

Договор № 1
купли-продажи

г. Пугачев Саратовской области

_____ 202__ г.

Финансовый управляющий **Рожковой Марины Михайловны**, 07.05.1964 года рождения, место рождения: г.Орджоникидзе, Таджикской ССР, зарегистрированной по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Молодежная, д.11, кв.2, СНИЛС 054-731-958-73, ИНН 643913189586 - Цуприков Владимир Анатольевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 19.01.2026 года по делу № А57-33351/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество : **Земельный участок кадастровый номер 64:05:060401:33, общей площадью 257720 +/- 355,36 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский район, в границах Новониколаевского МО (СХА «Хлебновская»). Вид разрешенного использования : для сельскохозяйственного производства. Общая долевая собственность, доля в праве ½,**

1.2. Имущество продается на основании ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ в соответствии с протоколом итогов закрытых электронных торгов №

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты.

2.1. Стоимость имущества составляет рублей

2.2. Оплата производится в течение 30 календарных дней с даты подписания договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 2.1. настоящего Договора суммы денежных средств по реквизитам: Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова, 11. БИК 045004763, ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, счет № 40817810750225320885, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001. Получатель- Рожкова Марина Михайловна. Назначение платежа: оплата за имущество по итогам аукциона от 27.08.2026 г

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.2. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества.

1. Имущество передается по месту его нахождения на ответственном хранении должника.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десять) календарных дней со дня его оплаты.

3.4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.3. срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.5. Принятое покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Организатор торгов не несут ответственности за качество проданного Имущества.

4. Переход права собственности на Имущество.

4.1. Оформление необходимых документов по переходу права собственности на имущество, приобретенное Покупателем, производится Покупателем за его счет.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. и 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный им задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – в органы Росреестра.

8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Продавец

Покупатель

Финансовый управляющий
Рожковой Марины Михайловны,
07.05.1964 года рождения, место
рождения: г.Орджоникидзе, Таджикской
ССР, зарегистрированной по адресу:
Саратовская область, Балаковский район,
с. Хлебновка, ул. Молодежная, д.11, кв.2,
СНИЛС 054-731-958-73, ИНН
643913189586
Цуприков Владимир Анатольевич

Цуприков В.А.