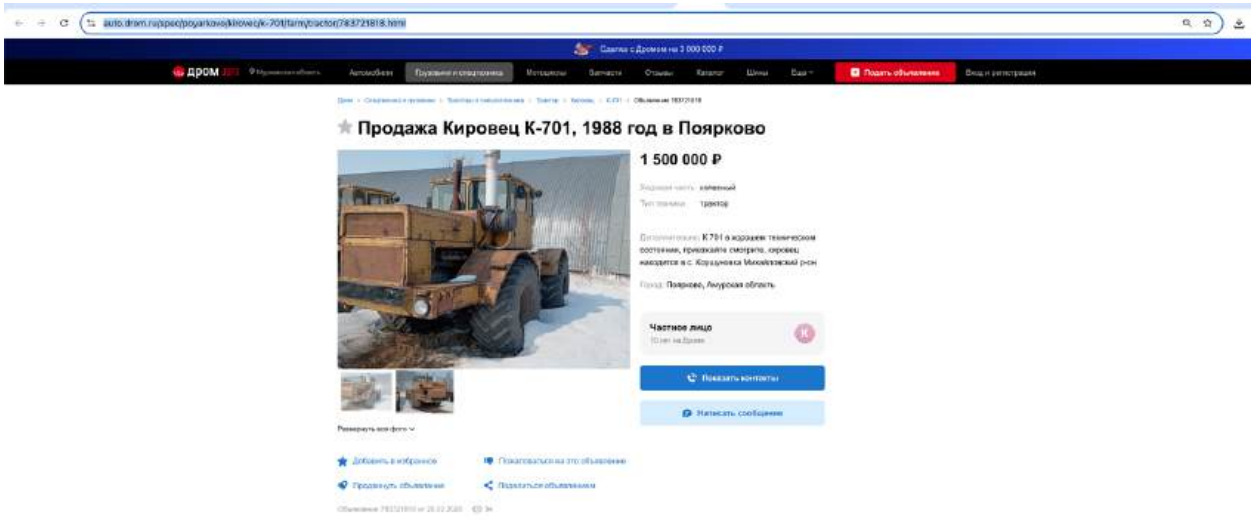
1 500 000 ₽

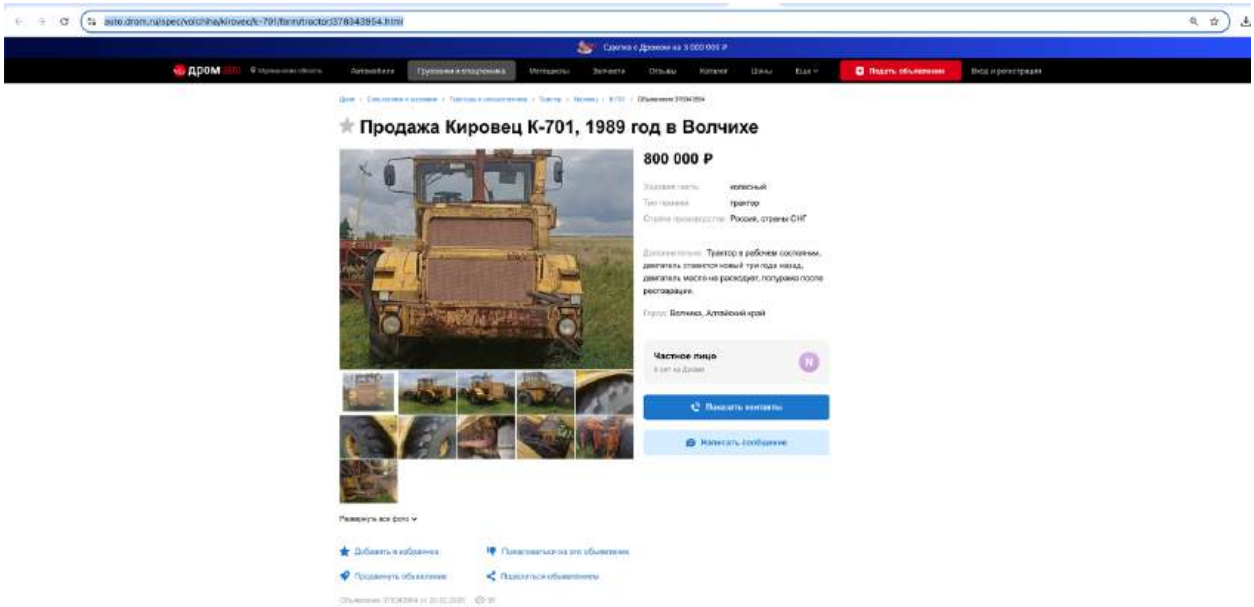


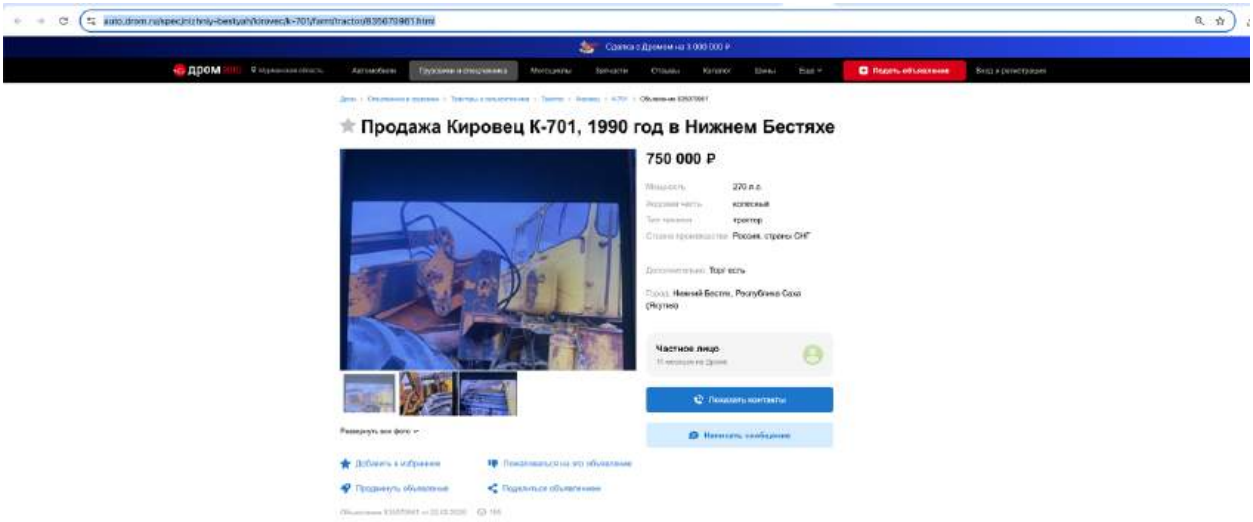
Продажа Кировец К-701, 1986 год в Тогучине

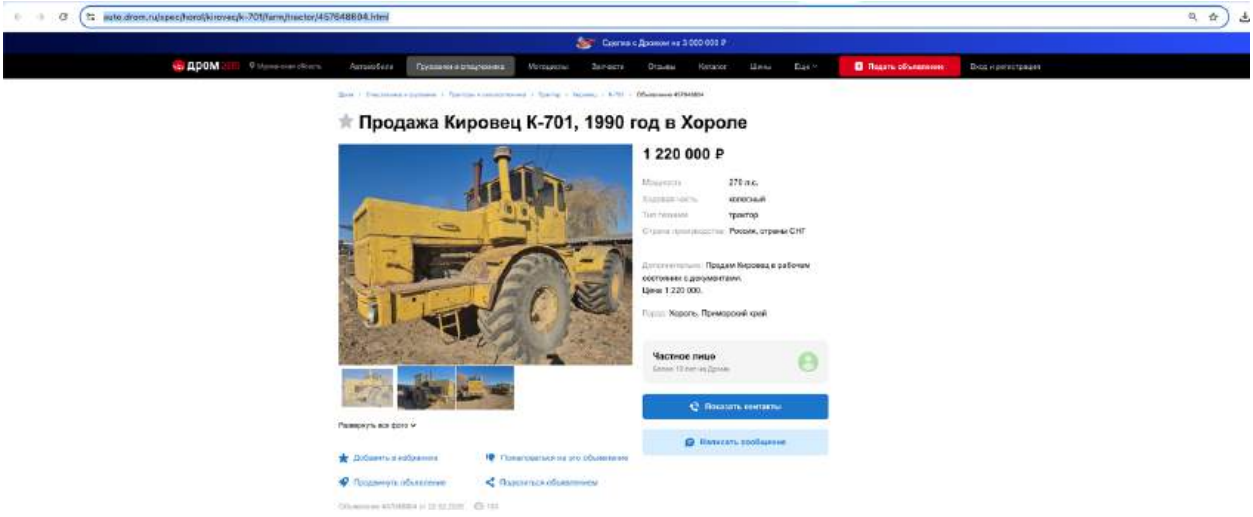
1 700 000 ₽

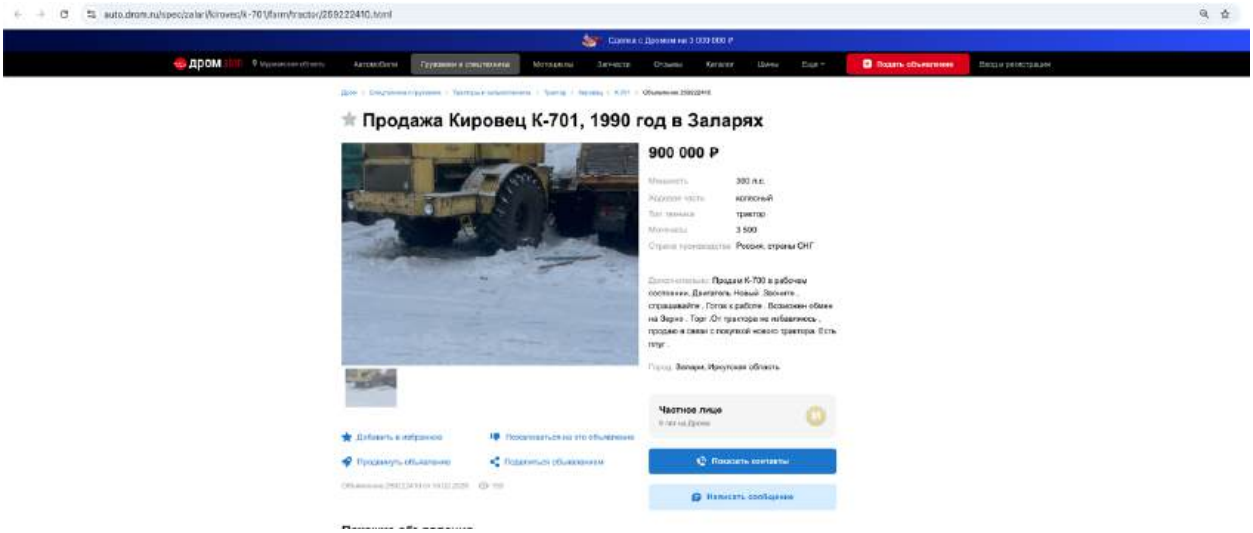

Продажа Кировец К-701, 1987 год в Дзержинском
1 300 000 ₽

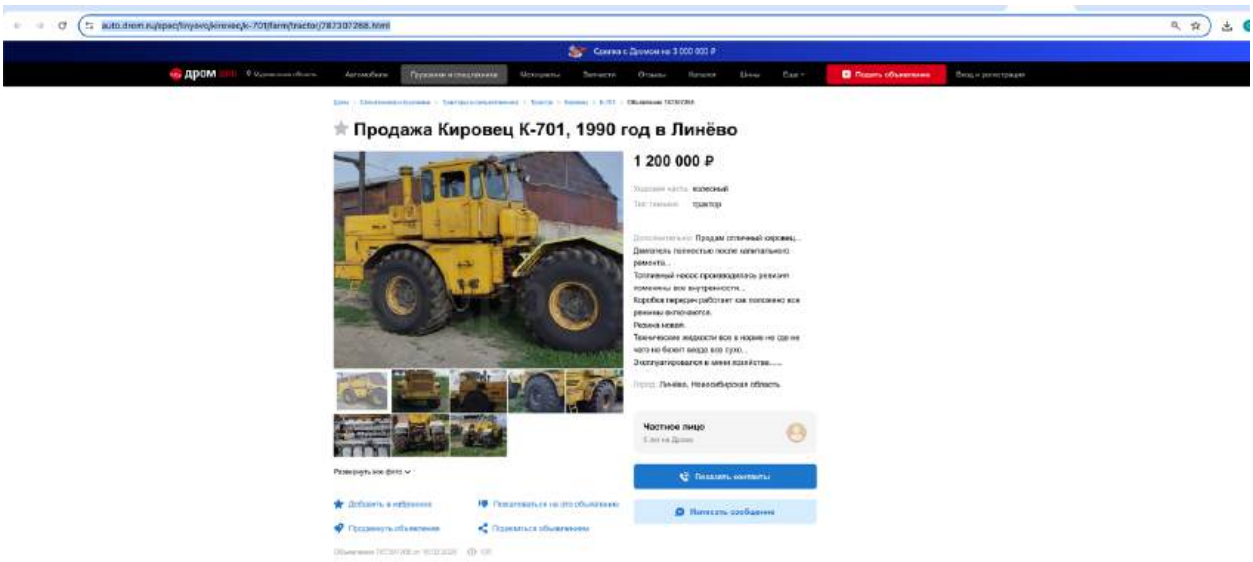

Продажа Кировец К-701, 1988 год в Поярково
1 500 000 ₽

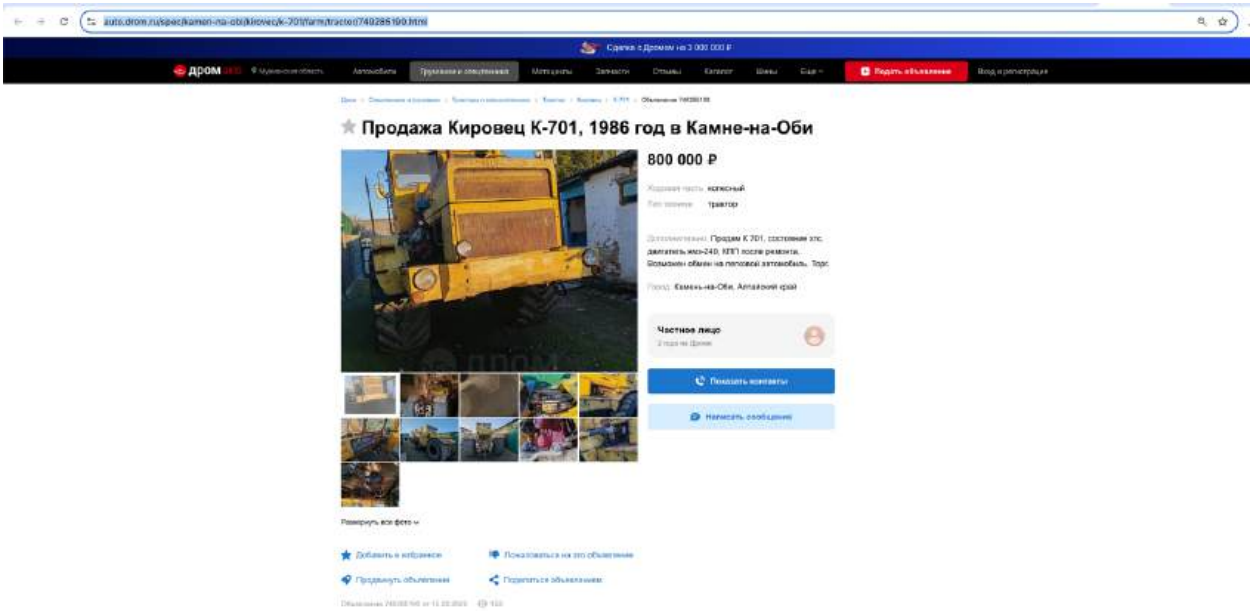

Продажа Кировец К-701, 1989 год в Волчихе
800 000 ₽


Продажа Кировец К-701, 1990 год в Нижнем Бестяхе
750 000 ₽

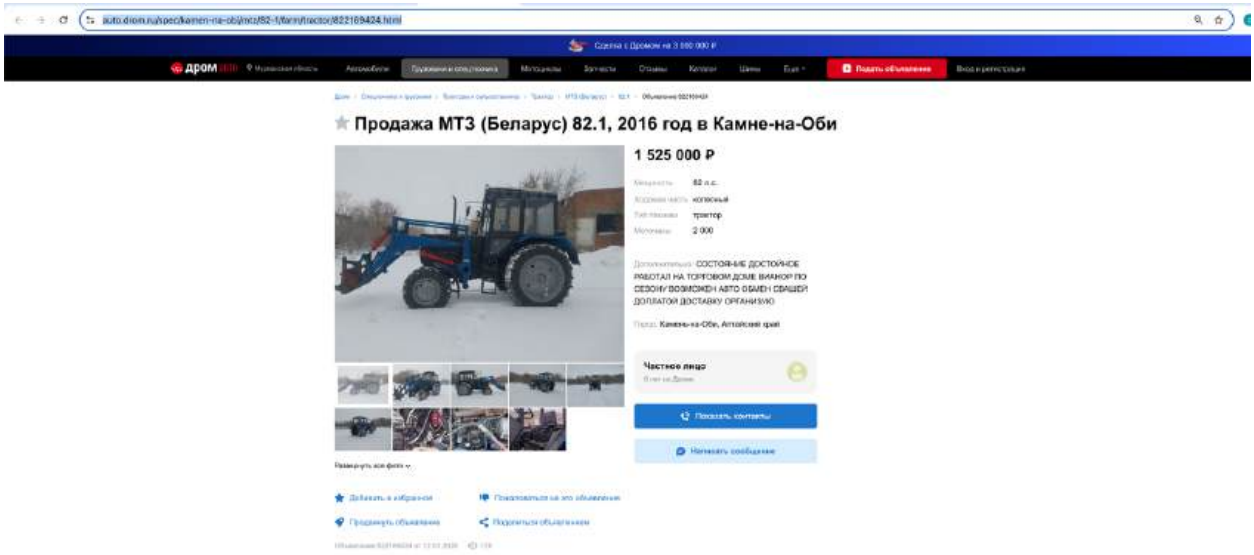

Продажа Кировец К-701, 1990 год в Хороле
1 220 000 ₽

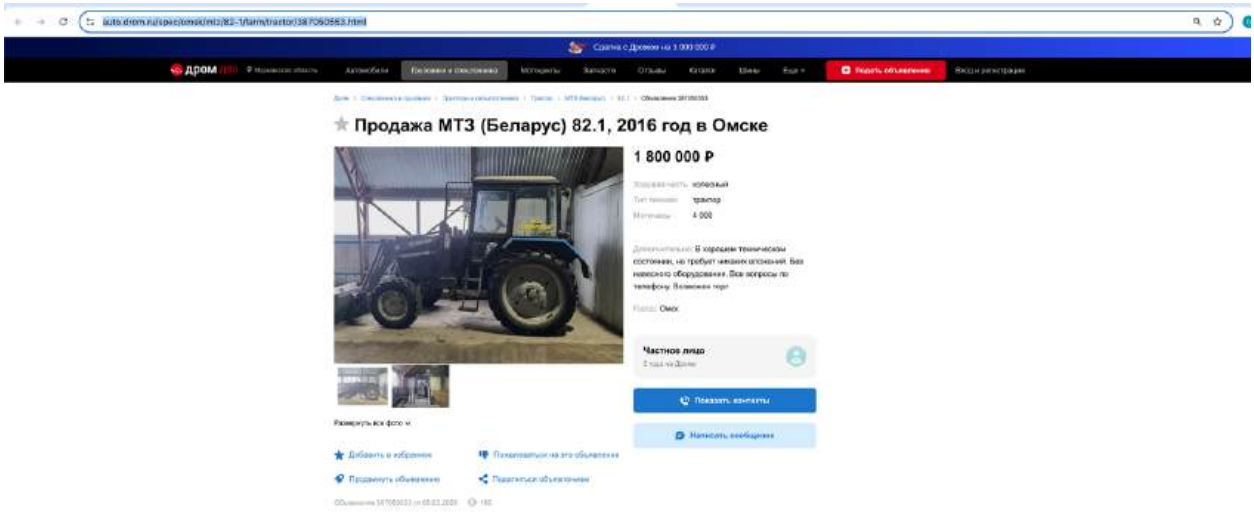

Продажа Кировец К-701, 1990 год в Заларях
900 000 ₽

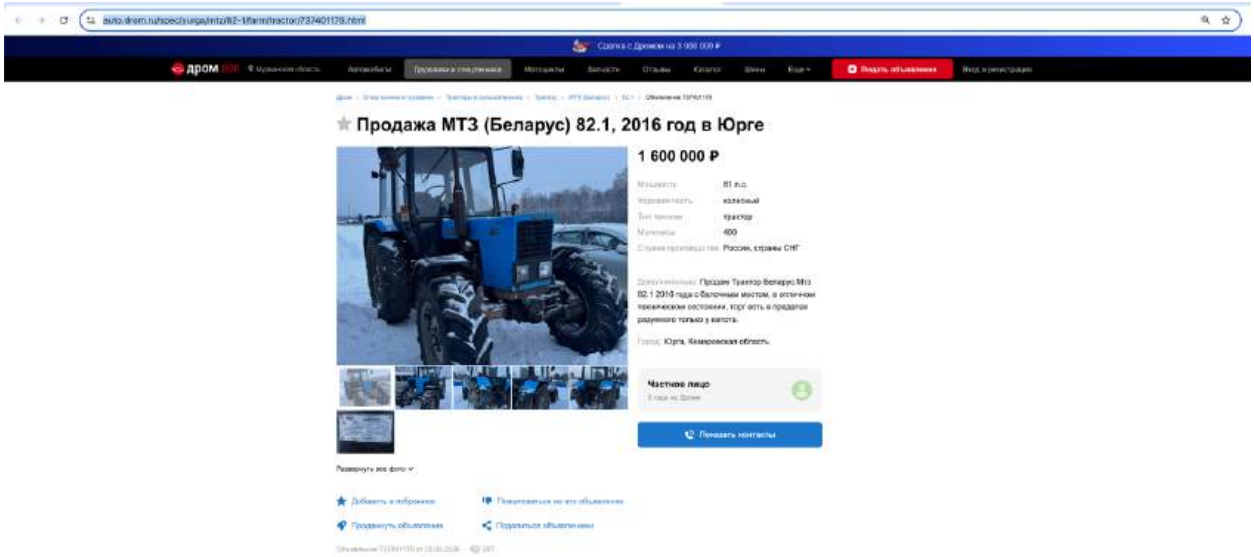

Продажа Кировец К-701, 1990 год в Линёво
1 200 000 ₽

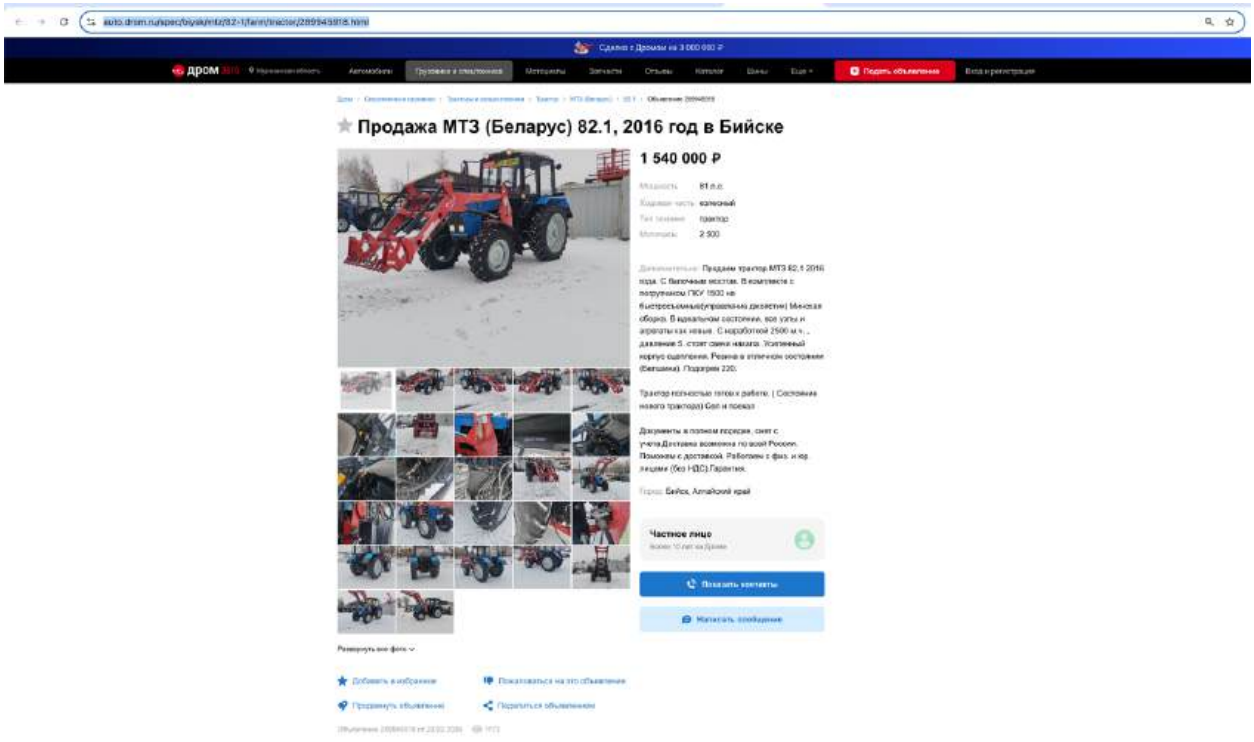

Продажа Кировец К-701, 1986 год в Камне-на-Оби
800 000 ₽

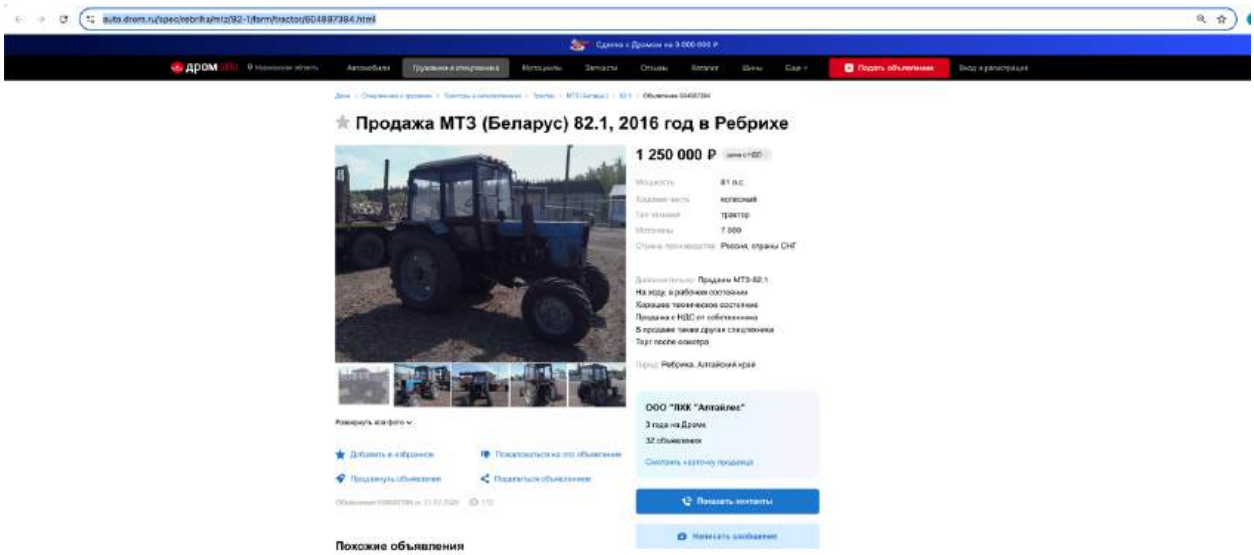
Продажа Кировец К-701, 1989 год в Карасуке
640 000 ₽

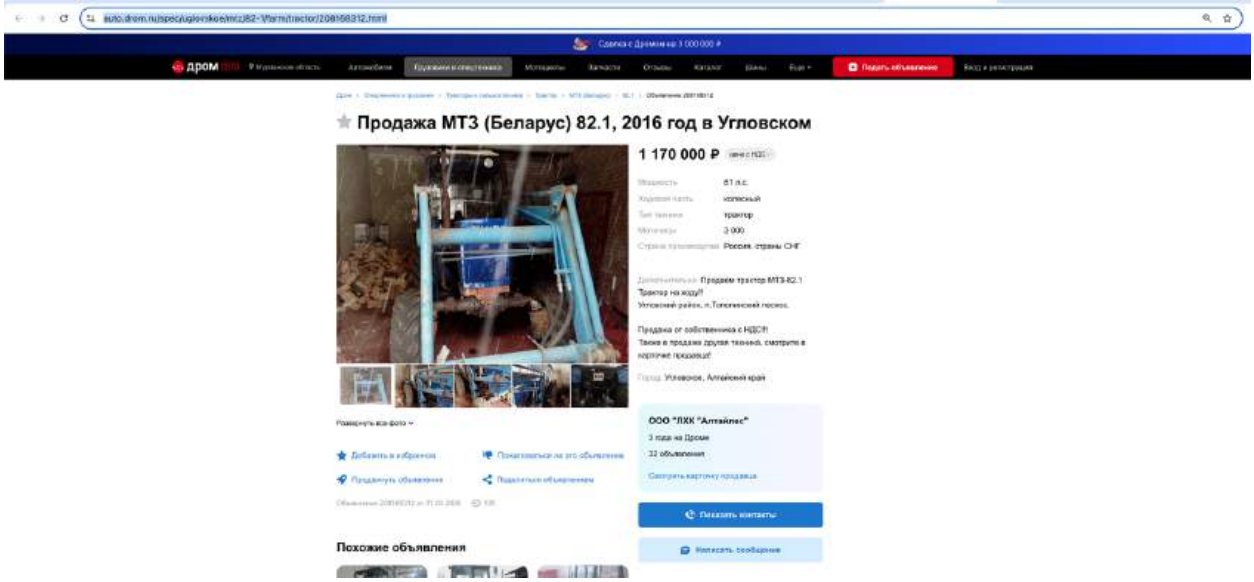

Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 2016 год в Камне-на-Оби
1 525 000 ₽
Частное лицо

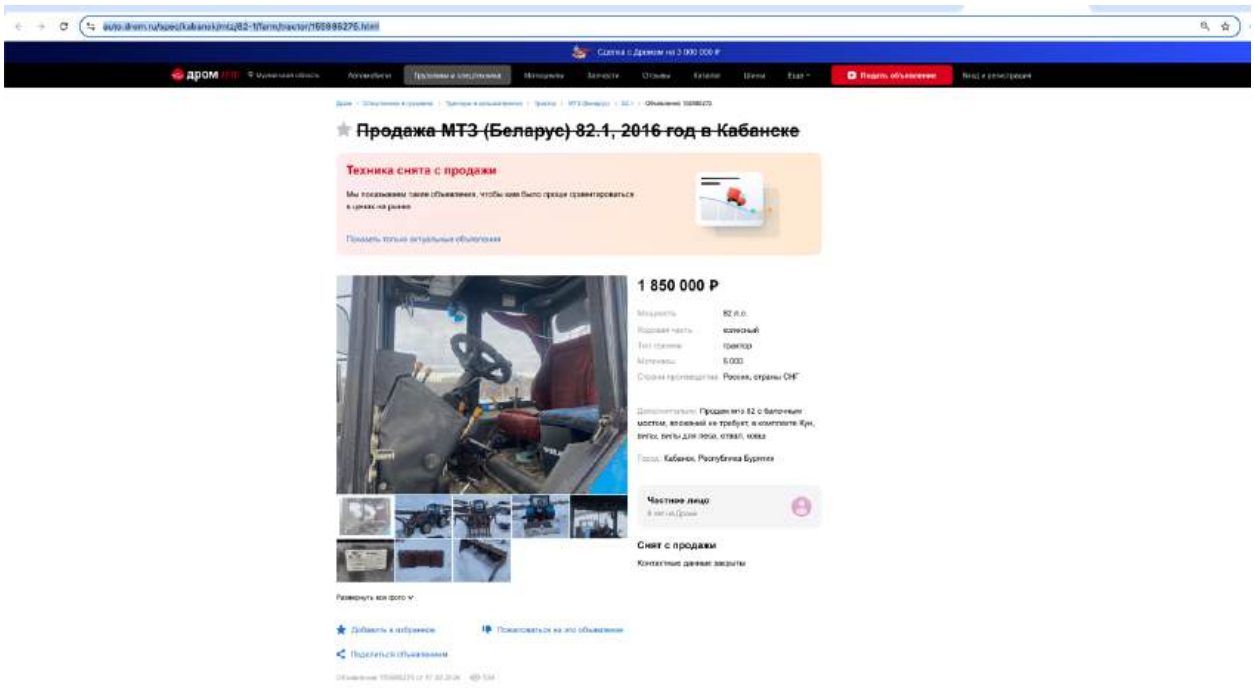

Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 2016 год в Омске
1 800 000 ₽
Частное лицо

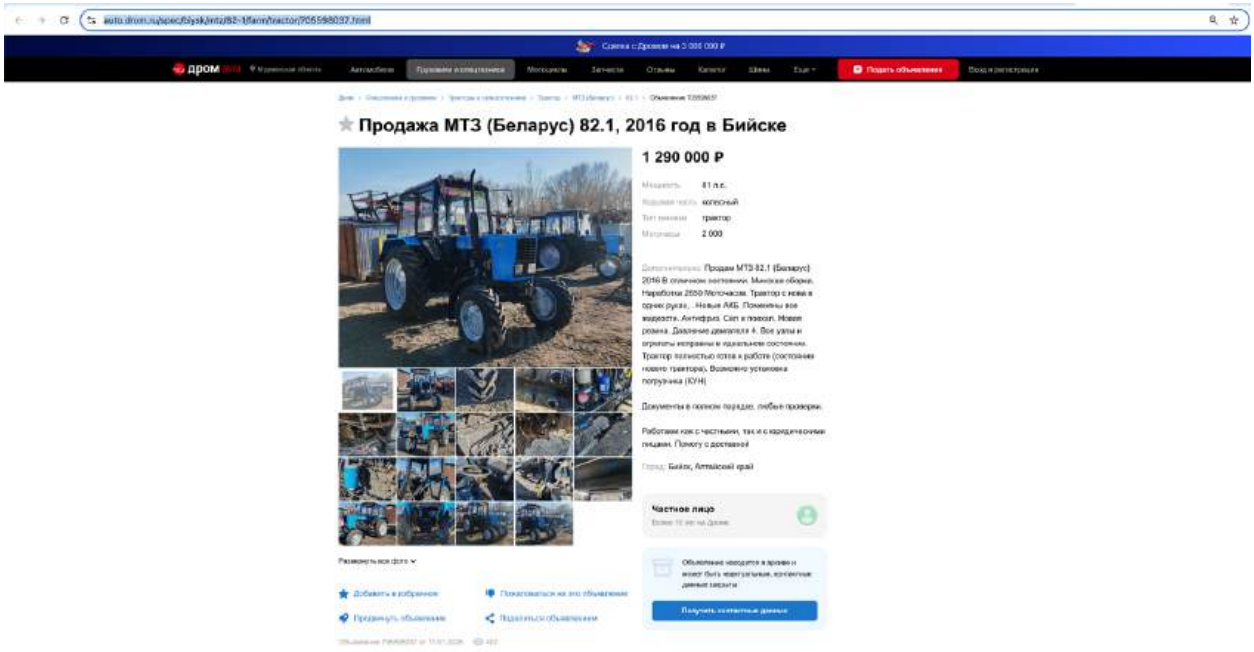

Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 2016 год в Юрге
1 600 000 ₽
Частное лицо

