

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2026, поступившего на рассмотрение 01.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062	
Кадастровый номер:	50:21:0120316:1221
Номер кадастрового квартала:	77:17:0120316
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, кв-л 101, з/у 2
Площадь:	173494
Кадастровая стоимость, руб.:	1737424434.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:21:0120316:321
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многофункциональные общественные центры
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:00-6.132 от 08.02.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории специальной зоны запрещено строительство зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов без письменного согласования с Федеральным казенным учреждением "Войсковая часть 28178". Указанное согласование осуществляется через Правительство Москвы. (Постановление Правительства Российской Федерации 463-35 от 15.06.2000г.), вид/наименование: Специальная зона объекта Федерального казенного учреждения "Войсковая часть 28178", тип: Зона размещения военных объектов, номер: -, решения: 1. дата решения: 15.06.2000, номер решения: 463-35, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. дата решения: 20.09.1988, номер решения: 393-14, наименование ОГВ/ОМСУ: Совет Министров РСФСР 3. дата решения: 11.12.2015, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Земельные ресурсы"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2000 № 463-35 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ЛЭП 110 кВ "Битца - Ясенево" № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Содружество". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ВЛ 220 кВ Бутово - Ясенево I № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Содружество". вид ограничения (обременения):	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ЛЭП 220 кВ "ТЭЦ 26-Ясенево" № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Содружество". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2022; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ВЛ 220 кВ Бутово - Ясенево I № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Содружество"; письмо от 26.12.2012 № 22632/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве; письмо от 22.12.2011 № 20584-Б/2/2.1-16 выдан: Межрегиональное технологическое управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2022; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ЛЭП 220 кВ "ТЭЦ 26-Ясенево" № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Содружество"; письмо от 23.01.2013 № 967/2013 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве; письмо от 09.06.2012 № 01-20/12160 выдан: Межрегиональное технологическое управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2000 № 463-35 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Совета Министров РСФСР от 20.09.1988 № 393-14 выдан: Совет Министров РСФСР; карта (план) специальной зоны объекта войсковой части



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	
		28178 в г. Москве от 11.12.2015 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.	
Получатель выписки:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32			
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коммерческий Топливо-Энергетический Межрегиональный банк реконструкции и развития (Акционерное общество), ИНН: 7707283980, ОГРН: 1027739282581
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/017-77/017/048/2015-223/2 03.02.2015 13:34:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	права оспариваются в судебном порядке	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия		

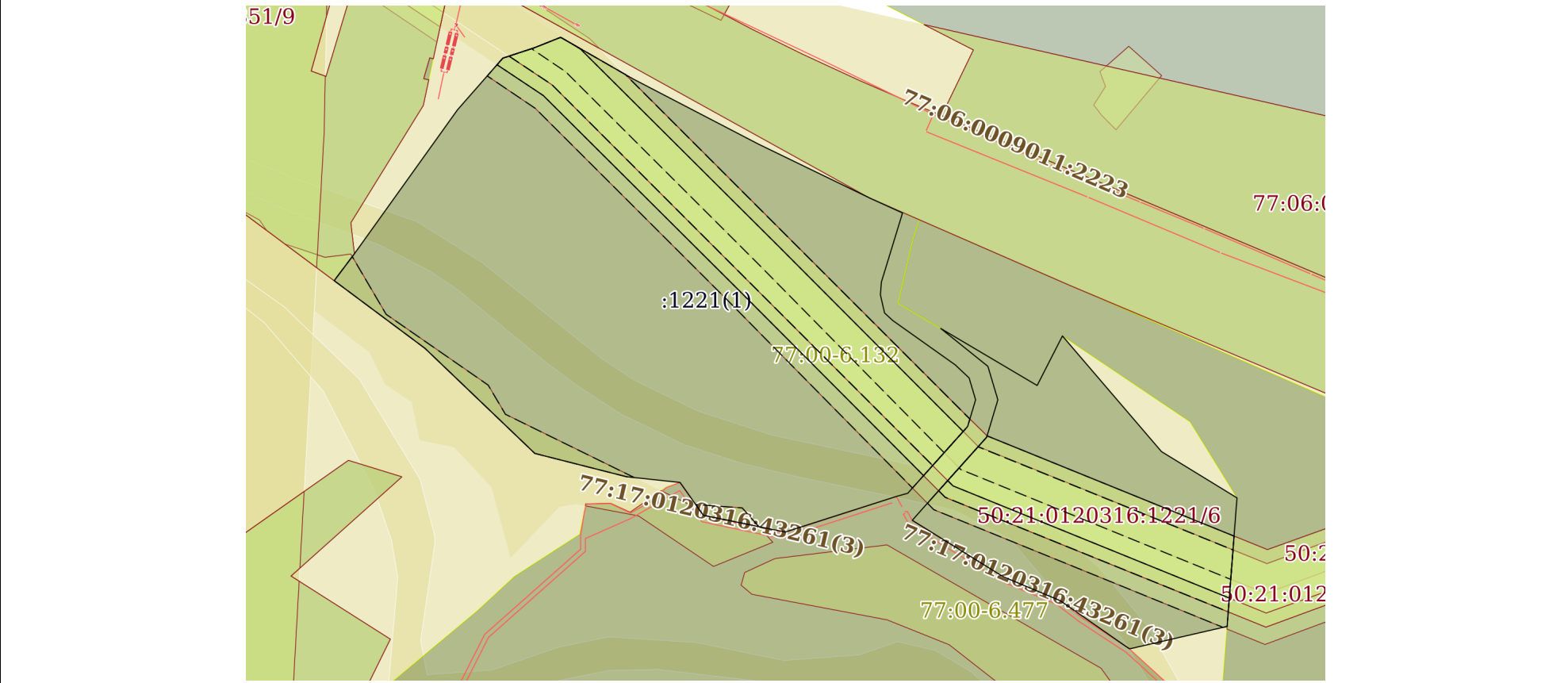
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	41°16.0`	58.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	71°47.6`	27.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	68°20.0`	24.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	119°53.5`	70.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	117°28.6`	119.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	115°51.6`	82.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	115°50.8`	21.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	114°28.0`	30.42	данные отсутствуют	77:06:0009011:61(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	197°0.6`	61.02	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	184°38.4`	10.76	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	167°6.8`	15.83	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	132°44.8`	9.36	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	125°23.0`	64.85	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	133°14.0`	16.06	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	163°24.8`	19.3	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	196°40.0`	23.57	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	221°52.9`	75.77	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	254°16.4`	10.11	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	252°15.6`	98.49	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	281°33.4`	70.63	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	324°40.4`	34	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	276°5.0`	45.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062

