

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ"



Д. С. Бабкин

Отчет об оценке № 0067-2026

об оценке рыночной стоимости объекта оценки

Объект оценки	1.Машина вакуумная 5675-11 X895675G170BJ6007 г.в. 2007 2.DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V зав. № DHKHELWOS60001922 г.в. 2007 3.DOOSAN DAEWOO SOLAR420LC-V, зав. № DHKHELXOV60001466 г.в. 2006 4. DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V, зав. № DHKHELWOE60001830 г.в. 2006 5.Трактор Т-10МБ.0121-5 зав. номер 165151 г.в. 2011 6.Автокран 392106 VIN X8939210662AY7001 г.в. 2006 7.BOBCAT S630E, зав. № A3NU12602 г.в. 2013 8.Трактор ДТ – 75 ДЕРС2, зав. № 740210 г.в. 2008 Оценка производится с учетом технического состояния, указанного заказчиком в акте технического состояния транспортных средств от 15.05.2026 г.
Заказчик оценки:	Пищальников Владимир Владимирович
Дата оценки:	18.05.2026 г.
Срок проведения оценки:	18.05.2026 г.- 18.05.2026 г.
Дата составления отчета:	18.05.2026 г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Договором № 0067-26 нами произведена оценка рыночной стоимости объекта оценки:

- 1.Машина вакуумная 5675-11 X895675G170BJ6007 г.в. 2007
- 2.DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V зав. № DHKHELWOS60001922 г.в. 2007
- 3.DOOSAN DAEWOO SOLAR420LC-V, зав. № DHKHELXOV60001466 г.в. 2006
4. DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V, зав. № DHKHELWOE60001830 г.в. 2006
- 5.Трактор Т-10МБ.0121-5 зав. номер 165151 г.в. 2011
- 6.Автокран 392106 VIN X8939210662AY7001 г.в. 2006
- 7.BOBCAT S630E, зав. № A3NU12602 г.в. 2013
- 8.Трактор ДТ – 75 ДЕРС2, зав. № 740210 г.в. 2008

Оценка производится с учетом технического состояния, указанного заказчиком в акте технического состояния транспортных средств от 15.05.2026 г.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена по состоянию на 18.05.2026 г.

В результате оценки, рыночная стоимость объекта оценки с учетом ограничительных условий, сделанных допущений и с учетом округления на дату оценки составляет:

№ п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость прописью
1	Машина вакуумная 5675-11 X895675G170BJ6007 г.в. 2007	700 000	Семьсот тысяч рублей
2	DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V зав. № DHKHELWOS60001922 г.в. 2007	1 500 000	Один миллион пятьсот тысяч рублей
3	DOOSAN DAEWOO SOLAR420LC-V, зав. № DHKHELXOV60001466 г.в. 2006	1 500 000	Один миллион пятьсот тысяч рублей
4	DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V, зав. № DHKHELWOE60001830 г.в. 2006	1 500 000	Один миллион пятьсот тысяч рублей
5	Трактор Т-10МБ.0121-5 зав. номер 165151 г.в. 2011	1 200 000	Один миллион двести тысяч рублей
6	Автокран 392106 VIN X8939210662AY7001 г.в. 2006	1 000 000	Один миллион рублей
7	BOBCAT S630E, зав. № A3NU12602 г.в. 2013	1 500 000	Один миллион пятьсот тысяч рублей
8	Трактор ДТ – 75 ДЕРС2, зав. № 740210 г.в. 2008	400 000	Четыреста тысяч рублей

Данное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его.

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости Объекта оценки, представлены в соответствующих разделах Отчета. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться раздельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29. 07. 1998 № 135 - ФЗ (в действующей редакции); Федеральных стандартов оценки I-VI утвержденными Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01. 06. 2015 г. № 328.

В рамках настоящей оценки итоговый результат указывается без интервала, так как оценка носит обязательный характер (Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» гл.1 ст.8)

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

Оценщик

Директор

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ И
СОБСТВЕННОСТИ»

ООО
ЦЕНТР
ОЦЕНКИ

Елохина В.А.

Бабкин Д.С.



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	6
2.1. Задание на оценку.....	6
2.2. Сведения о заказчике.....	7
2.3. Сведения об оценщике.....	7
2.4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.....	7
2.5. Последовательность проведения оценки объекта оценки.....	8
2.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации.....	10
2.7. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные).....	11
2.8. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки.....	12
3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
3.1. Описание объекта оценки.....	13
3.2. Классификация объекта оценки.....	13
3.3. Перечень использованных документов.....	14
4. АНАЛИЗ РЫНКА.....	15
4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране расположения объекта экспертизы на рынок оцениваемого объекта, в период, предшествующий дате оценки.....	15
4.2. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в регионе расположения объекта экспертизы на рынок оцениваемого объекта, в период, предшествующий дате оценки.....	16
4.3. Информация о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов.....	18
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	26
5.1. Методология процесса оценки.....	26
5.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из подходов при оценке объекта оценки.....	30
5.3. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом.....	31
5.4. Заключение по сравнительному подходу.....	54
5.5. Согласование результатов оценки.....	55
5.6. Общее заключение о результатах оценки.....	55
6. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	57
6.1. Используемая информация при проведении оценки объекта оценки.....	57
6.2. Перечень использованной при проведении оценки объекта оценки литературы.....	57
6.3. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источника их получения:.....	57
6.4. Основные понятия, используемые в отчете об оценке.....	57
6.5. Копии источников информации.....	61
6.6. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика.....	77
6.7. Документы, относящиеся к объекту оценки и подтверждающие его правовой статус, количественные параметры и иные, влияющие на стоимость, характеристики.....	86

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	1.Машина вакуумная 5675-11 X895675G170BJ6007 г.в. 2007 2.DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V зав. № DHKHELWOS60001922 г.в. 2007 3.DOOSAN DAEWOO SOLAR420LC-V, зав. № DHKHELXOV60001466 г.в. 2006 4. DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V, зав. № DHKHELWOE60001830 г.в. 2006 5.Трактор Т-10МБ.0121-5 зав. номер 165151 г.в. 2011 6.Автокран 392106 VIN X8939210662AY7001 г.в. 2006 7.BOBCAT S630E, зав. № A3NU12602 г.в. 2013 8.Трактор ДТ – 75 ДЕРС2, зав. № 740210 г.в. 2008Оценка производится с учетом технического состояния, указанного заказчиком в акте технического состояния транспортных средств от 15.05.2026 г.																																						
Порядковый номер отчета:	0067-2026																																						
Дата оценки:	18.05.2026 г.																																						
Дата составления отчета:	18.05.2026 г.																																						
Основание для проведения оценки:	Договор на проведение оценки № 0067-26																																						
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	– ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку; – результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости; – итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость – оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.																																						
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th><th>Наименование</th><th>Текущее состояние</th><th>Повреждения</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>Машина вакуумная 5675-11 X895675G170BJ6007 г.в. 2007</td><td>Удовлетворительное</td><td>Соответствуют сроку эксплуатации</td></tr> <tr> <td>2</td><td>DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V зав. № DHKHELWOS60001922 г.в. 2007</td><td>Условно пригодное</td><td>Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта</td></tr> <tr> <td>3</td><td>DOOSAN DAEWOO SOLAR420LC-V, зав. № DHKHELXOV60001466 г.в. 2006</td><td>Условно пригодное</td><td>Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта</td></tr> <tr> <td>4</td><td>DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V, зав. № DHKHELWOE60001830 г.в. 2006</td><td>Условно пригодное</td><td>Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Трактор Т-10МБ.0121-5 зав. номер 165151 г.в. 2011</td><td>Условно пригодное</td><td>Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Автокран 392106 VIN X8939210662AY7001 г.в. 2006</td><td>Удовлетворительное</td><td>Соответствуют сроку эксплуатации</td></tr> <tr> <td>7</td><td>BOBCAT S630E, зав. № A3NU12602 г.в. 2013</td><td>Удовлетворительное</td><td>Соответствуют сроку эксплуатации</td></tr> <tr> <td>8</td><td>Трактор ДТ – 75 ДЕРС2, зав. № 740210 г.в. 2008</td><td>Условно пригодное</td><td>Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта</td></tr> </tbody> </table>			№ п/п	Наименование	Текущее состояние	Повреждения	1	Машина вакуумная 5675-11 X895675G170BJ6007 г.в. 2007	Удовлетворительное	Соответствуют сроку эксплуатации	2	DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V зав. № DHKHELWOS60001922 г.в. 2007	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта	3	DOOSAN DAEWOO SOLAR420LC-V, зав. № DHKHELXOV60001466 г.в. 2006	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта	4	DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V, зав. № DHKHELWOE60001830 г.в. 2006	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта	5	Трактор Т-10МБ.0121-5 зав. номер 165151 г.в. 2011	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта	6	Автокран 392106 VIN X8939210662AY7001 г.в. 2006	Удовлетворительное	Соответствуют сроку эксплуатации	7	BOBCAT S630E, зав. № A3NU12602 г.в. 2013	Удовлетворительное	Соответствуют сроку эксплуатации	8	Трактор ДТ – 75 ДЕРС2, зав. № 740210 г.в. 2008	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта
№ п/п	Наименование	Текущее состояние	Повреждения																																				
1	Машина вакуумная 5675-11 X895675G170BJ6007 г.в. 2007	Удовлетворительное	Соответствуют сроку эксплуатации																																				
2	DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V зав. № DHKHELWOS60001922 г.в. 2007	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта																																				
3	DOOSAN DAEWOO SOLAR420LC-V, зав. № DHKHELXOV60001466 г.в. 2006	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта																																				
4	DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V, зав. № DHKHELWOE60001830 г.в. 2006	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта																																				
5	Трактор Т-10МБ.0121-5 зав. номер 165151 г.в. 2011	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта																																				
6	Автокран 392106 VIN X8939210662AY7001 г.в. 2006	Удовлетворительное	Соответствуют сроку эксплуатации																																				
7	BOBCAT S630E, зав. № A3NU12602 г.в. 2013	Удовлетворительное	Соответствуют сроку эксплуатации																																				
8	Трактор ДТ – 75 ДЕРС2, зав. № 740210 г.в. 2008	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта																																				
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов, рублей:	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход																																				
	Не применялся	Объект № 1 - 700 000	Не применялся																																				
	Не применялся	Объект № 2 - 1 500 000	Не применялся																																				

	Не применялся	Объект № 3 - 1 500 000	Не применялся
	Не применялся	Объект № 4 - 1 500 000	Не применялся
	Не применялся	Объект № 5 - 1 200 000	Не применялся
	Не применялся	Объект № 6 - 1 000 000	Не применялся
	Не применялся	Объект № 7 - 1 500 000	Не применялся
	Не применялся	Объект № 8 - 400 000	Не применялся

№ п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость прописью
1	Машина вакуумная 5675-11 X895675G170BJ6007 г.в. 2007	700 000	Семьсот тысяч рублей
2	DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V зав. № DHKHELWOS60001922 г.в. 2007	1 500 000	Один миллион пятьсот тысяч рублей
3	DOOSAN DAEWOO SOLAR420LC-V, зав. № DHKHELXOV60001466 г.в. 2006	1 500 000	Один миллион пятьсот тысяч рублей
4	DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V, зав. № DHKHELWOE60001830 г.в. 2006	1 500 000	Один миллион пятьсот тысяч рублей
5	Трактор Т-10МБ.0121-5 зав. номер 165151 г.в. 2011	1 200 000	Один миллион двести тысяч рублей
6	Автокран 392106 VIN X8939210662AY7001 г.в. 2006	1 000 000	Один миллион рублей
7	BOBCAT S630E, зав. № A3NU12602 г.в. 2013	1 500 000	Один миллион пятьсот тысяч рублей
8	Трактор ДТ – 75 ДЕРС2, зав. № 740210 г.в. 2008	400 000	Четыреста тысяч рублей

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. Задание на оценку

Объект оценки:	1.Машина вакуумная 5675-11 X895675G170BJ6007 г.в. 2007 2.DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V зав. № DHKHELWOS60001922 г.в. 2007 3.DOOSAN DAEWOO SOLAR420LC-V, зав. № DHKHELXOV60001466 г.в. 2006 4. DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V, зав. № DHKHELWOE60001830 г.в. 2006 5.Трактор Т-10МБ.0121-5 зав. номер 165151 г.в. 2011 6.Автокран 392106 VIN X8939210662AY7001 г.в. 2006 7.BOBCAT S630E, зав. № A3NU12602 г.в. 2013 8.Трактор ДТ – 75 ДЕРС2, зав. № 740210 г.в. 2008 Оценка производится с учетом технического состояния, указанного заказчиком в акте технического состояния транспортных средств от 15.05.2026 г.
Существующие имущественные права на объект оценки:	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	Право собственности Оценку проводить в предположении отсутствия зарегистрированных обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в том числе договорами найма, залога и т. п.
Обладатель оцениваемых прав:	ООО "СИБДОРСТРОЙ"
Цель оценки (необходимость проведения оценки):	Определение рыночной стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке:	Пищальников Владимир Владимирович, иные предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании
Дата оценки:	18.05.2026 г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	18.05.2026
Период (срок) проведения работ по оценке:	с 18.05.2026 г. по 18.05.2026 г.
Состав и объем документов материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	Представлены в приложении к настоящему отчету
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в Отчете об оценке
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика

Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

2.2. Сведения о заказчике

Заказчик	Пищальников Владимир Владимирович
Данные заказчика	Паспорт 6523 835985, выд. ГУ МВД России по Свердловской области 08.09.2023 г.

2.3. Сведения об оценщике

Фамилия Имя Отчество Оценщика	Елохина Виктория Александровна
Контактная информация	125040, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, пр-кт Ленинградский, д. 1, помещ. 17/1, адрес электронной почты: info@alsconsult.ru , телефон: 8 (495) 481-33-12
СНИЛС / ИНН	107-041-025 91 / 722514824851
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциация СРОО «СВОД» Регистрационный номер 1128, дата вступления 10.02.2022 г, Ассоциация СРОО «СВОД» включено в ЕГР СРО 20.05.2013 года за № 0014, адрес: 620000, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, бизнес-центр «Деловой дом на набережной», этаж 3, офис 303/1
Номер и дата выдачи документа подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ФГБОУ ВО "Российский экономический университет им Г.В. Плеханова", регистрационный номер 214-КР, дата выдачи 28.04.2021 г.
Сведения о квалификации оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 046946-1 от 21.02.2025 г. по направлению «Оценка недвижимости» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 046025-2 от 29.11.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 047971-3 от 11.07.2025 г. по направлению «Оценка бизнеса»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Оценочная деятельность застрахована в АО «Альфа Страхование». Полис № 7591R/776/50025/26 обязательного страхования ответственности оценщика от 17.03.2026г. Страховая сумма 1 000 000 (Один миллион) рублей. Срок действия договора страхования с 18 марта 2026г. по 17 марта 2027г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 01.08.2018 г.

2.4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	ООО «МЦЭИОС»
ОГРН	1036405501219
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность оценщика застрахована в СПАО «Ингосстрах» (полис обязательного страхования ответственности оценщика № 433-747-069360/26, период страхования с 02 апреля 2026 г. по 01 апреля 2027 г., с лимитом ответственности по всем страховым случаям 5 000 000 рублей)
Местонахождение	г. Саратов, ул. Советская 9/30, оф. 202

Почтовый адрес	г. Саратов, ул. Советская 9/30, оф. 202
Телефон	+74993980655
Электронная почта	info@alsconsult.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью ООО «МЦЭИОС» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). Общество с ограниченной ответственностью ООО «МЦЭИОС» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

2.5. Последовательность проведения оценки объекта оценки

1. Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);

Задание на оценку должно содержать следующую информацию:

- объект оценки, включая права на объект оценки. Идентификация объекта оценки проводится на основе присущих ему количественных и качественных характеристик с учетом описания прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений. Требования к идентификации объекта оценки по отдельным видам объекта оценки устанавливаются соответствующими специальными федеральными стандартами оценки;
- цель оценки, которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо);
- указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом;
- вид стоимости и предпосылки стоимости, если это необходимо в соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- дата оценки;
- специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, если они известны на момент составления задания на оценку;
- ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, если они известны на момент составления задания на оценку;
- ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- указание на форму составления отчета об оценке
- иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку.

Задание на оценку может включать следующую информацию:

- состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки;
- необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов;

- сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки);
- формы представления итоговой стоимости (например, в виде интервала значений, в валюте, в которой должна быть представлена стоимость в соответствии с пунктом 14 федерального стандарта оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- специфические требования к отчету об оценке (например, в отношении формы и объема раскрытия в отчете информации), не противоречащие федеральному стандарту оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденному приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

При этом оценщик учитывает:

- допущения оценки;
- компетентность источника информации и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки.

Способы получения информации могут включать составление запросов к информированным источникам, получение исходных документов и материалов, осмотр объекта оценки, интервью, поиск рыночной информации из различных источников. Для выполнения оценки оценщик может привлекать организации и квалифицированных отраслевых специалистов, обладающих знаниями и навыками, не относящимися к компетенции оценщика.

В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

- если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);
- если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объекта оценки.

Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов:

- путем заверения заказчиком копий документов и материалов;
- путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

- При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.
- В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При

выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке)

- Отчет об оценке объекта оценки представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.
- При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов (требований):
- в отчете об оценке должна быть изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки;
- существенная информация, приведенная в отчете об оценке, должна быть подтверждена путем раскрытия ее источников;
- отчет должен содержать достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

№ п/п	Наименование этапов проведенной работы	Отметка о выполнении
1	Заключение с заказчиком Договора	Проведено
2	Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком	Проведено
3	Получение от заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
4	Установление количественных и качественных характеристик объекта, сбор прочей информации об объектах оценки	Проведено
5	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относятся объект оценки	Проведено
6	Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки	Проведено
7	Осуществление расчетов	Проведено
8	Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости объекта оценки	Проведено
9	Составление отчета об оценке	Проведено

2. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

3. В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

2.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а

часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объекта оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете:

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.
Так как оценщик по данному Отчету является членом Ассоциация СРОО «СВОД», он обязан соблюдать при оценочной деятельности стандарты Ассоциация СРОО «СВОД»		

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

2.7. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

- Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому оценщик делает ссылки на источники информации.
- Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.

- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено контрактом (договором) на оценку и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

- На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

- При непредставлении доступа к объекту оценки Оценщик считает допустимым произвести оценку объекта оценки на основании информации, предоставленной заказчиком.

- Оценщик считает допустимым использовать скидку на торг для объектов аналогов, в объявлении которых имеется пометка о продаже, так как оценщик не имеет достоверной информации о сумме завершения сделки.

2.8. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки

1. Расчеты выполнены в программе MS Excel версии 2016 с настройкой «по умолчанию» (программа хранит и выполняет вычисления с точностью 15 значащих цифр). Режим «задать указанную точность» не применялся (также обозначается как «точность как на экране» в других версиях MS Excel). В приведенных в настоящем Отчете таблицах отображаются числовые значения в объеме, комфортном для зрительного восприятия.

2. Используемые в расчетах справочные показатели, полученные из независимых источников (в частности, данные Банка России и других), могут отображаться на экране при обращении к сайтам (источникам, ссылки на которые приведены в тексте настоящего Отчета), а также при использовании сведений из того же источника, но опубликованных в другом издании (например, в Статистическом бюллетене Банка России) с меньшим числом значащих цифр (разрядов), чем данные, полученные из того же источника, но содержащиеся в загружаемых файлах формата MS Excel (*.xlsx или *.xls). В расчетах используются значения, приведенные в загруженных файлах, без округления.

3. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.

4. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, данные документы хранятся в архиве Оценщика.

3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Описание объекта оценки

№ п/п	Наименование	Текущее состояние	Повреждения
1	Машина вакуумная 5675-11 X895675G170BJ6007 г.в. 2007	Удовлетворительное	Соответствуют сроку эксплуатации
2	DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V зав. № DHKHELWOS60001922 г.в. 2007	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта
3	DOOSAN DAEWOO SOLAR420LC-V, зав. № DHKHELXOV60001466 г.в. 2006	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта
4	DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V, зав. № DHKHELWOE60001830 г.в. 2006	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта
5	Трактор Т-10МБ.0121-5 зав. номер 165151 г.в. 2011	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта
6	Автокран 392106 VIN X8939210662AY7001 г.в. 2006	Удовлетворительное	Соответствуют сроку эксплуатации
7	BOBCAT S630E, зав. № A3NU12602 г.в. 2013	Удовлетворительное	Соответствуют сроку эксплуатации
8	Трактор ДТ – 75 ДЕРС2, зав. № 740210 г.в. 2008	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта

Правообладатель	ООО "СИБДОРСТРОЙ"
Балансовая стоимость	Сведения не предоставлены
Источник информации	Представлены в приложении к настоящему отчету

- **Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки**

Оценка проводится без учета обременений.

- **Информация о текущем использовании объекта оценки:**

Объект оценки используется по назначению.

- **Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость**

К другим факторам и характеристикам, существенно влияющим на стоимость объекта оценки, является его местоположение.

Описание местоположения объекта оценки

Пангоды — посёлок городского типа в Надымском районе Ямало-Ненецкого автономного округа России.

1. <https://ru.wikipedia.org/wiki/>

3.2. Классификация объекта оценки

1. Согласно Гражданскому Кодексу РФ все имущество можно разделить на два вида материальной формы:

Движимое имущество — имущество, перемещаемое без ущерба ему самому или объектам недвижимости, с которыми оно связано.

Недвижимое имущество — земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей. К недвижимости относятся объекты, расположенные на и под

поверхностью земли, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно – здания, сооружения, многолетние насаждения и т.п.

По данному признаку оцениваемый объект относится к **движимому имуществу**.

