

Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице Руководителя департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности от 11.01.2021 № Д-047 и присоединившийся к условиям настоящего договора конкурсный управляющий ОАО "Апшеронский хлебозавод" (ИНН 2325008126, ОГРН 1022303447540, адрес: 352690, Краснодарский край, г. Апшеронск, ул. Пролетарская, д.132,) Кулагин Александр Александрович (ИНН 235209507371, СНИЛС 03003038064, тел. 89282074289; e-mail: 090283@rambler.ru), член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, 350000, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11), действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 02.03.2026г. по делу А32-23370/2024-43/286-Б, , **именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»**, и присоединившийся к настоящему Договору претендент

_____ на участие в
торгах по продаже _____ в ходе процедуры банкротства Должника ОАО "Апшеронский хлебозавод" , именуемый в дальнейшем «**Претендент**», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже
здание проходной площадью 19,8 кв.м. кадастровый номер: 23:02:0409013:740, назначение нежилое;
здание хлебозавода площадью 3 419,34 кв.м. кадастровый номер: 23:02:0409013:741, назначение нежилое;
здание склада площадью 260,8 кв.м. кадастровый номер: 23:02:0409013:742, назначение нежилое;
здание склада площадью 300,5 кв.м. кадастровый номер: 23:02:0409013:746, назначение нежилое;
здание компрессорной площадью 141,6 кв.м. кадастровый номер: 23:02:0409013:747, назначение нежилое,
расположенные по адресу: г. Апшеронск, ул. Пролетарская, 132 (далее – Имущество), перечисляет денежные средства в размере 1 964 400 руб. **10 % от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
БИК 044030653, к/с 301018105000000000653.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Регламент).

7. В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

Реквизиты сторон:

Оператор электронной площадки:

Акционерное общество

«Российский аукционный дом»

Адрес для корреспонденции:

190000 Санкт-Петербург,

пер. Гривцова, д.5, лит. В

тел. 8 (800) 777-57-57

ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413,

КПП: 783801001

р/с № 40702810355000036459

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

ПРЕТЕНДЕНТ:

От Оператора электронной площадки

_____/ Е.В. Канцера/

_____/

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА

Организатор торгов
От Организатора торгов



_____/ А.А. Кулагин /