

ДОГОВОР ЦЕССИИ № _____

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ханисай Хука» (ООО «Ханисай Хука», ОГРН 1207800104302, ИНН 7807243220, адрес: 198320, Санкт-Петербург, г. Красное Село, Кингисеппское шоссе, д. 53, литер АБ, помещ. 2), в лице конкурсного управляющего Рубцова Александра Владимировича (ИНН 371104785929, СНИЛС 11053475513, почтовый адрес: 153512, Ивановская область, г.Кохма, ул. Восточная, д.7, кв.8, член Ассоциация СОАУ «Меркурий» (г.Москва, ул.2 Ямская, д.2, оф.201, ИНН 7710458616,ОГРН 1037710023108)), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-115982/2023 (резолютивная часть решения объявлена «07» августа 2024 года), именуемый далее «Цедент» или «Продавец», с одной стороны, и
для юридического лица:

_____ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП), в лице _____ действующего (ей) на основании _____ для индивидуального предпринимателя:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:
_____ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции),

именуемый далее «Цессионарий» или «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам торгов № указать вид торгов по продаже имущества ООО «Ханисай Хука» (ИНН 7807243220) по лоту №1 – Право требования возврата дебиторской задолженности: ООО "ЦМК" (ИНН 7814780151) в размере 11 652 000 руб. (задолженность числится на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-115982/2023/сд.1 от 11.06.2025г.), Цедент обязуется передать в собственность Цессионарию, а Цессионарий оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего Договора имущественные права (далее - Права (требования)), продаваемые в составе лота №1.

Перечень Прав (требований), входящий в состав продаваемого лота №1:

№	Описание имущественных прав
1.	Право требования возврата дебиторской задолженности: ООО "ЦМК" (ИНН 7814780151) в размере 11 652 000 руб. (задолженность числится на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-115982/2023/сд.1 от 11.06.2025г.)

Порядок формирования состава отчуждаемых Прав (требований) по настоящему Договору (из указанных выше) и итоговой их стоимости определён в пунктах 1.2 - 1.5 настоящего Договора.

1.2. Сформированная по итогам торгов стоимость лота №1 (Прав (требований)) в составе лота №1) равна ценовому предложению Цессионария и составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

1.3. Если на момент заключения настоящего договора купли-продажи (уступки прав (требований)) задолженность должников (дебиторов) перед ООО «Ханисай Хука», Права (требования) к которым входят в состав лота №1, будет частично исполнена должниками

ПРОЕКТ

(дебиторами), либо отменён судебный акт, на основании которого взыскана задолженность, то сумма произведенного исполнения не перечисляется Цессионарию, права (требования) на исполненную и непризнанную судом задолженность не передается Цессионарию, а стоимость Прав (требований) (сумма оплаты, по заключаемому Договору), подлежит уменьшению на сумму, рассчитанную исходя из пропорционального соотношения суммы произведенного исполнения к сумме долга.

1.4. На момент заключения настоящего Договора, задолженность:

_____, частично погашена на сумму _____ руб., что в совокупности составляет _____ % процентов от общего размера задолженности всех должников (дебиторов) перед ООО «Ханисай Хука».

В случае погашения задолженности (*части задолженности*) Права (требования), на указанную в настоящем пункте погашенную сумму задолженности, не передаются Покупателю.

Таким образом, Покупателю по настоящему Договору передаются следующие Права (требования):

№	Наименование и размер передаваемых имущественных прав
1.	Право требования возврата дебиторской задолженности: ООО "ЦМК" (ИНН 7814780151) в размере _____ руб. (задолженность числится на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-115982/2023/сд.1 от 11.06.2025г.)

1.5. С учетом положений пунктов 1.3. - 1.5. настоящего Договора, стоимость Прав (требований) (цена Договора) составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

1.6. До заключения настоящего Договора отчуждаемые Права (требования) никому не проданы (не уступлены), в споре и под арестом не состоят.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Цедент обязуется передать Цессионарию указанные п. 1.1 настоящего Договора Права (требования) с учетом исполнений должников (дебиторов), указанных в п.1.5., а также имеющиеся в наличии документы, подтверждающие действительность отчужденных (уступленных) Прав (требований) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств (полной оплаты) на указанный в реквизитах расчетный счет Цедента. Передача Прав (требований) осуществляется в соответствии с разделом 4 (четыре) настоящего Договора

2.2. Заверения Цессионария, имеющие существенное значение для настоящего Договора:

- Цессионарий не имеет признаков несостоятельности (банкротства) и/или недостаточности имущества для покрытия требований кредиторов, которые предусмотрены Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Лицо, подписывающее настоящий Договор, уполномочено совершать такие действия. Дееспособность/правоспособность Цессионария не ограничена;
- Цессионарию *требуются* / *не требуются* (*не нужно зачеркнуть*) согласования и/или одобрения на совершение настоящей сделки, необходимые по законодательству, уставу или по иным обязательствам Цессионария;
- Цессионарий *является* / *не является* (*не нужно зачеркнуть*) заинтересованным лицом в отношении Цедента, кредиторов Цедента, конкурсного управляющего Цедента. Характер заинтересованности _____
- Конкурсный управляющий Цедента и Ассоциация СОАУ «Меркурий» *участвует* / *не участвует* (*не нужно зачеркнуть*) в капитале Цессионария.

2.3. Цессионарий обязуется:

- Оплатить Права (требования) на условиях настоящего Договора. Оплата Прав (требований) Цессионарием осуществляется в порядке, установленном разделом 3 (три) настоящего Договора.

- Представить к моменту полной оплаты цены Прав (требований) надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие сведения указанные в п.2.2 Настоящего Договора, в том числе в подтверждение правомочности заключения настоящей сделки Цессионарий, являющийся юридическим лицом, предоставить Цеденту копию решения компетентного органа управления юридического лица об одобрении настоящего Договора (если приобретение Прав

ПРОЕКТ

(требований) является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью) или заверенные копии документов, подтверждающих, что приобретение Прав (требований) не является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью.

- Принять Права (требования) у Цедента непосредственно или через своего представителя в сроки, установленные п.2.1. настоящего Договора по адресу _____, предварительно согласовав дату и время.

- Уведомить лиц, права (требования) к которым уступаются по настоящему Договору о состоявшейся уступке права (требования) в течении 3 (трех) рабочих дней с момента перехода к Цессионарию прав (требования), в порядке, предусмотренном ст. 385 ГК РФ.

3. Порядок расчетов по Договору

3.1. Задаток в размере _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Цессионарием на основании подписанного (или акцептованного перечислением задатка) Договора о задатке №__ от _____ *засчитывается / не засчитывается (т.к. возвращен (дата возврата)) (не нужно зачеркнуть)* в счет оплаты указанной в пункте 1.6. настоящего Договора стоимости Прав (требований).

3.2. Цессионарий уплачивает Цеденту денежные средства в размере _____ (_____) руб. _____ коп. (НДС не облагается) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Оплата Прав (требований) производится Цессионарием путем перечисления денежных средств на банковский счет Цедента, указанный в разделе 9 (девять) настоящего Договора.

4. Передача Прав (требований)

4.1. Передача Цедентом Цессионарию Прав (требований) осуществляется в сроки, установленные п. 2.1. настоящего Договора после полной оплаты стоимости Прав (требований) в соответствии с разделом 3 (три) настоящего Договора.

4.2. Фактическая передача Прав (требований) оформляется подписанием Сторонами Акта приема-передачи.

4.3. При передаче Прав (требований) от Цедента Цессионарий проверяет соответствие его наименования, количества и характеристик, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

4.4. Обязанность Цедента по передаче Прав (требований) считается исполненной с момента подписания Акта приема-передачи и передачи имеющихся у Цедента документов, подтверждающих действительность отчужденных (уступленных) Прав (требований).

5. Переход права собственности на Права (требования)

5.1. Право собственности на права (требования), указанные в п.1.1., возникает у Цессионария после передачи Прав (требований) в соответствии с разделом 4 (четыре) настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что невыполнение Цессионарием требований п.2.3. и п.3.2 настоящего Договора, считается существенным нарушением обязательств со стороны Цессионария и может быть расценено как отказ Цессионария от приобретения Прав (требований). В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору без обращения в суд, уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

6.3. Письменное уведомление Цедента о расторжении Договора купли-продажи (уступки) прав (требований) должно быть направлено по адресу электронной почты Цессионария, указанному в заявке на участие в торгах или в разделе 9 (девять) настоящего Договора, в виде электронного документа, а именно: сканированной в формате «_.pdf» копии подлинного уведомления (письма).

ПРОЕКТ

Подлинник письменного уведомления Цедента о расторжении Договора (уступки) прав (требований) также подлежит последующему направлению Цессионарию заказным почтовым отправлением на указанный в разделе 9 (девять) Договора адрес Цессионария для направления письменной корреспонденции.

6.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение Прав (требований) и утрачивает внесенный задаток. В данном случае, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Никакие неустойки в этом случае с Цедента не причитаются. С Цессионария могут быть взысканы/удержаны штрафные санкции. Цедент вправе удержать из предварительной/частичной оплаты покупателя расходы, понесенные Цедентом при осуществлении продажи имущества на торгах, по результатам которых был подписан настоящий Договор, или обратиться к Цессионарию за возмещением таких расходов или в суд за взысканием с Цессионария таких расходов, если внесенного невозвращенного задатка Цессионария и предварительной/частичной оплаты недостаточно на компенсацию понесенных расходов.

7. Прочие условия

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в электронной (документы, сканированные в формате «_.pdf») и письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством Российской Федерации.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат передаче на рассмотрение в суд по месту нахождения Цедента, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о подсудности.

8. Заключительная часть

8.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок его действия.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Цедент (Продавец):	Цессионарий (Покупатель):
ООО «Ханисай Хука» ИНН 7807243220 ОГРН 1207800104302 Юрид. адрес: 198320, Санкт-Петербург, г. Красное Село, Кингисеппское шоссе, д. 53, литер АБ, помещ. 2 Почтовый адрес: 153512, Ивановская область, г.Кохма, ул. Восточная, д.7, кв.8 р\сч № 40702810732410004080 ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с № 30101810600000000786 БИК 044030786	
Конкурсный управляющий	

_____ / А.В. Рубцов	_____ / _____
--------------------------------	--------------------------