

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРАЙС – СЕРВИС»

ОТЧЕТ №661-6/26
от 10.07.2026 г.

**об оценке рыночной стоимости
фронтального погрузчика
LONKING CDM853N,
2023 г/в, VIN LSH0853NJPA100294**

Заказчик:
ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ДЕЛЬТА»

Дата оценки:
25.06.2026 г.

КЕМЕРОВО, 2026 г.



Российская Федерация, 650004, г. Кемерово, ул. Соборная, д.5, оф.55
тел./факс 8 (3842) 57-59-55, 8-953-066-05-30 ИНН № 4205081946
e-mail: DWS29@yandex.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Согласно договора №661/26 об оценке от 15.06.2026 года, заключенного между Вами и ООО «Прайс-Сервис», нами определена рыночная стоимость фронтального погрузчика LONKING CDM853N, 2023 г/в, VIN LSH0853NJPA100294.

Оценка произведена по состоянию на 25.06.2026 г. в соответствии с требованиями:

1. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)
9. Стандартов и правил оценочной деятельности СРО «СФСО».

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи посредством аукциона.

Задача оценки: Задачей данной оценки является точная идентификация объекта оценки, идентификация подлежащих оценке имущественных прав, проведение анализа рынка объектов оценки и выполнение обоснованного и доказательного расчета стоимости объектов. В качестве конечного результата должна быть получена выраженная в виде числа величина рыночной стоимости объектов оценки на дату оценки.

Сообщаем Вам, что экспертами оценщиками не проводилась как часть работы аудиторская или иная финансовая проверка предоставленной Вами информации, используемой в данном отчете, эксперты не принимают на себя ответственность за надежность этой информации.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

**ВЫВОД:
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
ФРОНТАЛЬНОГО ПОГРУЗЧИКА
LONKING CDM853N, 2023 г/в,
VIN LSH0853NJPA100294,
на дату оценки 25.06.2026 года составляет:
3 413 000
(три миллиона четыреста тринадцать тысяч) рублей**

Оценка была произведена в соответствии со стандартами профессиональной практики оценщиков и кодекса профессиональной этики.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам по адресу: г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 или по телефону 8 (384-2) 57-59-55, 8-953-066-05-30.

Надеемся на дальнейшее сотрудничество!

С уважением

Генеральный директор ООО «Прайс - Сервис»



 Д.В. Соснин

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	8
ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	9
ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	10
1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
1.1 ОБЗОР ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ВЛИЯНИЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.....	13
1.2 АНАЛИЗ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
1.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	38
3. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	38
4. ПРИНЦИПЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЫНОЧНОЙ СРЕДОЙ	40
5. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ	41
6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	45
7. ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРАВ.....	46
8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	46
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	57
СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....	57
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	58
КВАЛИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ	59
П Р И Л О Ж Е Н И Е	60

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основанием для проведения оценочных работ явился договор №661/26 об оценке от 15.06.2026 года, заключенный между ООО «Прайс-Сервис», именуемый в дальнейшем **Исполнитель** и ООО «Лизинговая компания «Дельта», именуемое в дальнейшем **Заказчик**.

Исполнитель произвел расчет рыночной стоимости транспортного средства, согласно данным представленным Заказчиком.

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес:	660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 64, пом. 5
Фактический адрес:	660001, Красноярский край, г. Красноярск, Пушкина, 22а
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	ИНН 2463057784
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	ОГРН 1022402143026, выдан 23.12.2002г.
Исполнитель – сведения об юридическом лице:	Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес:	650004, Россия, Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	ИНН 4205081946
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	ОГРН 1054205045399, выдан 16.03.2005г.
Банковские реквизиты:	р/счет №: 40702810900530003576 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва БИК 044525411
Добровольное страхование оценочной деятельности юридического лица	Ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2946372623 от 19.01.2026г. сроком действия с 27.01.2026г. по 26.01.2027г., страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». <i>Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис»</i> подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения об оценщиках, имеющих трудовой договор с юридическим лицом:	Оценщик: Соснина Татьяна Дмитриевна, стаж с 2001г. Почтовый адрес оценщика: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 Номер телефона: 8-904-995-50-08, e-mail: dws29@yandex.ru Член Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ» - Свидетельство №С-0793 от 22.07.2020г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2946373679 от 03.02.2026г. сроком действия с 20.02.2026г. по 19.02.2027г., Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей - Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 411361 от 15 сентября 2001 г. по программе Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности, Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», выданный Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова. - Свидетельство о повышении квалификации №19719 от 25 марта 2005г, Сибирского государственного университета путей сообщения по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск

	- Свидетельство о повышении квалификации №1958 ДО/09 от 27 февраля 2009г, НОУ ВПО Сибирская академия финансов и банковского дела по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск - Свидетельство о повышении квалификации №3206 ДО/12 от 29 февраля 2012г, НОУ ВПО Сибирская академия финансов и банковского дела по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №044117-1 от 16.09.2024г. Оценщик: Соснина Екатерина Вячеславовна, стаж с 2013г., Почтовый адрес оценщика: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 Номер телефона: 8-904-994-47-43, e-mail: sosninaev@yandex.ru Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО») - Свидетельство №0612 от 13.02.2024г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2860535606 от 26.08.2025 года сроком действия с 05.09.2025г. по 04.09.2026г. Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей. - Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 466709 от 06 июня 2013 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный федеральным государственным бюджетным образовательным образованием «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №037239-1 выдан 24.05.2024г. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №037262-2 от 24.05.2024г.
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки, включая права на объект оценки:	Право собственности на фронтальный погрузчик LONKING CDM853N, 2023 г/в, VIN LSH0853NJPA100294
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Фронтальный погрузчик LONKING CDM853N, 2023 г/в, VIN LSH0853NJPA100294
Права на объект оценки	Право собственности
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
Правообладатель	Объект оценки принадлежит ООО «ГК СПЕЦАЗИЯ» на праве собственности, что подтверждается выпиской из электронного паспорта самоходной машины (ЭПСМ) № 364302000688868 от 30.03.2023г.

Ограничения (обременения) права:	Сведений об ограничениях (обременениях) права собственности, в том числе о залоге, аресте или иных запретах, не зарегистрировано.
Дата оценки:	25.06.2026 года.
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Предпосылки рыночной стоимости	1)предполагается сделка с объектом оценки; 2)участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3)дата оценки 25.06.2026; 4)предполагаемое использование объекта – текущее использование; 5) характер сделки – добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя.
Основания для установления предпосылок стоимости	Предпосылки о предполагаемой сделке с неопределенными лицами (гипотетическими участниками) являются рыночными предпосылками.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости права собственности погрузчика LONKING CDM853N, 2023 г/в, VIN LSH0853NJPA100294 для продажи посредством аукциона.
Оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Основания для проведения оценки:	Договор на проведение оценки № 661/26 от 15.06.2026 года.
Особенности проведения осмотра Объекта оценки:	Осмотр произведен визуально (без проведения замеров и технических экспертиз) 25.06.2026г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Заказчиком предоставлены копии всех необходимых документов для проведения оценки в период от даты заключения договора на оценку до даты подготовки настоящего Отчета об оценке
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	1. Копия Выписки из электронного паспорта самоходной машины и других видов техники 364302000688868 от 30.03.2023г. 2. Копия Акта выполненных работ №222 от 29.05.2026г. 3. Копия Заказ-наряда №0L00-000222 от 29.05.2026г.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Иные существенные допущения, которые не являются специальными, - отсутствуют
Ограничения оценки	Результаты оценки будут использованы Заказчиком для продажи посредством аукциона. Результаты оценки не могут использоваться в иных целях. Определение итоговой величины рыночной стоимости выполнить без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен только для продажи посредством аукциона. Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Форма составления отчета об оценке	В форме бумажного и электронного документа
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Иные лица в соответствии с целью оценки
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде итоговой величины без указания интервала в валюте Российской Федерации (рубли).

Специфические требования к отчету об оценке	Детализация раскрытия информации в отчете – с учетом требований к отчету об оценке, не противоречащем действующему законодательству об оценочной деятельности.
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Исследование и определение иных расчетных величин не проводилось

ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Все расчеты в рамках настоящего Отчета проводились с использованием встроенных средств программ Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчета приведены в удобной для восприятия форме (округление с точностью, зависящей от абсолютной величины числа), однако сами расчеты выполнялись без округления с точностью, определяющейся внутренней архитектурой указанных программ (если в тексте Отчета не указано другое).

7. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

8. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

10. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

11. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

12. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.

13. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

14. Согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» п. 13 «Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов: путем заверения заказчиком копий документов и материалов; путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.»

15. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для заявленной цели, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.

16. Согласно договора оказания услуг по №661/26 об оценке от 15.06.2026 года целью проведения оценки является определение итоговой величины рыночной стоимости без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться.

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При проведении оценки в рамках настоящего Отчета оценщик применял и использовал:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).

2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)

Кроме того, оценщик применял свод Стандартов и правил оценочной деятельности СРО «СФСО» в части, не противоречащей вышеназванным федеральным стандартам оценки.

ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Таблица 1 - Описание объекта оценки

Показатель	Характеристика
Наименование, марка, модель	Фронтальный погрузчик LONKING CDM853N
Год выпуска	2023
Идентификационный номер (VIN)	LSH0853NJPA100294
Номер двигателя	1222L015871
Номер кузова (кабины)	LSH0853NJPA100294
Цвет	Желтый
Рабочий объем двигателя, см ³	9726
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	162 (220)
Технически допустимая максимальная масса, кг	21600
Снаряженная (эксплуатационная) масса, кг	16600
Трансмиссия	Гидромеханическая, с ручным управлением
Тип топлива	Дизельное
Изготовитель	«Lonking Holdings Limited Co., Ltd» (Китай)
Серия, номер таможенной декларации	10009100 / 100323 / 3034542
Выписка из электронного паспорта самоходной машины	364302000688868 от 30.03.2023
Собственник	ООО «ГК СПЕЦАЗИЯ»
Ограничения (обременения)	Отсутствуют
Местонахождение	г. Красноярск, пр-кт Короленко, 29
Состояние объекта оценки	По данным осмотра и представленных документов (Акт выполненных работ № 222 от 29.05.2026, Заказ-наряда №0L00-000222 от 29.05.2026г.) объект имеет эксплуатационные дефекты, требующие проведения ремонтных работ.







На основании представленных Заказчиком документов:

1. Заказ-наряд № 0L00-000222 от 29.05.2026 (ООО «Лонкинг - Красноярск»)

В ходе диагностики объекта оценки установлены следующие технические показатели:

Электрооборудование и приборы:

- Электрооборудование – исправно;
- Приборы – исправны (боковой отопитель и кондиционер отсутствуют).

Гидравлическая система:

- Основной гидравлический насос – 160 бар (в норме);
- Пилотный контур – 35 бар (ПГА исправно);
- Рулевое управление – 150 бар (в норме);
- Коробка передач (КПП) – 15–17 бар (в норме).

Выявленные дефекты:

- Повышенные люфты рулевых цилиндров;
- Износ пальцев цилиндра поворотных и выворота ковша.

Заключение по результатам диагностики: все основные системы и агрегаты находятся в работоспособном состоянии, гидравлические параметры соответствуют нормативам, однако имеются дефекты ходовой и навесной частей, требующие устранения.

2. Акт выполненных работ № 222 от 29.05.2026

На основании дефектов, выявленных в заказ-наряде, для устранения неисправностей требуется:

- Разбор и дефектовка узлов;
- Снятие цилиндра поворотных и выворота ковша.

Ориентировочная стоимость ремонтных работ (без учёта запасных частей) составляет от 100 000 до 200 000 руб. в зависимости от объёма фактических работ, выявляемых при разборе.

Общее заключение о состоянии

Объект оценки (фронтальный погрузчик LONKING CDM853N, 2023 года выпуска) находится в рабочем состоянии – все основные системы (двигатель, гидравлика, трансмиссия, электрооборудование) исправны и соответствуют нормативным показателям. Однако выявлены дефекты (повышенный люфт рулевых цилиндров, износ пальцев цилиндра поворота и выворота ковша), для устранения которых требуется проведение ремонтных работ с разборкой и дефектовкой узлов.

Проведение ремонтных работ позволит восстановить эксплуатационные характеристики объекта до уровня, соответствующего нормальной эксплуатации.

Таким образом, объектом оценки является **фронтальный погрузчик LONKING CDM853N, 2023 года выпуска**, находящийся в рабочем состоянии, но требующий проведения ремонтных работ по устранению выявленных дефектов. Оценка производится для определения рыночной стоимости права собственности на объект оценки для целей продажи посредством аукциона.

1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1.1 ОБЗОР ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ВЛИЯНИЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Апрель 2026 года.¹

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь – апр. 26	апр. 26	I кв. 26	мар. 26	фев. 26	январь 26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность																	
ВВП	0,2	1,3	-0,2	1,9	-1,0	-1,7	1,0	1,0	0,8	1,0	1,3	4,9	5,2	3,8	4,9	5,9	4,1
Сельское хозяйство	0,0	-0,5	0,2	-0,5	0,4	1,1	4,9	12,0	3,8	1,4	0,6	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	-8,4	-5,0	-10,0	-1,9	-14,0	-16,0	2,5	2,3	1,3	1,9	5,8	3,8	5,9	0,5	5,2	3,2	9,0
Оптовая торговля	0,3	2,3	-0,5	8,0	-1,7	-9,1	-3,0	-2,4	-2,7	-4,4	-2,6	6,3	4,9	3,0	7,6	11,1	10,0
Суммарный оборот	4,2	5,8	3,8	5,9	2,6	2,6	4,1	5,2	4,5	3,4	3,0	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	4,3	6,5	3,6	6,2	2,0	2,2	4,1	5,5	4,6	3,3	2,8	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	3,5	3,4	3,5	4,4	3,3	2,8	2,8	3,5	2,7	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	6,5	6,2	6,6	7,3	6,9	5,7	10,5	8,8	11,9	10,6	10,7	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	0,3	9,7	-2,8	1,3	0,3	-9,8	-1,3	-0,6	-2,0	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	-	-	-14,3	-	-	-	-2,3	-5,3	-4,3	-1,0	6,5	8,4	6,3	6,9	9,7	14,8	9,8
Промышленное производство	0,7	1,9	0,3	2,3	-0,9	-0,8	1,3	2,3	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых	0,5	-0,4	0,8	1,0	0,9	0,5	-1,6	-0,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
Обрабатывающие производства	0,3	3,1	-0,7	3,0	-2,8	-3,0	3,6	4,3	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
Индекс потребительских цен	5,8	5,6/5,4 ¹	5,9	5,9	5,9	6,0	5,6	6,6	8,3	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей																	
Промышленность	-1,7	5,5	-4,0	-1,8	-5,2	-4,9	1,9	-1,2	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-16,3	13,8	-25,3	-18,8	-28,2	-28,4	-9,8	-15,9	-14,3	-15,0	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	0,0	1,9	-0,6	0,5	-1,3	-0,8	3,9	1,0	1,9	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8

¹ chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.economy.gov.ru/material/file/download/da7e4c4cf30b5c8ffb08ecea630c6a55/o_tekushchey_situacii_v_rossiy_skoj_ekonomike_aprel_2026_goda.pdf

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– апр.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения																	
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	8,7	8,1	8,6	8,6	5,2	4,3	5,3	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата рублей	-	-	106 979	112 654	103 900	103 612	101 784	112 583	96 278	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	15,1	14,4	15,0	15,1	14,3	11,2	14,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	2,6	-	-	-	7,7	6,0	8,0	9,7	8,3	9,9	11,6	9,8	9,5	8,0	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	1,5	-	-	-	7,4	5,8	7,7	10,1	7,1	8,2	10,4	8,6	7,0	5,9	6,1
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	0,3	0,9	0,6	1,0	1,2	0,0	-0,1	0,2	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,2	76,2	76,2	76,2	76,3	76,2	76,1	76,4	76,5	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,5	76,4	76,6	76,5	76,6	76,6	76,1	76,1	76,2	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,9	0,4	1,1	0,7	1,2	1,4	0,3	0,1	0,5	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,6	74,5	74,6	74,6	74,6	74,5	74,4	74,7	74,8	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,9	74,7	75,0	74,9	75,0	75,0	74,5	74,6	74,6	74,4	74,3	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-5,5	-1,9	-6,7	-3,2	-8,4	-8,2	-12,2	-7,5	-11,6	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,6	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,5	61,4	61,5	61,5	61,6	61,5	61,3	61,5	61,4	61,3	61,1	61,4	61,6	61,4	61,3	61,1	60,8
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	2,2	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России
¹ В апреле 2026 г. / по состоянию на 1 июня 2026 г.

1. По оценке Минэкономразвития России, в апреле 2026 года рост ВВП продолжился – +1,3% г/г после +1,9% г/г в марте. С исключением сезонного фактора динамика ВВП составила -0,5% м/м SA. В результате по итогам 4 месяцев 2026 года экономика в целом выросла на +0,2% г/г.

2. Индекс промышленного производства в апреле 2026 года вырос на +1,9% г/г после +2,3% г/г в марте. С исключением сезонности выпуск увеличился на +0,3% м/м SA. По итогам 4 месяцев 2026 года рост промышленности в целом составил +0,7% г/г.

3. Рост выпуска обрабатывающей промышленности в апреле немного увеличился по сравнению с предыдущим месяцем – до +3,1% г/г после +3,0% г/г в марте. С исключением сезонного фактора +0,7% м/м SA. По итогам 4 месяцев 2026 года рост обрабатывающих производств составил +0,3% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Апрель 2026 года».

4. Динамика объёмов строительных работ в апреле составила -5,0% г/г после -1,9% г/г в марте, в т.ч. на фоне эффекта высокой базы прошлого года (апрель 2025 года +6,4% г/г после +1,7% г/г в марте 2025 года). За 4 месяца 2026 года в целом темпы строительства -8,4% г/г.

5. Объёмы оптовой торговли в апреле увеличились на +2,3% г/г после роста на +8,0% г/г месяцем ранее. По итогам 4 месяцев 2026 года оптовая торговля показала рост на +0,3% г/г.

6. Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в апреле составила -0,5% г/г, как и месяцем ранее. По итогам 4 месяцев 2026 года выпуска продукции сельского хозяйства сохранился на уровне прошлого года (0,0% г/г). По предварительным данным Росстата, в апреле производство мяса выросло на +0,2% г/г после +0,9% г/г в марте, молока – изменилось на -1,0% г/г после -0,9% г/г месяцем ранее, яиц – выросло на +1,7% г/г после +2,8% г/г. По итогам 4 месяцев 2026 года динамика производства мяса, молока и яиц составила -0,2% г/г, -0,4% г/г и +2,0% г/г соответственно.

7. Грузооборот транспорта без трубопроводного в апреле увеличил темпы роста до +9,7% г/г после +1,3% г/г в марте в основном за счёт ускорения роста на железнодорожном транспорте до +4,1% г/г после +0,9% г/г в марте. По итогам 4 месяцев 2026 года грузооборот транспорта без трубопроводного вырос на +0,3% г/г.

8. В апреле 2026 года темпы роста потребительской активности в целом практически не изменились. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания в апреле вырос на +5,8% г/г в реальном выражении после +5,9% г/г месяцем ранее. В целом рост потребительской активности за 4 месяца 2026 года составил

+4,2% г/г. Оборот розничной торговли в апреле ускорил рост до +6,5% г/г в реальном выражении после +6,2% г/г в марте. Основной фактор ускорения темпов – рост розничных продаж легковых автомобилей (+40,6% г/г в апреле). По итогам 4 месяцев 2026 года оборот увеличился на +4,3% г/г. Платные услуги населению в апреле выросли на +3,4% г/г после +4,4% г/г месяцем ранее. За 4 месяца 2026 года показатель увеличился на +3,5% г/г. Рост оборота общественного питания² в апреле составил +6,2% г/г после +7,3% г/г в марте. За 4 месяца 2026 года оборот увеличился на +6,5% г/г.

9. Инфляция в апреле составила 5,58% г/г после 5,86% г/г в марте. По состоянию на 1 июня 2026 года инфляция год к году 5,39% г/г. С начала года по 1 июня потребительские цены выросли на 3,37%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности в апреле увеличился на +1,9% г/г после +0,5% г/г в марте. В целом по промышленности в апреле рост на +5,5% г/г после снижения на -1,8% г/г месяцем ранее.

10. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем с начала июня 71,71 рубля за \$ (на 3 июня 72,56 руб. за \$), что на 1,8% крепче среднего уровня мая (72,99 руб. за \$) и на 6,8% крепче апреля (76,91 руб. за \$). С начала 2026 года рубль укрепился на 7,2%. 11. На рынке труда в апреле безработица осталась на том же уровне, что и в двух предыдущих месяцах – 2,2% рабочей силы.

В марте 2026 года (по последним оперативным данным) рост заработных плат сохранился, но его темпы начали замедляться: номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г против +15,0% г/г в феврале и составила 112 654 рубля, реальная – +8,1% г/г против +8,6% г/г. За 1 квартал 2026 года рост номинальной заработной платы составил +15,1% г/г, реальной – +8,7% г/г (+11,2% г/г и +4,3% г/г соответственно в 4 квартале 2025 года).

1.2 АНАЛИЗ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Красноярский край - второй по площади субъект Российской Федерации, занимает 2366,8 тыс. кв. км (или 13, 86% территории страны). Красноярский край входит в Сибирский федеральный округ. На востоке край граничит с Республикой Саха (Якутия) и Иркутской областью, на юге – с Республикой Тыва и с Республикой Хакассией, на западе – с Кемеровской и Томской областями, а также с Ханты-Мансийским и Ямало-Ненецким автономными округами².

Красноярский край был образован 7 декабря 1934 года постановлением Президиума Всероссийского центрального исполнительного комитета (ВЦИК) РСФСР. В состав региона вошли 31 район, Хакасская автономная область, Таймырский и Эвенкийский национальные округа. Центром стал город Красноярск. Край был образован почти в границах бывшей Енисейской губернии, площадь его составляла свыше двух миллионов квадратных километров.

В 1991 году Хакасская автономная область вышла из состава края и образовала самостоятельный субъект Российской Федерации - Республику Хакасию. Самостоятельными субъектами Российской Федерации стали два автономных округа: Таймырский (Долгано-Ненецкий) и Эвенкийский, хотя они территориально и входили в состав края.

В 2007 году в результате референдума в состав края вошли два автономных округа - Эвенкийский и Таймырский (Долгано-Ненецкий), которые были преобразованы в муниципальные районы с особым статусом. День проведения референдума - 17 апреля - в крае объявлен праздничным днём - Днём единения.

Красноярский край расположен в основном в пределах Восточной Сибири, в бассейне реки Енисей. Вдоль левого берега Енисея располагается Западно-Сибирская равнина, а вдоль правого - Среднесибирское плоскогорье, высота которого достигает 500-700 м выше уровня моря. На севере край омывается Карским морем и морем Лаптевых.

Протяжённость территории от севера до горных районов Южной Сибири почти 3000 км. На территории края в окрестностях озера Виви в Эвенкии расположен географический

² <http://www.krskstate.ru/about>

центр России. Кроме того, на территории края находится мыс Челюскин – крайняя северная точка материковой части России и всей Азии. К Красноярскому краю относятся архипелаг Северная Земля и архипелаг Норденшельда, острова Сибирякова, Диксон и др.

Рельеф Красноярского края разнообразен. На большом протяжении северной части река Енисей проложила долину на стыке двух тектонических структур. С правобережья к долине реки уступами спускается сложенное древними породами Среднесибирское плоскогорье и Енисейский кряж. На левом берегу реки расположена Западно-Сибирская низменность. Юг края занимают горы и межгорные впадины Алтае-Саянской горной страны. Среднесибирское плоскогорье сложено песчаниками, известняками, известняками, сланцами, углем, которые во многих местах перекрыты магматическими излияниями - траппами. В северо-западной части плоскогорья поднимается плато Путорана, высоты которого местами превышают 1600 м, а высшая точка – гора Камень – 1701 м.

На левобережье Енисея расположена восточная часть Западно-Сибирской равнины. Она неоднократно перекрывалась ледниками, поэтому рельеф в основном равнинно-холмистый, имеется много озер, болот и рек.

Среднесибирское плоскогорье и Северо-Сибирская низменность занимают большую часть Таймырского полуострова. Далеко простираются холмы и гряды высотой до 12 м. На севере полуострова от Енисейского залива до моря Лаптевых протянулись невысокие горы Бырранга, средняя высота которых составляет 400-600 м.

В южной части края высятся хребты Восточного и Западного Саян и Кузнецкого Алатау. У подножия хребтов лежит знаменитая Минусинская котловина, где благоприятные климатические условия. Восточный Саян начинается немного западнее города Красноярска и проходит на юго-востоке до гор Забайкалья. Эта обширная горная область состоит из многих горных хребтов, впадин и высоких плато. Здесь есть несколько плосковершинных хребтов высотой до 900 м, которые называют «белогорьями» - Манское, Канское, Пезинское и другие. Название «белогорье» пошло от русских первопроходцев, именовавших так в XVII в. "горы, в летнее время снегом покрытые". В горах Восточного Саяна имеется много карстово-спелеологических участков. Сегодня на территории края зафиксировано самое большое в стране количество пещер - около 150, среди них – длиннейшая пещера России Большая Орешная, протяженностью свыше 50 км.

Западный Саян протянулся на южной границе Красноярского края более чем на 650 км. Он состоит из многих хребтов – Ергаки, Саянский, Куртушибинский, Тазарама, Джебашский, Араданский и др.) и древних поверхностей выравнивания. На юго-западе протянулся Кузнецкий Алатау, отделяющий Минусинскую впадину от Кузнецкой.

Основные итоги социально-экономического развития края за 2025 год³

По итогам 2025 года в регионе сложились следующие тенденции развития.

В промышленной сфере края по итогам 2025 года отмечается снижение индекса производства – 97,9 % (Россия – 101,3 %), что обусловлено преимущественно деятельностью предприятий по добыче нефти и металлургическому производству. В текущих внешнеэкономических условиях снижение производственных показателей характерно не только для края, но и для регионов России со схожей структурой экономики.

В добывающем секторе отмечается сокращение объема добычи нефти (край – 98,0 %, Россия – 98,4 %) в условиях естественной выработки запасов Ванкорского месторождения и темпов реализации инвестиционных планов компаний по запуску новых инвестиционных проектов.

В обрабатывающих производствах сложившийся индекс производства 97,2 % (Россия – 103,6 %) обусловлен прежде всего результатами деятельности в металлургии, где по итогам года индекс производства составил 96,1 % (Россия – 97,9 %). Согласно данным публичной

³ http://econ.krskstate.ru/ser_kray/itog/0/id/73423

отчетности ПАО «ГМК «Норильский никель» в 2025 году на Заполярном филиале снизился выпуск никеля, меди и палладия, производство платины сохранилось на уровне 2024 года.

По данным компании выпуск основных металлов снижается на фоне роста доли вкрапленных руд и снижения богатых руд в перерабатываемом сырье. Данные условия также повлияли и на динамику производства в добыче металлических руд – 88,1 % к 2024 году.

Ситуация в лесопромышленном комплексе продолжает ухудшаться в связи с ограниченным спросом на внутреннем и внешнем рынках, ростом затрат на производство продукции, снижением доступности кредитных ресурсов, транспортными ограничениями при поставках продукции на основной рынок сбыта – в Китай. В результате по итогам 2025 года индекс производства в отрасли составил 87,2 % (Россия – 96,5 %).

Производство пиломатериалов в 2025 году в крае сократилось на 14,8 % к предыдущему году и составило 3,4 млн кубометров. При этом на протяжении 2025 года наблюдалось увеличение выпуска топливных гранул (пеллет) из отходов деревообработки – в 1,6 раза до 168,0 тыс. тонн по итогам года.

В производстве прочей неметаллической минеральной продукции (строительных материалов) индекс производства составил 86,8 % (Россия – 91,7 %). На снижение показателя основное влияние оказало сокращение производства основной номенклатуры товаров с учетом сложившегося спроса строительного комплекса в крае и за его пределами, в том числе цемента – на 18,6 %, товарного бетона – на 8,5 %, строительных блоков – на 21,3 %, кирпича – на 3,8 %.

В производстве пищевой продукции индекс производства составил 99,9 % (Россия – 99,6 %).

В условиях сложившегося потребительского спроса увеличился объем производства мяса свинины на 5,8 %, мяса и субпродуктов домашней птицы – на 17,1 %, мясных полуфабрикатов – на 10,1 %, крупы – на 3,2 %, масла сливочного – на 11,8 %. В связи с сокращением производства мясного сырья сельскохозяйственными предприятиями снизилось производство мяса говядины на 16,6 %. Отмечено также уменьшение выпуска колбасных изделий – на 3,2 %, мясных консервов – на 14,3 %, молока – на 12,4 %.

В условиях реализации мер государственной поддержки импортозамещения, положительными темпами характеризуются результаты отдельных отраслей машиностроения.

Индекс производства машин и оборудования по итогам 2025 года составил 107,4 % (Россия – 93,1 %). Отмечен рост производства промышленных устройств и комплектующих.

Увеличен объем выпуска в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (100,5 %), в ремонте и монтаже машин и оборудования (111,9 %).

В условиях продолжающегося снижения спроса в потребляющих отраслях и среди населения отдельные организации в сфере машиностроения в 2025 году сократили выпуск холодильников и морозильников бытовых, шкафов и витрин холодильных, светильников и осветительных устройств.

Также наблюдалось снижение индекса в производстве автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (96,5 % к предыдущему году), обусловленное уменьшением производства дисков колес.

В энергетике индекс производства составил 102,1 % (Россия – 98,4 %). По итогам года выработка электроэнергии увеличилась на 3,3 % к уровню 2024 года (выработано 82,1 млрд кВт·ч). При этом на тепловых электростанциях выработка увеличилась на 9,0 %, на гидроэлектростанциях – снизилась на 1,4 %. Производство тепловой энергии (пара и горячей воды) сократилось на 2,2 % (произведено 41,7 млн Гкал) на фоне сложившихся в 2025 году погодных факторов.

В сельском хозяйстве края в 2025 году увеличился объем производства – индекс составил 106,9 % к предыдущему году (Россия – 104,9 %). Отчасти это связано с восстановительным ростом в растениеводстве после неблагоприятных погодных условий 2024

года. Так, по итогам 2025 года индекс производства продукции растениеводства сложился на уровне 113,2 % к предыдущему году (Россия – 109,2 %).

Высокими темпами характеризовалась уборочная кампания – зерновых и зернобобовых культур - произведено (2,4 млн тонн) на 23,8 % больше, чем в предыдущем году, при этом урожайность сложилась на уровне 30,6 центнера с гектара, что на треть больше, чем в 2024 году (22,9 центнера с гектара). Сборы рапса увеличились на 28,5 % (511 тыс. тонн).

Животноводство в регионе по итогам 2025 года характеризуется более сдержанными темпами роста – индекс производства продукции составил 101,1 % к 2024 году (Россия – 100,1 %). В мясном производстве наблюдался умеренный рост на 0,8 % к предыдущему году, в том числе в производстве птицы – на 16,5 %, свиней – на 1,3 %, при одновременном снижении производства крупного рогатого скота на 11,4 %. Производство молока и яиц возросло на 1,0 % и 2,3 % соответственно, рост в основном обеспечили сельскохозяйственные организации.

В 2025 году в крае сохранился высокий уровень инвестиционной активности – по итогам года объем инвестиций в основной капитал составил 1 413,1 млрд рублей, или 117,4 % к предыдущему году (Россия – 97,7 %).

Ключевое влияние на темп роста капиталовложений в крае в 2025 году оказывал сектор добычи полезных ископаемых, в большей степени – добыча нефти и газа. В структуре инвестиций доля нефтегазовых капиталовложений превышает 50 %.

За 2025 год рост объема инвестиций, направленных в добычу нефти и газа, составил 152,9 % к 2024 году. Положительная динамика обусловлена реализацией проекта «Восток Ойл» на территории северных округов края (Таймырский, Туруханский).

В условиях продолжения реализации инвестиционных проектов существенный рост объема капитальных вложений отмечается также в добыче металлических руд (на 40,4 %). Традиционно сохраняется высокий объем инвестиций в металлургии, энергетике, на транспорте.

По итогам 2025 года темп роста строительных работ в сопоставимых ценах сложился на уровне 100,2 % к предыдущему году (Россия – 102,5 %). В жилищном строительстве наблюдается снижение объемов ввода жилья - 94,6 % к 2024 году, построено 1 408,7 тыс. м² (Россия – 100,4 %), что, главным образом, обусловлено результатами деятельности организаций-застройщиков, которые снизили объем введенного жилья на 22,2 %, построено 643,7 тыс. м².

Основной причиной снижения объемов жилищного строительства является падение спроса населения на рынке жилья, обусловленное высокими ипотечными ставками, ограниченным объемом адресных программ поддержки (семейная, ИТ-ипотека), а также высокими ценами на недвижимость.

В 2025 году в крае выдано 18 610 ипотечных кредитов на сумму 76,4 млрд рублей. По сравнению с предыдущим годом количество таких кредитов снизилось на 28,8 %, их суммарный объем – на 17,0 %.

В этих условиях индивидуальные застройщики в 2025 году зарегистрировали в органах кадастрового учета жилые дома, общая площадь которых превысила уровень предыдущего года на 15,6 %. Около половины индивидуального жилищного строительства (43,3 %) осуществлено на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, объем такого строительства превысил уровень предыдущего года на 34,0 %.

Переход экономики к фазе замедления в условиях охлаждения потребительского спроса и замедления темпов роста доходов населения отразился и на ключевых показателях, характеризующих состояние потребительского рынка края – они сохранили положительную динамику, однако темпы их прироста снизились.

За 2025 год оборот розничной торговли увеличился в сопоставимых ценах на 1,6 % (Россия – на 2,6 %), при этом основной рост обеспечен реализацией продовольственных товаров – на 3,2 % к предыдущему году (Россия – на 2,2 %). Объем розничной торговли непродовольственными товарами увеличился за год на 0,2 % (Россия – на 3,1 %).

Объем платных услуг населению в 2025 году вырос на 1,7 % (Россия – на 2,7 %) в основном за счет роста бытовых (на 1,9 %), телекоммуникационных (на 2,1 %) и жилищно-коммунальных услуг (на 0,8 %).

На фоне развития предприятий быстрого питания оборот общественного питания в 2025 году увеличился на 10,6 % (Россия – на 8,7 %).

Инфляция на потребительском рынке края (сводный индекс потребительских цен) за декабрь 2025 года сложилась на уровне 106,2 % по отношению к декабрю 2024 года, что на 3,4 п.п. ниже уровня аналогичного показателя 2024 года (109,6 %), и на 0,6 п.п. выше инфляции в России (105,6 %). В большей степени за год увеличились цены на продовольственные товары – на 7,5 % и тарифы на услуги – на 7,9 %; непродовольственные товары подорожали на 3,5 %.

На рынке труда сохраняется дефицит кадров, о чем свидетельствует фиксируемая высокая занятость населения и рекордно низкая безработица – 1,9 % по методологии Международной организации труда в среднем за 2025 год и 0,7 % официально зарегистрированных безработных от численности рабочей силы на конец 2025 года (Россия – 0,4 %).

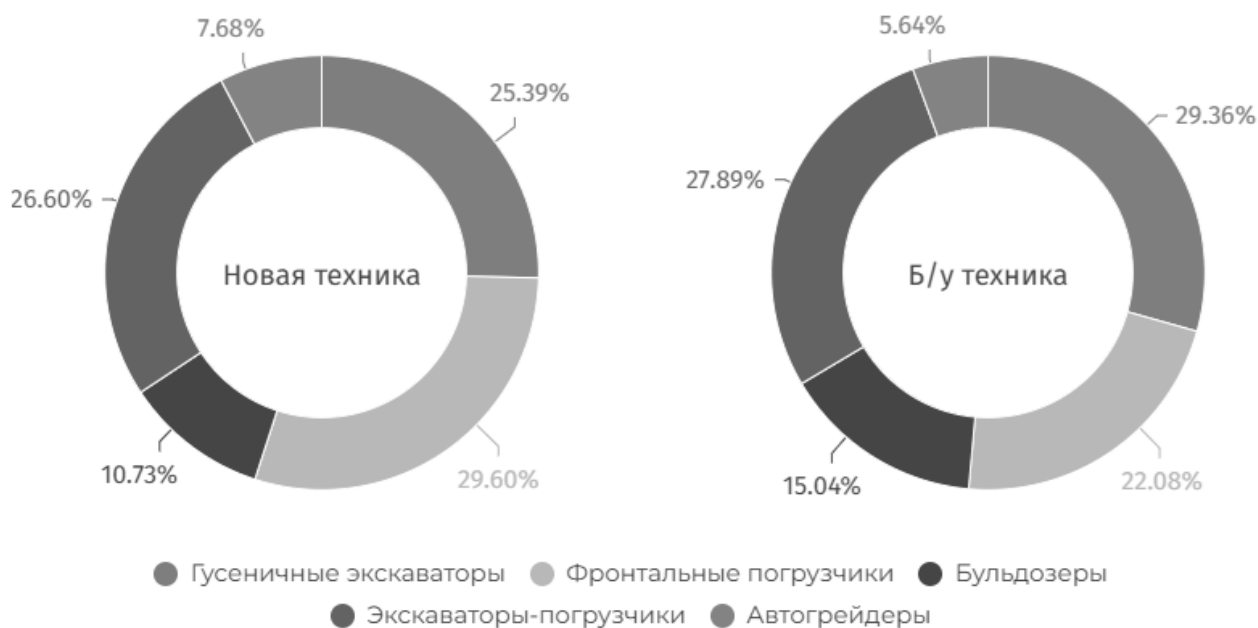
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций края в 2025 году составила 105 571,2 рубля и по сравнению с 2024 годом увеличилась в номинальном выражении на 12,1 %, реально – на 2,5 % (Россия – 100 360 рублей, номинально увеличилась на 13,5 %, реально – на 4,4 %).

Динамика заработной платы обеспечена повышением минимального размера оплаты труда с 1 января на 16,6 %, оплаты труда работников организаций бюджетной сферы (предоставление с 1 января 2025 года ежемесячной выплаты работникам в размере 6,2 тыс. рублей с начислением на неё районного коэффициента и процентной надбавки за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также в местностях с особыми климатическими условиями) и реального сектора экономики.

1.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ рынка спецтехники⁴

Структура предложений по типам техники



В феврале 2026 года в большей части объявлений о продаже спецтехники речь шла о новых и б/у гусеничных экскаваторах, фронтальных погрузчиках и экскаваторах-погрузчиках:

⁴ https://exkavator.ru/main/news/inf_news/145331_obzor_onlayn-predlogenyi_zemleroynoy_tehniki_v_fevrale_2026.html

на их долю пришлось более 80%. Предложений о продаже бульдозеров и автогрейдеров было размещено значительно меньше.

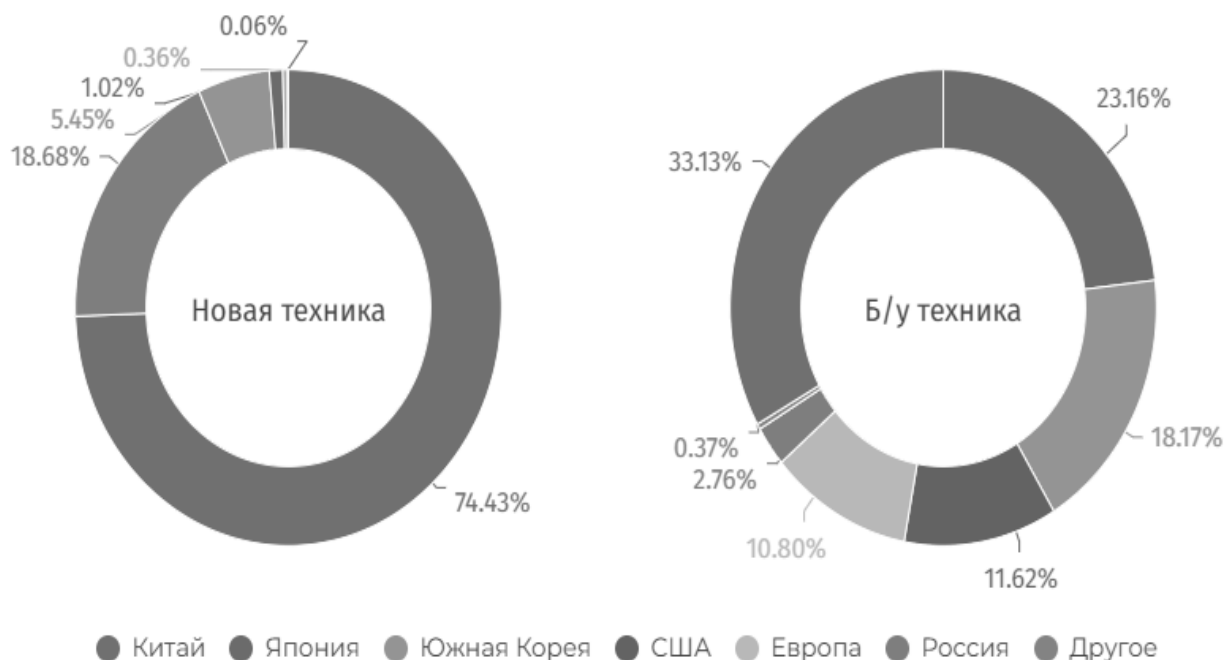


В каждой из категорий преобладали объявления о продаже новой техники. Самый большой разрыв зафиксирован среди фронтальных погрузчиков и автогрейдеров (66% объявлений о продаже новой техники против 34% - подержанной), в то время как у бульдозеров количество предложений в обоих сегментах почти сравнялось.

Гусеничные экскаваторы

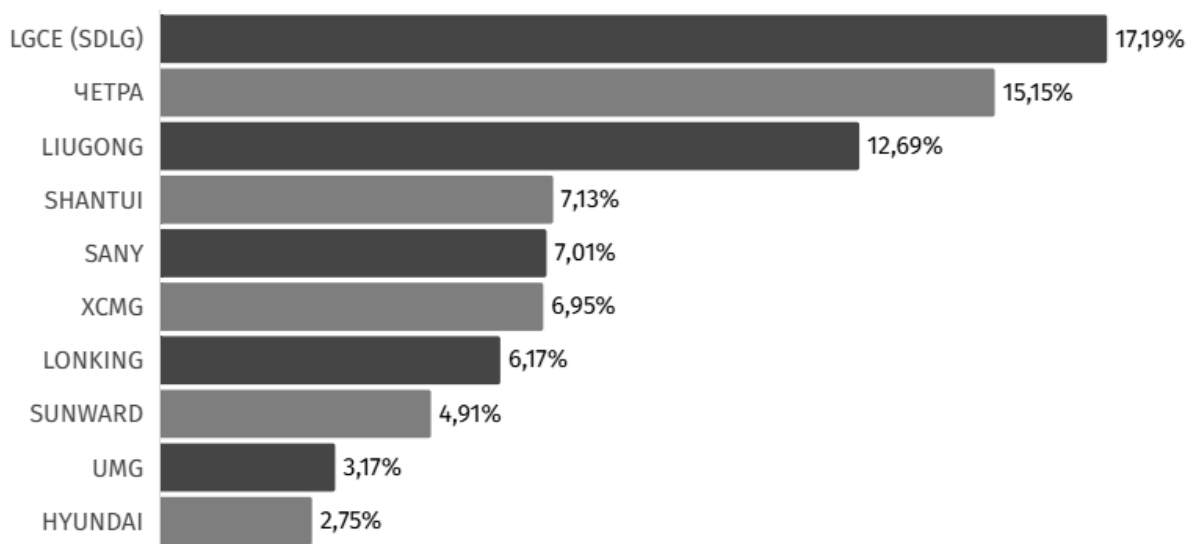
Основной объём объявлений о продаже гусеничных экскаваторов в феврале сформировали дилеры китайских брендов: на рынке новой техники доля КНР составляет 74,4%, на вторичном - 33,1%. Однако в б/у сегменте сохраняется высокая конкуренция со стороны Японии (23,2%) и Южной Кореи (18,2%).

Соотношение объявлений о продаже техники из различных регионов



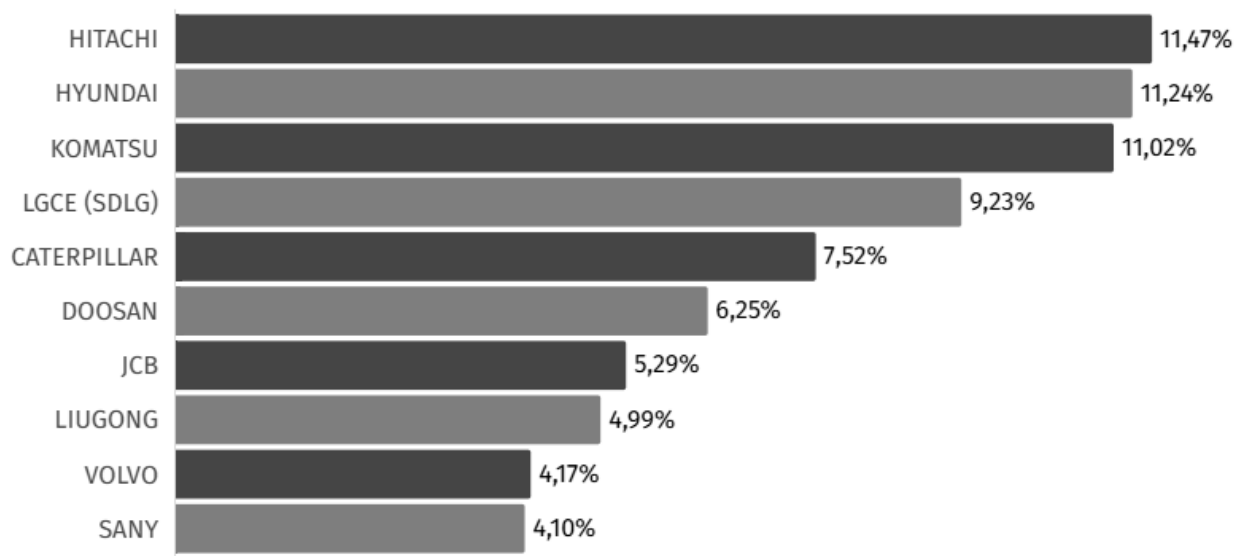
Почти половина всех объявлений (45%) пришлась на бренды LGCE (SDLG), «ЧЕТРА» и LiuGong. Также в топ-10 вошли отечественный UMG (3,17%) и южнокорейский Hyundai (2,75%).

Топ-10 брендов по РФ (новая техника)



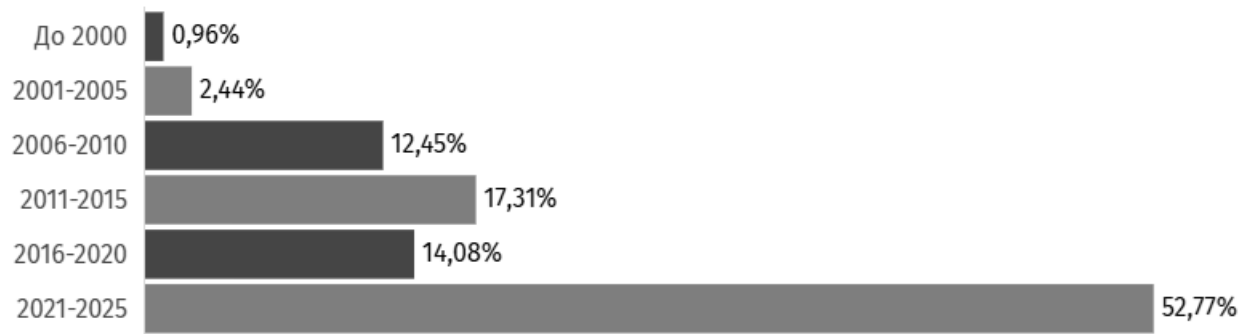
В сегменте поддержанной техники лидируют Hitachi, Hyundai и Komatsu с практически равными долями (по 11%).

Топ-10 брендов по РФ (б/у техника)



Более половины предложений (52,8%) приходится на технику 2021–2025 годов выпуска.

Структура предложений по годам выпуска (б/у техника)



С сентября 2025 года по февраль 2026-го цены на новые гусеничные экскаваторы снизились по всем категориям. Наиболее заметное падение стоимости зафиксировано у российской техники: машины массой 20–30 тонн подешевели на 12,3%, а 30–40 тонн - на 9,9%.

Цены на новые гусеничные экскаваторы массой 20–30 тонн

Регион	Сентябрь 2025	Февраль 2026	Изменение стоимости
Китай	10 714 200	10 100 300	-5,73%
Россия	9 722 400	8 528 680	-12,28%
Южная Корея	12 796 200	12 205 950	-4,61%
Япония	17 370 500	16 262 500	-6,38%

Цены на новые гусеничные экскаваторы массой 30–40 тонн

Регион	Сентябрь 2025	Февраль 2026	Изменение стоимости
Китай	16 232 600	15 064 690	-7,19%
Россия	14 656 200	13 211 560	-9,86%
Южная Корея	18 802 900	18 468 500	-1,78%

В сегменте подержанных машин, наоборот, наблюдается резкий рост цен. Наибольшее подорожание зафиксировано в отношении экскаваторов массой 20–30 тонн: стоимость западных, южнокорейских и японских машин подскочила на 27–33%.

Цены на б/у гусеничные экскаваторы массой 20–30 тонн

Регион	Сентябрь 2025	Февраль 2026	Изменение стоимости
Китай	6 595 800	7 065 090	+7,11%
Россия	---	3 457 900	---
США	5 489 400	6 965 800	+26,90%
Европа	4 489 900	5 984 560	+33,29%
Южная Корея	4 815 800	6 399 760	+32,89%
Япония	5 448 500	6 974 160	+28,00%

В классе 30–40 тонн лидером по росту цен стала японская техника, прибавившая сразу 39,2%. При этом стоимость китайских и американских машин в этой категории показала небольшую отрицательную динамику.

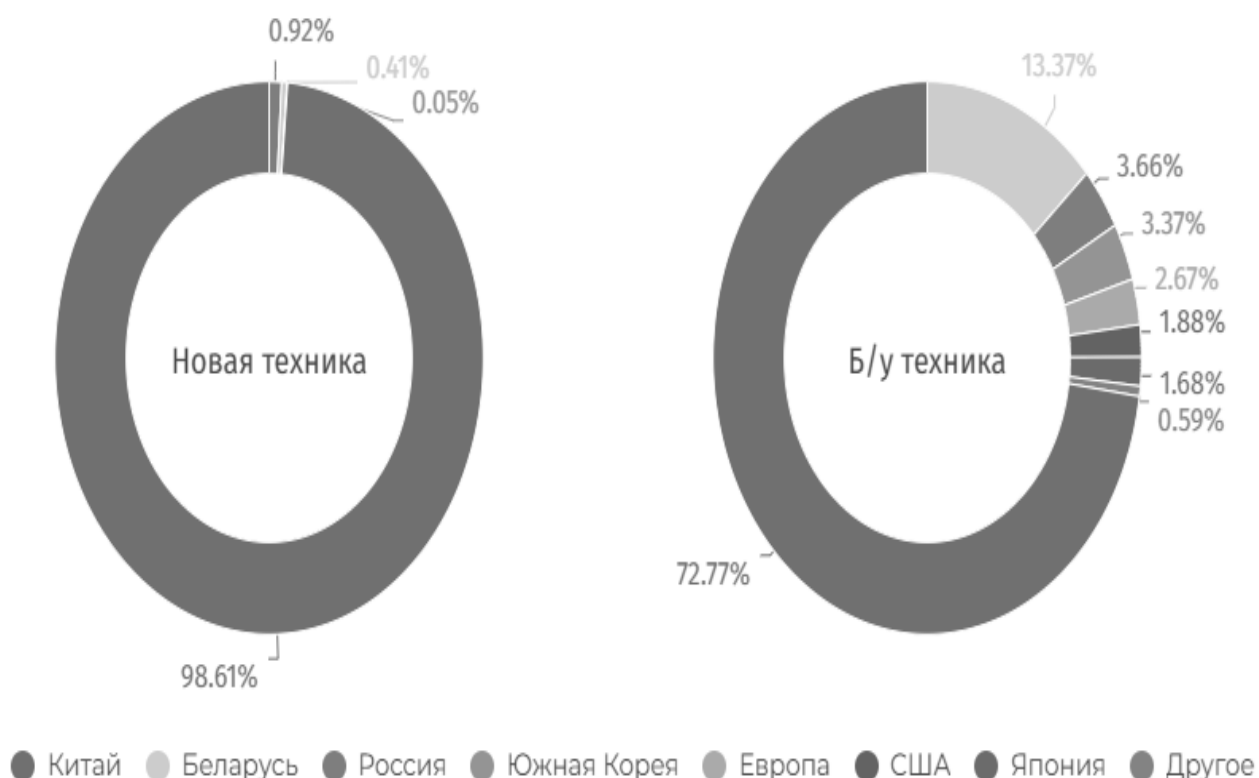
Цены на б/у гусеничные экскаваторы массой 30–40 тонн

Регион	Сентябрь 2025	Февраль 2026	Изменение стоимости
Китай	9 815 900	9 672 550	-1,46%
Россия	---	3 971 750	---
США	8 255 100	7 955 340	-3,63%
Европа	5 807 200	6 419 850	+10,55%
Южная Корея	8 722 600	9 157 950	+4,99%
Япония	5 757 100	8 013 640	+39,20%

Фронтальные погрузчики

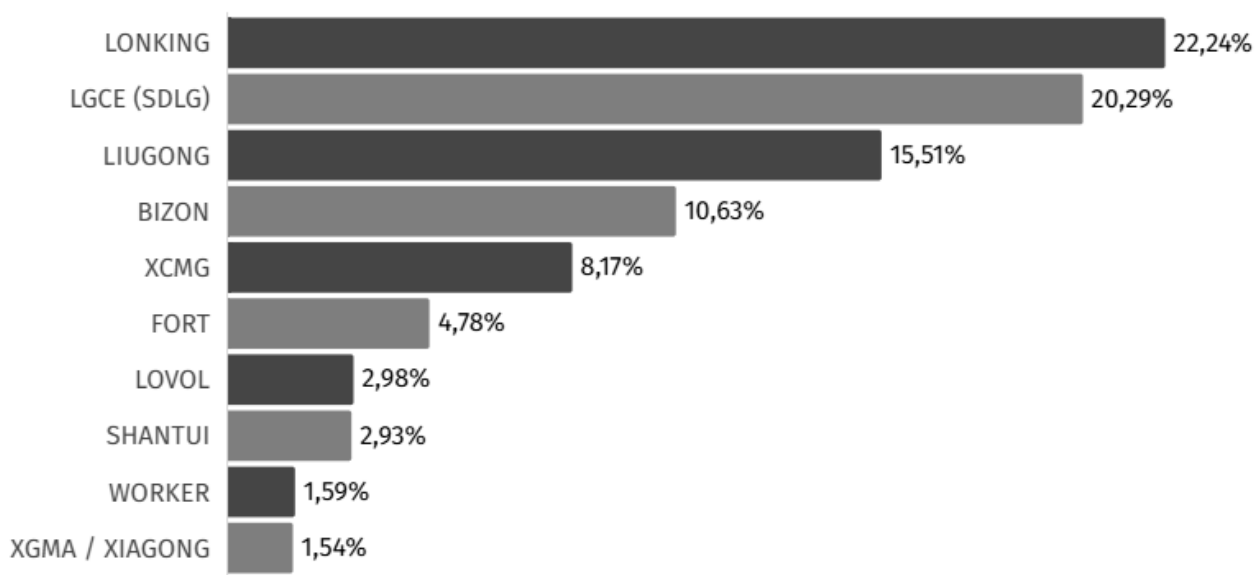
В сегменте фронтальных погрузчиков Китай занимает лидирующее положение, охватывая 98,6% рынка новой техники. В сегменте б/у машин первенство КНР также сохраняется (72,8%), а второе место по объёму предложений уверенно занимает Беларусь с долей 13,4%.

Соотношение объявлений о продаже техники из различных регионов



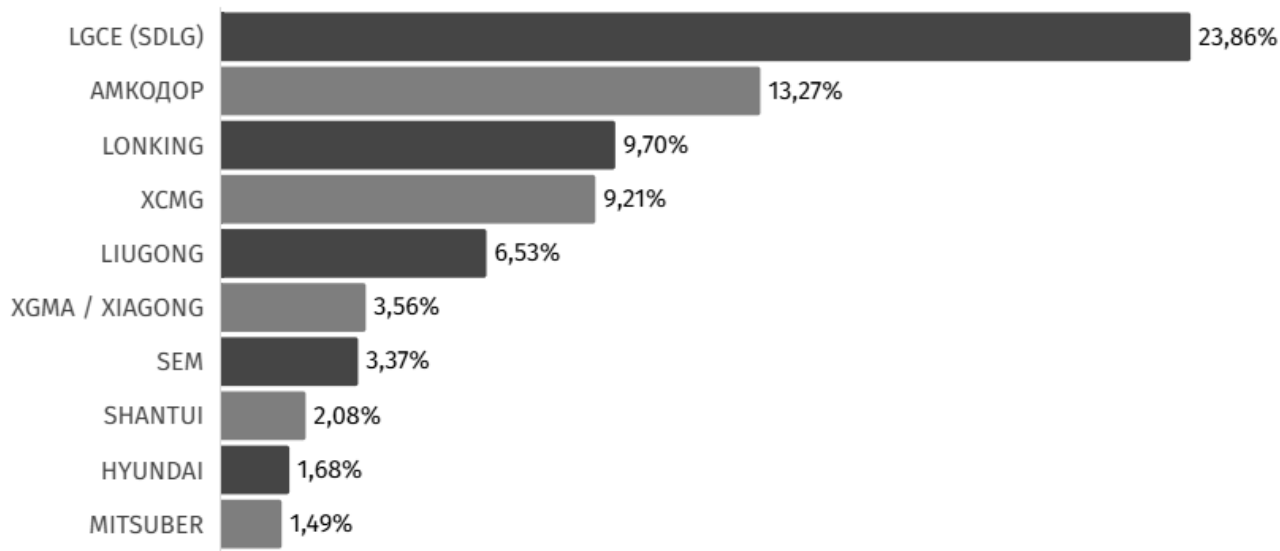
В сегменте новой техники топ-10 полностью сформирован китайскими брендами.

Топ-10 брендов по РФ (новая техника)



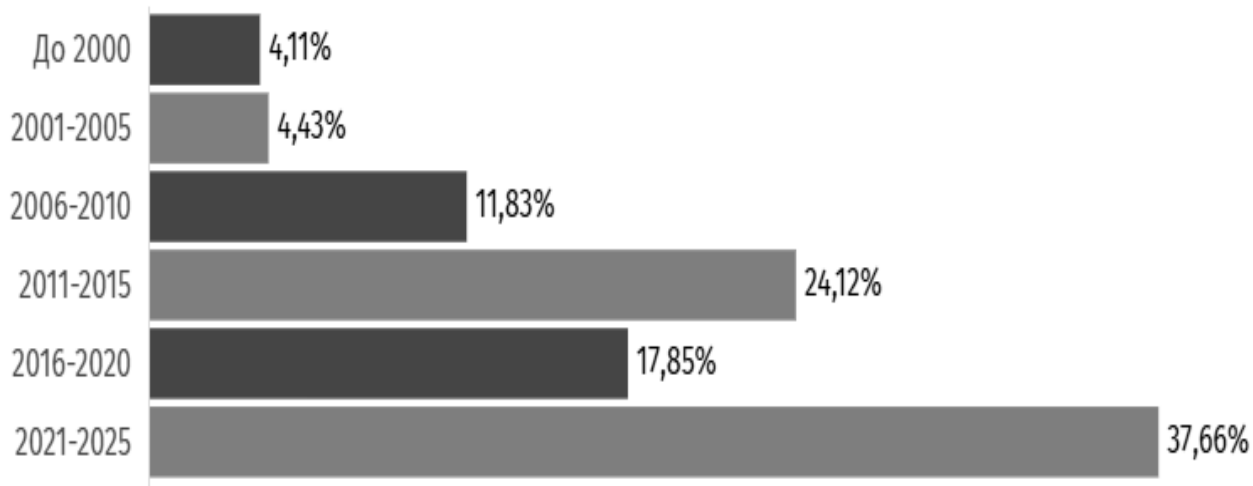
В б/у категории первенство ещё с прошлого года удерживает LGCE (23,9%). На второй строчке расположился белорусский «Амкодор» с долей 13,3%.

Топ-10 брендов по РФ (б/у техника)



Что касается возраста техники, то в более чем трети объявлений речь шла о фронтальных погрузчиках 2021–2025 годов выпуска.

Структура предложений по годам выпуска (б/у техника)



В категории новой техники российские погрузчики грузоподъемностью 3 тонны подорожали сразу на 47,4%, в то время как 5- и 7-тонные, напротив, подешевели на 3,4–9%.

Стоимость техники китайских производителей демонстрирует более сдержанную динамику: цены на новые погрузчики из КНР скорректировались в пределах 3–7%, при этом стоимость 5-тонных моделей показала небольшой рост (+4,3%).

Цены на новые погрузчики в зависимости от класса (в сравнении с мартом 2025 года)

Регион	3 тонны	5 тонн	7 тонн
Китай	4 388 990 (-7,21%)	7 572 200 (+4,32%)	15 623 040 (-2,63%)
Россия	6 359 000 (+47,35%)	7 393 800 (-9,05%)	16 300 480 (-3,35%)

В сегменте б/у техники ситуация иная: подержанные китайские погрузчики в классе 3 тонны значительно прибавили в цене (+21,8%), в то время как российские и южнокорейские машины в этом классе стали доступнее (зафиксировано снижение цен на 35,3% и 8,4% соответственно). Японские 5-тонники подорожали на 21,5%, тогда как стоимость южнокорейских машин снизилась почти на 28%, а российских - на 25%.

