

Договор задатка

г. Саратов

«__» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий **Рожковой Марины Михайловны**, 07.05.1964 года рождения, место рождения: г.Орджоникидзе, Таджикской ССР, зарегистрированной по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с. Хлебновка, ул. Молодежная, д.11, кв.2, СНИЛС 054-731-958-73, ИНН 643913189586 - Цуприков Владимир Анатольевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 19.01.2026 года по делу № А57-33351/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель обязуется перечислить задаток в размере **10 (десять) %** от начальной цены продажи имущества, в сумме **30 000** рублей в счет обеспечения оплаты имущества Рожковой Марины Михайловны (далее – Должник, Продавец), составляющего лот № **1 : Земельный участок кадастровый номер 64:05:060401:33, общей площадью 257720 +/- 355,36 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский район, в границах Новониколаевского МО (СХА «Хлебновская»). Вид разрешенного использования : для сельскохозяйственного производства. Общая долевая собственность, доля в праве ½, приобретаемого на проводимых Организатором закрытых торгов, идентификационный номер торгов: _____ электронная торговая площадка: АО «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет : www.lot-online.ru).**

Датой внесения задатка является дата зачисления денег по нижеуказанным реквизитам.

1.2. Задаток вносится на счет открытый финансовым управляющим для зачисления задатков, по реквизитам: : Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова, 11. БИК 045004763, ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, **счет № 40817810750225320885**, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001. Получатель- Рожкова Марина Михайловна.

Назначение платежа: уплата задатка для участия в аукционе 27.08.2026 г.

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на закрытых торгах имущества и должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на торги.

1.4. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Заявителем.

2. Обязанности Сторон

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. При этом, перечисленный Заявителем задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи. Сумма задатка включается в конкурсную массу Должника.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета закрытых торгов с аукциона, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов направить Оператору электронной площадки уведомление об отмене торгов.

2.2.2. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов направить Оператору электронной площадки уведомление об отзыве заявки и о подписании протокола об определении участников торгов.

2.2.3. Если Заявитель не признан победителем торгов, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов направить Оператору электронной площадки уведомление о подписании протокола о результатах проведения торгов.

2.2.4. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.5. Возвратить Заявителю задаток в случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.3.4. Если Заявитель не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и получения заявления о возврате задатка.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Саратовской области.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заявитель:

Реквизиты для возвращения задатка:

Организатор закрытых торгов:
Финансовый управляющий гражданки
Рожковой Марины Михайловны, СНИЛС
054-731-958-73, ИНН 643913189586
Цуприков Владимир Анатольевич
413720, Саратовская область, г. Пугачев
Ул. Сеницы, д.34

6. Подписи сторон: