

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225618494

На основании запроса от 12.12.2025, поступившего на рассмотрение 12.12.2025, сообщаем, что правообладателю Базилив Иван Юрьевич; дата рождения: 20.02.1978; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 46 23 № 107688 от 26.07.2023 выдан: ГУ МВД России по Московской области; адрес места жительства или места пребывания: ..., в период с 10.06.2014 по 12.12.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		50:19:0000000:15767
		Назначение объекта недвижимости:		Жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Адрес:		Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, д Лихачёво, ул Просторная, д. 27
		Площадь:		444.8
	1.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		07.11.2024
		номер государственной регистрации:		50:19:0000000:15767-50/134/2024-8
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 06.11.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	50:19:0000000:15767-50/134/2024-9
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		50:19:0040102:147
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		для индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, д Лихачёво, ул Просторная, з/у 27.
		Площадь:		2323

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

	2.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		07.11.2024
		номер государственной регистрации:		50:19:0040102:147-50/134/2024-8
		основание государственной регистрации:		ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ, выдан 06.11.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	50:19:0040102:147-50/134/2024-9
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		50:19:0040102:372
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/о Сумароковский, Независимое землячество казаков, уч. 33.
		Площадь:		1483 +/- 27
	3.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		17.11.2023
		номер государственной регистрации:		50:19:0040102:372-50/147/2023-5
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 14.11.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:		05.03.2025
		3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4	Получатель выписки			Максимов Святослав Владимирович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации