

Финансовый управляющий Журавлева Андрея Владимировича Отегова Александра Павловна
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527, тел: +79193167157,
эл. почта: oa_otegova@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Кировской области от 16.12.2025 по делу № А28-2615/2025 Журавлев Андрей Владимирович (19.01.1984г.р., место рожд: д.Тумша Пижанского р-на Кировской обл., адрес рег: Кировская обл, Советск г, Говорова ул, 48, СНИЛС07882881329, ИНН 432501105907) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: г.Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 24,5 кв.м, кадастровый номер здания: 43:21:020114:128, назначение здания: жилое, площадь участка: 972,0 кв.м, кадастровый номер участка: 43:21:020114:42, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: личное подсобное хозяйство, адрес: Кировская область, м.р-н Нолинский, г.п. Аркульское, пгт. Аркуль, ул. Куйбышева, д. 22, доля в праве: 1/2. Дата оценки: 16.04.2026г.	164 900,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 24,5 кв.м, кадастровый номер здания: 43:21:020114:128, назначение здания: жилое, площадь участка: 972,0 кв.м, кадастровый номер участка: 43:21:020114:42, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: личное подсобное хозяйство, адрес: Кировская область, м.р-н Нолинский, г.п. Аркульское, пгт. Аркуль, ул. Куйбышева, д. 22, доля в праве: 1/2 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 164 900,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Журавлева
Владимировича

Андрея



Отегова Александра Павловна