Кадастровый номер: 50:21:0120316:1221

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	284°15.4`	80.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	313°44.1`	128.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	306°42.4`	95.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	36°56.3`	28.44	данные отсутствуют	77:17:0120316:25851(2)	115404, г. Москва, Бирюлёвская ул., д.24, корп.1
27	1.1.27	1.1.1	35°36.0`	149.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.1	2.1.2	303°39.8`	5.94	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
29	2.1.2	2.1.3	304°52.9`	65.45	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
30	2.1.3	2.1.4	292°48.0`	52.44	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
31	2.1.4	2.1.5	301°49.6`	90.26	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
32	2.1.5	2.1.6	41°31.5`	14.47	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
33	2.1.6	2.1.7	41°53.2`	79.79	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
34	2.1.7	2.1.8	16°40.0`	32.99	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
35	2.1.8	2.1.9	343°23.3`	29.52	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
36	2.1.9	2.1.10	308°47.6`	51.14	данные отсутствуют	50:21:0000000:136(1)	адрес отсутствует
37	2.1.10	2.1.11	120°37.1`	94.69	данные отсутствуют	50:21:0120316:944(1)	адрес отсутствует
38	2.1.11	2.1.12	27°2.7`	47	данные отсутствуют	50:21:0120316:944(1)	адрес отсутствует
39	2.1.12	2.1.13	139°25.1`	128.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.13	2.1.14	121°30.2`	74.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.14	2.1.15	184°23.0`	108.97	данные отсутствуют	50:21:0120316:944(1)	адрес отсутствует
42	2.1.15	2.1.1	257°2.8`	84.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-8528.19	1555.68	-	15
2	-8419.54	1564.01	-	15
3	-8380.45	1500.23	-	7.5
4	-8282.71	1416.51	-	15
5	-8324.57	1395.14	-	15
6	-8276.34	1313.65	-	7.5
7	-8308.38	1353.51	-	7.5
8	-8336.67	1361.95	-	7.5
9	-8368.27	1352.49	-	7.5
10	-8427.67	1299.22	-	7.5
11	-8438.5	1289.63	-	7.5
12	-8486.1	1366.32	-	7.5
13	-8506.42	1414.66	-	7.5
14	-8543.85	1468.35	-	7.5
15	-8547.14	1473.29	-	7.5
1	-8528.19	1555.68	-	15
1	-8213.25	818.24	-	7.5
2	-8235.98	801.15	-	7.5
3	-8293.17	877.86	-	7.5
4	-8381.98	970.68	-	7.5
5	-8401.7	1048.29	-	7.5
6	-8406.51	1093.42	-	7.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062

