

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270			
Кадастровый номер:	24:50:0100252:32		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0100252		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Академика Киренского, з/у 87/3.		
Площадь, м²:	663 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	1844678.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0100252:73, 24:50:0100252:235, 24:50:0000000:351281, 24:50:0000000:349731		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	размещение автомобильной мойки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18816 от 25.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)" устанавливаются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)", тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, решения: 1. дата решения: 11.12.2018, номер решения: б/н 2. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10 3. дата решения: 23.03.2011, номер решения: 24.49.31.000.Т.000236.03.11 4. дата решения: 23.11.2020, номер решения: 77-2074-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края 5. дата решения: 23.11.2020, номер решения: 77-2074-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 19.02.2008; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении проекта границ земельного участка от 19.02.2008 № 505-недв. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 19.02.2008; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении проекта границ земельного участка от 19.02.2008 № 505-недв. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 09.02.2018 серия: 24АА № 3039029; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; текстовое и графическое описание местоположение границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) от 01.03.2018 № б/н; свидетельство о государственной регистрации права от 19.09.2008 № 906484. вид ограничения (обременения):	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32	
		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 № 3203522; сопроводительное письмо от 24.05.2019 № ОКТ-05-24-15-15; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; план границ ЗОУИТ от 01.03.2019 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 серия: 24АА № 3203522; сопроводительное письмо от 24.05.2019 № ОКТ-05-24-15-51; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; описание местоположения границ от 01.03.2019 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2024; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.12.2018 № б/н; постановление о введении в действие санитарных правил и норм "Зоны Санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10; санитарно-эпидемиологическое заключение от 23.03.2011 № 24.49.31.000.Т.000236.03.11; приказ от 23.11.2020 № 77-2074-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; приложение к приказу министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

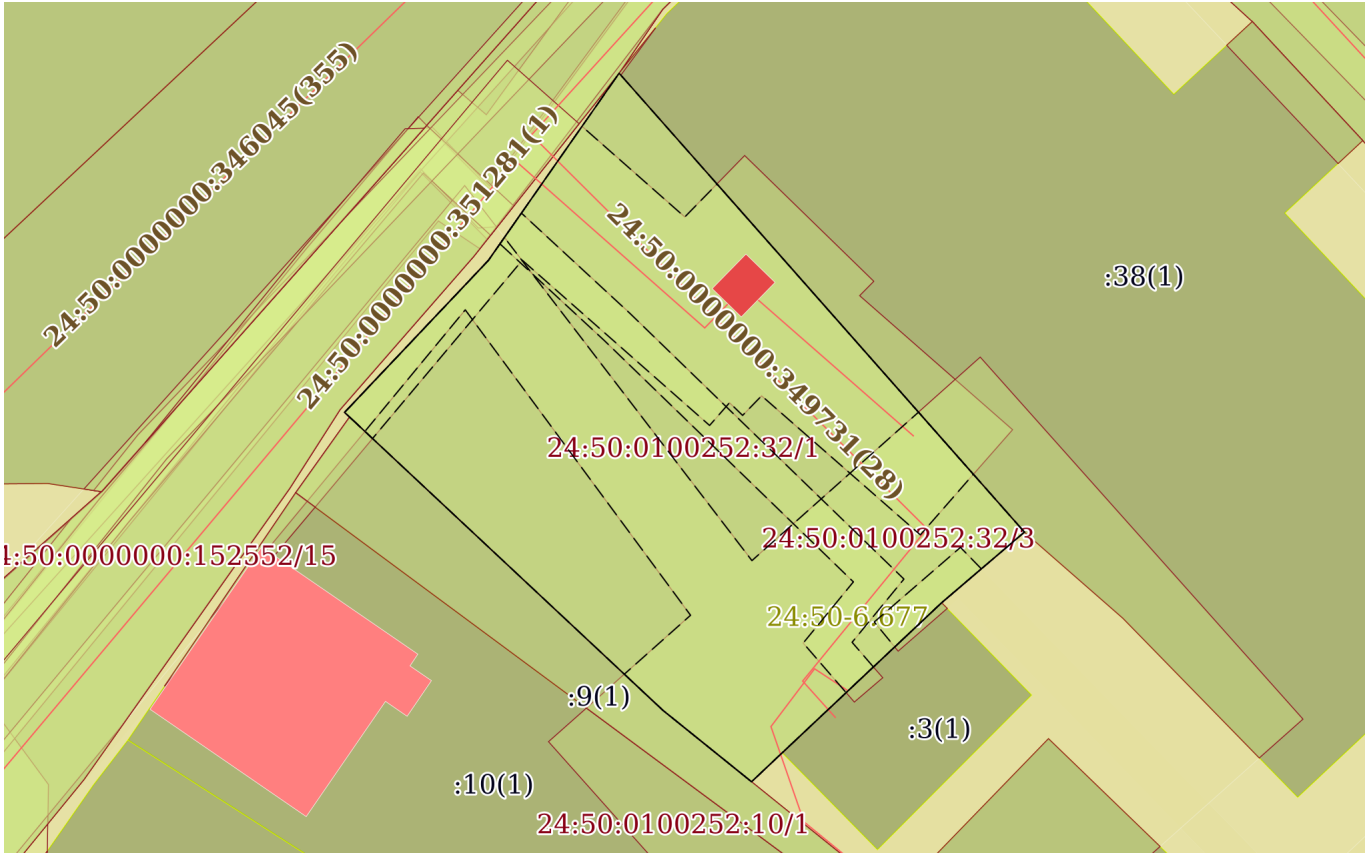
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-01/037/2010-948 19.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32	

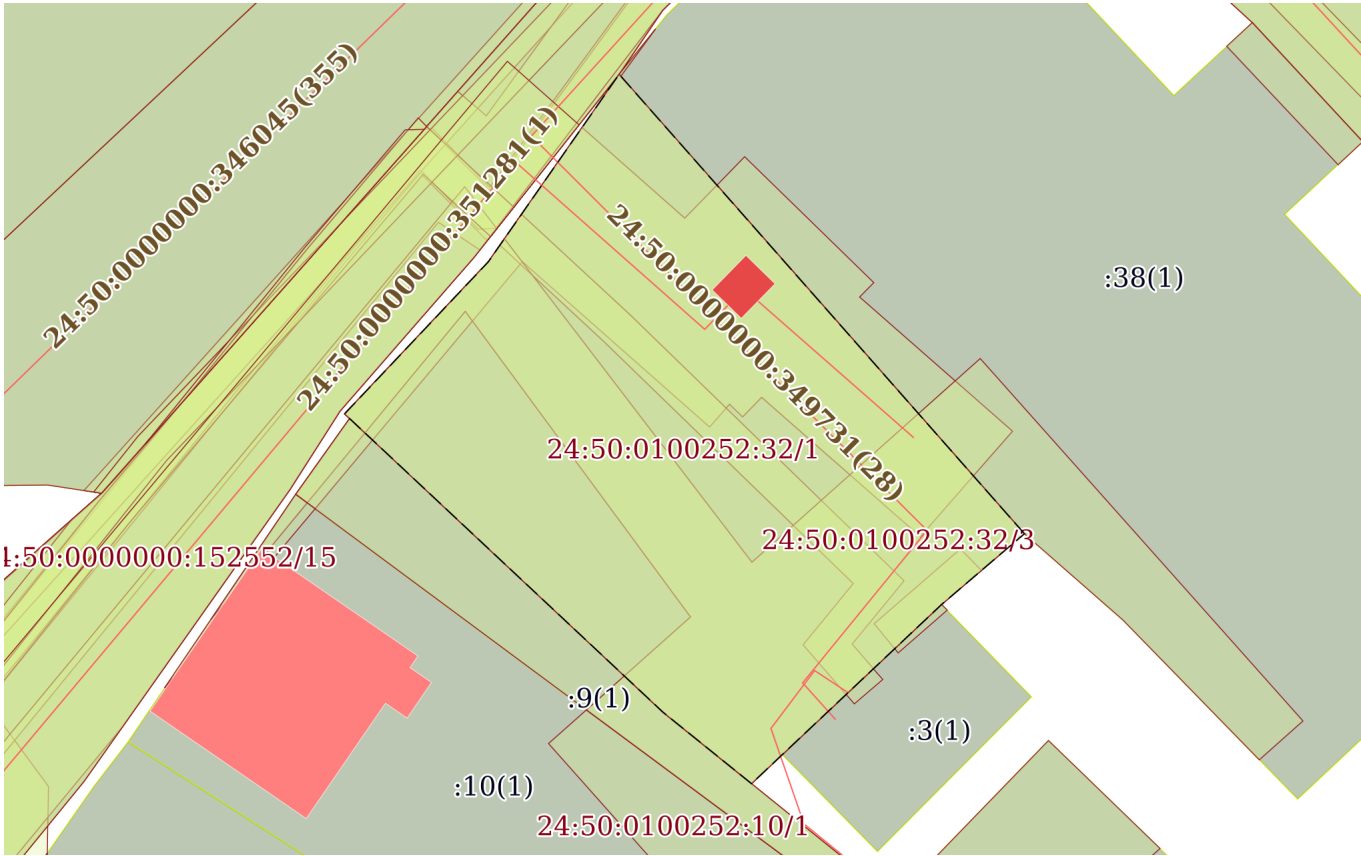
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	229°31.0`	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	226°43.6`	11.73	данные отсутствуют	24:50:0100252:3(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	226°36.4`	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	308°52.8`	6.1	данные отсутствуют	24:50:0100252:9(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	313°7.0`	23.01	данные отсутствуют	24:50:0100252:9(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	312°47.8`	0.37	данные отсутствуют	24:50:0100252:9(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	43°24.7`	11.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	24:50:0000000:152552(1)	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	34°55.4`	12.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	138°33.4`	32.83	данные отсутствуют	24:50:0100252:38(1)	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	24:50:0000000:152552(1)	адрес отсутствует

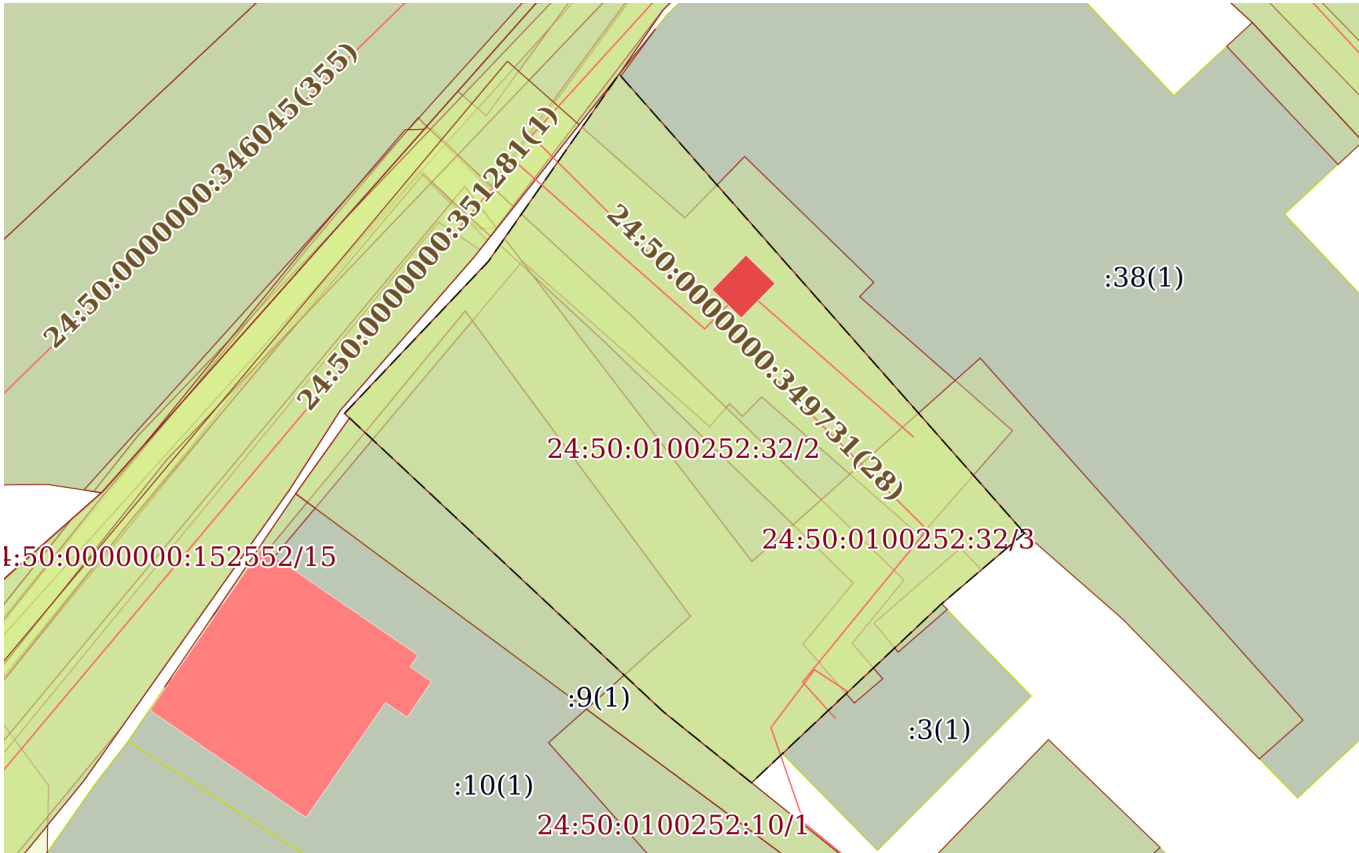
Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

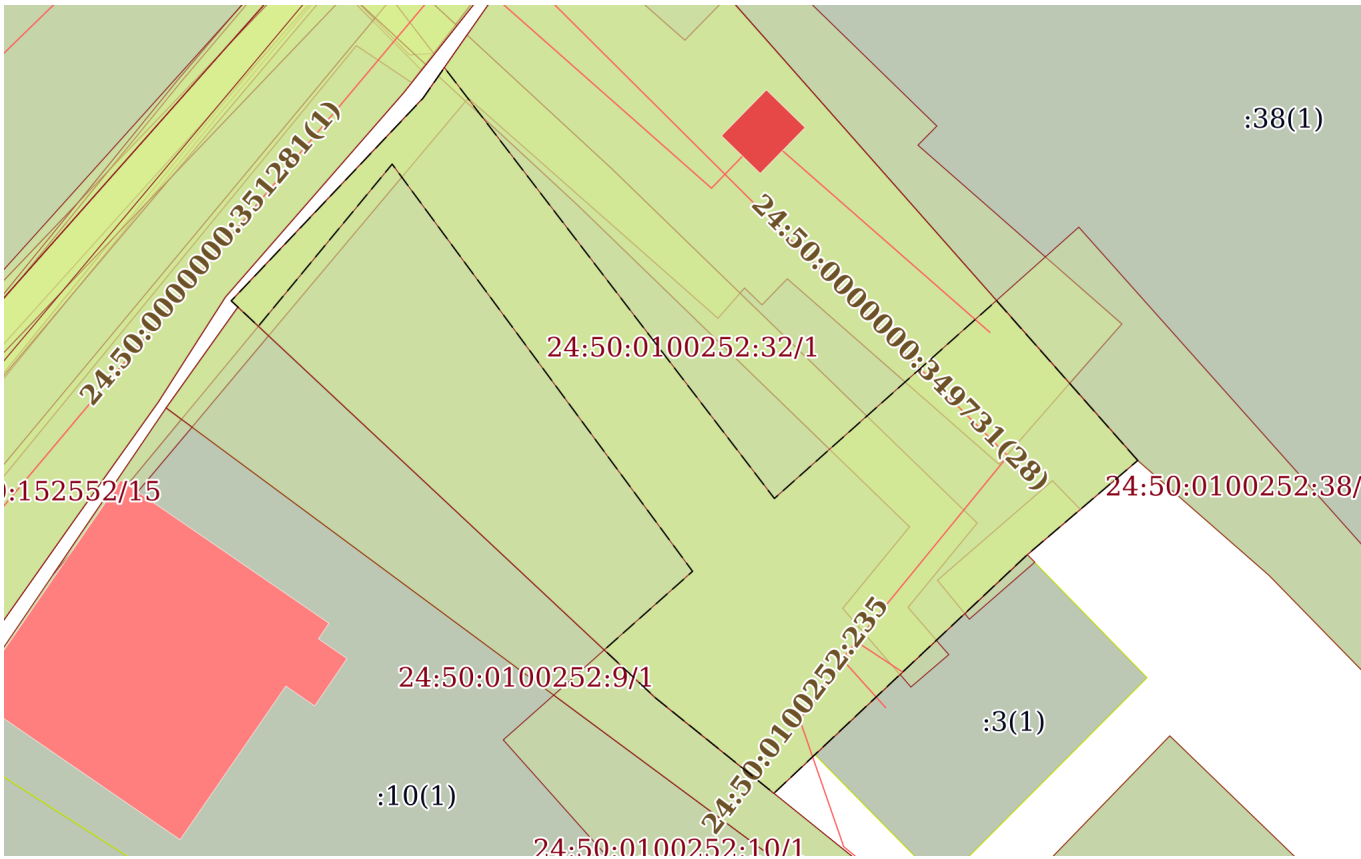
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32	

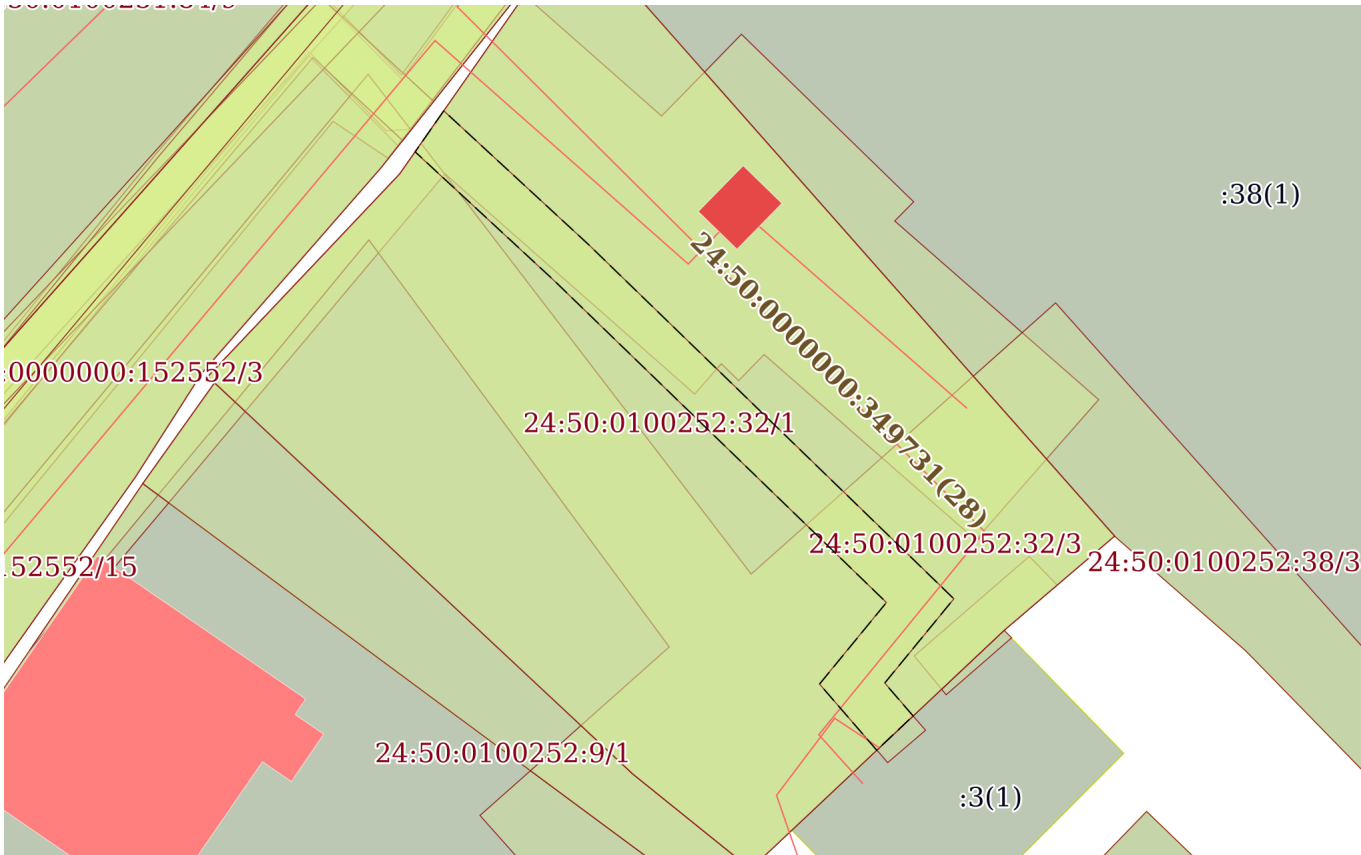
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632618.55	94251.82	-	0.1
2	632614.76	94247.38	-	0.1
3	632606.72	94238.84	-	0.1
4	632605.16	94237.19	-	0.1
5	632608.99	94232.44	-	0.1
6	632624.72	94215.64	-	0.1
7	632624.97	94215.37	-	0.1
8	632633.12	94223.08	-	0.1
9	632643.16	94230.09	-	0.1
1	632618.55	94251.82	-	0.1

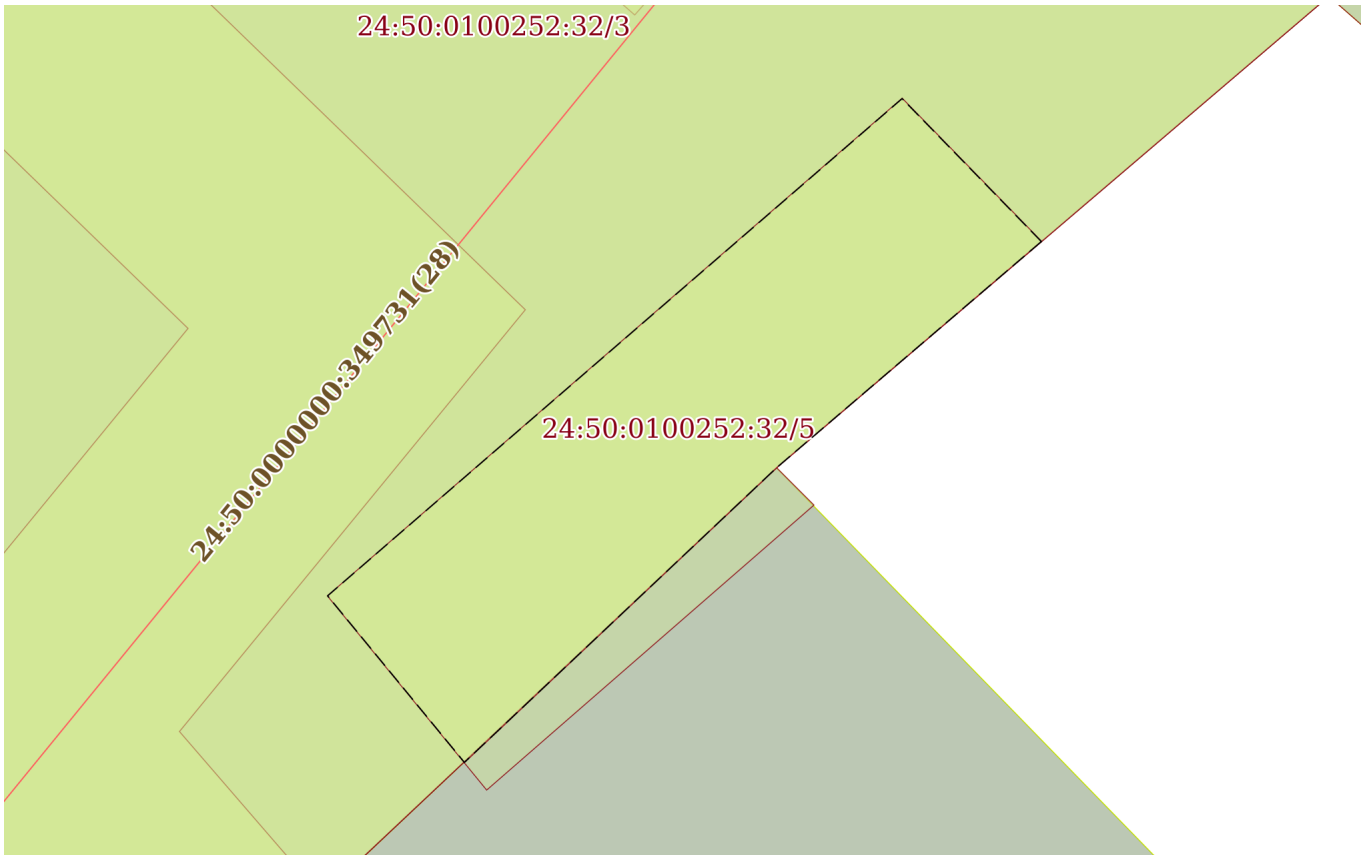
Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

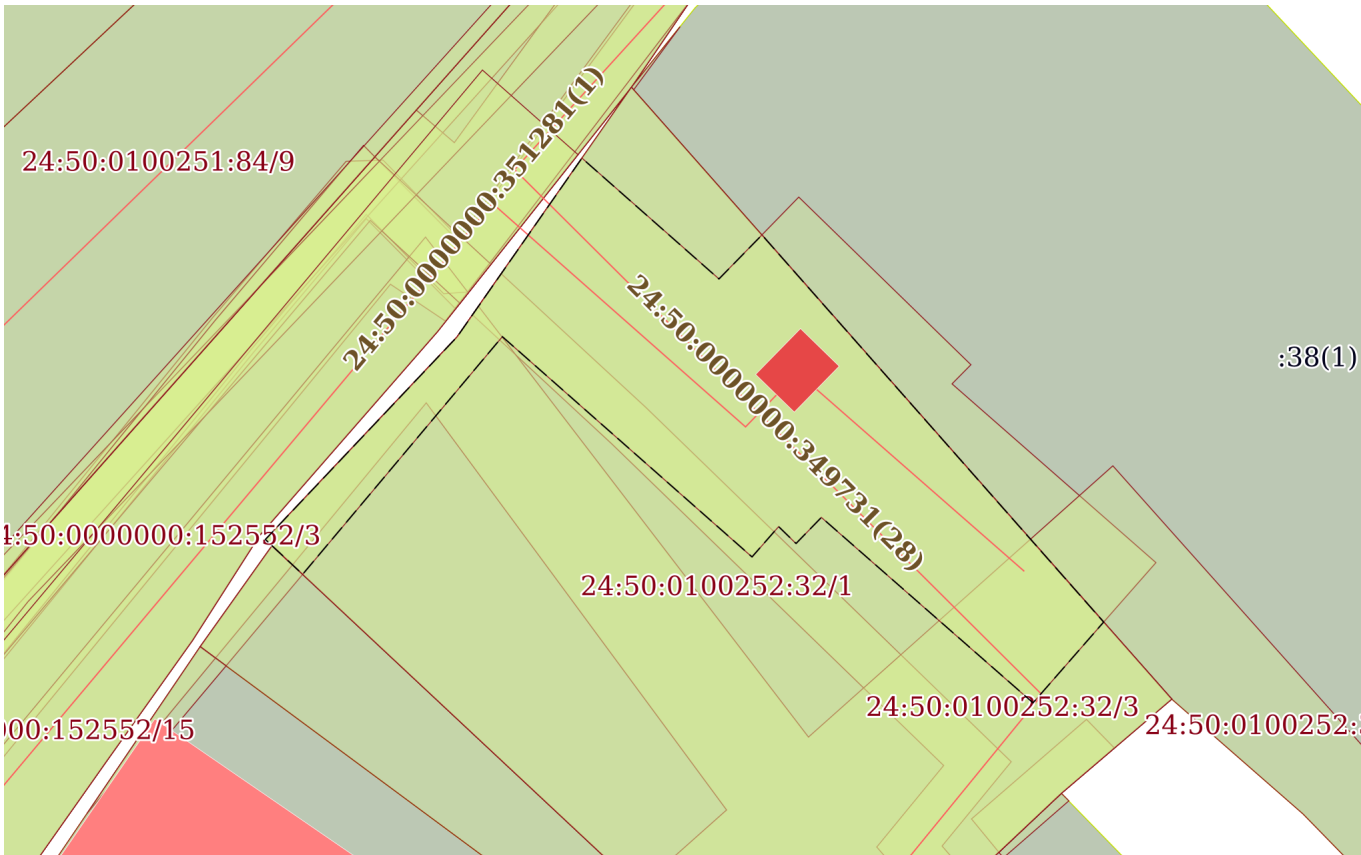
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0100252:32/1	
 The map displays several land parcels. A large parcel in the center is highlighted in red and labeled with the identifier 24:50:0100252:32/1. Other parcels are labeled with identifiers such as 24:50:0000000:346045(355), 24:50:0000000:351281(1), 24:50:0000000:349731(28), 24:50:0100252:32/3, 24:50:0100252:10/1, 24:50:0000000:152552/15, and 24:50:0000000:38(1). The map also shows various boundary lines and a scale of 1:400.			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0100252:32/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0100252:32/3	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0100252:32/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0100252:32/5	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0100252:32/6	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
24:50:0100252:32/1	513	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении проекта границ земельного участка от 19.02.2008 № 505-недв; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона инженерных сетей	
24:50:0100252:32/2	233	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении проекта границ земельного участка от 19.02.2008 № 505-недв; Содержание ограничения (обременения): совместный проезд (проход) смежных землепользователей	
24:50:0100252:32/3	277.47	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 09.02.2018 серия: 24АА № 3039029; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; текстовое и графическое описание местоположение границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) от 01.03.2018 № б/н; свидетельство о государственной регистрации права от 19.09.2008 № 906484; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32	
		Реестровый номер границы: 24:50-6.677; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Сооружение - электросетевой комплекс ТП 706 с ВКЛ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
24:50:0100252:32/4	68	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 № 3203522; сопроводительное письмо от 24.05.2019 № ОКТ-05-24-15-15; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; план границ ЗОУИТ от 01.03.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:50-6.3546; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 10 кВ от ТП 706 до ТП 704; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
24:50:0100252:32/5	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 серия: 24АА № 3203522; сопроводительное письмо от 24.05.2019 № ОКТ-05-24-15-51; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; описание местоположения границ от 01.03.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32	
		электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:50-6.4038; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 6 кВ от ТП 706 до ТП 223; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
24:50:0100252:32/6	217	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений указано в п.5, п. 6 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей". Охранная зона тепловой сети по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от места врезки, в районе ул. Киренского, 87 до стены здания проходной РЭС пр. Свободный, 73а, определена в соответствии с п.4 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", ширина охранной зоны составляет 7.50 м.; Реестровый номер границы: 24:50-6.10751; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловой сети с кадастровым номером 24:50:0000000:351281; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.12.2018 № б/н; постановление о введении в действие санитарных правил и норм "Зоны Санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10; санитарно-эпидемиологическое заключение от 23.03.2011 №	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32	
		24.49.31.000.Т.000236.03.11; приказ от 23.11.2020 № 77-2074-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; приложение к приказу министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)" устанавливаются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 24:00-6.18816; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0100252:32/1				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632618.55	94251.82	-	0.1
2	632614.76	94247.38	-	0.1
3	632606.72	94238.84	-	0.1
4	632605.16	94237.19	-	0.1
5	632608.99	94232.44	-	0.1
6	632624.72	94215.64	-	0.1
7	632624.97	94215.37	-	0.1
8	632633.12	94223.08	-	0.1
9	632643.16	94230.09	-	0.1
1	632618.55	94251.82	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 25				
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270				
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0100252:32/2				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632618.55	94251.82	-	0.1
2	632614.76	94247.38	-	0.1
3	632606.72	94238.84	-	0.1
4	632605.16	94237.19	-	0.1
5	632608.99	94232.44	-	0.1
6	632624.72	94215.64	-	0.1
7	632624.97	94215.37	-	0.1
8	632633.12	94223.08	-	0.1
9	632643.16	94230.09	-	0.1
1	632618.55	94251.82	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 25				
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270				
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0100252:32/3				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632618.55	94251.82	-	-
2	632614.76	94247.38	-	-
3	632606.72	94238.84	-	-
4	632605.16	94237.19	-	-
5	632608.99	94232.44	-	-
6	632610.93	94230.37	-	-
7	632614.09	94233.92	-	-
8	632630.47	94221.84	-	-
9	632623.95	94216.46	-	-
10	632624.72	94215.64	-	-
11	632624.97	94215.37	-	-
12	632633.12	94223.08	-	-
13	632634.35	94223.94	-	-
14	632617.02	94237.21	-	-
15	632624.98	94246.14	-	-
1	632618.55	94251.82	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 25				
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270				
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0100252:32/4				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632611.32	94243.72	-	-
2	632609.94	94242.26	-	-
3	632612.6	94239.96	-	-
4	632615.88	94242.65	-	-
5	632628.83	94229.29	-	-
6	632634.01	94223.7	-	-
7	632635.66	94224.85	-	-
8	632630.29	94230.66	-	-
9	632616.03	94245.36	-	-
10	632612.64	94242.58	-	-
1	632611.32	94243.72	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 25				
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270				
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0100252:32/5				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632616.58	94249.51	-	-
2	632614.76	94247.38	-	-
3	632612.39	94244.87	-	-
4	632613.73	94243.77	-	-
5	632617.73	94248.39	-	-
1	632616.58	94249.51	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 25				
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91749270				
Кадастровый номер:		24:50:0100252:32		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0100252:32/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632624.72	94215.64	-	-
2	632624.97	94215.37	-	-
3	632633.12	94223.08	-	-
4	632640.31	94228.1	-	-
5	632635.45	94233.61	-	-
6	632637.22	94235.34	-	-
7	632621.65	94249.08	-	-
8	632618.4	94246.24	-	-
9	632625.86	94237.73	-	-
10	632624.81	94236.71	-	-
11	632625.49	94236.01	-	-
12	632624.27	94234.94	-	-
13	632633.13	94224.9	-	-
14	632623.57	94216.87	-	-
15	632624.72	94215.64	-	-