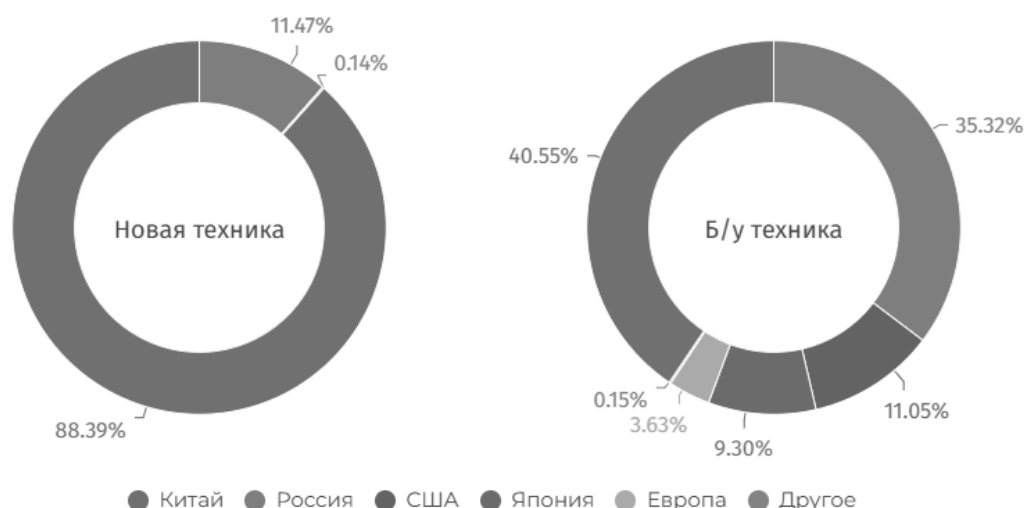
Цены на б/у погрузчики в зависимости от класса (в сравнении с мартом 2025 года)

Регион	3 тонны	5 тонн	7 тонн
Китай	2 921 980 (+21,78%)	3 535 630 (+3,47%)	7 732 580 (-11,22%)
Россия	1 614 860 (-35,29%)	1 550 100 (-24,75%)	---
Беларусь	1 582 300 (-1,32%)	2 083 130 (+2,08%)	---
Южная Корея	2 618 000 (-8,37%)	3 050 910 (-27,62%)	---
Япония	---	3 489 000 (+21,45%)	---
США	---	3 938 890	---
Европа	---	2 366 770	---

Бульдозеры

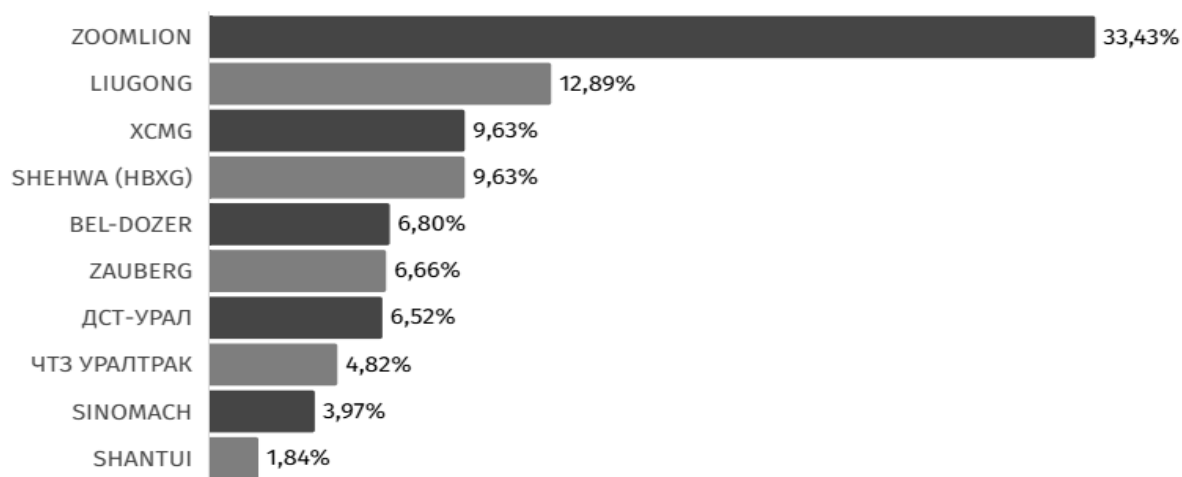
Практически весь рынок новых бульдозеров поделили между собой Китай (88,4%) и Россия (11,5%). В б/у сегменте ситуация более конкурентная: доля китайских брендов составила 40,6%, российских - 35,3%. Также значительные доли на вторичном рынке удерживают США (11,1%), Япония (9,3%) и Европа (3,6%).

Соотношение объявлений о продаже техники из различных регионов



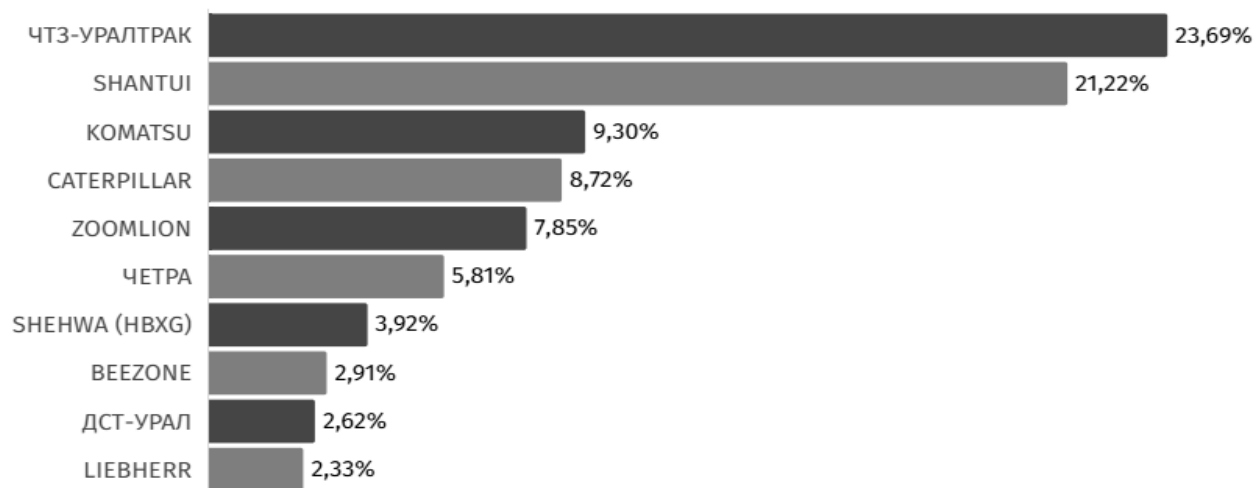
В сегменте новых бульдозеров с большим отрывом лидировал Zoomlion (доля - 33,4%). Восемь марок из топ-10 - китайские (BEL-DOZER - белорусско-китайский бренд). Ещё два места заняли российские производители, их суммарная доля составила порядка 11%.

Топ-10 брендов по РФ (новая техника)



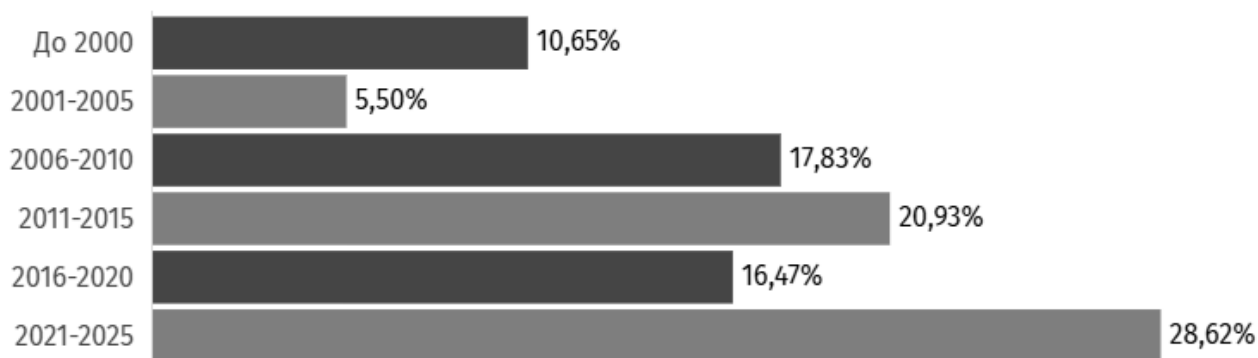
На вторичном рынке в лидерах оказались ЧТЗ-Уралтрак (23,7%) и Shantui (21,2%). Помимо российских и китайских брендов, в топ-10 также вошли марки из Японии, США и Германии.

Топ-10 брендов по РФ (б/у техника)



В феврале наибольшее количество объявлений касалось продажи бульдозеров 2021–2025 годов выпуска (28,6%). Также значительный объём техники представлен в возрастных категориях 2011–2015 годов (20,9%) и 2006–2010 годов (17,8%). Доля самой возрастной техники (производства до 2000 года) составляет чуть более 10%.

Структура предложений по годам выпуска (б/у техника)



За два года структура предложений заметно сузилась: в этот раз статистика сформирована исключительно на базе объявлений о продаже российской и китайской техники.

Так, российские бульдозеры в категории 10–20 тонн подешевели на 23,8%, китайские - на 15,7%. В сегменте 20–30 тонн динамика аналогичная: модели из РФ потеряли в цене 18,8%, из КНР - 11,2%.

Цены на новые бульдозеры массой 10–20 тонн

Регион	Май 2024	Февраль 2026	Изменение стоимости
Китай	14 754 320	12 445 250	-15,65%
Россия	12 948 850	9 868 330	-23,79%

Цены на новые бульдозеры массой 20–30 тонн

Регион	Май 2024	Февраль 2026	Изменение стоимости
Китай	21 829 980	19 391 110	-11,17%
Россия	16 562 330	13 447 380	-18,81%

На вторичном рынке бульдозеров зафиксировано падение цен почти во всех категориях.

В сегменте 10–20 тонн сильнее всего подешевела российская техника (-15,4%). Китайские машины потеряли в цене 5,5%. При этом японские и американские бульдозеры этого класса, напротив, прибавили в стоимости - на 15,4% и 2% соответственно.

Цены на б/у бульдозеры массой 10–20 тонн

Регион	Май 2024	Февраль 2026	Изменение стоимости
Китай	6 288 810	5 944 260	-5,48%
Россия	2 694 290	2 279 080	-15,41%
Япония	9 217 720	10 638 330	+15,41%
США	9 265 610	9 449 950	+1,99%

В категории 20–30 тонн снижение стоимости наблюдается по всем регионам. Наиболее заметно просели в цене американские бульдозеры (-45,8%), а также японские (-27,6%) и

российские (-25,1%) модели. Европейская и китайская техника в этом сегменте подешевела на 23,8% и 5,8%.

Цены на б/у бульдозеры массой 20–30 тонн

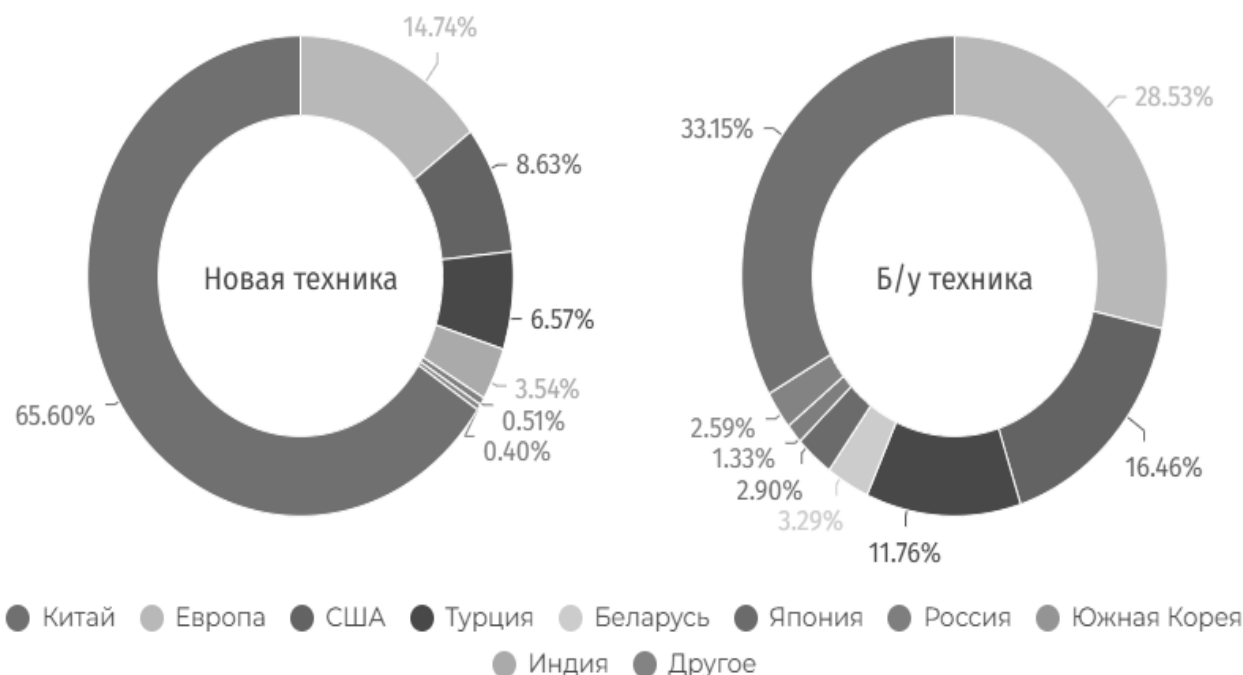
Регион	Май 2024	Февраль 2026	Изменение стоимости
Китай	9 119 130	8 588 390	-5,82%
Россия	5 205 000	3 896 740	-25,13%
Япония	12 363 680	8 955 420	-27,57%
США	17 044 440	9 231 530	-45,84%
Европа	11 580 000	8 819 160	-23,84%

Экскаваторы-погрузчики

Китай окончательно закрепился в статусе основного поставщика новых экскаваторов-погрузчиков: на технику из КНР приходится две трети рынка (65,6%). Оставшиеся 35% распределились между остальными странами - там лидирующие позиции занимают Европа (14,7%) и США (8,6%).

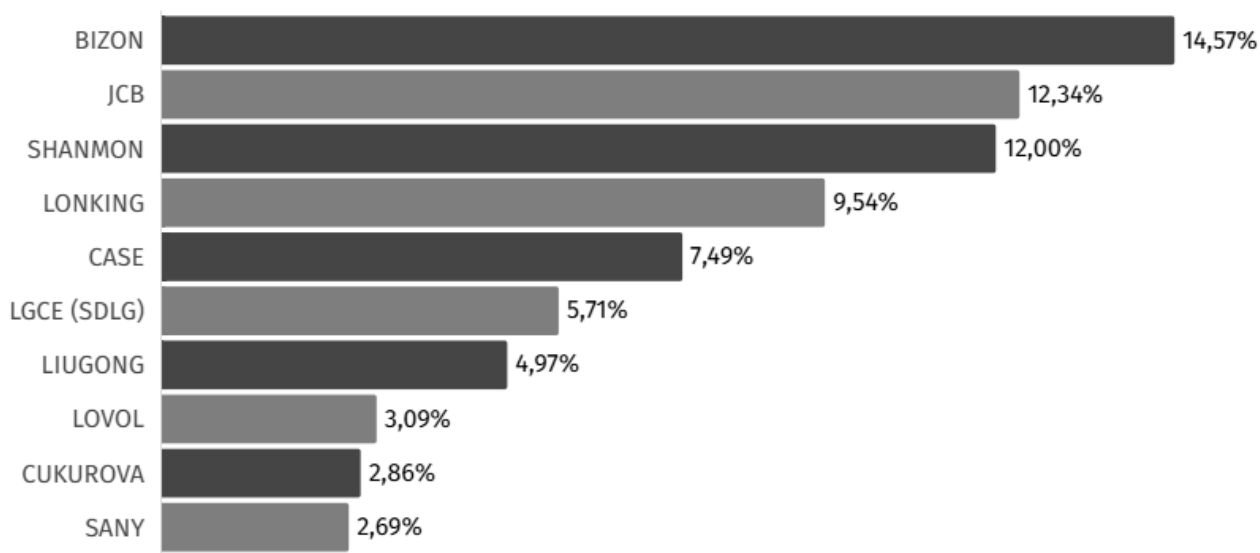
Если ещё пару лет назад доля китайских машин на вторичном рынке ограничивалась 5%, то сейчас они заняли первое место с показателем 33,1%. При этом предложения о продаже б/у техники из Европы (28,5%) и США (16,5%) по-прежнему составляют значительную часть.

Соотношение объявлений о продаже техники из различных регионов



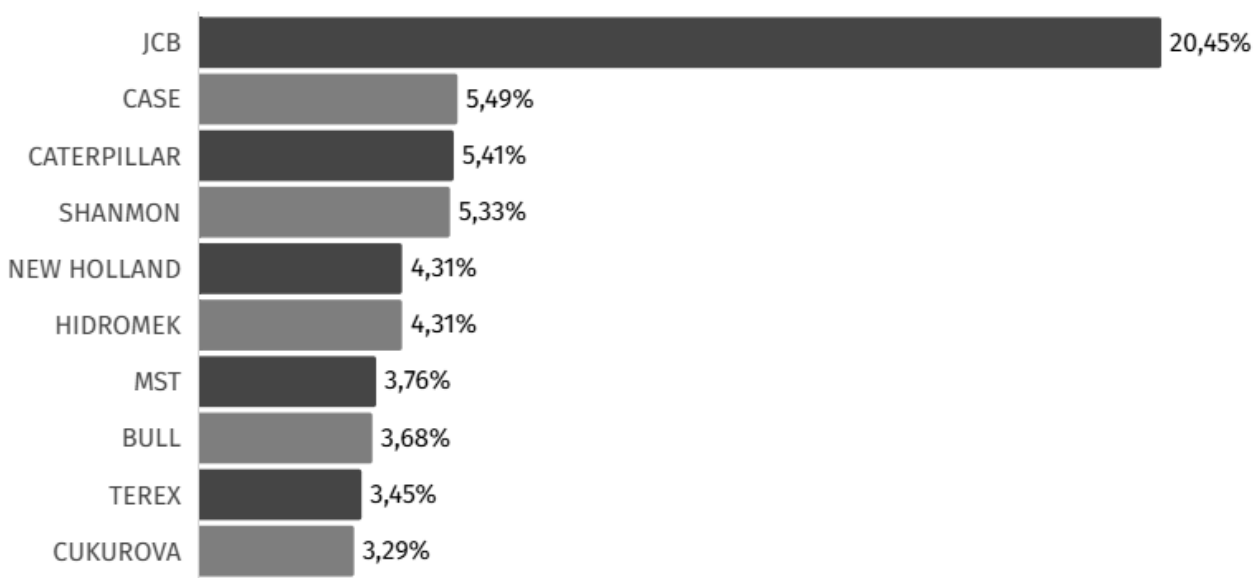
В марочной структуре с 2024 года произошли определённые изменения. С восьмой на первую позицию поднялся бренд Bizon, за ним следуют JCB (12,3%) и Shanmon (12%). Также в лидеры в феврале вошли китайский Lonking (9,5%) и американский Case (7,5%). Турецкая Сикигова, которая 2 года назад занимала второе место, сместилась на девятое с долей 2,9%.

Топ-10 брендов по РФ (новая техника)



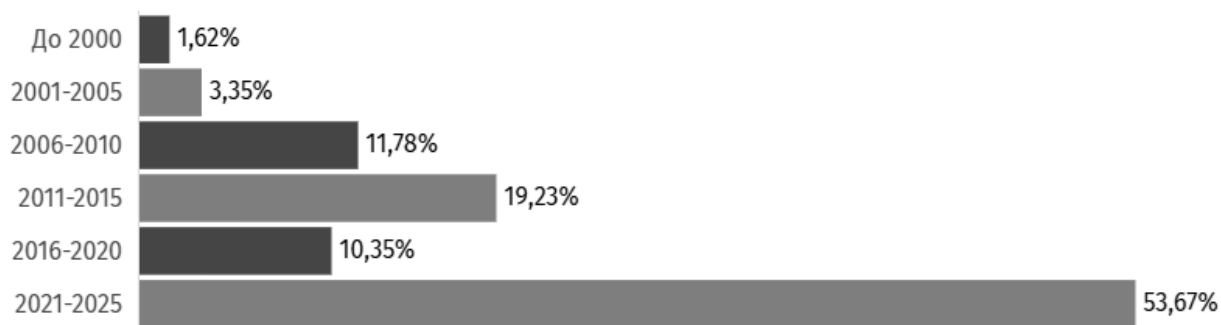
На вторичном рынке JCB сохраняет безоговорочное лидерство с долей 20,5%. Остальные участники топ-10 идут друг за другом с минимальной разницей в результатах.

Топ-10 брендов по РФ (б/у техника)



Среди объявлений о продаже подержанной техники лидируют машины, произведённые в последние несколько лет - на эту категорию приходится 53,7% предложений. Экскаваторы-погрузчики 2011–2015 годов выпуска занимают 19,2%.

Структура предложений по годам выпуска (б/у техника)



В ценовом сегменте наблюдается разнонаправленная динамика: подешевела техника из Китая (-5,9%) и США (-0,5%), а российские машины подорожали сразу на 27,8%, перешагнув

отметку в 9,4 млн рублей. Также рост цен зафиксирован у производителей из Индии (+9,1%) и Европы (+6,6%).

Цены на новые экскаваторы-погрузчики

Регион	Июнь 2024	Февраль 2026	Изменение стоимости
Китай	7 436 140	6 998 970	-5,88%
Европа	14 190 130	15 123 090	+6,57%
Индия	7 007 140	7 644 520	+9,10%
Турция	11 841 180	11 928 150	+0,73%
Россия	7 385 820	9 439 000	+27,80%
США	13 465 570	13 402 710	-0,47%

На вторичном рынке большинство регионов демонстрирует снижение стоимости. Сильнее всего упали в цене японские (-14,2%) и китайские (-9,7%) модели. Исключение - российская спецтехника, средняя цена на которую взлетела на 76,6% (с 2,6 млн до 4,5 млн рублей).

