

Договор о задатке ____

г. Москва

«__» ____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Урса Капитал», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Куколева Артема Дмитриевича, действующего Арбитражного суда Московской области от 18.05.2016 г. по делу № А41-57897/15, с одной стороны, и _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждении своего намерения принять участие в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «Урса Капитал» по лоту № _: (____), проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее – Извещение), опубликованном в газете «Коммерсантъ» от _____ 202__ г., Претендент в соответствии со ст. 448 ГК РФ и Предложениями о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Урса Капитал» вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества задаток в размере _____ (____) рублей __ копеек, что составляет не менее 10 (десяти) процентов от начальной цены лота № _ на соответствующем этапе торгов.

2. Претендент обязуется внести задаток не позднее даты подачи заявки на участие в торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на специальный счет должника ООО «Урса Капитал» по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Урса Капитал», ИНН 7708636639, КПП 503601001, р/с №40701810201100000310, открытый в АО "АЛЬФА-БАНК" БИК: 044525593 К/с: 30101810200000000593 в ГУ Банка России по ЦФО.

3. Претендент вправе в любое время до даты проведения торгов отказаться от участия в аукционе путем направления Организатору торгов письменного уведомления. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты поступления Организатору торгов письменного уведомления Претендента об отказе в участии в торгах.

4. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, направив Претенденту письменное уведомление об отказе от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты уведомления об отказе от проведения аукциона.

5. В случае отказа в принятии заявки на участие в аукционе от Претендента или отказа Претенденту в участии в аукционе, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

6. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

7. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

8. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

11. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

13. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:

Претендент:

Конкурсный управляющий ООО «Урса Капитал»	
Почтовый адрес: 119285, г. Москва, а/я 65. ИНН 7708636639, КПП 503601001, р/с №40701810201100000310, открытый в АО "АЛЬФА-БАНК" БИК: 044525593 К/с: 30101810200000000593 в ГУ Банка России по ЦФО.	Адрес: _____/_____
_____ /Куколев А.Д. М.П.	

А.Д. Куколев