Кадастровый номер: 50:21:0120316:1221

1	2	3	4	5
7	-8434.25	1113.08	-	7.5
8	-8448.4	1182.28	-	7.5
9	-8418.39	1276.09	-	7.5
10	-8415.65	1285.82	-	7.5
11	-8359.24	1336.4	-	7.5
12	-8336.66	1343.16	-	7.5
13	-8318.16	1337.65	-	7.5
14	-8307.16	1325.95	-	7.5
15	-8269.61	1273.08	-	7.5
16	-8263.26	1266.21	-	7.5
17	-8247.83	1262.68	-	7.5
18	-8237.11	1263.55	-	7.5
19	-8178.76	1281.4	-	7.5
20	-8166.16	1253.71	-	7.5
21	-8156.68	1234.14	-	7.5
22	-8120.56	1159.62	-	7.5
23	-8065.28	1053.32	-	7.5
24	-8030.33	992.52	-	7.5
25	-8039.3	969.94	-	7.5
26	-8047.95	943.64	-	7.5
27	-8091.62	905.32	-	7.5
1	-8213.25	818.24	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

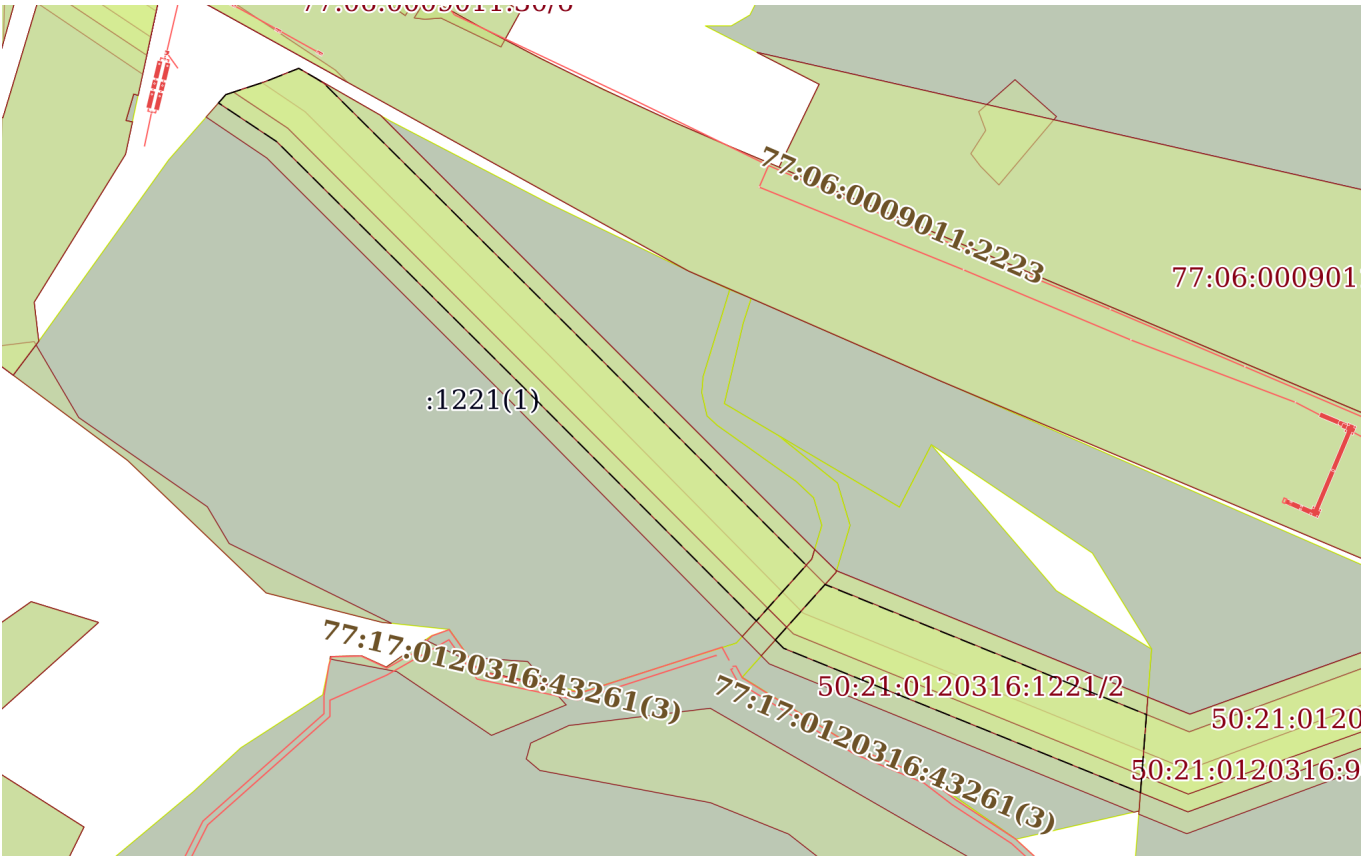
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