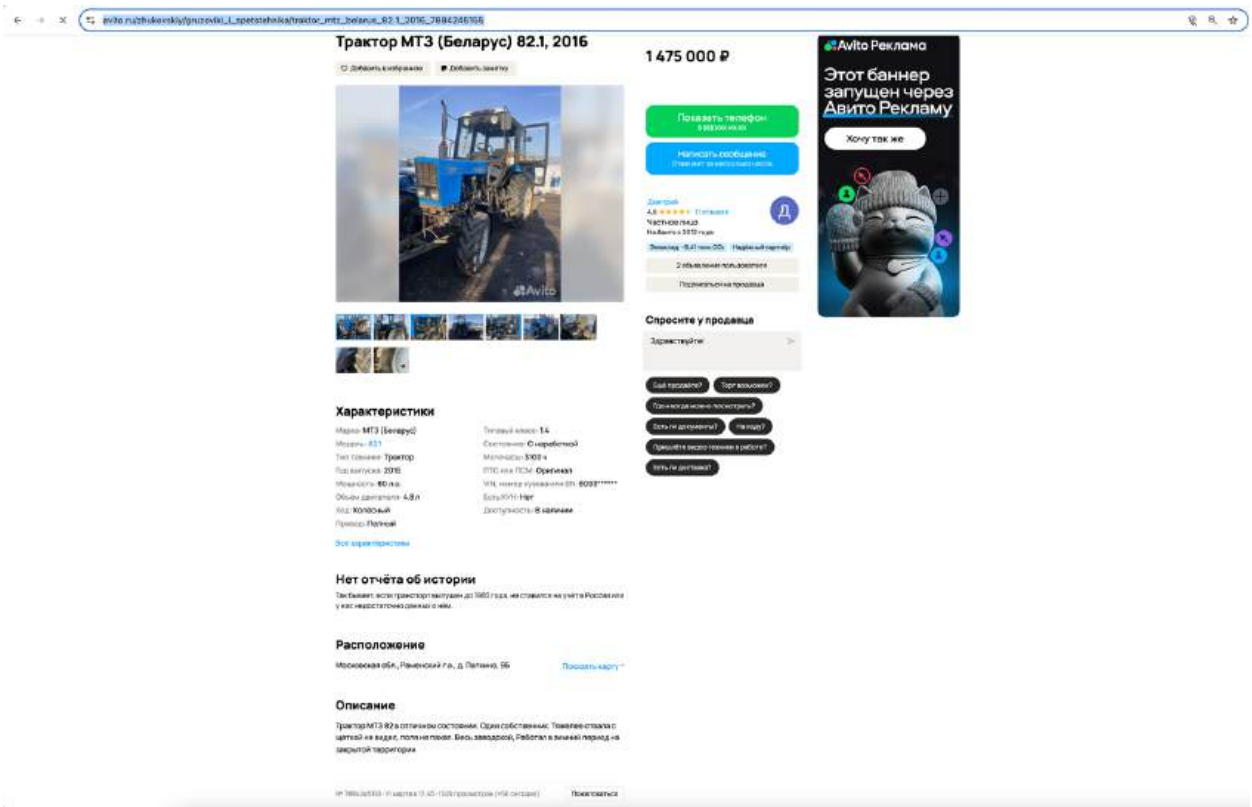

Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 2016 год в Бийске
1 540 000 ₽

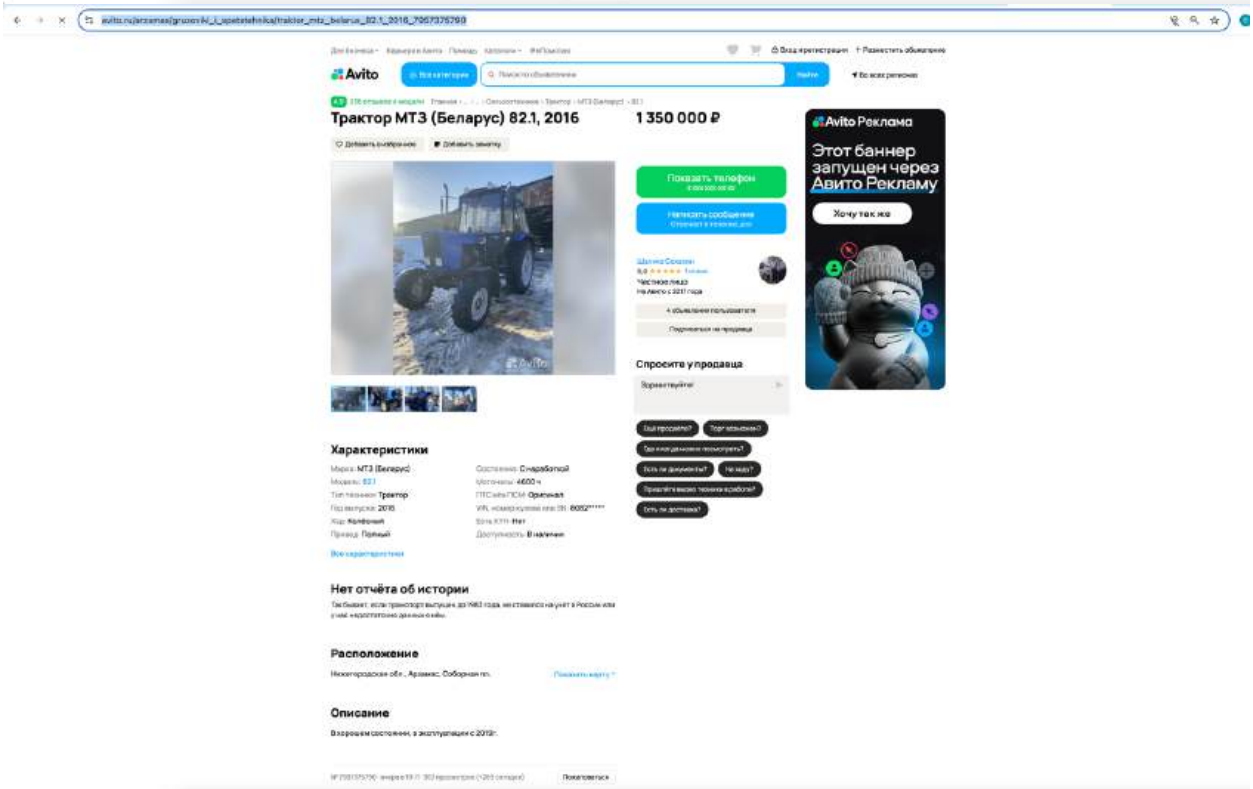

Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 2016 год в Ребрихе
1 250 000 ₽
Похожие объявления

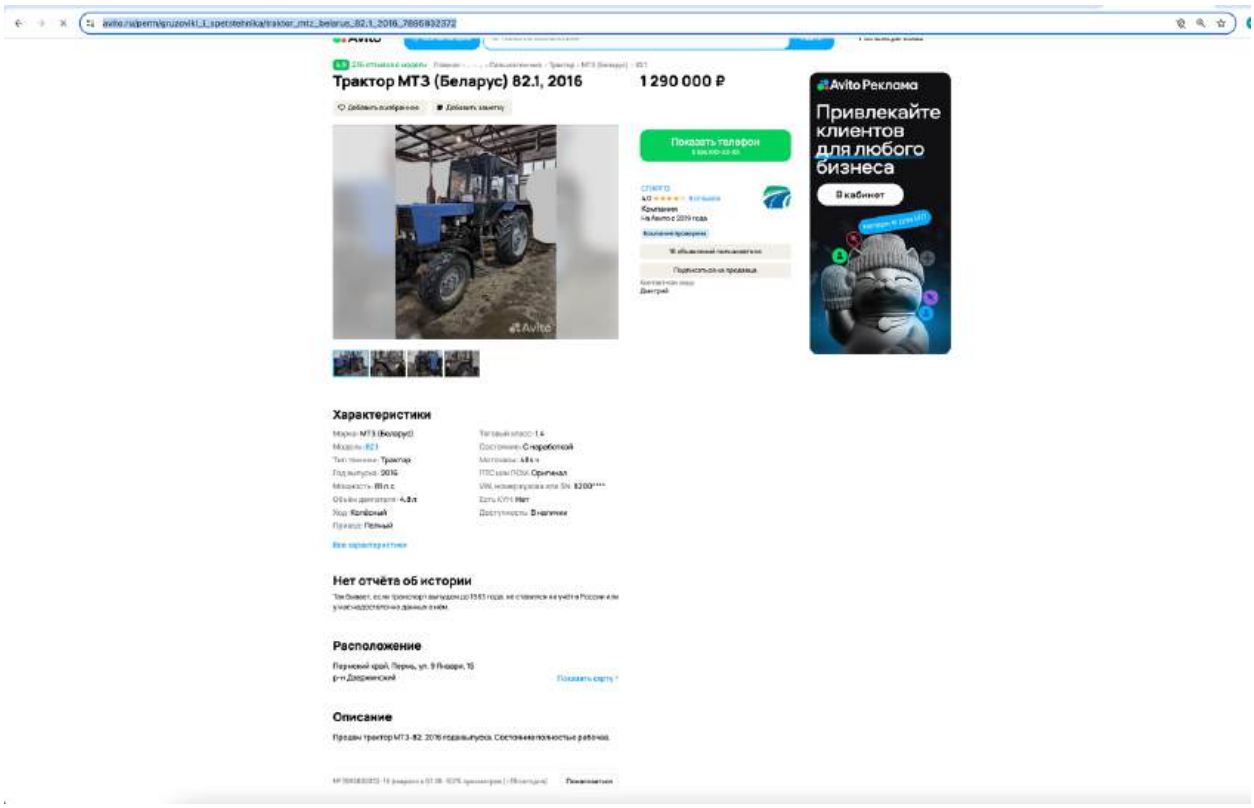

Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 2016 год в Угловском
1 170 000 ₽
Похожие объявления


Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 2016 год в Кабанске
Техника снята с продажи
1 850 000 ₽
Частное лицо
Снят с продажи


Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 2016 год в Бийске
1 290 000 ₽
Частное лицо


Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2016
1 475 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Avito Реклама
Этот баннер запущен через Авито Рекламу
Хочу так же
Спросите у продавца
Характеристики
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание


Avito
Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2016
1 350 000 ₽
Показать телефон
Avito Реклама
Этот баннер запущен через Авито Рекламу
Хочу так же
Спросите у продавца
Характеристики
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание



Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2016

1 290 000 ₽

Показать телефон

Avito Реклама

Привлекайте клиентов для любого бизнеса

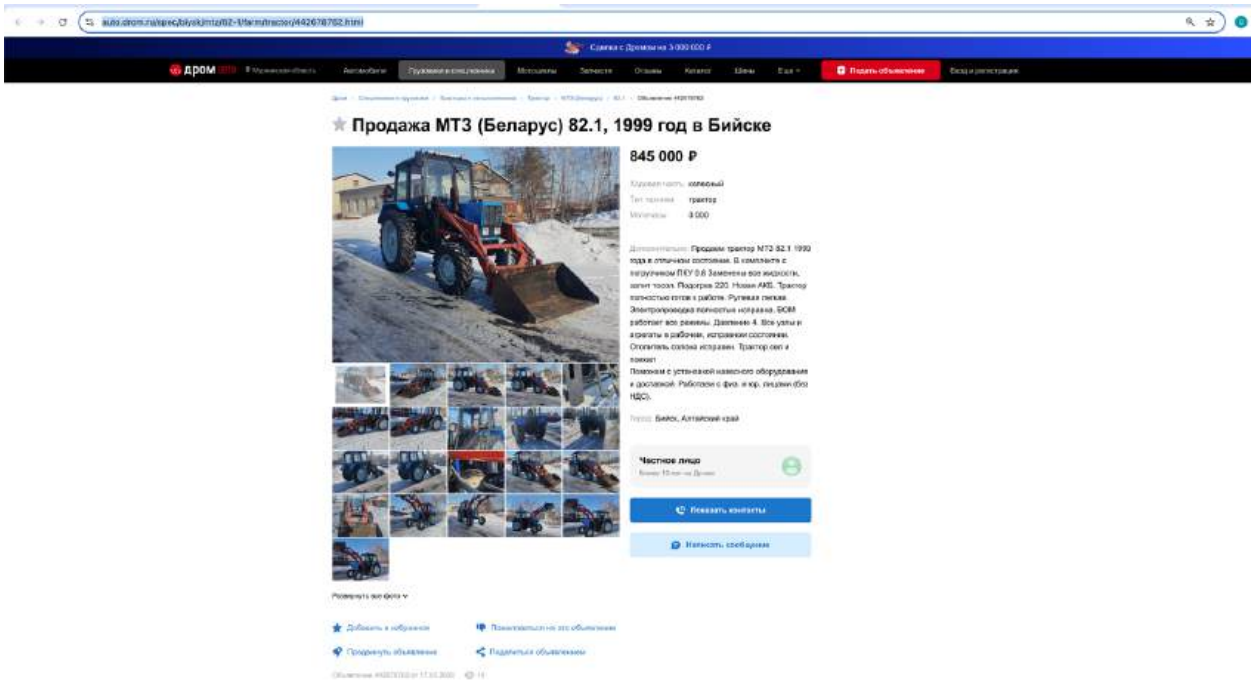
В кабинет

Характеристики

Нет отчёта об истории

Расположение

Описание



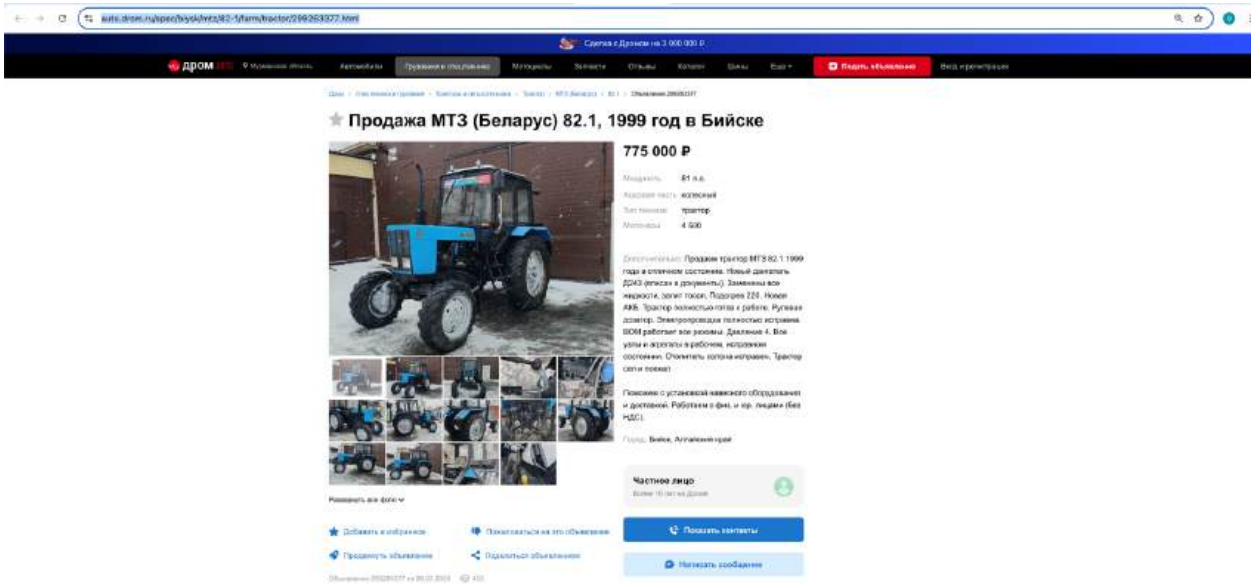
Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 1999 год в Бийске

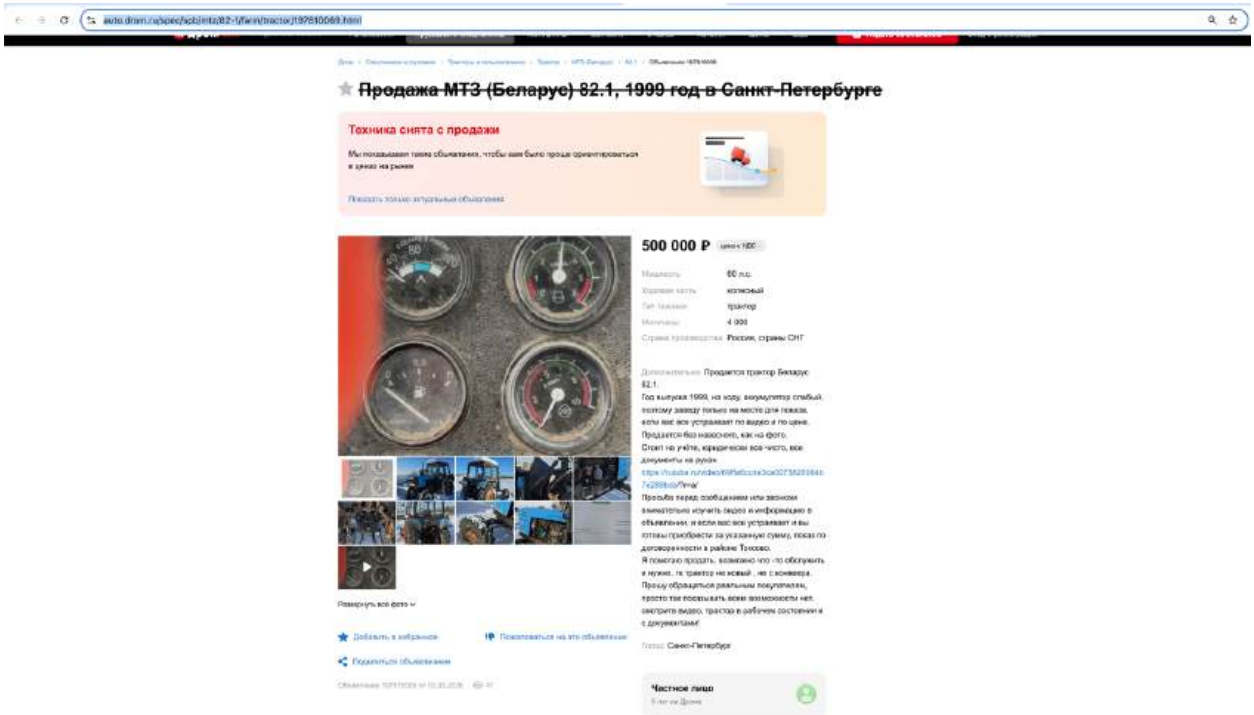
845 000 ₽

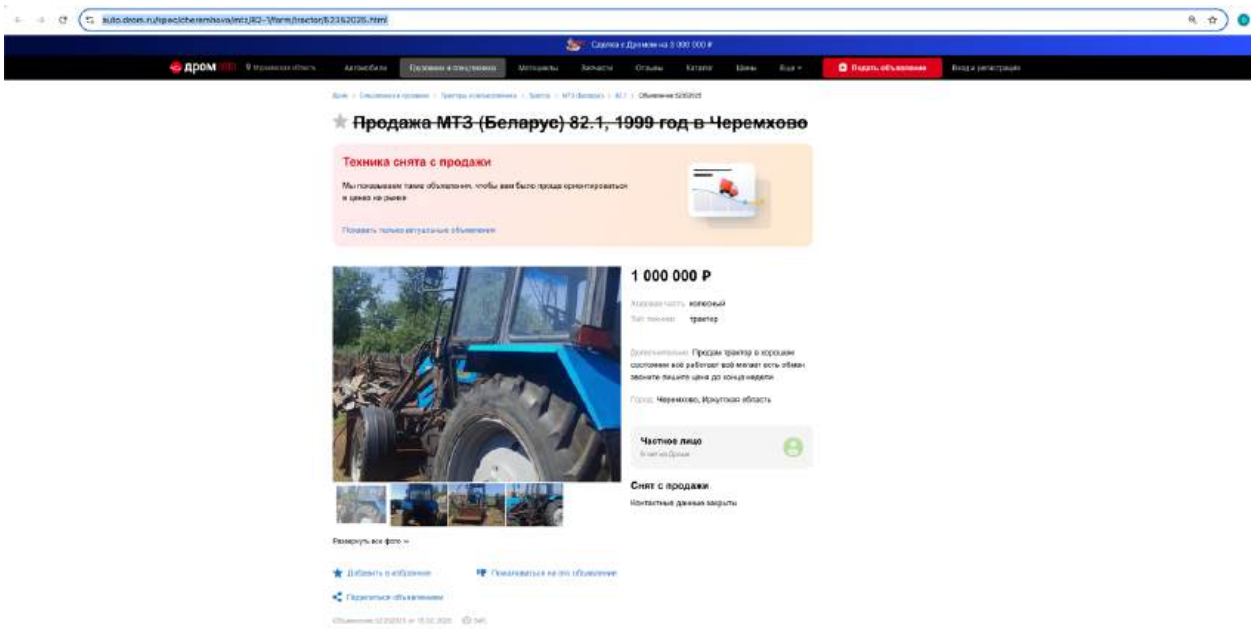
Частное лицо

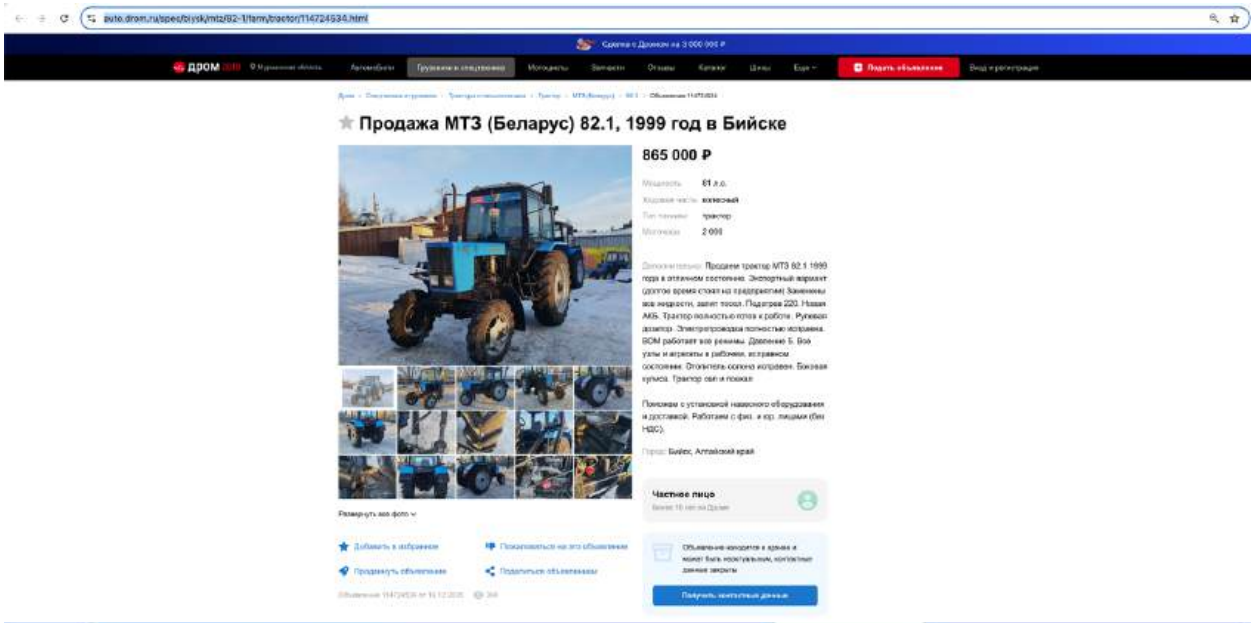
Показать контакты

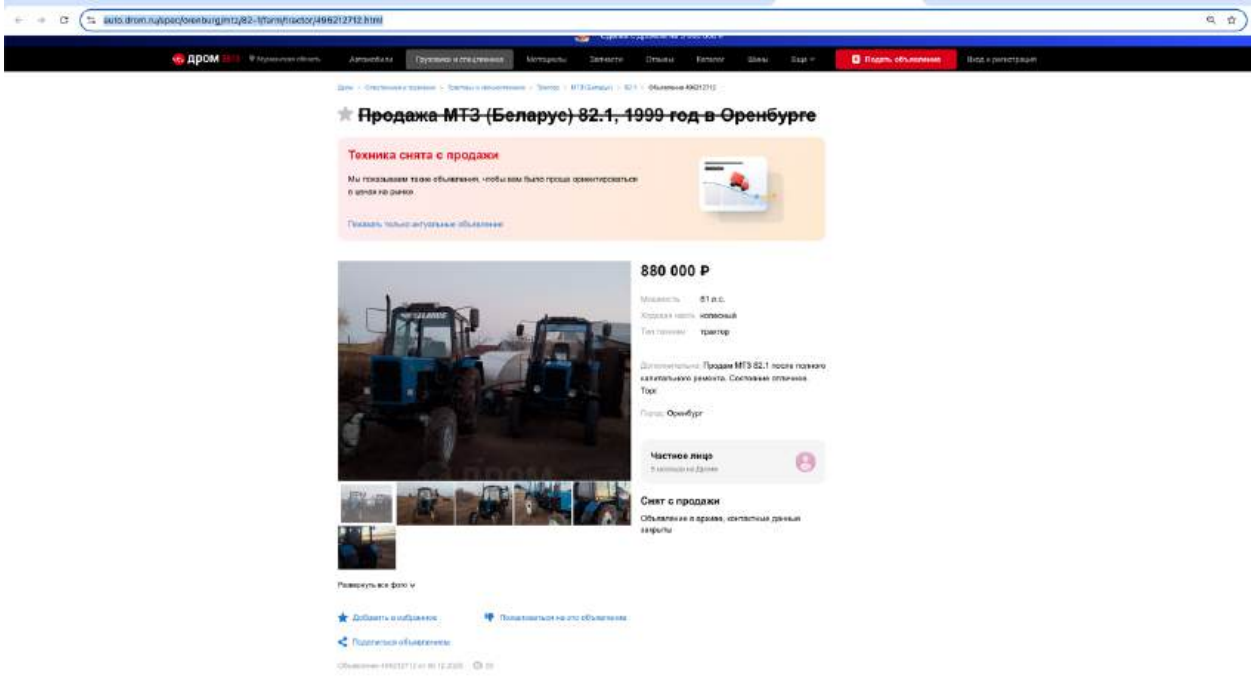
Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 1999 год в Верхнем Дуброве
600 000 ₽

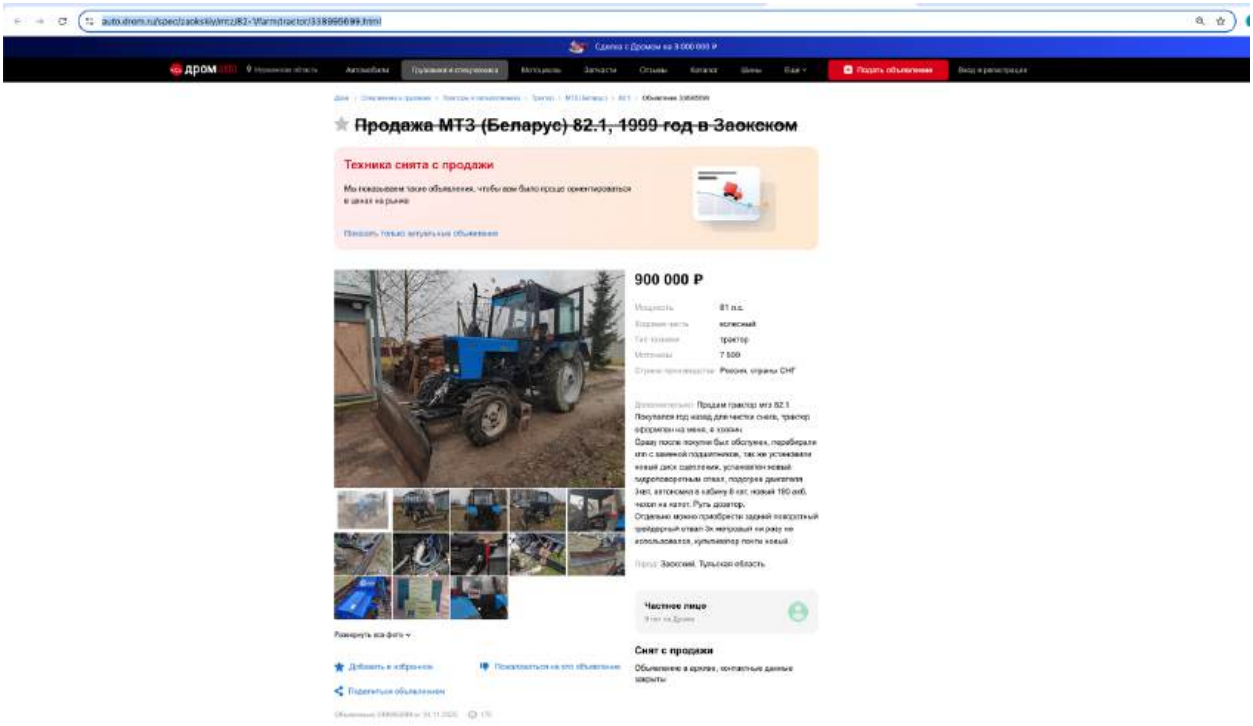

Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 1999 год в Бийске
775 000 ₽

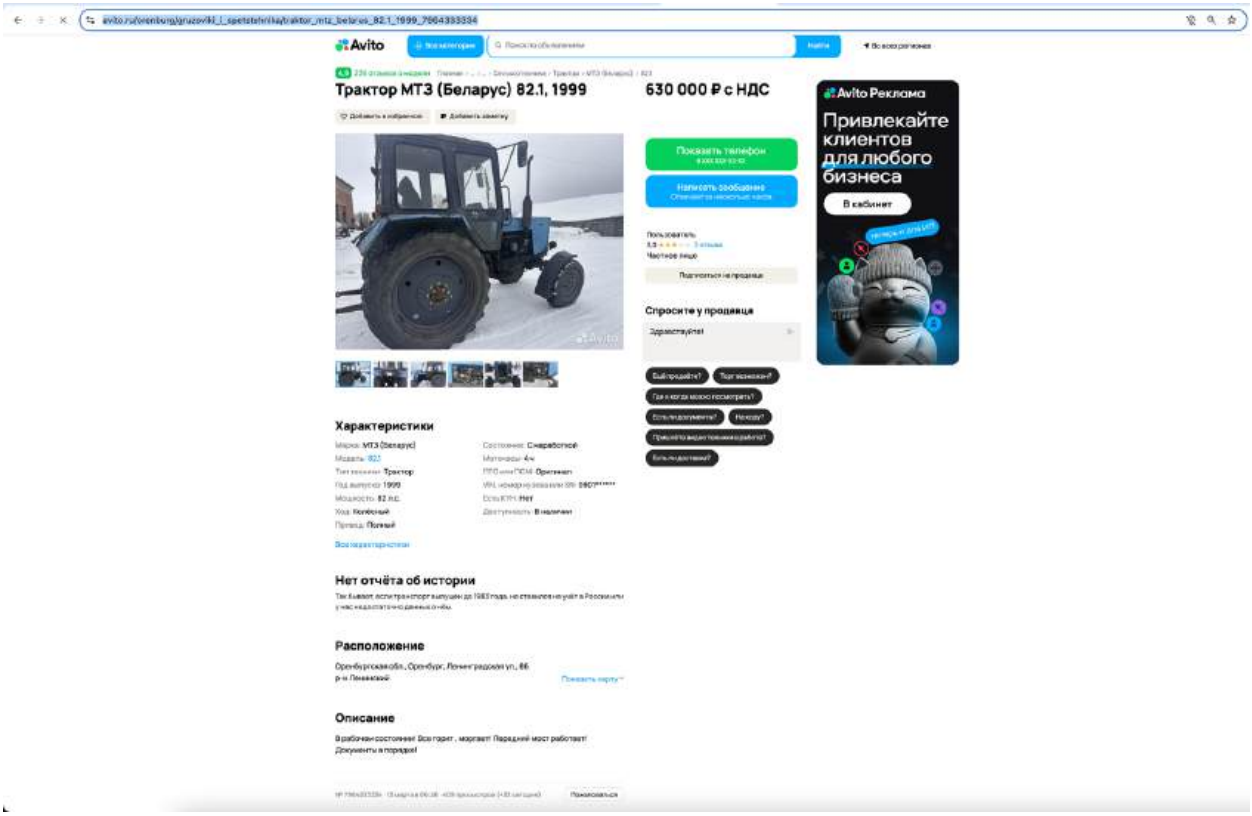

Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 1999 год в Санкт-Петербурге
Техника снята с продажи
500 000 ₽

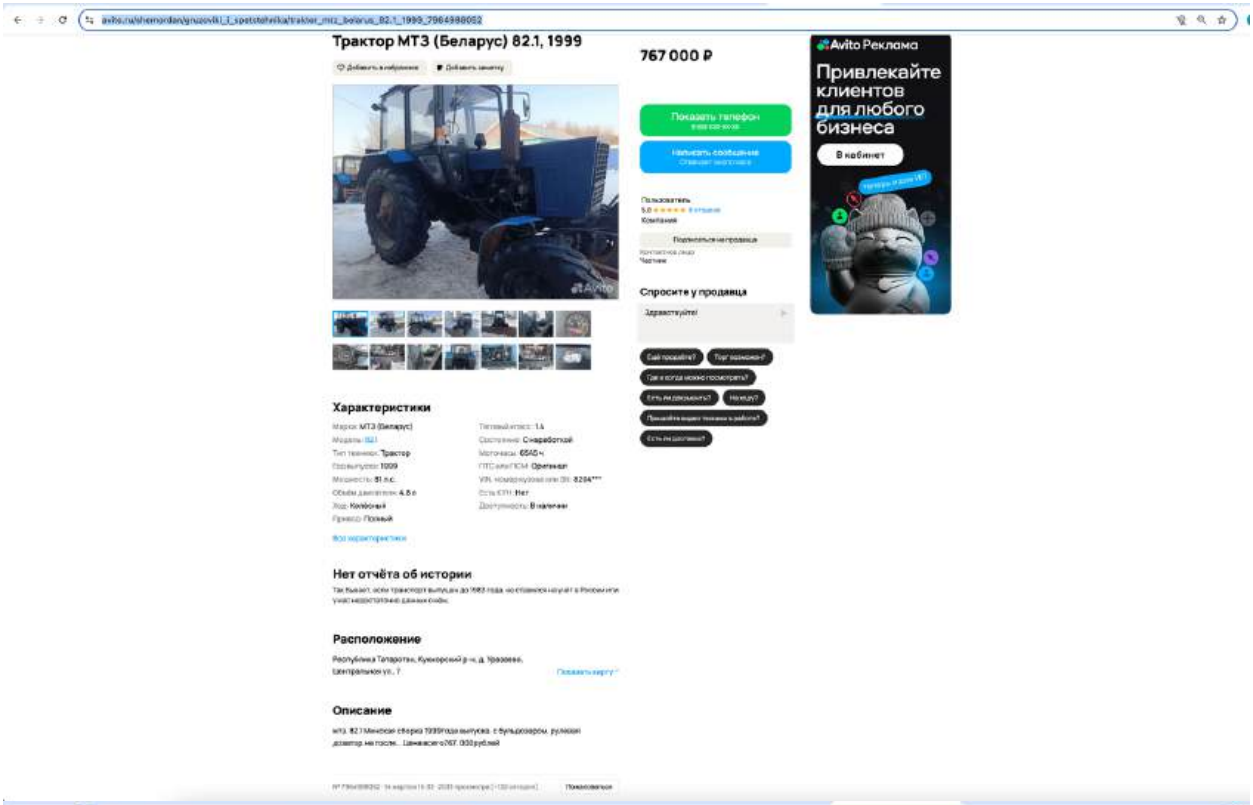

Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 1999 год в Черемхово
Техника снята с продажи
1 000 000 ₽
Частное лицо
Снят с продажи

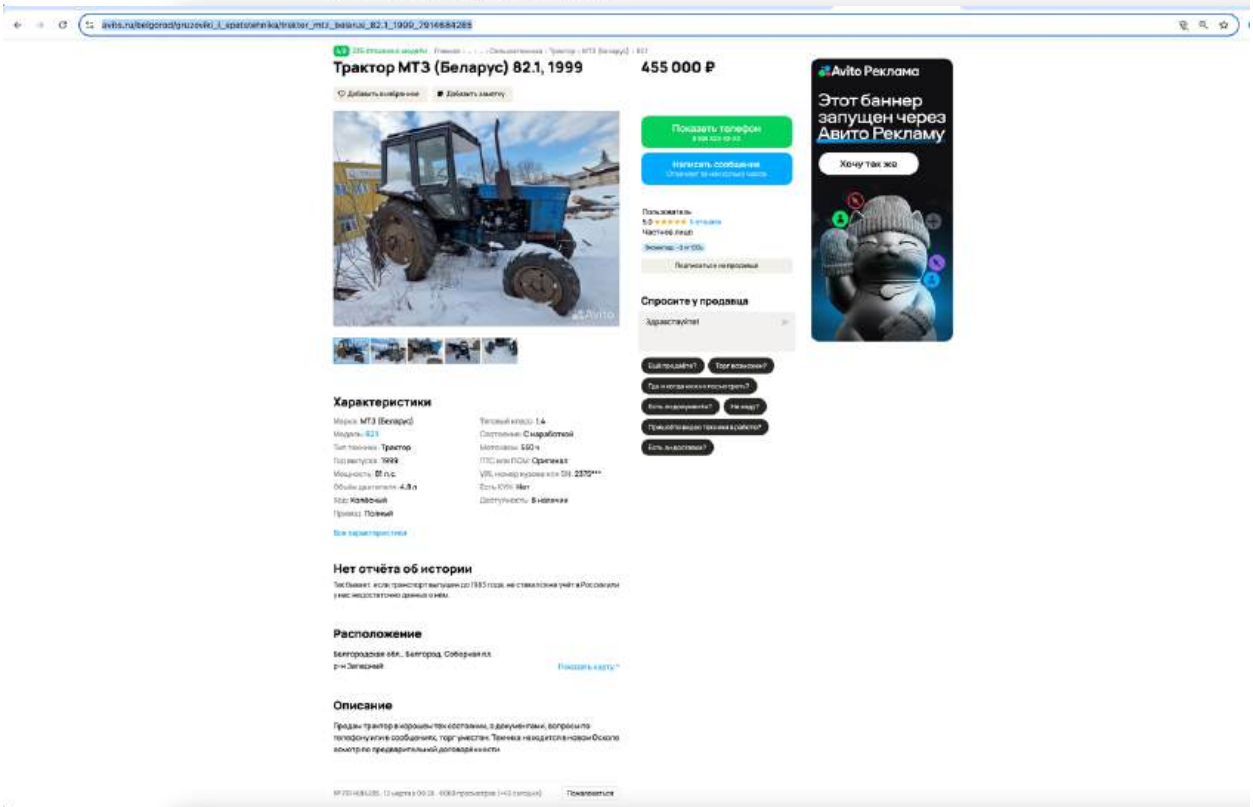

Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 1999 год в Бийске
865 000 ₽
Частное лицо