2. Движимое имущество можно разделить на:

- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- мебель;
- бытовая техника;
- компьютерная и офисная техника;
- прочий инвентарь.

По данному признаку объект оценки относится к **транспортным средствам**.

3.3. Перечень использованных документов

Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также перечень иных информационных источников:

Представлены в приложении к настоящему отчету

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

4. АНАЛИЗ РЫНКА

4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране расположения объекта экспертизы на рынок оцениваемого объекта, в период, предшествующий дате оценки

	2025 г.	В % к 2024 г.	Справочно 2024 г. в % к 2023 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	214 261,0 ¹⁾	101,0	104,9
Инвестиции в основной капитал ²⁾ , млрд рублей	42 640,7	97,7	108,4
1) Вторая оценка. 2) Оценка.			

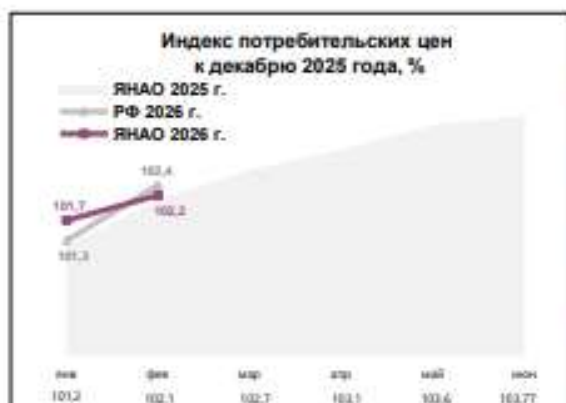
	I квартал 2026 г.	В % к I кварталу 2025 г.	Справочно I квартал 2025 г. в % к I кварталу 2024 г.
Реальные располагаемые денежные доходы		101,5 ³⁾	107,1 ⁴⁾
3) Оценка. 4) Предварительные данные.			

	Март 2026 г.	В % к		I квартал 2026 г. в % к I кварталу 2025 г.	Справочно		
		марту 2025 г.	февралю 2026 г.		март 2025 г. в % к марту 2024 г.	февралю 2025 г.	I квартал 2025 г. в % к I кварталу 2024 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		102,2	121,5	99,3	105,3	116,4	102,5
Индекс промышленного производства		102,3	112,4	100,3	100,2	109,9	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	463,7	99,5	132,2	100,2	100,6	133,4	100,6
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	8,2	77,4	121,2	71,8	121,1	101,3	108,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	473,5	97,3	107,9	96,6	98,9	109,2	98,7
в том числе железнодорожного транспорта	218,2	100,8	116,7	94,5	98,0	109,1	100,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	5 591,4	106,2	114,9	103,6	102,8	110,3	102,8
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 843,7	103,8	102,5	103,3	102,7	101,9	102,3
Индекс потребительских цен		105,9	100,6	105,9	110,3	100,7	110,1
Индекс цен производителей промышленных товаров		98,2	102,0	96,0	105,9	98,5	108,4
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,7	96,8	102,3	93,3	85,4	96,8	84,7
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3	107,0	96,8	105,7	69,5	96,4	69,2

	Февраль 2026 г.	В % к февралю 2025 г.	Январь- февраль 2026 г. в % к январю- февралю 2025 г.	Справочно	
				февраль 2025 г. в % к февралю 2024 г.	январь- февраль 2025 г. в % к январю- февралю 2024 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	103 900	115,0	115,4	113,6	115,7
реальная		108,6	108,9	103,2	105,2

Источник информации: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-03-2026.pdf>

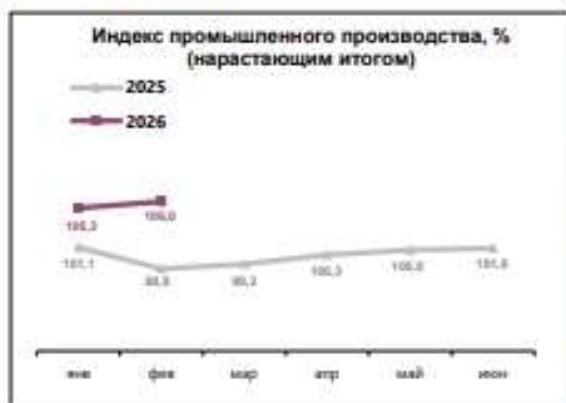
4.2. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в регионе расположения объекта экспертизы на рынок оцениваемого объекта, в период, предшествующий дате оценки



В Ямало-Ненецком автономном округе (далее - автономный округ, регион, Ямал) в январе-феврале 2026 года уровень инфляции, характеризующийся индексом потребительских цен, к январю-февралю 2025 года составил 105,5% (по России – 106,0%), к декабрю 2025 года – 102,2% (по России – 102,4%).

Предприятиями промышленного комплекса автономного округа отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг на сумму 819,3 млрд рублей, в том числе:

- добыча полезных ископаемых – 672,9 млрд рублей (82,1% объема промышленного производства);
- обрабатывающие производства – 127,8 млрд рублей (15,6%);
- обеспечение электрической энергией, газом и паром – 16,0 млрд рублей (2,0%);
- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 2,6 млрд рублей (0,3%).

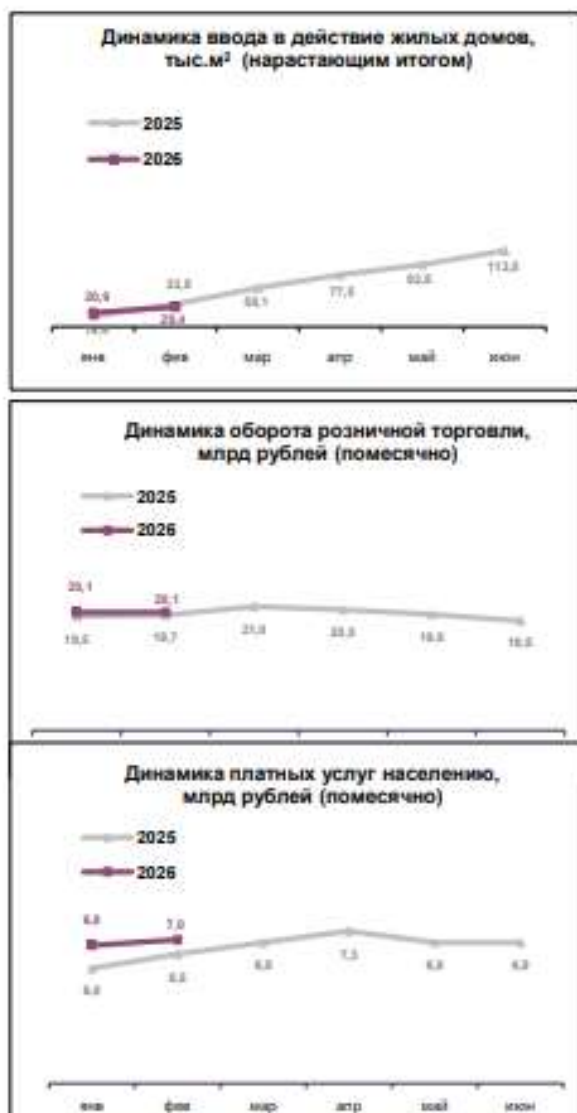


Индекс промышленного производства в регионе в январе - феврале 2026 года составил 106,0% к январю-февралю 2025 года. Рост обусловлен увеличением производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» (+4,4% к январю-февралю 2025 года, прежде всего, за счет увеличения добычи природного газа +12,4%) и «Обрабатывающие производства»

(+14,1 %).

На Ямале обрабатывающий блок в основном представлен производством нефтепродуктов (96,7% от общего объема обрабатывающих производств), индекс производства которого по отношению к январю - февралю 2025 года увеличился на 13,6%.

Индекс производства в сфере обеспечения электрической энергией, газом и паром за январь-февраль 2026 года составил 108,1 % к январю - февралю 2025 года (увеличение производства электроэнергии на 3,2 %, пара и горячей воды – на 12,0 %), индекс производства в сфере водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизацией отходов, деятельности по ликвидации загрязнений по отношению к январю-февралю 2025 года снизился на 4,6 %.



В январе-феврале 2026 года организациями всех форм собственности введено в действие жилых домов общей площадью 29,4 тыс. м² (снижение на 13,3 % к январю-февралю 2025 года). Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», составил 49,4 млрд рублей (минус 11,8 % к январю-февралю 2025 года).

В январе-феврале 2026 года оборот розничной торговли по автономному округу составил 40,2 млрд рублей (минус 1,9% к январю-февралю 2025 года).

В товарной структуре оборота розничной торговли не зафиксировано значимых изменений относительно января-февраля 2025 года. Доля пищевых продуктов (включая напитки и табачные изделия) в январе-феврале 2026 года составила 49,4% (2025 год – 48,2%), непродовольственных товаров – 50,6% (2025 год – 51,8%).

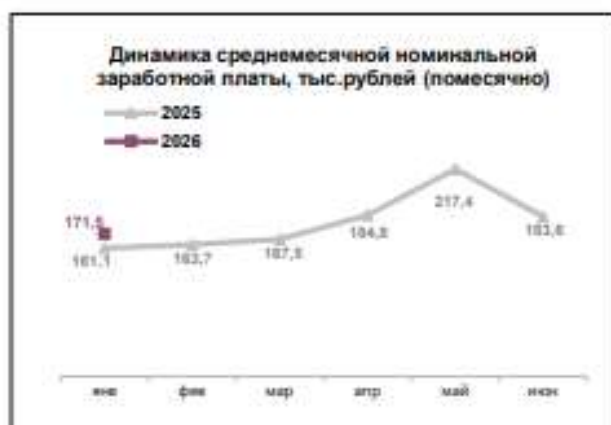
Населению автономного округа оказано платных услуг во всех секторах реализации на сумму 13,8 млрд рублей (+0,2 % к январю-февралю 2025 года).

Наибольший удельный вес в общем объеме представленных населению услуг занимают: транспортные услуги (32,6%), жилищно-коммунальные услуги (29,1%), телекоммуникационные (12,3%).

В сопоставимых ценах существенный прирост объемов услуг, относительно показателей января-февраля 2025 года, отмечен на: физической культуры и спорта (+17,7 %), гостиниц (+11,2%), коммунальные (+10,2%), юридические (+9,8%), телекоммуникационные (+8,1%), бытовые (+4,0%), учреждений культуры (+2,1%), почтовой связи, курьерские (+0,4%).

Снижение объемов в сопоставимых ценах наблюдается на следующие виды услуг: туристические (минус 12,7%), системы образования (минус 8,9%), медицинские (минус 8,8%), ветеринарные (минус 8,6%), транспортные (минус 8,0%), социальные (минус 6,0%), жилищные (минус 2,1%).

В производстве продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий по отношению к январю-февралю 2025 года наблюдается сокращение производства скота и птицы в живом весе (минус 14,7%), производства молока (минус 18,1%), прирост производства яиц (+6,5%).



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника по автономному округу в январе 2026 года составила 171 498,2 рублей (+6,3% к январю 2025 года), реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, увеличилась на 0,6%.

Просроченная задолженность по заработной плате в автономном округе по организациям наблюдаемых видов экономической деятельности на 01.03.2026 отсутствует.

Источник информации: https://de.yanao.ru/upload/uf/dbd/o3dm5lvhv9jqhxjgmw05dob4b8p72x8/SER-YANAO_02_2026_.pdf

4.3. Информация о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов

Анализ рынка легковых автомобилей

Лидерство на российском рынке по-прежнему сохраняет отечественная марка LADA, на долю которой в конце осени пришлось более 21% от общего объема, что в количественном выражении составляет 27 416 проданных машин. При этом год назад (в ноябре 2024-го) доля LADA была примерно на 10 процентных пунктов больше.

Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого в ноябре разошлись тиражом в 17 961 единицу. Третью строчку в общем зачете впервые занял новичок рынка – отечественный TENET (9 914 шт.). Продажи автомобилей этого бренда стартовали лишь в августе, а уже в ноябре ему удалось опередить такие марки, как китайскую Geely и белорусскую Belgee (9 672 и 8 326 шт. соответственно). Кроме них, в ТОП-10 попали китайский Changan (4 846 шт.), российский Solaris (4 113 шт.), японская Toyota (3 970 шт.), а также китайские Chery (3 160 шт.) и Jetour (2 225 шт.).

Пять из десяти брендов, попавших в число лидеров рынка, показали в ноябре отрицательную динамику. При этом сильнее всего из них «просела» Chery (-71,4%). Сразу у трех марок зафиксирован рыночный рост, превышающий 100%. Здесь лучше других отличился Solaris, у которого объемы реализации выросли в 3 раза. У Belgee и Toyota они увеличились в 2,6 раза и в 2,1 раза соответственно. За прошедшие 11 месяцев 2025 года в России было продано 1 189 546 новых легковых машин – на 17,8% меньше, чем в январе – ноябре прошлого года. За этот период сильнее всех прибавил Solaris (+135,2%), а больше других потеряли Geely и Changan (-38,4% и -38,3% соответственно).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Ноябрь			11 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Ноябрь 2025	Ноябрь 2024	11 мес. 2025	11 мес. 2024
1	LADA**	27 416	37 853	-27,6%	290 373	399 235	-25,3%	21,43%	31,06%	25,08%	27,58%
2	Haval	17 961	15 427	16,4%	153 802	175 613	-12,4%	14,04%	12,66%	12,93%	12,13%
3	TENET	9 914			21 280			7,75%	0,00%	1,79%	0,00%
4	Geely	9 672	10 151	-4,7%	86 309	140 080	-38,4%	7,56%	8,33%	7,26%	9,68%
5	Belgee	8 326	3 166	163,0%	59 602	32 479	83,5%	6,51%	2,60%	5,01%	2,24%
6	Changan	4 846	6 261	-22,6%	61 890	100 304	-38,3%	3,79%	5,14%	5,20%	6,93%
7	Solaris	4 113	1 384	197,2%	31 424	13 358	135,2%	3,22%	1,14%	2,64%	0,92%
8	Toyota	3 970	1 896	109,4%	25 357	18 975	33,6%	3,10%	1,56%	2,13%	1,31%
9	Chery	3 160	11 063	-71,4%	97 600	144 532	-32,5%	2,47%	9,08%	8,20%	9,98%
10	Jetour	2 225	2 599	-14,4%	33 045	32 252	2,5%	1,74%	2,13%	2,78%	2,23%
	Всего в России	127 921	121 884	5,0%	1 189 546	1 447 807	-17,8%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге все так же первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в ноябре 2025-го были реализованы в количестве 12 997 единиц. Это на 18,7% меньше, чем год назад.

Лучшей иномаркой в стране остается китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого в конце осени составил 6 258 машин (+11,7%). Ему снова удалось опередить LADA Vesta – автомобили этого семейства в ноябре разошлись тиражом в 5 386 экземпляров, показав наибольшее рыночное снижение (-39,4%). Замыкают пятерку лидеров кроссоверы TENET T4 и T7 (4 535 и 4 485 шт. соответственно).

Кроме «Гранты» и «Весты», отрицательная динамика в ТОП-10 отмечена еще у одной вазовской модели – внедорожника LADA Niva Legend** (-24,4%). Остальные находятся «в плюсе», а лучше других в ноябре увеличились продажи кроссовера Belgee X70 (в 3,1 раза).

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Ноябрь			11 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Ноябрь 2025	Ноябрь 2024	11 мес. 2025	11 мес. 2024
1	LADA Granta**	12 997	15 995	-18,7%	134 213	186 123	-27,9%	10,16%	13,12%	11,28%	12,86%
2	Haval Jolion	6 258	5 603	11,7%	59 425	79 136	-24,9%	4,89%	4,60%	5,00%	5,47%
3	LADA Vesta	5 386	8 884	-39,4%	74 727	114 002	-34,5%	4,21%	7,29%	6,28%	7,87%
4	TENET T4	4 535			9 970			3,55%	0,00%	0,84%	0,00%
5	TENET T7	4 485			9 421			3,51%	0,00%	0,79%	0,00%
6	Geely Monjaro	4 121	3 036	35,7%	35 025	44 790	-21,8%	3,22%	2,49%	2,94%	3,09%
7	Haval M6	3 660	3 041	20,4%	31 044	34 676	-10,5%	2,86%	2,49%	2,61%	2,40%
8	Belgee X70	3 578	1 151	210,9%	23 103	3 077	650,8%	2,80%	0,94%	1,94%	0,21%
9	Belgee X50	3 459	2 015	71,7%	34 002	29 402	15,6%	2,70%	1,65%	2,86%	2,03%
10	LADA Niva Legend**	3 039	4 020	-24,4%	31 035	43 228	-28,2%	2,38%	3,30%	2,61%	2,99%
	Всего в России	127 921	121 884	5,0%	1 189 546	1 447 807	-17,8%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если рассматривать рыночную динамику за 11 месяцев 2025 года, то положительная она только у белорусских кроссоверов Belgee X70 (в 7,5 раза) и X50 (+15,6%). А сильнее всех опять потеряла LADA Vesta (-34,5%).

Источник информации: <https://www.autostat.ru/press-releases/61377/>

Анализ рынка грузовых автомобилей и спецтехники

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», за 9 месяцев нынешнего года в России было реализовано 32 868 новых крупнотоннажных грузовых автомобилей (HCV – полной массой более 16 тонн), что на 57,4% меньше, чем в январе – сентябре 2024-го.

Больше всего тяжелых грузовиков было продано в 1-м квартале (12 705 шт.), а меньше всего – во 2-м (9 308 шт.). Это сказалось на динамике рынка: если в 1-м квартале он упал «лишь» на 47,9%, то во 2-м – на 63,6%. Что касается 3-го квартала, то за этот период было реализовано 10 855 единиц HCV – на 60% меньше, чем с июля по сентябрь прошлого года.

**Таблица 1. Продажи новых HCV в России по
кварталам (шт.)**

Квартал	2025 г.	2024 г.	Изм., %
1-й	12 705	24 400	-47,9
2-й	9 308	25 541	-63,6
3-й	10 855	27 152	-60,0
9 месяцев	32 868	77 093	-57,4

Лидером рынка новых HCV за отчетный период является отечественный бренд КАМАЗ, доля которого составила 30%. При этом год назад она была почти вдвое меньше (15,4%). За 9 месяцев продано 9 859 таких крупнотоннажных автомобилей (-17% к АППГ).

Вторую и третью позиции в марочном рейтинге занимают китайские SITRAK и Shacman, которые год назад были выше КАМАЗ. Им пока удастся сохранять рыночную долю на уровне более 10%.

Также стоит отметить, что «китайцы», представленные в ТОП-10 марок, имеют падение в интервале 41 – 80%. Для сравнения: у КАМАЗ этот показатель составил минус 17%, у Ural – минус 28,6%, у MAZ – минус 37,2%.

Таблица 2. ТОП-10 марок по продажам новых HCV в России (шт.)

№	Марка	Продажи			Доля	
		9 мес. 2025	9 мес. 2024	Изм.	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	KAMAZ	9 859	11 875	-17,0%	30,00%	15,40%
2	SITRAK	5 008	15 468	-67,6%	15,24%	20,06%
3	SHACMAN	3 622	12 144	-70,2%	11,02%	15,75%
4	FAW	2 838	8 828	-67,9%	8,63%	11,45%
5	MAZ	2 361	3 758	-37,2%	7,18%	4,87%
6	HOWO	1 659	4 737	-65,0%	5,05%	6,14%
7	URAL	1 486	2 080	-28,6%	4,52%	2,70%
8	DONGFENG	1 262	6 067	-79,2%	3,84%	7,87%
9	SANY	897	2 033	-55,9%	2,73%	2,64%
10	JAC	521	897	-41,9%	1,59%	1,16%
	Всего в России	32 868	77 093	-57,4%	100,00%	100,00%

Самой популярной моделью сегмента HCV в нашей стране остается седельный тягач SITRAK C7H, объем реализации которого по итогам 9 месяцев нынешнего года составил 5 тысяч единиц. Это составляет более 15% от всех продаж тяжелых грузовиков.

Далее в этом рейтинге располагаются сразу три «камаза», результаты каждого из которых не дотягивают до 3 тысяч штук. При этом у всех трех моделей КАМАЗ рыночная доля за год увеличилась, а у SITRAK C7H снизилась почти на 5 процентных пунктов.

Таблица 3. ТОП-10 моделей по продажам новых HCV в России (шт.)

№	Модель	Продажи			Доля	
		9 мес. 2025	9 мес. 2024	Изм.	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	SITRAK C7H	5 002	15 441	-67,6%	15,22%	20,03%
2	KAMAZ 43118	2 746	2 768	-0,8%	8,35%	3,59%
3	KAMAZ 65115	2 073	2 416	-14,2%	6,31%	3,13%
4	KAMAZ 54901	1 569	2 733	-42,6%	4,77%	3,55%
5	FAW J6	1 060	2 219	-52,2%	3,23%	2,88%
6	URAL 4320	1 056	1 394	-24,2%	3,21%	1,81%
7	DONGFENG 4180	1 027	5 311	-80,7%	3,12%	6,89%
8	SHACMAN SX3318	978	3 267	-70,1%	2,98%	4,24%
9	SHACMAN SX4188	906	2 014	-55,0%	2,76%	2,61%
10	HOWO 1167	812	2 048	-60,4%	2,47%	2,66%
	Всего в России	32 868	77 093	-57,4%	100,00%	100,00%

В региональном разрезе рынка новых HCV лидерство сохраняет Московская область с долей порядка 10% в январе – сентябре 2025 года. На второй позиции остается Москва, а на третью строчку с прошлогодней шестой поднялся ХМАО – Югра. Именно этот субъект РФ показывает наименьшее падение в ТОП-10. Если во всех представленных регионах продажи новых тяжелых грузовиков «просели» не менее чем в 2 раза, то в Югре они снизились только на 18%.

Таблица 4. ТОП-10 регионов по продажам новых HCV в России (шт.)

№	Регион	Продажи			Доля	
		9 мес. 2025	9 мес. 2024	Изм.	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	Московская область	3 053	7 634	-60,0%	9,29%	9,90%
2	Москва	2 878	6 007	-52,1%	8,76%	7,79%
3	Ханты-Мансийский АО – Югра	1 916	2 337	-18,0%	5,83%	3,03%
4	Республика Татарстан	1 844	4 523	-59,2%	5,61%	5,87%
5	Краснодарский край	1 021	3 180	-67,9%	3,11%	4,12%
6	Челябинская область	923	2 013	-54,1%	2,81%	2,61%
7	Санкт-Петербург	872	2 720	-67,9%	2,65%	3,53%
8	Красноярский край	851	1 939	-56,1%	2,59%	2,52%
9	Иркутская область	830	1 663	-50,1%	2,53%	2,16%
10	Свердловская область	751	2 144	-65,0%	2,28%	2,78%
	Всего в России	32 868	77 093	-57,4%	100,00%	100,00%

В разбивке по типу кузова по-прежнему первенствуют седельные тягачи, но если год назад им принадлежала половина рынка HCV, то сейчас – одна треть. Доля самосвалов тоже сократилась, а вот у бортовых автомобилей, фургонов и коммунальной техники – выросла.

Таблица 5. ТОП-5 продаж новых HCV в России по типу кузова (шт.)

№	Регион	Продажи			Доля	
		9 мес. 2025	9 мес. 2024	Изм.	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	Седельный тягач	11 292	38 454	-70,6%	34,36%	49,88%
2	Самосвал	6 238	17 127	-63,6%	18,98%	22,22%
3	Бортовой	3 015	4 633	-34,9%	9,17%	6,01%
4	Фургон	2 696	3 956	-31,9%	8,20%	5,13%
5	Коммунальная техника	2 692	2 674	0,7%	8,19%	3,47%
	Всего в России	32 868	77 093	-57,4%	100,00%	100,00%

Источник информации: <https://www.autostat.ru/press-releases/60998/>

Анализ рынка оцениваемого объекта оценки

Исследование сегмента вторичного рынка проводится в сети Интернет.

В ходе проведения анализа рынка оценщиком было принято решение использовать следующий алгоритм действий:

1. Поиск объектов-аналогов, сопоставимых по всем техническим характеристикам с объектом оценки в области его местонахождения;
2. При отсутствии объектов-аналогов следует увеличить диапазон года выпуска в области местонахождения объекта оценки;
3. При отсутствии объектов-аналогов необходимо расширить территорию исследования (город, в котором находится объект оценки +100 км, +300 км, +500 км, +1000 км), в случае отсутствия достаточного количества аналогов необходимо расширить территорию исследования до всей России;
4. При отсутствии объектов-аналогов, полностью сопоставимых по всем техническим характеристикам с объектом оценки, допускается принять в расчет объекты-аналоги с незначительным расхождением технических характеристик с внесением соответствующих корректировок.

Вывод: на основании проведенного анализа оценщиком были выявлены объекты-аналоги, сопоставимые по техническим и экономическим характеристикам с объектом оценки:

Для объекта оценки № 1

Объект аналог	Наименование	Год выпуска	Цена, руб.	Местоположение	Источник информации
Предложение 1	Урал вакуумная машина	2007	800 000	Республика Коми, муниципальный р-н Сосногорск, муниципальное образование Нижний Одес, пгт. Нижний Одес	https://www.avito.ru/nizhniy_odes/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_4320_s_vakuumnoy_ustanovkoy_7821695758?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJWeGdCN2JqU2kwd2p4RWFKIj9kszfT8AAAA
Предложение 2	Урал вакуумная машина	2006	800 000	Нижевартговск	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_akn-10_vakuumnik_4818452414?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJWeGdCN2JqU2kwd2p4RWFKIj9kszfT8AAAA
Предложение 3	Урал вакуумная машина	2013	950 000	Миасс	https://www.avito.ru/miass/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_akns-10_avtotsisterna_vakuumnaya_8048546806?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJWeGdCN2JqU2kwd2p4RWFKIj9kszfT8AAAA
Минимальное предложение, руб.	800 000				
Максимальное	950 000				

Объект аналог	Наименование	Год выпуска	Цена, руб.	Местоположение	Источник информации
предложение, руб.					
Среднее значение, руб.	850 000				

Для объектов оценки № 2-4

Объект аналог	Наименование	Год выпуска	Цена, руб.	Местоположение	Источник информации
Предложение 1	Гусеничный экскаватор DOOSAN Daewoo SOLAR 340LC-V	2011	2 800 000	Республика Крым, Белогорский р-н, Зуйское сельское поселение, пгт. Зуя	https://www.avito.ru/simferopol/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_eksavator_doosan_daewoo_solar_340lc-v_2011_7314776667?context=H4sIAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoхOiJ4IjtzOjE2OiJPZmc2UzlaZXdlR1hNYjV2Ij941NN5j8AAAA
Предложение 2	Гусеничный экскаватор DOOSAN Daewoo SOLAR 340LC-V	2010	2 900 000	Санкт-Петербург	https://auto.drom.ru/spec/spb/doosan/solar-255-lc-v/excavator/mining/748767035.html
Предложение 3	Гусеничный экскаватор DOOSAN Daewoo SOLAR 340LC-V	2010	2 950 000	Москва	https://auto.drom.ru/spec/moscow/doosan/solar-225-nlc-v/excavator/mining/648500924.html
Минимальное предложение, руб.	2 800 000				
Максимальное предложение, руб.	2 950 000				
Среднее значение, руб.	2 883 333				

Для объекта оценки № 5

Объект аналог	Наименование	Год выпуска	Цена, руб.	Местоположение	Источник информации
Предложение 1	Трактор Т-10МБ.0121-5	2011	3 000 000	Красноярск	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_buldozer_chtz_uraltrak_b10m_2011_8099719796?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoхOiJ4IjtzOjE2OiJwWTZlYUZsT21ybmlQN2J1Ij95a2Svz8AAAA
Предложение 2	Трактор Т-10МБ.0121-5	2013	4 700 000	Челябинск	https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/chtz_uraltrak_b10mb.0121v4_2013_2315928433?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoхOiJ4IjtzOjE2OiJwWTZlYUZsT21ybmlQN2J1Ij95a2Svz8AAAA
Предложение 3	Трактор Т-10МБ.0121-5	2011	4 000 000	Челябинск	https://auto.drom.ru/spec/chelyabinsk/chtz/b10m/bulldozer/bulldozer/53397387.html
Минимальное предложение, руб.	3 000 000				
Максимальное предложение, руб.	4 700 000				
Среднее значение, руб.	3 900 000				

Для объекта оценки № 6

Объект аналог	Наименование	Год выпуска	Цена, руб.	Местоположение	Источник информации
Предложение 1	Урал с кму	2005	950 000	Республика Татарстан (Татарстан), Альметьевский р-	https://www.avito.ru/almetevsk/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_ural_4320_s_kmu_inman_2005_8063200601?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoхOiJ4IjtzOjE2OiJPZmc2UzlaZXdlR1hNYjV2Ij941NN5j8AAAA

Объект аналог	Наименование	Год выпуска	Цена, руб.	Местоположение	Источник информации
				н, Новонадыровское сельское поселение, с. Новое Надырово	E_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJiSE5SVGFwallJeG40NUVBIj9ux5QjT8AAAA
Предложение 2	Урал с кму	2008	1 250 000	Оренбургская обл., Бугурусланский р-н, Благодаровский сельсовет, с. Благодаровка	https://www.avito.ru/buguruslan/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_ural_4320_s_kmu_inman_2008_7915302118?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJoVlZvZEpNM3ptVzFUDU21mJt964IU0j8AAAA
Предложение 3	Урал с кму	2011	1 300 000	Миасс	https://www.avito.ru/miass/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_ural_4320_s_kmu_inman_2011_7856212501?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJoVlZvZEpNM3ptVzFUDU21mJt964IU0j8AAAA
Минимальное предложение, руб.	950 000				
Максимальное предложение, руб.	1 300 000				
Среднее значение, руб.	1 166 667				

Для объекта оценки № 7

Объект аналог	Наименование	Год выпуска	Цена, руб.	Местоположение	Источник информации
Предложение 1	BOBCAT S630E	2012	3 200 000	Новосибирск	https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/bobcat/s630/loader/mini/661877071.html
Предложение 2	BOBCAT S630E	2011	3 300 000	Красноярск	https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/bobcat/s630/loader/mini/371915908.html
Предложение 3	BOBCAT S630E	2013	1 850 000	Московская обл., Ленинский г.о., с. Булатниково	https://www.avito.ru/vidnoe/gruzoviki_i_spetstehnika/mini-pogruzchik_bobcat_s630_2013_8043761657?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJQU3poM2NSbUVsaHQ3SXXN6Ijt9a4SMxz8AAAA
Минимальное предложение, руб.	1 850 000				
Максимальное предложение, руб.	3 300 000				
Среднее значение, руб.	2 783 333				

Для объекта оценки № 8

Объект аналог	Наименование	Год выпуска	Цена, руб.	Местоположение	Источник информации
Предложение 1	Трактор ДТ – 75 ДЕРС2	2011	1 400 000	Козельск	https://www.avito.ru/kozelsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_buldozer_agromash_dt-75_rs2_2011_7757060943?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ5cFF5YzdUWGhhVmVWSFFIj9TQYWLj8AAAA
Предложение 2	Трактор ДТ – 75 ДЕРС2	2002	1 000 050	Оленегорск	https://www.avito.ru/olenegorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_buldozer_vgtz_dt-

Объект аналог	Наименование	Год выпуска	Цена, руб.	Местоположение	Источник информации
					75b_2002_8036742600?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoхOiJ4IjtzOjE2OiI4ZnlKa1J4R1BlTzBJTFNSIjt9lOJ73T8AAAA
Предложение 3	Трактор ДТ – 75 ДЕРС2	2009	1 580 000	Волгоград	https://auto.drom.ru/spec/volgograd/vgtz/dt-75/farm/tractor/703650964.html
Минимальное предложение, руб.	1 000 050				
Максимальное предложение, руб.	1 580 000				
Среднее значение, руб.	1 326 683				

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

5.1. Методология процесса оценки

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

1) полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;

2) затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

1) расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);

2) определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;

3) вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

1) на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;

2) на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;

3) на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

1) физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);

2) функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;

3) экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;

2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);

3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

- 1) цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
- 2) мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
- 3) цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Основные этапы сравнительного подхода:

- 1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- 2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- 3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- 4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- 5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- 1) учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- 2) использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- 3) учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- 4) рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- 5) учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Основные этапы доходного подхода:

- 1) выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доаналоговый или послепологовый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;

2) определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);

прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;

определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;

3) определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;

4) приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

При выборе прогнозного периода учитываются:

1) оставшийся срок полезного использования объекта оценки;

2) период, на который доступна информация для составления прогноза;

3) период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого, возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объекта оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

1) ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;

2) ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;

3) прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

1) срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);

2) потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;

3) заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;

4) циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

1) модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объекта оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

2) метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

3) методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объекта оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;

4) метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объекта оценки с ограниченным сроком полезного использования.

Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

- 1) вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;
- 2) допущения оценки;
- 3) вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;
- 4) факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:
 - вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);
 - сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);
 - срок полезного использования объекта оценки;
 - специфические риски объекта оценки.

В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

5.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из подходов при оценке объекта оценки

Суть затратного подхода, как совокупности методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки. Основные недостатки затратного подхода заключаются в получении либо избыточных и завышенных значений, либо заниженных значений и создании иллюзии объективности. Например, при оценке стоимости земли по затратам на освоение равновеликой площади более ценные земли, допустим, черноземы, получают более низкую оценку, чем менее ценные. Затраты по искусственному воспроизводству леса могут быть значительно меньше рыночной стоимости и экономической ценности участка лесной земли.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. Наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. Объект оценки не является специализированным. Оценщиком обнаружено достаточно ценовой информации для применения сравнительного подхода.

Руководствуясь изложенным, Оценщиком было принято решение о нецелесообразности применения методов затратного подхода для определения рыночной стоимости объекта оценки.

Методы сравнительного подхода выделяют следующие:

- Относительный сравнительный анализ – выявление взаимосвязей на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами и использование этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.
- Метод экспертных оценок – выявление взаимосвязей на основе соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.
- Метод регрессионного анализа – оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.
- Метод количественных корректировок – каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок с аналогами оцениваемого объекта. Определяется ряд фактических продаж, аналогичных оцениваемому по совокупности

показателей, и собирает сравнительную информацию. Вносятся поправки в цены аналогов на различия между объектом оценки и аналогом. Достоинство метода – простота использования, недостаток не всегда имеются сравнительные данные.

Для сбора информации по сделкам с сопоставимыми объектами Оценщиком были проанализированы интернет источники – сайты о продаже сопоставимых объектов. Исходной предпосылкой применения вышеописанных методов является наличие развитого рынка. Анализ вышеуказанных источников показал, что на рынке представлено достаточное количество предложений по продаже сопоставимых объектов.

Учитывая во внимание все вышесказанное, Оценщик считает возможным применение методов сравнительного подхода для расчета рыночной стоимости объекта оценки.

Методы доходного подхода (метод капитализации дохода, метод остатка, метод предполагаемого использования) предполагают капитализацию дохода, извлекаемого пользователем объекта оценки, и применяются, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые Объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход при оценке движимого имущества, как правило, не применяется ввиду следующих обстоятельств:

- доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица;
- движимое имущество, в т.ч. автомобили являются, с одной стороны массовыми изделиями, с другой - не являются типично доходными объектами, поэтому их оборот на рынке, в подавляющем большинстве, подчиняется закономерностям рынков с совершенной конкуренцией.

На дату оценки отсутствует информация о сдаче аналогичных объектов в аренду. Следовательно, от применения доходного подхода в рамках данной оценки решено отказаться.

Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки в рамках данной оценки применяется сравнительный подход.

5.3. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход к оценке реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным новым изделием - в рамках данного метода для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления с последующим внесением поправок на износ
- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке - данный метод заключается на определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям - Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих в множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемому. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

Последовательность определения стоимости объекта оценки
в рамках сравнительного подхода.

Для определения стоимости оцениваемого транспортного средства сравнительным подходом применяется следующая последовательность действий:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Определение корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения. Введение и обоснование шкалы корректировок.
6. Расчет рыночной стоимости объекта оценки.
7. Заключение по сравнительному подходу.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{сп}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где $P_{\text{сп}}$ – стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, (руб.);

P_n – цена n-го объекта-аналога, (руб.);

$K_1, K_2, \dots, K_i$ – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

Информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости.

Можно выделить следующие основные ценнообразующие факторы, влияющие на стоимость АТМС (на основании И.В. Королев. Методические основы оценки машин и оборудования: Учебно – методическое пособие. – ИПО, 2001):

Основные ценообразующие факторы транспортных средств:

№ п/п	Элемент сравнения	Обоснование выбора
1	Год выпуска	При эксплуатации автомобилей более 10-15 лет разница в возрасте для объектов в 1-2 года не является ценообразующей. Стоимость таких автомобилей уравнивается и находится в прямой зависимости от технического состояния.
2	Пробег	Ресурсы узлов и агрегатов легкового транспорта напрямую зависят от пробега.
3	Тип руля	Цены на автомобили с правым рулем ниже цен на леворукие. Это связано с большей аварийностью таких машин, следовательно, продать такую машину сложнее.
4	Тип двигателя	Автомобили с дизельными двигателями традиционно стоят дороже и в обслуживании, и в приобретении.
5	Мощность двигателя	Мощность двигателя существенно влияет на стоимость автомобиля.
6	Техническое состояние автомобиля	Техническое состояние легковых автомобилей при подборе аналогов, совпадающих по всем характеристикам, является основным ценообразующим фактором.
7	Дата продажи	Корректировка на дату продажи вносится в случае изменения условий на рынке и цены на нем, если аналоги выставлялись на продажу раньше или позже даты оценки объекта.
8	Условия эксплуатации	Природно-климатические условия влияют на тепловые и другие режимы работы агрегатов и соответственно на их техническое состояние и надёжность.

Выбор и установление цены объектов-аналогов.

Объект аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Принцип отбора объектов-аналогов состоит в последовательном исключении аналога, уровень вариации, которого максимален для существующей выборки. Данный принцип отбора аналогов предполагает пошаговое исключение объектов из выборки.

Для отбора объектов-аналогов оценщиком проведен анализ различий основных технических характеристик объекта оценки и предлагаемых к продаже автомобилей.

Для объекта оценки № 1

Наименование:	Стоимость предложения по продаже, руб.	Среднее арифметическое значение стоимостей объектов выборки, руб.	Отклонение цены предложения от среднего значения выборки	Комментарий
Предложение 1	800 000	850 000,00	6%	Принят к расчету
Предложение 2	800 000	850 000,00	6%	Принят к расчету
Предложение 3	950 000	850 000,00	12%	Принят к расчету

Для объектов оценки № 2-4

Наименование:	Стоимость предложения по продаже, руб.	Среднее арифметическое значение стоимостей объектов выборки, руб.	Отклонение цены предложения от среднего значения выборки	Комментарий
Предложение 1	2 800 000	2 883 333,33	3%	Принят к расчету
Предложение 2	2 900 000	2 883 333,33	1%	Принят к расчету
Предложение 3	2 950 000	2 883 333,33	2%	Принят к расчету

Для объекта оценки № 5

Наименование:	Стоимость предложения по продаже, руб.	Среднее арифметическое значение стоимостей объектов выборки, руб.	Отклонение цены предложения от среднего значения выборки	Комментарий
Предложение 1	3 000 000	3 900 000,00	23%	Принят к расчету
Предложение 2	4 700 000	3 900 000,00	21%	Принят к расчету
Предложение 3	4 000 000	3 900 000,00	3%	Принят к расчету

Для объекта оценки № 6

Наименование:	Стоимость предложения по продаже, руб.	Среднее арифметическое значение стоимостей объектов выборки, руб.	Отклонение цены предложения от среднего значения выборки	Комментарий
Предложение 1	950 000	1 166 666,67	19%	Принят к расчету
Предложение 2	1 250 000	1 166 666,67	7%	Принят к расчету
Предложение 3	1 300 000	1 166 666,67	11%	Принят к расчету

Для объекта оценки № 7

Наименование:	Стоимость предложения по продаже, руб.	Среднее арифметическое значение стоимостей объектов выборки, руб.	Отклонение цены предложения от среднего значения выборки	Комментарий
Предложение 1	3 200 000	2 783 333,33	15%	Принят к расчету
Предложение 2	3 300 000	2 783 333,33	19%	Принят к расчету
Предложение 3	1 850 000	2 783 333,33	34%	Принят к расчету

Для объекта оценки № 8

Наименование:	Стоимость предложения по продаже, руб.	Среднее арифметическое значение стоимостей объектов выборки, руб.	Отклонение цены предложения от среднего значения выборки	Комментарий
Предложение 1	1 400 000	1 326 683,33	6%	Принят к расчету
Предложение 2	1 000 050	1 326 683,33	25%	Принят к расчету
Предложение 3	1 580 000	1 326 683,33	19%	Принят к расчету

Относительно использования информации об объектах-аналогах в рамках сравнительного подхода Оценщик отмечает, что выявленные объекты-аналоги являются предложениями по продаже (необходима корректировка на торг), отличаются от объекта оценки по ряду критериев.

Все предложения приняты к расчету.

Выбор единиц сравнения.

Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам.

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы.

Выбор элементов сравнения.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- Характер цены;
- Дата предложения на продажу объекта-аналога;
- Мощность двигателя;
- Год выпуска;
- Техническое состояние;
- Условия эксплуатации.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

Наиболее важным параметром для определения точного значения рыночной стоимости движимого имущества является совпадение технических характеристик оцениваемого объекта и выбранных аналогов. В случае нахождения прямого аналога (объекта той же модели/марки с сопоставимыми техническими характеристиками), ключевую роль в установлении справедливой стоимости имущества играет его техническое состояние.

В той мере, в какой оцениваемый объект отличается от аналогичного, в цену последнего вносят поправки с тем, чтобы определить, за сколько он мог быть продан, если бы обладал теми же характеристиками, что и оцениваемый объект.

Определение корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения. Введение и обоснование шкалы корректировок

Условия финансирования (скидка на условия оплаты). В данном случае поправка не вносится, т.к. условия оплаты обычные.

Условия продажи (скидка на торг). Корректировка применяется на основании Справочника оценщика машин и оборудования (Лейфер Л.А., 2023).

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Оценщик считает допустимым использовать скидку на торг для объектов аналогов, в объявлении которых имеется пометка о продаже транспортного средства. Так как оценщик не имеет достоверной информации о сумме завершения сделки.

Условия рынка (поправка на время продажи). Под корректировкой цен на рыночные условия понимается корректировка цен на время. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике.

Цены объектов - аналогов, дата продажи которых не отличается от даты проведения оценки более чем на шесть месяцев, корректировке не подлежат.

Характеристики местоположения (условия эксплуатации). Специфика природно-климатических условий зоны холодного климата (низкие температуры окружающего воздуха, большая продолжительность зимнего периода со снежным покровом, с заснеженными дорогами) обуславливает целый ряд особенностей эксплуатации автомобилей.

По подсчетам специалистов, количество поломок и аварий, изнашивание деталей стандартной техники в условиях холодного климата в 3-5, а иногда в 8-10 раз больше, чем в условиях умеренного климата.

