

Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

Общество с ограниченной ответственностью «УК «РЕНТА», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Максимика Дениса Олеговича, действующего на основании Устава и присоединившийся к настоящему Договору претендент

_____ на участие в торгах по продаже имущества в ходе процедуры банкротства Должника Клейман Натальи Александровны, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме _____ по продаже квартиры площадью 157,7 кв. м. с кадастровым номером 78:32:0001012:1036, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейская, д.12-14, литер А, кв.33 (далее – Имущество), перечисляет денежные средства **в размере 5% от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на расчетный счет Организатора торгов:

Получатель – ООО «УК «РЕНТА» (ИНН 78066619800, КПП 780601001):
р/с № 40702810400810057674 в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО),
БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет Организатора торгов, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация – задаток для участия в торгах по продаже имущества Клейман Натальи Александровны с указанием номера лота.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. В случае признания Претендента победителем торгов задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

7. Во всех остальных случаях задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

Реквизиты сторон:

Организатор торгов:

ООО «УК «РЕНТА»

Адрес для корреспонденции:

195248, г. Санкт-Петербург,

Новомалиновская дор, д. 15 литера Ж,

помещ. 6-н офис 31

ОГРН: 1247800048132, ИНН: 7806619800,

КПП: 780601001

р/с № 40702810400810057674

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ

(ПАО)

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

ПРЕТЕНДЕНТ:

От Организатора торгов

_____/ Д.О. Максимик/

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА

_____/_____