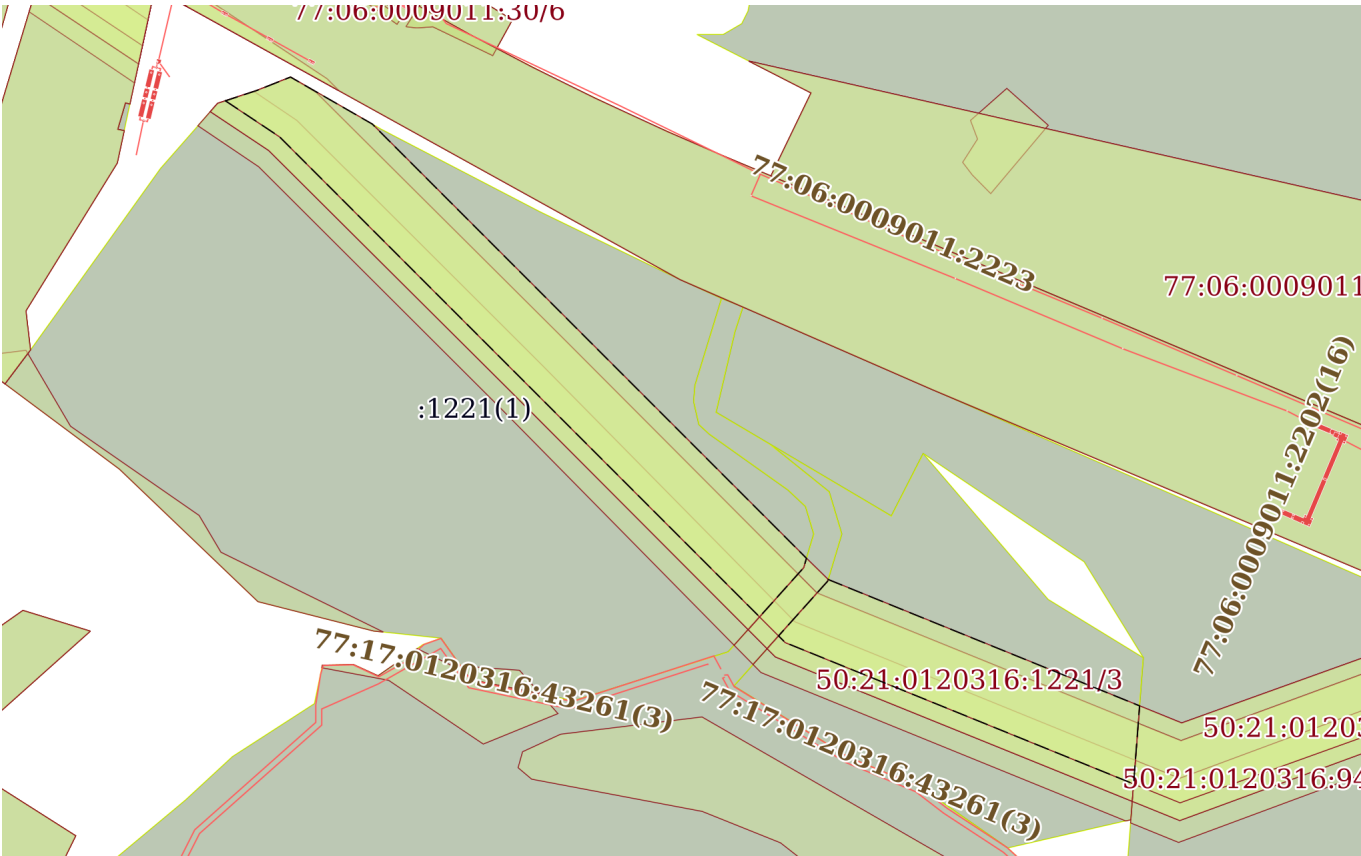
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:21:0120316:1221/1
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:21:0120316:1221/2	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:21:0120316:1221/3	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

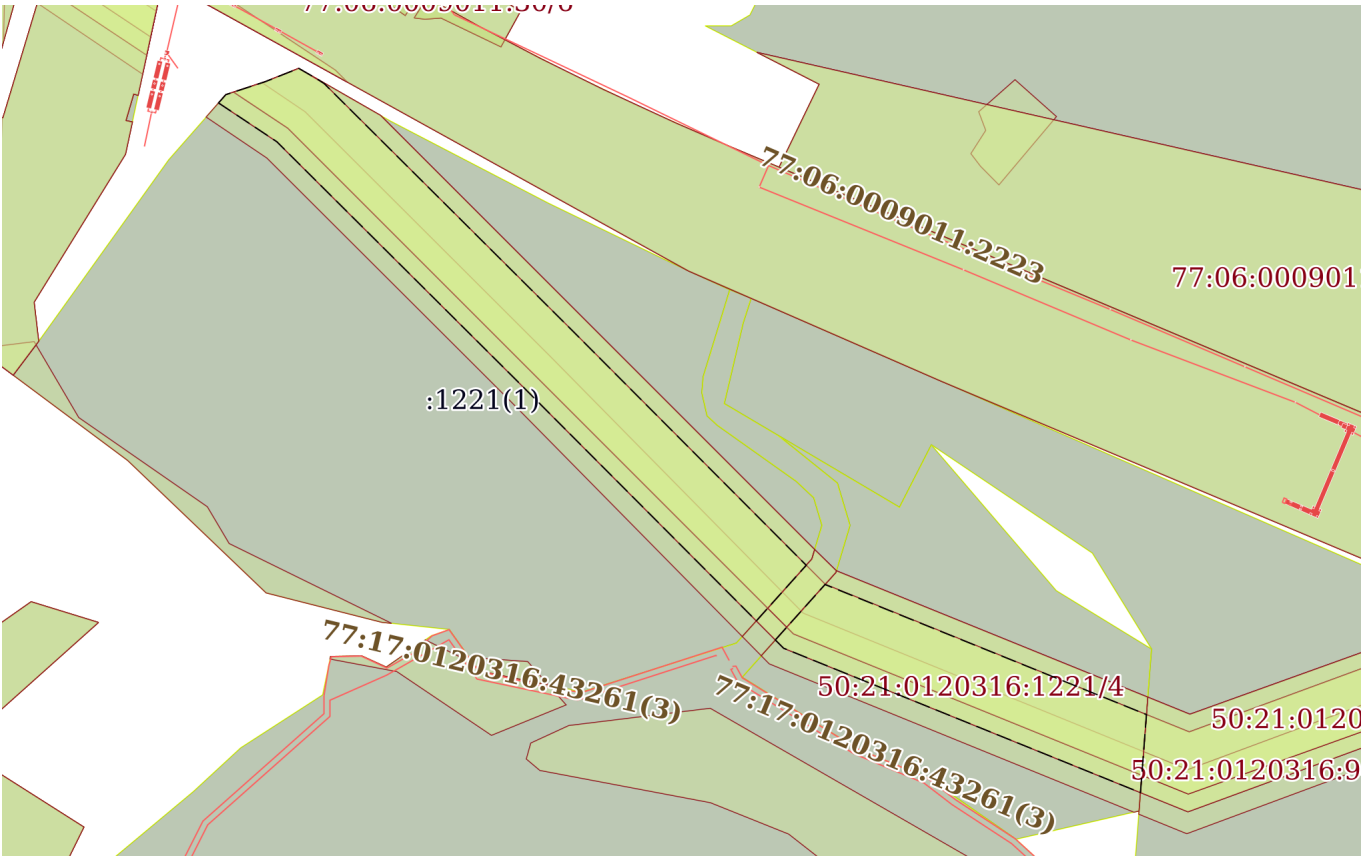


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

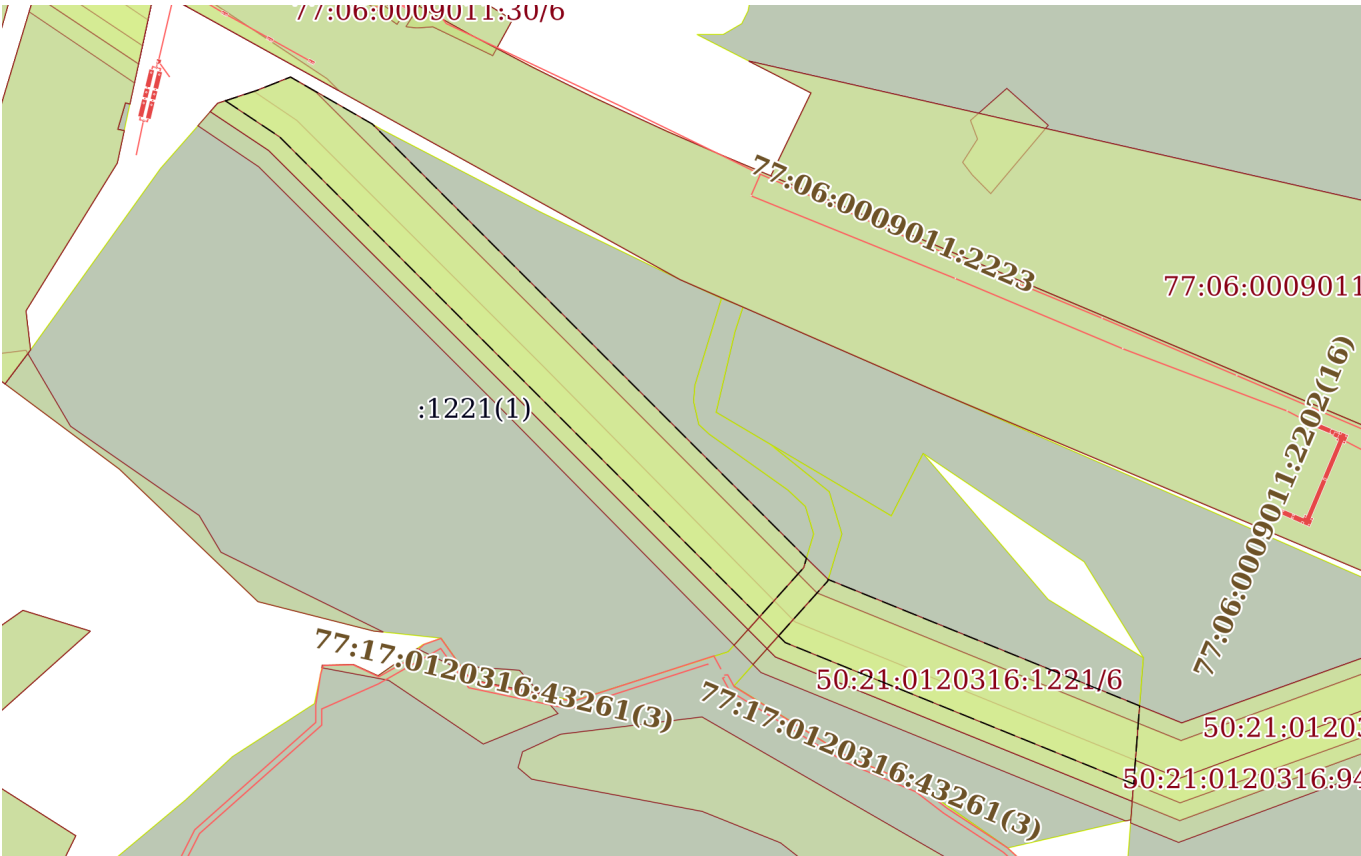
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

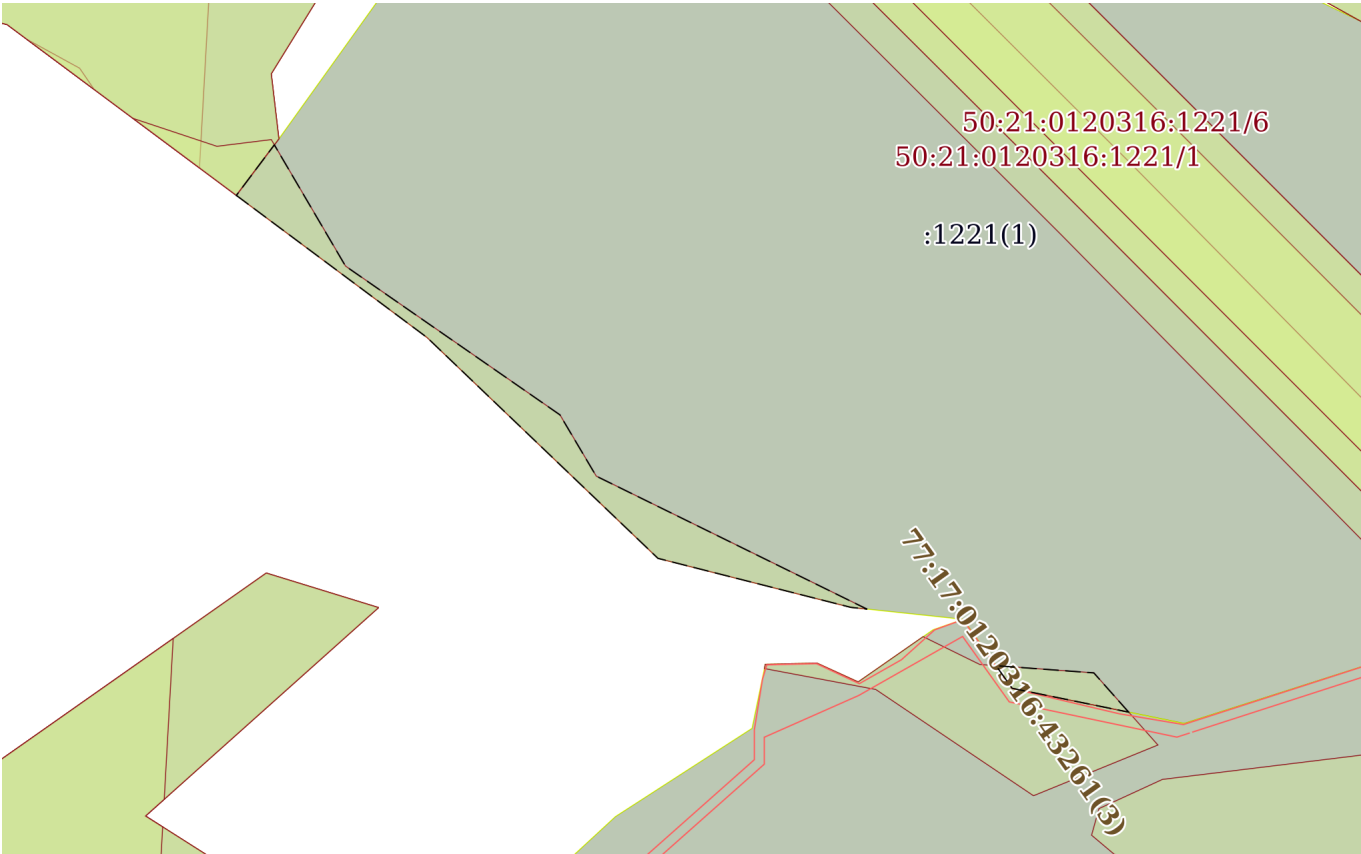
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:21:0120316:1221/4	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:21:0120316:1221/6	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		инициалы, фамилия	
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:21:0120316:1221/8	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:21:0120316:1221/1	30389	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ЛЭП 110 кВ "Битца - Ясенево" № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Содружество"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	
		согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 77.06.2.2	
50:21:0120316:1221/2	36955	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ВЛ 220 кВ Бутово - Ясенево I № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Содружество"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062