Для определения корректировки на нетипичные условия эксплуатации ТС, Оценщик принял к использованию РД 37.009.015-98.

Районирование территории РФ по климатическим условиям

Административно-территориальные единицы (данные Росгидрометцентра)	Климат
Республика Саха (Якутия); Магаданская область	Очень холодный
Бурятия, Карелия, Коми, Тува; Алтайский, Красноярский, Приморский, Хабаровский края; Амурская, Архангельская, Иркутская, Камчатская, Кемеровская, Мурманская, Новосибирская, Омская, Сахалинская, Томская, Тюменская, Читинская обл.	Холодный
Башкирия, Удмуртия; Курганская, Свердловская, Челябинская обл., Пермский край	Умеренно холодный
Республика Дагестан, Ингушская Республика, Кабардино - Балкарская Республика, Республика Северная Осетия, Чеченская Республика, Краснодарский край, Ставропольский край, Калининградская область, Ростовская область	Влажный
Остальные районы	Умеренный

Коэффициент корректирования автотранспортных средств в зависимости от природно-климатических условий

Климатическая характеристика региона	Коэффициент климатической характеристики региона
Сухой	0,90
Умеренный	1,00
Влажный	1,05
Субтропический	1,12
Тропический	1,20
Умеренно холодный	1,05
Холодный	1,12
Очень холодный	1,20

Районирование территории РФ по степени агрессивности условий эксплуатации

Административно-территориальные единицы	Степень агрессивности
Экологически чистые, в основном сельские районы	Неагрессивная
Населенные пункты с годовым выбросом в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных установок до 50 кг на одного жителя (Ставрополь, Ростов-на-Дону, Санкт-Петербург, Москва, Краснодар, Калининград, Саратов, Ульяновск, Самара и т.п.)	Повышенная
Населенные пункты с годовым выбросом в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных установок от 50 до 200 кг на одного жителя (Новороссийск, Магадан, Абакан, Тольятти, Соликамск, Хабаровск, Архангельск, Южно-Сахалинск, Кемерово, Благовещенск, Кызыл, Бийск, Красноярск, Омск, Чита и т.п.)	Высокая
Населенные пункты с годовым выбросом в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных установок более 200 кг на одного жителя (Сызрань, Нижний Тагил, Липецк, Магнитогорск, Новочеркасск, Новокузнецк, Норильск и т.п.)	Исключительно высокая

Коэффициент корректирования автотранспортных средств в зависимости от степени агрессивности условий эксплуатации

Характеристика района по степени агрессивности окружающей среды	Значение коэффициента
Неагрессивная	1,00
Повышенная	1,04
Высокая	1,07
Исключительно высокая	1,10

Коэффициент корректирования автотранспортных средств в зависимости от типа региона

Тип региона	Значение коэффициента
Регионы с населенными пунктами до 50 тыс. человек	1,00
Города с населением от 50 до 200 тыс. Человек	1,03
Города с населением от 200 тыс. до 1 млн. человек	1,05
Города с населением от 1 до 4 млн. человек	1,08
Мегаполисы с населением свыше 4 млн. человек	1,10

Расчет корректировок на условия эксплуатации представлен в таблице расчета рыночной стоимости объекта оценки.

Год выпуска. Корректировка по данным элементам сравнения не требуется, так как год выпуска автоматически учитывается в расчете износа объекта оценки и объектов аналогов.

Рабочий объем двигателя/мощность двигателя

При существенной разнице в мощности и объеме двигателя между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^{0,8}$$

где **K** - величина корректировки на технические параметры,

X_o – параметр объекта оценки,

X_a – параметр объекта-аналога,

0,8 – коэффициент торможения цены. (Источник информации: Оценка рыночной стоимости машин и оборудования: Учебно-практическое пособие/ Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий. – М.: Дело, 1998. – 240 с.).

Техническое состояние и пробег (корректировка на износ)

Износ – это технико-экономическое понятие, отражающее уменьшение степени дальнейшей эксплуатационной пригодности или снижение потребительской привлекательности тех или иных значимых свойств оцениваемого объекта с течением времени. При этом существенно, что уменьшение степени эксплуатационной пригодности может обуславливаться как фактическим ухудшением вышеуказанных свойств, так и увеличением вероятности подобного ухудшения. С экономической же точки зрения износ выражается в уменьшении рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Выделяют три вида износа:

- физический износ – потеря стоимости объекта, обусловленная ухудшением его основных характеристик под воздействием различных природных и технологических фактов;
- функциональное (моральное) устаревание объекта – обусловлено появлением на рынке новых, более прогрессивных видов МО и ТС, имеющих лучшие потребительские характеристики, либо развитием технологий в сопутствующих областях применения;
- внешнее (экономическое) устаревание – обычно бывает связано с потерей привлекательности некоторых свойств объекта оценки, обусловленной воздействием внешних по отношению к объекту (в основном экономических) факторов.

Для определения износа объекта оценки используется *метод укрупненной оценки технического состояния (метод экспертной оценки)*.

Сущность метода заключается в том, что оценщик изучает техническое состояние объекта, делают выводы и сравнивает это состояние с данными специальной оценочной шкалы, которая разрабатывается оценщиком самостоятельно с учетом практики его работы либо является нормативным документом оценочной фирмы. Примером может послужить специальная оценочная шкала, используемая консалтинговой фирмой «РИМАД».

Специальная оценочная шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования

№ п/п	Физическая характеристика состояния	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
1	Новое, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0-10
2	Практическое новое на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта	Очень хорошее	11-20

№ п/п	Физическая характеристика состояния	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
3	На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей, после капитального ремонта.	Хорошее	21-40
4	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения.	Удовлетворительное	41-60
5	Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта.	Условно пригодное	61-75
6	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта.	Неудовлетворительное	до 80
7	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	81 и более

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

Выделяют устаревание: функциональное и внешнее.

Функциональное устаревание (обесценение) - это потеря стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения. Факторы внешнего устаревания выявлены не были.

Экономическое (внешнее) устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства, факторы внешнего устаревания выявлены не были.

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки.

Расчет производился с использованием Excel

Для объекта № 1

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Марка/модель	Машина вакуумная 5675-11	Урал вакуумная машина	Урал вакуумная машина	Урал вакуумная машина
Год выпуска	2007	2007	2006	2013
Возраст, лет	19	19	20	13
Мощность двигателя, л.с.	230	230	230	230
Пробег, тыс. км.	760	760	800	520
Дата сделки/предложения	18.05.2026	сопоставима	сопоставима	сопоставима
Место дислокации	Пангоды	Республика Коми, муниципальный р-н Сосногорск, муниципальное образование Нижний Одес, пгт. Нижний Одес	Нижневартовск	Миасс
Источник информации	Заказчик	https://www.avito.ru/nizhniy_odes/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_4320_s_vakuumnoy_ustanovkoy_7821695758?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJWeGdCN2JqU2kwd2p4RWFKIj9kszfT8AAAA	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_akn-10_vakuumnik_4818452414?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJWeGdCN2JqU2kwd2p4RWFKIj9kszfT8AAAA	https://www.avito.ru/miass/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_akns-10_avtotsisterna_vakuumnaya_8048546806?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJWeGdCN2JqU2kwd2p4RWFKIj9kszfT8AAAA
Стоимость предложения, руб.	-	800 000	800 000	950 000
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Условия продажи	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки
Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет скорректированной стоимости				
Стоимость предложения, руб.		800 000	800 000	950 000
Дата сделки/предложения	18.05.2026	сопоставима	сопоставима	сопоставима
Корректировка на дату предложения		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		800 000	800 000	950 000
Условия продажи	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на торг		0,886	0,886	0,886
Стоимость после		708 800	708 800	841 700

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
корректировки, руб.				
Место дислокации	Пангоды	Республика Коми, муниципальный р-н Сосногорск, муниципальное образование Нижний Одес, пгт. Нижний Одес	Нижневартовск	Миасс
Климатический район	Холодный	Холодный	Холодный	Умеренно холодный
Климатический коэффициент	1,12	1,12	1,12	1,05
Корректировка на климат		1,00	1,00	0,94
Стоимость после корректировки, руб.		708 800	708 800	789 094
Степень агрессивности окружающей среды	Повышенная	Неагрессивная	Высокая	Повышенная
Значение	1,04	1,00	1,07	1,04
Корректировка на состояние окружающей среды		0,96	1,03	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		681 538	729 246	789 094
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		681 538	729 246	789 094
Тип региона	Регионы с населенными пунктами до 50 тыс. человек	Регионы с населенными пунктами до 50 тыс. человек	Города с населением от 200 тыс. до 1 млн. человек	Города с населением от 50 до 200 тыс. Человек
Значение	1,000	1,000	1,050	1,030
Корректировка на тип региона		1,00	1,05	1,03
Стоимость после корректировки, руб.		681 538	765 708	812 767
Корректировка на мощность двигателя		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		681 538	765 708	812 767
Износ, %	55,00	55,00	55,00	45,00
Корректировка на износ		1,00	1,00	0,82
Стоимость после корректировки, руб.		681 538	765 708	664 991
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Промежуточное значение		227 179	255 236	221 664
Рыночная стоимость, руб.	704 079			

Для объекта № 2

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Марка/модель	Гусеничный экскаватор DOOSAN Daewoo SOLAR 340LC-V	Гусеничный экскаватор DOOSAN Daewoo SOLAR 340LC-V	Гусеничный экскаватор DOOSAN Daewoo SOLAR 340LC-V	Гусеничный экскаватор DOOSAN Daewoo SOLAR 340LC-V
Год выпуска	2007	2011	2010	2010
Возраст, лет	19	15	16	16
Дата сделки/предложения	18.05.2026	сопоставима	сопоставима	сопоставима
Место дислокации	Пангоды	Республика Крым, Белогорский р-н, Зуйское сельское поселение, пгт. Зуя	Санкт-Петербург	Москва
Источник информации	Заказчик	https://www.avito.ru/simferopol/guzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_eksavator_doosan_daewoo_solar_340lc-v_2011_7314776667?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToYOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPZmc2UzlaZXdlR1hNYjV2Ij941NN5j8AAAA	https://auto.drom.ru/spec/spb/doosan/solar-255-lc-v/excavator/mining/748767035.html	https://auto.drom.ru/spec/moscow/doosan/solar-225-nlc-v/excavator/mining/648500924.html
Стоимость предложения, руб.	-	2 800 000	2 900 000	2 950 000
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Условия продажи	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки
Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет скорректированной стоимости				
Стоимость предложения, руб.		2 800 000	2 900 000	2 950 000
Дата сделки/предложения	18.05.2026	сопоставима	сопоставима	сопоставима
Корректировка на дату предложения		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		2 800 000	2 900 000	2 950 000
Условия продажи	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на торг		0,886	0,886	0,886
Стоимость после		2 480 800	2 569 400	2 613 700

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
корректировки, руб.				
Место дислокации	Пангоды	Республика Крым, Белогорский р-н, Зуйское сельское поселение, пгт. Зуя	Санкт-Петербург	Москва
Климатический район	Холодный	Влажный	Умеренный	Умеренный
Климатический коэффициент	1,12	1,05	1,00	1,00
Корректировка на климат		0,94	0,89	0,89
Стоимость после корректировки, руб.		2 325 750	2 294 107	2 333 661
Степень агрессивности окружающей среды	Повышенная	Повышенная	Повышенная	Повышенная
Значение	1,04	1,04	1,04	1,04
Корректировка на состояние окружающей среды		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		2 325 750	2 294 107	2 333 661
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		2 325 750	2 294 107	2 333 661
Тип региона	Регионы с населенными пунктами до 50 тыс. человек	Регионы с населенными пунктами до 50 тыс. человек	Мегаполисы с населением свыше 4 млн. человек	Мегаполисы с населением свыше 4 млн. человек
Значение	1,000	1,000	1,100	1,100
Корректировка на тип региона		1,00	1,10	1,10
Стоимость после корректировки, руб.		2 325 750	2 523 518	2 567 027
Корректировка на мощность двигателя		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		2 325 750	2 523 518	2 567 027
Износ, %	70,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка на износ		0,60	0,60	0,60
Стоимость после корректировки, руб.		1 395 450	1 514 111	1 540 216
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Промежуточное значение		465 150	504 704	513 405
Рыночная стоимость, руб.	1 483 259			

Для объекта № 3

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Марка/модель	Гусеничный экскаватор DOOSAN Daewoo SOLAR 340LC-V	Гусеничный экскаватор DOOSAN Daewoo SOLAR 340LC-V	Гусеничный экскаватор DOOSAN Daewoo SOLAR 340LC-V	Гусеничный экскаватор DOOSAN Daewoo SOLAR 340LC-V
Год выпуска	2006	2011	2010	2010
Возраст, лет	20	15	16	16
Дата сделки/предложения	18.05.2026	сопоставима	сопоставима	сопоставима
Место дислокации	Пангоды	Республика Крым, Белогорский р-н, Зуйское сельское поселение, пгт. Зуя	Санкт-Петербург	Москва
Источник информации	Заказчик	https://www.avito.ru/simferopol/guzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_eksikator_doosan_daewoo_solar_340lc-v_2011_7314776667?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToYOntzOjEzOiJsbnBhYy9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPZmc2UzlaZXdlR1hNYjV2Ij941NN5j8AAAA	https://auto.drom.ru/spec/spb/doosan/solar-255-lc-v/excavator/mining/748767035.html	https://auto.drom.ru/spec/moscow/doosan/solar-225-nlc-v/excavator/mining/648500924.html
Стоимость предложения, руб.	-	2 800 000	2 900 000	2 950 000
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Условия продажи	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки
Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет скорректированной стоимости				
Стоимость предложения, руб.		2 800 000	2 900 000	2 950 000
Дата сделки/предложения	18.05.2026	сопоставима	сопоставима	сопоставима
Корректировка на дату предложения		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		2 800 000	2 900 000	2 950 000
Условия продажи	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на торг		0,886	0,886	0,886
Стоимость после корректировки, руб.		2 480 800	2 569 400	2 613 700
Место дислокации	Пангоды	Республика Крым, Белогорский р-н, Зуйское сельское	Санкт-Петербург	Москва

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
		поселение, пгт. Зуя		
Климатический район	Холодный	Влажный	Умеренный	Умеренный
Климатический коэффициент	1,12	1,05	1,00	1,00
Корректировка на климат		0,94	0,89	0,89
Стоимость после корректировки, руб.		2 325 750	2 294 107	2 333 661
Степень агрессивности окружающей среды	Повышенная	Повышенная	Повышенная	Повышенная
Значение	1,04	1,04	1,04	1,04
Корректировка на состояние окружающей среды		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		2 325 750	2 294 107	2 333 661
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		2 325 750	2 294 107	2 333 661
Тип региона	Регионы с населенными пунктами до 50 тыс. человек	Регионы с населенными пунктами до 50 тыс. человек	Мегаполисы с населением свыше 4 млн. человек	Мегаполисы с населением свыше 4 млн. человек
Значение	1,000	1,000	1,100	1,100
Корректировка на тип региона		1,00	1,10	1,10
Стоимость после корректировки, руб.		2 325 750	2 523 518	2 567 027
Корректировка на мощность двигателя		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		2 325 750	2 523 518	2 567 027
Износ, %	70,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка на износ		0,60	0,60	0,60
Стоимость после корректировки, руб.		1 395 450	1 514 111	1 540 216
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Промежуточное значение		465 150	504 704	513 405
Рыночная стоимость, руб.	1 483 259			

Для объекта № 4

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Марка/модель	Гусеничный экскаватор DOOSAN Daewoo SOLAR 340LC-V	Гусеничный экскаватор DOOSAN Daewoo SOLAR 340LC-V	Гусеничный экскаватор DOOSAN Daewoo SOLAR 340LC-V	Гусеничный экскаватор DOOSAN Daewoo SOLAR 340LC-V
Год выпуска	2006	2011	2010	2010
Возраст, лет	20	15	16	16
Дата сделки/предложения	18.05.2026	сопоставима	сопоставима	сопоставима
Место дислокации	Пангоды	Республика Крым, Белогорский р-н, Зуйское сельское поселение, пгт. Зуя	Санкт-Петербург	Москва
Источник информации	Заказчик	https://www.avito.ru/simferopol/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_eksavator_doosan_daewoo_solar_340lc-v_2011_7314776667?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToYOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPZmc2UzlaZXdlR1hNYjV2Ijt941NN5j8AAAAA	https://auto.drom.ru/spec/spb/doosan/solar-255-lc-v/excavator/mining/748767035.html	https://auto.drom.ru/spec/moscow/doosan/solar-225-nlc-v/excavator/mining/648500924.html
Стоимость предложения, руб.	-	2 800 000	2 900 000	2 950 000
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Условия продажи	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки
Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет скорректированной стоимости				
Стоимость предложения, руб.		2 800 000	2 900 000	2 950 000
Дата сделки/предложения	18.05.2026	сопоставима	сопоставима	сопоставима
Корректировка на дату предложения		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		2 800 000	2 900 000	2 950 000
Условия продажи	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на торг		0,886	0,886	0,886
Стоимость после корректировки, руб.		2 480 800	2 569 400	2 613 700
Место дислокации	Пангоды	Республика Крым, Белогорский р-н, Зуйское сельское поселение, пгт. Зуя	Санкт-Петербург	Москва

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Климатический район	Холодный	Влажный	Умеренный	Умеренный
Климатический коэффициент	1,12	1,05	1,00	1,00
Корректировка на климат		0,94	0,89	0,89
Стоимость после корректировки, руб.		2 325 750	2 294 107	2 333 661
Степень агрессивности окружающей среды	Повышенная	Повышенная	Повышенная	Повышенная
Значение	1,04	1,04	1,04	1,04
Корректировка на состояние окружающей среды		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		2 325 750	2 294 107	2 333 661
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		2 325 750	2 294 107	2 333 661
Тип региона	Регионы с населенными пунктами до 50 тыс. человек	Регионы с населенными пунктами до 50 тыс. человек	Мегаполисы с населением свыше 4 млн. человек	Мегаполисы с населением свыше 4 млн. человек
Значение	1,000	1,000	1,100	1,100
Корректировка на тип региона		1,00	1,10	1,10
Стоимость после корректировки, руб.		2 325 750	2 523 518	2 567 027
Корректировка на мощность двигателя		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		2 325 750	2 523 518	2 567 027
Износ, %	70,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка на износ		0,60	0,60	0,60
Стоимость после корректировки, руб.		1 395 450	1 514 111	1 540 216
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Промежуточное значение		465 150	504 704	513 405
Рыночная стоимость, руб.	1 483 259			

Для объекта № 5

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Марка/модель	Трактор Т-10МБ.0121-5	Трактор Т-10МБ.0121-5	Трактор Т-10МБ.0121-5	Трактор Т-10МБ.0121-5
Год выпуска	2011	2011	2013	2011
Возраст, лет	15	15	13	15
Мощность двигателя, л.с.	180	245	180	190
Дата сделки/предложения	18.05.2026	сопоставима	сопоставима	сопоставима
Место дислокации	Пангоды	Красноярск	Челябинск	Челябинск
Источник информации	Заказчик	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_buldozer_chtz_uraltrak_b10m_2011_8099719796?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIwWTZlYUZsT21ybmlQN2J1Ijt95a2Svz8AAAA	https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/chtz_uraltrak_b10mb.0121v4_2013_2315928433?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIwWTZlYUZsT21ybmlQN2J1Ijt95a2Svz8AAAA	https://auto.drom.ru/spec/chelyabinsk/chtz/b10m/bulldozer/bulldozer/53397387.html
Стоимость предложения, руб.	-	3 000 000	4 700 000	4 000 000
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Условия продажи	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки
Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет скорректированной стоимости				
Стоимость предложения, руб.		3 000 000	4 700 000	4 000 000
Дата сделки/предложения	18.05.2026	сопоставима	сопоставима	сопоставима
Корректировка на дату предложения		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		3 000 000	4 700 000	4 000 000
Условия продажи	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на торг		0,886	0,886	0,886
Стоимость после корректировки, руб.		2 658 000	4 164 200	3 544 000
Место дислокации	Пангоды	Красноярск	Челябинск	Челябинск
Климатический район	Холодный	Холодный	Умеренно холодный	Умеренно холодный
Климатический коэффициент	1,12	1,12	1,05	1,05
Корректировка на климат		1,00	0,94	0,94
Стоимость после корректировки, руб.		2 658 000	3 903 938	3 322 500
Степень агрессивности	Повышенная	Высокая	Высокая	Высокая

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
окружающей среды				
Значение	1,04	1,07	1,07	1,07
Корректировка на состояние окружающей среды		1,03	1,03	1,03
Стоимость после корректировки, руб.		2 734 673	4 016 551	3 418 341
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		2 734 673	4 016 551	3 418 341
Тип региона	Регионы с населенными пунктами до 50 тыс. человек	Города с населением от 1 до 4 млн. человек	Города с населением от 1 до 4 млн. человек	Города с населением от 1 до 4 млн. человек
Значение	1,000	1,080	1,080	1,080
Корректировка на тип региона		1,08	1,08	1,08
Стоимость после корректировки, руб.		2 953 447	4 337 875	3 691 809
Корректировка на мощность двигателя		0,78	1,00	0,96
Стоимость после корректировки, руб.		2 307 886	4 337 875	3 535 528
Износ, %	75,00	30,00	30,00	30,00
Корректировка на износ		0,36	0,36	0,36
Стоимость после корректировки, руб.		824 245	1 549 241	1 262 689
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Промежуточное значение		274 748	516 414	420 896
Рыночная стоимость, руб.	1 212 058			

