

Коммерческое
помещение
(бывшее
отделение
банка)

ТАВРИЧЕСКИЙ БАНК

Н КРАСОТЫ

302,8 м²

Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 9

Описание



В рамках процедуры банкротства Таврический Банк (АО) по поручению АСВ с торгов реализуется* офисное помещение в Приморском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено на первом этаже 13-этажного жилого дома 1996 года постройки, в квартале с высочайшей интенсивностью пешеходных и транспортных потоков.

Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Этаж	Высота потолков, м
78:34:0413001:5553	302,8	1/13	3,45

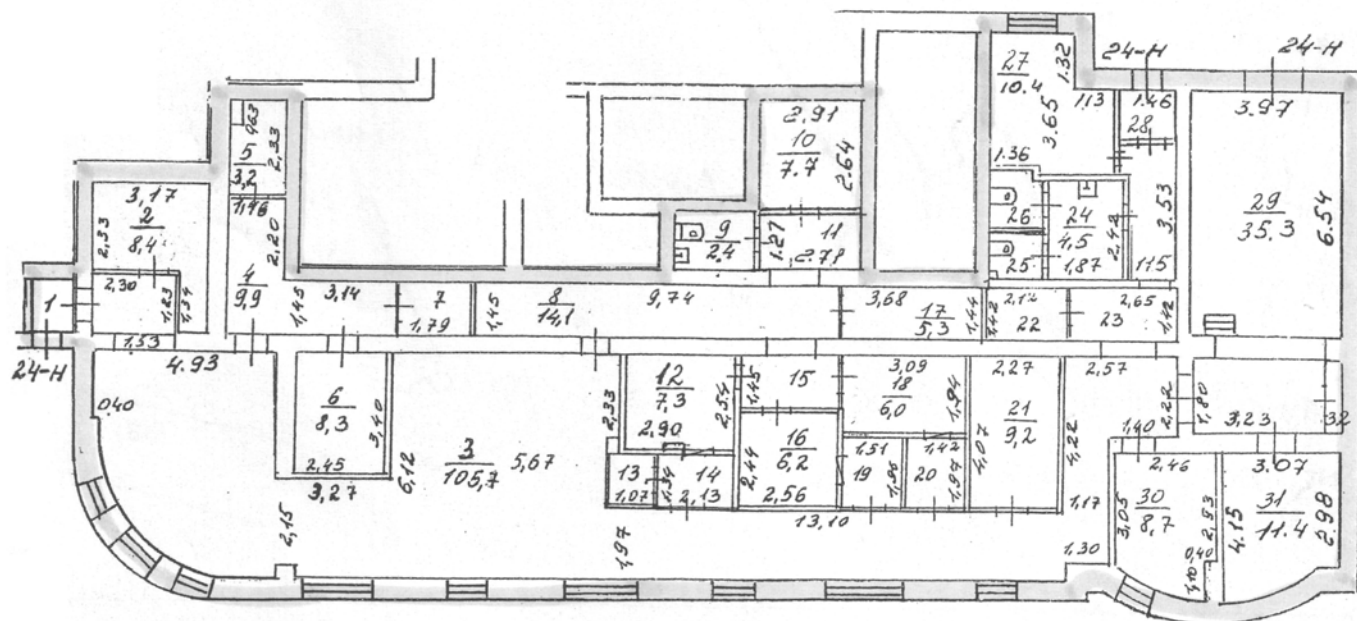
*посредством информационной системы ЭТП АО РАД Lot-Online.ru.

Характеристики помещения



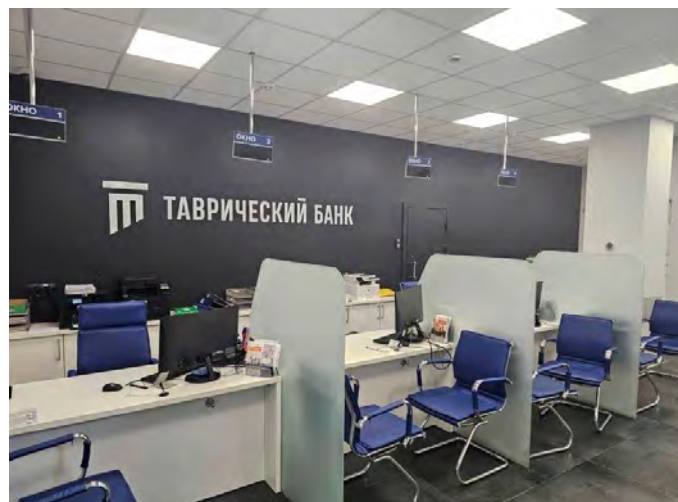
Помещение просторное, с высокими потолками и окнами с видом на Комендантский проспект, используется под отделение банка. Вход в него отдельный, осуществляется с улицы и со двора. Состояние объекта хорошее. Планировка функциональная (имеются перепланировки). В наличии 14 неотделимых улучшений.

Характеристики помещения



7 13 14 15 19 20 22 23 25 26 28 32
2,6 1,4 2,9 3,7 3,0 2,8 3,0 8,1 1,6 2,0 1,9 1,1

Есть все необходимые для функционирования офиса коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

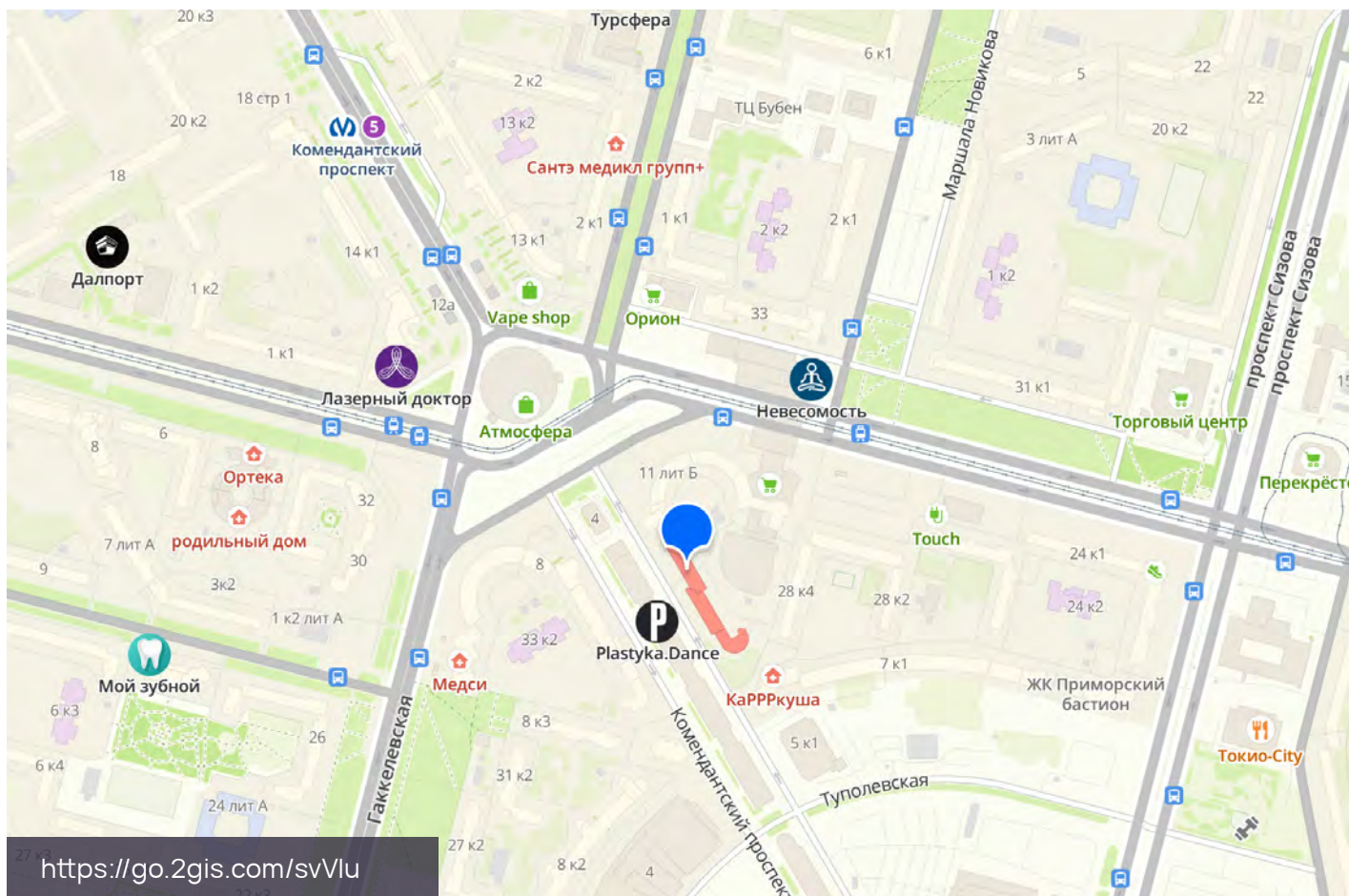


Список неотделимых улучшений



1. Кассовый узел
2. Кондиционер ASY12RJ/AOY12RJ
3. Кондиционер сплит-система Lessar LS HE24KSA2/LU-HE24KSA2
4. Местная телефонная сеть на Комендантском
5. Охранно-тревожная сигнализация (ОТС) в помещении ДО «Приморский»
6. Система видеонаблюдения
7. Система контроля и управления доступом (СКУД)
8. Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
9. Сплит-система Hair
10. Сплит-система настенная инверторная SAS09CH1-AL ENERGOLUX
11. Сплит-система настенная с зимним комплектом (серверная) SAS07L2-A ENERCOLUX
12. Стол кассовый ГАММА-1500
13. Стол кассовый с тумбой ГАММА-1500
14. Тамбур шлюз кассовый

Местоположение и ближайшее окружение



Жилой дом с расположенным в нем помещением, находится на 1-й линии Комендантского проспекта, у самой Комендантской площади.

Окружение объекта представлено многоэтажной жилой застройкой начала 2000-х годов. Прямо на против объекта находятся ТРК «Модный променад» и «Атмосфера». В шаговой доступности расположены в большом количестве аптеки, отделения банков, объекты общественного питания, продуктовые магазины.

Транспортная доступность объекта превосходная. Парковка общегородская (на Комендантском проспекте и во дворе дома № 9).

Остановки общественного транспорта в разные стороны находятся в шаговой доступности на всём протяжении кольца на Комендантской площади, где пересекаются Комендантский и проспект Испытателей, улицы Ильюшина, Уточкина и Гаккелевская. До ближайшей ст. м. «Комендантский проспект» – 510 м.

Инвестиционная привлекательность



Данное помещение – отличный шанс без лишних затрат открыть своё дело и сразу приступить к работе, чему способствуют:

1. Удачное расположение здания (1-я линия оживлённого проспекта, близость к метрополитену и крупному транспортному узлу на Комендантской площади);
2. Хорошее состояние помещения, функциональная планировка, неотделимые улучшения, что повышает уровень комфорта.
3. Развитая инфраструктура района. Объект граничит с крупными ТРЦ, находится в самом сердце Комендантской площади.
4. Превосходная транспортная доступность. Доступны все виды транспорта.
5. Высокая интенсивность пешеходного и автомобильного трафика, отличная просматриваемость здания и помещений в нём.

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Кордюк Вера

Ведущий менеджер по продажам

8 (967) 246-44-09

v.smirnova@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57, доб. 249

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Предложение не является публичной офертой