



РАД-ХОЛДИНГ

Премиальный загородный особняк: ваш идеальный дом для счастливой ЖИЗНИ

Общая
площадь дома:

432,5 м²

Участок:

2 400 м²



Ленинградская обл., Выборгский р-н, пос. Ленинское, Жемчужная ул., д. 1

Описание



Предлагается к продаже премиальный загородный особняк общей площадью 432,5 кв. м на земельном участке площадью 2 400 кв. м.

На территории находится гаражный комплекс на 2 машины, есть парковочные места под навесом. В доме остаются вся мебель и техника, имеется комната для садового инвентаря.

Характеристика дома



Кадастровый номер:
47:01:1704001:693.

Общая площадь дома:
432,5 кв. м.

Общая площадь здания:
497,3 кв. м.



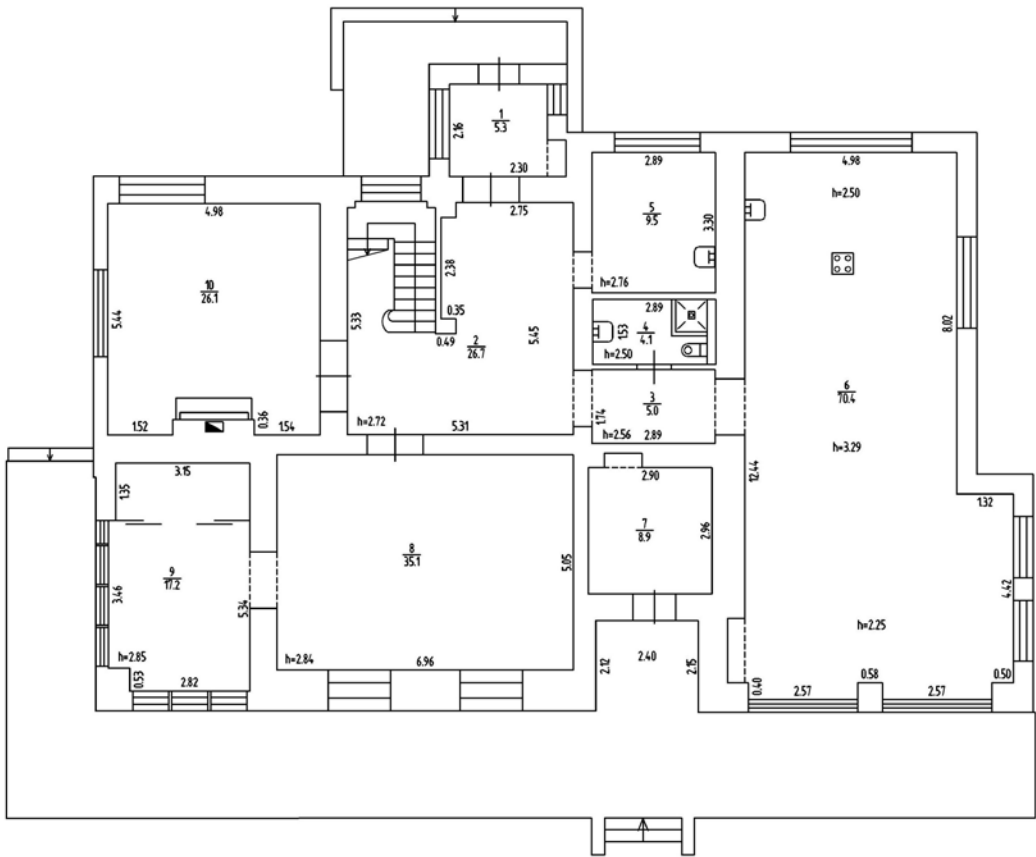


Дом построен из кирпича по типовому проекту, но каждое помещение индивидуально за счёт грамотной оптимизации внутреннего пространства. Интерьеры выполнены в современном классическом стиле. В отделке использованы дорогие отделочные материалы: ценные породы дерева, натуральный камень, паркетная доска, качественная сантехника. Межкомнатные двери распашные, сделаны, как и кухонная мебель, на заказ. В этом роскошном особняке каждая деталь продумана до мелочей и подчинена вашему комфорту и уюту. Это территория вашей мечты.

Пространство, наполненное светом и теплом, встречает вас изысканной архитектурой и элегантным дизайном. Застеклённые террасы, превращённые в уютные дополнительные зоны отдыха, изысканная беседка у фонтана станут идеальными местами для утреннего кофе или вечерних посиделок.



