



Адрес: Ленинградская область, Лодейнопольский район, с. Алеховщина, ул. Советская, д. 25а

В рамках процедуры банкротства ООО "ОЯТСКОЕ" (ИНН 4711011078, стадия конкурсное производство) с публичных торгов единым лотом реализуется имущество должника в составе:

1. Квартира, назначение: жилое, площадь 41,7 м², этаж 3, кад. № 47:06:0808001:733, местоположение: Ленинградская область, Лодейнопольский район, с. Алеховщина, ул. Советская, д. 25а, кв.12. В квартире нет зарегистрированных лиц.
2. Десять (10) земельных участков общей площадью 1 363 800 кв.м.
3. Право долгосрочной аренды земельных участков общей площадью 4 403 000 кв.м.
4. Движимое и недвижимое имущество в составе автотранспорта, зданий, строений, сооружений, включая орготехнику расположенную в административных зданиях, а также оборудования предназначенного для ведения сельскохозяйственной деятельности (картофелехранилище; сенохранилище; телятник; откорм. свиноферма и пр).
5. Территориально имущество расположено в Лодейнопольском районе Ленинградской области — близость к рынкам сбыта Санкт-Петербурга и Ленобласти, наличие транспортных коридоров (федеральная трасса Р-21 «Кола», ж/д ветки).

Факторы инвестиционной привлекательности:

- В состав лота входит суммарно более 576 га единого земельного массива, что даёт возможность для масштабного сельхозпроизводства, организации севооборота, пастбищного животноводства или инвестиционного проекта (например, растениеводство, питомники, рекреация).
- Район местоположения объекта традиционно сельскохозяйственный, что упрощает привлечение кадров и взаимодействие с региональными органами АПК.
- Готовая производственная инфраструктура (:картофелехранилище, сенохранилище, телятник, откормочная свиноферма, административные здания, автотранспорт, сельхозтехника (орготехника), оборудование для ведения деятельности. Инвестор получает не «голую землю», а актив с готовыми мощностями для запуска операционной деятельности.
- Наличие в составе лота жилой квартиры, позволяет решить вопрос с проживанием ключевых сотрудников или быть использована как самостоятельный инструмент инвестирования - сдача в аренду.



Время начала периода, начала приема заявок	Время окончания приема заявок	Время окончания периода	Величина изменения	Предложение	Сумма задатка	Время внесения задатка
22.03.2026 17:00	05.04.2026 17:00	05.04.2026 17:00	0.00	10 710 510.00	1 071 051.00	05.04.2026 17:00
05.04.2026 17:00	10.04.2026 17:00	10.04.2026 17:00	535 525.50	10 174 984.50	1 017 498.45	10.04.2026 17:00
10.04.2026 17:00	15.04.2026 17:00	15.04.2026 17:00	535 525.50	9 639 459.00	963 945.90	15.04.2026 17:00
15.04.2026 17:00	20.04.2026 17:00	20.04.2026 17:00	535 525.50	9 103 933.50	910 393.35	20.04.2026 17:00
20.04.2026 17:00	25.04.2026 17:00	25.04.2026 17:00	535 525.50	8 568 408.00	856 840.80	25.04.2026 17:00
25.04.2026 17:00	30.04.2026 17:00	30.04.2026 17:00	535 525.50	8 032 882.50	803 288.25	30.04.2026 17:00
30.04.2026 17:00	05.05.2026 17:00	05.05.2026 17:00	535 525.50	7 497 357.00	749 735.70	05.05.2026 17:00
05.05.2026 17:00	10.05.2026 17:00	10.05.2026 17:00	535 525.50	6 961 831.50	696 183.15	10.05.2026 17:00
10.05.2026 17:00	15.05.2026 17:00	15.05.2026 17:00	535 525.50	6 426 306.00	642 630.60	15.05.2026 17:00
15.05.2026 17:00	20.05.2026 17:00	20.05.2026 17:00	535 525.50	5 890 780.50	589 078.05	20.05.2026 17:00
20.05.2026 17:00	25.05.2026 17:00	25.05.2026 17:00	535 525.50	5 355 255.00	535 525.50	25.05.2026 17:00

Тип торгов: Продажа посредством публичного предложения

Период проведения процедуры: с 22.03.2026 17:00 по 25.05.2026 17:00

Начальная цена: 10 710 510 ₽

Минимальная цена: 5 355 255 ₽

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597683

Возможные варианты использования актива

Сельскохозяйственное производство (полный цикл)

- **Растениеводство:** использовать собственные и арендованные земли под зерновые, картофель, кормовые культуры. Картофелехранилище и сенохранилище уже есть.
- **Животноводство:** возобновить работу телятника и свинофермы (откорм). Наличие техники и оборудования снижает стартовые затраты.
- **Вертикальная интеграция:** производить корма на своих полях, поставлять мясо/молоко/картофель в торговые сети или перерабатывающим предприятиям региона.

Создание агропромышленного кластера

- Привлечение партнёров или сдача части мощностей (хранилища, техника) в аренду.
- Использование административных зданий под офисные или складские цели.

Логистический или перерабатывающий хаб

Благодаря наличию складских помещений (хранилища, административные здания) и земельных участков возможно развитие:

- перевалочной базы для сельхозпродукции;
- цеха переработки (сушки, сортировки, упаковки);
- ремонтных мастерских (при наличии техники и помещений).

Консервация и долгосрочное владение

Приобретение актива как земельного банка с последующей продажей по частям или сдачей в аренду.

С полным перечнем реализуемого имущества можно ознакомиться в тексте информационного сообщения о проведении торгов на странице лота.

Торги проводятся на электронной площадке ЭТП РАД Lot-online.ru. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать ЗАРАНЕЕ !!!