Кадастровый номер: 50:21:0120316:1221

		согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 77.00.2.71
50:21:0120316:1221/3	35816	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ЛЭП 220 кВ "ТЭЦ 26-Ясенево" № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Содружество"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062

Кадастровый номер: 50:21:0120316:1221

		согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 77.00.2.61
50:21:0120316:1221/4	36955	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ВЛ 220 кВ Бутово - Ясенево I № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Содружество"; письмо от 26.12.2012 № 22632/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве; письмо от 22.12.2011 № 20584-Б/2.1-16 выдан: Межрегиональное технологическое управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062

Кадастровый номер: 50:21:0120316:1221

		воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 77:00-6.122; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 220 кВ Бутово - Ясенево I; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
50:21:0120316:1221/6	35816	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ЛЭП 220 кВ "ТЭЦ 26-Ясенево" № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Содружество"; письмо от 23.01.2013 № 967/2013 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве; письмо от 09.06.2012 № 01-20/12160 выдан: Межрегиональное технологическое управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	
		погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 77:00-6.15; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП 220 кВ "ТЭЦ 26-Ясенево"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
50:21:0120316:1221/8	3593	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	
		воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2000 № 463-35 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На территории специальной зоны запрещено строительство зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов без письменного согласования с Федеральным казенным учреждением "Войсковая часть 28178". Указанное согласование осуществляется через Правительство Москвы. (Постановление Правительства Российской Федерации 463-35 от 15.06.2000г.); Реестровый номер границы: 77.00.2.139	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2000 № 463-35 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Совета Министров РСФСР от 20.09.1988 № 393-14 выдан: Совет Министров РСФСР; карта (план) специальной зоны объекта войсковой части 28178 в г. Москве от 11.12.2015 № 6/н выдан: ООО	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	
		"Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): На территории специальной зоны запрещено строительство зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов без письменного согласования с Федеральным казенным учреждением "Войсковая часть 28178". Указанное согласование осуществляется через Правительство Москвы. (Постановление Правительства Российской Федерации 463-35 от 15.06.2000г.); Реестровый номер границы: 77:00-6.132; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Специальная зона объекта Федерального казенного учреждения "Войсковая часть 28178"; Тип зоны: Зона размещения военных объектов; Номер: -	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:21:0120316:1221/1				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-8047.95	943.64	-	7.5
2	-8062.94	930.49	-	-
3	-8090.42	971.18	-	0.1
4	-8251.7	1132.74	-	0.1
5	-8411.2	1289.81	-	-
6	-8381.36	1316.57	-	-
7	-8223.51	1161.12	-	0.1
8	-8059.41	996.73	-	0.1
9	-8039.96	967.93	-	-
1	-8047.95	943.64	-	7.5
1	-8424.05	1302.46	-	-
2	-8429.51	1307.84	-	0.1
3	-8528.98	1552.26	-	-
4	-8528.19	1555.68	-	15
5	-8488.43	1558.73	-	-
6	-8395.57	1330.56	-	0.1
7	-8394.21	1329.22	-	-
1	-8424.05	1302.46	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062