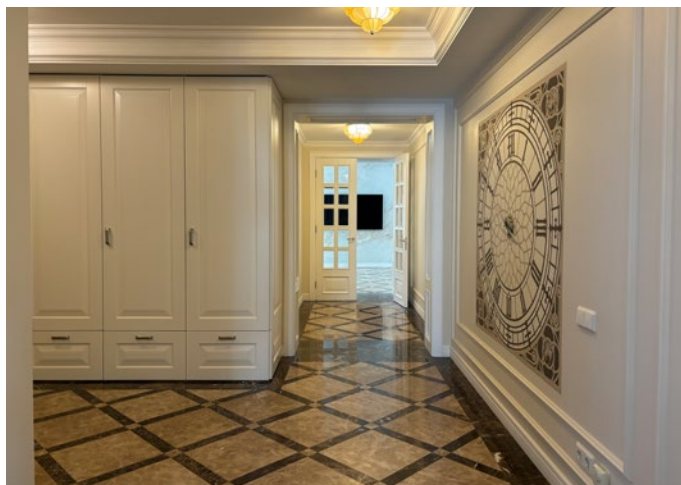
Первый этаж



Общая площадь: 208,3 кв. м.

Помещения	Общая площадь, кв. м
Кухня-столовая	70,4
Гостиная	35,1
Холл	26,7
Игровая комната с камином	26,1
Терраса	17,2
Постирочная	9,5
Котельная	8,9
Тамбур	5,3
Коридор	5,0
Совмещённый санузел	4,1

Первый этаж



Первый этаж



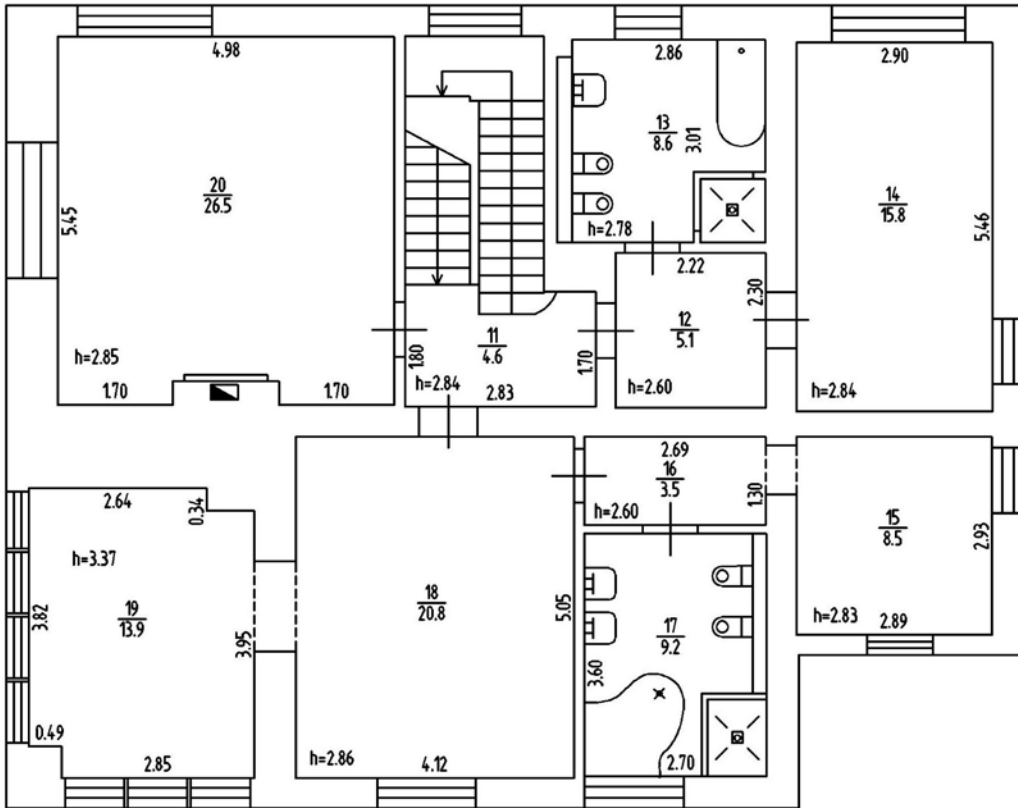
Первый этаж – сердце дома, где царит атмосфера гостеприимства.

Просторная гостиная с выходом на террасу приглашает собраться всей семьёй или принять гостей. Уютная игровая комната с настоящим камином согреет зимними вечерами.

