

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
по лоту № _____

г. _____

« ____ » _____ 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ханисай Хука» (ООО «Ханисай Хука», ОГРН 1207800104302, ИНН 7807243220, адрес: 198320, Санкт-Петербург, г. Красное Село, Кингисеппское шоссе, д. 53, литер АБ, помещ. 2), в лице конкурсного управляющего Рубцова Александра Владимировича (ИНН 371104785929, СНИЛС 11053475513, почтовый адрес: 153512, Ивановская область, г.Кохма, ул. Восточная, д.7, кв.8, член Ассоциация СОАУ «Меркурий» (г.Москва, ул.2 Ямская, д.2, оф.201, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108)), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-115982/2023 (резольютивная часть решения объявлена «07» августа 2024 года), именуемый «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже Право требования возврата дебиторской задолженности: ООО "ЦМК" (ИНН 7814780151) в размере 11 652 000 руб. (задолженность числится на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-115982/2023/сд.1 от 11.06.2025г.), в рамках Лота №1, далее по тексту «Предмет торгов», перечисляет задаток денежными средствами в размере 20% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, что составляет _____ рублей.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже Предмета торгов.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов в сроки, предусмотренные в сообщении о проведении торгов, к моменту подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: ООО "ХАНИСАЙ ХУКА"

ИНН получателя: 7807243220

Номер счёта: 40702810732410004080

Банк получателя: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

КПП: 780701001

БИК: 044030786

Корреспондентский счёт: 301018106000000000786

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления денежных средств в размере, указанном в 1.1. настоящего договора, всей суммы задатка на указанный счет организатора торгов. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- претендент не допущен к участию в торгах;
- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

Задаток возвращается по реквизитам, указанным в заявке, либо в договоре о задатке

3.2.Задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора;
- не оплаты Участником, признанным победителем торгов, имущества в установленный договором купли-продажи срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

4. Срок действия соглашения.

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

5. Заключительные положения.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с процессуальном законодательством, подсудность определяется следующим образом – по месту нахождения Организатора торгов.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты сторон.

Организатор торгов:	Претендент:
ООО «Ханисай Хука» ИНН 7807243220 ОГРН 1207800104302 Юрид. адрес: 198320, Санкт-Петербург, г. Красное Село, Кингисеппское шоссе, д. 53, литер АБ, помещ. 2 Почтовый адрес: 153512, Ивановская область, г.Кохма, ул. Восточная, д.7, кв.8 р\сч № 40702810732410004080 ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с № 301018106000000000786 БИК 044030786 Конкурсный управляющий А.В. Рубцов	