Для объекта № 6

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Марка/модель	Автокран 392106	Урал с кму	Урал с кму	Урал с кму
Год выпуска	2006	2005	2008	2011
Возраст, лет	20	21	18	15
Мощность двигателя, л.с.	230	230	230	230
Пробег, тыс. км.	800	840	720	600
Дата сделки/предложения	18.05.2026	сопоставима	сопоставима	сопоставима
Место дислокации	Пангоды	Республика Татарстан	Оренбургская обл.,	Миасс

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
		(Татарстан), Альметьевский р-н, Новонадыровское сельское поселение, с. Новое Надырово	Бугурусланский р-н, Благодаровский сельсовет, с. Благодаровка	
Источник информации	Заказчик	https://www.avito.ru/almetevsk/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_ural_4320_s_kmu_inman_2005_8063200601?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJiSE5SVGFwallJeG40NUVBj9uX5QjT8AAAAA	https://www.avito.ru/buguruslan/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_ural_4320_s_kmu_inman_2008_7915302118?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJoVlZvZEpNM3ptVzFUDU21mJ9t964IU0j8AAAAA	https://www.avito.ru/miass/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_ural_4320_s_kmu_inman_2011_7856212501?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJoVlZvZEpNM3ptVzFUDU21mJ9t964IU0j8AAAAA
Стоимость предложения, руб.	-	950 000	1 250 000	1 300 000
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Условия продажи	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки
Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет скорректированной стоимости				
Стоимость предложения, руб.		950 000	1 250 000	1 300 000
Дата сделки/предложения	18.05.2026	сопоставима	сопоставима	сопоставима
Корректировка на дату предложения		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		950 000	1 250 000	1 300 000
Условия продажи	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на торг		0,886	0,886	0,886
Стоимость после корректировки, руб.		841 700	1 107 500	1 151 800
Место дислокации	Пангоды	Республика Татарстан (Татарстан), Альметьевский р-н, Новонадыровское сельское поселение, с. Новое Надырово	Оренбургская обл., Бугурусланский р-н, Благодаровский сельсовет, с. Благодаровка	Миасс
Климатический район	Холодный	Умеренно холодный	Умеренно холодный	Умеренно холодный
Климатический коэффициент	1,12	1,05	1,05	1,05
Корректировка на климат		0,94	0,94	0,94
Стоимость после корректировки, руб.		789 094	1 038 281	1 079 813
Степень агрессивности окружающей среды	Повышенная	Высокая	Повышенная	Повышенная

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Значение	1,04	1,07	1,04	1,04
Корректировка на состояние окружающей среды		1,03	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		811 856	1 038 281	1 079 813
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		811 856	1 038 281	1 079 813
Тип региона	Регионы с населенными пунктами до 50 тыс. человек	Города с населением от 1 до 4 млн. человек	Города с населением от 200 тыс. до 1 млн. человек	Города с населением от 50 до 200 тыс. Человек
Значение	1,000	1,080	1,050	1,030
Корректировка на тип региона		1,08	1,05	1,03
Стоимость после корректировки, руб.		876 805	1 090 195	1 112 207
Корректировка на мощность двигателя		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		876 805	1 090 195	1 112 207
Износ, %	55,00	55,00	55,00	50,00
Корректировка на износ		1,00	1,00	0,90
Стоимость после корректировки, руб.		876 805	1 090 195	1 000 986
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Промежуточное значение		292 268	363 398	333 662
Рыночная стоимость, руб.	989 329			

Для объекта № 7

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Марка/модель	BOBCAT S630E	BOBCAT S630E	BOBCAT S630E	BOBCAT S630E
Год выпуска	2013	2012	2011	2013
Возраст, лет	13	14	15	13
Мощность двигателя, л.с.	75	71	74	74
Дата сделки/предложения	18.05.2026	сопоставима	сопоставима	сопоставима
Место дислокации	Пангоды	Новосибирск	Красноярск	Московская обл., Ленинский г.о., с. Булатниково
Источник информации	Заказчик	https://auto.drom.ru/spec/novosibi	https://auto.drom.ru/spec/krasnoya	https://www.avito.ru/vidnoe/gruzo

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
		rsk/bobcat/s630/loader/mini/661877071.html	rsk/bobcat/s630/loader/mini/371915908.html	viki_i_spetstehnika/mini-pogruzchik_bobcat_s630_2013_8043761657?context=H4sIAAAIAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJQU3poM2NSbUVsaHQ3SXN6Ijt9a4SMxz8AAAA
Стоимость предложения, руб.	-	3 200 000	3 300 000	1 850 000
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Условия продажи	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки
Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет скорректированной стоимости				
Стоимость предложения, руб.		3 200 000	3 300 000	1 850 000
Дата сделки/предложения	18.05.2026	сопоставима	сопоставима	сопоставима
Корректировка на дату предложения		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		3 200 000	3 300 000	1 850 000
Условия продажи	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на торг		0,886	0,886	0,886
Стоимость после корректировки, руб.		2 835 200	2 923 800	1 639 100
Место дислокации	Пангоды	Новосибирск	Красноярск	Московская обл., Ленинский г.о., с. Булатниково
Климатический район	Холодный	Холодный	Холодный	Умеренный
Климатический коэффициент	1,12	1,12	1,12	1,00
Корректировка на климат		1,00	1,00	0,89
Стоимость после корректировки, руб.		2 835 200	2 923 800	1 463 482
Степень агрессивности окружающей среды	Повышенная	Повышенная	Высокая	Неагрессивная
Значение	1,04	1,04	1,07	1,00
Корректировка на состояние окружающей среды		1,00	1,03	0,96
Стоимость после корректировки, руб.		2 835 200	3 008 140	1 407 194
Состав передаваемых прав на	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
объект				
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		2 835 200	3 008 140	1 407 194
Тип региона	Регионы с населенными пунктами до 50 тыс. человек	Города с населением от 1 до 4 млн. человек	Города с населением от 1 до 4 млн. человек	Регионы с населенными пунктами до 50 тыс. человек
Значение	1,000	1,080	1,080	1,000
Корректировка на тип региона		1,08	1,08	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		3 062 016	3 248 792	1 407 194
Корректировка на мощность двигателя		1,04	1,01	1,01
Стоимость после корректировки, руб.		3 199 262	3 283 866	1 422 387
Износ, %	60,00	30,00	30,00	30,00
Корректировка на износ		0,57	0,57	0,57
Стоимость после корректировки, руб.		1 828 150	1 876 495	812 792
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Промежуточное значение		609 383	625 498	270 931
Рыночная стоимость, руб.	1 505 812			

Для объекта № 8

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Марка/модель	Трактор ДТ – 75 ДЕРС2	Трактор ДТ – 75 ДЕРС2	Трактор ДТ – 75 ДЕРС2	Трактор ДТ – 75 ДЕРС2
Год выпуска	2009	2011	2002	2009
Возраст, лет	17	15	24	17
Мощность двигателя, л.с.	90	128	80	94
Дата сделки/предложения	18.05.2026	сопоставима	сопоставима	сопоставима
Место дислокации	Пангоды	Козельск	Оленегорск	Волгоград
Источник информации	Заказчик	https://www.avito.ru/kozelsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_buldozer_agromash_dt-75_rs2_2011_7757060943?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2	https://www.avito.ru/olenegorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_buldozer_vgtz_dt-75b_2002_8036742600?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2	https://auto.drom.ru/spec/volgograd/vgtz/dt-75/farm/tractor/703650964.html

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
		OiJ5cFF5YzdUWGhhVmVWSFF IIjt9TQYWLj8AAAA	OiI4ZnlKa1J4R1BITzBJTFNSIjt9 IOJ73T8AAAA	
Стоимость предложения, руб.	-	1 400 000	1 000 050	1 580 000
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Условия продажи	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки
Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет скорректированной стоимости				
Стоимость предложения, руб.		1 400 000	1 000 050	1 580 000
Дата сделки/предложения	18.05.2026	сопоставима	сопоставима	сопоставима
Корректировка на дату предложения		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 400 000	1 000 050	1 580 000
Условия продажи	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на торг		0,886	0,886	0,886
Стоимость после корректировки, руб.		1 240 400	886 044	1 399 880
Место дислокации	Пангоды	Козельск	Оленегорск	Волгоград
Климатический район	Холодный	Холодный	Холодный	Умеренный
Климатический коэффициент	1,12	1,12	1,12	1,00
Корректировка на климат		1,00	1,00	0,89
Стоимость после корректировки, руб.		1 240 400	886 044	1 249 893
Степень агрессивности окружающей среды	Повышенная	Повышенная	Высокая	Неагрессивная
Значение	1,04	1,04	1,07	1,00
Корректировка на состояние окружающей среды		1,00	1,03	0,96
Стоимость после корректировки, руб.		1 240 400	911 603	1 201 820
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 240 400	911 603	1 201 820
Тип региона	Регионы с населенными пунктами до 50 тыс. человек	Города с населением от 1 до 4 млн. человек	Города с населением от 1 до 4 млн. человек	Регионы с населенными пунктами до 50 тыс. человек

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Значение	1,000	1,080	1,080	1,000
Корректировка на тип региона		1,08	1,08	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 339 632	984 532	1 201 820
Корректировка на мощность двигателя		0,75	1,10	0,97
Стоимость после корректировки, руб.		1 010 675	1 081 812	1 160 730
Износ, %	75,00	30,00	35,00	30,00
Корректировка на износ		0,36	0,38	0,36
Стоимость после корректировки, руб.		360 955	416 081	414 546
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Промежуточное значение		120 318	138 694	138 182
Рыночная стоимость, руб.	397 194			

5.4. Заключение по сравнительному подходу

В соответствии с Договором № 0067-26 Нами произведена оценка рыночной стоимости Объекта оценки:

- 1.Машина вакуумная 5675-11 X895675G170BJ6007 г.в. 2007
- 2.DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V зав. № DHKHELWOS60001922 г.в. 2007
- 3.DOOSAN DAEWOO SOLAR420LC-V, зав. № DHKHELXOV60001466 г.в. 2006
4. DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V, зав. № DHKHELWOE60001830 г.в. 2006
- 5.Трактор Т-10МБ.0121-5 зав. номер 165151 г.в. 2011
- 6.Автокран 392106 VIN X8939210662AY7001 г.в. 2006
- 7.BOBCAT S630E, зав. № A3NU12602 г.в. 2013
- 8.Трактор ДТ – 75 ДЕРС2, зав. № 740210 г.в. 2008

Оценка производится с учетом технического состояния, указанного заказчиком в акте технического состояния транспортных средств от 15.05.2026 г.

В результате оценки, рыночная стоимость объекта оценки с учетом ограничительных условий, сделанных допущений и с учетом округления на дату оценки составляет:

№ п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость прописью
1	Машина вакуумная 5675-11 X895675G170BJ6007 г.в. 2007	700 000	Семьсот тысяч рублей
2	DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V зав. № DHKHELWOS60001922 г.в. 2007	1 500 000	Один миллион пятьсот тысяч рублей
3	DOOSAN DAEWOO SOLAR420LC-V, зав. № DHKHELXOV60001466 г.в. 2006	1 500 000	Один миллион пятьсот тысяч рублей
4	DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V, зав. № DHKHELWOE60001830 г.в. 2006	1 500 000	Один миллион пятьсот тысяч рублей
5	Трактор Т-10МБ.0121-5 зав. номер 165151 г.в. 2011	1 200 000	Один миллион двести тысяч рублей
6	Автокран 392106 VIN X8939210662AY7001 г.в. 2006	1 000 000	Один миллион рублей
7	BOBCAT S630E, зав. № A3NU12602 г.в. 2013	1 500 000	Один миллион пятьсот тысяч рублей
8	Трактор ДТ – 75 ДЕРС2, зав. № 740210 г.в. 2008	400 000	Четыреста тысяч рублей

5.5. Согласование результатов оценки

Для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляют согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Поскольку для определения рыночной стоимости объектов можно использовать несколько подходов к оценке, в целях настоящей оценки были применены наиболее пригодные для данного конкретного случая подходы с учетом максимального приближения к реальным условиям.

В виду обоснованного применения одного подходов к оценке, в настоящем отчете, не требуется согласования (обобщение) результатов применения подходов к оценке. Таким образом, стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, является итоговой величиной стоимости объекта оценки.

Ниже приведены результаты применяемых подходов анализа стоимости объектов:

Объект оценки	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке объекта оценки		
Машина вакуумная 5675-11 X895675G170BJ6007 г.в. 2007	Не применялся	700 000	Не применялся
DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V зав. № DHKHELWOS60001922 г.в. 2007	Не применялся	1 500 000	Не применялся
DOOSAN DAEWOO SOLAR420LC-V, зав. № DHKHELXOV60001466 г.в. 2006	Не применялся	1 500 000	Не применялся
DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V, зав. № DHKHELWOE60001830 г.в. 2006	Не применялся	1 500 000	Не применялся
Трактор Т-10МБ.0121-5 зав. номер 165151 г.в. 2011	Не применялся	1 200 000	Не применялся
Автокран 392106 VIN X8939210662AY7001 г.в. 2006	Не применялся	1 000 000	Не применялся
BOBCAT S630E, зав. № A3NU12602 г.в. 2013	Не применялся	1 500 000	Не применялся
Трактор ДТ – 75 ДЕРС2, зав. № 740210 г.в. 2008	Не применялся	400 000	Не применялся

5.6. Общее заключение о результатах оценки

В соответствии с Договором № 0067-26 нами произведена оценка рыночной стоимости объекта оценки:

1. Машина вакуумная 5675-11 X895675G170BJ6007 г.в. 2007
2. DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V зав. № DHKHELWOS60001922 г.в. 2007
3. DOOSAN DAEWOO SOLAR420LC-V, зав. № DHKHELXOV60001466 г.в. 2006
4. DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V, зав. № DHKHELWOE60001830 г.в. 2006
5. Трактор Т-10МБ.0121-5 зав. номер 165151 г.в. 2011
6. Автокран 392106 VIN X8939210662AY7001 г.в. 2006
7. BOBCAT S630E, зав. № A3NU12602 г.в. 2013
8. Трактор ДТ – 75 ДЕРС2, зав. № 740210 г.в. 2008

Оценка производится с учетом технического состояния, указанного заказчиком в акте технического состояния транспортных средств от 15.05.2026 г.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена по состоянию на 18.05.2026 г.

В результате оценки, рыночная стоимость объекта оценки с учетом ограничительных условий, сделанных допущений и с учетом округления на дату оценки составляет:

№ п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость прописью
1	Машина вакуумная 5675-11 X895675G170BJ6007 г.в. 2007	700 000	Семьсот тысяч рублей
2	DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V зав. № DHKHELWOS60001922 г.в. 2007	1 500 000	Один миллион пятьсот тысяч рублей
3	DOOSAN DAEWOO SOLAR420LC-V, зав. № DHKHELXOV60001466 г.в. 2006	1 500 000	Один миллион пятьсот тысяч рублей

<i>№ п/п</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Рыночная стоимость, руб.</i>	<i>Рыночная стоимость прописью</i>
4	DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V, зав. № DHKHELW0E60001830 г.в. 2006	1 500 000	Один миллион пятьсот тысяч рублей
5	Трактор Т-10МБ.0121-5 зав. номер 165151 г.в. 2011	1 200 000	Один миллион двести тысяч рублей
6	Автокран 392106 VIN X8939210662AY7001 г.в. 2006	1 000 000	Один миллион рублей
7	BOBCAT S630E, зав. № A3NU12602 г.в. 2013	1 500 000	Один миллион пятьсот тысяч рублей
8	Трактор ДТ – 75 ДЕРС2, зав. № 740210 г.в. 2008	400 000	Четыреста тысяч рублей

Оценщик

Елохина В.А.

Директор
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ И
СОБСТВЕННОСТИ»

ООО
ЦЕНТР
ОЦЕНКИ

Бабкин Д.С.



6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1. Используемая информация при проведении оценки объекта оценки

6.2. Перечень использованной при проведении оценки объекта оценки литературы

При проведении оценки, были использованы следующие издания:

1. И.В. Королев. Методические основы оценки машин и оборудования: Учебно – методическое пособие. – ИПО, 2001;
2. Смоляк С.А, «Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования»
3. «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №9) / Под ред. канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. - М.: ООО "Научно-практический Центр Профессиональной Оценки", 2011;
4. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования: Учебно-практическое пособие/ Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий. – М.: Дело, 1998. – 240 с.);
5. Учебно-методическое пособию «Оценка стоимости транспортных средств» под редакцией М.П. Улицкого;
6. Справочник оценщика машин и оборудования (Лейфер Л.А., 2023).

6.3. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источника их получения:

На использованные при проведении оценки объекта оценки данные предоставлены ссылки в тексте отчета.

На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

6.4. Основные понятия, используемые в отчете об оценке

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существующей для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость

объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и

недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обременяющего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

6.5. Копии источников информации

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Существенное увеличение скидок на торг, предложенных экспертами банковских структур, является отражением позиции банков в отношении рисков. Как и следовало ожидать, сотрудники банков рекомендуют использовать более высокие значения скидок на торг, чтобы снизить свои риски.

Урал 4320 с вакуумной установкой

800 000 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Характеристики

Тип техники: Техника для обслуживания нефтяных и газовых скважин

Год выпуска: 2007

Состояние: Б/у

Доступность: В наличии

Расположение

Республика Коми, муниципальный р-н Сосногорск, муниципальное образование Нижний Одес, пгт. Нижний Одес, ул. Ленина

[Показать карту](#)

Показать телефон
8 961 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Василий

5.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с 2017 года



[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Тип техники: Техника для обслуживания нефтяных и газовых скважин

Год выпуска: 2007

Состояние: Б/у

Доступность: В наличии

Расположение

Республика Коми, муниципальный р-н Сосногорск, муниципальное образование Нижний Одес, пгт. Нижний Одес, ул. Ленина

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся Урал-4320 с вакуумной установкой. Находится в Республике Коми пос. Нижний Одес. Цена 800 000 рублей. Торг. Звоните или напишите сообщение.

№ 7821695758 · 14 мая в 17:21 · 930 просмотров (+23 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Показать телефон
8 961 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Василий

5.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с 2017 года



[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Продам Акн-10 (вакуумник)

800 000 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Характеристики

Марка: Урал
Модель: АКН-10
Тип техники: Ассенизатор
Год выпуска: 2006
Мощность: 230 л.с.
Объем двигателя: 16.9 л
Марка шасси: Урал

Модель шасси: 4320
Состояние: С наработкой
Пробег: 250 000 км
ПТС или ПСМ: Дубликат
VIN, номер кузова или SN: X5W5*****
Доступность: В наличии

Показать телефон
в xxxxxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Юсуф X

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с 2017 года

Экоклад: ~6,04 тонн CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Расположение

Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО — Югра,
Нижневартовск, СОНТ Буровик, 258

Показать карту

Описание

Урал АКН-10 вакуумная машина — отличное состояние!

Продаю Урал АКН-10 в полностью рабочем и ухоженном состоянии.

- ✓ Двигатель ЯМЗ-238 (без турбины) — после капитального ремонта, работает ровно и уверенно.
- ✓ Насос КО-505
- ✓ Бочка с открывающимся дном — подъемник функционирует полностью.
- ✓ Новая резина — заменены все 6 колеса.

Машина содержалась в порядке, регулярно обслуживалась. Отличный вариант для работы в коммунальной сфере, канализации, ассенизации и т.п.

№ 4818452414 · 3 мая в 10:24 · 14 818 просмотров (+34 сегодня)

Пожаловаться

Показать телефон
в xxxxxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Юсуф X

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с 2017 года

Экоклад: ~6,04 тонн CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Урал акнс-10 АВТОЦИСТЕРНА вакуумная

950 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку



Характеристики

Марка: Урал

Модель: АКН-10

Тип техники: Ассенизатор

Год выпуска: 2013

Мощность: 230 л.с.

Состояние: С наработкой

Пробег: 122 500 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:

X896*****

Продавец: Евгений

Показать телефон
в 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

ТЕХНИКА И ЗАПЧАСТИ УРАЛ

4,9 ★★★★★ 22 отзыва

Компания

На Авито с 2017 года



129 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгений

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

www.avito.ru/miass/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_akns-10_avtotsisterna_vakuumnaya_8048546806

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

ДТП и повреждения

Даже те, о которых не сообщили в ГИБДД

Пробег

И история скруток, если были

Юридические риски

Зелог, розыск и ограничения

Коммерческое использование

Работа в такси, каршеринге и на юрлица

Аварийные аукционы

И продажи на торгах, объявления на Авито

И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 115 ₽

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Челябинская обл., Миасский г.о., Миасс, Подгорная ул., 29
р-н Южный

Показать карту

Описание

УРАЛ 661821

АКНС-10

ДВС ЯМЗ3236НЕ2-24 (ТУРБОВЫЙ)

ВСЕ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНУ !!!

ЦИСТЕРНА

АССЕНИЗАТОР

ВАКУУМНАЯ

БОЧКА

№ 8048546806 · 7 мая в 20.33 · 70 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться

950 000 ₽

Показать телефон
в 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

ТЕХНИКА И ЗАПЧАСТИ УРАЛ

4,9 ★★★★★ 22 отзыва

Компания

На Авито с 2017 года



129 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгений

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Гусеничный экскаватор DOOSAN Daewoo SOLAR 340LC-V, 2011

2 800 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку



Характеристики

Марка: DOOSAN

Модель: Daewoo SOLAR 340LC-V

VIN, номер кузова или SN:
DNKH*****

Год выпуска: 2011

Состояние: С наработкой

ПТС или ПСМ: Оригинал

Доступность: В наличии

Эксплуатационная масса: 33900 кг

Объем ковша: 1.6 м³

Тип управления копытельным
ковшом: Джойстик

Дополнительная гидрوليния: Да

[Все характеристики](#)

8 934 342-15-35

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Виталий Николаевич

5.0 ★★★★★ 3 отзыва

Частное лицо

На Авито с 2012 года

B

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продано?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

[Все характеристики](#)

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Республика Крым, Белогорский р-н, Зуйское сельское
поселение, пгт. Зуя, Шоссейная ул., 115Б

[Показать карту](#)

Описание

Продается экскаватор гусеничный Doosan Solar 340LC-V
2011 г. Вес 34 тонны, наработка 28000 мч, бортовые поменаны.
Общее состояние хорошее, нужен двигатель.
С документами полный порядок.
Отправим дополнительно фото видео для просмотра.
Остальные вопросы по телефону.
Реальному покупателю хороший ТОРГ.