Кухня-столовая – царство кулинарных шедевров – оборудована премиальной техникой Neff, Liebherr, Bosch.

Здесь же есть санузел с душевой, постирочная, вместительная гардеробная, прихожая со шкафом для всего необходимого.

Второй этаж



Общая площадь: 116,5 кв. м.

Помещения	Общая площадь, кв. м
Детская комната с камином	26,5
Спальня 1	20,8
Спальня 2	15,8
Терраса	13,9
2 совмещённых санузла с душем и джакузи	9,2 + 8,6
Гардеробная	8,5
Коридор	5,1
Холл	4,6
Коридор	3,5

Второй этаж



Второй этаж – зона уединения и спокойствия.

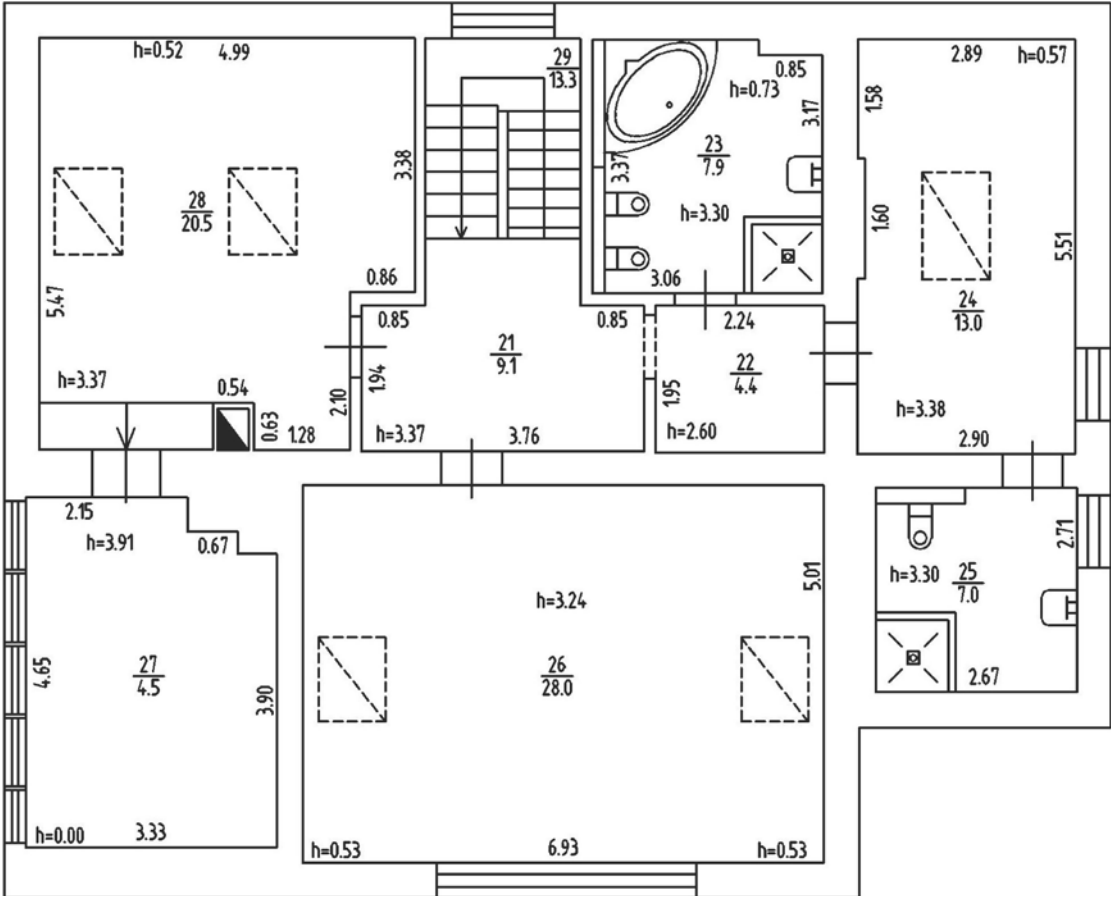
Две уютные спальни, два роскошных санузла (душ и джакузи), детская комната с волшебной росписью стен, где каждый вечер можно рассказывать сказки.

Камин в одной из спален создаст романтическую атмосферу, а просторная гардеробная станет райским местом для хранения ваших нарядов.

Второй этаж



Третий этаж



Общая площадь: 94,4 кв. м.

Помещения	Общая площадь, кв. м
Гостевая комната	28
Спальня	20,5
Комната	13,0
Холл	9,1
Совмещённый санузел с джакузи	7,9
Совмещённый санузел с душем	7,0
Комната	4,5
Коридор	4,4

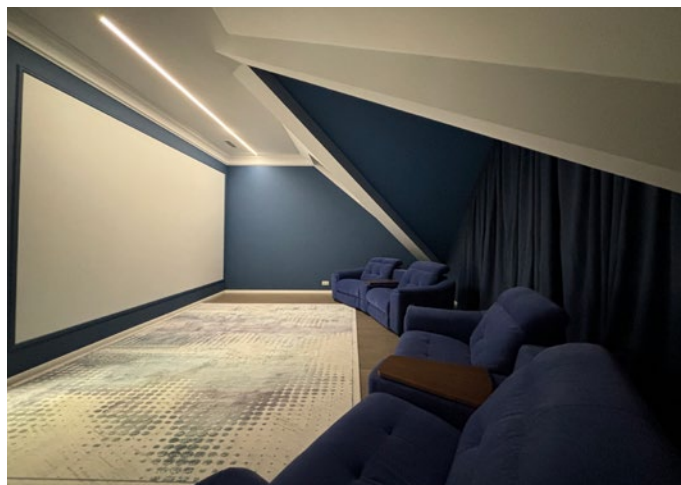
Третий этаж



Третий этаж – пространство для отдыха и развлечений.

Уютная спальня с террасой, гостевая комната с санузлом, домашний кинотеатр с мини-кухней и удобными креслами. Здесь вы сможете наслаждаться любимыми фильмами в атмосфере полного комфорта. Вам нужно только привезти личные вещи и можно наслаждаться новым жильём!

Третий этаж



Лестница

Общая площадь: 13,3 кв. м.



Характеристика 3/У



Участок занимает 2 400 кв. м. Продуманный ландшафтный дизайн и современная дренажная система создадут идеальные условия для отдыха.



