

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737			
Кадастровый номер:	24:50:0100252:38		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0100252		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Академика Киренского, з/у 87.		
Площадь, м²:	1280 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	6300864		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:344485, 24:50:0100252:55		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	размещение административных объектов, финансово-кредитных организаций, издательств, объектов торговли (кроме открытых и оптовых рынков продовольственных и промышленных товаров), общественного питания, а также иных объектов делового назначения, предпринимательской деятельности, не требующих установления санитарно-защитных зон		
Сведения о кадастровом инженеру:	дата завершения кадастровых работ: 13.11.2010		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:38	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18816 от 25.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)" устанавливаются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)", тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, решения: 1. дата решения: 11.12.2018, номер решения: б/н 2. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10 3. дата решения: 23.03.2011, номер решения: 24.49.31.000.Т.000236.03.11 4. дата решения: 23.11.2020, номер решения: 77-2074-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края 5. дата решения: 23.11.2020, номер решения: 77-2074-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:38	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 09.02.2018 серия: 24АА № 3039029; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; текстовое и графическое описание местоположение границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) от 01.03.2018 № б/н; свидетельство о государственной регистрации права от 19.09.2008 № 906484. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2019; реквизиты		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:38	
		документа-основания: доверенность от 20.07.2018 серия: 24АА № 3203522; сопроводительное письмо от 01.07.2019 № ОКТ-07-01-15-91; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; описание местоположения границ от 01.03.2019 № б/н; перечень объектов недвижимости – передаточных устройств «Горэлектросеть» ПОЭиЭ «Красноярскэнерго» по состоянию на 01.07.92 г., находящихся в собственности ОАО "Красноярскэнерго" учтенных в расчете уставного капитала ОАО "Красноярскэнерго" от 22.12.2003 № 1/3. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2024; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.12.2018 № б/н; постановление о введении в действие санитарных правил и норм "Зоны Санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10; санитарно-эпидемиологическое заключение от 23.03.2011 № 24.49.31.000.Т.000236.03.11; приказ от 23.11.2020 № 77-2074-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; приложение к приказу министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

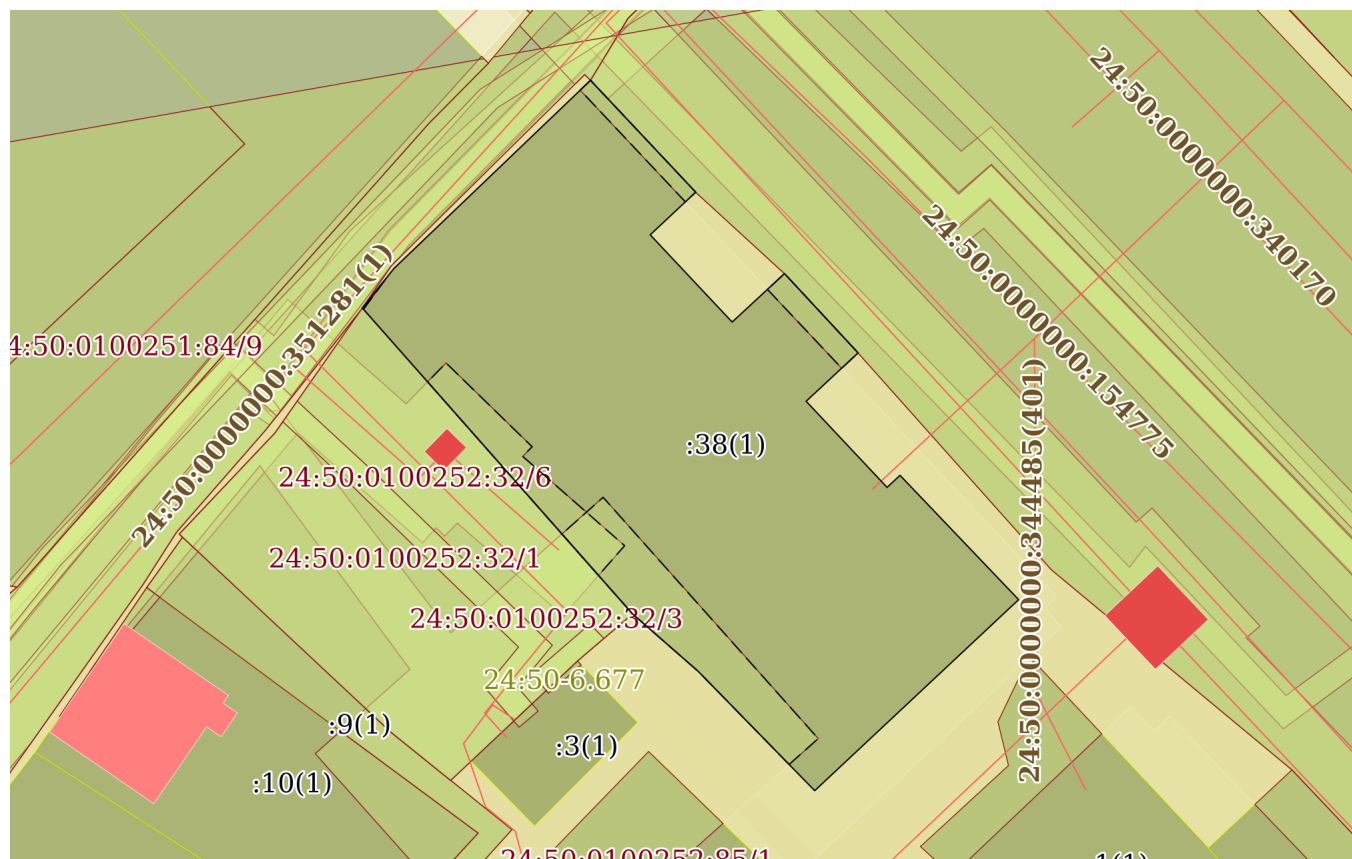
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов отчёта: 23	
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:38	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 20745/200000 24-24-01/033/2014-554 13.02.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 6915/200000 24-24-01/151/2012-042 27.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Арест
		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - размещение административных объектов, финансово-кредитных организаций, издательств, объектов торговли (кроме открытых и оптовых рынков продовольственных и промышленных товаров), общественного питания, а также иных объектов делового назначения, предпринимательской деятельности, не требующих установления санитарно-защитных зон, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Киренского, 87, площадью 1280 кв.м., с кадастровым номером 24:50:0100252:38
		дата государственной регистрации:	30.05.2024 04:30:20
		номер государственной регистрации:	24:50:0100252:38-24/102/2024-2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:38	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Центрального районного суда г. Красноярск, № 3/6-283/2024, выдан 23.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Арест
		предмет:	6915/200000 доли
		дата государственной регистрации:	30.07.2021 05:49:49
		номер государственной регистрации:	24:50:0100252:38-24/102/2021-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.07.2021 до принятия по уголовному делу итогового решения (постановления, определения или приговора), до рассмотрения гражданского иска потерпевшего в части имущественных взысканий
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление, № 3/6-455/2021, выдан 14.07.2021, Центральный районный суд г Красноярск Приговор Ленинского районного суда г. Красноярск, выдан 25.07.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов отчёта: 23	
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:38	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 86170/100000 24-24-01/151/2012-042 08.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:38	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:38	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	136°46.3'	12.35	данные отсутствуют	24:50:0000000:343236(1)	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	24:50:0000000:152552(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	226°51.5'	5.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	136°48.6'	9.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	47°11.3'	5.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	137°8.5'	8.7	данные отсутствуют	24:50:0000000:343236(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	227°3.5'	5.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	136°47.4'	9.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	46°59.7'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	136°20.9'	13.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	226°51.4'	22.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	315°41.7'	13.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	311°11.2'	7.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	318°33.4'	32.83	данные отсутствуют	24:50:0100252:32(1)	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	38°39.6'	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	24:50:0000000:152552(1)	адрес отсутствует
17	1.1.15	1.1.1	46°14.5'	21.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

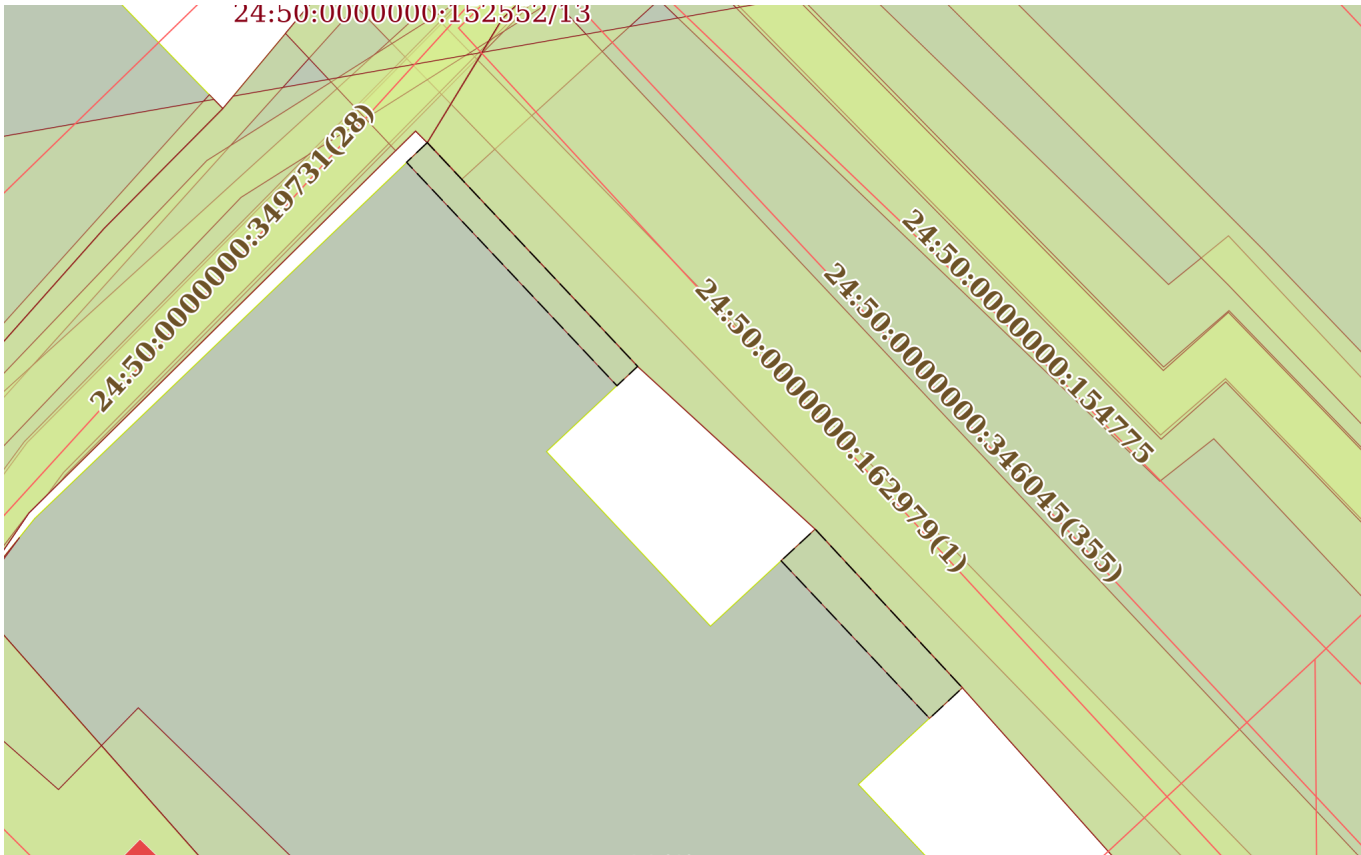
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:38	

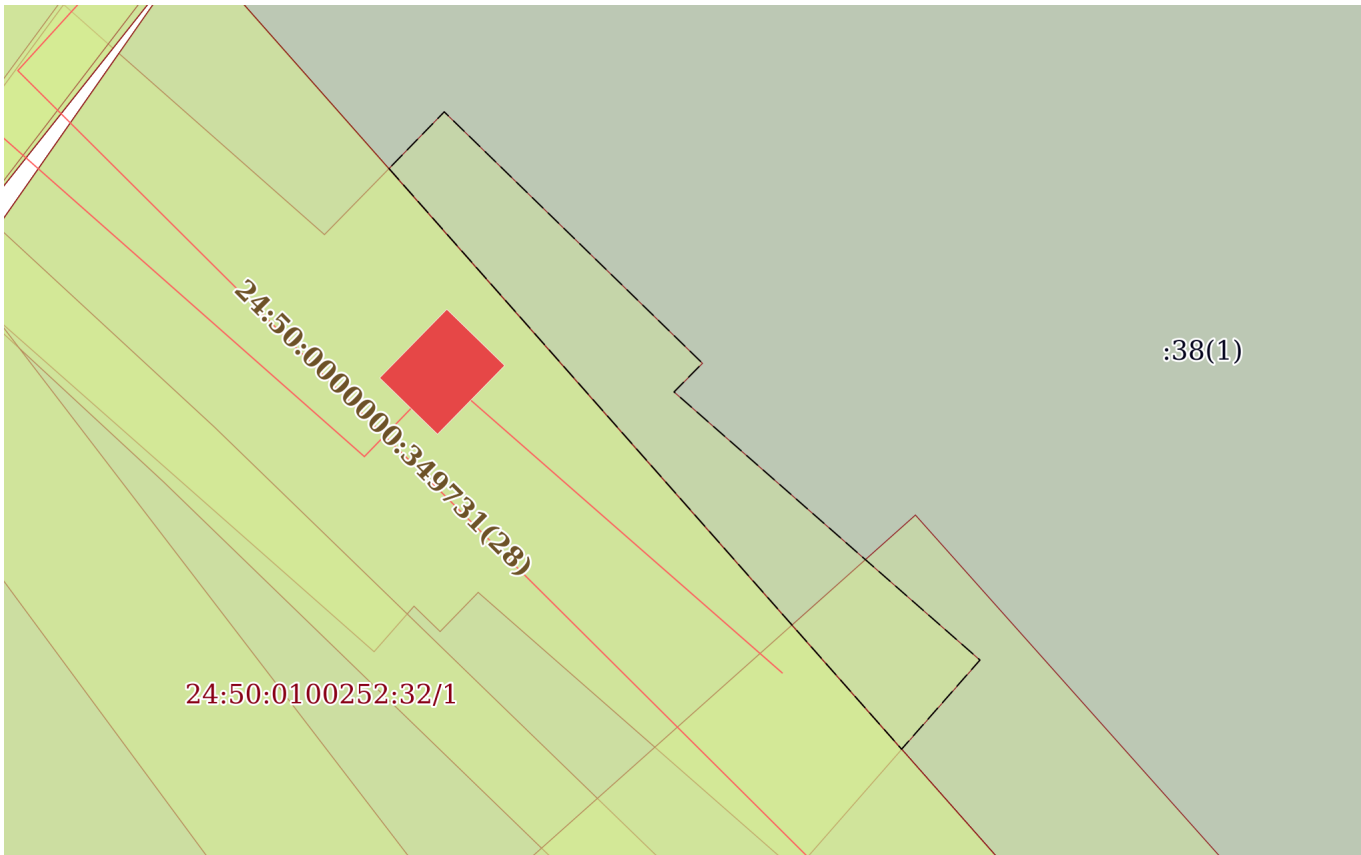
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632661.48	94248.44	-	-
2	632652.48	94256.9	-	-
3	632649.05	94253.24	-	-
4	632642.03	94259.83	-	-
5	632645.93	94264.04	-	-
6	632639.55	94269.96	-	-
7	632635.66	94265.78	-	-
8	632628.73	94272.29	-	-
9	632629.7	94273.33	-	-
10	632619.7	94282.87	-	-
11	632604.33	94266.47	-	-
12	632613.93	94257.1	-	-
13	632618.55	94251.82	-	-
14	632643.16	94230.09	-	-
15	632646.36	94232.65	-	-
1	632661.48	94248.44	-	-

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:38	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0100252:38/3	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:38	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0100252:38/4	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:38	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0100252:38/5	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:38	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0100252:38/6	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:38	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
24:50:0100252:38/3	101.53	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 09.02.2018 серия: 24АА № 3039029; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; текстовое и графическое описание местоположение границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) от 01.03.2018 № б/н; свидетельство о государственной регистрации права от 19.09.2008 № 906484; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:50-6.677; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Сооружение - электросетевой комплекс ТП 706 с ВКЛ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
24:50:0100252:38/4	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 серия: 24АА № 3203522; сопроводительное письмо от 01.07.2019 № ОКТ-07-01-15-91; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:38	
		использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; описание местоположения границ от 01.03.2019 № б/н; перечень объектов недвижимости – передаточных устройств «Горэлектросеть» ПОЭиЭ «Красноярскэнерго» по состоянию на 01.07.92 г., находящихся в собственности ОАО "Красноярскэнерго" учтенных в расчете уставного капитала ОАО "Красноярскэнерго" от 22.12.2003 № 1/3; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:50-6.5592; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 10 кВ от ПС 122 "Северная" до РП 129; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
24:50:0100252:38/5	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): 1. Содержание ограничений указано в п.5,6 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей". Охранная зона тепловой сети магистральной 10 определена в соответствии в п. 4 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992г. № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", ширина охранной зоны составляет от 8,46 м. до 8,78 м. 2. Наименование охраняемого объекта: Сооружение с кадастровым номером 24:50:0000000:162979.; Реестровый номер границы: 24:50-6.8802; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона магистральной тепловой сети с кадастровым номером 24:50:0000000:162979; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
24:50:0100252:38/6	51	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:38	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений указано в п.5, п. 6 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей". Охранная зона тепловой сети по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от места врезки, в районе ул. Киренского, 87 до стены здания проходной РЭС пр. Свободный, 73а, определена в соответствии с п.4 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", ширина охранной зоны составляет 7.50 м.; Реестровый номер границы: 24:50-6.10751; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловой сети с кадастровым номером 24:50:0000000:351281; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона существующих инженерных сетей	
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона существующих инженерных сетей	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.12.2018 № б/н; постановление о введении в действие санитарных правил и норм "Зоны Санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10; санитарно-эпидемиологическое заключение от 23.03.2011 № 24.49.31.000.Т.000236.03.11; приказ от 23.11.2020 № 77-2074-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; приложение к приказу министерства экологии и рационального природопользования	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:38	
		Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)" устанавливаются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 24:00-6.18816; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737			
Кадастровый номер:		24:50:0100252:38	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0100252:38/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632606.44	94264.41	-	-
2	632613.93	94257.1	-	-
3	632618.55	94251.82	-	-
4	632624.98	94246.14	-	-
5	632627.93	94249.45	-	-
6	632608.52	94266.75	-	-
1	632606.44	94264.41	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 23				
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737				
Кадастровый номер:		24:50:0100252:38		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0100252:38/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632643.06	94230.18	-	-
2	632643.16	94230.09	-	-
3	632645.6	94232.05	-	-
1	632643.06	94230.18	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 23				
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737				
Кадастровый номер:		24:50:0100252:38		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0100252:38/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632644.66	94262.67	-	-
2	632645.93	94264.04	-	-
3	632639.55	94269.96	-	-
4	632638.32	94268.64	-	-
1	632644.66	94262.67	-	-
1	632661.48	94248.44	-	-
2	632652.48	94256.9	-	-
3	632651.7	94256.07	-	-
4	632660.69	94247.61	-	-
1	632661.48	94248.44	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 23				
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91417737				
Кадастровый номер:			24:50:0100252:38	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0100252:38/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632637.22	94235.34	-	-
2	632638.74	94236.82	-	-
3	632632	94243.74	-	-
4	632631.23	94242.98	-	-
5	632624.04	94251.18	-	-
6	632621.65	94249.08	-	-
7	632637.22	94235.34	-	-