

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 27.03.2025 по делу № А76-5957/2025 Луцкий Дмитрий Алексеевич (08.01.1997г.р., место рожд: г. Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, адрес рег: Челябинская обл, Челябинск г, Чоппа ул, 10- 53, СНИЛС13974572708, ИНН 270395825329) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 500м ² , адрес (местонахождение): Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский муниципальный район, Сельское поселение Дербинское, деревня Абдырова, улица Хабира Самохужина, дом 15, кадастровый номер: 74:02:0511002:13174	305 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 500м², адрес (местонахождение): Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский муниципальный район, Сельское поселение Дербинское, деревня Абдырова, улица Хабира Самохужина, дом 15, кадастровый номер: 74:02:0511002:13174 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 305 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Луцкого Дмитрия Алексеевича

Королева Евгения Леонидовна