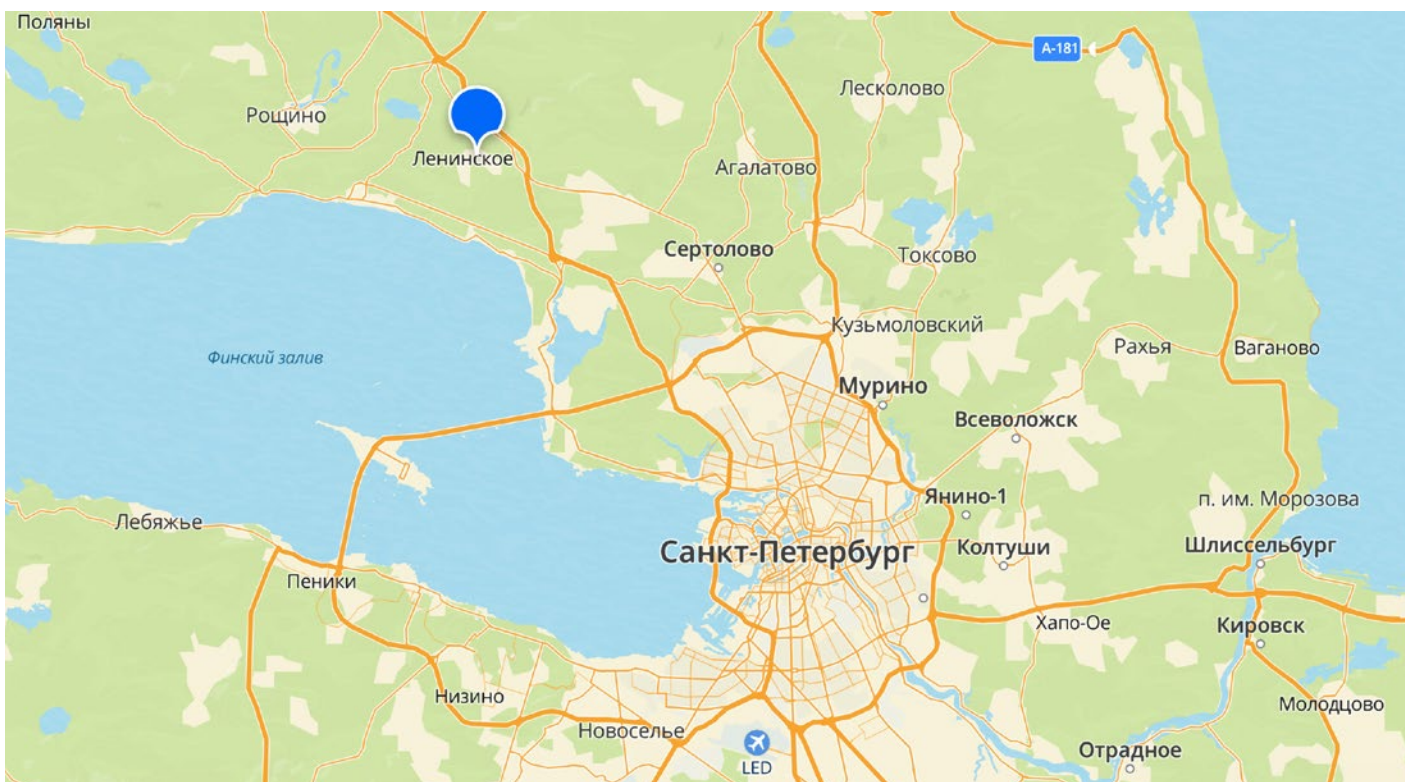
Технологии для комфортной жизни



Интеллектуальная система «умный дом» сделает вашу жизнь проще и безопаснее. Закрытая территория с пропускной системой, круглосуточная охрана, выведенная на пункт охраны и полиции, и современная пожарная сигнализация обеспечат вам спокойствие, безопасность и приватность.

Инженерные коммуникации (электроснабжение на 50 кВт), автономные отопление, водоснабжение и канализация) работают безупречно, создавая все условия для комфортной жизни. Техническое оснащение по системе «умный дом», тёплые полы подарят дополнительные удобства.

Местоположение и окружение



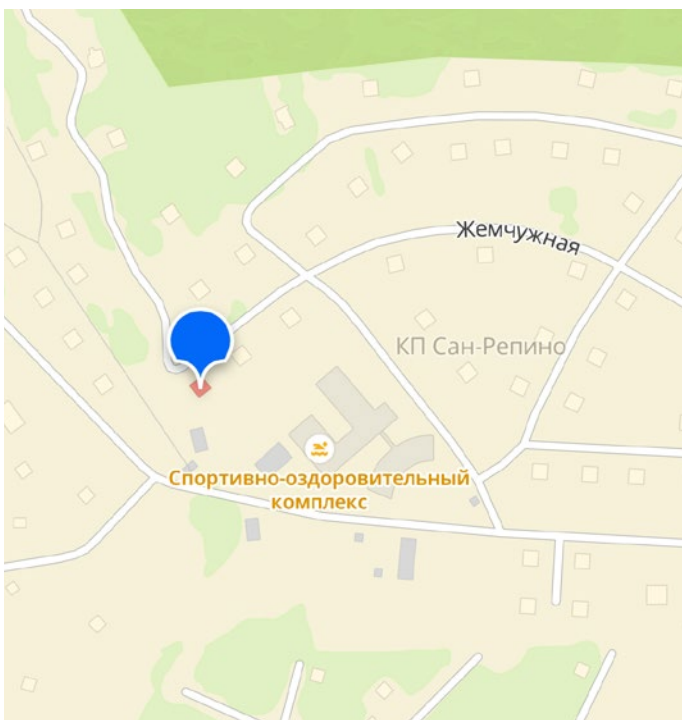
<https://go.2gis.com/fMwGH>

Транспортная доступность Объекта отличная, до:

- › ЗСД – 20 минут на автомобиле;
- › КАД – 12 км;
- › до Финского залива – 6 км.

Рядом с домом находится фермерский рынок, где можно приобрести свежие и экологически чистые продукты.

Расположение в конце посёлка, вдали от соседей, подарит вам желанное уединение и спокойствие. В шаговой доступности есть всё для комфортной жизни: бассейн, детская площадка, современный спортзал. Устойчивая социальная среда создаст атмосферу уюта и безопасности для вас и вашей семьи.



Инвестиционная привлекательность



1. Удобное расположение и развитая инфраструктура.
2. Уютное пространство для всей семьи.
3. Современные технологии для комфортной жизни.

Этот дом – больше чем просто недвижимость. Это место, где сбываются мечты о комфортной и счастливой жизни. Здесь каждый день будет наполнен радостью и уютом, а каждый уголок будет напоминать о вашем выборе в пользу идеального дома.





РАД -ХОЛДИНГ

Контактная информация:

АО «РАД-Холдинг»

Хлебников Владимир

Менеджер по работе с частными собственниками

8 (931) 348-11-75

hlebnikov@radholding.ru

Предложение не является публичной офертой