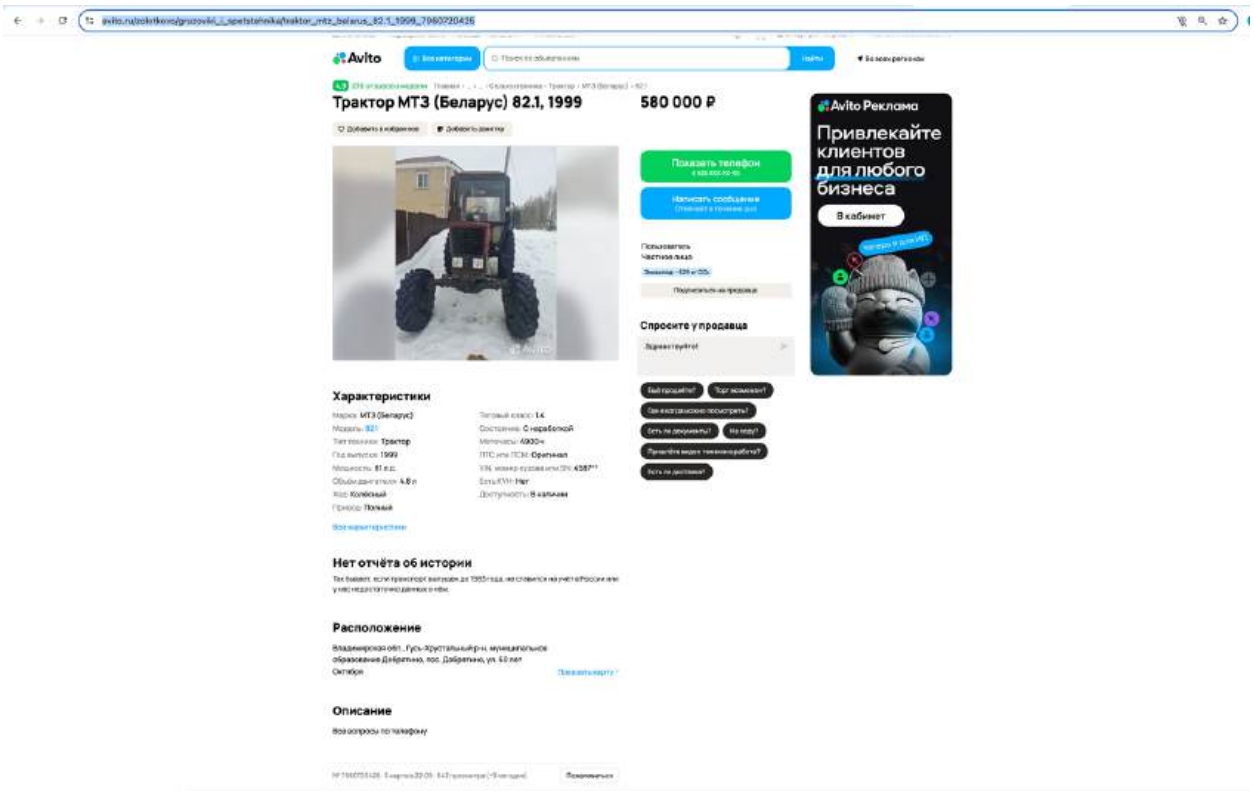

Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 1999 год в Оренбурге
Техника снята с продажи
880 000 ₽
Частное лицо
Снят с продажи

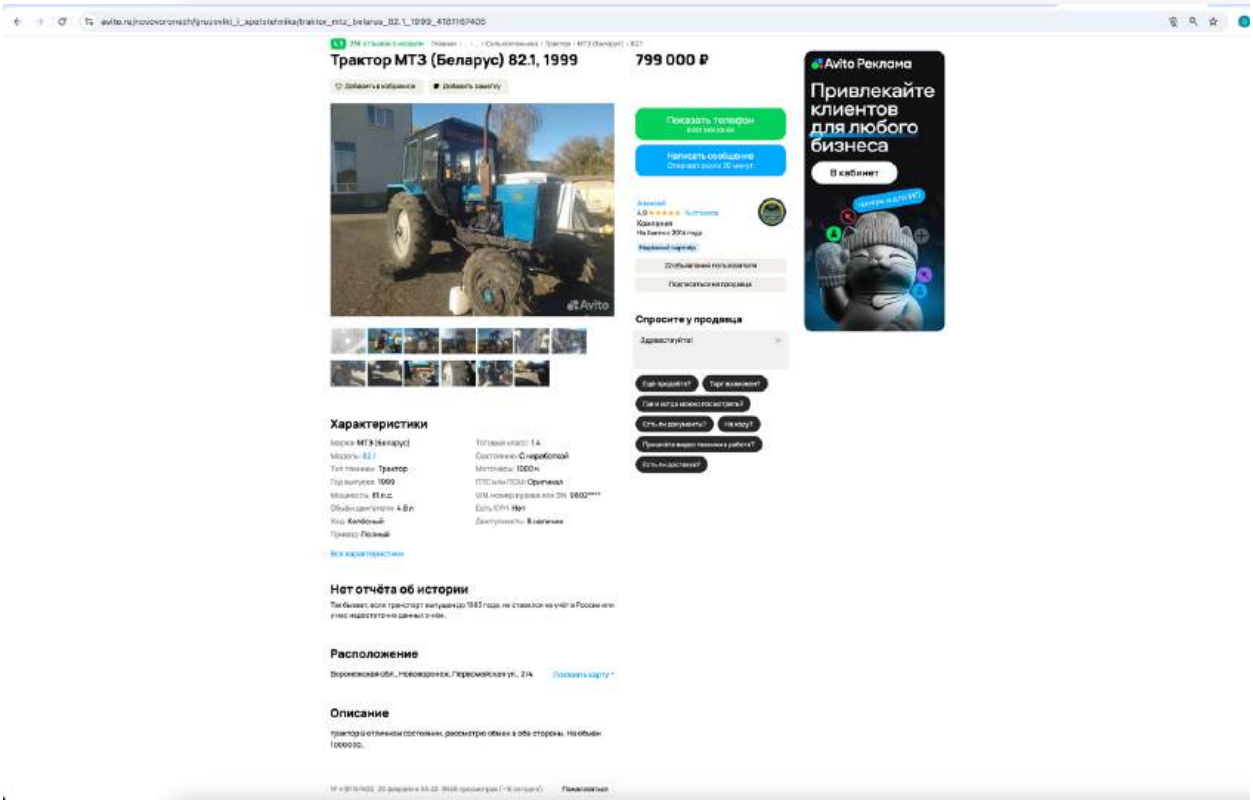

Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 1999 год в Заокском
Техника снята с продажи
900 000 ₽
Снят с продажи

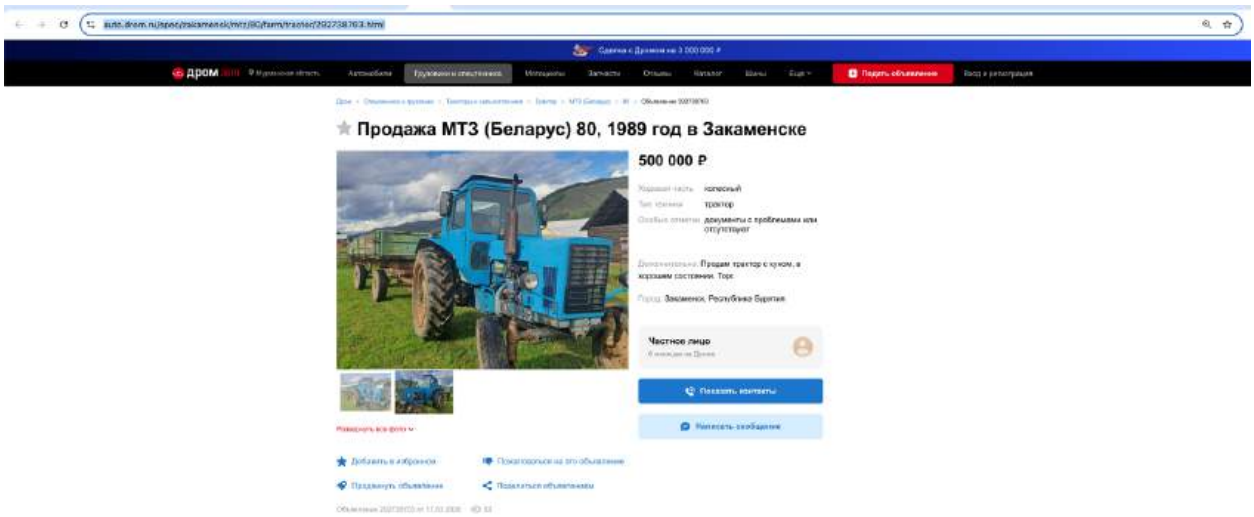

Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 1999
630 000 ₽ с НДС
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Характеристики
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет


Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 1999
767 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание

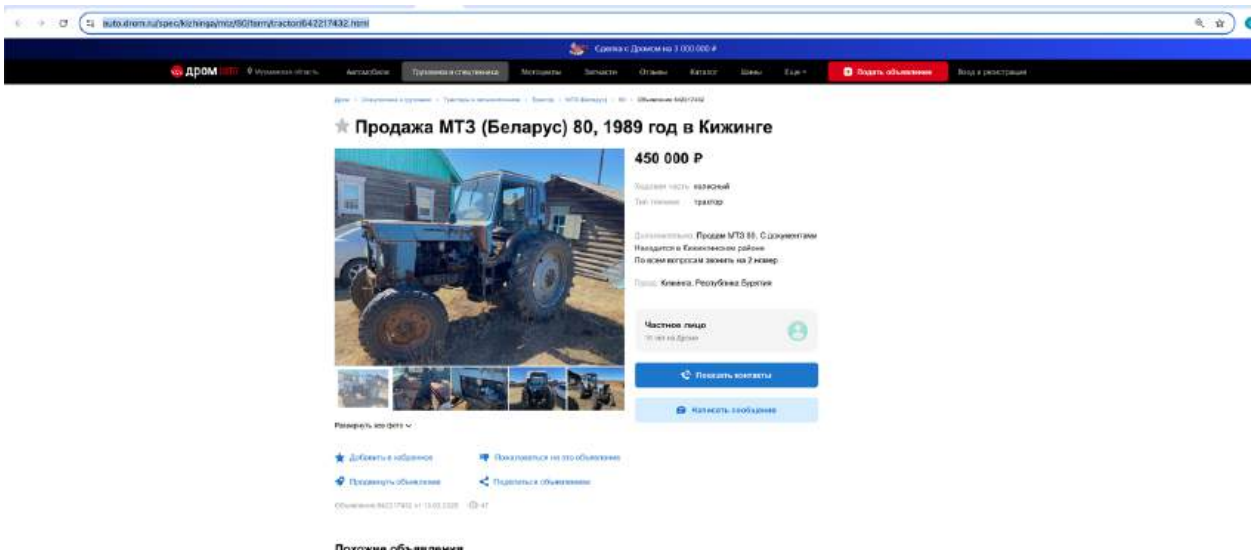

Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 1999
455 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Avito Реклама
Этот баннер запущен через Авито Рекламу
Хочу так же
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание

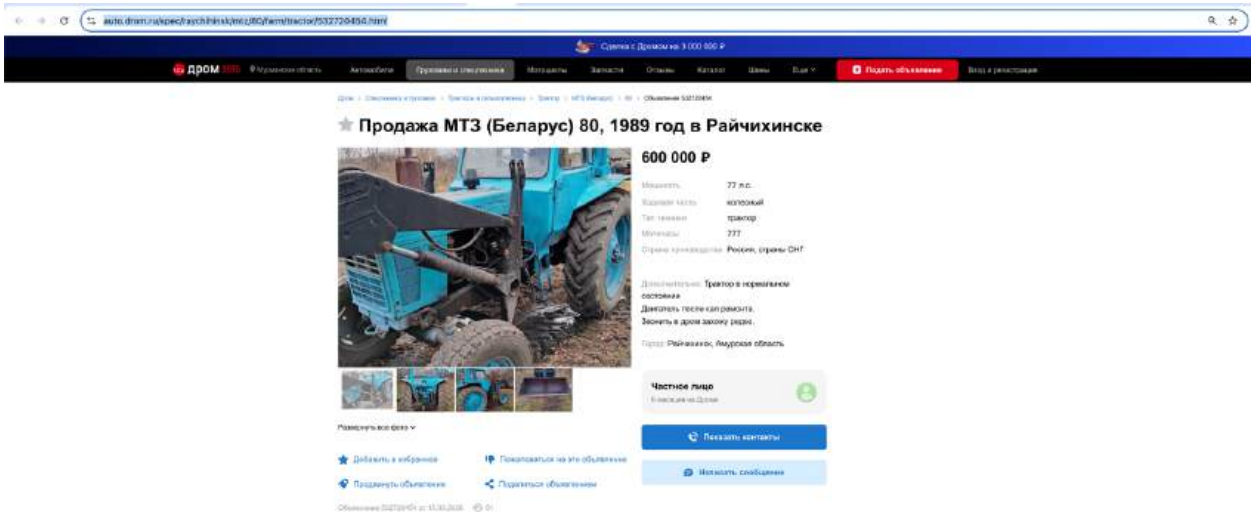

Avito
Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 1999
580 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет
Характеристики
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание


Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 1999
799 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет
Характеристики
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание


Продажа МТЗ (Беларус) 80, 1989 год в Закаменске
500 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение

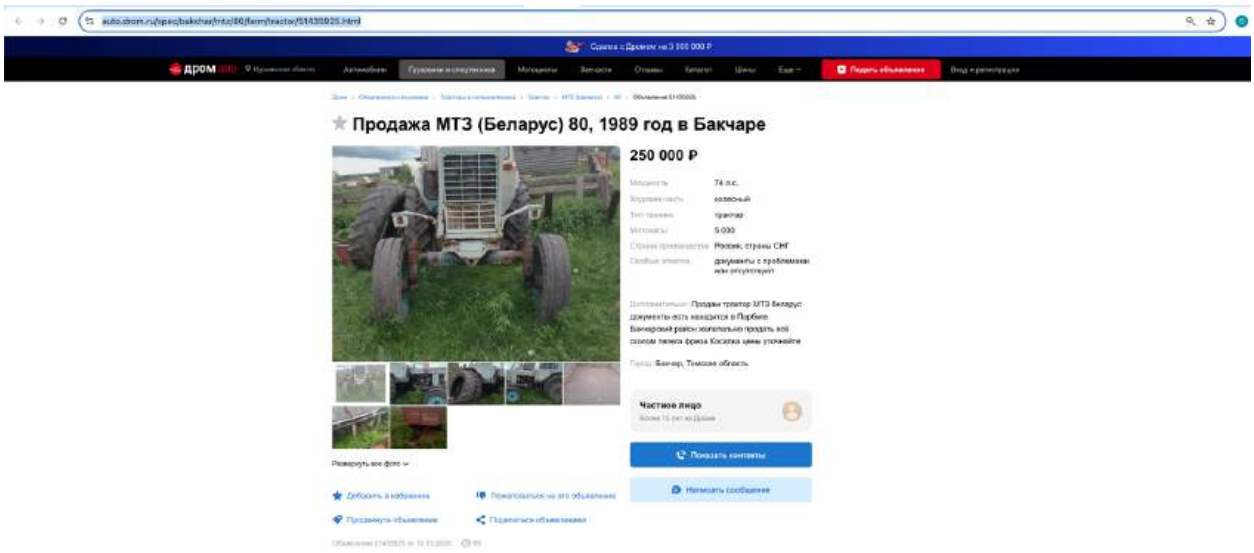
Продажа МТЗ (Беларус) 80, 1989 год в Десногорске
290 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение


Продажа МТЗ (Беларус) 80, 1989 год в Кижинге
450 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение


Продажа МТЗ (Беларус) 80, 1989 год в Райчихинске
600 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты

Продажа МТЗ (Беларус) 80, 1989 год в Выселках
850 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты

Продажа МТЗ (Беларус) 80, 1989 год в Свободном
Техника снята с продажи
800 000 ₽
Частное лицо
Снят с продажи

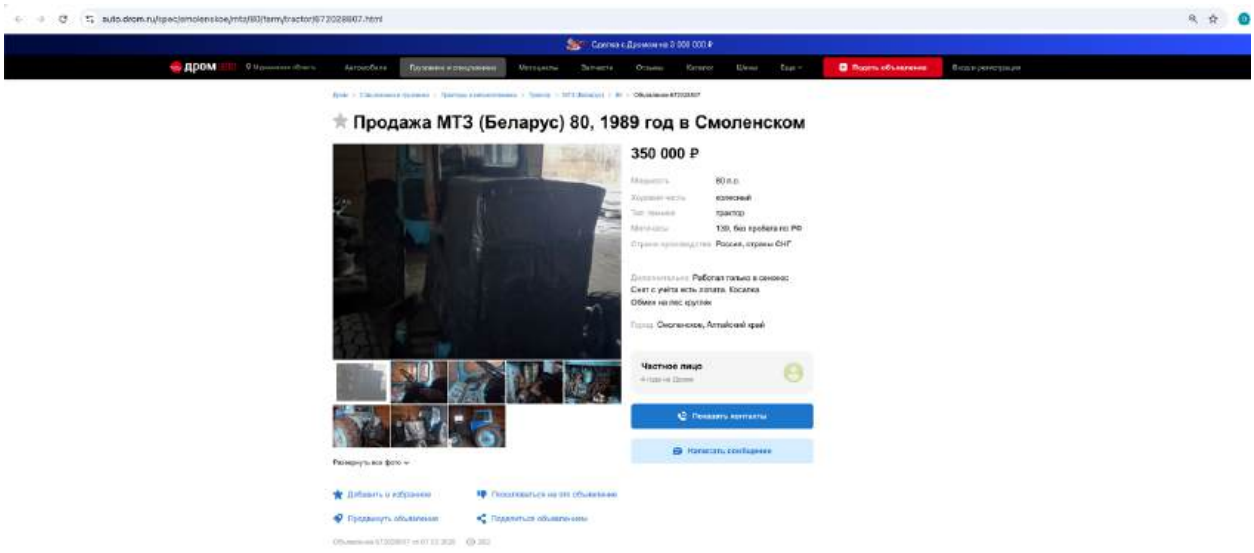


Продажа МТЗ (Беларус) 80, 1989 год в Бакчаре

250 000 ₽

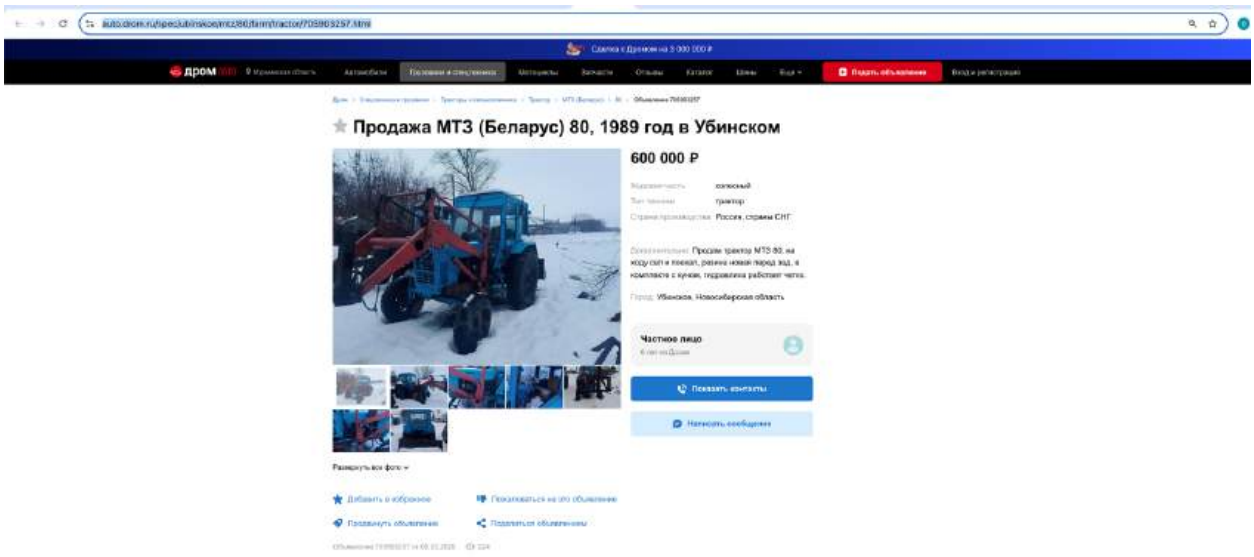
Продажа МТЗ (Беларус) 80, 1989 год в Краснощеково

350 000 ₽



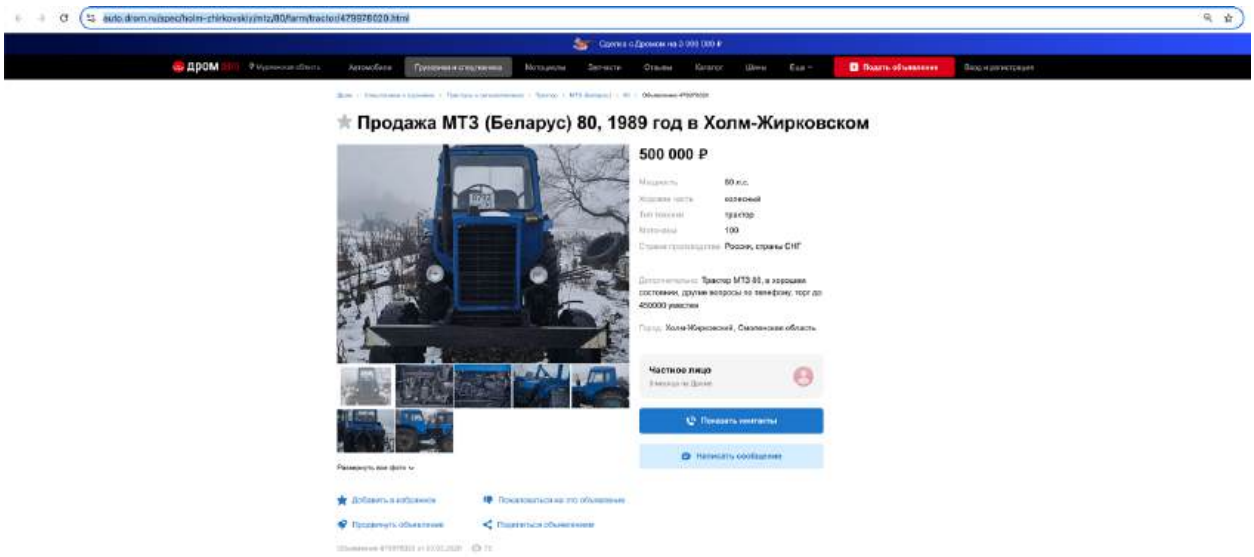
Продажа МТЗ (Беларус) 80, 1989 год в Смоленском

350 000 ₽



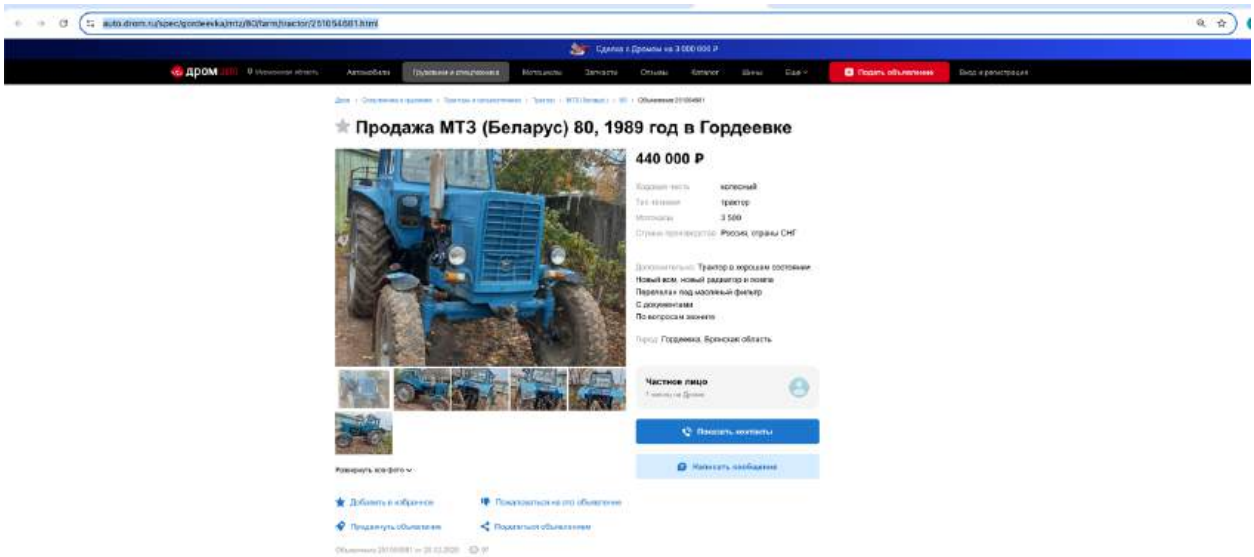
Продажа МТЗ (Беларус) 80, 1989 год в Убинском

600 000 ₽



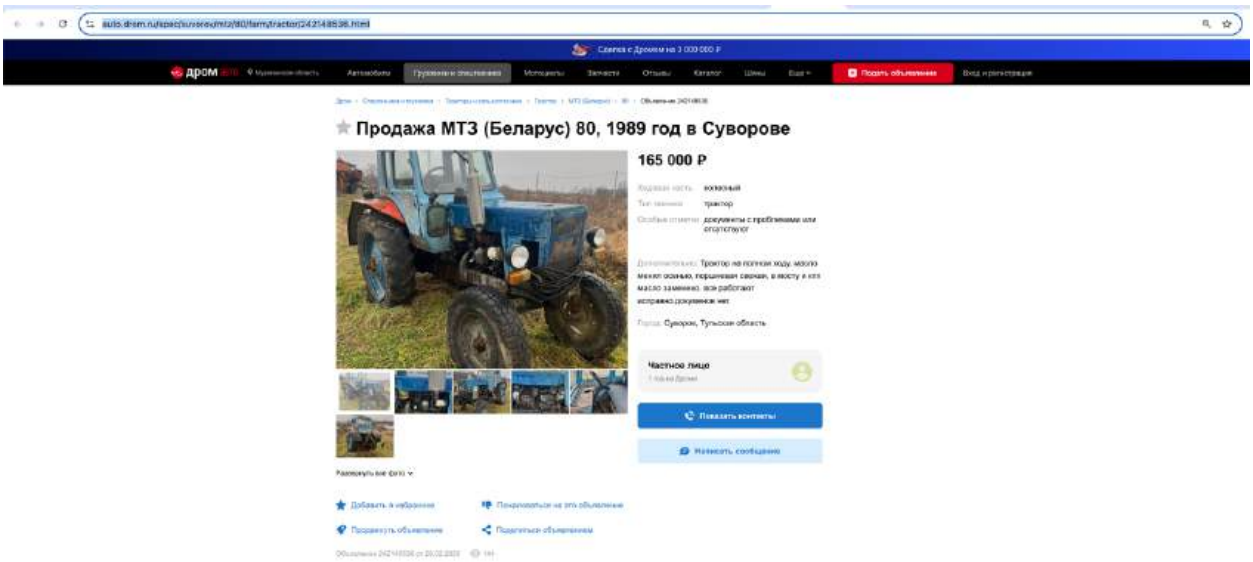
Продажа МТЗ (Беларус) 80, 1989 год в Холм-Жирковском

