

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Московской области от 03.09.2025 по делу № А41-13281/2025 Анисимов Роман Юрьевич (06.07.1978г.р., место рожд: г. Луховицы Московская обл., адрес рег: Московская обл, Луховицы, Островского ул, 9-16, СНИЛС07313318331, ИНН 507203362210) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2	Земельный участок, площадь: 400кв.м., адрес (местонахождение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Луховицкий, СНТ "Росинка", уч-к 245., кадастровый номер: 50:35:0050115:363	344 700,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 400кв.м., адрес (местонахождение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Луховицкий, СНТ "Росинка", уч-к 245., кадастровый номер: 50:35:0050115:363 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 344 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Анисимова Романа Юрьевича

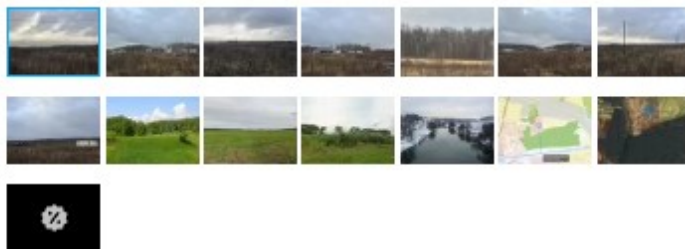
Королева Евгения Леонидовна

Участок 30 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное

🔍 Сравнить

📝 Добавить заметку



Об участке

Площадь: 30 сот.

Расстояние от МКАД: 17 км

Расположение

Московская обл., Раменский муниципальный округ, д.
Редькино
Новорязанское шоссе, 17 км

[Показать карту](#)

8 000 000 ₽

266 667 ₽ за сотку

В ипотеку от 63 889 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Агентство
недвижимости "на
Яузе" >

Агентство

[Подписаться](#)



21 объект
в работе



3 года
на Авито



88
подписчиков



Лебединский Константин
Контактное лицо

https://www.avito.ru/volodarskogo/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._snt_dnp_7804273163?context=H4sIAAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJnOXA3Y2R5ZFczQ3VTMU9SIjt98Da78D8AAAA

Участок 2,4 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное

🔍 Сравнить

📌 Добавить заметку



28 000 000 ₽

116 667 ₽ за сотку

В ипотеку от 165 362 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Здравствуйте!



Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Этажи Москва >

Агентство · в сети

[Подписаться](#)



Надёжный
партнёр



3 514
объектов
в работе



9 лет
на Авито



Макаруков Артем Александрович

Контактное лицо

Об участке

Площадь: 240 сот.

Расстояние от МКАД: 18 км

Расположение

Московская обл., Раменский муниципальный округ,
территориальное управление Чулковское
Новорязанское шоссе, 18 км

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/volodarskogo/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_7659060971?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJCYjJ1ZkRrMGxmd3NNSjdOIjt95kCA0D8AAAA

аналог 1	116667
аналог 2	266667

ср.знач	191 667,00 ₺
пл. кв	4,00
доля	1/2
ст-ть объекта	383 000,00 ₺
корректировка на торг	344 700,00 ₺

Приложение расчет на $\frac{1}{2}$ доли
оценка на 26.01.2026 год