

ДОГОВОР уступки права требования №

г. Москва

«__»_____2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Урса Капитал», именуемое в дальнейшем «**Цедент**», в лице конкурсного управляющего Куколева Артема Дмитриевича, действующего Арбитражного суда Московской области от 18.05.2016 г. по делу № А41-57897/15, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании результатов электронных торгов в форме _____ по лоту № _____ (далее – Торги), заключили настоящий договор уступки права требования (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент передает, а Цессионарий принимает и оплачивает на условиях настоящего Договора принадлежащие Цеденту право требования к _____ в размере _____ (далее-Права требования),

1.2. Права требования переходят от Цедента к Цессионарию в день зачисления на указанный в разделе 7 настоящего Договора счет Цедента денежных средств в размере, установленном п. 2.1. настоящего Договора.

1.3. На момент заключения настоящего Договора споры и обременения в отношении прав требований отсутствуют.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. За приобретаемые имущества Цессионарий уплачивает Цеденту цену в размере _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей, ранее внесенный Цессионарием за участие в торгах на право заключения настоящего Договора (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Денежные средства в размере _____ (_____) рублей Цессионарий перечисляет на счет Цедента, указанный в разделе 7 Договора, не позднее тридцати дней с даты заключения Договора.

2.4. Обязанность Цессионария по оплате права требования считается исполненной с момента зачисления на счет Цедента суммы, указанной в п. 2.1. Договора, в полном объеме.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Не позднее 10 рабочих дней со дня зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента в размере, определенном пунктом 2.3, передать Цессионарию по акту приема - передачи документы, подтверждающие права требования, в соответствии с п.1.1. Договора.

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемое Имущество в размере и порядке, предусмотренных п.п. 2.1. – 2.4. настоящего Договора.

3.2.2. Не позднее 10 рабочих дней со дня зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента принять по Акту приема-передачи документы, подтверждающие права требования, указанные в п.1.1.

3.2.3. За свой счет уведомить Должника о состоявшемся переходе Прав требования в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. В случае неисполнения Цессионарием обязанностей, предусмотренных п. 2.1-2.4 Договора, Цедент вправе расторгнуть Договор путем отказа от его исполнения в одностороннем порядке, при этом Задаток Цессионарию не возвращается.

4.2. В случае расторжения Договора по основанию, указанному в п. 4.1 Договора, Цедент направляет Цессионарию уведомление об этом. Договор считается расторгнутым со дня отправки уведомления.

4.3. В случае неисполнения Цедентом обязанностей, предусмотренных п. 2.1-2.4 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Цедент, и которые не могут быть устранены, Цессионарий имеет право расторгнуть Договор в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В этом случае при расторжении Договора Цедент возвращает Цессионарию все денежные средства, полученные в оплату права требования, в том числе задаток.

4.4. В случае нарушения п. 3.2.2 – 3.2.3 Договора Цедент не несет ответственность за понесенные убытки Цессионарием.

4.5. Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 7 Договора.

4.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЦЕДЕНТ:

ООО «Урса Капитал»

Юридический адрес Должника:

142100, г.Подольск, проспект Ленина,
д.107/49, оф.245,

ИНН 7708636639, ОГРН 5077746720618

р/с 40701810101100000300 в АО «АЛЬФА-
БАНК» г. Москва, БИК 044525593, к/с №
30101810200000000593

Конкурсный управляющий

ЦЕССИОНАРИЙ:

_____/А.Д. Куколев/

_____/_____/