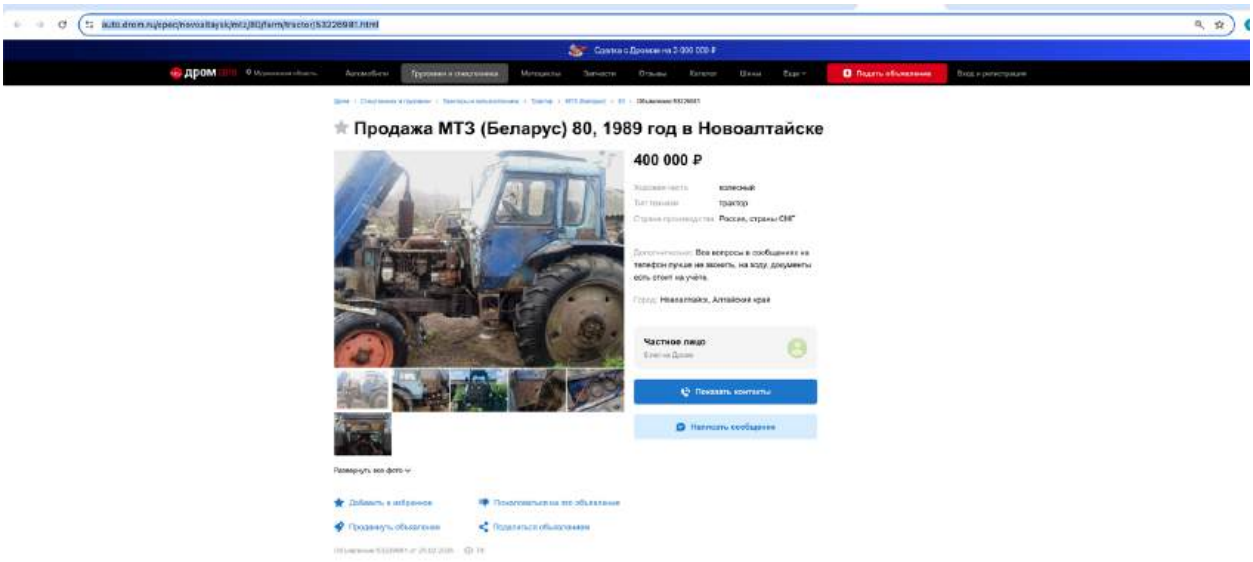
500 000 ₽

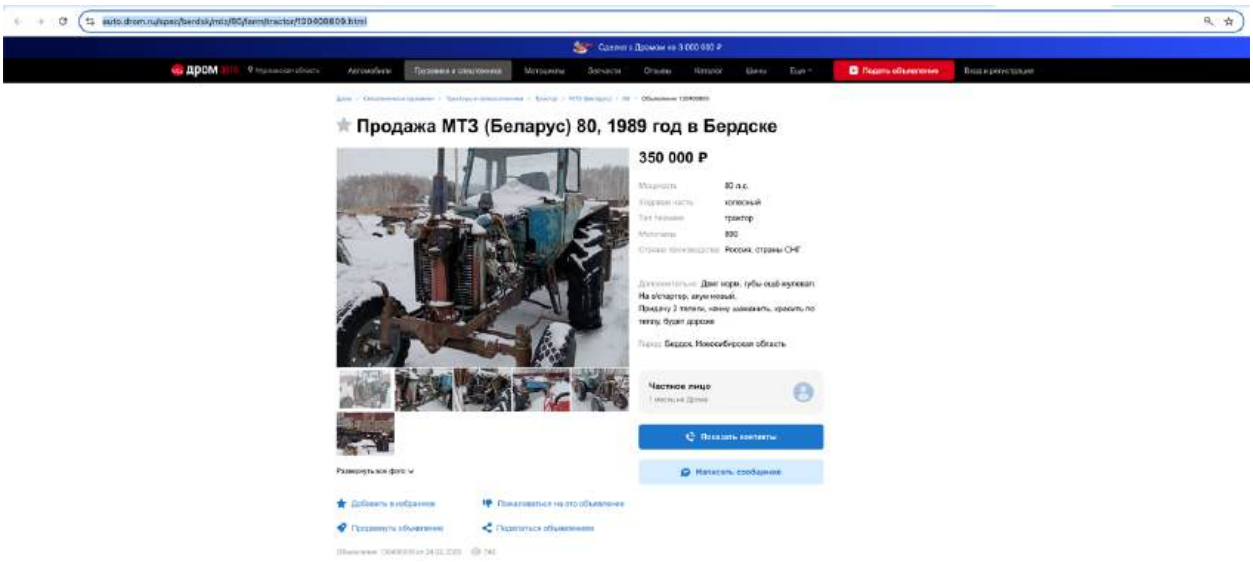


Продажа МТЗ (Беларус) 80, 1989 год в Гордеевке

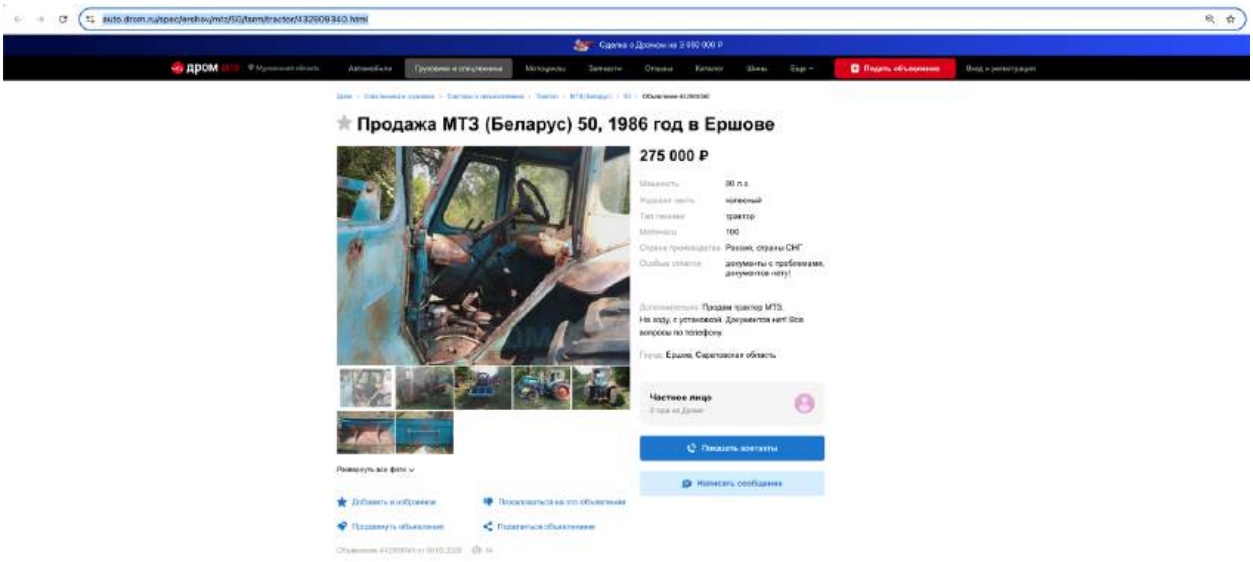
440 000 ₽

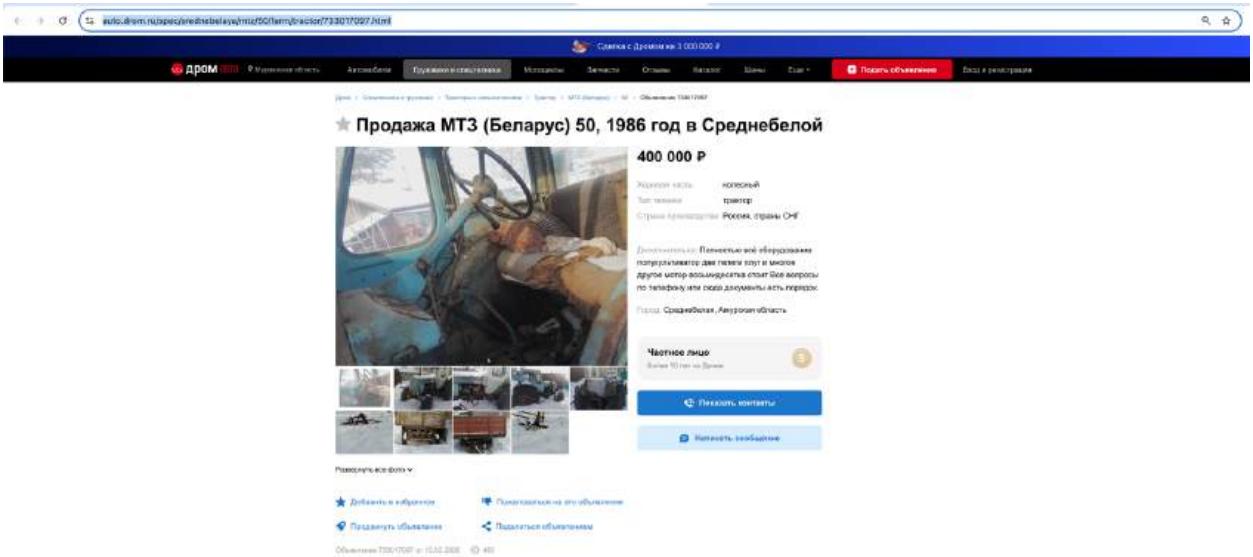

Продажа МТЗ (Беларус) 80, 1989 год в Суворове
165 000 ₽

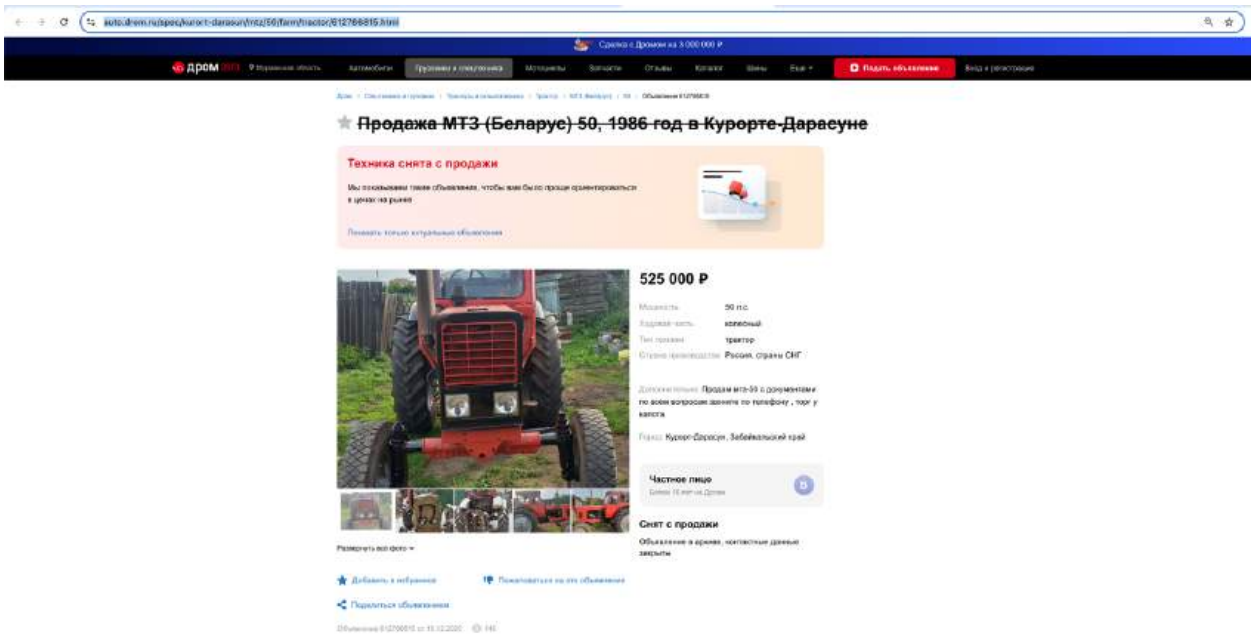

Продажа МТЗ (Беларус) 80, 1989 год в Новоалтайске
400 000 ₽

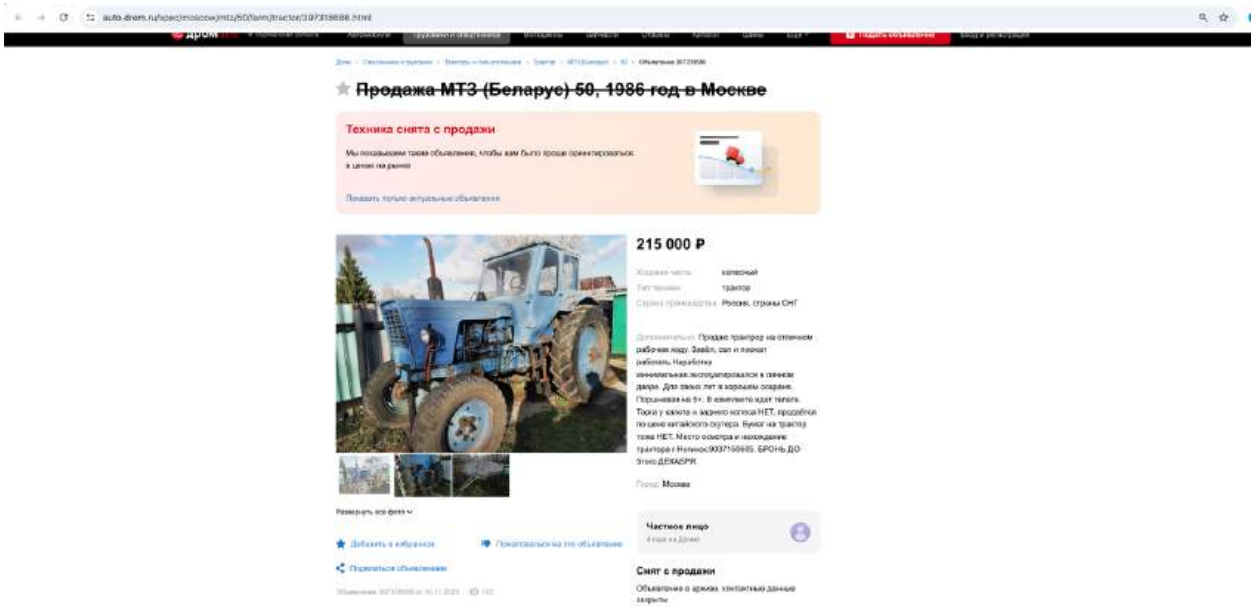

Продажа МТЗ (Беларус) 80, 1989 год в Бердске
350 000 ₽

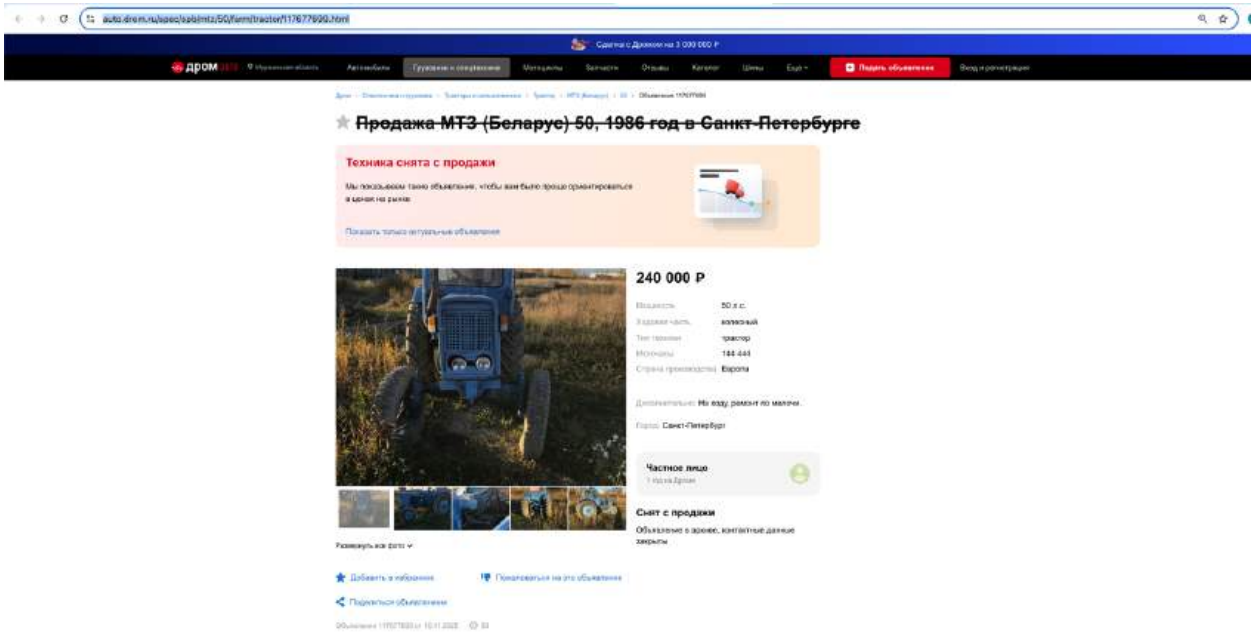
Продажа МТЗ (Беларус) 80, 1989 год в Тюменцево
499 999 ₽

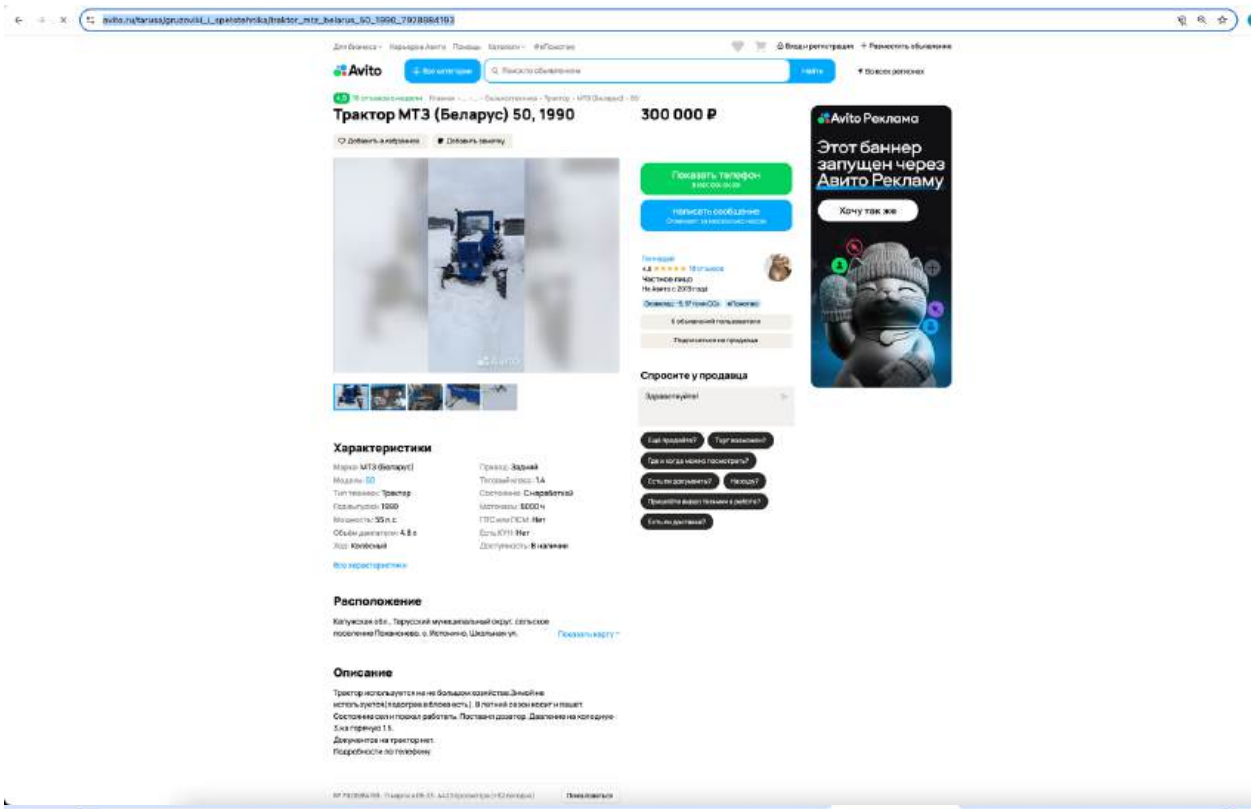

Продажа МТЗ (Беларус) 50, 1986 год в Ершове
275 000 ₽


Продажа МТЗ (Беларус) 50, 1986 год в Среднебелой
400 000 ₽


Продажа МТЗ (Беларус) 50, 1986 год в Курорте-Дарасуне
Техника снята с продажи
525 000 ₽
Частное лицо
Снят с продажи

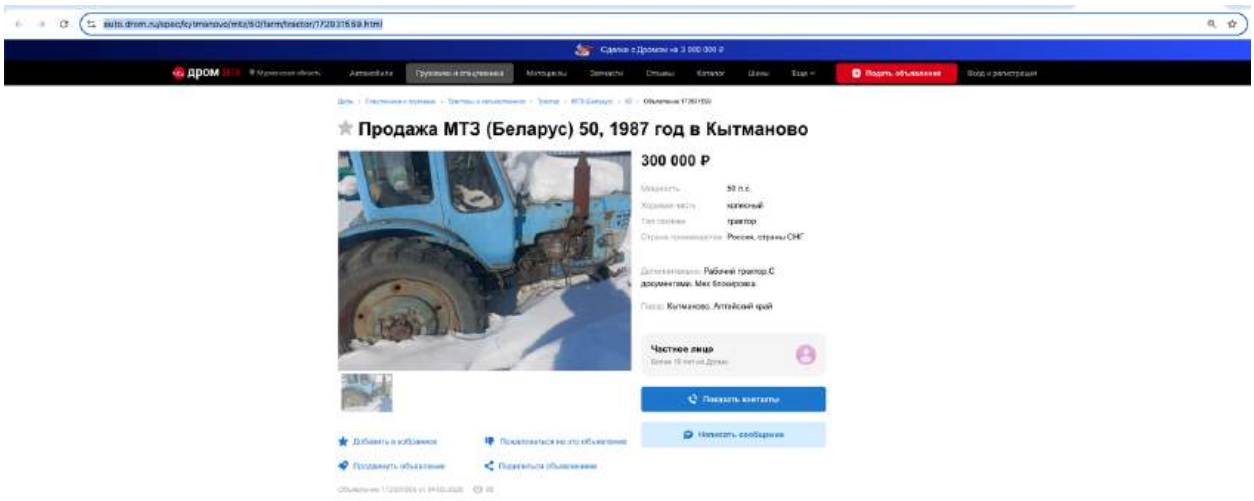

Продажа МТЗ (Беларус) 50, 1986 год в Москве
Техника снята с продажи
215 000 ₽
Частное лицо
Снят с продажи

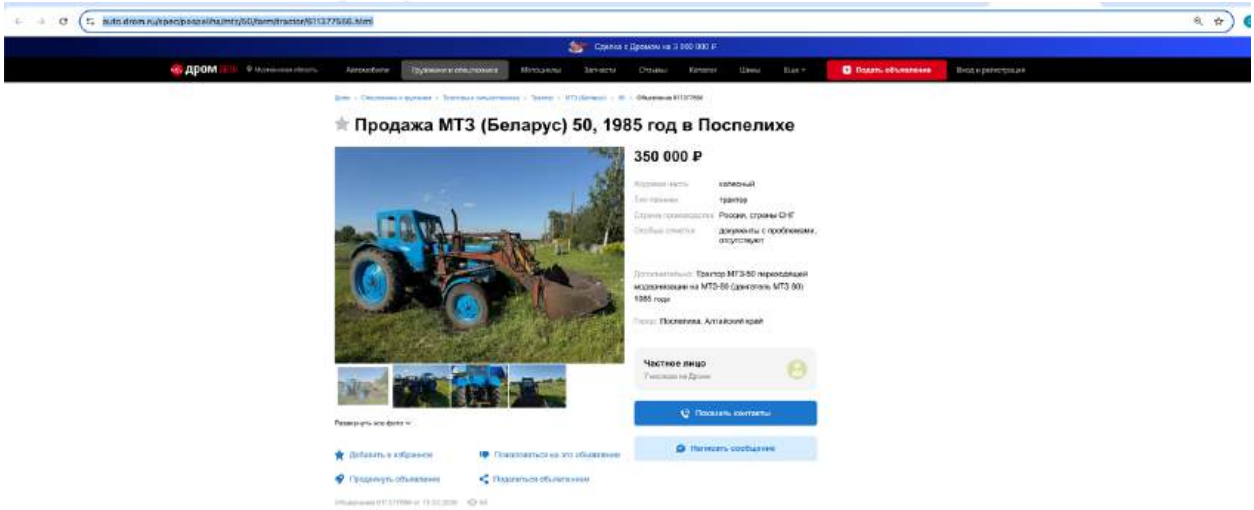

Продажа МТЗ (Беларус) 50, 1986 год в Санкт-Петербурге
Техника снята с продажи
240 000 ₽
Частное лицо
Снят с продажи


Трактор МТЗ (Беларус) 50, 1990
300 000 ₽
Avito Реклама
Этот баннер запущен через Авито Рекламу
Хочу так же
Характеристики
Расположение
Описание

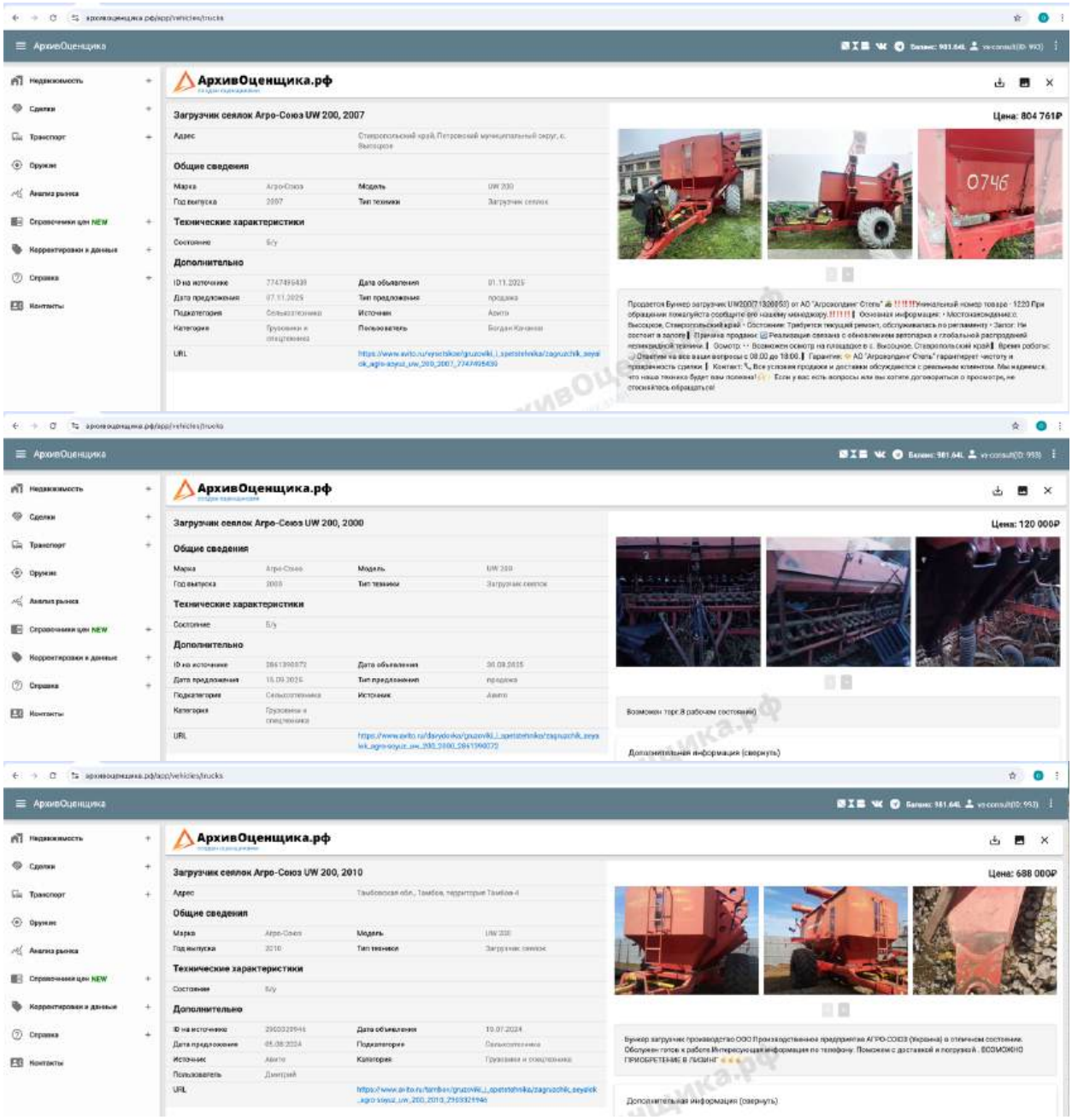
Продажа МТЗ (Беларус) 50, 1985 год в Думиничах
250 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение

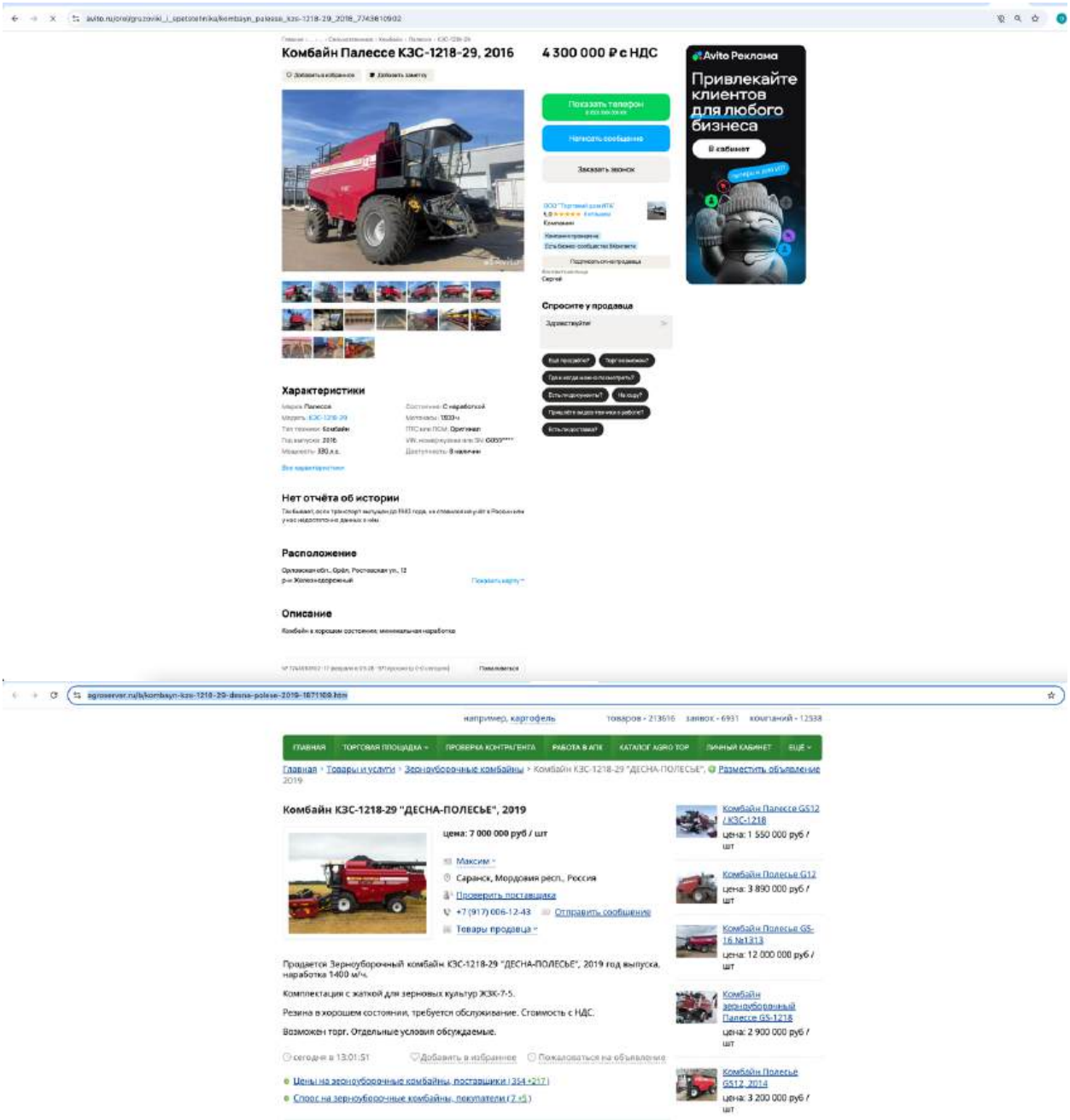
Продажа МТЗ (Беларус) 50, 1985 год в Довольном
370 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты


Продажа МТЗ (Беларус) 50, 1987 год в Кытманово
300 000 ₽


Продажа МТЗ (Беларус) 50, 1985 год в Поспелихе
350 000 ₽

Продажа МТЗ (Беларус) 50, 1989 год в Ангарске
350 000 ₽


АрхивОценщика
АрхивОценщика.рф
Загрузчик сеялок Агро-Союз UW 200, 2007
Цена: 804 761₽
Загрузчик сеялок Агро-Союз UW 200, 2000
Цена: 120 000₽
Загрузчик сеялок Агро-Союз UW 200, 2010
Цена: 688 000₽



Комбайн Палессе КЗС-1218-29, 2016

4 300 000 ₽ с НДС

Показать телефон

Написать сообщение

Заказать звонок

Спросите у продавца

Здравствуйте

Avito Реклама

Привлекайте клиентов для любого бизнеса

В кабинет

Характеристики

Нет отчёта об истории

Расположение

Описание

Комбайн в хорошем состоянии, минимальная наработка

например, картофель

товаров - 213616 заявок - 6931 компаний - 12538

ГЛАВНАЯ | ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА | ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА | РАБОТА В АПК | КАТАЛОГ AGRO TOP | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ | ЕЩЁ

Главная › Товары и услуги › Зерноуборочные комбайны › Комбайн КЗС-1218-29 "ДЕСНА-ПОЛЕСЬЕ", 2019 › Разместить объявление

Комбайн КЗС-1218-29 "ДЕСНА-ПОЛЕСЬЕ", 2019

цена: 7 000 000 руб / шт

Максим

Саранск, Мордовия респ., Россия

Проверить поставщика

+7 (917) 006-12-43 Отправить сообщение

Товары продавца

Продается Зерноуборочный комбайн КЗС-1218-29 "ДЕСНА-ПОЛЕСЬЕ", 2019 год выпуска, наработка 1400 м/ч.

Комплектация с жаткой для зерновых культур ЖЗК-7-5.

Резина в хорошем состоянии, требуется обслуживание. Стоимость с НДС.

Возможен торг. Отдельные условия обсуждаемые.

сегодня в 13:01:51 Добавить в избранное Пожаловаться на объявление

Цены на зерноуборочные комбайны, поставщики (354 +217)

Спрос на зерноуборочные комбайны, покупатели (7 +5)

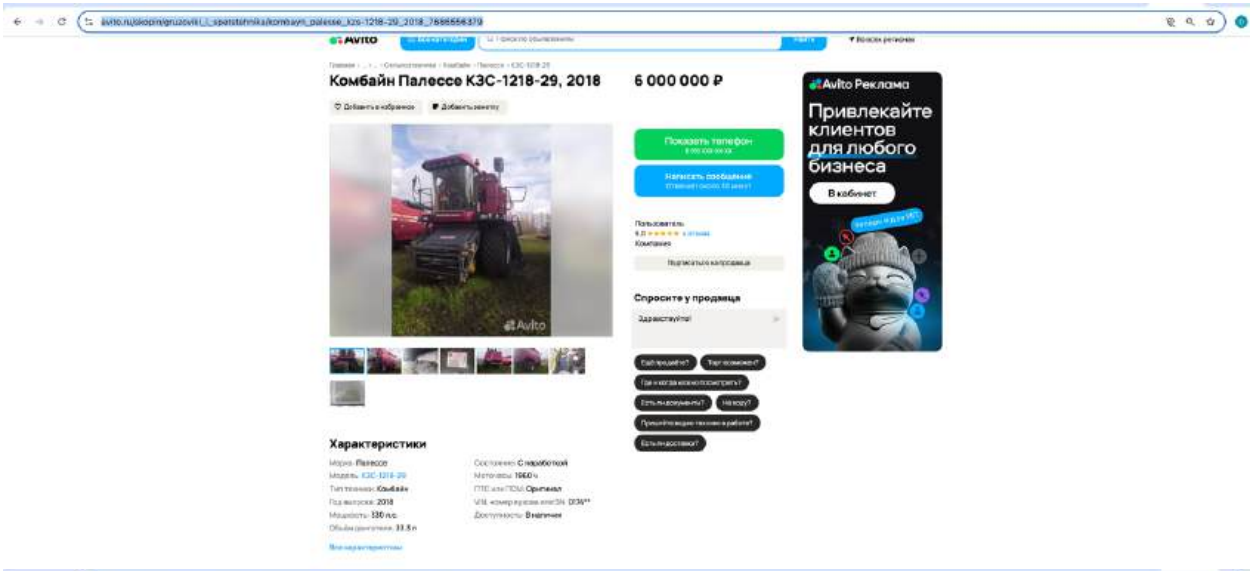
Комбайн Палессе GS12 / КЗС-1218
цена: 1 550 000 руб / шт

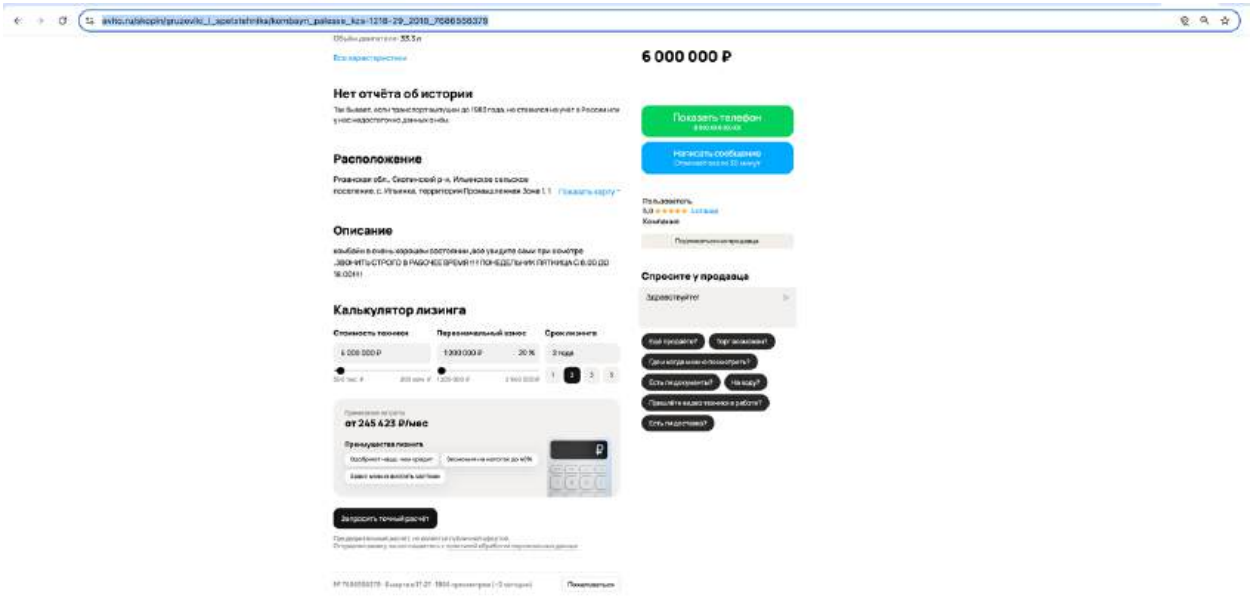
Комбайн Полесье G12
цена: 3 890 000 руб / шт

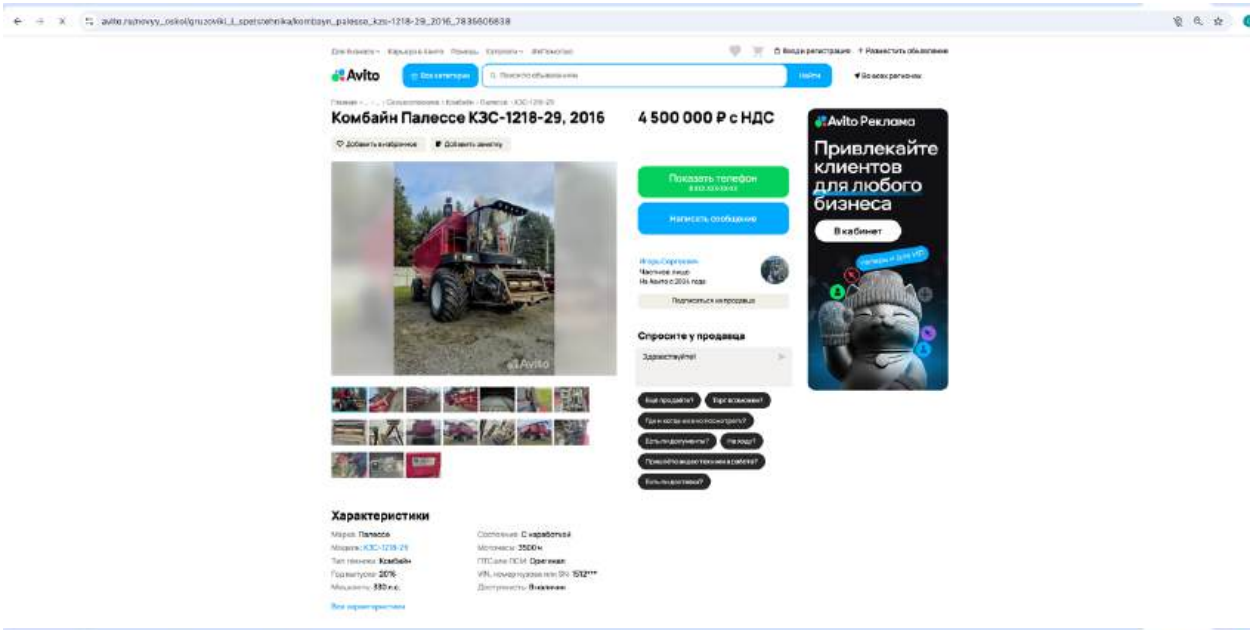
Комбайн Полесье GS-16 №1313
цена: 12 000 000 руб / шт

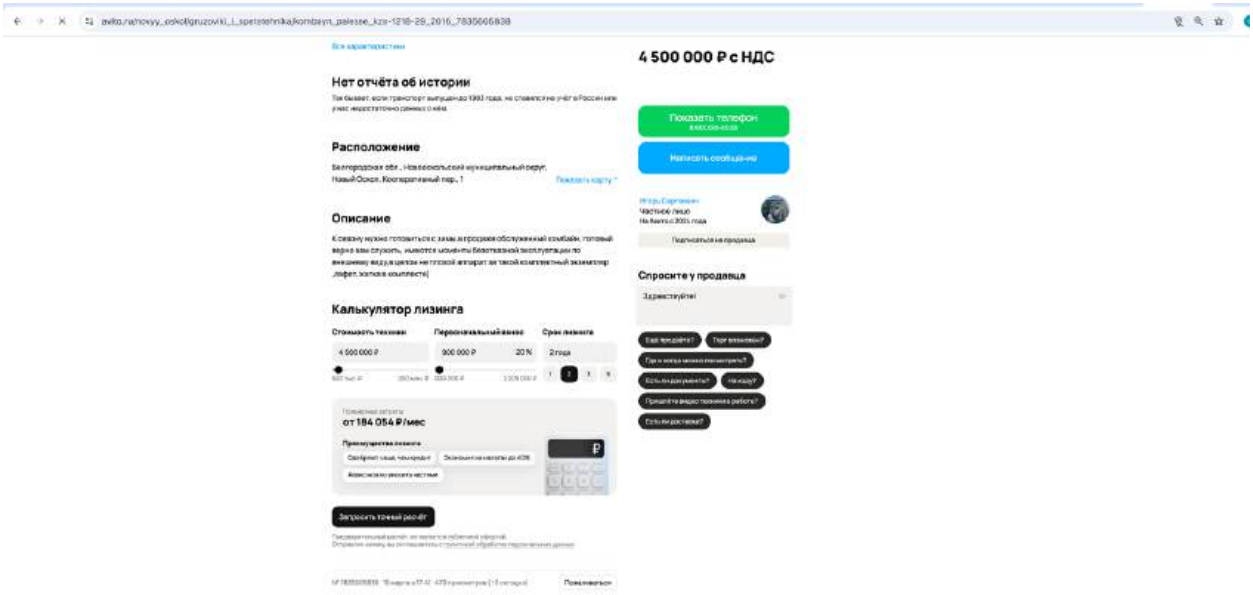
Комбайн зерноуборочный Палессе GS-1218
цена: 2 900 000 руб / шт

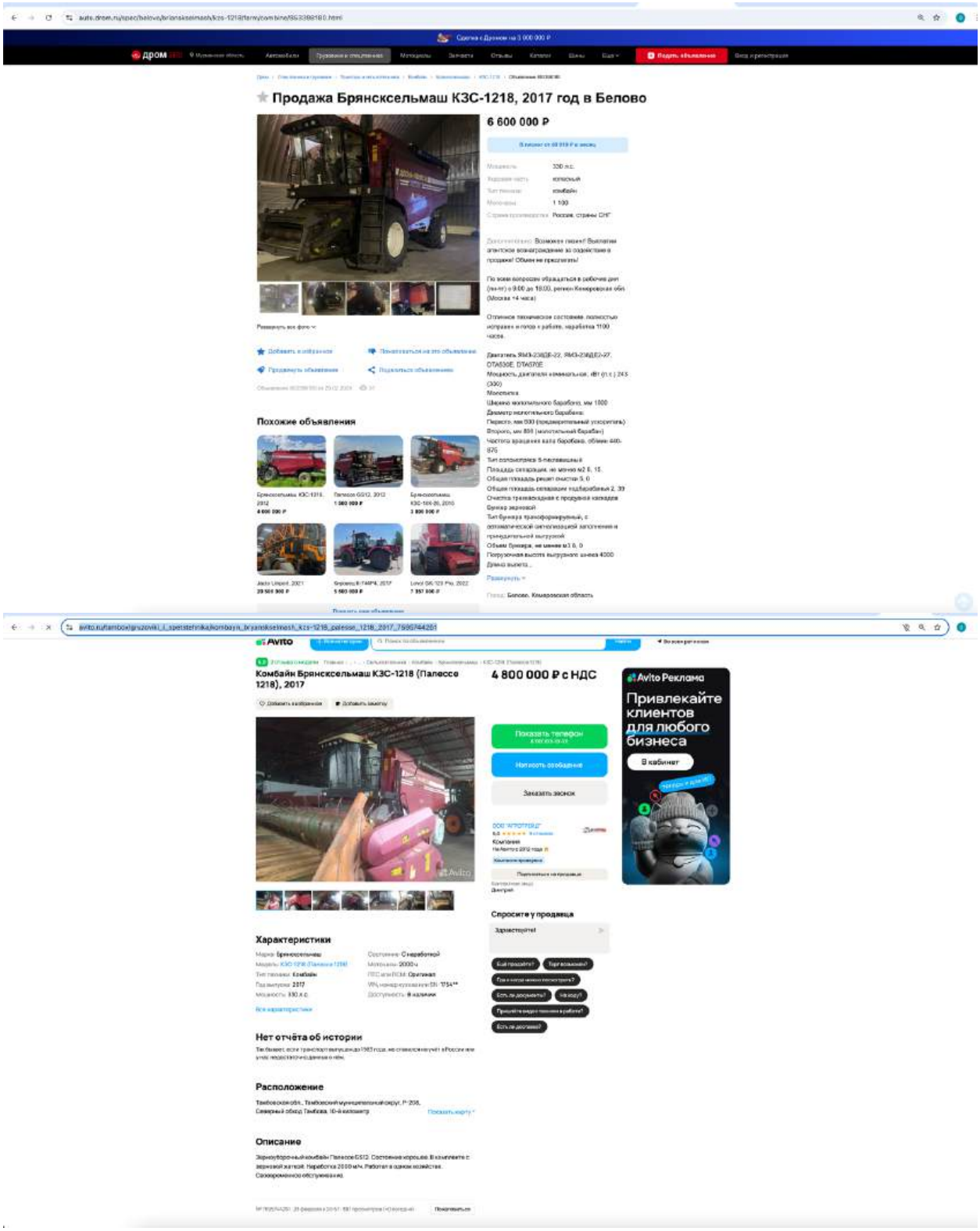
Комбайн Полесье GS12, 2014
цена: 3 200 000 руб / шт

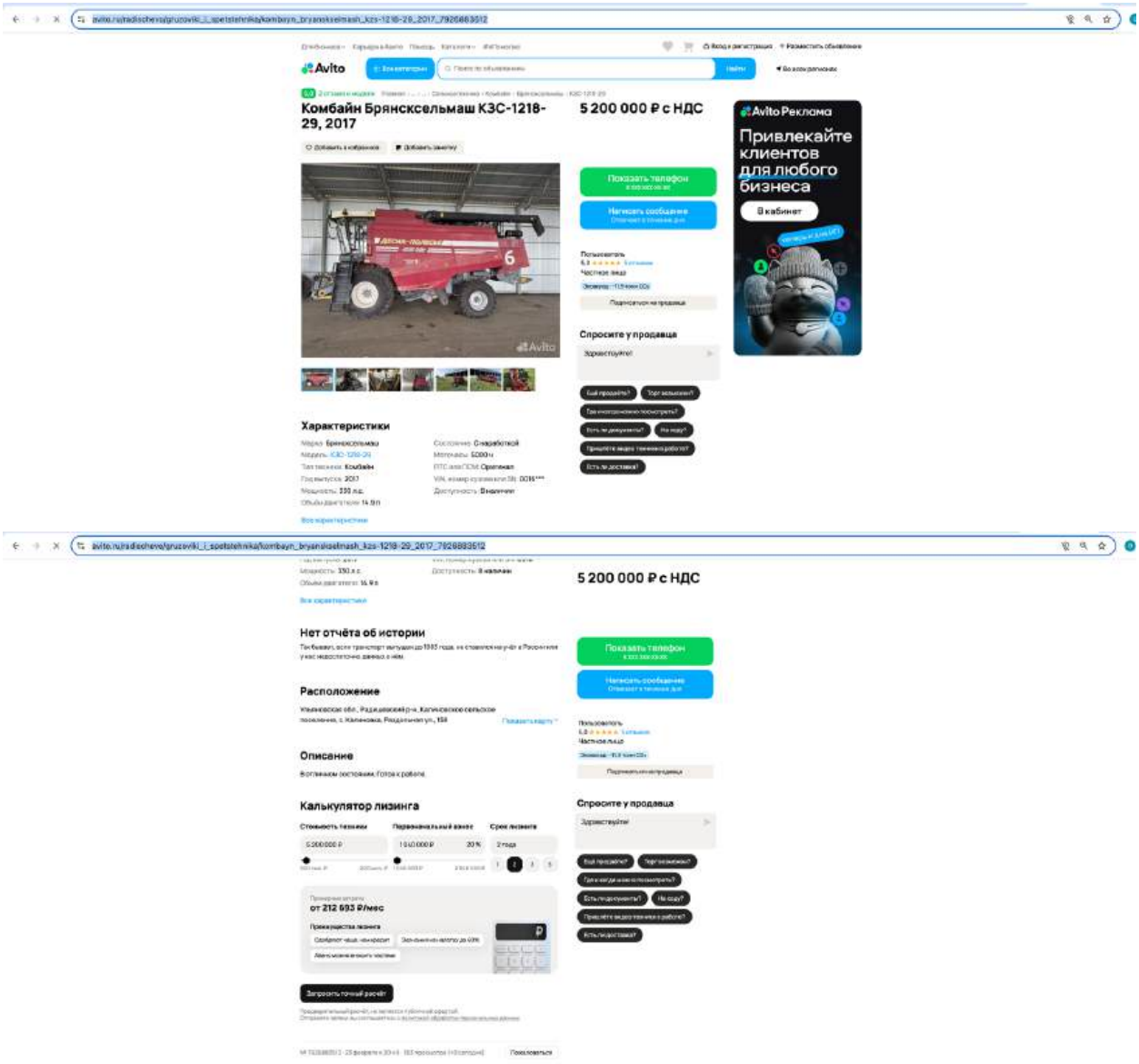

Комбайн Палессе КЗС-1218-29, 2018
6 000 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Характеристики
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет

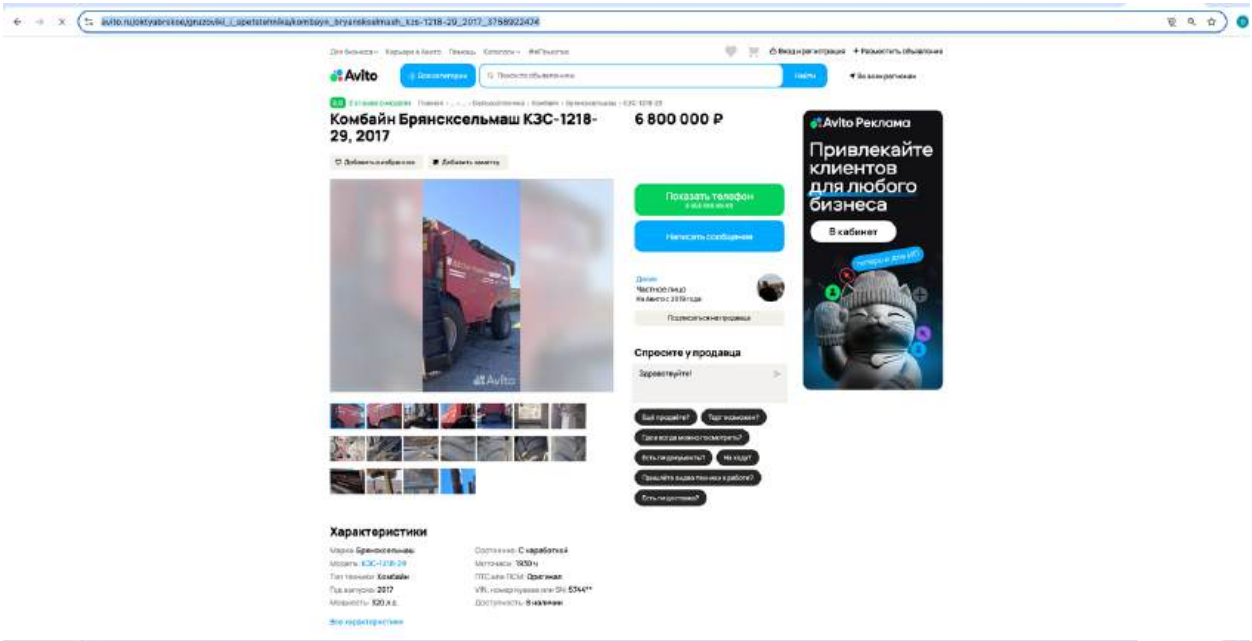

6 000 000 ₽
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание
Калькулятор лизинга
от 245 423 ₽/мес
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца

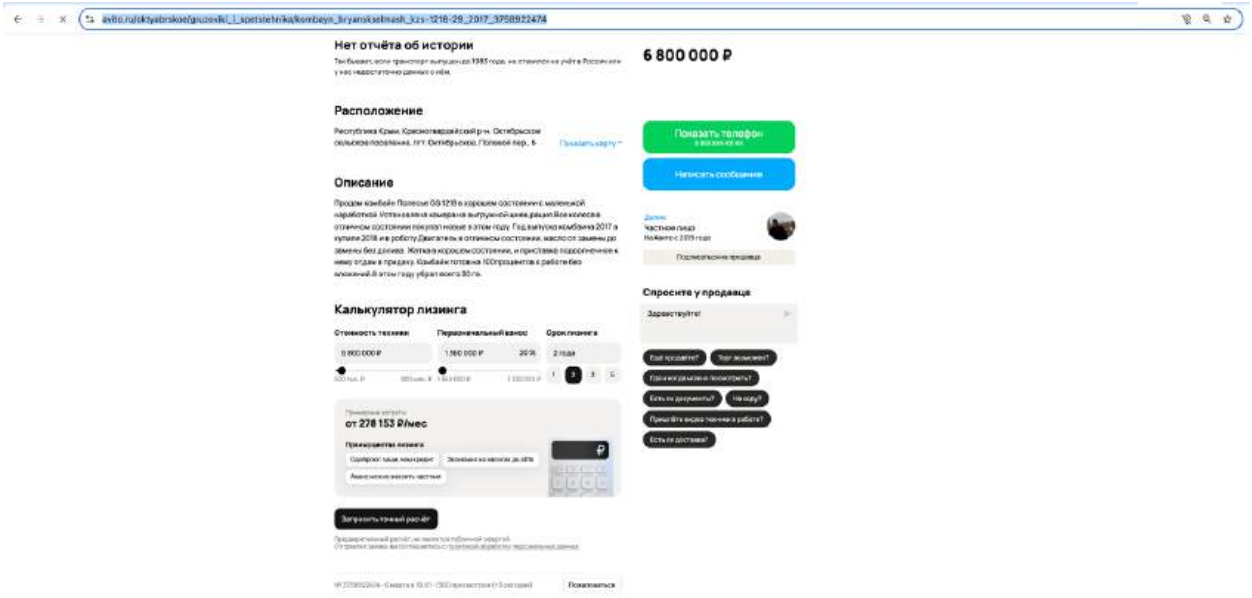

Avito
Комбайн Палессе КЗС-1218-29, 2016
4 500 000 ₽ с НДС
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет
Характеристики

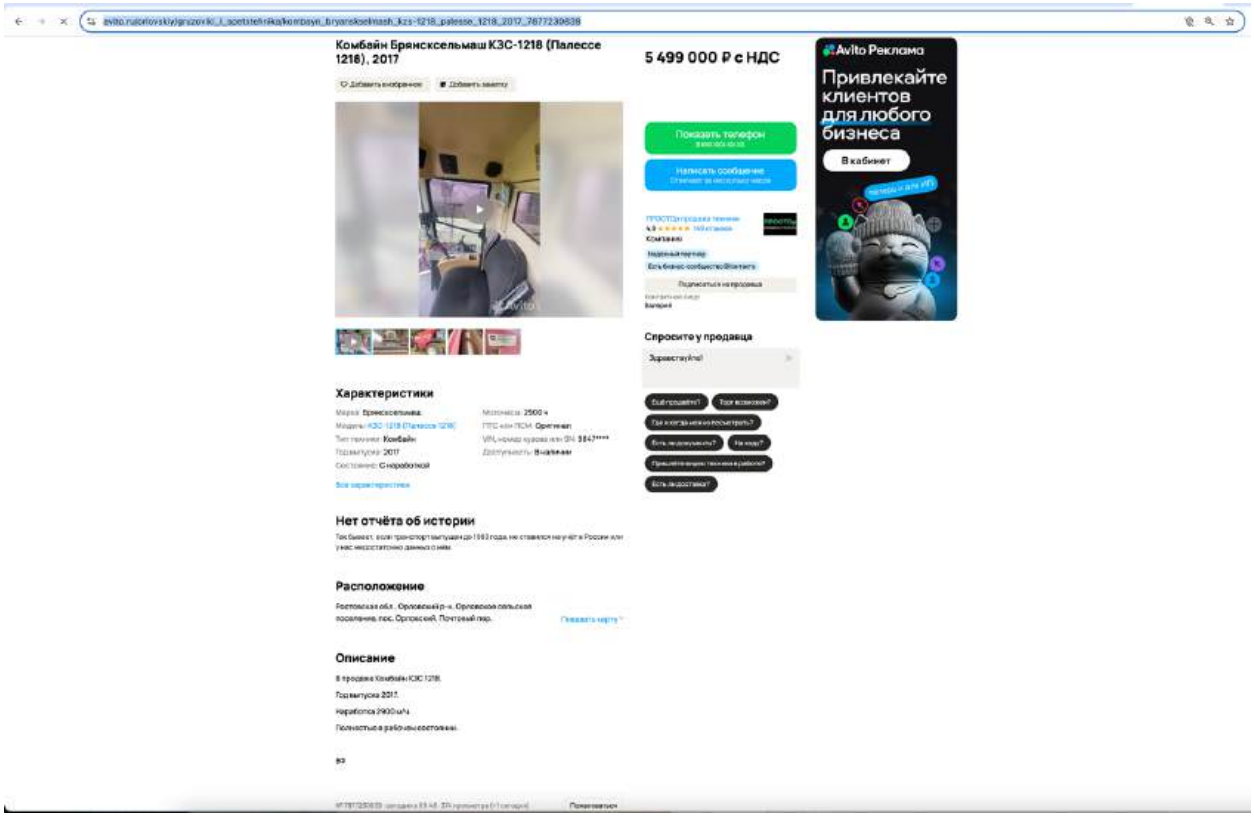

4 500 000 ₽ с НДС
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание
Калькулятор лизинга
от 184 054 ₽/мес
Запросить точный расчёт

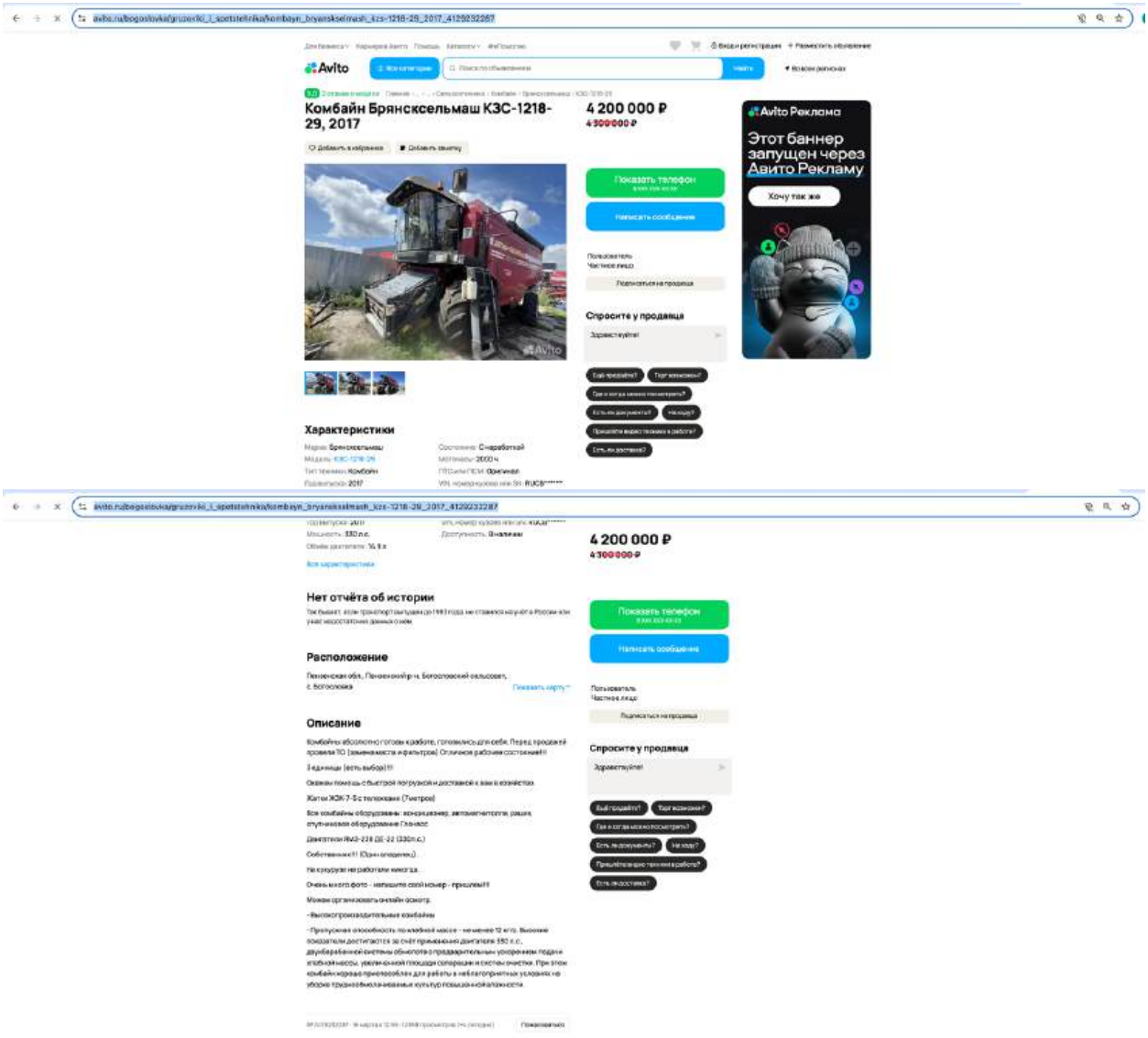

Продажа Брянсксельмаш КЗС-1218, 2017 год в Белово
6 600 000 ₽
Похожие объявления
Комбайн Брянсксельмаш КЗС-1218 (Палесса 1218), 2017
4 800 000 ₽ с НДС
Показать телефон
Написать сообщение
Заказать звонок
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет
Характеристики
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание

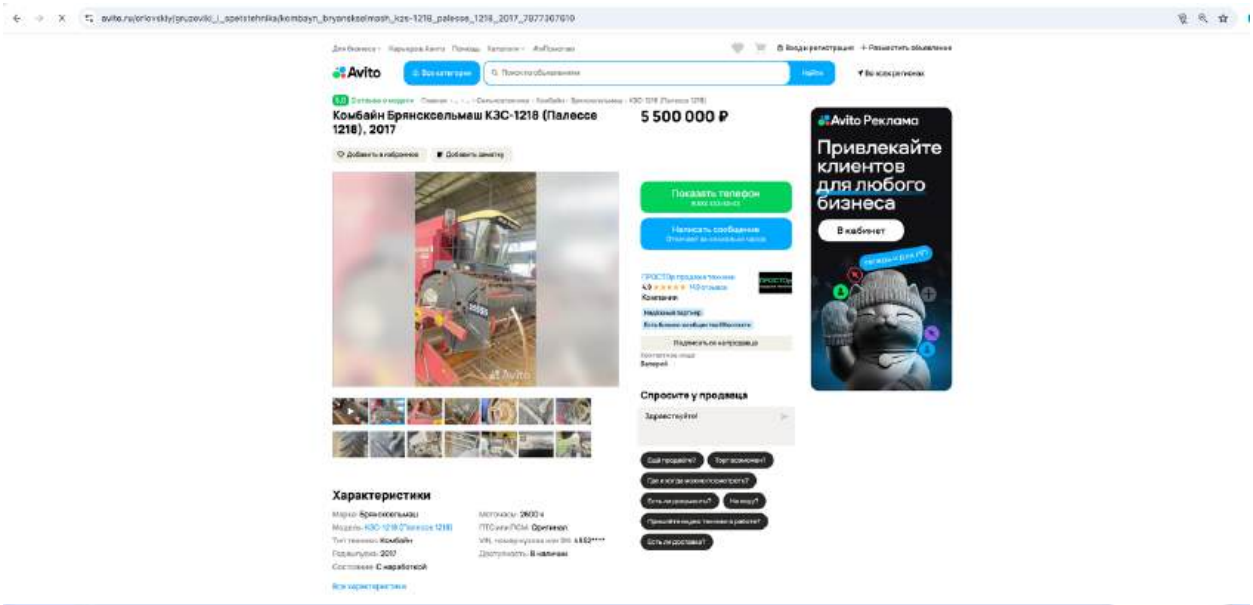

Avito
Комбайн Брянсксельмаш КЗС-1218-29, 2017
5 200 000 ₽ с НДС
Показать телефон
Написать сообщение
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание
Калькулятор лизинга
от 212 693 ₽/мес
Запросить точный расчёт

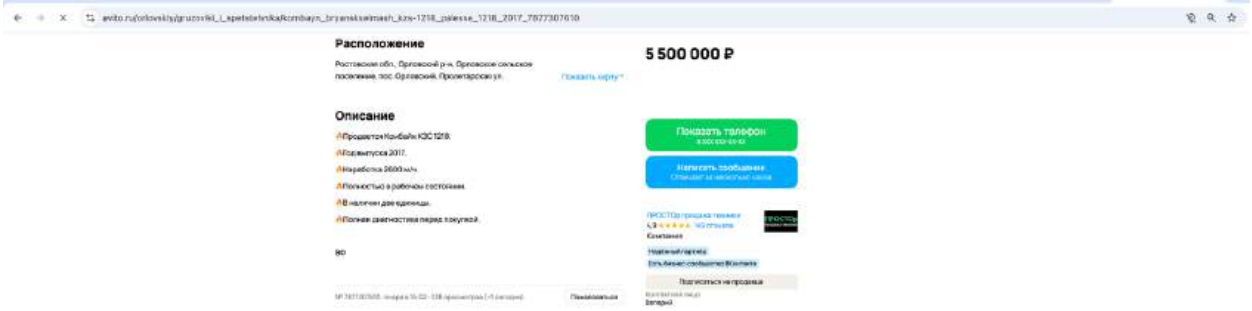

Avito
Комбайн Брянсксельмаш КЗС-1218-29, 2017
6 800 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет
Характеристики

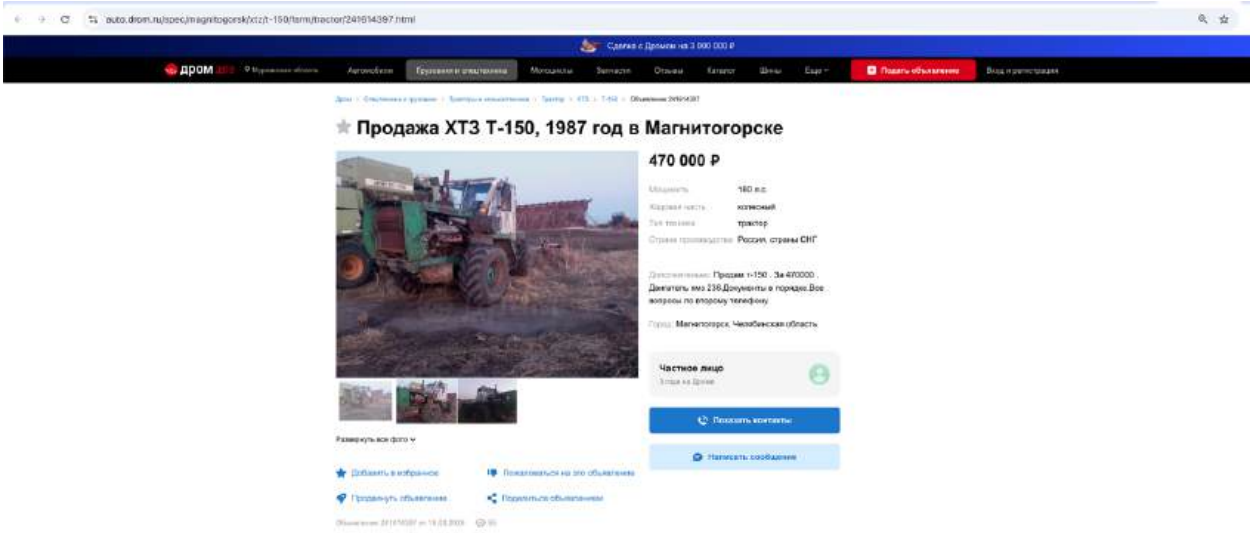

Нет отчёта об истории
6 800 000 ₽
Расположение
Описание
Калькулятор лизинга
от 278 153 ₽/мес
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!

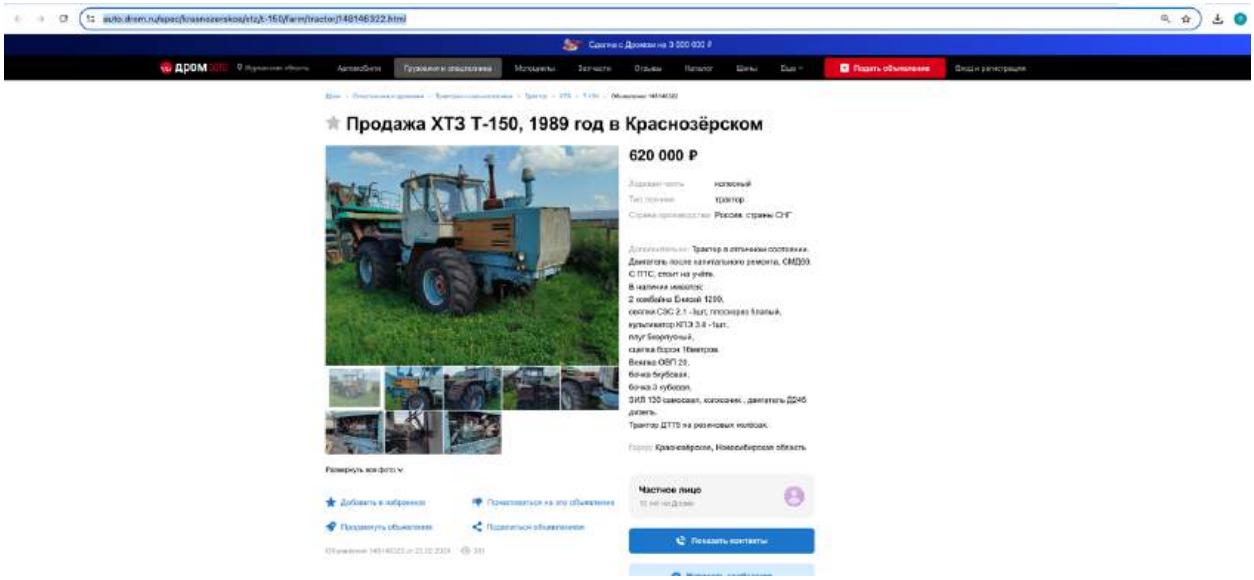

Комбайн Брянсксельмаш КЗС-1218 (Палессе 1218), 2017
5 499 000 ₽ с НДС
Показать телефон
Написать сообщение
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Характеристики
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание

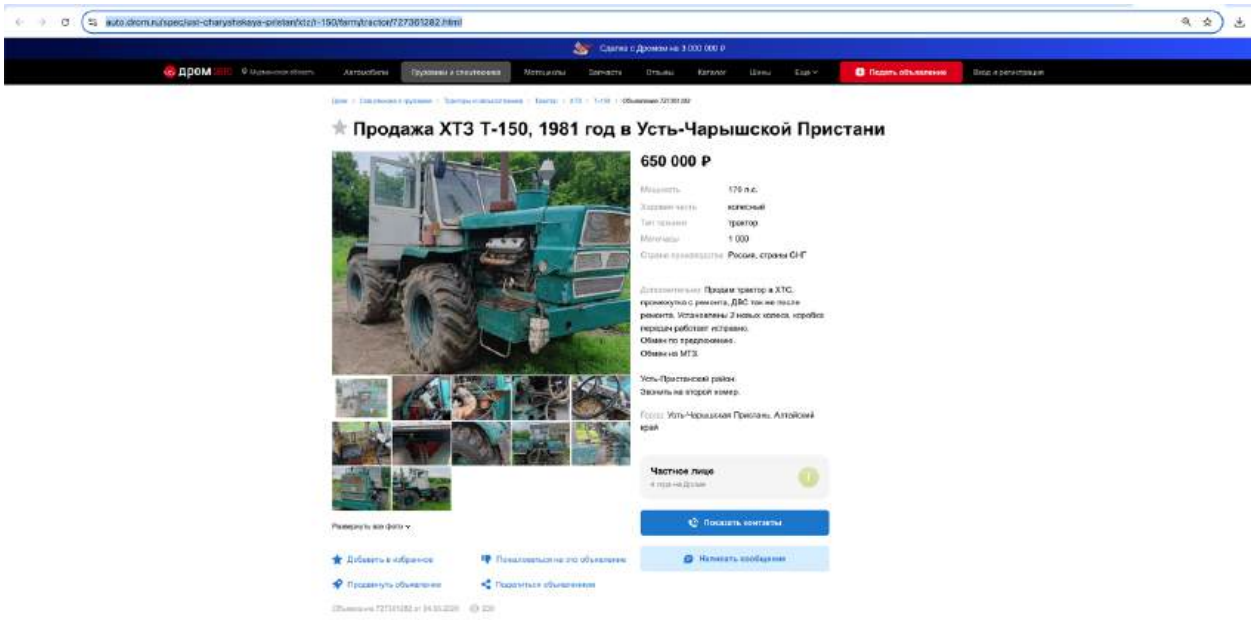

Комбайн Брянсксельмаш КЗС-1218-29, 2017
4 200 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Avito Реклама
Этот баннер запущен через Авито Рекламу
Хочу так же
Характеристики
4 200 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание
Спросите у продавца
Здравствуйте!