Цены на б/у экскаваторы-погрузчики

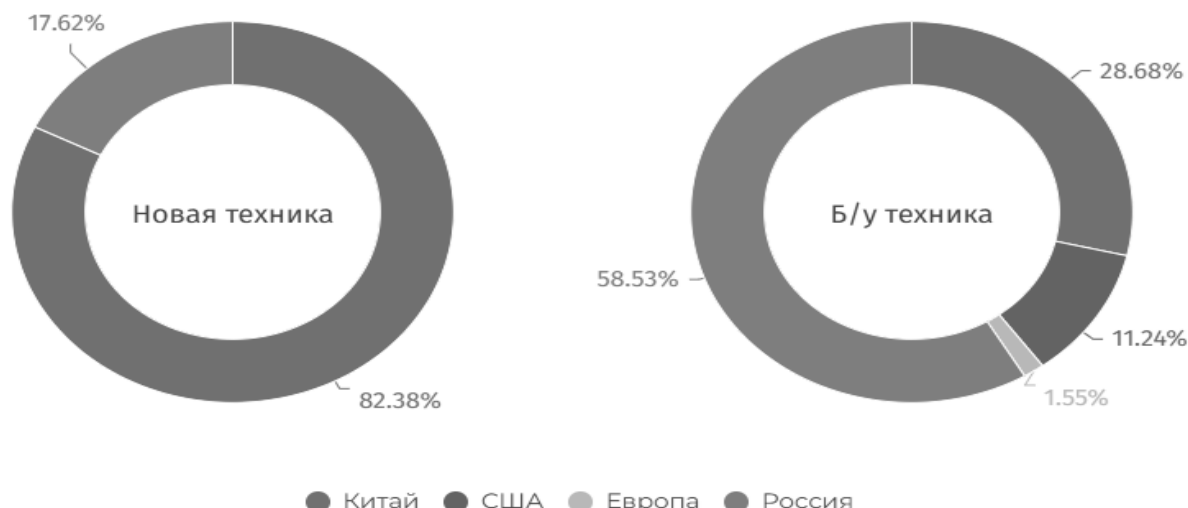
Регион	Июнь 2024	Февраль 2026	Изменение стоимости
Китай	4 898 080	4 422 730	-9,70%
Европа	7 010 470	6 932 200	-1,12%
Турция	7 147 060	7 005 110	-1,99%
Россия	2 586 440	4 569 260	+76,66%
США	5 971 080	5 725 420	-4,11%
Япония	5 615 110	4 816 240	-14,23%

Автогрейдеры

В абсолютном большинстве предложений по продаже новых автогрейдеров речь шла о машинах из Китая (82,4%).

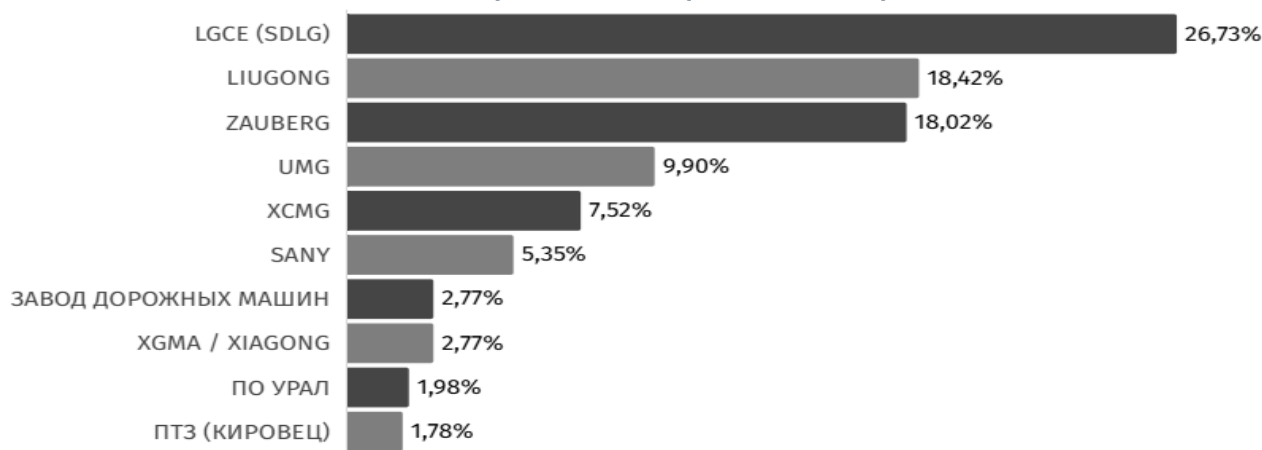
На вторичном рынке автогрейдеров в феврале 2026-го лидировали объявления, в которых предлагались к покупке отечественные машины (их доля составила 58,5%). На поддержанный Китай пришлось 28,7% объявлений, а на машины из США - 11,2%. Доля европейской б/у техники минимальна (1,6%).

Соотношение объявлений о продаже техники из различных регионов



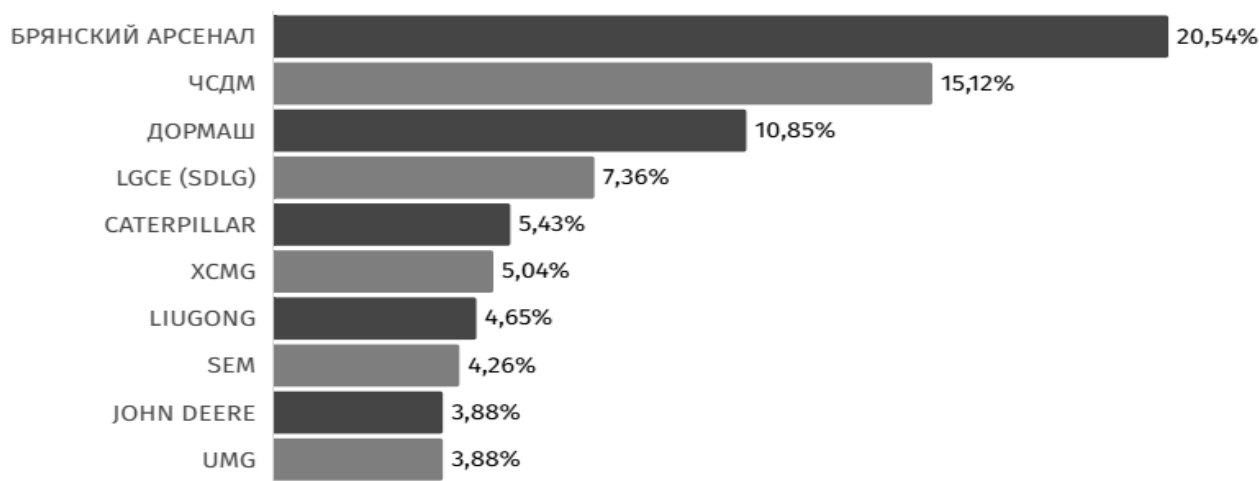
В сегменте новых автогрейдеров первое место ожидаемо занял Китай. Лидером стал бренд LGCE (SDLG) с внушительной долей 26,7%. В первую тройку также вошли LiuGong (18,4%) и Zauberg (18%). Российский производитель UMG удерживает четвёртую позицию с показателем почти в 10%, китайский XCMG расположился на пятой строчке с долей 7,5%.

Топ-10 брендов по РФ (новая техника)



На вторичном рынке доминирует отечественная техника, что объясняется огромным парком машин, выпущенных в прошлые десятилетия. Лидерами стали «Брянский арсенал» (20,5%), ЧСДМ (15,1%) и «Дормаш» (10,9%) - суммарно на их долю приходится почти половина всех предложений о продаже.

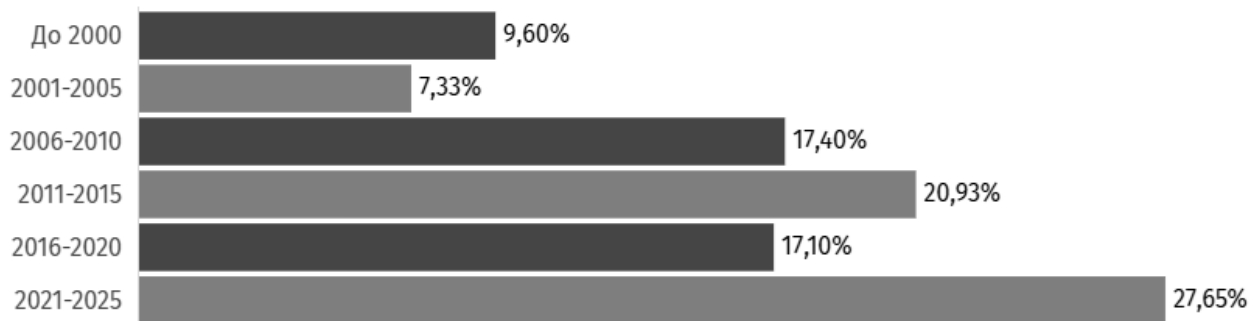
Топ-10 брендов по РФ (б/у техника)



В структуре предложений о продаже б/у автогрейдеров распределение по годам выпуска выглядит более равномерным, чем в других сегментах спецтехники, однако лидерство всё равно удерживают машины последних лет (2021–2025 гг.) с долей 27,7%.

Довольно весомый объём рынка занимают грейдеры возрастом 10–15 лет (2011–2015) - 20,9%, а также техника 2016–2020 годов - 17,1%. Даже совсем возрастные экземпляры (до 2000 года) сохраняют заметное присутствие с долей 9,6%.

Структура предложений по годам выпуска (б/у техника)



Новые китайские автогрейдеры класса 10–20 тонн обошли по стоимости российскую технику: цены на машины в среднем составили 14,3 млн руб. и 11,3 млн руб. соответственно.

Цены на новые автогрейдеры в феврале 2026-го

Регион	10-20 тонн
Китай	14 292 900
Россия	11 271 910

Б/у автогрейдеры из США оцениваются в 11,5 млн, китайские - в 8,3 млн, а российские подержанные машины остаются самыми бюджетными (3,3 млн руб.).

Цены на б/у автогрейдеры в феврале 2026-го

Регион	10-20 тонн
Китай	8 327 030
Россия	3 267 830
США	11 549 740

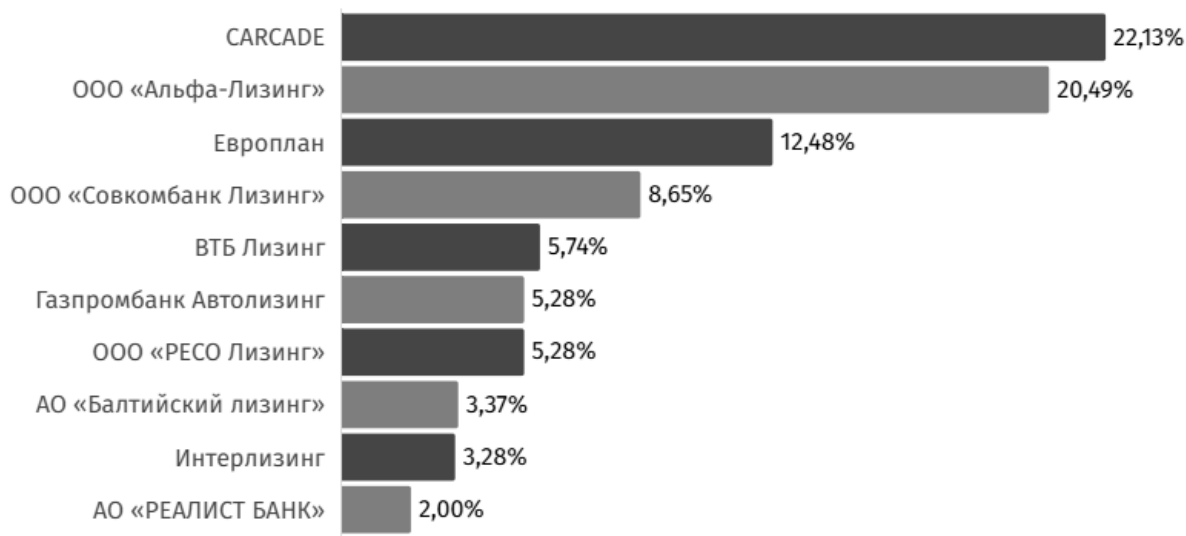
С чем связано преобладание техники 2021–2025 годов выпуска в б/у сегменте?

В данный момент вторичный рынок спецтехники во многом формируется за счёт предложений от лизинговых компаний. В значительной части этих объявлений речь идёт об активах, вернувшихся на баланс компаний после завершения сроков лизинга или в результате пересмотра условий контрактов. Также существенный объём предложений в б/у сегменте составляют объявления от юридических и физических лиц, касающиеся переуступки прав лизинга.

Наиболее высокая концентрация таких объявлений зафиксирована в сегменте гусеничных экскаваторов (почти 34% от общего числа объявлений в б/у категории) и экскаваторов-погрузчиков (26,8%). Что касается автогрейдеров и бульдозеров, то доля возвращённых активов составила 22,5% и 16,4% соответственно, а в сегменте фронтальных погрузчиков она оказалась минимальной - около 13%.

Основной объём объявлений в этом секторе распределён между крупными игроками рынка - компаниями CARCADE (22,1%), «Альфа-Лизинг» (20,5%) и «Европлан» (8,6%).

Топ-10 лизинговых компаний на классифайдах



Также в топ-10 вошли «Совкомбанк Лизинг», «ВТБ Лизинг», «Газпромбанк Автолизинг», «РЕСО Лизинг», «Балтийский лизинг», «Интерлизинг» и «РЕАЛИСТ БАНК».

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегмента рынка, к которому относится оцениваемый объект

В рамках анализа рынка объекта оценки оценщиком были изучены данные о предложениях к продаже фронтальных погрузчиков LONKING CDM853N на дату оценки.

Рынок фронтальных погрузчиков в России характеризуется следующими особенностями:

1. Ограниченность предложения – специализированная техника представлена на вторичном рынке в ограниченном количестве, что обусловлено спецификой применения и высоким порогом входа для частных покупателей;
2. Зависимость от горнодобывающей и строительной отраслей – спрос на погрузчики напрямую связан с активностью в угольной, горнорудной, строительной и дорожной отраслях;
3. Сезонность – пик продаж приходится на весенне-осенний период, в зимние месяцы активность рынка снижается;
4. Импортозависимость – основная масса фронтальных погрузчиков на российском рынке представлена китайскими брендами (LONKING, LOVOL, SDLG, XCMG и др.), что создаёт зависимость от курсов валют и логистических цепочек.

В ходе анализа рынка на дату оценки установлено, что предложения о продаже фронтальных погрузчиков LONKING CDM853N, 2023 года выпуска в месте расположения объекта оценки (г. Красноярск, Красноярский край) и прилегающих территориях представлены в ограниченном количестве. Данное обстоятельство обусловлено специализированным характером техники и небольшим объёмом вторичного рынка по отдельно взятому году выпуска.

В соответствии с п. 2 ФСО № V, в случае отсутствия достаточного количества объектов-аналогов допускается расширение территории поиска и (или) расширение диапазона ценообразующих характеристик с внесением соответствующих корректировок, компенсирующих выявленные различия.

Обоснование расширения диапазона поиска:

1. Ограниченность рынка конкретной модели. LONKING CDM853N – специализированная модель фронтального погрузчика грузоподъёмностью 5 000 кг. Объём предложений на вторичном рынке по отдельно взятому году выпуска крайне ограничен, что не позволяет сформировать статистически значимую выборку.

2. Однородность технических характеристик. Погрузчики LONKING CDM853N различных годов выпуска (2021–2023) имеют идентичные основные технические параметры (двигатель WEICHAИ 220 л.с., гидромеханическая трансмиссия, грузоподъёмность 5 000 кг). Разница в годах выпуска отражает лишь накопленный физический износ, который подлежит учёту через соответствующие корректировки.

3. Отсутствие модернизаций модели. За период выпуска модель LONKING CDM853N не претерпевала существенных конструктивных изменений, что подтверждается неизменностью основных технических характеристик.

4. Учёт различий через корректировки. Выявленные различия в возрасте и наработке между объектом оценки и аналогами других годов выпуска компенсируются корректировкой на физический износ, что обеспечивает сопоставимость объектов.

Таким образом, расширение диапазона поиска по году выпуска до 2021–2023 гг. является методологически обоснованным и соответствует требованиям федеральных стандартов оценки.

В ходе анализа открытых источников (<https://auto.drom.ru/>, <https://www.avito.ru/>, Архивоценщика.рф) по состоянию на дату оценки выявлены следующие предложения о продаже фронтальных погрузчиков LONKING CDM853N:

Таблица 2 - Выборка

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	Год выпуска	Наработка, м/ч	Дата предложения	Физическое состояние	Город	Ссылка на источник
1	LONKING CDM853N	4 417 000	2023	2615	08.10.2025	рабочее состояние	хутор Маяковского (Ростовская обл.)	АрхивОценщика.рф // https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/vehicles/trucks (ID на источнике 7633935263)
2	LONKING CDM853N	4 840 000	2023	1053	18.12.2025	рабочее состояние	Новый Уренгой	АрхивОценщика.рф // https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/vehicles/trucks (ID на источнике 7783745650)
3	LONKING CDM853N	5 100 000	2023	2095	28.01.2026	рабочее состояние	Пенза	АрхивОценщика.рф // https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/vehicles/trucks (ID на источнике 7617703616)
4	LONKING CDM853N	4 446 000	2022	3509	16.02.2026	рабочее состояние	Челябинск	АрхивОценщика.рф // https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/vehicles/trucks (ID на источнике 7793581976)
5	LONKING CDM853N	5 430 000	2023	2098	20.05.2026	рабочее состояние	Москва	АрхивОценщика.рф // https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/vehicles/trucks (ID на источнике 8039682884)
6	LONKING CDM853N	3 700 000	2022	4050	20.05.2026	рабочее состояние	Москва	https://auto.ru/autoloader/used/sale/lonking/cdm853/1132664297-62f8a827/
7	LONKING CDM853N	3 903 000	2022	7588	02.06.2026	рабочее состояние	Красноярск	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki-i-spetsteh

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	Год выпуска	Наработка, м/ч	Дата предложения	Физическое состояние	Город	Ссылка на источник
								nika/frontalnyy_pogruzchik_lonking_cdm853n_20228257522569
8	LONKING CDM853N	3 000 000	2022	нет данных	02.06.2026	рабочее состояние	пос. Заречный (Краснодарский край)	https://www.avito.ru/belorechensk/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_lonking_cdm853_2022_8108387550?context=H4sIAAAAAAAAW_E_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0eXhpcjZ3aHM0TnhMZnJNl90Jb0Ej8AAAA
9	LONKING CDM853N	4 500 000	2023	нет данных	02.06.2026	рабочее состояние	Гатчина (Ленинградская обл.)	https://www.avito.ru/gatchina/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_lonking_cdm853_2023_8007466962?context=H4sIAAAAAAAAW_E_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0eXhpcjZ3aHM0TnhMZnJNl90Jb0Ej8AAAA
10	LONKING CDM853N	3 000 000	2021	нет данных	07.06.2026	рабочее состояние	Красноярск	https://www.avito.ru/krasnoyarskiy_kray_berezovka/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_lonking_cdm853_2021_7868642640?context=H4sIAAAAAAAAW_E_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0eXhpcjZ3aHM0TnhMZnJNl90Jb0Ej8AAAA
11	LONKING CDM853N	5 990 000	2023	570	14.06.2026	рабочее состояние	Челябинск	https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_lonking_cdm853_2023_7923398585?context=H4sIAAAAAAAAW_E_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI1enNmdGVuWIFUeXV0cFBTl9t9AFpmPT8AAAA
12	LONKING CDM853N	5 000 000	2023	нет данных	17.06.2026	рабочее состояние	Красноярск	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_lonking_cdm853n_2023

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	Год выпуска	Наработка, м/ч	Дата предложения	Физическое состояние	Город	Ссылка на источник
								_7941772418?context=H4sIAAAIAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJEZnF3cndyT3BqZVBSYnZuIjti9b6K6Rz8AAAA
13	LONKING CDM853N	4 200 000	2023	3110	19.06.2026	рабочее состояние	Новокузнецк	https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/lonking/cdm853n/loader/front/941752620.html

Таблица 3 - Статистические показатели выборки

Показатель	Значение
Количество аналогов	13
Минимальная цена, руб.	3 000 000
Максимальная цена, руб.	5 990 000
Размах цен, руб.	2 990 000
Средняя арифметическая цена, руб.	≈ 4 387 000
Медианная цена, руб.	≈ 4 446 000
Среднеквадратическое отклонение, руб.	≈ 831 000
Коэффициент вариации, %	~ 18,9 %

Коэффициент вариации (18,9 %) не превышает нормативное значение 33 %, что свидетельствует об относительной однородности выборки. Цены на погрузчики LONKING CDM853N в рабочем состоянии находятся в диапазоне от 3,00 до 5,99 млн руб., что указывает на сформировавшийся ценовой уровень в данном сегменте.

Наработка аналогов варьируется от 570 м/ч до 7 588 м/ч. Для оценки влияния наработки на цену проведена группировка:

Таблица 4 - Анализ влияния наработки

Наработка, м/ч	Кол-во аналогов	Диапазон цен, млн руб.	Средняя цена, млн руб.	Примечание
до 2 000	3 (№2, №5, №11)	4,840 – 5,990	5,420	Наименьшая наработка – 570 м/ч (5,99 млн) – самая высокая цена в выборке
2 000 – 3 500	5 (№1, №3, №4, №6, №13)	3,700 – 5,100	4,373	Наибольший разброс цен при наработке 2 095–3 509 м/ч
более 3 500	2 (№4, №7)	3,903 – 4,446	4,175	Наибольшая наработка – 7 588 м/ч (3,903 млн)
нет данных	3 (№8, №9, №10, №12)	3,000 – 5,000	4,125	Исключены из корреляционного анализа

Прослеживается обратная зависимость между наработкой и ценой: погрузчик с наибольшей наработкой (№7, 7 588 м/ч) имеет наиболее низкую цену в группе с известной наработкой (3,903 млн руб.), с наименьшей наработкой (№11, 570 м/ч) – самую высокую цену в выборке (5,99 млн руб.).

Коэффициент корреляции между наработкой и ценой, рассчитанный по 10 объектам с известной наработкой, составляет -0,69, что говорит об умеренной отрицательной связи. Таким образом, около 48 % вариации цены объясняется различиями в наработке.

Разброс цен внутри средней группы (2 000–3 500 м/ч) составляет 1,4 млн руб. при близкой наработке, что свидетельствует о влиянии иных факторов – комплектации, региона продажи, наличия дополнительного оборудования, а также года выпуска.

Таблица 5 - Анализ влияния года выпуска

Год выпуска	Кол-во аналогов	Диапазон наработки, м/ч	Диапазон цен, млн руб.	Средняя цена, млн руб.
2023	8	570 – 3 110	4,200 – 5,990	4,872
2022	4	3 509 – 7 588	3,000 – 4,446	3,762
2021	1	н/д	3,000	3,000

Погрузчики 2023 года выпуска имеют более высокую цену при сопоставимой наработке по сравнению с 2022 годом, что объясняется меньшим физическим износом и более высоким остаточным ресурсом;

Разница в цене между 2023 и 2022 годом выпуска при близкой наработке составляет 0,5–0,7 млн руб., что соответствует естественному износу за год эксплуатации.

Таблица 6 - Региональное распределение аналогов

Регион	Кол-во	Диапазон цен, млн руб.	Средняя цена, млн руб.
Красноярск	3	3,000 – 5,000	3,968
Новокузнецк	1	4,200	4,200
Челябинск	2	4,446 – 5,990	5,218
Москва	2	3,700 – 5,430	4,565
Прочие	5	3,000 – 4,840	4,151

Наибольшее количество предложений сосредоточено в Сибирском регионе (Красноярск, Новокузнецк), что подтверждает релевантность выборки для объекта оценки, расположенного в г. Красноярске;

В Красноярске цены варьируются от 3,00 до 5,00 млн руб., что обусловлено различиями в состоянии объектов (разная наработка и год выпуска);

Наиболее высокие цены зафиксированы в Челябинске (до 5,99 млн руб.), что может быть связано с региональной конъюнктурой рынка.

Таблица 7 - Анализ дат предложения

Период	Кол-во аналогов	Комментарий
Июнь 2026	7 (№6–13)	Актуальные предложения (в пределах 2–3 недель до даты оценки)
Май 2026	2 (№5, №6)	Предложения месячной давности
Январь – февраль 2026	2 (№3, №4)	Предложения 4–5 месячной давности
Декабрь 2025	1 (№2)	Предложение старше 6 месяцев
Октябрь 2025	1 (№1)	Предложение старше 8 месяцев

Предложения с датами, значительно предшествующими дате оценки (№1, №2, №3, №4), включены в анализ с учётом возможной корректировки на время или с использованием в качестве дополнительной информации для подтверждения ценового диапазона.

Выводы по результатам анализа выборки

Среднерыночная цена предложения для LONKING CDM853N в рабочем состоянии на общероссийском рынке составляет около 4 387 000 руб. без учёта торга.

Наработка (моточасы) является основным ценообразующим фактором – выявлена умеренная отрицательная корреляция (-0,69). Для объекта оценки с наработкой, требующей уточнения, требуется корректировка на физический износ при использовании аналогов с отличающейся наработкой.

Год выпуска также оказывает влияние на цену: погрузчики 2023 года выпуска имеют более высокую цену по сравнению с 2022 годом при сопоставимой наработке.

Региональная корректировка может потребоваться для аналогов из регионов с существенно отличающейся рыночной конъюнктурой.

Рынок предложений LONKING CDM853N является ограниченным – на дату оценки выявлено 13 предложений по всей России, из которых только 4 находятся в Сибирском регионе.

2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс определения стоимости объекта оценки включал в себя выполнение следующих работ:

Таблица 8 - Процесс определения стоимости объекта оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации	Проведено
4. Составление таблицы по анализу предоставленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках недвижимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ рынка, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 9 - Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на недвижимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей имущества (фронтальный погрузчик), права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих регистрацию права собственности.	Проведено
Установление данных об обременении на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутном, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов и любых других обременений (при их наличии)	Проведено

3. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (ФСО № I/2022)

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки. (ФСО № I/2022)

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (ФСО № I/2022)

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. (ФСО № I/2022)

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (ФСО № I/2022)

Оценочная деятельность - Профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости (№ 135-ФЗ).

Субъекты оценочной деятельности - Физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности (№ 135-ФЗ).

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. (ФСО № I/2022)

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки. (ФСО № I/2022)

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (ФСО № I/2022).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (ФСО № I/2022)

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. (ФСО № I/2022)

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России. (ФСО № I/2022)

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. (ФСО № V/2022)

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. (ФСО № I/2022)

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. (ФСО № I/2022)

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (ФСО № I/2022)

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором

стоимость объекта будет наибольшей. (ФСО № II/2022).

Отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. (ФСО № VI/2022).

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Стоимость износа (восстановления) – стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов транспортных средств, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.

Предельное состояние – состояние транспортного средства, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим, экономическим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией.

Рыночная стоимость на первичном рынке – рыночная стоимость транспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже.

Рыночная стоимость на вторичном рынке - рыночная стоимость транспортных средств, прошедших государственную регистрацию и предлагаемых к продаже (подержанных транспортных средств).

Остаточная стоимость – стоимость транспортного средства на дату оценки вместе с учетом износа, технического состояния, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость транспортного средства.

Ущерб от повреждения (материальный ущерб) – величина уценки транспортного средства в результате полученных повреждений или величина понесенных расходов при восстановлении транспортного средства до технического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением, с учетом невозможности восстановления его до указанного состояния при проведении отдельных видов работ по ремонту.

Целью данного отчета является определение остаточной стоимости ТС с учетом величины понесенных расходов при восстановлении до технического состояния, в котором автотранспортное средство находилось непосредственно перед повреждением, и величины утраты (потери) его стоимости в результате проведения работ по его восстановлению (утрата товарной стоимости).

4. ПРИНЦИПЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЫНОЧНОЙ СРЕДОЙ

В основе позиции, отражающей точку зрения рынка, лежат следующие принципы:

- принцип зависимости;
- принцип соответствия;
- принцип предложения и спроса;
- принцип конкуренции;
- принцип изменения.

Принцип зависимости (или принцип внешнего воздействия) говорит о том, что факторы внешней среды влияют на стоимость объекта. В зависимости от степени влияния на тот или иной объект, эти факторы подразделяются на основные и дополнительные. В зависимости от сферы влияния – на климатические, геологические, региональные, социальные, экономические, экологические, демографические, юридические, международные, градостроительные, отраслевые, технические. В свою очередь экономические факторы дифференцированы на финансовые, нормативные и другие. Основным фактором, влияющим на стоимость объектов, является их местоположение. Важным также является связь объекта с рынком пользователя – близость объекта к развитой

инфраструктуре – дорогам, водным путям, и пр. Два этих фактора – местоположение и связь объекта с рынком пользователей – в совокупности составляют понятие фактора «экономическое месторасположение объекта», который оказывает наибольшее влияние на стоимость объекта.

Все вышеизложенные факторы влияют на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Принцип соответствия заключается в том, что максимальная стоимость возникает тогда, когда уровень архитектуры, удобств, характера использования собственности соответствует потребностям и ожиданиям местного рынка.

Таким образом, принцип соответствия реализуется в виде двух принципов – регрессии и прогрессии.

Принцип регрессии определяет уменьшение стоимости собственности, при ее переулучении относительно рыночных условий.

Принцип прогрессии заключается в том, что стоимость недоулучшенной собственности повышается благодаря окружающей застройке.

Объект оценки соответствует потребностям и ожиданиям местного рынка.

Принцип спроса и предложения. Спрос на объект оценки – это реальная потребность в них. Предложение – это количество объектов, имеющих на соответствующем секторе рынка и предлагаемых по определенным ценам.

Суть принципа спроса и предложений состоит в выполнении взаимозависимости между потребностью в объекте и ограниченностью его предложения. Спрос на объект обусловлен его полезностью (способностью удовлетворять потребность пользователя) и доступностью, но ограничен платежеспособностью потенциальных потребителей. Чем выше спрос и ниже предложение, тем выше стоимость объекта, и наоборот, чем ниже спрос и выше предложение, тем ниже стоимость объекта.

Принцип конкуренции утверждает, что когда прибыль на рынке превышает уровень, необходимых для оплаты факторов производства, конкуренция на данном рынке увеличивается, что приводит к снижению среднего уровня доходов.

Этот принцип особенно важен при рассмотрении дохода, превышающего рыночную норму. Если доход не обеспечен долгосрочной арендой, то вероятность его поступления гораздо ниже среднерыночной, а риск соответственно выше.

Принцип изменения отражает факт непостоянства стоимости недвижимости во времени. Изменение стоимости происходит как в результате изменения самой недвижимости, так и в результате изменения внешних условий. Для прогноза будущих выгод отслеживание тенденций внешних и внутренних условий имеет существенное значение. Принципом изменения объясняется профессиональный стандарт оценки – фиксировать конкретную дату оценки.

5. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с ФСО V и ФСО № 10, оценщик при проведении оценки обязан использовать **затратный, сравнительный и доходный подходы** к оценке или обосновать отказ от их применения. Каждый из подходов имеет свои особенности применительно к оценке машин и оборудования, включая транспортные средства.

Затратный подход

Затратный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом его износа. В рамках затратного подхода стоимость объекта определяется как стоимость его воспроизводства (или замещения) за вычетом накопленного износа (физического, функционального и экономического).

При оценке машин и оборудования затратный подход реализуется через следующие методы:

- **метод расчета по цене однородного объекта** - определение стоимости замещения на основе цен на аналогичные новые объекты с последующей корректировкой на различия в технических характеристиках;

- **метод поэлементного (поагрегатного) расчета** - определение стоимости объекта как суммы стоимостей его составных частей (агрегатов, узлов, деталей) с учетом затрат на сборку;

- **индексный метод** - определение восстановительной стоимости путем пересчета балансовой (первоначальной) стоимости на дату оценки с использованием индексов цен.

Для транспортных средств, являющихся продукцией серийного или крупносерийного производства, затратный подход имеет ограниченное применение в силу следующих обстоятельств:

Серийный характер производства. Затраты на изготовление единичного экземпляра (включая долю расходов на разработку, подготовку производства, оснастку) значительно превышают себестоимость серийного выпуска, что делает расчет поагрегатным методом некорректным для серийной техники.

Отсутствие достоверной информации о производственных затратах. Информация о себестоимости производства конкретных моделей спецтехники, как правило, является коммерческой тайной производителя и недоступна для оценщика.

Рыночное ценообразование. Рыночная цена на технику формируется под влиянием спроса и предложения, а не на основе затрат производителя, особенно в условиях высокой конкуренции на рынке китайской спецтехники.

Тем не менее, затратный подход может быть применен при оценке:

- транспортных средств, изготовленных в единичных экземплярах (индивидуальное творчество, переоборудование);

- раритетных (коллекционных) автомобилей;

- опытных образцов;

для определения стоимости восстановительного ремонта поврежденных транспортных средств (в части калькуляции затрат на ремонт).

В рамках настоящей оценки затратный подход **не применяется**, поскольку объект оценки является серийной продукцией китайского машиностроения, информация о производственных затратах отсутствует, а рыночная цена формируется исключительно на основе спроса и предложения на вторичном рынке.

Доходный подход

Доходный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход применяется в тех случаях, когда объект оценки способен приносить доход, который может быть достоверно определен и капитализирован.

Для оценки машин и оборудования доходный подход применяется преимущественно в следующих случаях:

- оценка имущественных комплексов (предприятий как действующих);

- оценка оборудования, которое является частью бизнеса и генерирует доход;

- оценка оборудования, сдаваемого в аренду (лизинг) с известными арендными ставками.

Для транспортных средств, включая спецтехнику, доходный подход имеет ограниченное применение по следующим причинам:

Отсутствие прямого дохода. Само по себе транспортное средство не генерирует доход

- доход приносит его эксплуатация в составе бизнес-процесса, что требует оценки бизнеса в целом, а не отдельной единицы техники.

Сложность определения ставки капитализации. Для специализированной техники отсутствуют публичные данные о доходности (рентабельности) эксплуатации конкретных моделей, а также о ставках дисконтирования для данного сегмента.

Нестабильность денежных потоков. Доходы от эксплуатации спецтехники зависят от множества факторов (загруженность, сезонность, стоимость ГСМ, стоимость обслуживания), что делает прогнозирование денежных потоков недостоверным.

В рамках настоящей оценки доходный подход **не применяется**, поскольку объект оценки не является типичным доходным активом, отсутствует достоверная информация о доходах, генерируемых объектом, и о ставках капитализации для данного сегмента рынка.

Сравнительный (рыночный) подход

Сравнительный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах. В основе сравнительного подхода лежит **принцип замещения**, согласно которому рациональный покупатель не заплатит за объект больше, чем стоимость другого объекта с аналогичной полезностью.

Сравнительный подход является **основным** при оценке транспортных средств и спецтехники в силу следующих причин:

Развитый вторичный рынок. Транспортные средства являются объектами массового или крупносерийного производства, для которых существует активный вторичный рынок с множеством предложений о продаже.

Доступность информации. Информация о ценах предложений на поддержанную спецтехнику широко представлена в открытых источниках (специализированные интернет-площадки, классифайды, прайс-листы дилеров).

Прямая сопоставимость. Объекты одного типа, марки и модели имеют идентичные технические характеристики, что позволяет проводить прямое сравнение с минимальным количеством корректировок.

В рамках сравнительного подхода оценка транспортных средств производится **методом прямого сравнения продаж (аналогов)**, который включает следующие этапы:

Сбор информации о предложениях на продажу объектов-аналогов на дату оценки.

Анализ и отбор сопоставимых аналогов по основным ценообразующим факторам: марка, модель, год выпуска, технические характеристики, состояние, регион расположения.

Внесение корректировок к ценам аналогов для учета различий с объектом оценки (на техническое состояние, на торг, на комплектацию и иные ценообразующие факторы).

Согласование результатов и определение итоговой рыночной стоимости объекта оценки.

В соответствии с ФСО № 10, при применении сравнительного подхода оценщик должен:

- исследовать рынок в тех сегментах, в которых может быть реализован объект оценки;
- использовать данные о ценах сделок и (или) предложений с объектами, сопоставимыми с объектом оценки;
- обосновать отказ от использования объектов-аналогов, если таковые имеются;
- произвести корректировки цен аналогов с учетом различий в ценообразующих характеристиках.

Методы расчета физического износа транспортных средств

Для целей определения корректировки на физическое состояние при применении сравнительного подхода, а также для расчетов в рамках затратного подхода (при необходимости) оценщиком используется **Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98**, утвержденная Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации 10 декабря 1998 г.

Указанная методика:

- предусматривает проведение расчетов остаточной стоимости с учетом уровня безотказности и долговечности, замены базовых агрегатов, разукomплектации, эксплуатационных дефектов;

- регламентирует как проведение расчетов по оценке остаточной стоимости транспортных средств, так и сбор и обработку информации, необходимой для проведения указанных расчетов;

- предусматривает расчет физического износа с учетом возраста и пробега (наработки) транспортного средства с начала эксплуатации.

Расчет физического износа по методике Р-03112194-0376-98 производится по формуле:

$$\text{Иф} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где Ω - функция, зависящая от возраста и пробега (наработки) транспортного средства.

Для грузовых автомобилей и специальной колесной техники импортного производства (в том числе китайских фронтальных погрузчиков) значение Ω рассчитывается по формуле:

$$\Omega = 0,09 \times \text{возраст (лет)} + 0,002 \times \text{наработка (тыс. моточасов)}$$

Физический износ, рассчитанный по данной методике, учитывает комплексное влияние возраста и интенсивности эксплуатации на техническое состояние объекта, что позволяет использовать полученные значения для корректировки цен аналогов в рамках сравнительного подхода.

Срок действия методики Р-03112194-0376-98 продлен на бессрочной основе решением комиссии Минтранса России от 18.04.2006, что подтверждает ее актуальность для использования в оценочной деятельности.

Расчет стоимости восстановительного ремонта (ущерба)

Для определения стоимости восстановительного ремонта поврежденного транспортного средства (при необходимости) применяется **Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения Р-03112194-0377-98**, утвержденная Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации 15 декабря 1998 г.

Указанная методика устанавливает общие положения, принципы и методы, на основе которых рекомендуется проведение:

- оценки стоимости поврежденных транспортных средств;
- оценки стоимости ремонта (восстановления) поврежденных транспортных средств;
- оценки ущерба от их повреждения.

Расчет стоимости восстановительного ремонта по данной методике производится как сумма:

- стоимости работ (нормо-часы $\times$ стоимость нормо-часа);
- стоимости материалов, используемых при ремонте;
- стоимости запасных частей в новом состоянии с учетом физического износа транспортного средства;
- за вычетом стоимости годных остатков поврежденных элементов, подлежащих замене;
- с учетом величины утраты товарной стоимости.

Срок действия методики Р-03112194-0377-98 также продлен на бессрочной основе решением комиссии Минтранса России от 18.04.2006.

Выбор подходов и методов для настоящей оценки

На основании проведенного анализа, с учетом требований ФСО V, ФСО № 10 и специфики объекта оценки, **оценщиком приняты следующие решения:**

Таблица 10

Подход	Применение	Обоснование
Сравнительный подход	ПРИМЕНЯЕТСЯ как основной	Объект оценки - серийная продукция китайского машиностроения (фронтальный погрузчик LONKING CDM853N). На вторичном рынке имеется достаточное количество предложений о продаже аналогов. Информация о ценах доступна в открытых источниках и позволяет провести сопоставительный анализ с внесением обоснованных корректировок.
Затратный подход	НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ	Объект оценки является серийной продукцией. Отсутствует достоверная информация о производственных затратах (себестоимости изготовления). Рыночная цена формируется спросом и предложением, а не затратами производителя. Затратный подход применяется только для определения стоимости восстановительного ремонта в части калькуляции затрат на устранение дефектов (на основании предоставленных Заказчиком документов).
Доходный подход	НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ	Объект оценки не является типичным доходным активом. Отсутствует достоверная информация о доходах, генерируемых объектом, и о ставках капитализации для данного сегмента рынка. Доход от эксплуатации техники зависит от множества факторов, не поддающихся достоверному прогнозированию в рамках оценки отдельной единицы техники.

6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наилучшее и наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки - то использование, которому соответствует максимальная стоимость собственности. Это использование должно быть реальным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвестором на рынке.

Наилучшее использование не является абсолютным. Оно отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа господствующих рыночных условий.

Использование объекта оценки должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию:

Таблица 11 - Критерии соответствия эффективного использования

Наименование критерия	Ранг предпочтений с позиции потенциального инвестора
Максимальная прибыльность	1
Физическая возможность	2
Экономическая целесообразность	3
Соответствие нормам прав	3

Наилучшим и наиболее эффективным использованием объекта оценки – фронтального погрузчика LONKING CDM853N, 2023 года выпуска, VIN LSH0853NJPA100294 – является его использование по прямому назначению (погрузочно-разгрузочные и земляные работы) после проведения необходимых ремонтных работ по устранению выявленных дефектов.

Обоснование вывода:

1. Юридическая допустимость – использование объекта по прямому назначению не противоречит действующему законодательству, техническим регламентам и разрешительной документации. Объект зарегистрирован в установленном порядке, имеет электронный паспорт самоходной машины, что подтверждает его легальное происхождение и возможность эксплуатации.

2. Физическая возможность – объект сохраняет свою функциональную пригодность для выполнения погрузочно-разгрузочных работ, несмотря на наличие дефектов, требующих устранения. По данным диагностики, все основные системы и агрегаты (двигатель, гидравлическая система, рулевое управление, коробка передач, электрооборудование) находятся в работоспособном состоянии и соответствуют нормативным показателям. Выявлены следующие дефекты:

- повышенный люфт рулевых цилиндров;
- износ пальцев цилиндра поворотных и выворота ковша.