Кадастровый номер: 50:21:0120316:1221

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:21:0120316:1221/2			
Система координат ПМСК Москвы			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-8047.95	943.64	-	7.5
2	-8053.5	938.77	-	-
3	-8079.51	977.85	-	0.1
4	-8241.97	1140.99	-	0.1
5	-8400.73	1299.2	-	-
6	-8363.45	1332.63	-	-
7	-8206.61	1176.34	-	0.1
8	-8040.61	1009.65	-	0.1
9	-8037.43	1004.88	-	-
10	-8030.33	992.52	-	7.5
11	-8039.3	969.94	-	7.5
1	-8047.95	943.64	-	7.5
1	-8413.5	1311.92	-	-
2	-8419.06	1317.46	-	0.1
3	-8515.87	1556.62	-	-
4	-8463.55	1560.64	-	-
5	-8376.54	1345.67	-	0.1
6	-8376.22	1345.36	-	-
1	-8413.5	1311.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:21:0120316:1221/3				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-8046.23	948.88	-	-
2	-8070.39	985.18	-	0.1
3	-8234.19	1148.92	-	0.1
4	-8392.2	1306.85	-	-
5	-8359.24	1336.4	-	7.5
6	-8352.93	1338.29	-	-
7	-8198.84	1184.28	-	0.1
8	-8061.83	1047.32	-	-
9	-8030.33	992.52	-	7.5
10	-8039.3	969.94	-	7.5
1	-8046.23	948.88	-	-
1	-8368.27	1352.49	-	7.5
2	-8404.95	1319.59	-	-
3	-8409.44	1324.08	-	0.1
4	-8504.2	1557.52	-	-
5	-8451.86	1561.53	-	-
6	-8367.15	1352.82	-	-
1	-8368.27	1352.49	-	7.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062

Кадастровый номер: 50:21:0120316:1221

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:21:0120316:1221/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-8053.5	938.77	-	-
2	-8047.95	943.64	-	-
3	-8039.3	969.94	-	-
4	-8030.33	992.52	-	-
5	-8037.43	1004.88	-	-
6	-8040.61	1009.65	-	-
7	-8206.61	1176.34	-	-
8	-8363.45	1332.63	-	-
9	-8400.73	1299.2	-	-
10	-8241.97	1140.99	-	-
11	-8079.51	977.85	-	-
12	-8053.5	938.77	-	-
1	-8413.5	1311.92	-	-
2	-8376.22	1345.36	-	-
3	-8376.54	1345.67	-	-
4	-8463.55	1560.64	-	-
5	-8515.87	1556.62	-	-
6	-8419.06	1317.46	-	-
7	-8413.5	1311.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:21:0120316:1221/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-8046.23	948.88	-	-
2	-8039.3	969.94	-	-
3	-8030.33	992.52	-	-
4	-8061.83	1047.32	-	-
5	-8198.84	1184.28	-	-
6	-8352.93	1338.29	-	-
7	-8359.24	1336.4	-	-
8	-8392.2	1306.85	-	-
9	-8234.19	1148.92	-	-
10	-8070.39	985.18	-	-
11	-8046.23	948.88	-	-
1	-8404.95	1319.59	-	-
2	-8368.27	1352.49	-	-
3	-8367.15	1352.82	-	-
4	-8451.86	1561.53	-	-
5	-8504.2	1557.52	-	-
6	-8409.44	1324.08	-	-
7	-8404.95	1319.59	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88655062

Кадастровый номер: 50:21:0120316:1221

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:21:0120316:1221/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-8443.83	1159.94	-	-
2	-8434.25	1113.08	-	-
3	-8425.16	1106.64	-	-
4	-8428.05	1145.94	-	-
5	-8443.83	1159.94	-	-
1	-8235.98	801.15	-	-
2	-8215.66	816.42	-	-
3	-8264.43	845.04	-	-
4	-8324.25	931.25	-	-
5	-8348.9	945.85	-	-
6	-8402.38	1054.69	-	-
7	-8401.7	1048.29	-	-
8	-8381.98	970.68	-	-
9	-8293.17	877.86	-	-
10	-8235.98	801.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия