

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	24:50:0100252:73

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	24:50:0100252
Дата присвоения кадастрового номера	04.09.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 15245, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 24:50:010252:0000:04:401:002:000313080:0003, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 87 стр. 3
Площадь, м²	258.9
Назначение	Нежилое
Наименование	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1, в том числе подземных 1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	1987
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	8268139.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	24:50:0100252:32
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	24:50:0100252:73
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Черноусов Дмитрий Владиславович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	24:50:0100252:73

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Черноусов Дмитрий Владиславович, 03.10.1974, СНИЛС 064-408-282 55, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 95 02, номер: 237686, выдан: Управлением внутренних дел города Абакана Республики Хакасия 27.05.2002
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 24-24-01/128/2006-112, 11.08.2006
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 03.08.2006, Договор купли-продажи, номер 2, 27.02.2006
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

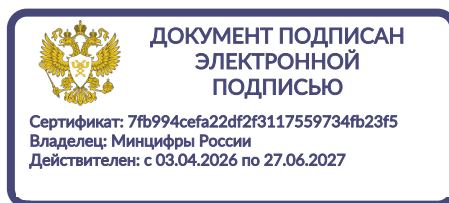
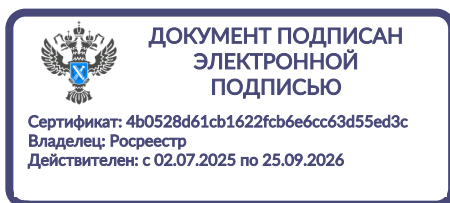


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	24:50:0100252:73

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Якименко Андрей Алексеевич, 03.01.1975
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 24-24-01/014/2006-323, 09.03.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.08.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	24:50:0100252:73
1.3	Правообладатель (правообладатели) Черноусов Дмитрий Владиславович, 03.10.1974, СНИЛС 064-408-282 55, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 95 02, номер: 237686, выдан: Управлением внутренних дел города Абакана Республики Хакасия 27.05.2002
	Вид, номер и дата государственной регистрации права Общая долевая собственность, 1/2, 24-24-01/014/2006-323, 09.03.2006
	Основание государственной регистрации Договор купли-продажи, номер 2, 27.02.2006
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права 11.08.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	24:50:0100252:73
1.4	Зайферт Владимир Давыдович, 13.08.1959
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 24-24-01/009/2006-086, 10.02.2006
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.03.2006
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	24:50:0100252:73
1.5	Правообладатель (правообладатели)
	Открытое акционерное общество "Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт по проблемам развития канско-ачинского угольного бассейна КАТЭКНИИуголь" ИНН 2463009967 ОГРН 1022402138340
	Вид, номер и дата государственной регистрации права
	Собственность, 24:01:18.2003:241, 24.06.2003
	Основание государственной регистрации
	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	10.02.2006
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования
	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права
	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

