

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Псков

«___» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий сельскохозяйственным производственным кооперативом - колхоз «Родина» (ИНН 6011000518, ОГРН 1026001544216) (далее – СПК - колхоз «Родина», должник, кооператив) Цыплаков Олег Анатольевич (член Ассоциации арбитражных управляющих «Центральное агентство арбитражных управляющих», ИНН 602703192909, зарегистрирован в сводном государственном реестре арбитражных управляющих за №22403, почтовый адрес: 180007, г. Псков, а/я 953), действующий на основании определения Арбитражного суда Псковской обл. от 30.09.2024 по делу №А52-2217/2013 с одной стороны, и Ф.И.О. (паспорт серия ____ № _____, выдан _____ кем _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, СНИЛС _____, ИНН _____), именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества СПК-колхоз «Родина» по лоту № 1:

- здание коровника, назначение: нежилое, площадью 1773,3 кв. м, одноэтажное, КН 60:11:0055001:119, 1986 год постройки, Псковская область, р-н Новосокольнический, СП «Окнинская волость», д. Шубино;
- здание коровника, назначение: нежилое, площадью 740,4 кв. м, одноэтажное, КН 60:11:0055201:253, 1982 год постройки, Псковская область, р-н Новосокольнический, СП «Пригородная волость», д. Старосокольники,

проводимых «___» _____ 2026 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», lot-online.ru, перечисляет задаток в сумме _____ руб. - 10% от стоимости лота № 1 в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за вычетом комиссии банка за возврат-перечисление денежных средств Заявителю.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, непосредственно перед подачей заявки, до истечения срока приема заявок в периоде. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества СПК-колхоз «Родина», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Псковской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

4.1 Расчётный счёт сельскохозяйственного производственного кооператива-колхоз «Родина» (ИНН: 6011000518, ОГРН: 1026001544216, КПП: 601101001) для внесения задатка: р/с № 40702 810 1 5100 0001660 в Псковское отделение №8630 ПАО Сбербанк, к/с № 30101810300000000602, БИК 045805602, ИНН банка: 7707083893, КПП банка: 602702001.

Продавец

Покупатель

Конкурсный управляющий

О.А.Цыплаков

_____ Ф.И.О.