8 934 342-15-35

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Виталий Николаевич

5.0 ★★★★★ 3 отзыва

Частное лицо

На Авито с 2012 года

B

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продано?

Торг возможен?

№ 7314776667 · 21 апреля в 17:17 · 2829 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

★ Продажа Doosan Solar 255 LC-V, 2010 год в Санкт-Петербурге



2 900 000 Р

Мощность: 172 л.с.
Ходовая часть: гусеничный
Тип техники: карьерный экскаватор
Моточасы: 14 000
Объем ковша: 1.2 м³
Масса: 24 500 кг

Дополнительно: В рабочем состоянии, но есть чем заняться звоните расказу. В комплекте узкий ковш, гидромолот с новой пилой

Город: Санкт-Петербург

Частное лицо

2 года на Дроме

Показать контакты

Написать сообщение



★ Добавить в избранное

👤 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 748767035 от 27.04.2026 10

auto.drom.ru/spec/moscow/doosan/solar-225-nlc-v/excavator/mining/648500924.html

★ Продажа Doosan Solar 225 NLC-V, 2010 год в Москве



2 950 000 Р цена с НДС

Мощность: 110 л.с.
Ходовая часть: гусеничный
Тип техники: карьерный экскаватор
Моточасы: 20 000
Объем ковша: 1.2 м³
Масса: 21 000 кг

Дополнительно: Экскаватор в нормальном рабочем состоянии, можно сразу в работу. Дополнительно установлен механический быстросъем, есть доп гидролиния. Цена с НДС.

Город: Москва

Частное лицо

6 лет на Дроме

Показать контакты

Написать сообщение



★ Добавить в избранное

👤 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 648500924 от 22.04.2026 10

Гусеничный бульдозер ЧТЗ Уралтрак Б10М, 2011

3 000 000 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Показать телефон

в 965 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Ирина

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с 2025 года

И

11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Расположение

Красноярский край, Красноярск, пр-т имени Газеты
Красноярский Рабочий
р-н Ленинский

Показать карту

Показать телефон

в 965 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Ирина

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с 2025 года

И

11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

№ 8099719796 · 25 апреля в 09:07 · 156 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться



Характеристики

Марка: ЧТЗ Уралтрак	Ширина отвала: 4280 мм
Модель: Б10МБ.0121В4	Состояние: С наработкой
Тип техники: Гусеничный	Моточасы: 1ч
Год выпуска: 2013	ПТС или ПСМ: Оригинал
Мощность: 180 л.с (132 кВт)	VIN, номер кузова или SN: 2172**
Эксплуатационная масса: 21040 кг	Доступность: В наличии
Максимальное заглубление: 470 мм	

[Все характеристики](#)

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Челябинская обл., Челябинск, Центральный район
р-н Центральный

[Показать карту](#)

4 700 000 ₽ с НДС

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

ООО "Сервис-Трак"
5,0 ★★★★★ 4 отзыва
Компания
На Авито с 2013 года



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Наталья

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

ООО "Сервис-Трак"
5,0 ★★★★★ 4 отзыва
Компания
На Авито с 2013 года



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Наталья

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Описание

Предлагаем Бульдозер (болотоход) Б10МБ 2013 года выпуска, в отличном состоянии после полного капитального ремонта, без наработки. Сборка техники производится с Рамы.

- Полная предпродажная подготовка
- Гарантия 6 месяцев или 1000 м.ч. Техническое сопровождение техники на гарантийный срок.
- Техника может комплектоваться в различных вариантах и оснащаться дополнительным оборудованием в соответствии с пожеланиями заказчика.
- Прямая продажа, без посреднических наценок
- Доставка техники осуществляется в любой регион России и Казахстана. Ввод техники в эксплуатацию на площадке Покупателя. Произведем капитальный ремонт Вашей техники. Цена указана с учетом НДС. Есть разные года выпуска, уточняйте. Техника на стоянке в городе Челябинске.

Также в наличие имеется Т170, Б170, Б10м, тр12, тр20

№ 2315928433 · 22 апреля в 13:30 · 2092 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

★ Продажа ЧТЗ Б10М, 2011 год в Челябинске



4 000 000 ₽ цена с НДС

Двигатель 10 л
Мощность 190 л.с.
Тип техники бульдозер
Моточасы 30, без пробега по РФ
Масса 18 253 кг

Дополнительно: Описание
Бульдозер Б10М 6 Болотоход 2013г выпуска
Габаритные размеры бульдозера с навесным оборудованием д/ш/в 6780х3330х3430 мм
Тяговый класс 10



Двигатель Д180
Тележки гусениц на 7-ти опорных катках
Отвал полусферический, ЖПУ
Кабина 6-х гранная
Управление-механическое
Подогрев двигателя, топливных фильтров
Тип КПД механическая
Запуск на стартере
Гарантийный срок с момента поставки 6 месяцев или 300 м.ч, что наступит ранее.
Город: Челябинск

★ Добавить в избранное [Покалывать на это объявление](#)
[Продвинуть объявление](#) [Поделиться объявлением](#)

Объявление 53397387 от 08.05.2026 17

Похожие объявления

Дром > Спецтехника и грузовики > Погрузчики > Мини-погрузчик > Bobcat > S630 > Объявление 661877071

★ Продажа Bobcat S630, 2012 год в Новосибирске



3 200 000 ₽

Двигатель дизель, 3.3 л
Мощность 71 л.с.
Тип техники мини-погрузчик
Моточасы 1 750
Грузоподъемность 1 250 кг
Объем ковша 0.5 м³
Масса 3 496 кг
Высота подъема 3.1 м

Дополнительно: Срочная продажа. Обмен на другую технику не предлагать - нужны деньги. Без торга.



Машина полностью на ходу.
Новые шины.
Жидкость для гидравлики заменена.
Использовался мало. Последние 3 года стоит без дела.
По всем вопросам - звонить
Город: Новосибирск

★ Добавить в избранное [Покалывать на это объявление](#)
[Продвинуть объявление](#) [Поделиться объявлением](#)

Объявление 661877071 от 15.05.2026 86

Частное лицо
7 лет на Дроме



[Показать контакты](#)

17 отзывов о модели

Мини-погрузчик Bobcat S630, 2013

1 850 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку



Характеристики

Марка: Bobcat	Грузоподъемность: 1040 кг
Модель: S630	Высота выгрузки: 3073 мм
Тип техники: Мини-погрузчик	Состояние: С наработкой
Год выпуска: 2013	ПТС или ПСМ: Оригинал
Мощность двигателя: 74 л.с (55 кВт)	VIN, номер кузова или SN: A3NU*****
Эксплуатационная масса: 3496 кг	Доступность: В наличии

Показать телефон

8 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Онлайн

Иван

3,4 ★★★★★ 10 отзывов

Компания

На Авито с 2013 года

Компания проверена

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Год выпуска: 2013

Мощность двигателя: 74 л.с (55 кВт)

Эксплуатационная масса: 3496 кг

Все характеристики

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: A3NU*****

Доступность: В наличии

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Московская обл., Ленинский г.о., с. Булатниково

Показать карту

Описание

Хорошее состояние, можно сразу в работу. В комплекте ковш

№ 8043761657 - 14 мая в 15:59 - 738 просмотров (+12 сегодня)

Пожаловаться

Показать телефон

8 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Онлайн

Иван

3,4 ★★★★★ 10 отзывов

Компания

На Авито с 2013 года

Компания проверена

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Гусеничный бульдозер Агромаш ДТ-75 РС2, 2011

1 400 000 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Характеристики

Марка: Агромаш

Модель: ДТ-75 РС2

Тип техники: Гусеничный

Год выпуска: 2011

Мощность: 128 л.с. (94 кВт)

Эксплуатационная масса: 7350 кг

Состояние: С наработкой

Моточасы: 2500 ч

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: 0008**

Доступность: В наличии

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Иван

5.0 ★★★★★ 4 отзыва

Частное лицо

На Авито с 2011 года

Экоклад: -27,4 тонн CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Калужская обл., Козельский р-н, городское поселение
Козельск, Козельск, Северная ул.

Показать карту

Описание

Агромаш 90ТГ. Состояние хорошее, работает абсолютно все! Вложений не требует ни рубля! Все жидкости поменяны, все обслужено, нет никаких подтеков, запотеваний, вибраций, работает как иномарка! Кондиционер! Вал отбора мощности! доработан, есть много деталей к нему (новые стекла, ленивец, траки, фильтра). с документами порядок, снят с учета. Есть трал, поможем при необходимости с доставкой. Обмен возможен

№ 7757060943 · сегодня в 01:36 · 4665 просмотров (+31 сегодня)

Пожаловаться

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Иван

5.0 ★★★★★ 4 отзыва

Частное лицо

На Авито с 2011 года

Экоклад: -27,4 тонн CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг возможен?

Гусеничный бульдозер ВгТЗ ДТ-75Б, 2002

1 000 050 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку



Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Игорь

Частное лицо

На Авито с 2025 года

И

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Характеристики

Марка: ВгТЗ

Модель: ДТ-75Б

Тип техники: Гусеничный

Год выпуска: 2002

Мощность: 80 л.с (59 кВт)

Эксплуатационная масса: 6420 кг

Состояние: С наработкой

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: 7277**

Доступность: В наличии

www.avito.ru/olenegorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_buldozer_vgtz_dt-75b_2002_8036742600

Характеристики

Марка: ВгТЗ

Модель: ДТ-75Б

Тип техники: Гусеничный

Год выпуска: 2002

Мощность: 80 л.с (59 кВт)

Эксплуатационная масса: 6420 кг

Состояние: С наработкой

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: 7277**

Доступность: В наличии

1 000 050 ₽

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Игорь

Частное лицо

На Авито с 2025 года

И

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Муриманская обл., Оленегорск

Показать карту

Описание

Бульдозер ДТ-75РС2 с неповоротным отвалом. В хорошем состоянии.

№ 8036742600 · 5 мая в 15:36 · 253 просмотра (+7 сегодня)

Пожаловаться

★ Продажа ВгТЗ ДТ-75, 2009 год в Волгограде



1 580 000 ₽

Мощность: 94 л.с.
Ходовая часть: гусеничный
Тип техники: трактор
Моточасы: 5
Страна производства: Россия, страны СНГ

Дополнительно: Продается Трактор ДТ-75 ДРС-2 после полного капитального ремонта. Трактор реально в наличии. Рабочий инструмент по цене Пада Веста!

Были выполнены работы:

- Полная разборка;
- Дефектовка;
- Замена дефектных запчастей;
- Трансмиссия - полная разборка, дефектовка и сборка с заменой неисправных деталей на новые;
- Ролики, каретки, натяжители - полная разборка, дефектовка и сборка с заменой неисправных деталей на новые;
- Сцепление механическое, выжимается легко.

★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 703650964 от 26.12.2025 441



★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявления

📌 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 703650964 от 26.12.2025 441

← перейти к просмотру всех объявлений

Навесное и дополнительное оборудование на трактор в Волгограде



Скатная доска на импортные пресс-подборщики 400 Р



Луцильник дисковый ЛДГ-5/10/15/20 595 000 Р

- Трансмиссия - полная разборка, дефектовка и сборка с заменой неисправных деталей на новые;
- Ролики, каретки, натяжители - полная разборка, дефектовка и сборка с заменой неисправных деталей на новые;
- Сцепление механическое, выжимается легко. Не будет проблем с гидросилителем;
- Новая облицовка двигателя и радиатора;
- Восстановление ЛКП на всех узлах с соблюдением норм покраски;
- Восстановление кабины с полной заменой электрики, новые АКБ 110Ач 2 шт;
- Выполнен капитальный ремонт двигателя - разборка, химическая мойка, опрессовка и фрезеровка головки, шлифовка и полировка коленвала в размер H2 вокруг, диагностика постелей коленвала и распределителя, замена пальцо-поршневой группы, новый стартер редукторный 24В, новый генератор 12В, сборка двигателя с соблюдением...

Развернуть

Город: Волгоград

Бортовой грузовик Урал 4320 с КМУ Инман, 2005

950 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку



Характеристики

Марка: Урал

Модель: 4320

Тип кузова: Бортовой грузовик

Год выпуска: 2005

Разрешённая максимальная масса:
21000 кг

Колёсная формула: 6×6

Мощность: 230 л.с.

Объём двигателя: 11.2 л

Грузоподъёмность: 6800 кг

Состояние: С пробегом

Пробег: 200 000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
X896*****

Марка КМУ: Инман

www.avito.ru/almetevsk/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_ural_4320_s_kmu_inman_2005_8063200601

И история скруток, если были

Юридические риски

Залог, розыск и ограничения

И продажи на торгах, объявления
на Авито

... И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 115 ₽

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Республика Татарстан (Татарстан), Альметьевский р-н,
Новонадыровское сельское поселение, с. Новое Надырово,
ул. Кирова

Показать карту

Описание

УРАЛ 4320 ДЛИННАЯ БАЗА С КМУ ИФЗ00. ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ, + ЗАДНИЕ
АУТРИГЕРЫ

№ 8063200601 - вчера в 10:05 - 916 просмотров (+14 сегодня)

Пожаловаться

Показать телефон
8 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Ринат

4,8 ★★★★★ 18 отзывов

Компания

На Авито с 2013 года

28 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Показать телефон
8 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Онлайн

Ринат

4,8 ★★★★★ 18 отзывов

Компания

На Авито с 2013 года

28 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Бортовой грузовик Урал 4320 с КМУ Инман, 2008

1 250 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку



Показать телефон
в 924 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Николай
5.0 ★★★★★ 5 отзывов
Компания
На Авито с 2012 года



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продаёте?
- Торг возможен?
- Где и когда можно посмотреть?
- Есть ли документы?
- На ходу?
- Пришлите видео техники в работе?
- Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: Урал
Модель: 4320
Тип кузова: Бортовой грузовик
Год выпуска: 2008
Разрешённая максимальная масса: 21000 кг
Колёсная формула: 6×6
Мощность: 230 л.с.
Объём двигателя: 10 л
Грузоподъёмность: 9000 кг
Состояние: С пробегом
Пробег: 250 000 км
Моточасы: 10000 ч
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: X896*****

www.avito.ru/buguruslan/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_ural_4320_s_kmu_inman_2008_7915302118

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- ДТП и повреждения
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
- Пробег
И история скруток, если были
- Юридические риски
Залог, розыск и ограничения
- Коммерческое использование
Работа в такси, каршеринга и на юрлица
- Аварийные аукционы
И продажи на торгах, объявления на Авито
- И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 115 ₽

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Оренбургская обл., Бугурусланский р-н, Благодаровский сельсовет, с. Благодаровка, Центральная ул.

Показать карту

Описание

Урал 6930jk манипулятор иф 300 С 03 с задними аутригерами (лапами) в нормальном рабочем состоянии. (Фискарь)
Весь заводской, двигатель после ремонта родной. ЯМЗ 236НЕ2 (расход 27 л/100км)
Рама не гнутая не вареная, номер совпадает с птс.
Стрела без люфтов работает штатно.
Оформлен на физ. лицо, на учет встанет без проблем. Продажа от собственника.
Цена крайняя, без торгов.

№ 7915302118 · 12 мая в 20:41 · 2125 просмотров (+36 сегодня)

Пожаповаться

1 250 000 ₽

Показать телефон
в 924 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Николай
5.0 ★★★★★ 5 отзывов
Компания
На Авито с 2012 года



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продаёте?
- Торг возможен?
- Где и когда можно посмотреть?
- Есть ли документы?
- На ходу?
- Пришлите видео техники в работе?
- Есть ли доставка?

Бортовой грузовик Урал 4320 с КМУ Инман, 2011

1 300 000 ₽

♥ Добавить в избранное ■ Добавить заметку



Характеристики

Марка: Урал	Объем двигателя: 11.2 л
Модель: 4320	Грузоподъемность: 6600 кг
Тип кузова: Бортовой грузовик	Состояние: С пробегом
Год выпуска: 2011	Пробег: 93 600 км
Разрешенная максимальная масса: 21000 кг	ПТС или ПСМ: Оригинал
Колесная формула: 6x6	VIN, номер кузова или SN: X896*****
Мощность: 230 л.с.	Марка КМУ: Инман

Показать телефон
в 958 xxx-xxx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

ТЕХНИКА И ЗАПЧАСТИ УРАЛ

4,9 ★★★★★ 22 отзыва

Компания

На Авито с 2017 года

129 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Евгений

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продаёте? Торг возможен?
- Где и когда можно посмотреть?
- Есть ли документы? На ходу?
- Пришлите видео техники в работе?
- Есть ли доставка?

www.avito.ru/miass/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_ural_4320_s_kmu_inman_2011_7856212501

Мощность: 230 л.с.
Экологический класс: Евро 2
Коробка передач: Механика
Тип двигателя: Дизель

Марка КМУ: Инман
Модель КМУ: ИМ 150
Доступность: В наличии

1 300 000 ₽

[Все характеристики](#)

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- ДТП и повреждения
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
- Пробег
И история скруток, если были
- Юридические риски
Залог, розыск и ограничения
- Коммерческое использование
Работа в такси, каршеринге и на юрлица
- Аварийные аукционы
И продажи на торгах, объявления не Авито
- И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 115 ₽

[Использовать пакет на autotoka.ru](#)

Расположение

Челябинская обл., Миасс, Подгорная ул., 29
р-н Южный

[Показать карту](#)

Описание

УРАЛ БОРТОВОЙ
2011г.в ДВС
ЯМ3236НЕ2-24
С МАНИПУЛЯТОРОМ ИМ-150 грузоподъемность 6т длина 8м
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ВИДЕО ПО ЗАПРОСУ!!!
ВСЕ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНУ!!!

№ 7856212501 - 3 мая в 15:25 - 3528 просмотров (+14 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Показать телефон
в 958 xxx-xxx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

ТЕХНИКА И ЗАПЧАСТИ УРАЛ

4,9 ★★★★★ 22 отзыва

Компания

На Авито с 2017 года

129 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

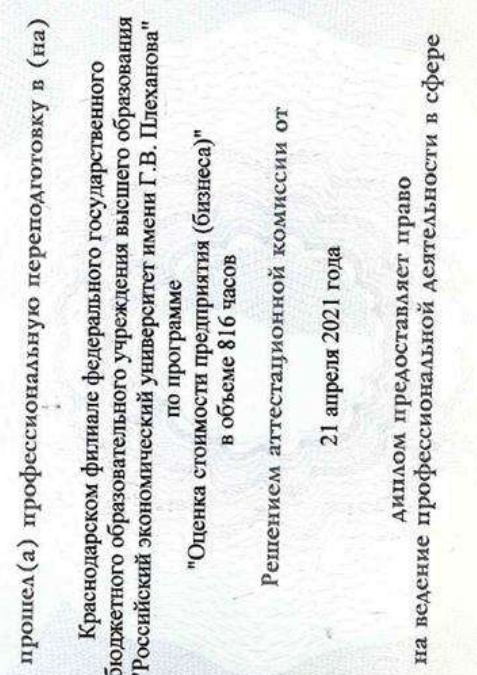
Евгений

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продаёте? Торг возможен?
- Где и когда можно посмотреть?
- Есть ли документы? На ходу?
- Пришлите видео техники в работе?
- Есть ли доставка?

6.6. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика

		
ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ 231200001986 Документ о квалификации	Регистрационный номер 214-КР Города Краснодар Дата выдачи 28 апреля 2021 года	Настоящий диплом свидетельствует о том, что Акинчип Виктория Александровна с 21 сентября 2020 года по 21 апреля 2021 года прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Краснодарском филиале федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова" по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" в объеме 816 часов Решением аттестационной комиссии от 21 апреля 2021 года Диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере оценочной деятельности
		 Председатель аттестационной комиссии М.П. Руководитель образовательной организации



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«10» февраля 2022 г.

№1128

Дата включения в реестр членов

Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

АКИНЧИЦ ВИКТОРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Тюменская область г. Тюмень
Паспорт 71 19 №468405, выдан УМВД России по Тюменской области
18.09.2019 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»



А.В. Лебедев

Дата выдачи свидетельства 10.02.2022 г.

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 046025-2

« 29 » ноября 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Елохиной Виктории Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 29 » ноября 2024 г. № 382

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » ноября 2027 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., - 51, Т3 № 672



34917633

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7591R/776/50025/26

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «17» марта 2026 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия С/И №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

Елохина Виктория Александровна
Дата рождения 13.09.1995
ИНН: 722514824851
Паспорт серия 7123 номер 827332
Выдан УМВД по Тюменской области 14.11.2023

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г., которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет

<https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «18» марта 2026 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «17» марта 2027 г. (Период страхования)

Страховая сумма

1 000 000,00 (Один миллион и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

1 500,00 (Одна тысяча пятьсот и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «18» марта 2026 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Алпатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация

*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков



Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»)

ОГРН 1126600002429, ИНН 6685993767

Юридический адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13

Фактический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, офис 303/1

тел./факс +7 (343) 380-80-82, 8-800-333-87-38

сайт: www.srosvod.ru, mail: info@srosvod.ru

Адресат:

Елохина Виктория Александровна

12.08.2025 г. № 916-B/2025

На № 460-3/2025 от 12.08.2025

ВЫПИСКА
из реестра членов
Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)

Настоящая выписка из реестра Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013 г.) выдана по запросу Елохиной Виктории Александровны о том, что Елохина (Акинчиц) Виктория Александровна является действительным членом Ассоциации СРОО «СВОД», включен(а) в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» «10» февраля 2022 года за регистрационным номером 1128.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности:

Номер	Дата выдачи	Направление оценочной деятельности	Кем выдан	Срок действия	Основание аннулирования, дата и номер протокола
046946-1	21.02.2025	Оценка недвижимости	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр»	21.02.2028	
046025-2	29.11.2024	Оценка движимого имущества	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр»	29.11.2027	
047971-3	11.07.2025	Оценка бизнеса	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр»	11.07.2028	

Данные сведения предоставлены по состоянию на 12.08.2025 г.