Проведение ремонтных работ позволит восстановить эксплуатационные характеристики объекта до уровня, соответствующего нормальной эксплуатации.

3. Экономическая целесообразность – затраты на устранение выявленных дефектов (ориентировочно от 100 000 до 200 000 руб.) значительно ниже рыночной стоимости погрузчика в исправном состоянии (свыше 4,0 млн руб.), что делает проведение ремонта экономически целесообразным. Альтернативные варианты использования (разборка на запчасти, реализация как металлолом) являются финансово менее эффективными. При наличии стабильного спроса на услуги спецтехники в регионе (угольная промышленность, строительство, дорожное хозяйство) эксплуатация объекта способна приносить доход, покрывающий затраты на его восстановление и обслуживание.

4. Максимальная продуктивность – использование объекта по прямому назначению обеспечивает наибольшую стоимость по сравнению с альтернативными вариантами (разборка, утилизация). Для текущего собственника максимальную продуктивность обеспечивает продажа объекта новому собственнику, который, в свою очередь, сможет реализовать его потенциал через эксплуатацию.

Особенностью анализа НЭИ для машин и оборудования является то, что конкретные виды использования в рамках техники определяются исключительно владельцем. Альтернативным вариантом для текущего собственника всегда является вариант продажи объекта оценки новому собственнику. При этом рынок специальной техники, в отличие от рынка недвижимости, характеризуется более высокой мобильностью активов, что позволяет рассматривать объект оценки как ликвидный товар, способный быть реализованным на открытом рынке.

Таким образом, в рамках настоящей оценки предпосылка о наилучшем и наиболее эффективном использовании принимается как использование объекта по текущему назначению (в качестве фронтального погрузчика для выполнения погрузочно-разгрузочных и земляных работ), что соответствует рыночным ожиданиям типичного покупателя на дату оценки.

7. ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРАВ

В связи с тем, что оценка Объекта осуществлялась для целей принятия возможных решений Заказчиком в отношении оцениваемого Объекта, оценка рыночной стоимости выполнена для прав собственности, исходя из условия, что владелец имеет права собственности на оцениваемый Объект в соответствии с законодательством РФ.

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации (ч. I, ст. 209), собственнику, принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать, в отношении принадлежащего ему имущества, любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе, отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обменивать его другими способами, распоряжаться им иным образом.

При проведении данной оценки перед нами стояла задача определение рыночной стоимости фронтального погрузчика LONKING CDM853N.

8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

Аналог определяется с учётом марки, модели, года выпуска, типа, технических характеристик, состояния и иных ценообразующих факторов. При оценке специальной

техники (фронтальных погрузчиков) основными ценообразующими факторами являются наработка (моточасы), год выпуска, техническое состояние и регион расположения.

В общем случае стоимость объекта оценки определяется по формуле:

$$C = \text{Цан} \times \text{Кторг} \times \text{Квремя} \times \text{Кизнос} \times \text{Ксост}$$

где:

- **Цан** – цена объекта-аналога на момент предложения, руб.;
- **Кторг** – коэффициент корректировки на уторговывание;
- **Квремя** – коэффициент корректировки на время (дату предложения);
- **Кизнос** – коэффициент корректировки на физический износ (по наработке и году выпуска);
- **Ксост** – коэффициент корректировки на состояние.

При формировании выборки объектов-аналогов для определения рыночной стоимости фронтального погрузчика LONKING CDM853N оценщик руководствовался следующими критериями:

- **модель** – полное совпадение марки и модели (LONKING CDM853N);
- **год выпуска** – предпочтение отдано аналогам с годом выпуска, максимально близким к объекту оценки (2023 год), с допустимым расширением до 2022 года при обосновании;
- **техническое состояние** – все аналоги должны быть в «рабочем» состоянии, пригодном для эксплуатации;
- **территориальная близость** – предпочтение отдано предложениям из Сибирского федерального округа (Красноярск, Новокузнецк), как наиболее релевантным для объекта, расположенного в г. Красноярске;
- **актуальность предложения** – предпочтение отдано объявлениям с наиболее близкими к дате оценки датами публикации.

На основании представленной в таблице 2 выборки из 13 предложений, оценщиком был проведён анализ региональной принадлежности каждого объекта.

Таблица 12 - Географический анализ отобранных аналогов

№ п/п	Город расположения аналога	Федеральный округ	Удалённость от г. Красноярска	Обоснование выбора
7	г. Красноярск	Сибирский	0 км	Тот же город, наиболее точное отражение местного рынка
12	г. Красноярск	Сибирский	0 км	Тот же город, наиболее точное отражение местного рынка
13	г. Новокузнецк	Сибирский	≈ 500 км	Соседний регион, сопоставимые условия эксплуатации и рыночная конъюнктура

Обоснование выбора объектов № 7, 12 и 13 в качестве аналогов:

1. Объект № 7 (Красноярск, 2022 г.в., 3 903 000 руб., наработка 7 588 м/ч):

Максимальная территориальная близость – объект находится в том же городе, что и объект оценки (Красноярск), что полностью исключает необходимость региональной корректировки;

Актуальность предложения – дата публикации 02.06.2026, что соответствует периоду проведения оценки (июнь 2026 года);

Репрезентативность – отражает реальный уровень цен на рынке спецтехники в Красноярске.

2. Объект № 12 (Красноярск, 2023 г.в., 5 000 000 руб., наработка не указана):

Максимальная территориальная близость – объект находится в том же городе, что исключает региональную корректировку;

Идентичный год выпуска – 2023 год, что полностью соответствует объекту оценки;

Актуальность предложения – дата публикации 17.06.2026, что максимально близко к дате оценки (25.06.2026);

3. Объект № 13 (Новокузнецк, 2023 г.в., 4 200 000 руб., наработка 3 110 м/ч):

Территориальная близость – Новокузнецк находится в Кемеровской области (соседний регион), что обеспечивает сопоставимые экономические условия и рыночную конъюнктуру;

Идентичный год выпуска – 2023 год, что полностью соответствует объекту оценки;

Актуальность предложения – дата публикации 19.06.2026, что является наиболее актуальным предложением в выборке;

Сопоставимость технических характеристик – полностью соответствует объекту оценки по всем основным параметрам.

Обоснование исключения объектов из других регионов

Следующие аналоги не были использованы для расчёта ввиду их значительной территориальной удалённости от объекта оценки, что может приводить к систематическим различиям в ценах:

Таблица 13

№ п/п	Город	Федеральный округ	Причина исключения
1	хутор Маяковского (Ростовская обл.)	Южный	Удалённость $\approx 3\ 800$ км, иная рыночная конъюнктура
2	Новый Уренгой	Уральский	Удалённость $\approx 1\ 500$ км, специфические условия рынка
3	Пенза	Приволжский	Удалённость $\approx 3\ 300$ км
4	Челябинск	Уральский	Удалённость $\approx 2\ 000$ км
5	Москва	Центральный	Удалённость $\approx 3\ 400$ км, значительное отличие ценового уровня
6	Москва	Центральный	Удалённость $\approx 3\ 400$ км
8	пос. Заречный (Краснодарский край)	Южный	Удалённость $\approx 4\ 000$ км, отсутствие данных о наработке
9	Гатчина (Ленинградская обл.)	Северо-Западный	Удалённость $\approx 3\ 700$ км
10	Красноярск	Сибирский	Исключён из-за аномально низкой цены (3 000 000 руб.) при отсутствии данных о наработке и состоянии, что может свидетельствовать о существенных недостатках
11	Челябинск	Уральский	Удалённость $\approx 2\ 000$ км, аномально высокая цена (5 990 000 руб.) при минимальной наработке (570 м/ч)

Дополнительные факторы

- В Сибирском регионе цены на специальную технику традиционно могут отличаться от европейской части России и Урала из-за различий в транспортно-логистических затратах, уровне конкуренции и платёжеспособности покупателей;

- Включение объектов из других округов потребовало бы введения значительных региональных корректировок, для которых при ограниченной выборке отсутствует достоверное статистическое обоснование;

- Объекты из Красноярска и Новокузнецка обеспечивают наиболее точное отражение рыночной ситуации в регионе расположения объекта оценки.

Таким образом, в качестве объектов-аналогов для расчёта рыночной стоимости отобраны три предложения (№ 7, № 12, № 13), расположенные в Сибирском федеральном округе.

https://www.avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_lonking_cdm853n_2023_7941772418?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh0bGZBbnV5aXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJEZnF3cndyT3BqZVB5SnlZuljt9b6K6Rz8AAAA

ходящие — Я... Росреестр Авито — объявлен... Дс SibEstate.ru. Недви... Оценка имущества 2 Банк-Оценщик Бизнес Платформа... Главная - Альфа-Б... Входящие - Почта... Систем



Марка: Lonking
Модель: CDM853N
Год выпуска: 2022
Состояние: С наработкой
ПТС или ПСМ: Оригинал

Все характеристики

Доступность: В наличии
Объем ковша: 3 м³
Грузоподъемность: 5000 кг
Мощность двигателя: 220 л.с (162 кВт)

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Красноярский край, Красноярск, ул. 26 Бакинских
Комиссаров, 1
р-н Ленинский

Показать карту ▾

avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spetstekhnika/frontalnyy_pogruzchik_lonking_cdm853n_2022_8257522569

4 · Входящие — Я... Росреестр Авито — объявлен... Дс SibEstate.ru. Недви... Оценка имущества 2 Банк-Оценщик Бизнес Платформа... Главная - Альфа-Б... Входящ...

Артикул: ВУ1032ПН-БВК

Lonking CDM853N

- ☒ В наличии
- ☒ Готов к осмотру
- ☒ с ЭПТС

🔥 Описание: Эксплуатационные царапины. Диагностика не проводилась. Возможны скрытые повреждения. Не снят с учёта.

🔥 Характеристики:

Ковш 3,0 м
Номинальная грузоподъемность 5000 кг
Эксплуатационная масса 16600
Тяговое усилие 155±3 кН
Вырывное усилие 155±3 кН
Д-ш В 7860×2550×3400 мм
Производитель/Модель WEICHAI/WP10G220E21
Номинальная мощность 162 кВт / 2200 об/мин
Макс. крутящий момент 1100 Н·м / 1400-1600 об/мин
Ход поршня x Диаметр цилиндра 126×130 мм
Кол-во цилиндров/Объем 6/9,726 л
Воздушный фильтр Трехступенчатой очистки

3 903 000 ₽
с НДС

Показать телефон
8 800 300-30-30

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Заказать звонок

ООО РЕСО-Лизинг
4.1 ★★★★★ 54 отзыва

avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki i spetstehnika/frontalnyy pogruzchik lonking cdm853n 2022 8257522569

ходящие — Я... Росреестр Авито — объявлен... Дс SibEstate.ru. Недви... Оценка имущества 2 Банк-Оценщик Бизнес Платформа...

Примерные затраты
от 115 194 Р/мес

Продавец подскажет, как получить

Экономию на налогах до 20%

[Запросить полные условия](#)

Отправляя заявку, вы соглашаетесь с [обработкой персональных данных](#) на условиях политики конфиденциальности

№ 8257522569 - 2 июня в 14:57 ·
70 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться на объявление](#)

3 903 000 ₽
с НДС

Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Заказать звонок

Аналог 2

https://www.avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_lonking_cdm853n_2023_7941772418?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJEZnF3cndyT3BqZVBSYnZuIj9b6K6Rz8AAAAA

avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_lonking_cdm853n_2023_7941772418?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJEZnF3cndyT3BqZVBSYnZuIj9b6K6Rz8AAAAA

Входящие — Я... Росреестр Авито — объявлен... Дс SibEstate.ru. Недви... Оценка имущества 2 Банк-Оценщик Бизнес Платформа... Главная - Альфа-Б... Входящие - Почта... Сист

Фронтальный погрузчик Lonking CDM853N, 2023

Добавить в избранное



Характеристики

Марка: Lonking
Модель: CDM853N
Год выпуска: 2023
Состояние: С наработкой
ПТС или ПСМ: Оригинал

Доступность: В наличии
Объем ковша: 3 м³
Грузоподъемность: 5000 кг
Мощность двигателя: 220 л.с. (162 кВт)

Все характеристики

5 000 000 ₽
с НДС

Показать телефон
в xxxxxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Заказать звонок

Лизинговая компания "Дельта"
Компания

Компания проверена

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Светлана

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Прислать видео техники в работе?

Авито Реклама

Найдём
клиентов,
готовых
к покупке

В кабинет



avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_lonking_cdm853n_2023_7941772418?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJEZnF3cndyT3BqZVBSYnZuIj9b6K6Rz8AAAAA

Входящие — Я... Росреестр Авито — объявлен... Дс SibEstate.ru. Недви... Оценка имущества 2 Банк-Оценщик Бизнес Платформа... Главная - Альфа-Б... Входящие - Почта... Сист

Расположение

Красноярский край, г.о. Красноярск, пос. Солонцы, пр-т Котельникова, 29

Показать карту

5 000 000 ₽
с НДС

Описание

Погрузчик фронтальный LONKING CDM853N

Артикул: ДП106

В рабочем состоянии. Любые проверки. Стоимость с учетом НДС. Покупка возможна удобным для вас способом – оформление в лизинг или покупка за собственные средства.

Звонить с 5:00 до 14:00 по Московскому времени или писать в чат.

Калькулятор лизинга

Стоимость техники Первоначальный взнос Срок лизинга

5 000 000 ₽ 1 000 000 ₽ 20 % 3 года

500 тыс. ₽ 200 млн. ₽ 1 000 000 ₽ 2 450 000 ₽ 1 2 3 5

Примерные затраты
от 147 600 ₽/мес

Продавец подскажет, как получить

Экономия на налогах до 20% Возврат НДС до 22%

Запросить полные условия

Предварительный расчет, не является публичной офертой. Отправляя заявку, вы соглашаетесь с обработкой персональных данных на условиях политики конфиденциальности

№ 7941772418 - 17 июня в 14:25 - 198 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться на объявление

Показать телефон
в xxxxxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Заказать звонок

Лизинговая компания "Дельта"
Компания

Компания проверена

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Светлана

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Прислать видео техники в работе?
Есть ли доставка?

Аналог 3

<https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/lonking/cdm853n/loader/front/941752620.html>

auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/lonking/cdm853n/loader/front/941752620.html

Исходящие — Я... Росреестр Авито — объявлен... Дс SibEstate.ru. Недви... Оценка имущества 2 Банк-Оценщик Бизнес Платформа... Главная

Дром > Спецтехника и грузозахват > Погрузчики > Фронтальный погрузчик > Lonking > CDM853N > Объявление 941752620

★ Продажа Lonking CDM853N, 2023 год в Новокузнецке



4 200 000 ₽

В лизинг от 51 485 ₽ в месяц

Двигатель: дизель, 9.8 л
Мощность: 220 л.с.
Тип техники: фронтальный погрузчик
Моточасы: 3 110
Грузоподъемность: 5 000 кг
Объем ковша: 3.0 м³
Масса: 16 500 кг

Дополнительно: Эксплуатация с января 24 года
Габаритный.
Новый такой стоит 7.5 млн.
Продам или обмен на автомобиль,
недвижимость, квартира, апартаменты, снегоход,
квадроцикл. Только с вашей доплатой.

★ Добавить в избранное
👤 Пожаловаться на это объявление
🔍 Продвинуть объявление
🔄 Поделиться объявлением

Объявление 941752620 от 19.06.2026 77

На угле не работал.
Уборка снега подсыпка и тд.
На данный момент стоит на базе не
эксплуатируется.
Цена с НДС, без НДС.
Помощь в оформлении лизинга!

Город: Новокузнецк, Кемеровская область

Похожие объявления

Результаты расчета стоимости методом сравнительного анализа рынка продаж сведены в таблицу:

Таблица 14 – Расчет методом сравнения аналогичных продаж

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spets_tehnika/frontalnyy_pogru_zhik_lonking_cdm853n_2022_7941772418?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIjSb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJEZnF3cndyT3BqZVBZYnZuIjI9b6K6Rz8AAA_A	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spets_tehnika/frontalnyy_pogru_zhik_lonking_cdm853n_2023_7941772418?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIjSb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJEZnF3cndyT3BqZVBZYnZuIjI9b6K6Rz8AAA_A	https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/lonking/cdm853n/loader/front/941752620.html
Описание	LONKING CDM853N	LONKING CDM853N	LONKING CDM853N	LONKING CDM853N
Год выпуска	2023	2022	2023	2023
Наработка, м/ч	не установлено	7588	нет данных	3110
Стоимость, руб.		3 903 000	5 000 000	4 200 000
Вид сделки		Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на уторговывание		0,904	0,904	0,904
Скорректированная цена, руб.		3 528 312	4 520 000	3 796 800
Условия рынка	25.06.2026	02.06.2026	17.06.2026	19.06.2026
Корректировка на время		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		3 528 312	4 520 000	3 796 800
Год выпуска	2023	2022	2023	2023
Корректировка на год выпуска		1,057	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		3 729 426	4 520 000	3 796 800
Состояние	рабочее состояние, но требуется проведение	рабочее состояние	рабочее состояние	рабочее состояние

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
	ремонтных работ по устранению выявленных дефектов			
Корректировка на состояние		0,85	0,85	0,85
Скорректированная цена, руб.		3 170 012	3 842 000	3 227 280
Итоговая стоимость, в рублях	3 413 097			

Скорректированная стоимость **LONKING CDM853N** - среднеарифметическое значение, полученное от итоговых стоимостей объектов-аналогов, т.е. согласование скорректированных значений единиц сравнения со скорректированными цен объектов - аналогов принимается методом среднеарифметической величины учитывая, правило, согласно которому сумма скорректированных значений делится на количество аналогов: $x = \sum a_i / i$

ВНЕСЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка на уторговывание.

Уторговывание – процесс изменения стоимости объекта в ходе переговоров продавца и покупателя объекта. Данный фактор является немаловажным как для продавца, так и для покупателя, потому как в некоторых случаях продавец изначально закладывает надбавку с целью снижения ее в ходе подготовки к заключению сделки, используя как психологически располагающий к «конструктивному» диалогу фактор, а в некоторых случаях покупатель рассчитывает стоимость возможной покупки.

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном рынке присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг⁵.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Границы расширенного интервала для скидки

«на торг» в процентах

(по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Корректировка для всех аналогов принята в размере среднего значения по справочнику оценщика машин и оборудования -9,6%, корректирующий коэффициент составил 0,904.

⁵Справочник оценщика машин и оборудования / под ред. Лейфер Л.А. – Нижний Новгород, 2023 г. – стр. 50

Корректировка на дату предложения

При сравнении даты оценки с датами предложений объектов-аналогов необходимо учитывать возможное изменение цен на рынке в период между этими датами. Такие изменения могут быть вызваны инфляционными процессами, сезонными колебаниями спроса и предложения, изменением курсов валют (для импортной техники), а также общей конъюнктурой рынка спецтехники.

Срок экспозиции спецтехники варьируется от 4 мес. до 12 мес.⁶:

appra.ru/sprav/2025p1/dvim/ekspoz.html			
Входящие — Я... Росреестр Авито — объявлен... SibEstate.ru. Недви... Оценка имущества 2 Банк-Оценщик Бизнес Платформа... Главная - Альфа-Б... Входящие - Почта... Система автомат			
СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие			
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО			
Срок экспозиции движимого имущества			
Опубликовано: 28.12.2024			
Данные о сроке экспозиции движимого имущества предназначены для подготовки выводов о его ликвидности при проведении оценки для целей залога.			
Наименование объекта	Нижняя граница, мес.	Верхняя граница, мес.	Среднее значение, мес.
Продажа			
Малая моторная техника	2,0	6,0	4,0
Легковые автомобили	1,0	4,0	2,5
Грузовые автомобили, автобусы	2,0	8,0	5,0
Спецтехника	4,0	12,0	8,0
Железнодорожный подвижной состав	4,0	16,0	10,0

Справочные показатели
Вводная информация
Торг
Переход на вторичный рынок
Затраты на монтаж
Затраты на демонтаж
Интервал неопределенности
Срок экспозиции

Если дата предложения аналога находится в пределах указанного срока экспозиции до даты оценки, а на рынке в этот период не наблюдалось значительных ценовых изменений, корректировка на дату может не вводиться.

В рамках настоящей оценки даты предложений отобранных аналогов приходятся на следующий период:

Таблица 15

Аналог	Дата предложения
Аналог №1 (Красноярск, 2022 г.в.)	02.06.2026
Аналог №2 (Красноярск, 2023 г.в.)	17.06.2026
Аналог №3 (Новокузнецк, 2023 г.в.)	19.06.2026

Даты предложений всех отобранных аналогов приходятся на период с 02.06.2026 по 19.06.2026, что составляет не более 17 дней до даты оценки (19.06.2026). Указанный период значительно меньше типичного срока экспозиции для специальной техники (3–6 месяцев).

Проведённый анализ динамики цен на рынке фронтальных погрузчиков LONKING CDM853N за указанный период не выявил существенных изменений в ценовом уровне предложений. Согласно данным открытых источников (специализированные порталы по продаже спецтехники), цены на подержанные китайские фронтальные погрузчики в первом полугодии 2026 года оставались относительно стабильными, без выраженных трендов роста или снижения, что подтверждается также отсутствием значительных колебаний валютных курсов в этот период. **Корректировка на дату предложения не требуется.**

Корректировка на год выпуска

Год выпуска является одним из ключевых ценообразующих факторов при оценке специальной техники. С течением времени оборудование подвергается физическому и моральному износу, что приводит к снижению его рыночной стоимости. Для учёта данного фактора при сравнении объектов разных годов выпуска применяется корректировка, отражающая ежегодное обесценение техники.

⁶ <https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/ekspoz.html>

Согласно данным Справочника оценщика машин и оборудования – 2023 (таблица 6.3.2 «Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации»)⁷, для категории «Транспорт и спецтехника общего применения» установлены следующие значения снижения стоимости за год эксплуатации:

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Расширенные интервалы коэффициента снижения
стоимости за год эксплуатации, в процентах**

Таблица 6.3.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	5,7%	15,4%
Спецтехника узкого применения	10,5%	5,7%	15,2%
Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	5,4%	15,6%
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	6,1%	14,6%
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	6,0%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%
Электронное оборудование	16,6%	9,3%	23,9%
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	10,0%	25,5%

Для целей настоящей оценки принято минимальное значение интервала – 5,7% (коэффициент 1,057), что обосновывается следующими факторами:

1. Относительно малый срок эксплуатации. Объект оценки и аналоги имеют год выпуска 2022–2023, то есть находятся в начальном периоде эксплуатационного цикла, для которого характерен менее интенсивный темп снижения стоимости по сравнению с техникой более старшего возраста.

2. Сохранение технических характеристик. Модель LONKING CDM853N не претерпевала существенных конструктивных изменений за период 2022–2023 гг., что подтверждается неизменностью основных технических параметров (двигатель WEICHAИ 220 л.с., грузоподъемность 5 000 кг, гидромеханическая трансмиссия). Техническая идентичность моделей разных лет выпуска минимизирует влияние морального устаревания.

3. Рабочее состояние техники. Все отобранные аналоги находятся в рабочем состоянии, пригодном для эксплуатации, что указывает на отсутствие критического износа, способного вызвать ускоренное снижение стоимости.

4. Актуальность модели. Модель LONKING CDM853N является серийной и востребованной на рынке, что подтверждается наличием предложений различных годов выпуска. Техника не снята с производства и имеет развитую систему сервисного обслуживания.

5. Интенсивность эксплуатации. Для специальной техники со средней наработкой (3 110–7 588 м/ч) характерен равномерный износ, не требующий применения повышенного коэффициента обесценения.

6. Консервативный подход. Применение минимального значения интервала (5,7%) позволяет избежать завышения стоимости объекта оценки и соответствует принципу консерватизма, принятому в оценочной деятельности.

Таким образом, при определении корректировки на год выпуска для аналога 2022 года выпуска по отношению к объекту оценки 2023 года выпуска применяется повышающий коэффициент 1,057, что соответствует ежегодному обесценению техники в размере 5,7%.

Корректировка на год выпуска для аналога №1 (2022 г.в.) = 5,7% (коэффициент 1,057).

⁷ Справочник оценщика машин и оборудования / под ред. Лейфер Л.А. – Нижний Новгород, 2023 г. – стр. 185

Для аналогов №2 и №3, имеющих идентичный с объектом оценки год выпуска (2023), корректировка не применяется (коэффициент 1,00).

Корректировка на состояние

В соответствии с общепринятой практикой оценки машин и оборудования, корректировка на техническое состояние является одной из ключевых корректировок, применяемых в рамках сравнительного подхода. Цена объекта-аналога корректируется при наличии различий в техническом состоянии между объектом оценки и аналогом.

Согласно данным Справочника оценщика машин и оборудования – 2023 (таблица 7.1.1 «Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы "Транспорт и спецтехника общего применения"»)⁸, для различных состояний техники установлены следующие значения физического износа:

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей; имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Объект оценки – фронтальный погрузчик LONKING CDM853N, 2023 года выпуска – по данным проведенной диагностики (Заказ-наряд № 0L00-000222 от 29.05.2026) имеет следующие характеристики:

- все основные системы и агрегаты (двигатель, гидравлическая система, рулевое управление, коробка передач, электрооборудование) находятся в работоспособном состоянии и соответствуют нормативным показателям;

- выявлены дефекты, требующие устранения: повышенный люфт рулевых цилиндров, износ пальцев цилиндра поворотных и выворота ковша.

Таким образом, объект оценки соответствует описанию: «бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей». На основании указанного справочника, для данного состояния установлено среднее значение физического износа 38,9%.

Объекты-аналоги № 1, 2 и 3 заявлены продавцами в «рабочем состоянии» и не имеют указаний на наличие дефектов, требующих ремонта. В объявлениях отсутствует информация о необходимости замены агрегатов или деталей. Таким образом, состояние аналогов

⁸ Справочник оценщика машин и оборудования / под ред. Лейфер Л.А. – Нижний Новгород, 2023 г. – стр. 188-189

соответствует минимальному уровню износа для данной категории – нижней границе расширенного интервала 28,3%, что также подтверждается отсутствием в описании аналогов указаний на какие-либо дефекты или неисправности.

Корректирующий коэффициент на состояние рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{сост}} = (100 - I_o) / (100 - I_a)$$

где:

I_o – физический износ объекта оценки, %;

I_a – физический износ объекта-аналога, %.

Расчёт:

$$K_{\text{сост}} = (100 - 38,9) / (100 - 28,3) = 61,1 / 71,7 = 0,852 \approx 0,85$$

Таблица 16

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Состояние	рабочее состояние, но требуется проведение ремонтных работ по устранению выявленных дефектов	рабочее состояние	рабочее состояние	рабочее состояние
Износ, %	38,9	28,3	28,3	28,3
Корректировка		0,85	0,85	0,85

Применяемая корректировка на состояние в размере -15% (коэффициент 0,85) обоснована следующим:

1. Различие в техническом состоянии. Объект оценки требует проведения ремонтных работ по устранению выявленных дефектов, тогда как аналоги находятся в рабочем состоянии без указания на необходимость ремонта.

2. Использование справочных данных. Значения физического износа (38,9% для объекта оценки и 28,3% для аналогов) определены на основании данных Справочника оценщика машин и оборудования – 2023, что обеспечивает объективность и воспроизводимость расчётов.

3. Консервативный подход. Применение среднего значения износа для объекта оценки (38,9%) и минимального значения для аналогов (28,3%) отражает консервативный подход, исключающий завышение стоимости объекта оценки.

4. Учёт реальных дефектов. Выявленные дефекты (люфт рулевых цилиндров, износ пальцев) подтверждают необходимость ремонтных работ и обосновывают более высокий уровень износа объекта оценки по сравнению с аналогами.

**ВЫВОД
СТОИМОСТЬ
ФРОНТАЛЬНОГО ПОГРУЗЧИКА
LONKING CDM853N, 2023 г/в, VIN LSH0853NJPA100294,
на дату оценки 25.06.2026 года составляет:**

3 413 097 (три миллиона четыреста тринадцать тысяч девяносто семь) рублей

Согласование результатов оценки

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует

применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки (п.3 ФСО V).

Так как в настоящем отчете для целей определения рыночной стоимости Объекта оценки для одних и тех же его элементов различные подходы и методы в составе подходов не использовались, согласования полученных результатов не требуется. Итоговому значению стоимости, полученному сравнительным подходом присваивается весовой коэффициент 1.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

ВЫВОД:
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
ФРОНТАЛЬНОГО ПОГРУЗЧИКА
LONKING CDM853N, 2023 г/в, VIN LSH0853NJPA100294,
на дату оценки 25.06.2026 года, составляет с учетом округления:
3 413 000 (три миллиона четыреста тринадцать тысяч) рублей

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В итоге проведенных исследований, расчетов и заключений, основанных на нашем опыте и профессиональных знаниях, делаем следующий вывод:

В Ы В О Д
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
ФРОНТАЛЬНОГО ПОГРУЗЧИКА
LONKING CDM853N, 2023 г/в, VIN LSH0853NJPA100294
на дату оценки 25.06.2026 года составляет:
3 413 000 (три миллиона четыреста тринадцать тысяч) рублей

СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавшие данный отчет оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограниченных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
- Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны нами с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Перечень работ и нормативная трудоемкость по замене частей транспортного средства соответствует рекомендациям завода производителя
- Оценщики не отвечают за точность и полноту заводских данных.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)
9. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело, 2006;
10. Оценка стоимости транспортных средств / Под ред. М.П. Улицкого. М.: Финансы и статистика, 2005;
11. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Министерством транспорта РФ 10.12.1998 г.) в ред. от 21.02.2005 N 02-ЕМ-5/203-ис.
12. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению рыночной стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями № 1,2,3,4,5,6,7). М.: Прайс-Н, 2008;
13. Интернет-ресурсы по тематике оценки.

КВАЛИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

ООО «Прайс-Сервис» с 2005 года предоставляет услуги в области оценки собственности.

Ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2946372623 от 19.01.2026г. сроком действия с 27.01.2026г. по 26.01.2027г., страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

В штате организации состоят на основании Трудовых договоров два оценщика, являющимися членами СРО.

Оценщик: Соснина Екатерина Вячеславовна

Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО») - Свидетельство №0612 от 13.02.2024г.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2860535606 от 26.08.2025 года сроком действия с 05.09.2025г. по 04.09.2026г. Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

- Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 466709 от 06 июня 2013 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный федеральным государственным бюджетным образовательным образованием «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова.

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №037239-1 выдан 24.05.2024г.

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №037262-2 от 24.05.2024г.

Подпись оценщика


Е.В. Соснина

Генеральный директор ООО «Прайс-Сервис»




Д.В. Соснин

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Выписка из электронного паспорта самоходной машины и других видов техники 364302000688868 Статус электронного паспорта – действующий Дата оформления электронного паспорта – 16.03.2023		Идентификационный номер LSN0853NJA100294 Наименование, определенное назначением самоходной машины (другого вида техники) погрузчик фронтальный Марка LONKING Коммерческое наименование CDM853N Категория в соответствии с Правилами оформления электронного паспорта самоходной машины и других видов техники категория D Категория в соответствии с ТР ТС 031/2012, ТР ТС 010/2011 или ТР ТС 018/2011 X Номер двигателя (двигателей) 12221015871 Цвет кузова (кабины, прицепа, рамы) LSN0853NJA100294 желтый Год изготовления 2023 Двигатели: Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип) WEICHAI/WD10G220E21, двигатель внутреннего сгорания 9726 - рабочий объем цилиндров (см³) 162 (2200) - максимальная мощность (кВт) (мин⁻¹) 21600 Технически допустимая максимальная масса (кг)		Дата и время формирования* 30.03.2023 05:56		* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени Система электронных паспортов транспортных средств (шасси), самоходных машин и других видов техники 1/3	
--	--	--	--	--	--	---	--

Выписка из электронного паспорта самоходной машины и других видов техники 364302000688868 Статус электронного паспорта – действующий Дата оформления электронного паспорта – 16.03.2023		Идентификационный номер LSN0853NJA100294 Наименование, определенное назначением самоходной машины (другого вида техники) погрузчик фронтальный Марка LONKING Коммерческое наименование CDM853N Категория в соответствии с Правилами оформления электронного паспорта самоходной машины и других видов техники категория D Категория в соответствии с ТР ТС 031/2012, ТР ТС 010/2011 или ТР ТС 018/2011 X Номер двигателя (двигателей) 12221015871 Цвет кузова (кабины, прицепа, рамы) LSN0853NJA100294 желтый Год изготовления 2023 Двигатели: Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип) WEICHAI/WD10G220E21, двигатель внутреннего сгорания 9726 - рабочий объем цилиндров (см³) 162 (2200) - максимальная мощность (кВт) (мин⁻¹) 21600 Технически допустимая максимальная масса (кг)		Дата и время формирования* 30.03.2023 05:56		* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени Система электронных паспортов транспортных средств (шасси), самоходных машин и других видов техники 1/3	
--	--	--	--	--	--	---	--

Поставщик: ООО «Лонкинг - Красноярск», 246018333
Адрес: 660015, Красноярский край, г.о. город Красноярск, п. Сопочка, пр-кт Котельникова, д. 16д

Лонкинг

Заказ-наряд № 01.00-000222 от 29.05.2026

Заказчик: ООО "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ЛЕПЕЛ" / Адрес заказчика: 660049, Красноярский край, Красноярск г., Миря пр-кт, дом 64, помещение 5 телефон: 89135330706

Получатель: Лонкинг СОВЕРШЕН № VIN LS10055N JRA100284

Показания счетчика моточасов: 0

Поставщик: ООО "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ЛЕПЕЛ" / Адрес заказчика: 660049, Красноярский край, Красноярск г., Миря пр-кт, дом 64, помещение 5, тел.: 89135330706

Принят 29.05.2026 Вид ремонта: Текущий ремонт

Механик: Денисов Руслан

Срок исполнения: 02.06.2026

Заявка

в валюте: Руб.

Почина обращения:

Место проведения ремонта: г. Красноярск, пр. Котельникова, 29

Выполненные работы по заказ-наряду № 01.00-000222 от 29.05.2026

№	№ арт.	Наименование	Кол-во	Цена шт.	Норма	шт.	Всего	в т.ч. НДС
1	2	Диагностика и замена масла (включая расходные материалы)	1.000	15 000.00	1	1	15 000.00	2 704.92
Итого работ:							15 000.00	2 704.92

Платить тысяч рублей ноль копеек

Расходная накладная к заказ-наряду № 01.00-000222 от 29.05.2026

№	№ арт.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Всего	в т.ч. НДС
1	2	Итого материалов	4	8	7	7	8
Ноль рублей ноль копеек							
Итого по заказ-наряду: Платить тысяч рублей ноль копеек							2 704.92

Гарантия:

Рекомендации:

Денисов Денис

Лонкинг

Диагн. обр. мотора, приборы мотора (батарей отопителя, датчиков и датчиков мотора!)

Равнение базирующихся элементов.

Основная гидравлическая часть имеет 1800 бар

Большой мотор 35 бар (ПА мотора)

Решение гидравлической 150 бар

КАП 15-18 бар => все параметры в норме!

Замена масла:

повышение скорости вращения и минимизация (масло - масло + шеп)

шарик палец и минимальная нагрузка, нагрузка, нагрузка

Исполнитель: ООО «Лонкинг - Красноярск», ИНН 2460118333
660099, г. Красноярск, ул. Заводская 1-75

Акт выполненных
работ
№ 222

Дата и время	29.05.2026	
Адрес проведения	пр-кт Котельникова 29	

Заказчик: Иzziговaя компания Дельта.	Адрес, телефон:
Марка, модель: Lonking CDM853 2100294.	
М/ч:	№ Рамы: - LSH0834JPA100294

Выполненные работы.

Для устранения выявленных дефектов по заказ-
номеру 50100-000222 от 29.05.2026 необходимо:
- разбор и диффектовка, снятия цилиндров поворо-
тах и ваворота ковша для примерной естои-
мости выполняемых работ, без разбора сумма
приблизительно от 100000 до 200000 руб.

Работы выполнил: ФИО Денисов ДС Подпись [подпись] Дата 29 05 2026 г.

Заказчик: ФИО _____ Должность: _____ Подпись _____

Дата «__» _____ 2025 г.

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 1483



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 466709

Настоящий диплом выдан **Сосинной**
Екатерине Эммануэловне

в том, что он(а) с **01 октября 2012** по **06 января 2013** г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) **заочной форме**
исполнительском бюджетном образовательном учреждении -
нальном учебном заведении "Экономический колледж"
г. Ижевск, Ижевский государственный технический
университет им. И.И. Зубовского
по **программе**
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

"Оценка стоимости"
предприятия (бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от **06 января 2013** г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) **Сосинной**
Екатерины Эммануэловны

на ведение профессиональной деятельности в сфере **оценки**
стоимости предприятия (бизнеса)



Государственный
инспектор
по надзору
за соблюдением
законодательства
в сфере
образования
(подпись)

Город **Ижевск**, 06.01.2013

Мин. Образов. (подп.)



109147, Москва, а/я 176

www.fsozorg.ru

info@fsozorg.ru

+7 (495) 107-93-70

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ



109147, Москва, а/я 176

www.fsozorg.ru

info@fsozorg.ru

+7 (495) 107-93-70

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

о том, что	Соснина Екатерина Вячеславовна (Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)
	Соснина Екатерина Вячеславовна (Ф.И.О. оценщика)
	является членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен(а) в реестр оценщиков 18.06.2018 г. за регистрационным № 618 (сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 003736-1 от 16.02.2018 по направлению «Оценка недвижимости» действовал по 16.02.2021, продлен до 16.06.2021
Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», № 003737-2 от 16.02.2018 по направлению «Оценка движимого имущества» действовал по 16.02.2021, продлен до 16.06.2021
Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2020 году»

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

Не записывается частной практикой в сфере оценочной деятельности
(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставляются по состоянию на «05» апреля 2022г.
Дата составления выписки «05» апреля 2022г.

Президент
Саморегулируемой организации «Союз
«Федерация Специалистов Оценщиков»

М.П. М.А.Скатов



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

СВИДЕТЕЛЬСТВО о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017

Оценщик:

Соснина Екатерина Вячеславовна

ИНН 421409106266

включен в реестр СРО «СФСО»:
18.06.2018 г., регистрационный № 618

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства – до дня прекращения членства в СРО «СФСО».

Выдано «13» февраля 2024г.

Президент

М.П.

М.А. Скатов



0612

В случае прекращения членства настоящее свидетельство подлежит возврату в СРО «СФСО»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 037262-2 « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Сосниной Екатерине Вячеславовне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор _____ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » мая 2027 г.

ФРЦ - Москва, 8017 - 40.07.2023

013332 - КАЗ

ПОЛИС №922/294637623
страхования гражданской ответственности организации,
закрывающей договоры на проведение оценки

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Негорный проезд, д. 6, строение 9, этаж 3, комната 1 ОГРН 102710004213; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «19» января 2026 г.	Валюта страхования: Российские рубли
Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Прайв-Сервис» ИНН 4205081046; ОГРН 1054205045399	Адрес по месту регистрации: Кемерово, ул. Соборная, д. 5, кв. 55
1. Срок действия полиса: С 00 часов 00 минут 27.01.2026г. по 24 часа 00 минут 26.01.2027г., с условием возмещения ущерба в пределах срока исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации, но не позднее 3-х лет с момента окончания срока действия настоящего договора, при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования.	
2. Объект страхования: 2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.	
3. Страховой случай: 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.	
4. Страховая сумма: 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей	Лимиты ответственности согласно Договору страхования № 922/294637623 от 19.01.2026г.
5. Франшиза: Страхование осуществляется без франшизы	
6. Страховая премия: Согласно договору страхования № 922/294637623 от 19.01.2026г.	
7. Порядок оплаты страховой премии: Согласно договору страхования № 922/294637623 от 19.01.2026г.	
8. Прилагаемые документы: - Приложение 1: Заявление на страховое возмещение; - Договор страхования гражданской ответственности, № 922/294637623 от 19.01.2026г.	
Представитель страховщика: Машутина Л.И.	Код 14962096

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страховщик: САО «РЕСО-Гарантия»

Страхователь: ООО «Прайв-Сервис»

САО «РЕСО-Гарантия»
Филиал в г. Барнауле
656002, Барнаул, пр. Калинин, 66
Тел. 8 (485) 582-119
Директор
О.В. Бусаева
МП

ООО «Прайв-Сервис»
Генеральный директор
Соснина Е.В.
МП

ПОЛИС № 922/2860535606

страхования ответственности оценщика

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Негорный проезд, д. 6, строение 9, этаж 3, комната 1 ОГРН 102710004213; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «26» августа 2023 г.	Валюта страхования: Российские рубли
Страхователь: Соснина Екатерина Вячеславовна Паспорт: серия 3206 № 392444 Выдан: Отделом УФМС России по Кемеровской области в Заводском районе г. Кемерово 31.08.2007г.	Адрес по месту регистрации: 650070, г. Кемерово, ул. Тухачевского №311-227
1. Срок действия полиса: С 00 часов 00 минут 05.09.2025г. по 24 часа 00 минут 04.09.2026г., с условием возмещения ущерба, в том числе в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года), но при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования	
2. Объект страхования: 2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключения каустовую оценку), и (или) третьим лицам	
2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 05.09.2021 года.	
3. Страховой случай: 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба.	
3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.	
4. Страховая сумма: 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей.	Лимиты ответственности согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2025г.
5. Франшиза: Страхование осуществляется без франшизы	
6. Страховая премия: Согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2025г.	
7. Порядок оплаты страховой премии: Согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2025г.	
8. Прилагаемые документы: - Приложение 1: Заявление на страховое возмещение; оценка	
Представитель страховщика: Машутина Л.И.	Код 14962096

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страховщик: САО «РЕСО-Гарантия»

Страхователь: Соснина Екатерина Вячеславовна

САО «РЕСО-Гарантия»
Филиал в г. Барнауле
656002, Барнаул, пр. Калинин, 66
Тел. 8 (485) 582-119
Директор
О.В. Бусаева
МП

Соснина Екатерина Вячеславовна
МП