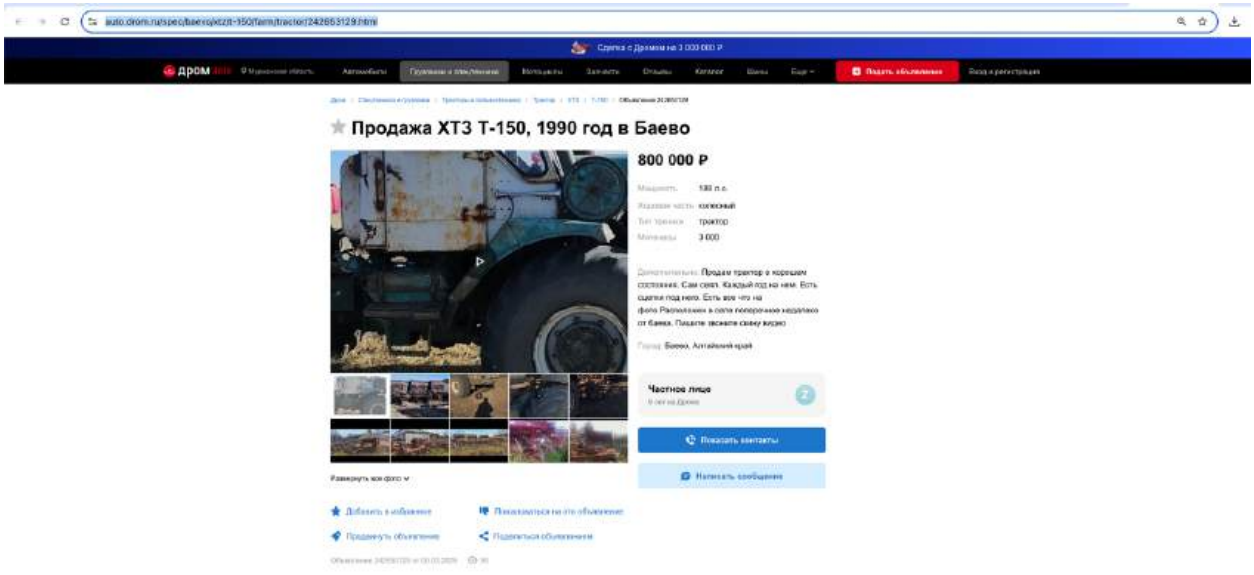

Комбайн Брянсксельмаш КЗС-1218 (Палесса 1218), 2017
5 500 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Avito Реклама
Привлекайте клиентов для любого бизнеса
В кабинет
Спросите у продавца
Характеристики


Расположение
5 500 000 ₽
Описание
Показать телефон
Написать сообщение

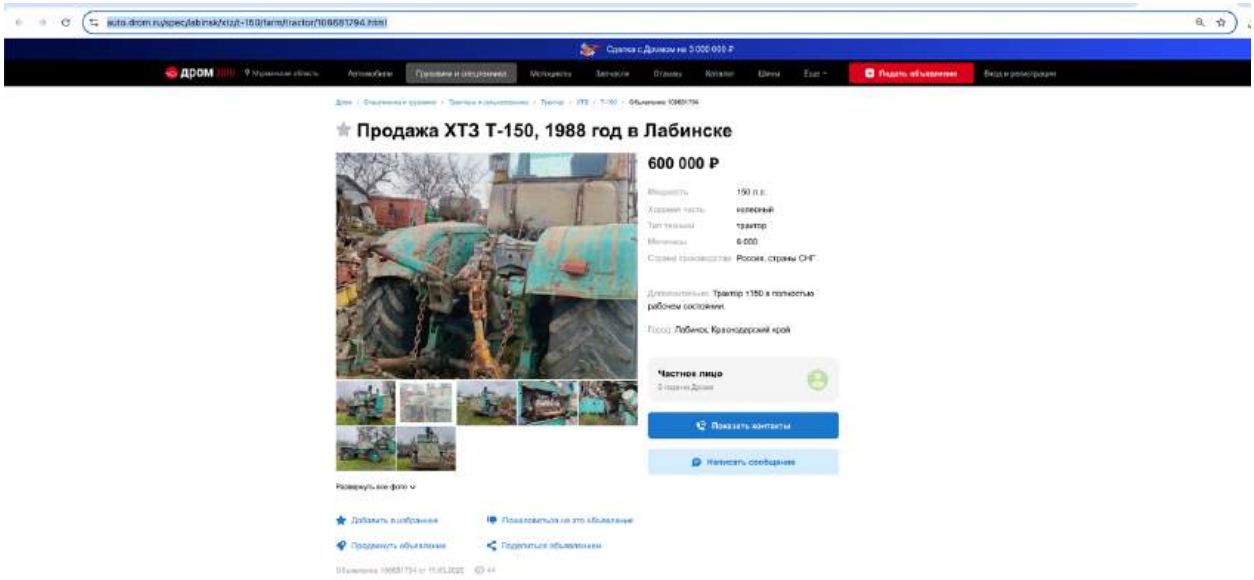

Продажа ХТЗ Т-150, 1987 год в Магнитогорске
470 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение


Продажа ХТЗ Т-150, 1989 год в Краснозёрском
620 000 ₽

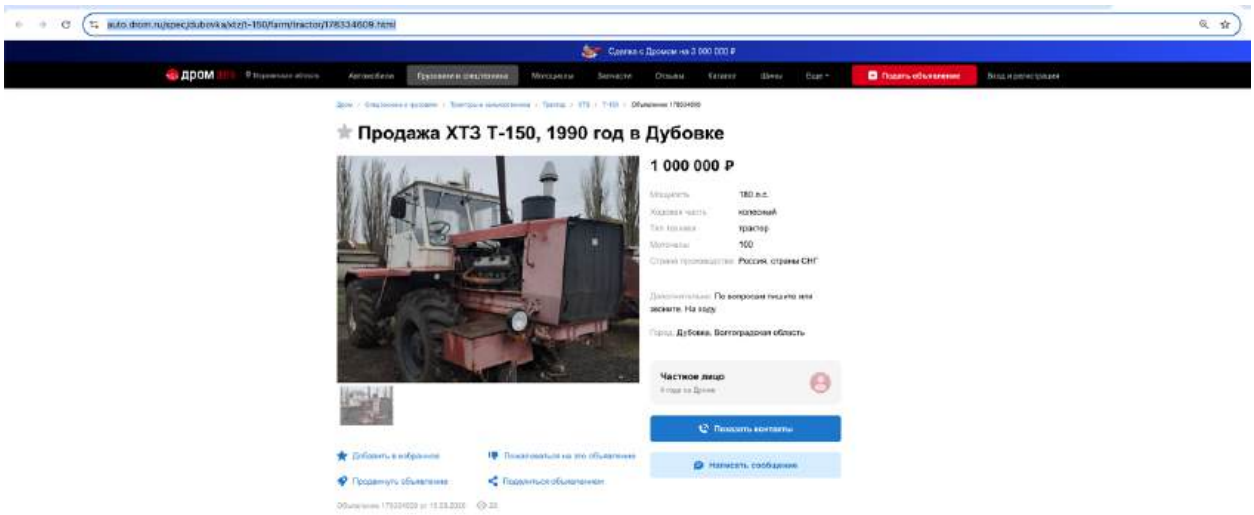

Продажа ХТЗ Т-150, 1981 год в Усть-Чарышской Пристани
650 000 ₽

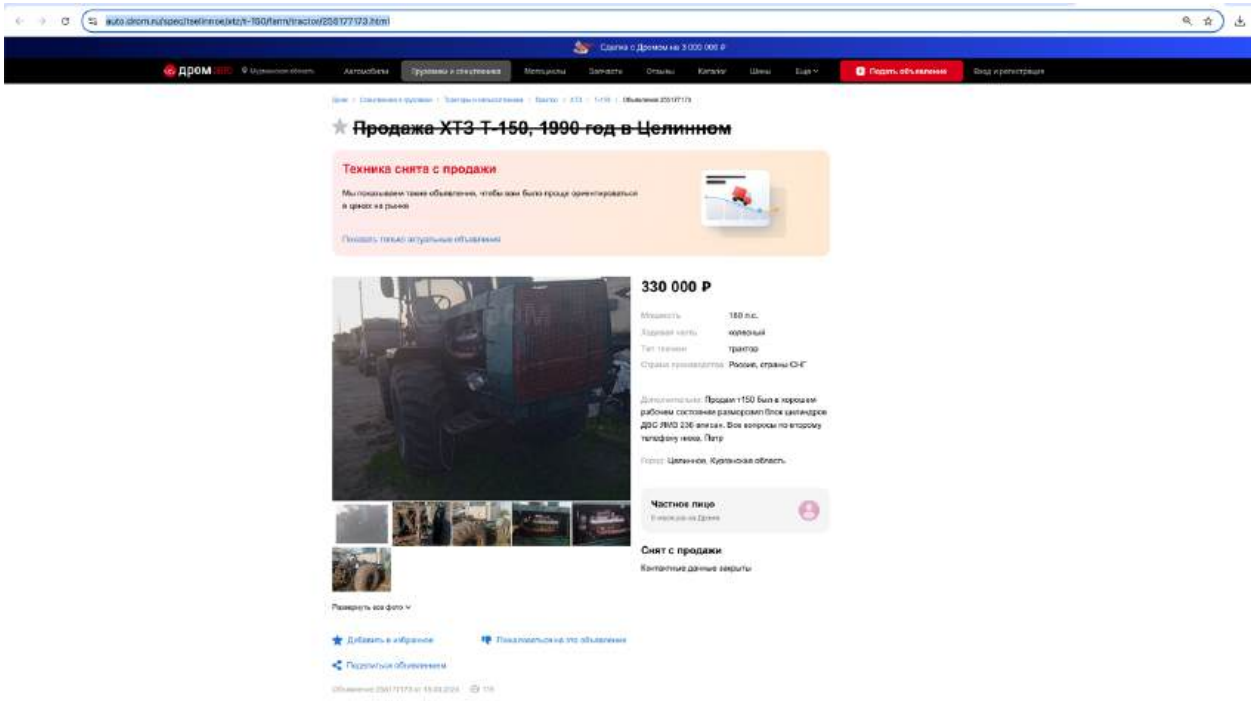

Продажа ХТЗ Т-150, 1990 год в Баево
800 000 ₽

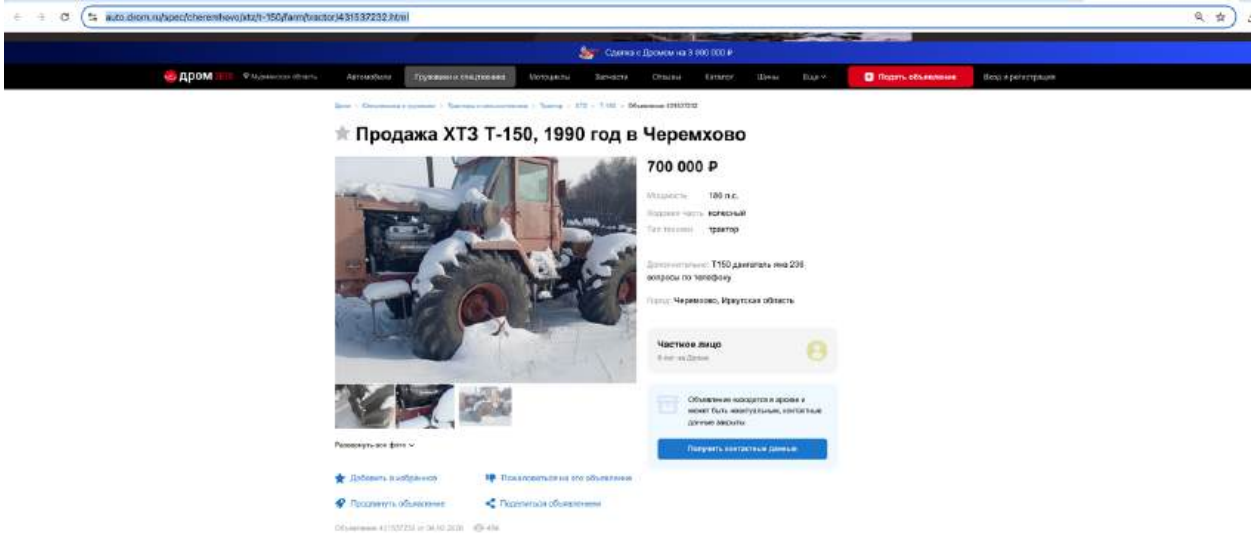
Продажа ХТЗ Т-150, 1990 год в Суворове
600 000 ₽

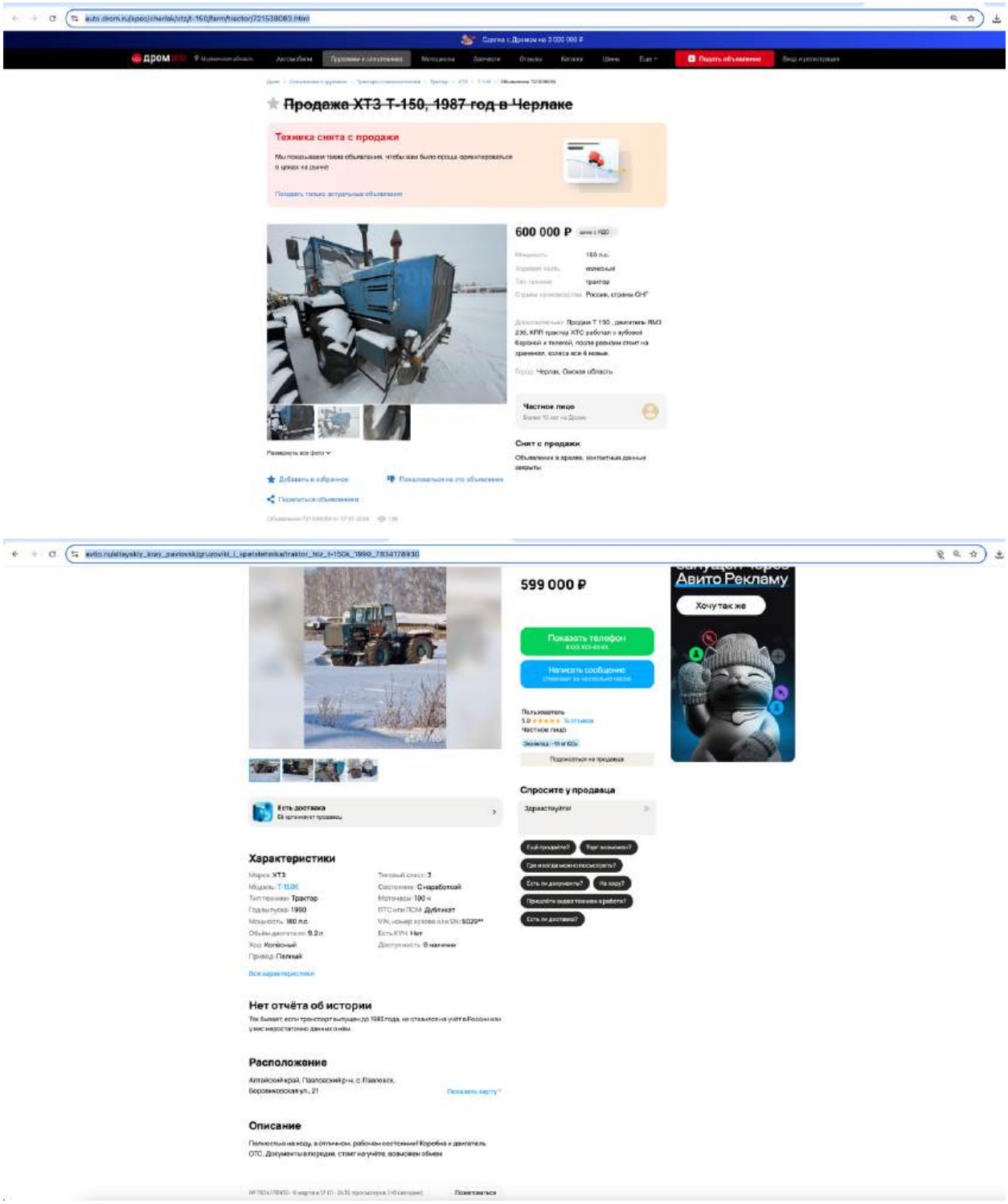

Продажа ХТЗ Т-150, 1988 год в Лабинске
600 000 ₽

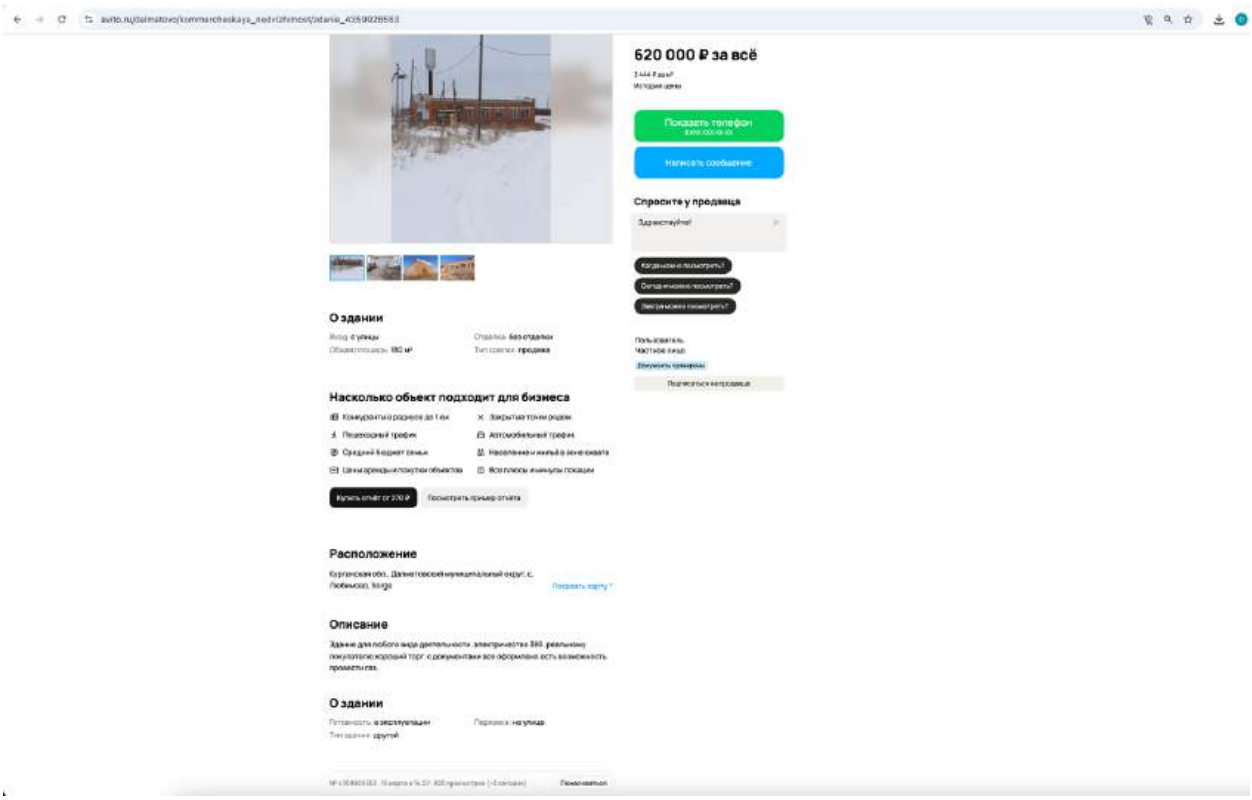
Продажа ХТЗ Т-150, 1990 год в Лабинске
700 000 ₽

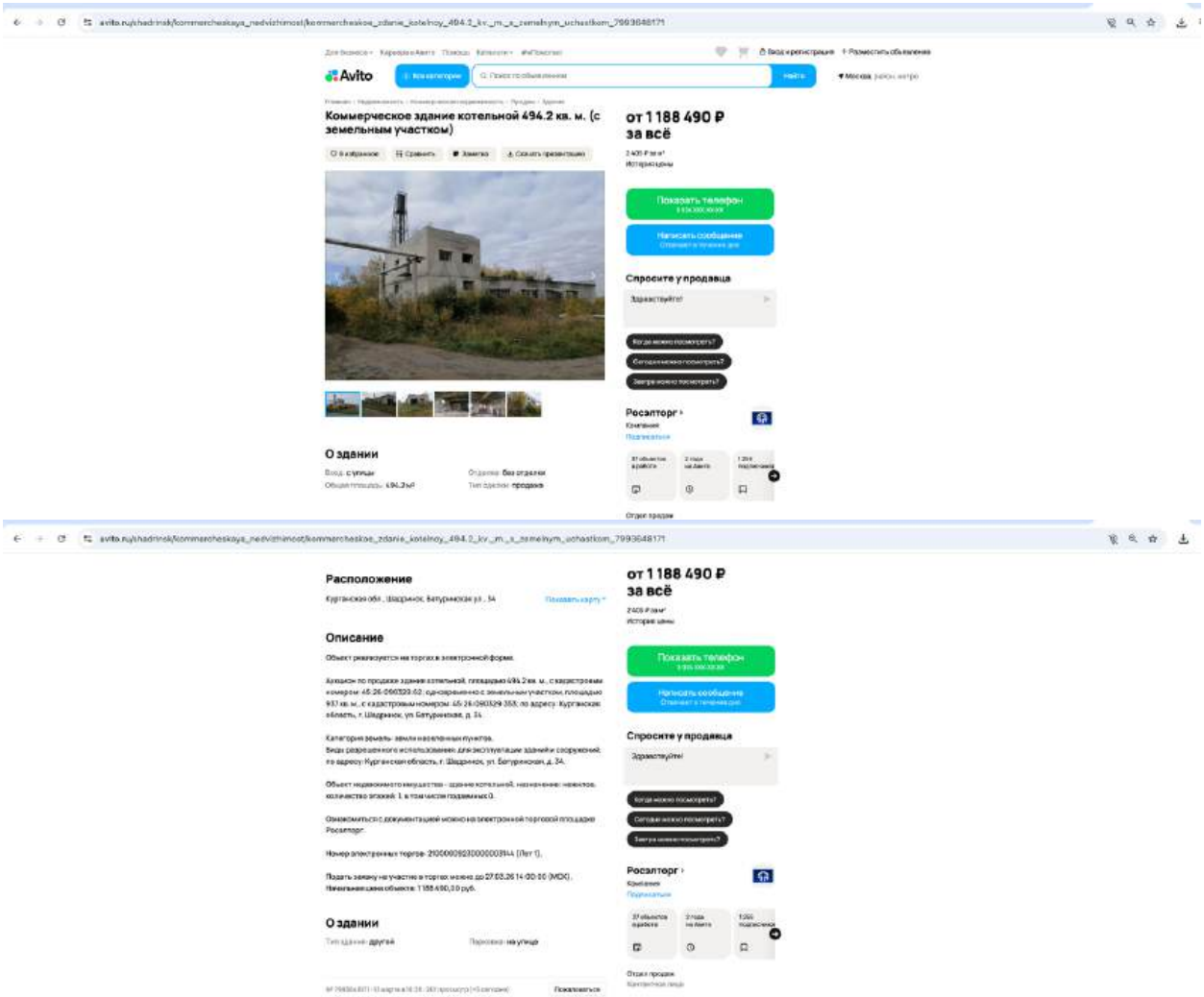

Продажа ХТЗ Т-150, 1990 год в Дубовке
1 000 000 ₽
Частное лицо
Показать контакты
Написать сообщение

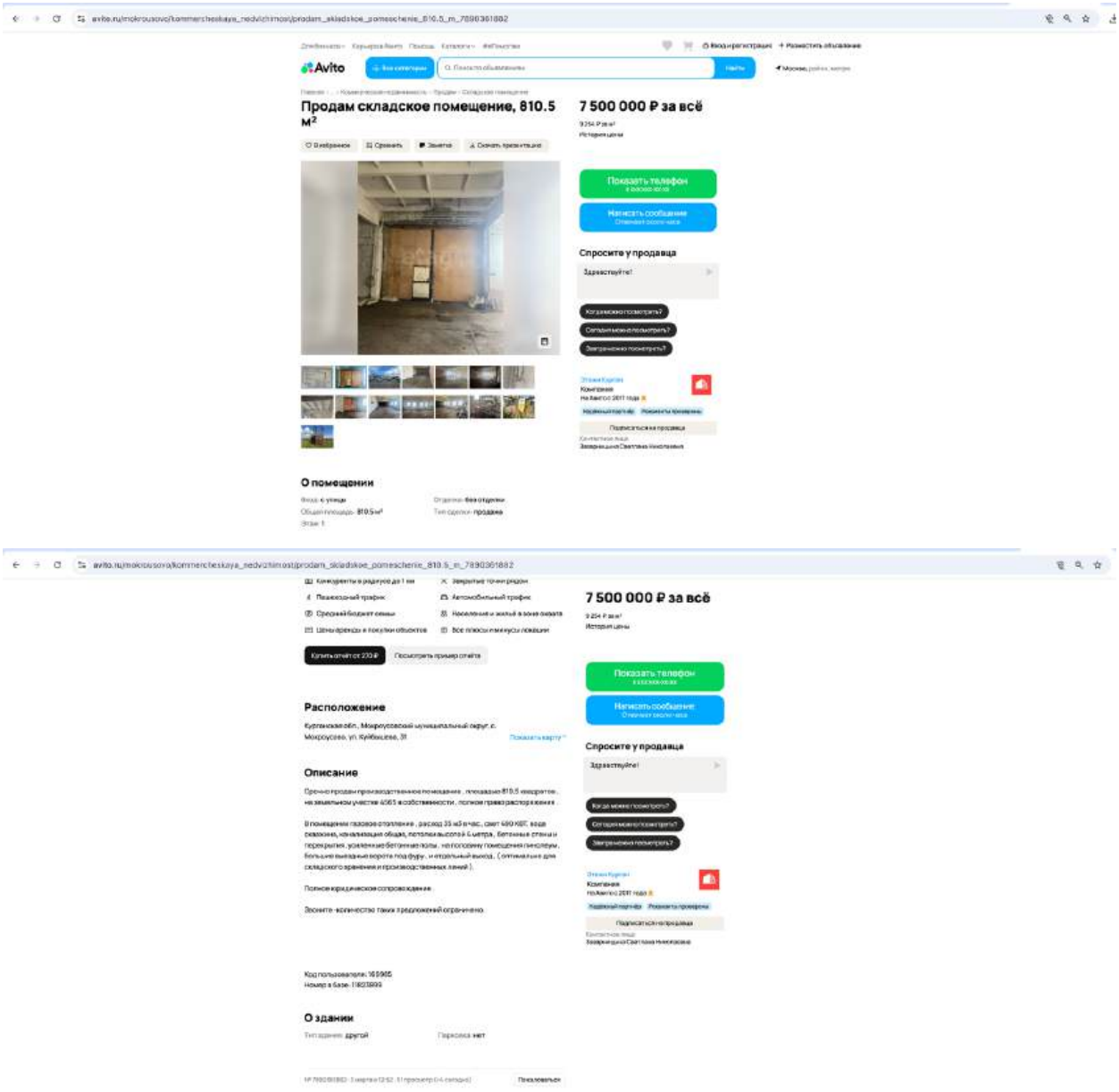

Продажа ХТЗ Т-150, 1990 год в Целинном
Техника снята с продажи
330 000 ₽
Частное лицо
Снят с продажи

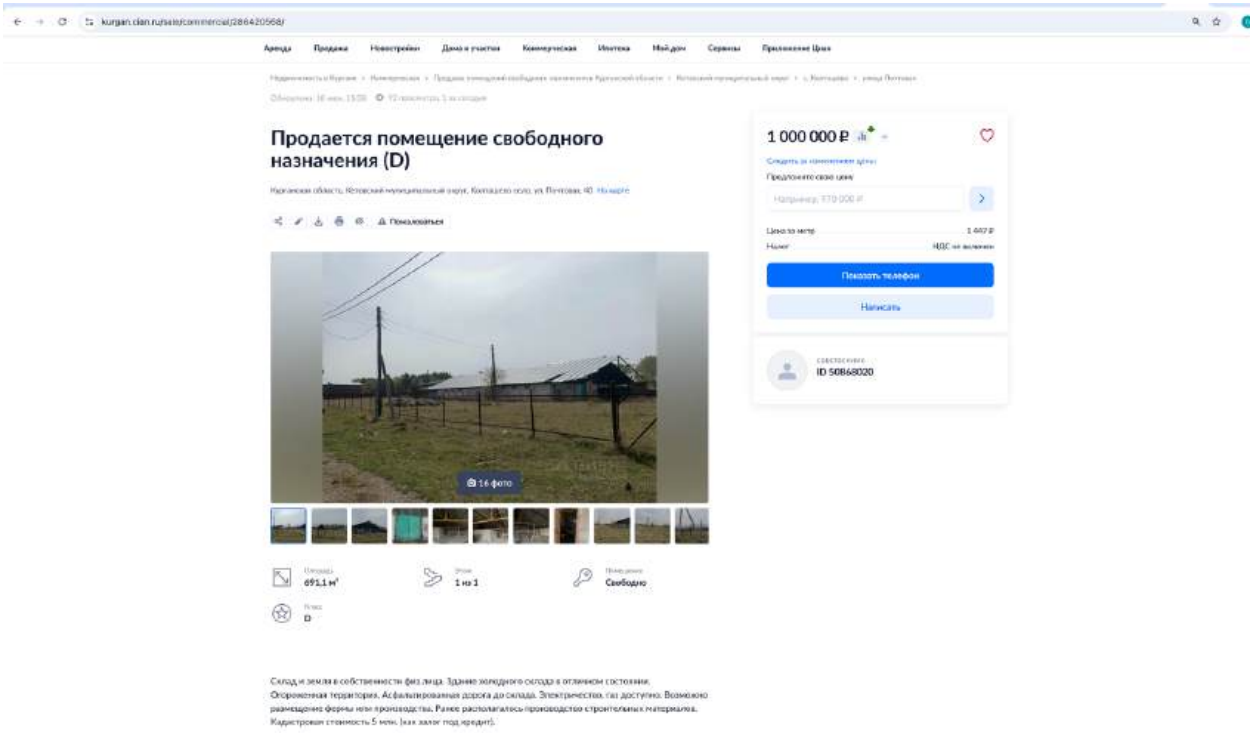

Продажа ХТЗ Т-150, 1990 год в Черемхово
700 000 ₽
Частное лицо

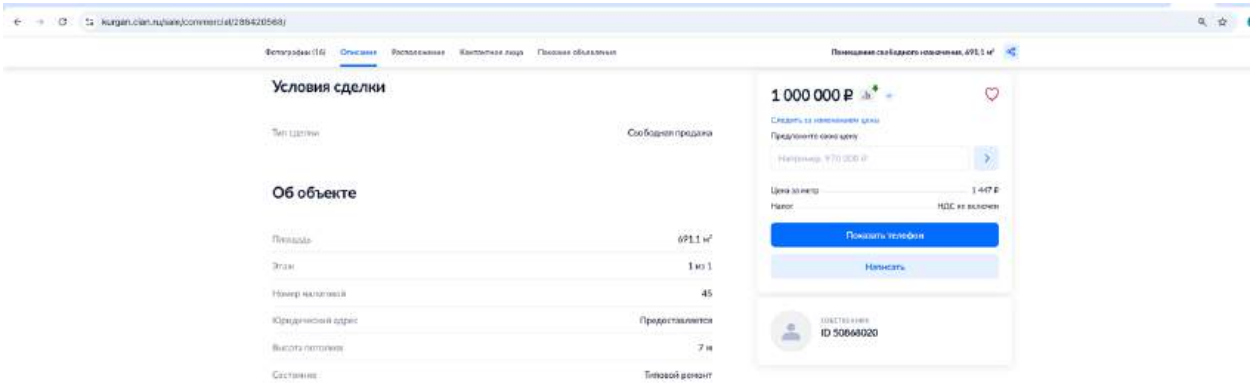

Продажа ХТЗ Т-150, 1987 год в Черлаке
Техника снята с продажи
600 000 ₽
Частное лицо
Снят с продажи
599 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Авито Рекламу
Хочу так же
Характеристики
Спросите у продавца
Нет отчёта об истории
Расположение
Описание

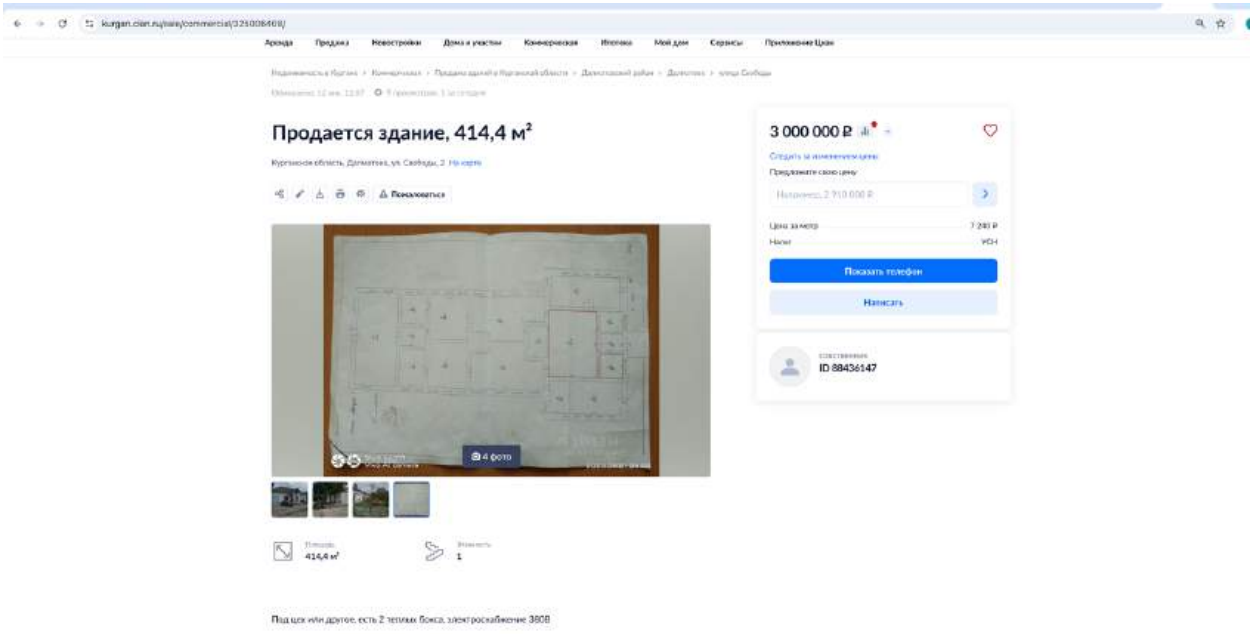

620 000 ₽ за всё
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
О здании
Насколько объект подходит для бизнеса
Расположение
Описание
О здании

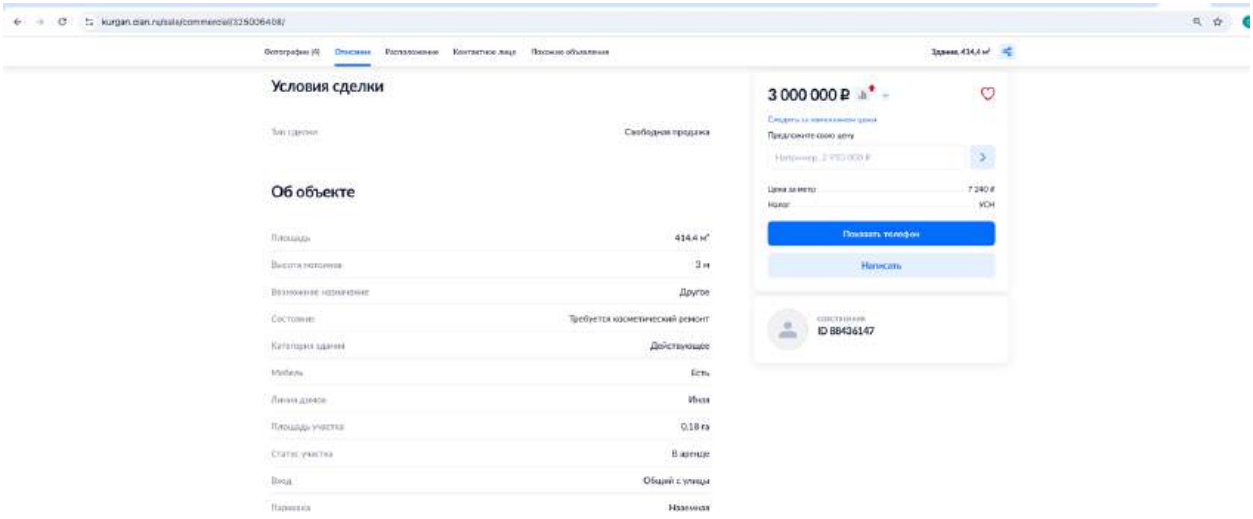

Avito
Коммерческое здание котельной 494.2 кв. м. (с земельным участком)
от 1 188 490 ₽
за всё
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?
Росэлторг
О здании
Расположение
Описание
от 1 188 490 ₽
за всё
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?
Росэлторг
О здании

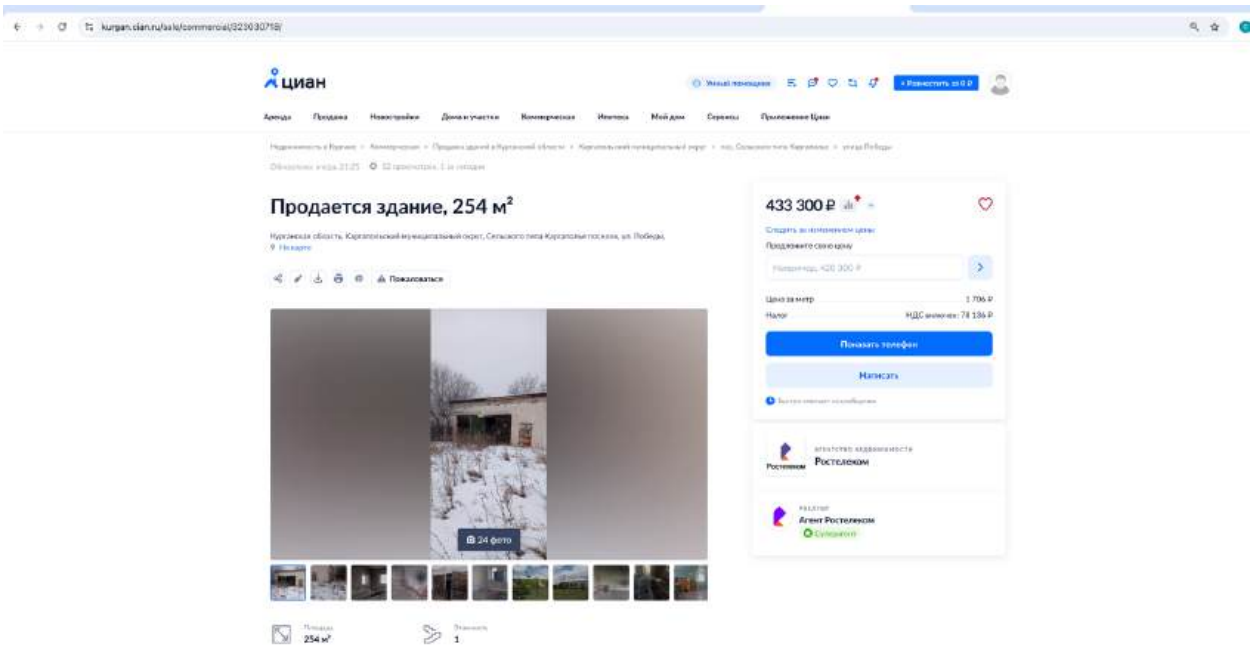

Avito
Продам складское помещение, 810.5 м²
7 500 000 ₽ за всё
Показать телефон
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
О помещении
Расположение
Описание
О здании

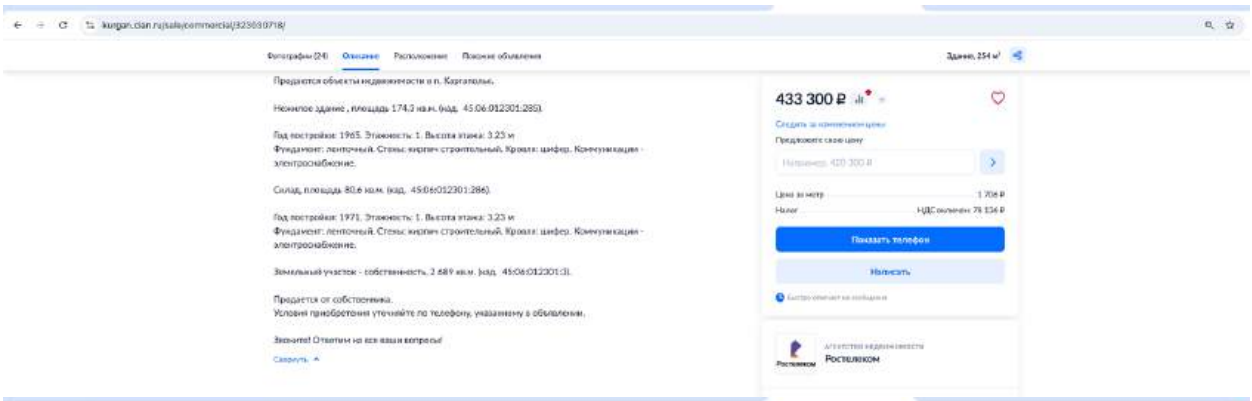

Продается помещение свободного назначения (D)
1 000 000 ₽
Показать телефон
Написать
ID 50868020
16 фото
691.1 м²
1 из 1
Свободно
D

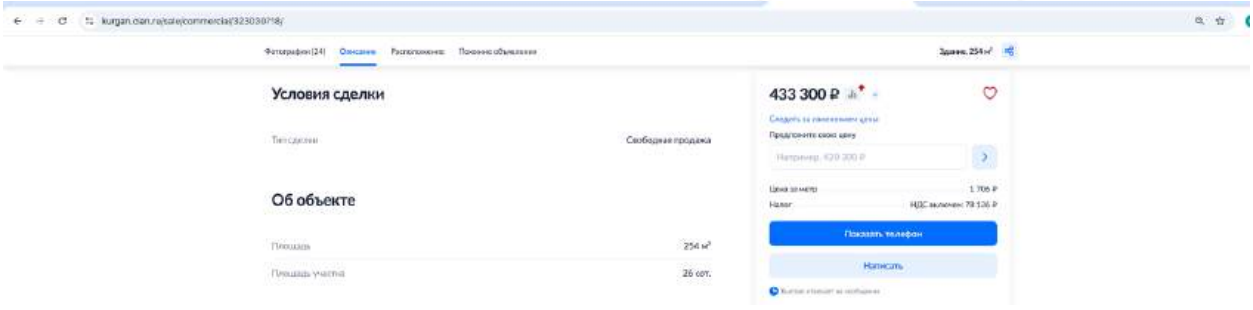

Условия сделки
Тип сделки
Свободная продажа
Об объекте
Площадь
691.1 м²
Этаж
1 из 1
Номер налогового
45
Юридический адрес
Предоставляется
Высота потолков
7 м
Состояние
Типовой ремонт
1 000 000 ₽
Показать телефон
Написать
ID 50868020

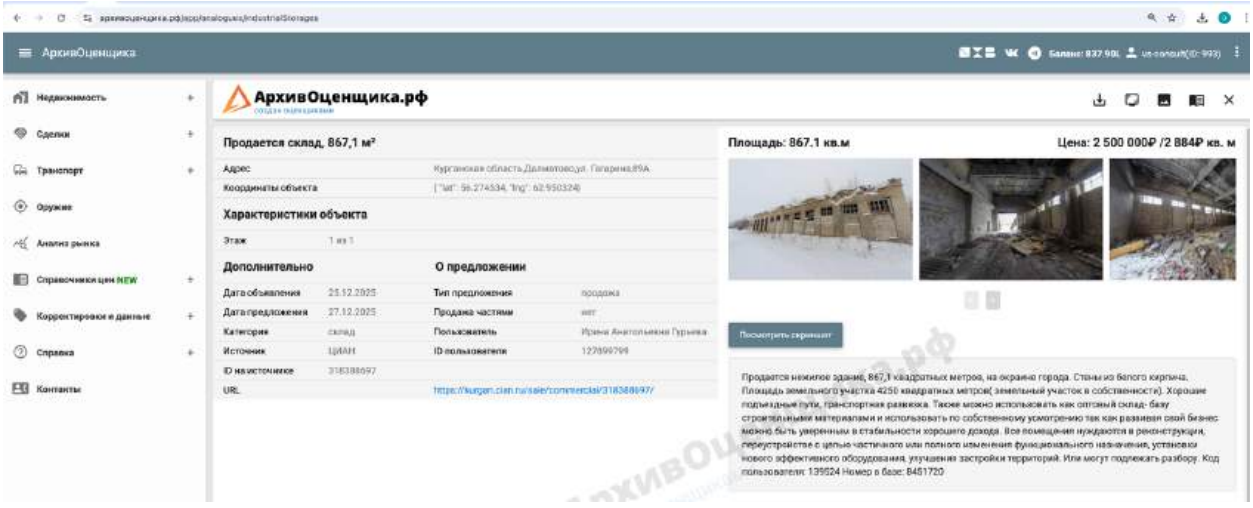

Продается здание, 414,4 м²
3 000 000 ₽
Показать телефон
Написать
ID 88436147
4 фото
414,4 м²
1

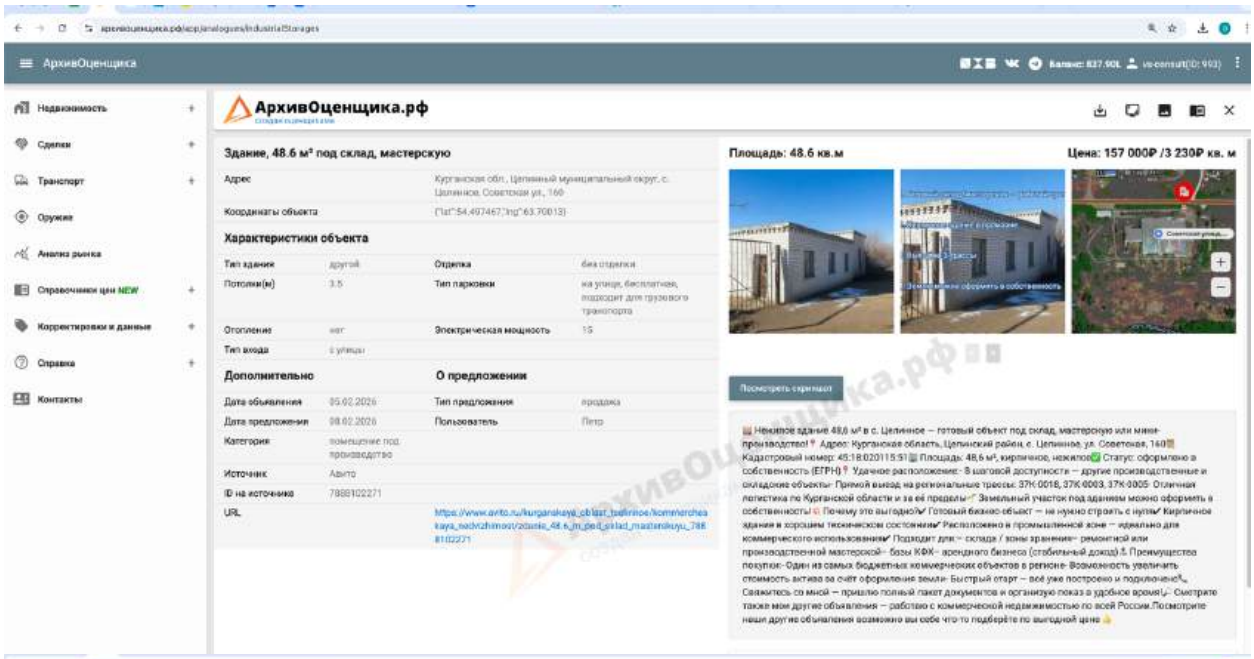

Условия сделки
Свободная продажа
Об объекте
414,4 м²
3 м
Другое
Требуется косметический ремонт
Действующее
Есть
Инея
0,18 га
В аренде
Общий с улицы
Наземная
3 000 000 ₽
Показать телефон
Написать
ID 88436147

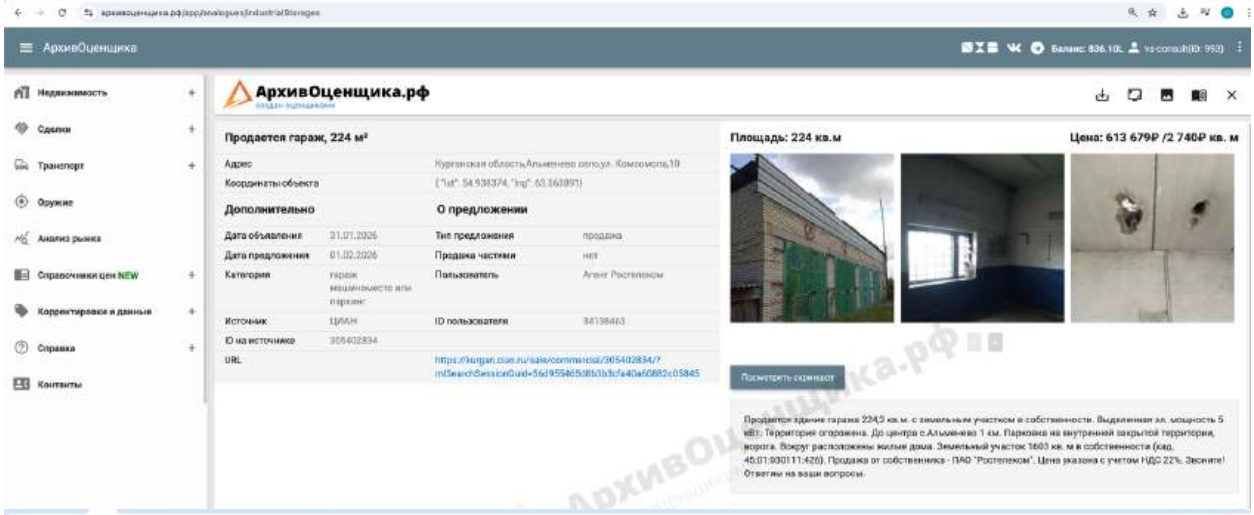

Продается здание, 254 м²
433 300 ₽
Показать телефон
Написать
Ростелеком
Агент Ростелеком
24 фото

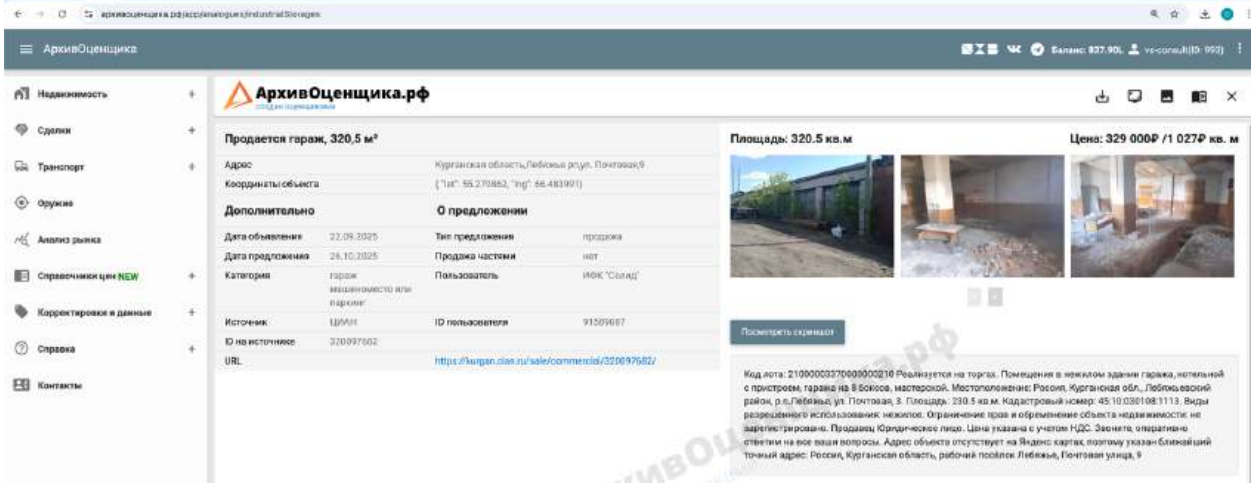

Продается объекты недвижимости в п. Каргаполье.
433 300 ₽
Показать телефон
Написать
Ростелеком

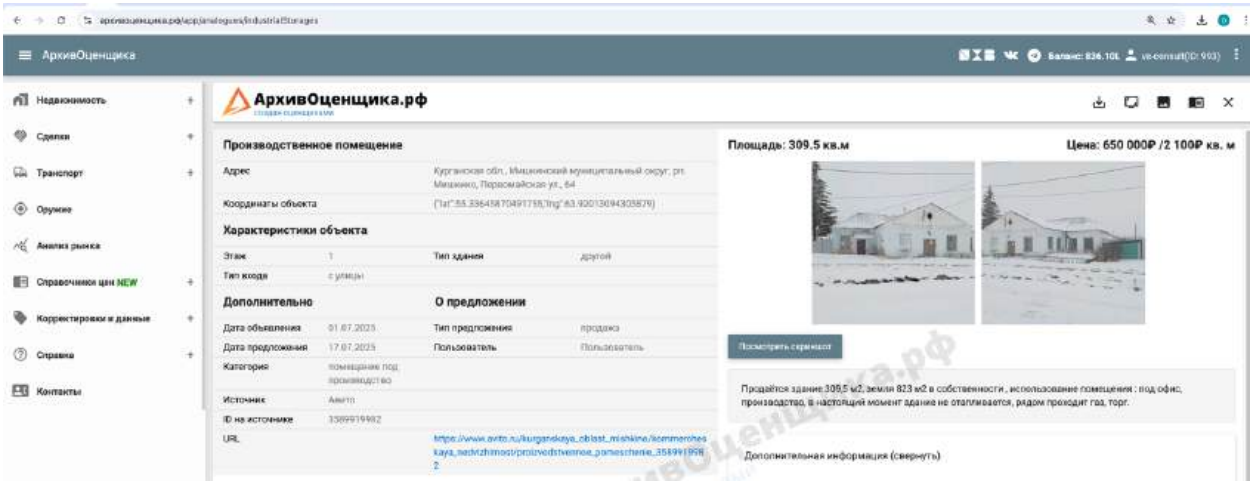

Условия сделки
Свободная продажа
Об объекте
Площадь 254 м²
Площадь участка 26 сот.
433 300 ₽
Показать телефон
Написать

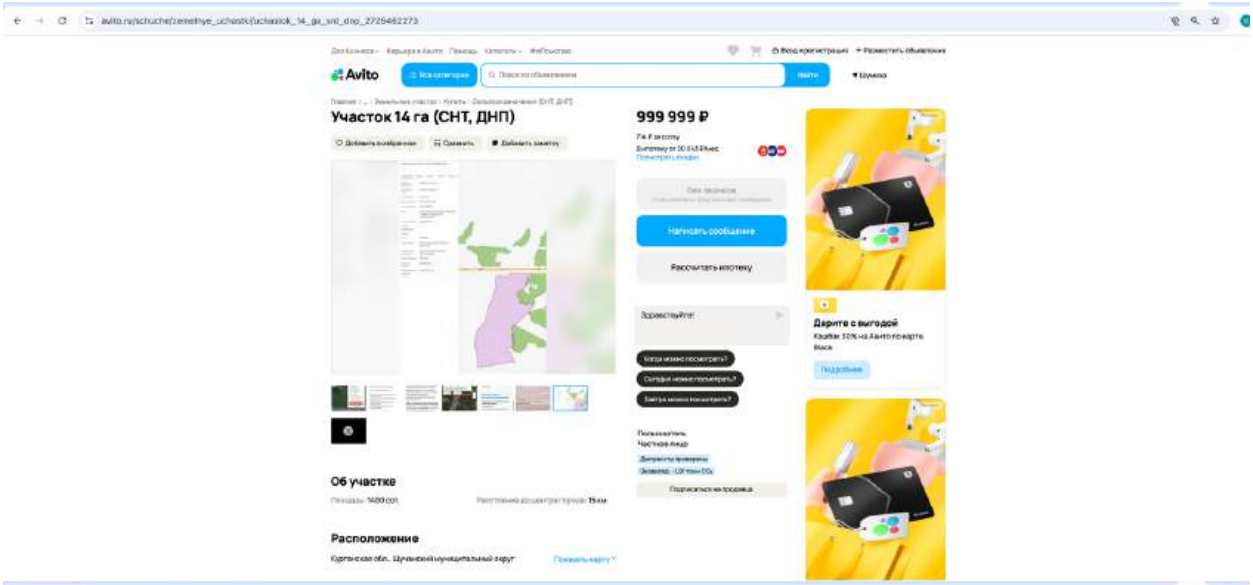

АрхивОценщика.рф
Продается склад, 867,1 м²
Площадь: 867.1 кв.м
Цена: 2 500 000₽ /2 884₽ кв. м
Характеристики объекта
Дополнительно
О предложении

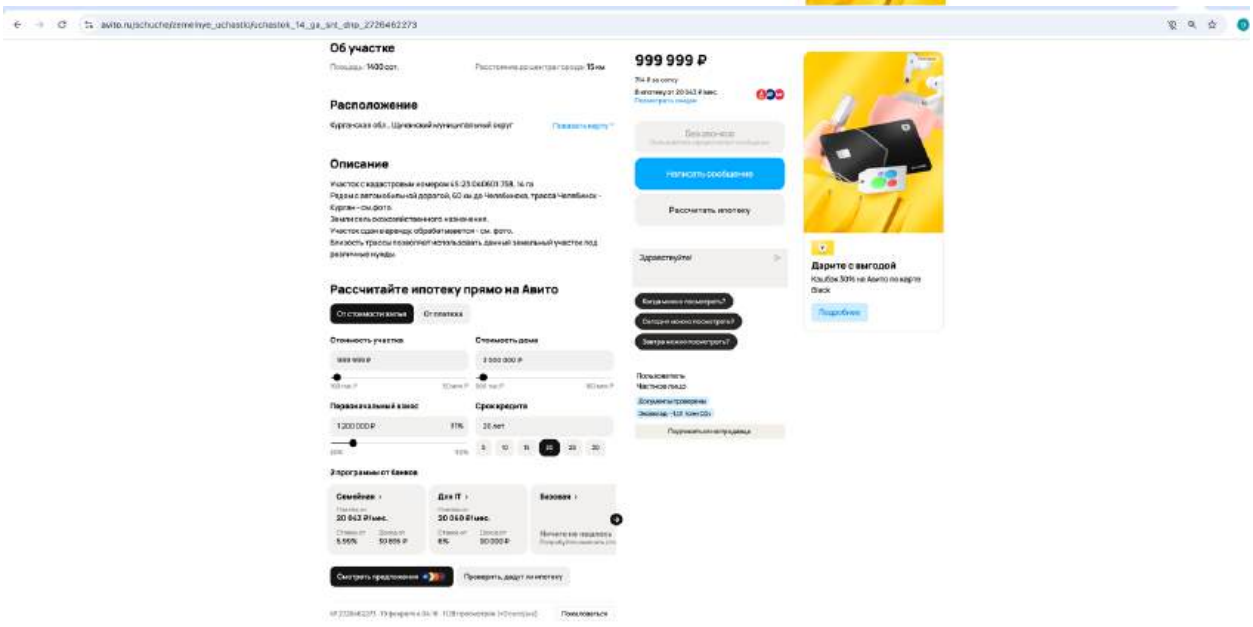

АрхивОценщика
АрхивОценщика.рф
Здание, 48.6 м² под склад, мастерскую
Площадь: 48.6 кв.м
Цена: 157 000₽ /3 230₽ кв. м
Посмотреть скриншот

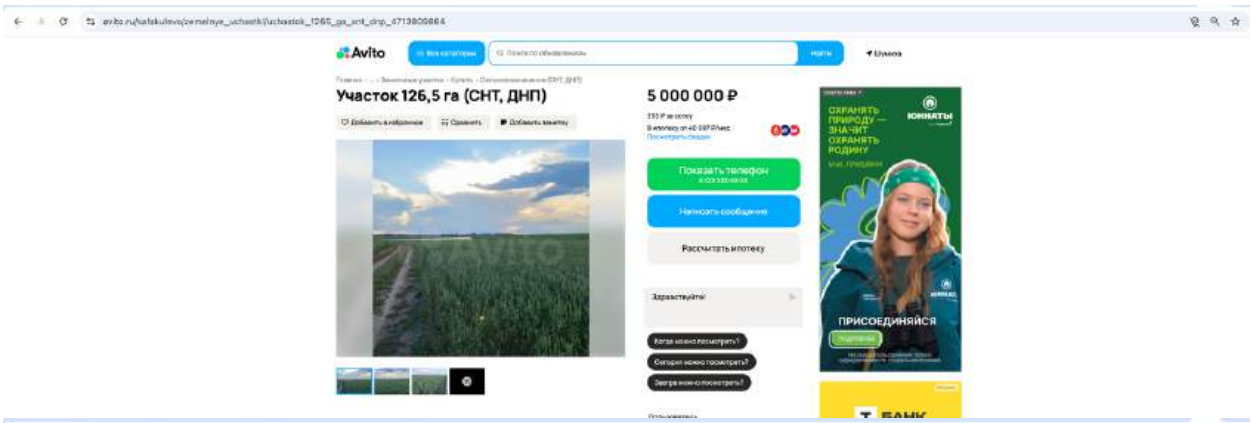

АрхивОценщика
АрхивОценщика.рф
Продается гараж, 224 м²
Площадь: 224 кв.м
Цена: 613 679₽ /2 740₽ кв. м
Посмотреть скриншот

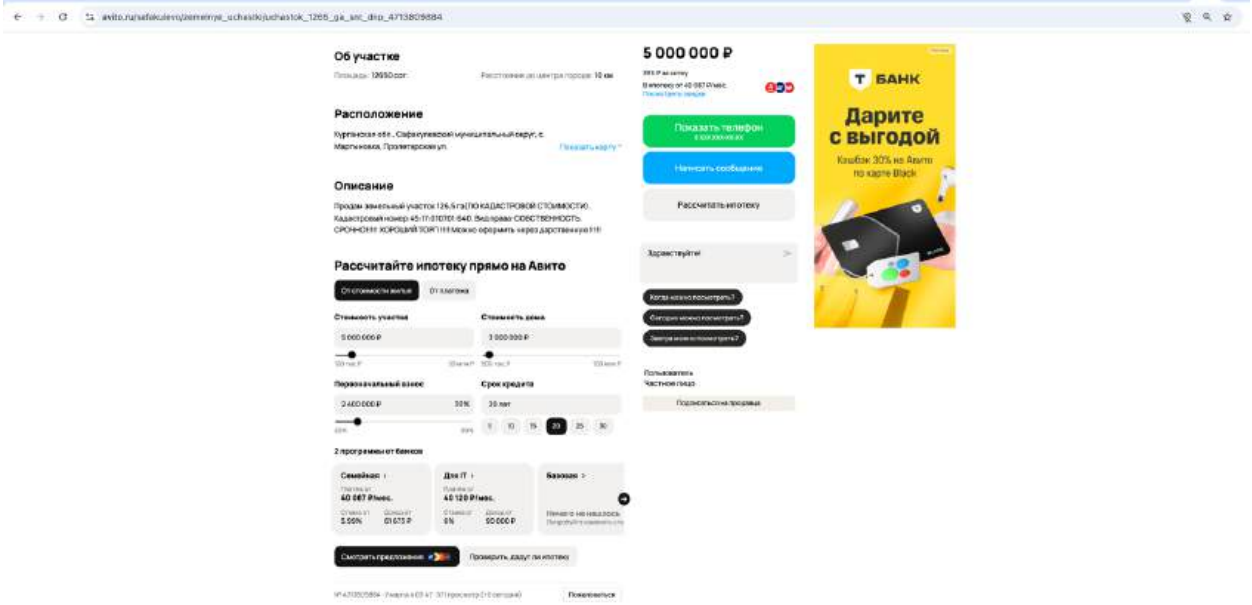

АрхивОценщика
АрхивОценщика.рф
Продается гараж, 320,5 м²
Площадь: 320.5 кв.м
Цена: 329 000₽ /1 027₽ кв. м
Посмотреть скриншот

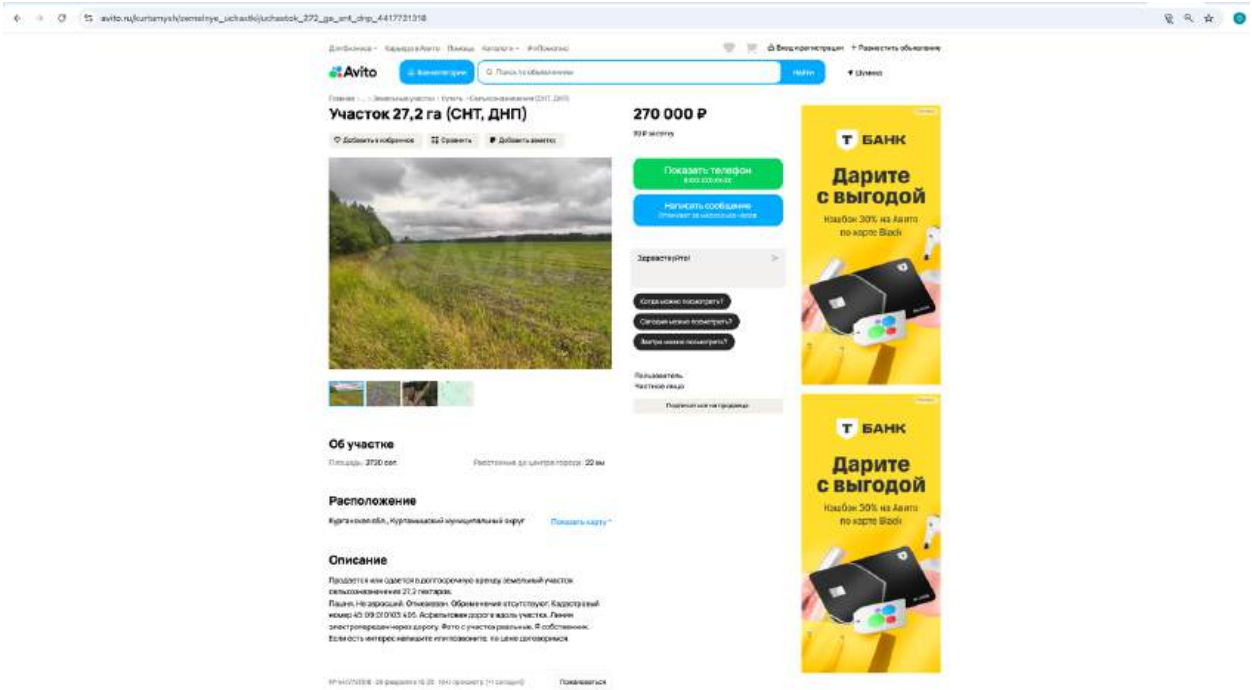

АрхивОценщика
АрхивОценщика.рф
Производственное помещение
Площадь: 309.5 кв.м
Цена: 650 000₽ /2 100₽ кв. м
Характеристики объекта
Дополнительно
О предложении
Продаётся здание 309,5 м2, земля 823 м2 в собственности , использование помещения : под офис, производство, в настоящий момент здание не отапливается, рядом проходит газ, торг.

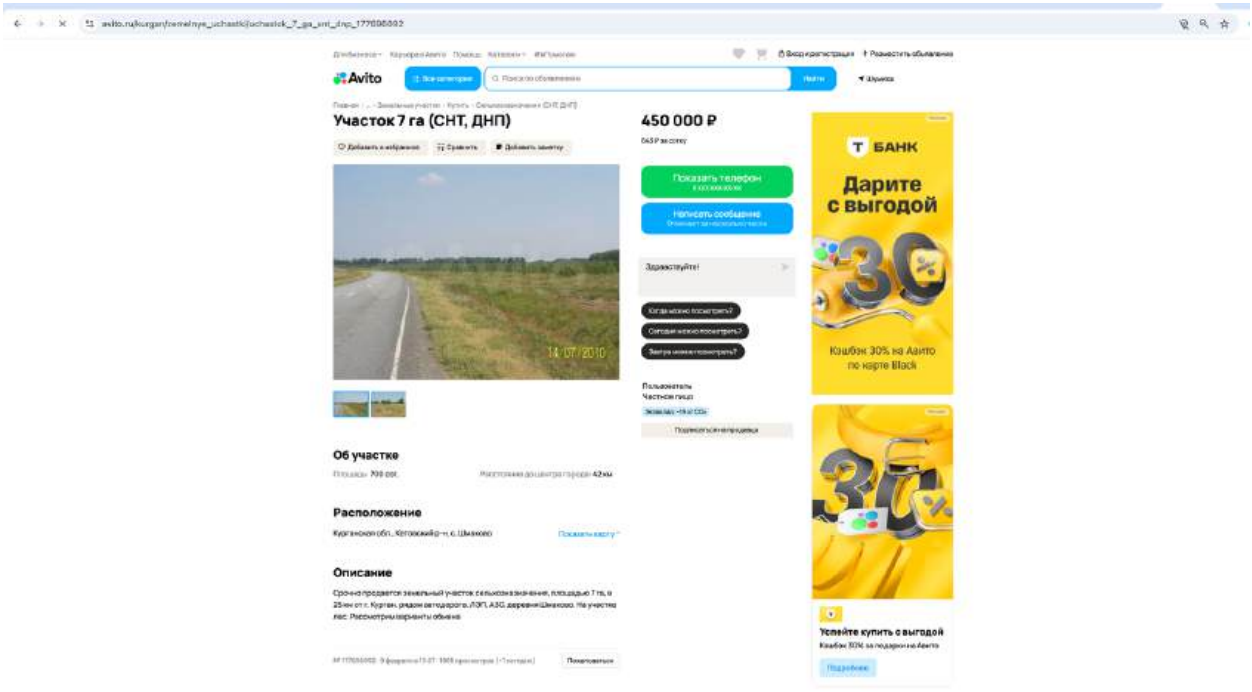

Участок 14 га (СНТ, ДНП)
999 999 ₽
Об участке
Расположение

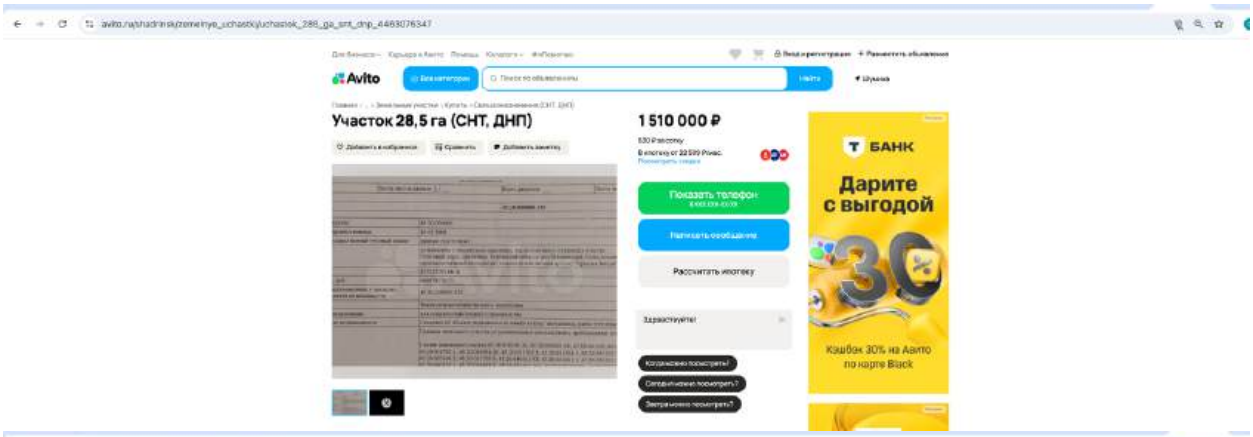

Об участке
999 999 ₽
Расположение
Описание
Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

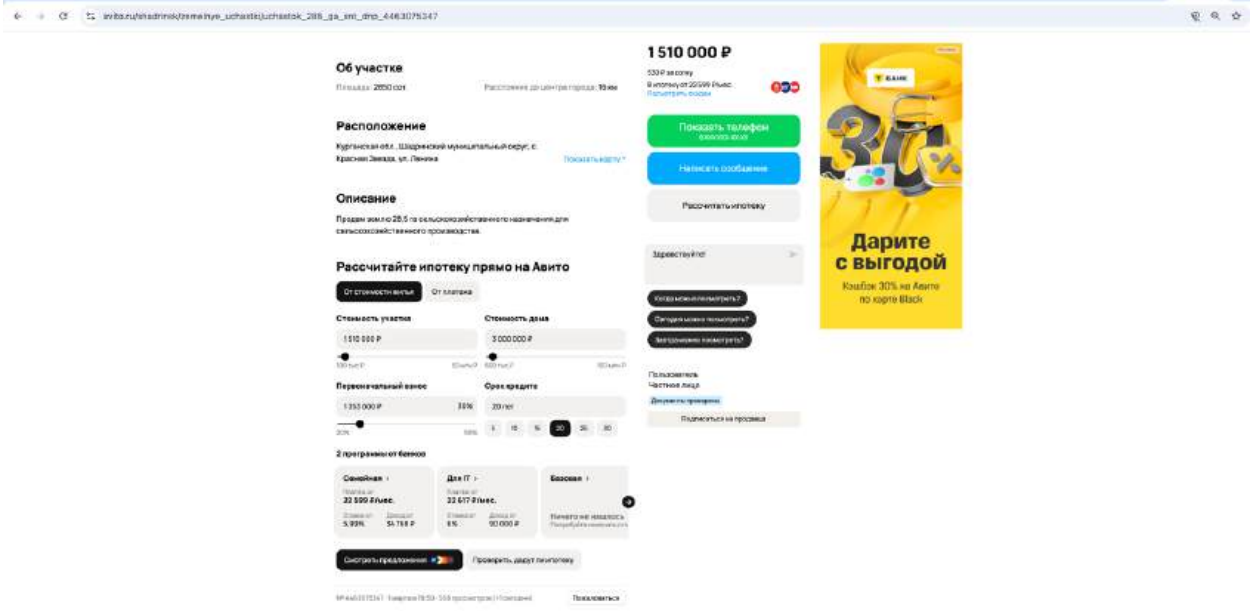

Avito
Участок 126,5 га (СНТ, ДНП)
5 000 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Рассчитать ипотеку
ПРИСОЕДИНЯЙСЯ

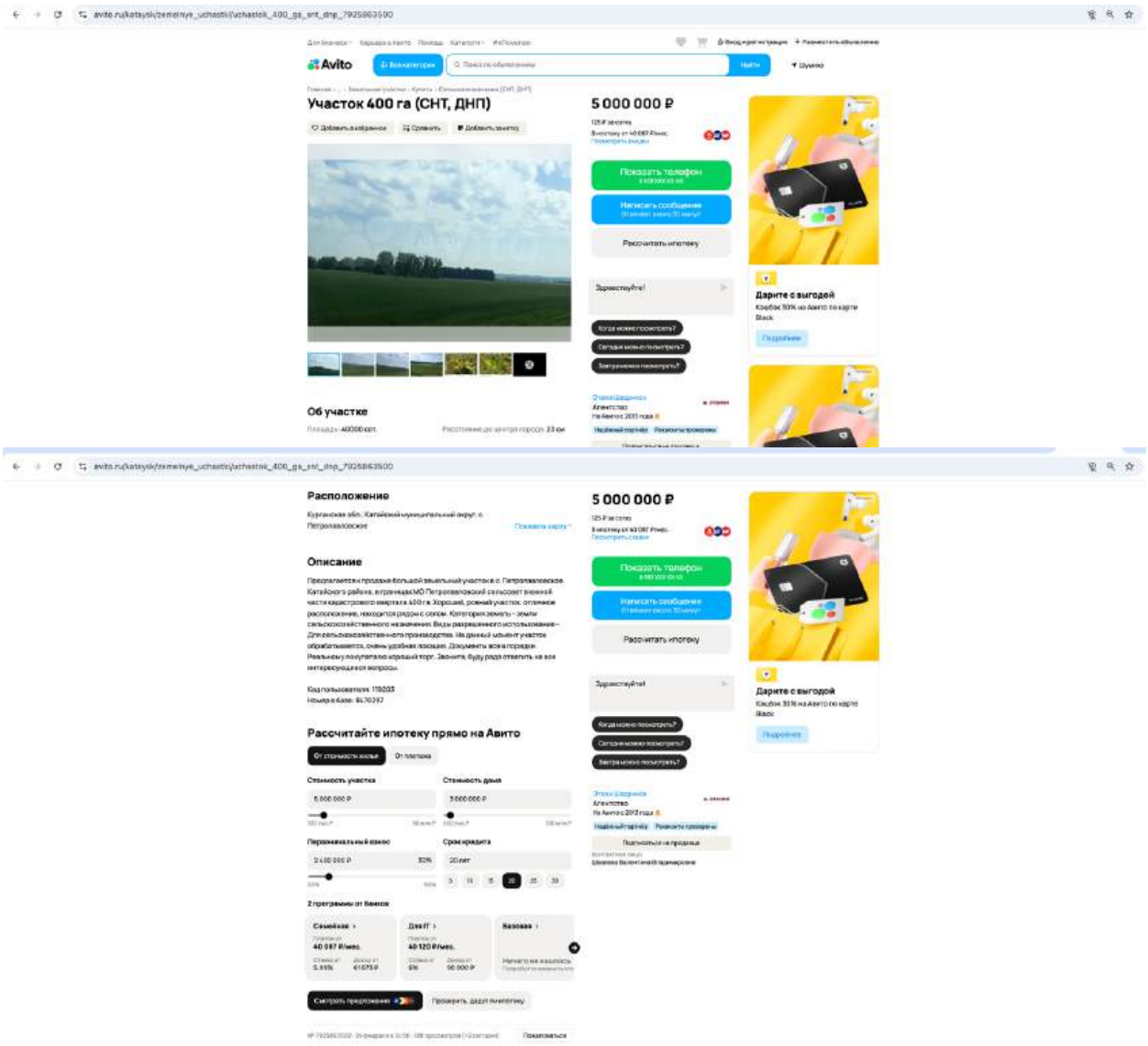

Об участке
Расположение
Описание
Рассчитайте ипотеку прямо на Авито
5 000 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Рассчитать ипотеку
Т БАНК
Дарите с выгодой

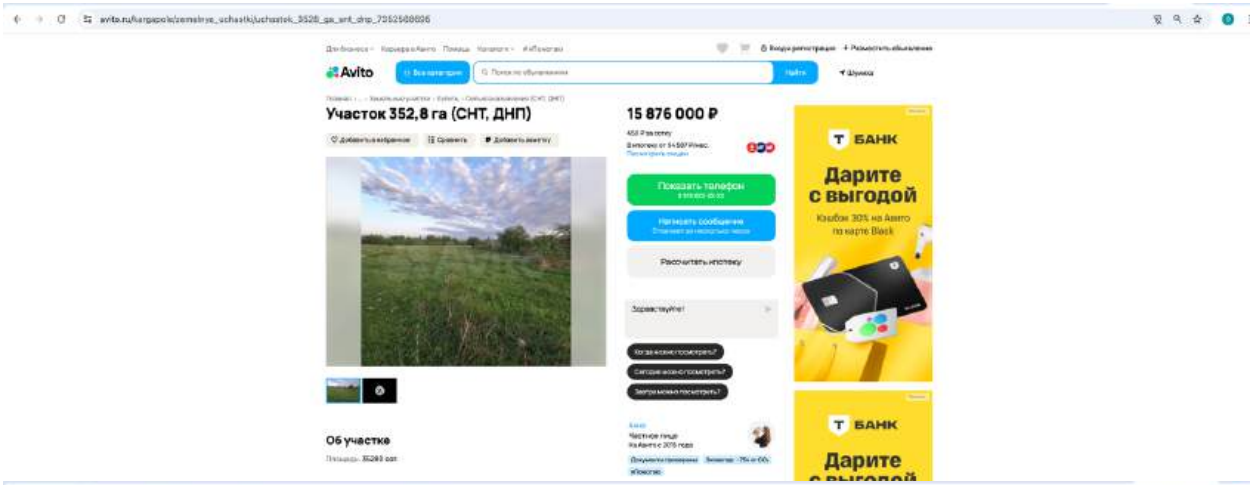

Avito
Участок 27,2 га (СНТ, ДНП)
270 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Об участке
Расположение
Описание
Т БАНК
Дарите с выгодой

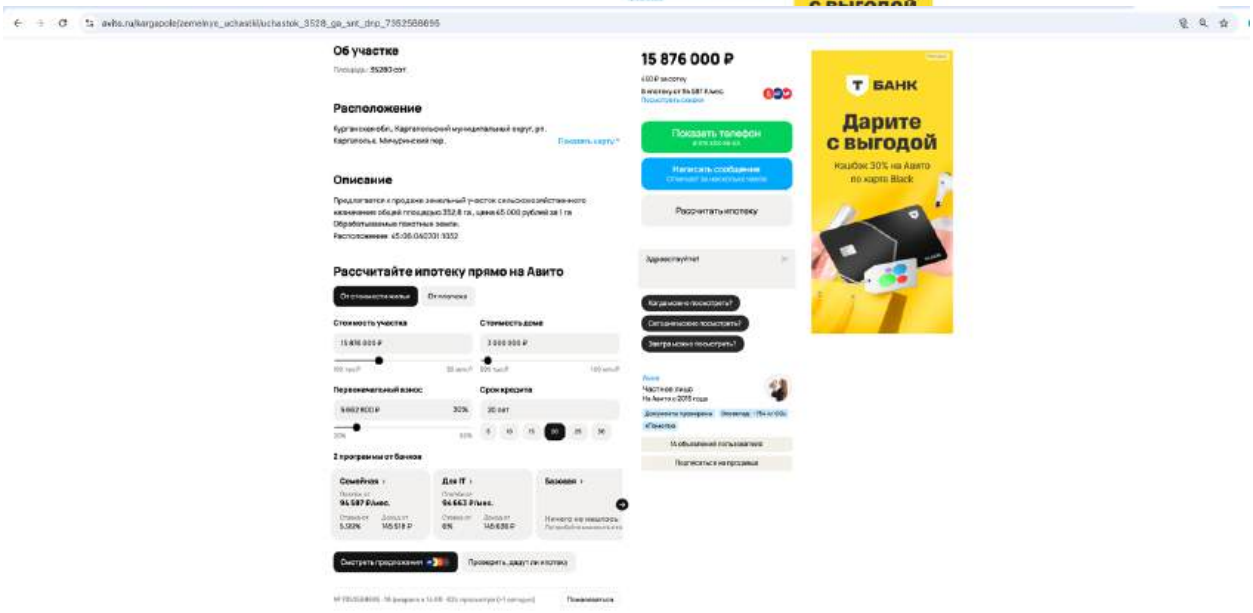

Avito
Участок 7 га (СНТ, ДНП)
450 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Об участке
Расположение
Описание
Т БАНК
Дарите с выгодой
30
Кэшбэк 30% на Авито по карте Black
Успейте купить с выгодой

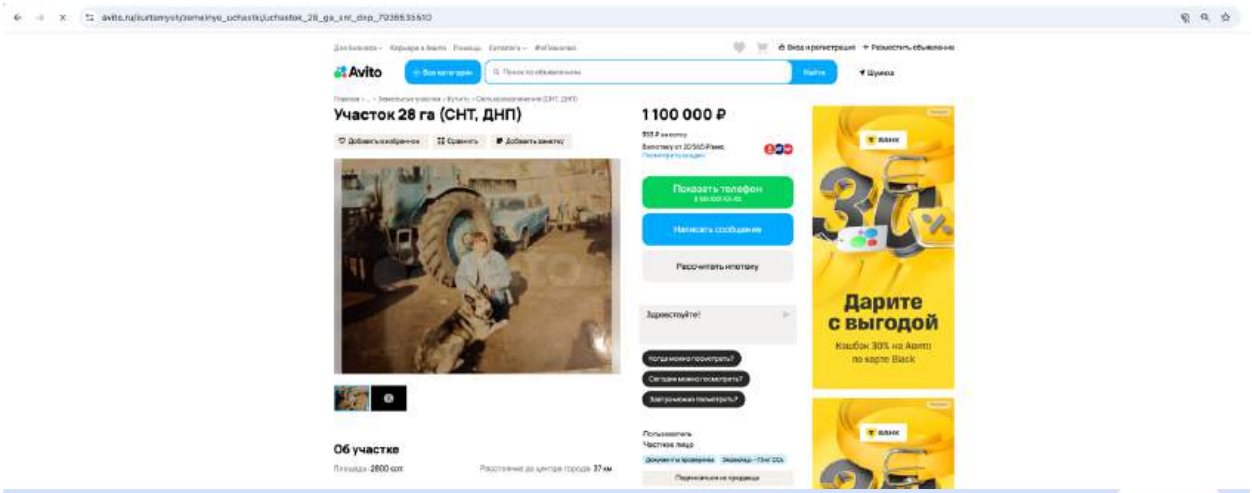

Avito
Участок 28,5 га (СНТ, ДНП)
1 510 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Рассчитать ипотеку
Т БАНК
Дарите с выгодой
30
Кэшбэк 30% на Авито по карте Black

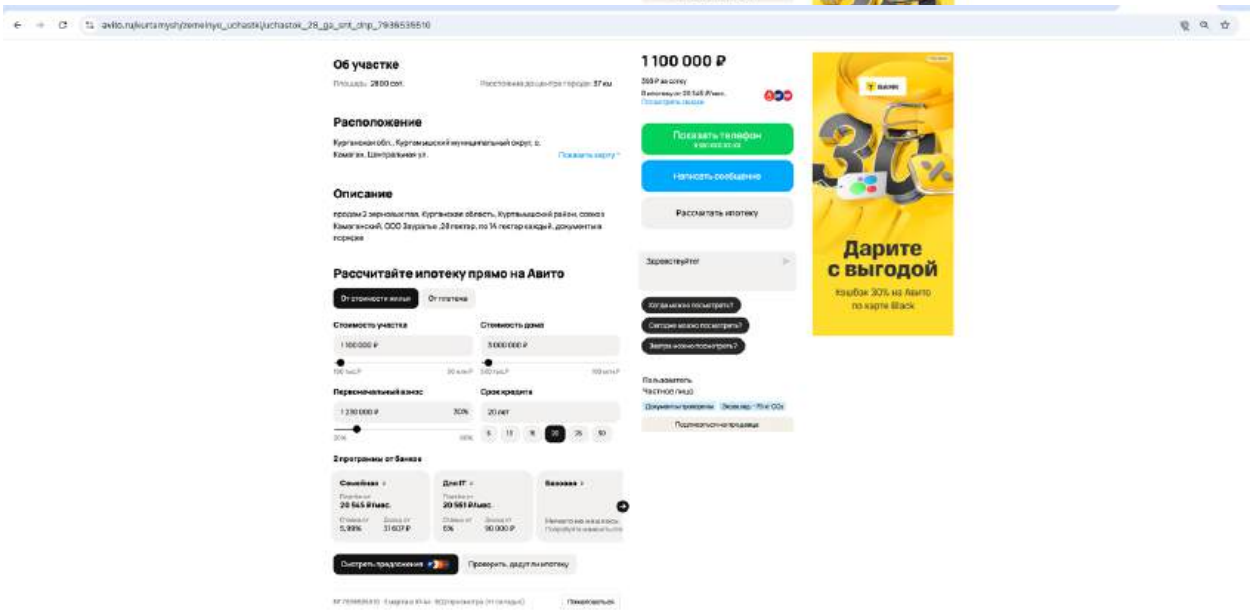

Об участке
Расположение
Описание
Рассчитайте ипотеку прямо на Авито
1 510 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Рассчитать ипотеку
Дарите с выгодой
Кэшбэк 30% на Авито по карте Black

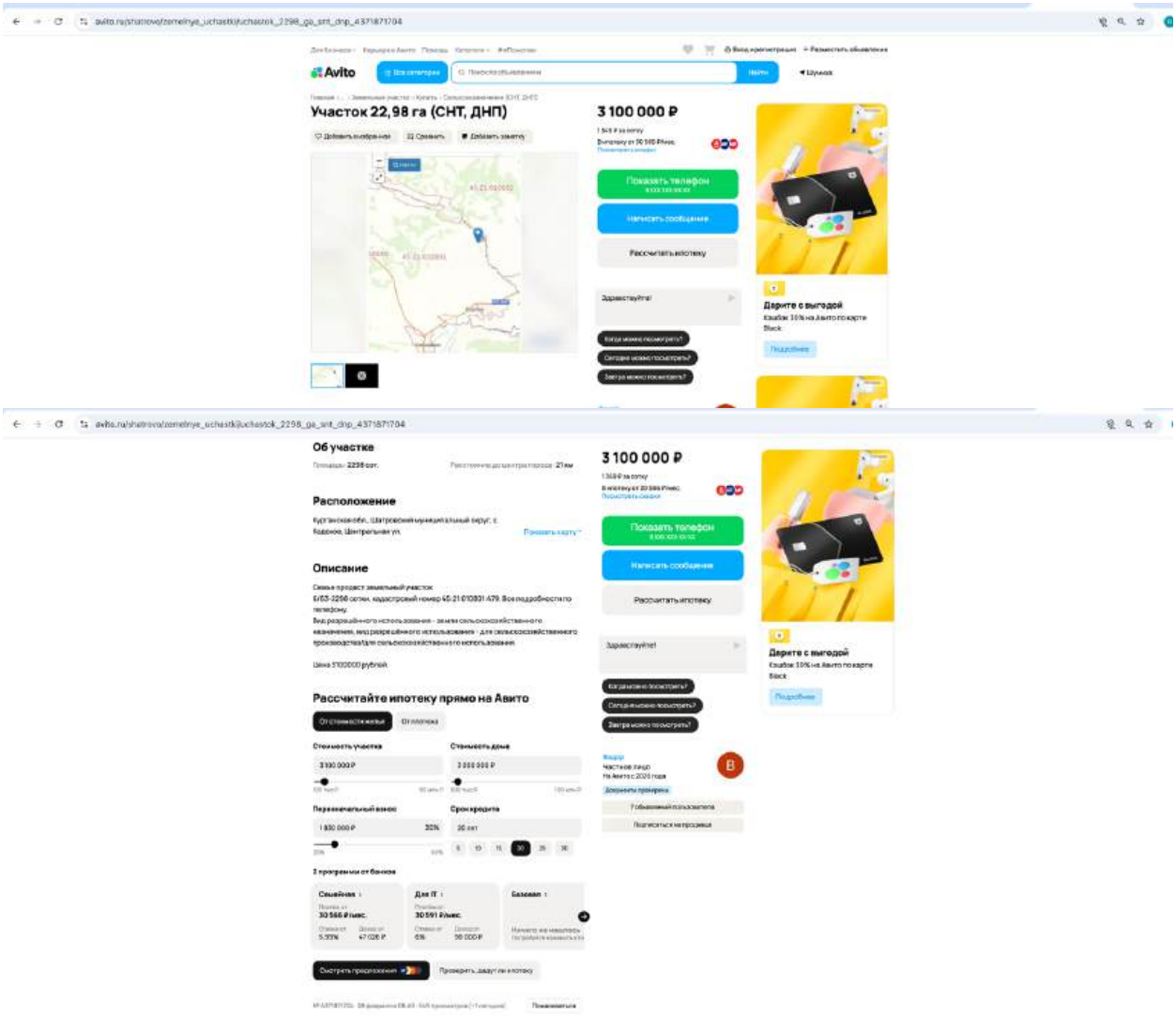

Участок 400 га (СНТ, ДНП)
5 000 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Рассчитать ипотеку
Об участке
Расположение
Описание
Рассчитайте ипотеку прямо на Авито
Дарите с выгодой

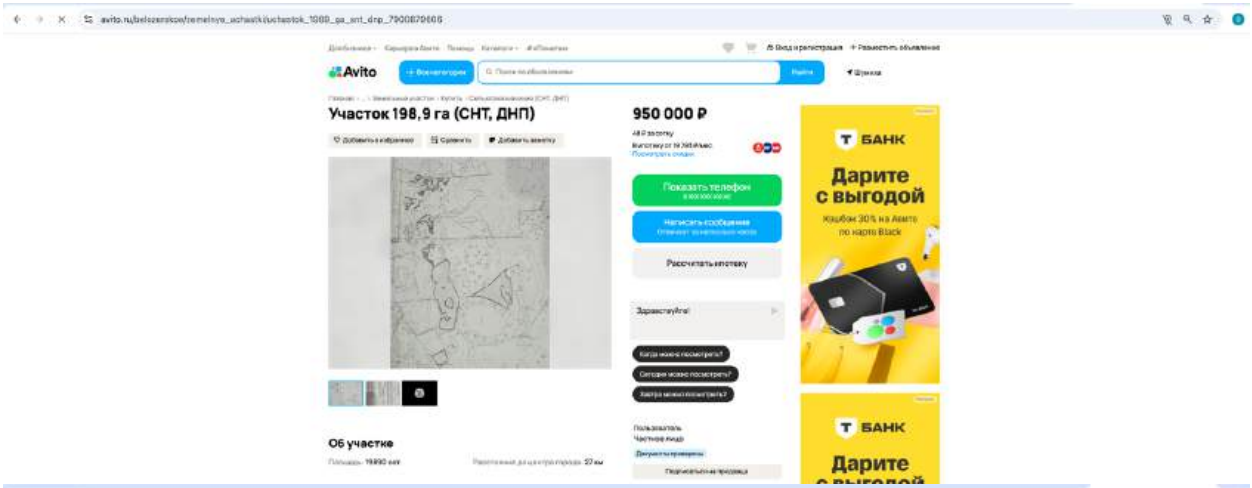

Avito
Участок 352,8 га (СНТ, ДНП)
15 876 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Рассчитать ипотеку
Об участке
Дарите с выгодой
Кэшбэк 30% на Авито по карте Black

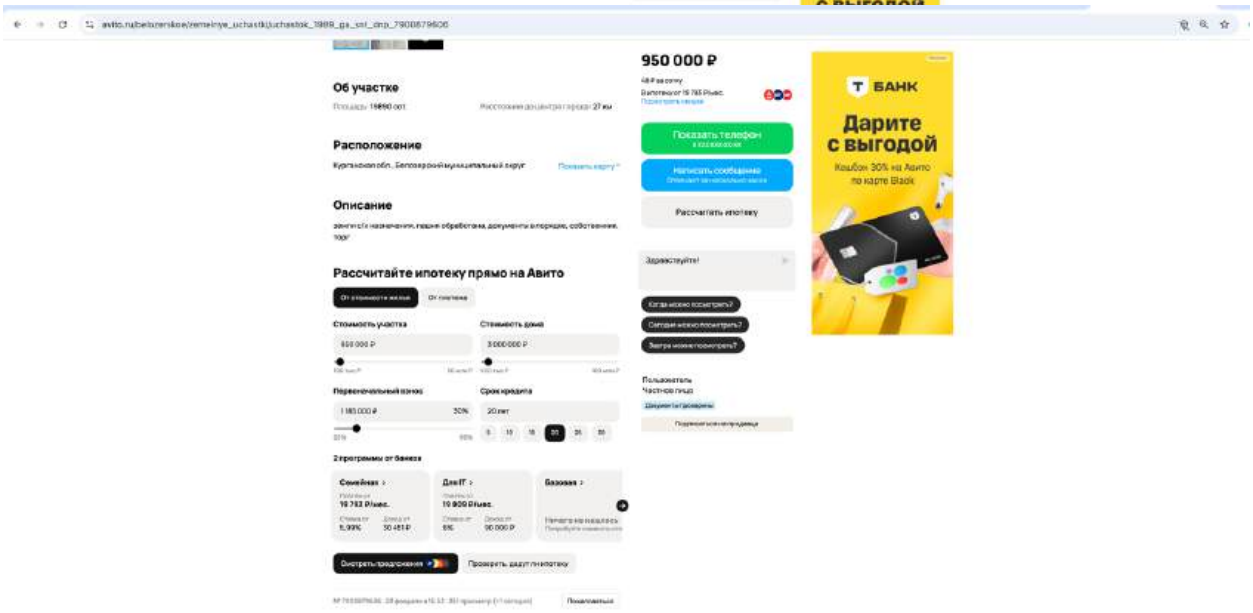

Об участке
Расположение
Описание
Рассчитайте ипотеку прямо на Авито
15 876 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Рассчитать ипотеку
Дарите с выгодой
Кэшбэк 30% на Авито по карте Black

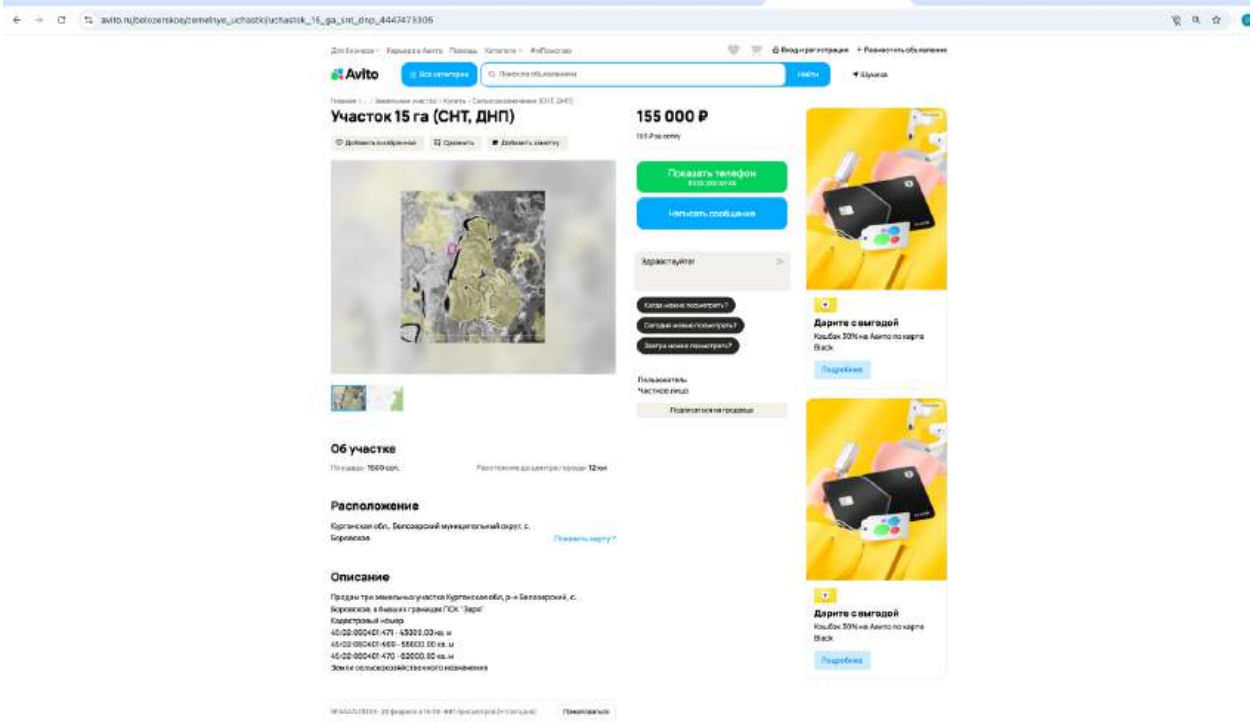

Участок 28 га (СНТ, ДНП)
1 100 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Рассчитать ипотеку
Об участке
Дарите с выгодой
Кэшбэк 30% на Авито по карте Black

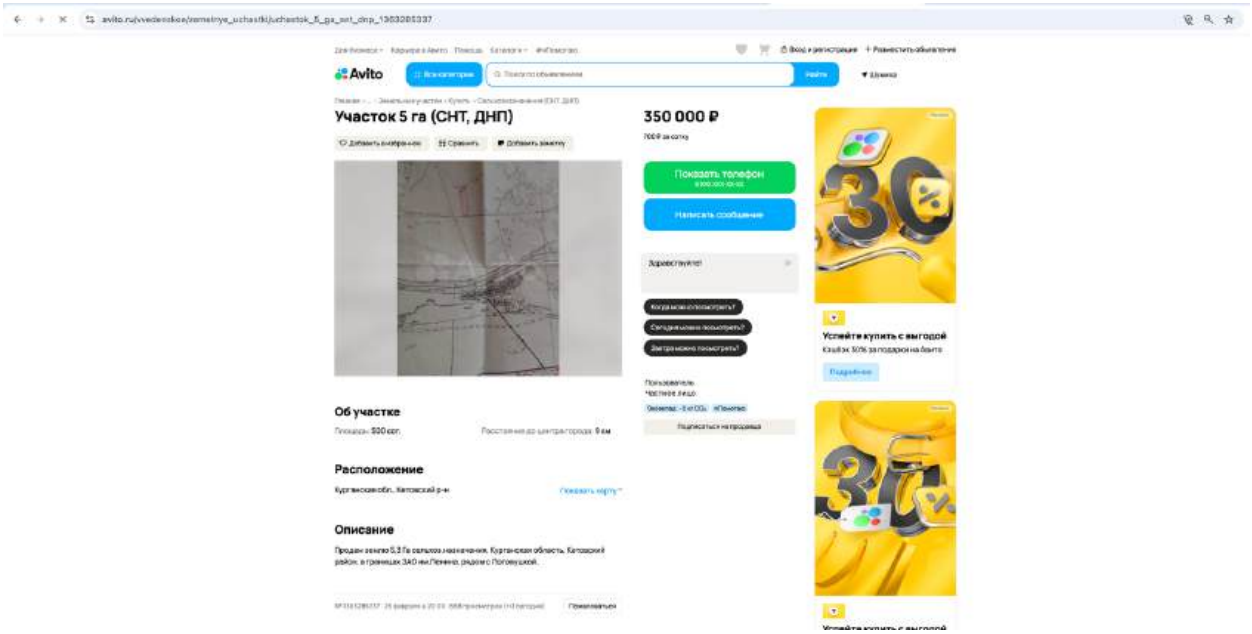

Об участке
1 100 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Рассчитать ипотеку
Расположение
Описание
Рассчитайте ипотеку прямо на Авито
Дарите с выгодой
Кэшбэк 30% на Авито по карте Black

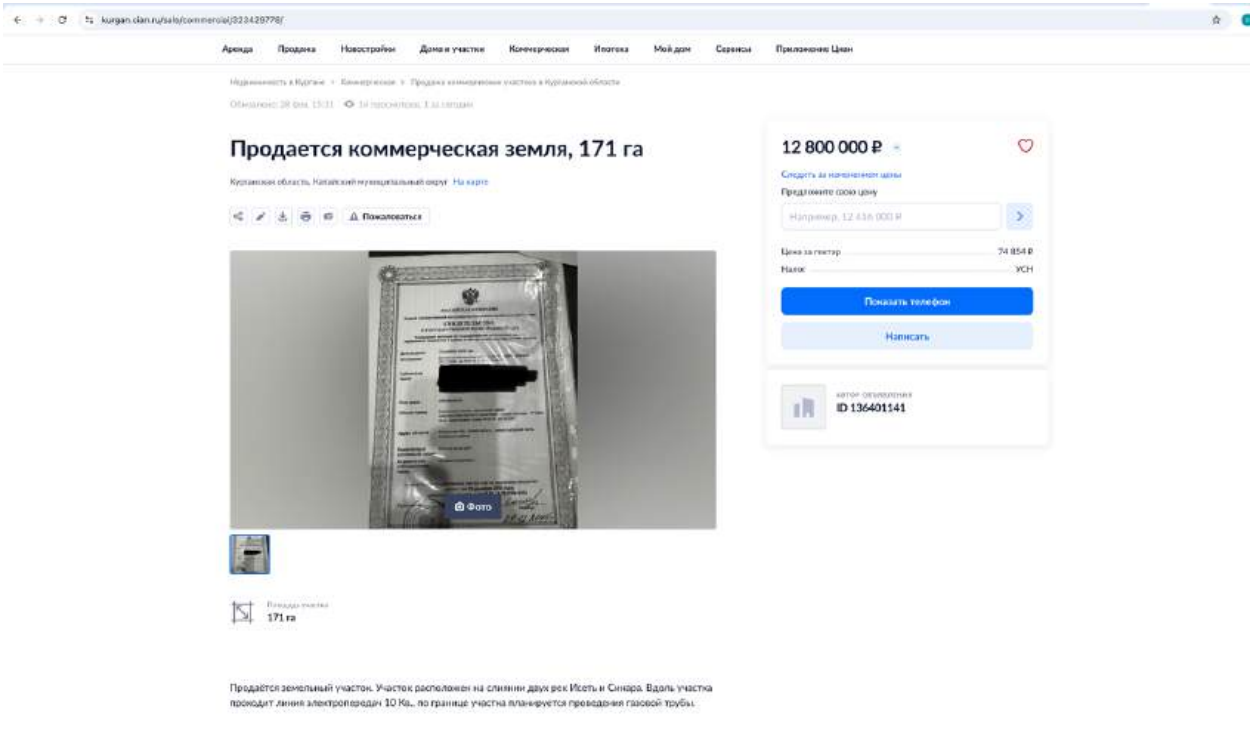

Avito
Участок 22,98 га (СНТ, ДНП)
3 100 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Рассчитать ипотеку
Дарите с выгодой
Об участке
Расположение
Описание
Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

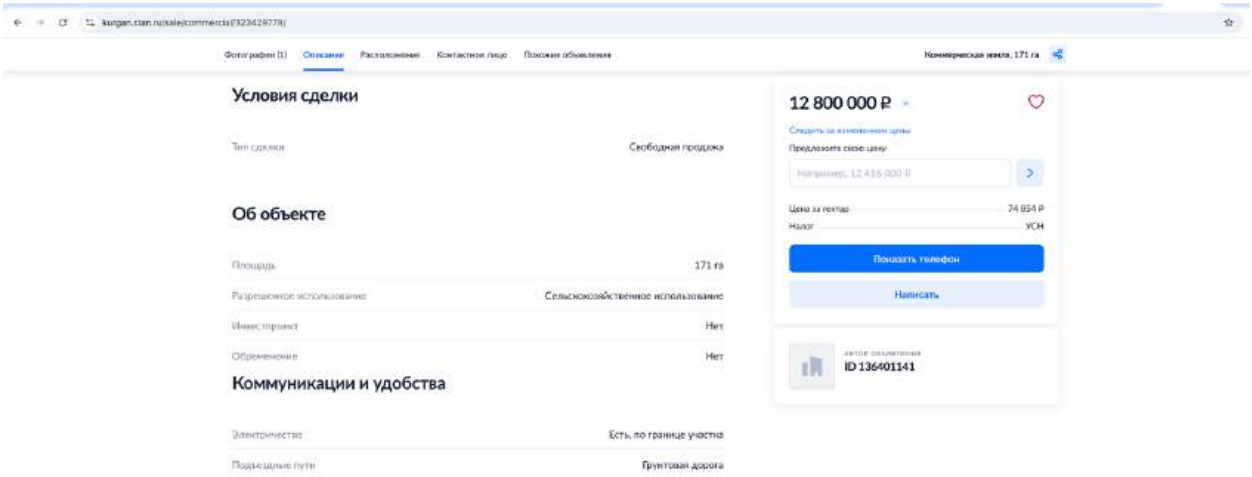

Участок 198,9 га (СНТ, ДНП)
950 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Рассчитать ипотеку
Об участке
Дарите с выгодой
Кэшбэк 30% на Авито по карте Black


950 000 ₽
Об участке
Расположение
Описание
Рассчитайте ипотеку прямо на Авито
Показать телефон
Написать сообщение
Рассчитать ипотеку
Дарите с выгодой
Кэшбэк 30% на Авито по карте Black


Участок 15 га (СНТ, ДНП)
155 000 ₽
Показать телефон
Об участке
Расположение
Описание
Дарите с выгодой
Кэшбэк 30% на Авито по карте Black


Участок 5 га (СНТ, ДНП)
350 000 ₽
Показать телефон
Написать сообщение
Об участке
Расположение
Описание


Продается коммерческая земля, 171 га
12 800 000 ₽
Показать телефон
Написать
ID 136401141
171 га


Условия сделки
Тип сделки
Свободная продажа
Об объекте
Площадь
171 га
Разрешенное использование
Сельскохозяйственное использование
Инвестпроект
Нет
Обременение
Нет
Коммуникации и удобства
Электричество
Есть, по границе участка
Подъездные пути
Грунтовая дорога
12 800 000 ₽
Показать телефон
Написать
ID 136401141

ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКА

№ 72-4/2025(А) **«19» марта 2025 г.**

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ПАРИ

ПОЛИС

страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Полисом **Акционерное общество «Страховая компания «ПАРИ» (Лицензия СИ № 0915 от «03» июля 2015 г.)** подтверждает заключение со Страхователем договора страхования на условиях, изложенных в Договоре страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор № 72-4/2025(А) от «19» марта 2025г., далее – «Договор».

1. Страховщик	**Акционерное общество «Страховая компания «ПАРИ»**
2. Страхователь	**Общество с ограниченной ответственностью «ВС Консалт»**
3. Объект страхования	имущественные интересы, связанные с риском возникновения ответственности Страхователя, которая может наступить вследствие причинения вреда в результате нарушения договора на проведение оценки и (или) причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального Закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. В соответствии с условиями Договора застрахованной является ответственность Страхователя за причинение вреда Выгодоприобретателям в процессе осуществления оценки следующих объектов: - отдельных материальных объектов (вещей); - совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); - право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; - права требования, обязательства (долги); - работы, услуги, информацию; - иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
4. Страховой случай	Возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный в результате нарушения договора на проведение оценки, и (или) вред, причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального Закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Причинение вреда должно иметь место в течение срока действия договора страхования.
5. Страховая сумма	**10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей.**
6. Страховая премия и порядок ее оплаты	**7 000,00 (Семь тысяч и 00/100) рублей.**
7. Срок действия договора страхования	**с «05» апреля 2025г. по «04» апреля 2026г., включительно.**
8. Особые условия	Условия Договора имеют преимущественную силу перед условиями настоящего Полиса.

СТРАХОВЩИК	СТРАХОВАТЕЛЬ
Начальник Департамента страхования ответственности и технических рисков Дирекции страхования имущества и ответственности	Настоящий Полис получил. **Директор**
Ширина Е.В.	**Шеин В.В.**
Подпись М.П. Доверенность № 174/25 от 28.12.2024г.	Подпись М.П.

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВС КОНСАЛТ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН | 1 | 2 | 0 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 8 | 0 |

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации **28.02.2020**
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Кирову** | 4 | 3 | 4 | 5 |

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП | 4 | 3 | 4 | 5 | 5 | 0 | 0 | 1 | 4 | 6 | / | 4 | 3 | 4 | 5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |

Заместитель начальника Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 14 по
Кировской области — Р. В. Суслов

МП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сведения о сертификате эп
Сертификат: 7EAC81E0ED2AA35BA4B8D92F03B2C5FB
Владелец: Суслов Ростислав Валерьевич
Межрайонная ИФНС России № 14 по Кировской области
Действителен: с 10.10.2019 по 10.10.2020

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

28.10.2024 г. № 2913

Докучаева (Волкова) Анастасия Александровна

Включен(а) в реестр членов от 23.07.2021 г.
Реестровый номер 2913

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 17.06.2021 г.

Генеральный директор М. О. Ильин

001865

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

АО «Опцион», Москва, 2017 г., «В». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. ТЗ № 452. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
в интересах оценщика!

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

Выписка № 60189
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010) выдана по заявлению

Докучаевой Анастасии Александровны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Докучаева (Волкова) Анастасия Александровна**

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 23.07.2021 за регистрационным номером № 2913

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Оценщик предоставил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №033273-2 от 15.04.2022 по направлению "Оценка движимого имущества", №036123-1 от 12.04.2024 по направлению "Оценка недвижимости".

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

-

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 24.12.2024

Дата составления выписки 24.12.2024

Начальник отдела реестра Д.А. Буравцева

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036123-1 « 12 » апреля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Волковой Анастасии Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 12 » апреля 20 24 г. № 343

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 12 » апреля 20 27 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», ТЗ № 672

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 047380-2 « 18 » апреля 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Докучаевой Анастасии Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » апреля 20 25 г. № 400

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 18 » апреля 20 28 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2024 г., «Б», ТЗ № 608.

Автономная некоммерческая организация
«Современный институт дополнительного профессионального образования»

Тел.: 8 962 393 94 87

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

622412833896

Документ о квалификации

Регистрационный номер
003071

Город
Рязань

Дата выдачи
04.12.2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Волкова
Анастасия Александровна

с 10.07.2020 г. по 04.12.2020 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в автономной некоммерческой организации «Современный институт дополнительного профессионального образования» по программе **«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»** в объеме 980 ак. часов.

Диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса).

Председатель комиссии *Белобородова С.В.*

Руководитель *Климова С.М.*

Секретарь *Добрынкина Е.А.*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"
г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 84

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

103605 0062927

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
329

Дата выдачи
31 июля 2014 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Волкова
Анастасия Александровна

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

270800 "Строительство"

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

БАКАЛАВР

Протокол № 5 от «27» июня 2014 г.

Председатель Государственной экзаменационной комиссии Шмелев М.В.

Руководитель образовательной организации Колодяжный С.А.

М.П.

Смена фамилии подтверждается свидетельством о перемене имении I-РД №513866 от 22.10.2024 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПЕРЕМЕНЕ ИМЕНИ

Волкова
(фамилия)
Анастасия Александровна
(имя, отчество (при наличии)
Российская Федерация
(гражданство)
" 11 " октября 1992 г. русская
(дата рождения) (национальность)
с. Сенцово Липецкого р-на Липецкой обл.
(место рождения)

переменил (ила) фамилию, имя, отчество (при наличии) на Докучаева
Анастасия
Александровна
,
о чем 2024 года октября месяца 22 числа
составлена запись акта о перемене имени № 160249480002800330007

Место государственной регистрации 94800028 Отдел регистрации актов
(код и наименование органа, которым
гражданского состояния по г. Липецку управления ЗАГС и архивов Липецкой
произведена государственная регистрация акта гражданского состояния)
области
Место выдачи свидетельства 94800028 Отдел регистрации актов
(код и наименование органа, которым выдано
гражданского состояния по г. Липецку управления ЗАГС и архивов Липецкой
свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния)
области

Дата выдачи " 22 " октября 2024 г.

Руководитель
(уполномоченный работник) В.Ю. Шабалкина

М.П.

I-РД № 513866

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

31048255

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 0991R/776/50575/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «15» августа 2025 г.

Страховщик	АО "АльфаСтрахование" Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК" Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593 Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.
Страхователь	Докучаева Анастасия Александровна Дата рождения 11.10.1992 ИНН: 482424055810 Паспорт серия 4224 номер 485727 Выдан УМВД РОССИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ 25.10.2024

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd68a0af.pdf

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:
- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферт, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования	С «16» августа 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «15» августа 2026 г. (Период страхования)
Страховая сумма	**3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей** по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
Страховая премия	**2 300,00 (Две тысячи триста и 00/100) рублей** Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «16» августа 2025 г.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аллатова Ирина Анатольевна

Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15

Правила страхования оценщиков