Дата составления выписки 12.08.2025 г.

Руководитель Отдела по контролю
за оценочной деятельностью членов и
ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД»



П.В. Панова



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Елохин

(фамилия)

Михаил Владимирович

(имя, отчество (при наличии))

Российская Федерация

(гражданство)

" 22 " февраля 1990 г.
(дата рождения)

русский

(национальность)

г. Тюмень

(место рождения)

Акинчиц

(фамилия)

Виктория Александровна

(имя, отчество (при наличии))

Российская Федерация

(гражданство)

" 13 " сентября 1995 г.
(дата рождения)

русская

(национальность)

Тюменская область, Уватский район, с. Уват

(место рождения)

заключили брак

13 октября 2023 г.

(число, месяц, год)

о чем 2023 года октября месяца 13 числа
составлена запись акта о заключении брака № 120239720001706034002

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу

Елохин

жене

Елохина

Место государственной регистрации 97200017 Комитет записи актов гражданского
(код и наименование органа, которым
состояния Администрации города Тюмени
произведена государственная регистрация акта гражданского состояния)

Место выдачи свидетельства 97200017 Комитет записи актов гражданского
(код и наименование органа, которым выдано
состояния Администрации города Тюмени
свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния)



Дата выдачи " 13 " октября 2023 г.

Руководитель
(уполномоченный работник)

Т.А. Назаренко

И-ФР № 516046

Формы, МПФ, Москва, 2022, «В»

ДОГОВОР

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-747-069360/26

31 марта 2026 г.

г. Челябинск, Россия

Настоящий Договор заключен на нижеуказанных условиях. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденных 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ"
410028 г.Саратов, ул.Советская, д.9/30
ИНН: 6455028441
E-mail: mceos@mail.ru
Тел.: 79517910944

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179

Филиал СПАО "Ингосстрах" в Челябинской области

454090 г.Челябинск, ул.Труда, д.78
E-mail: Irina.Ermolina@ingos.ru, ingos@chel.ingos.ru
Тел.: 73517555681
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):

3.1. С «02» апреля 2026 г. по «01» апреля 2027 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на ущерб, причиненный в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после «02» апреля 2025 г. (Ретроактивная дата), с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ).
ФРАНШИЗА:

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям устанавливается в размере **5 100 000,00 (пять миллионов сто тысяч рублей)**, в том числе лимиты, указанные в пунктах 4.2-4.3 настоящего Договора.
4.2. Лимит ответственности Страховщика (страховая сумма) по настоящему Договору по каждому страховому случаю в отношении расходов, указанных в п.12.1.1-12.1.3 настоящего Договора, устанавливается в размере **5 000 000,00 (пять миллионов рублей)**.
4.3. Лимит ответственности Страховщика в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.12.1.4. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 (сто тысяч рублей)**.
4.4. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет **7 900,00 (семь тысяч девятьсот рублей)** за период страхования.
5.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответствии с выставленным Страховщиком счетом в срок по «16» апреля 2026 г.
5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его Сторон.

6. ЗАСТРАХОВАННАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

6.1. Под Застрахованной деятельностью в рамках настоящего Договора понимается **оценочная деятельность** – профессиональная деятельность субъекта оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.

7. ТРЕТЬИ ЛИЦА
(ВЫГОДОПРИБОРИТЕЛИ):

7.1. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен имущественный вред, включая Заказчика, заключившего договор на проведение оценки со Страхователем (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели).

Страхователь: _____

1

Передан через Диадок 31.03.2026 07:59 GMT+03:00;
ab8e85d8-433f-4742-9b3e-808703f018a5
Страховщик: _____

Страница 1 из 9



8. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ И ЮРИСДИКЦИЯ:

8.1. Территорией страхования является территория Российской Федерации, на которой Страхователь осуществляет оценочную деятельность.

8.2. Имущественная претензия, заявленная в рамках настоящего Договора, рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации с применением права Российской Федерации.

9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

9.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

9.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя.

Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страховщиком расходы на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему имущественных претензий о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению на настоящему Договору, и причиненного при осуществлении оценочной деятельности.

10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

10.1. Страховым случаем по настоящему Договору является наступление ответственности за нарушение договора на проведение оценки и/или наступление ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, при условии выполнения положений п.4.4 Правил страхования.

10.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских (если предусмотрено) судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий, при условии выполнения положений п.4.5 Правил страхования.

11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

11.1. В соответствии с разделом 5 Правил страхования.

11.2. Также по настоящему Договору не является страховым случаем наступление ответственности Страхователя по возмещению реального ущерба Третьим лицам вследствие ошибок, упущений, допущенных привлекаемыми специалистами, не являющимися работниками Страхователя, или лицами (субподрядчиками), осуществляющими оценочную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.

12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

12.1. В сумму страховой выплаты по настоящему Договору включаются:

12.1.1. Расходы, которые Третье лицо (Выгодоприобретатель), чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (Выгодоприобретателя) (реальный ущерб), в том числе реальный ущерб, причиненный Третьим лицам (Выгодоприобретателям), в результате занижения / завышения стоимости объекта оценки;

12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика;

12.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая;

12.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.

Указанные в настоящем пункте расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненный вред в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

12.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимитов ответственности, установленных по настоящему Договору.

12.3. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта о страховом случае.

12.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

13.1. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

13.2. Договор может быть подписан Сторонами на бумажном носителе (путем составления одного

Страхователь: _____



документа, подписанного обеими Сторонами) или с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи представителей Сторон.

13.3. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13.4. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

13.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

13.5.1. Приложение – «Правила ответственности страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденные 07.10.2024 г. Правила страхования являются общедоступными и размещены на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» по адресу: https://cdn.ingos.ru/docs/pravila_otv_ocenschikov.pdf. Экземпляр Правил вручен Страхователю путем передачи ссылки на Правила страхования, размещенные на вышеуказанной странице официального сайта Страховщика; Стороны признают, что подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ, что все условия врученных Правил страхования и приложений Страхователю разъяснены и понятны, что ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанное в настоящем Договоре страховое покрытие с имеющимися ограничениями, исключениями и условиями за соответствующую плату (страховую премию). В случае необходимости Страхователь может обратиться к Страховщику для выдачи данных документов на бумажном носителе.

13.6. Стороны обязуются соблюдать требование локализации баз данных на территории Российской Федерации, предусмотренное ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. Помимо иных исключений из страхования, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, не является страховым случаем по настоящему Договору наступление ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И
ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ"

От Страхователя: _____
Бабкин Д.С.
Директор на основании Устава

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____ Сазыкина М.В.
Заместитель директора филиала СПАО «Ингосстрах» в Челябинской
области, действующий на основании Доверенности № 4104583-747/26 от
20.02.2026 г.

Идентификатор документа ab8e85d8-433f-4742-9b3e-808703f018a5

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 Страховое Публичное акционерное общество "Ингосстрах" Сазыкина Мария Викторовна Доверитель: СПАО "ИНГОССТРАХ"	 Sa0ba989-7ca9-449e-9281-b171683d9b07 с 05.03.2026 00:00 по 31.03.2027 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	09821585001083EDBA4E8EACF64A91EC53 с 04.07.2025 10:54 по 04.07.2026 10:54 GMT+03:00	31.03.2026 07:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "МЦЭ И ОС" БАБКИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02AA37C80062B3F89E48F21D99559C9215 с 24.09.2025 14:58 по 24.12.2026 14:58 GMT+03:00	31.03.2026 15:19 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

6.7. Документы, относящиеся к объекту оценки и подтверждающие его правовой статус, количественные параметры и иные, влияющие на стоимость, характеристики

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

Наименование и марка машины: **ПОГРУЗЧИК BOVSAT S630E**

Предприятие-изготовитель: **BOVSAT COMPANY**

Адрес: **СОЕДИНЕННЫЕ ШТАТЫ, PO BOX128, NE GWINNER, 210, 1ST**

Сертификат соответствия №: **C-BEA75.B.21827** 14.02.2013

Выдан: **ООО "ПРОДМАШТЕСТ"** от: **2013**

Акт госэкспертизы №: **80A3111**

Заводской № машины (рамы): **A3NU12602**

Двигатель №: **ОТСУТСТВУЕТ**

Коробка передач №: **ОТСУТСТВУЕТ**

Основной ведущий мост (мосты) №: **ОТСУТСТВУЕТ**

Цвет: **КРАСНЫЙ, БЕЛЫЙ**

Вид двигателя: **КОПЕСНЫЙ**

Мощность двигателя, кВт (л.с.): **55.4 (75.3)**

Конструкционная масса, кг: **3496**

Максимальная конструктивная скорость, км/час: **11**

Габаритные размеры, мм: **2754/ 1832/ 2065**

Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины: **ЗАО "АПК "СТАВХОЛДИНГ"**

Адрес: **355008, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ЗАВОДСКАЯ 13**

Дата выдачи паспорта: **06.08.2013**

М. П. *[Подпись]*

Особые отметки

18017

ТС 231581

Свидетельство о регистрации

Серия № серия №

Гос. регистрационный знак код серия №

Дата регистрации Выдано государственной инспекцией

гостехнадзора

М. П. *[Подпись]*

Дата снятия с учета

М. П. *[Подпись]*

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца): **ИП "БЕБЕ" - Калининград**

Адрес: **355008, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ЗАВОДСКАЯ 13**

Дата продажи (передачи): **14.02.2013**

М. П. *[Подпись]*

Наименование (ф. и. о.) владельца: **ЗАО "АПК "СТАВХОЛДИНГ"**

Адрес: **355008, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ЗАВОДСКАЯ 13**

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пробег) _____ моточасов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

ЗАО "Кинорит-Эксперт", Юрьевна "Б", Москва 2018 г.

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия _____ № _____ серия _____ № _____
Гос. регистрационный знак код _____
Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
Гостехнадзора _____
М. П. _____

Дата снятия с учета _____
М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
Адрес _____
Дата регистрации _____
М. П. _____
Наименование (ф. и. о.) бывшего владельца _____
Адрес _____
М. П. _____
Подпись прежнего собственника _____
или владельца _____
М. П. _____



Свидетельство о регистрации

Серия _____ № _____ серия _____ № _____
Гос. регистрационный знак код _____
Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
Гостехнадзора _____
М. П. _____

Дата снятия с учета _____
М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

Свидетельство о регистрации

Серия _____ № _____ серия _____ № _____
Гос. регистрационный знак код _____
Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
Гостехнадзора _____
М. П. _____

Дата снятия с учета _____
М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
Адрес _____
Дата регистрации _____
М. П. _____
Наименование (ф. и. о.) бывшего владельца _____
Адрес _____
М. П. _____
Подпись прежнего собственника _____
или владельца _____
М. П. _____



Свидетельство о регистрации

Серия _____ № _____ серия _____ № _____
Гос. регистрационный знак код _____
Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
Гостехнадзора _____
М. П. _____

Дата снятия с учета _____
М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____



Особые отметки

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

RU CB 252543

Тип машины: ЭКСКАВАТОР
Марка, модель, коммерческое наименование машины: DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V
Организация-изготовитель, страна изготовления: DOOSAN INFRACORE CO LTD
Адрес: Корея (Республика)
Страна происхождения: Корея (Республика)
Сертификат соответствия: (декларация о соответствии) NPOCC от 30 ноября 2005 г.
Выдан (зарегистрирован) в: МАДИ СЕРТ
Год производства машины: 2006 г.
Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN): DNKHELW0E60001830
Тип двигателя (двигателей): Двигатель внутреннего сгорания
Модель, номер двигателя (двигателей): DE12TIS, 601501EC
Рабочий объем двигателя (двигателей), см³:
Мощность двигателя (двигателей), кВт (л.с.): 183.88 (250.00)
Вид двигателя: Ресничный
Цвет машины: ОРАНЖЕВЫЙ
Максимальная технически допустимая масса, кг: 33900.00
Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 5.00
Габариты: длина, мм: 11330 x 3280 x 3550

Наименование (Ф.И.О.) собственника: ООО "СЕВЕРГАЗМОНТАЖ"
Адрес: 23975 ЯНГО-НЕНЕЦКИЙ АО НАДЫМСКИЙ Р.Н. ТАНГОДЫ П.Т. МЕДВЕЖЬЕ ПРОЕЗД 1.
Наименование организации (организации), выдавшего паспорт:
Наименование организации, предоставляющей услуги технического ЯНАО
Дата выдачи паспорта: 13 февраля 2020 г.
Подпись: М.Н. Дементьев Г.Ф. (Ф.И.О.)

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата
ДУБЛИКАТ ВЫДАН ВЗАМЕН ПСМ ТА204024 от 13.07.2006	13 февраля 2020г.
ЗАМЕНА ДВИГАТЕЛЯ № 106637EC	11 апреля 2024г.

Свидетельство о регистрации: серия СК № 103060
Регистрационный знак: код региона 89 серия СК № 4606
Дата снятия с учета « 09 февраля 2020 » г.
Подпись М. П. *Меденцев Д. Ю.*
Подпись
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника ООО «Сибдортсервис»
Адрес нового собственника ООО «Сибдортсервис», г.Томск, Междовский
Дата продажи (передачи) « 10.09.2021 » г.
Подпись прежнего собственника *А. Меденцев*
Подпись
Свидетельство о регистрации: серия СК № 616795
Регистрационный знак: код региона 89 серия СК № 2913
Дата снятия с учета « 06 сентября 2023 » г.
Подпись М. П. МЕДЕНЦЕВ Д. Ю.
Подпись
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника
Адрес нового собственника
Дата продажи (передачи) « » г.
Подпись прежнего собственника М. П.

Свидетельство о регистрации: серия СК № 776658
Регистрационный знак: код региона 89 серия СК № 2913
Дата снятия с учета « 06 сентября 2023 » г.
Подпись М. П. МЕДЕНЦЕВ Д. Ю.
Подпись
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника
Адрес нового собственника
Дата продажи (передачи) « » г.
Подпись прежнего собственника М. П.
Свидетельство о регистрации: серия №
Регистрационный знак: код региона серия №
Дата регистрации « » г.
Подпись М. П.
Подпись
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника
Адрес нового собственника
Дата продажи (передачи) « » г.
Подпись прежнего собственника М. П.

СВЕДЕНИЯ о замене основных компонентов техники

Дата замены	Наименование и номер основного компонента техники	Паспорт и дата (при наличии) государственного инспектора-инженера отдела государственного
11.04.2024	Двигатель №601501EC	

Примечание: _____



ФГУП «СибБорстрой» Москва, г. Россия, 50191 г. Дзержинск, ул. Мухоморова, д. 10

СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники

СМ 775658 Категория **E**

На **ЭКСКАВАТОР**
(категориях самоходной машины и других видов техники (далее - техника))

Государственный регистрационный знак
тип **3** код **89** серия **СМ** № **2913**

Марка **РОСОВАН РАЕУОО ВОЛАЖИСТРОИД** выпуска **2006**
Заводской (идентификационный) № техники (рамы) **DNKHELW0E60001830**

Двигатель № **106637EC**

Коробка передач № **Не учитывается** Основной **Не учитывается**

Ведущий мост (мосты) № **ОРАНЖЕВЫЙ**

Цвет **ООО "СИББОРСТРОЙ"**

Владельцы **ООО "СИББОРСТРОЙ"**
(полное наименование юридического лица)

Адрес: **40302, Волгоградская область, Волгоградский район, с/пос. Мухоморова, пос. Мухоморова**
(полное наименование населенного пункта, городского округа, городского поселения, муниципального района, городского округа)

Свидетельство выдано в соответствии с Федеральным законом от 18.08.2004 № 170-ФЗ "О государственной регистрации самоходной машины и других видов техники" (далее - закон) от **11.04.2024** № **04** **24** г.

М.П. **МЕДЕНЦЕВ Д.Ю.**

20027

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

RU CB 480031

Тип машины ЭСКАВАТОР

Марка, модель, коммерческое

наименование машины DOOSAN DAEWOO SOLAR340L C-V

Организация-изготовитель, страна изготовления DOOSAN INFRACORE CO LTD

Адрес Корея (Республика)

Страна происхождения Корея (Республика)

Сертификат соответствия

(декларация о соответствии) № РОСС КР МР04 В11345 от 30 ноября 2008 г.

Выдан (зарегистрирована) ОС "МАДИ-СЕРТ"

Год производства машины 2007 г.

Заводской номер машины, идентификационный номер машины

(VIN или PIN) DNHHELWOS60001922, ОТСУТСТВУЕТ

Тип двигателя (двигателей) Двигатель внутреннего сгорания (кол-во 1)

Модель, номер двигателя (двигателей) DE12TIS, DE12TIS 605794EC

Рабочий объем двигателя (двигателей), см³ 25800,00

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.) 183,88 (250,00)

Вид двигателя Гусеничный

Цвет машины Оранжевый

Максимальная технически допустимая масса, кг 33900,00

Максимальная конструктивная скорость, км/ч 5,00

Габаритные размеры, мм 11330 x 3280 x 3550

Габаритная масса (кг) 33900,00, собственника ООО "СИБДОРСТРОЙ"

Адрес, с/п, техника 6293 ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АО, НАДЫМСКИЙ Р-Н, ПАНГОДЫ ПГТ, МЕДВЕЖЬЕ ПРОЕЗД 1, Наименование организации, выдавшего паспорт

Надпись: Районная инспекция службы технадзора ЯНАО

Дата выдачи паспорта 17 сентября 2021 г.

Подпись

Шаповалов В.Н. (Ф.И.О.)



ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

ЗАМЕНА ПСМ ТВ-027369 ОТ 16.02.2007

Дата

"17" сентября 2021г.

СМ 266183

89 СК 7262

Свидетельство о регистрации: серия №
Регистрационный знак: код региона серия №
Дата регистрации « » г.

17-сентября 2021

МАЛЫШЕВ РАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ СЛУЖБЫ ТЕХНАДЗОРА ЯНАО



ШАПОВАЛОВ В.Н.

(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машин)

Подпись

Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия №
Регистрационный знак: код региона серия №
Дата регистрации « » г.

(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машин)

Подпись

Дата снятия с учета « » г.

Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия №
Регистрационный знак: код региона серия №
Дата регистрации « » г.

(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машин)

Подпись

Дата снятия с учета « » г.

Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия №
Регистрационный знак: код региона серия №
Дата регистрации « » г.

(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машин)

Подпись

Дата снятия с учета « » г.

Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

Подпись прежнего собственника

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ



RU CB 252541



Тип машины ЭКСКАВАТОР
Марка, модель, коммерческое наименование машины DOOSAN SOLAR420LC-V
Организация-изготовитель, страна изготовления DOOSAN INFRACORE CO.LTD
Адрес Корея (Республика)
Страна происхождения Корея (Республика)
Сертификат соответствия РОСС
(декларация о соответствии) RF.MP.04.B05870 от 01 декабря 2005 г.
Выдан (зарегистрирован) МАДИ СЕРТ
Год производства машины 2006 г.
Заводской номер машины,
идентификационный номер машины
(VIN или PIN) DNKHELX0V60001466
Тип двигателя (двигатель, двигатель внутреннего сгорания)
Модель, номер двигателя (двигателей) DE12TIS. 604896EB
Рабочий объем двигателя (двигателей), см³
Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.) 218.00 (296.40)
Вид двигателя Двигатель
Цвет машины Оранжевый
Максимальная технически допустимая масса, кг/42000.00
Максимальная конструктивная скорость, км/ч 6.00
Габаритные размеры, мм 1680 x 3350 x 3575
Наименование (Ф.И.О.) собственника (особенное подразделение ООО "СЕРВИЗМОНТАЖ"
Адрес собственника (для иждивенцев АО "НАДЫМСКИЙ Р-Н, ЛАНГОДЫ ППТ, МЕДВЕЖЬЕ ПРОЕЗД 1,
для иждивенцев органов государственной власти), выдавшего паспорт
Адрес и номер регистрации (для иждивенцев служб таможенного ЯНАО
Должность и должность (для иждивенцев) г. 2020

(Ф.И.О.)

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Data

13 февраля 2020г.

ДУБЛИКАТ ВЫДАН ВЗАМЕН ПСМ ТА225619
ОТ 13.11.2006



©ООО «Самбасан», Мироване, г. Москва, 2017 г., выдана «5»

Run No. 15.

[illegible]

№ _____
Свидетельство о регистрации: серия _____
Регистрационный знак: код региона _____
Дата регистрации « _____ » _____ г.

(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машин)

М. П. _____
Дата снятия с учета « _____ » _____ г.
Подпись _____
М. П. _____
Наименование (Ф.И.О.) _____
нового собственника _____
Адрес нового собственника _____
Дата продажи (передачи) « _____ » _____ г.
Подпись прежнего
собственника _____
М. П. _____

№ _____
Свидетельство о регистрации: серия _____
Регистрационный знак: код региона _____
Дата регистрации « _____ » _____ г.

(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машин)

М. П. _____
Дата снятия с учета « _____ » _____ г.
Подпись _____
М. П. _____
Наименование (Ф.И.О.) _____
нового собственника _____
Адрес нового собственника _____
Дата продажи (передачи) « _____ » _____ г.
Подпись прежнего
собственника _____
М. П. _____

СВЕДЕНИЯ о замене основных компонентов техники

Дата заметы	Наименование и номер основного компонента техники	Подпись и печать (при наличии) государственного инспектора-инспектора органов государственного

Примечание:



ОСНОВНОЙ КОМПОНЕНТ ТЕХНИКИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники

СМ 266185

На ЭКСКАВАТОР Категория Е
(наименование самоходной машины и других видов техники (далее - техника))

Государственный регистрационный знак
тип 3, код 89, серия CX, № 7264
Марка DOOSAN DAEMOO SOLARCON-SH Год выпуска 2006
Заводской (идентификационный) № техники (рамы)
DHKNELXOV60001466

Двигатель № 6048966B

Коробка передач № Не учитывается Основной
ведущий мост (мосты) № Не учитывается

Цвет ОРАНЖЕВЫЙ

Владелец ООО "СИБДОРСТРОЙ"

(полное наименование юридического лица)

Место нахождения (адрес) юридического лица
603000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 10, к. 1010

Свидетельство выдано на основании
ВСМ РЯ СВ 2625841 СВР СК 1030988 договор купли-

продажи от

М.П. ШАПОВАТОВ В.Н.

(подпись государственного инспектора-инспектора органов государственного технического надзора)

М.П. 20 09 20 21 г.

12044

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ



RU CB 339477

15053

Тип машины ТРАКТОР

Марка, модель, коммерческое
наименование машины Т-10МБ.0121-5

Организация-изготовитель, страна изготовления ООО "ЧТЗ-УРАЛТРАК"

Адрес РОССИЯ Г. ЧЕЛЯБИНСК

Страна происхождения РОССИЯ Г. ЧЕЛЯБИНСК

Сертификат соответствия
(декларация о соответствии) № РОСС RU.МР02
от «04 сентября 2010 г.

Выдан (зарегистрирован) СЧАТ

Год производства машины 2011 г.

Заводской номер машины,
идентификационный номер машины
(VIN или PIN) 165151

Тип двигателя (двигателей) Двигатель внутреннего сгорания

Модель, номер двигателя (двигателей) 34185

Рабочий объем двигателя (двигателей), см³ Не установлен

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.) 132.00 (180.00)

Вид двигателя Гусеничный

Цвет машины желтый

Максимальная технически допустимая масса, кг 16200.00

Максимальная конструктивная скорость, км/ч 7.60

Габаритные размеры, мм 4785 x 3190 x 3230

Наименование (Ф.И.О.) собственника СООБЩЕНИЕ ПОДКРЕПЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНИЙ ГРУППА СЕВЕРГАЗМОНТАЖ-БЕЛГОРОД

Адрес собственника 398000, БЕЛГОРОД Г. КОРОЧАНСКАЯ УЛ. 41, А. 71

Наименование органа (организации), выдавшего паспорт

Инспекция государственного г. Белгорода

Дата выдачи паспорта « 05 ноября 2019 г.

М.П. Подпись

Мирончук А.С.

(Ф.И.О.)

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица
ПСМ ВЫДАН ВЗАМЕН СА 019018 ОТ 04 НОВЯБРЯ 2011 ГОДА	"5" ноября 2019г.	
СОБСТВЕННИК ООО " СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА СЕВЕРГАЗМОНТАЖ", Г. МОСКВА, ПРОЕЗД НАУЧНЫЙ, Д.12, 3/31	"5" ноября 2019г.	

Свидетельство о регистрации: серия СК № 248453
Регистрационный знак: код региона 31 серия ЕТ № 6489

Дата регистрации « 05 ноября 2019 » г.

Исполнительная инспекция гостехнадзора с Белгорода

(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)

М. П. Подпись *В. В. В. В.*

Дата снятия с учета « 31 января » г.

М. П. Подпись *В. В. В. В.*

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « 31 января » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « 31 января » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « 31 января » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « 31 января » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « 31 января » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « 31 января » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Адрес нового собственника

Свидетельство о регистрации: серия СК № 103051
Регистрационный знак: код региона 89 серия СК № 4597

Дата регистрации « 12 февраля 2020 » г.

Исполнительная инспекция гостехнадзора ЯНАО

(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)

М. П. Подпись *Д. Д. Д. Д.*

Дата снятия с учета « 31 января » г.

М. П. Подпись *Д. Д. Д. Д.*

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « 31 января » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « 31 января » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « 31 января » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « 31 января » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « 31 января » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « 31 января » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Адрес нового собственника

СВЕДЕНИЯ

О замене основных компонентов техники

Дата замены	Наименование и номер основного компонента техники	Подпись и печать (при наличии) государственного инспектора-эксперта органа Ростехнадзора

Примечание:



ООО «СпецБизнес-Москвич» г. Москва, 2021 г., документ № 4-001
Лист № 0443

Наименование и марка машины **ТРАКТОР** **2011**
Т-10МБ.0121-5
 Заводской № машины (рамы), VIN
 № двигателя **465151**
 (авиационный)
 Идентификационный номер **04185**
 Ростехнадзора

Надымская
 инспекция службы технадзора ЯНАО
 « 20 сентября 2021 г.

М.П. Шаповалов В.Н.
 (Ф.И.О.)
 инспектор государственной инспекции

ХIII XII XI X IX VIII VII VI V IV III II I

ООО «СпецБизнес-Москвич» г. Москва, 2021 г., документ № 4-001
 Лист № 0443

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации
самоходной машины и других видов техники

СМ 266184

Категория **E**

ТРАКТОР

На

(наименование самоходной машины и других видов техники (далее - техника))

Государственный регистрационный знак

тип **3**, код **89**, серия **CX**, № **7263**

Марка **T-10MB.0121-5** Год выпуска **2011**

Заводской (идентификационный) № техники (рамы)

165151

Двигатель №

34185

Коробка передач № **Не учитывается** Основной

Не учитывается

ведущий мост **Не учитывается**

Цвет **ЖЕЛТЫЙ**

Владелец **ООО "СИБДОРСТРОЙ"**

(полное наименование юридического лица (полное наименование)

2011-01-01 (дата вступления в силу свидетельства)

2011-01-01 (дата окончания срока действия свидетельства)

Выдано в соответствии с **ОДН-884/11**

Поступило в **СВ 329477** СВР СК 103054 ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГОС 174442 от 16.08.2007 г.

М.П. **ШАПОВАЛОВ В.Н.**

(подпись должностного лица органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего регистрацию самоходных машин и других видов техники)

20

09

20 21 г.

ГОСТЕХНАДЗОР

Государственный
регистрационный знак

7263 CX 89

номер серия код региона



С У 776862

Свидетельство о прохождении технического осмотра

окончание срока действия свидетельства

I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII

2021 2022 2023 2024

Особые отметки

№ 89 СХ 01156

Выдано государственной инспекцией
по контролю качества продукции в сфере
инспекция службы технадзора ЯНАО

Полис

Полис

Полис прежнего собственника

НАИ ВЛАДЕЛЬЦА

именование (ф. и. о.) владельца

М. П.

именование (ф. и. о.) владельца

та продажи (передачи)

рес

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пройдено)

[illegible]

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

85051

Трактор ДТ-75 ДЕРС2

Трактор ДТ-75 ДЕРСЗ

Предприятие-изготовитель:
ОАО "Тракторная компания ВгТЗ"

Волгоград - 06

Сертификат соответствия № РОСС RU.МСО3В01332 от 28.06.07г

Выдан
МСОЗ НАТИ

Акт государственного № _____ от _____ 2008
гос. судья 740210 (752167)

Заводской № машины (рамы)
140210 (152101)
115877

Коробка передач № 944481

Основной ведущий мост (мосты) № _____ отсутствует

Плет красная
Плет гусеничный

Вид должности 66(90)

5660
МОЩНОСТЬ ДВИГАТЕЛЯ, кВт (л.с.)
ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ МАШИНЫ

Максимальная конструктивная скорость, км/час

Габаритные размеры, мм

ООО Торговый Дом Волгоградский трактор"
Наименование (д.в.и.о.) покупателя, собственника; машины

400006 г Волгоград, пл Дзержинского, 1

Дата выдачи паспорта 16/04/2008

М. П. Подпись *Земля*

Свидетельство о регистрации № 0010000000

Свидетельство о регистрации

Серия № _____

Гос. регистрационный знак код серия №

Дата регистрации: _____
Выдана государственной инспекцией _____

М. П.	Подпись
-------	---------

Дата снятия с учета _____

М. И. Вологодский
г. Вологодск

Самое интересное, что в этом году в конкурсе участвовало рекордное количество участников – более 100 человек. Среди них – и представители различных регионов России, и зарубежья.

Для 12.10.98 г. Москва, Новинский бульвар, д. 11

16.04.2008

...ac...
...H...
...PLA...
...are impossible in...
...TCM...
...1988...
...1988...

ВНИМАНИЕ! ПОСЛЕДНЕЕ СООБЩЕНИЕ
ОТ НАШЕЙ КОМПАНИИ

ВЕРИТЕЛИ НА ОДНОГО ЧЛЕНА

Примечание



ООО «Сибирский Мотор» г. Москва 39-02-01, ул. Ленинская-10а, 3-й эт. 14-28

СВИДЕТЕЛЬСТВО о регистрации машины

СЕ 638845

Категория **Е**

№ **ТРАКТОР**
(наименование машины)

Государственный регистрационный знак

тип **3**, код **89**, серия **СХ**, № **7156**

Марка **ДТ-75 ДЕРС2** Год выпуска **2008**

Зав. № машины (рамы) **740210 (752167)**

Двигатель № **115877** Коробка **Основной**

передач № **94481**

ведущий мост (мосты) № **Номер отсутствует**

Цвет **КРАСНЫЙ**

Владелец **ООО «Сибдорстрой»**

Свидетельство о регистрации машины

г. Москва, 14-02-2008

Подпись **Демидов Г.Ф.**

М.П. **Демидов Г.Ф.**

20 19

29

10

19

г.

Наименование
и марка машины **ТРАКТОР**

Заводской № машины (рампы), VIN **ДТ-75 ДЕРС2 740210 (752167)**

№ двигателя (двигатель) **740210 (752167)**

Наименование
районной инспекции **Надымская
районная инспекция по хоз. технадзору ЯНАО**

Государственный
инженер-инспектор
гостехнадзора **Деметьев Г.Ф.**

2018 2019 2020 2021

ХН ХИ Х ХХ VIII VII VI V IV III II I

ФОО - Центр Метро, с. Москва, 2018 г. Тираж - 400

Государственный
регистрационный знак **7156 CX 89**

номер серия код региона

**Свидетельство
о прохождении
технического
осмотра**

С 0 264213

осмотренный объект должен находиться постоянно

2018 2019 2020 2021

ХН ХИ Х ХХ VIII VII VI V IV III II I

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА


12029

89 P0 289667

1. Идентификационный номер (VIN) _____

2. Марка, модель ТС _____

3. Наименование (тип ТС) _____

4. Категория ТС _____

5. Год выпуска ТС _____

6. Модель, № двигателя _____

7. Шасси (рама) № _____

8. Кузов (кабина, прицеп) № _____

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) _____

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____

11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____

12. Тип двигателя _____

13. Экологический класс _____

14. Технически допустимая максимальная масса, кг _____

15. Масса в снаряженном состоянии, кг _____

16. Изготовитель ТС (страна) _____

17. Одобрение типа ТС № _____ от _____

18. Страна вывоза ТС _____

19. Серия, № ТД, ТПО _____

20. Таможенные ограничения _____

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____

22. Адрес _____

23. Наименование организации, выдавшей паспорт _____

24. Адрес _____

25. Дата выдачи паспорта _____



Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный номер _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный номер _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____





Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
М. П.
Подпись настоящего собственника
М. П.
Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный номер
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. П.
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.
Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
М. П.
Подпись настоящего собственника
М. П.
Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный номер
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. П.
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.
Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
М. П.
Подпись настоящего собственника
М. П.
Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный номер
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. П.
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.
Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
М. П.
Подпись настоящего собственника
М. П.
Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный номер
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. П.
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.
Подпись

Особые отметки

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **B579XO89**

Идентификационный номер (VIN)
X8939210662AY7001

Марка, модель **392106**

Тип ТС **392106**

Специальный автокран
Категория ТС (ABCD, прицепп) **C/N3**

Год выпуска ТС **2006**

Шасси (рама) № **43203061321136**

Кузов (кабина, прицеп) №
43200060008399

Цвет **СИНИЙ**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **169/230**

Экологический класс **ВТОРОЙ**

Технически допустимая шах масса, кг **13025**

Масса в снаряженном состоянии, кг **9800**

Срок временной регистрации

ПТС: **89PO289667**

99 28 936132



99 28 936132

СОБСТВЕННИК (владелец)

ООО СИБДОРСТРОЙ

ООО СИБДОРСТРОЙ

Республика, край, область
Ямало - Ненецкий автономный округ

Район р-н Надымский

Нас. пункт пгт Пангоды

Улица проезд Медвежье

Дом 1 корп. кв.

Особые отметки

СОБСТВЕННИК ЮЛ
АВТОМОБИЛЬ С КРАНОМ МАНИПУЛЯТОРОМ

Код подразделения ГИБДД **1172038**

15 " октября 2021 г.

99 28 936132

Наименование (ф. и. о.) собственника

Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская,
Адрес: № 64

Дата передачи (передачи)

Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись представителя

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

№ 386-407

Дата регистрации

07.2020

Владелец

ОТБЕД ОМВД России в г. Белгород

Подпись

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Е 178 КВ 52

21084

74 МА 139705

Особые отметки

ПТС выдан взамен ПЛТС

74АА 461292 от

29.12.2006г.

Экологический класс

второй.

1. Идентификационный номер (VIN)

X895675G1708J6007

2. Марка, модель ТС

5675-11

3. Наименование (тип ТС)

Машина вакуумная

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)

C

5. Год изготовления ТС

2007

6. Модель, № двигателя

ЯМЗ-236NE2-24-60211869

7. Шасси (рама) №

55570061322479

8. Кузов (кабина, прицеп) №

43200060009827

9. Цвет кузова (кабина, прицеп)

голубой

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)

230(169)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см

11150

12. Тип двигателя

дизельный

13. Разрешенная максимальная масса, кг

20280

14. Масса без нагрузки, кг

10570

15. Организация - изготовитель ТС (страна)

ООО "Научно-Технический Центр "Танай-Авто"

16. Описание типа ТС

ИРОСС ВУМТ22.Е03156 от 21.09.2006г.

выдано Орган по сертификации "САИТ-Фонд"

17. Страна вывоза ТС

ТС

18. Серия, № удостоверения, ГТА

Таможенные ограничения

20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

ООО ПКФ "Атлант-Авто"

21. Адрес

625043, г. Тюмень, ул. Щербакоса, 137

22. Наименование организации, выдавшей паспорт

ООО "Научно-Технический Центр "Танай-Авто"

23. Адрес

455313, Челябинская область, г. Миасс, Тузовское шоссе, 13

24. Дата выдачи паспорта

28 февраля 2007 г.

Подпись

М. П.

Наименование (ф. и. о.) собственника
ЗАО "Лизинговая компания "Сибирьазлизинг"

Адрес
625025, г. Екатеринбург, Рижская, д. 433

Дата продажи (передачи)
09 марта 2007г.

Документ на право собственности
№ 18.12.2006г.

Особые отметки
Тр. омер не выдавался.

Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата регистрации

Владельцы МВЛА

ГИБДД ПРИГУЗАННО-НОМЕНСКОЙ

Подпись

22.07.2003

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "АРК-АЛ-ГАЗАВТОТРАНС"

Адрес
РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ Г. ГОРНО-АЛТАЙСК
УЛ. ЮРОС ТУРКИНА, 39

Дата продажи (передачи)
19.08.2003

Документ на право собственности
СПРАВКА-СЧЕТ

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата регистрации

Владельцы МВЛА

ГИБДД МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Сибирьазлизинг"

Адрес
177246, г. Москва

Дата продажи (передачи)
09.12.2007г.

Документ на право собственности
№ 09.12.2007г.

Особые отметки

Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата регистрации

Владельцы МВЛА

ГИБДД ОМВД РОССИИ ПО ВОЛЫНСКОМУ РАЙОНУ

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Сибирьазлизинг"

Адрес
303006, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 41А, комн. 64

Дата продажи (передачи)
15.11.2007

Документ на право собственности
СПРАВКА-СЧЕТ

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата регистрации

Владельцы МВЛА

ГИБДД ОМВД РОССИИ ПО НАРЬСКОМУ РАЙОНУ

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

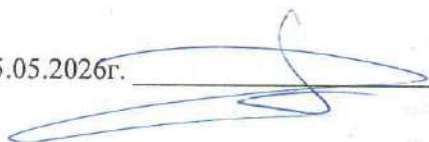
Акт технического состояния транспортных средств

Настоящим сообщая, что на 15.05.2026 г., транспортные средства находятся в следующем состоянии:

№ п/п	Наименование	Текущее состояние	Повреждения
1	Машина вакуумная 5675-11 X895675G170BJ6007 г.в. 2007	Удовлетворительное	Соответствуют сроку эксплуатации
2	DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V зав. № DHKHELWOS60001922 г.в. 2007	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта
3	DOOSAN DAEWOO SOLAR420LC-V, зав. № DHKHELXOV60001466 г.в. 2006	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта
4	DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V, зав. № DHKHELWOE60001830 г.в. 2006	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта
5	Трактор Т-10МБ.0121-5 зав. номер 165151 г.в. 2011	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта
6	Автокран 392106 VIN X8939210662AY7001 г.в. 2006	Удовлетворительное	Соответствуют сроку эксплуатации
7	BOBCAT S630E, зав. № A3NU12602 г.в. 2013	Удовлетворительное	Соответствуют сроку эксплуатации
8	Трактор ДТ – 75 ДЕРС2, зав. № 740210 г.в. 2008	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта

Оценку рыночной стоимости транспортных средств прошу провести с учетом предоставленных данных о техническом состоянии.

15.05.2026г.



/ Пищальников Владимир Владимирович паспорт гр. РФ:
серия 6523 номер 835985 выдан ГУ МВД России по
Свердловской области 08.09.2023г. код подразделения:
660-005 адрес регистрации: Свердловская обл., г.
Екатеринбург, ул. Героев России, д. 35, кв. 220

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 от 18.05.2026 года
К ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ
№ 0067-26 г. Челябинск 18.05.2026 года
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

Объект оценки:	1.Машина вакуумная 5675-11 X895675G170BJ6007 г.в. 2007 2.DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V зав. № DHKHELWOS60001922 г.в. 2007 3.DOOSAN DAEWOO SOLAR420LC-V, зав. № DHKHELXOV60001466 г.в. 2006 4. DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V, зав. № DHKHELWOE60001830 г.в. 2006 5.Трактор Т-10МБ.0121-5 зав. номер 165151 г.в. 2011 6.Автокран 392106 VIN X8939210662AY7001 г.в. 2006 7.BOBCAT S630E, зав. № A3NU12602 г.в. 2013 8.Трактор ДТ – 75 ДЕРС2, зав. № 740210 г.в. 2008			
Существующие имущественные права на объект оценки:	Право собственности			
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	Право собственности Оценку проводить в предположении отсутствия зарегистрированных обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в том числе договорами найма, залога и т. п.			
Обладатель оцениваемых прав:	ООО "СИБДОРСТРОЙ"			
Цель оценки (необходимость проведения оценки):	Определение рыночной стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений			
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке:	Пищальников Владимир Владимирович, иные предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке Оценщику не известны			
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции			
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании			
Дата оценки:	Текущая, на дату составления Отчета			
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	18.05.2026			
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	Представлены в приложении к настоящему отчету			
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	№ п/п	Наименование	Текущее состояние	Повреждения
	1	Машина вакуумная 5675-11 X895675G170BJ6007 г.в. 2007	Удовлетворительное	Соответствуют сроку эксплуатации
	2	DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V зав. № DHKHELWOS60001922 г.в. 2007	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта
	3	DOOSAN DAEWOO SOLAR420LC-V, зав. № DHKHELXOV60001466 г.в. 2006	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта
	4	DOOSAN DAEWOO SOLAR340LC-V, зав. № DHKHELWOE60001830 г.в. 2006	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта
	5	Трактор Т-10МБ.0121-5 зав. номер 165151 г.в. 2011	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта
	6	Автокран 392106 VIN X8939210662AY7001 г.в. 2006	Удовлетворительное	Соответствуют сроку эксплуатации
	7	BOBCAT S630E, зав. № A3NU12602 г.в. 2013	Удовлетворительное	Соответствуют сроку эксплуатации
	8	Трактор ДТ – 75 ДЕРС2, зав. № 740210 г.в. 2008	Условно пригодное	Транспортное средство в разобранном состоянии, использование по назначению возможно только после капитального ремонта
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются			
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа			
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика			

Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

Заказчик:

Пищальников Владимир Владимирович

паспорт гр. РФ: серия 6523 номер 835985 выдан ГУ МВД России по Свердловской области 08.09.2023г. код подразделения: 660-005 адрес регистрации: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 35, кв. 220

Исполнитель:

ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ»

Адрес : 410028, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД САРАТОВ, Г САРАТОВ, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д. 9/30

ИНН / КПП: 6455028441 / 645401001

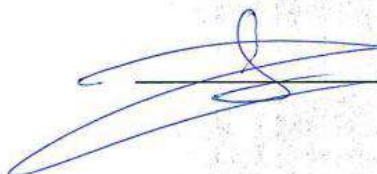
Расчётный счёт 40702.810.3.56000003620

БИК 043601607

Банк ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Корр. счёт 30101.810.2.00000000607

Директор

 / Пищальников В.В.



/Бабкин Д.С.

Фотоматериалы





