

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРАЙС – СЕРВИС»

ОТЧЕТ №661-3/26
от 08.07.2026 г.

**об оценке рыночной стоимости
транспортного средства:
SOLLERS ST6, 2024 г/в,
VIN RUNT6EP26RV002092**

**Заказчик:
ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ДЕЛЬТА»**

**Дата оценки:
25.06.2026г.**

КЕМЕРОВО, 2026 г.



Российская Федерация, 650004, г. Кемерово, ул. Соборная, д.5, оф.55
тел./факс 8 (3842) 57-59-55, 8-953-066-05-30 ИНН № 4205081946
e-mail: DWS29@yandex.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Согласно договора №661/26 об оценке от 15.06.2026 года, заключенного между Вами и ООО «Прайс-Сервис», нами определена рыночная стоимость транспортного средства: SOLLERS ST6, 2024 г/в, VIN RUNT6EP26RV002092.

Оценка произведена по состоянию на 25.06.2026г. в соответствии с требованиями:

1. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)
9. Стандартов и правил оценочной деятельности СРО «СФСО».

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи посредством аукциона.

Задача оценки: Задачей данной оценки является точная идентификация объекта оценки, идентификация подлежащих оценке имущественных прав, проведение анализа рынка объектов оценки и выполнение обоснованного и доказательного расчета стоимости объектов. В качестве конечного результата должна быть получена выраженная в виде числа величина рыночной стоимости объектов оценки на дату оценки.

Сообщаем Вам, что экспертами оценщиками не проводилась как часть работы аудиторская или иная финансовая проверка предоставленной Вами информации, используемой в данном отчете, эксперты не принимают на себя ответственность за надежность этой информации.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

**ВЫВОД:
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
SOLLERS ST6, 2024 г/в, VIN RUNT6EP26RV002092
на дату оценки 25.06.2026 года составляет:
1 201 000
(один миллион двести одна тысяча) рублей**

Оценка была произведена в соответствии со стандартами профессиональной практики оценщиков и кодекса профессиональной этики.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам по адресу: г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 или по телефону 8 (384-2) 57-59-55, 8-953-066-05-30.

Надеемся на дальнейшее сотрудничество!

*С уважением
Генеральный директор ООО «Прайс - Сервис»*

_____ *Д.В. Соснин*

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	8
ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	9
ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	10
1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
1.1 ОБЗОР ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ВЛИЯНИЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.....	14
1.2 АНАЛИЗ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
1.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	24
3. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	24
4. ПРИНЦИПЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЫНОЧНОЙ СРЕДОЙ	26
5. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ	27
6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	32
7. ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРАВ.....	34
8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	34
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	42
СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....	43
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	43
КВАЛИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ	44
П Р И Л О Ж Е Н И Е	45

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основанием для проведения оценочных работ явился договор №661/26 об оценке от 15.06.2026 года, заключенный между ООО «Прайс-Сервис», именуемый в дальнейшем **Исполнитель** и ООО «Лизинговая компания «Дельта», именуемое в дальнейшем **Заказчик**.

Исполнитель произвел расчет рыночной стоимости транспортного средства, согласно данным представленным Заказчиком.

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес:	660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 64, пом. 5
Фактический адрес:	660001, Красноярский край, г. Красноярск, Пушкина, 22а
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	ИНН 2463057784
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	ОГРН 1022402143026, выдан 23.12.2002г.
Исполнитель – сведения об юридическом лице:	Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес:	650004, Россия, Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	ИНН 4205081946
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	ОГРН 1054205045399, выдан 16.03.2005г.
Банковские реквизиты:	р/счет №: 40702810900530003576 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва БИК 044525411
Добровольное страхование оценочной деятельности юридического лица	Ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2946372623 от 19.01.2026г. сроком действия с 27.01.2026г. по 26.01.2027г., страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». <i>Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис»</i> подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения об оценщиках, имеющих трудовой договор с юридическим лицом:	Оценщик: Соснина Татьяна Дмитриевна, стаж с 2001г. Почтовый адрес оценщика: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 Номер телефона: 8-904-995-50-08, e-mail: dws29@yandex.ru Член Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ» - Свидетельство №С-0793 от 22.07.2020г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2946373679 от 03.02.2026г. сроком действия с 20.02.2026г. по 19.02.2027г., Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей - Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 411361 от 15 сентября 2001 г. по программе Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности, Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», выданный Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова. - Свидетельство о повышении квалификации №19719 от 25 марта 2005г, Сибирского государственного университета путей сообщения по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск

	- Свидетельство о повышении квалификации №1958 ДО/09 от 27 февраля 2009г, НОУ ВПО Сибирская академия финансов и банковского дела по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск - Свидетельство о повышении квалификации №3206 ДО/12 от 29 февраля 2012г, НОУ ВПО Сибирская академия финансов и банковского дела по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №044117-1 от 16.09.2024г. Оценщик: Соснина Екатерина Вячеславовна, стаж с 2013г., Почтовый адрес оценщика: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 Номер телефона: 8-904-994-47-43, e-mail: sosninaev@yandex.ru Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО») - Свидетельство №0612 от 13.02.2024г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2860535606 от 26.08.2025 года сроком действия с 05.09.2025г. по 04.09.2026г. Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей. - Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 466709 от 06 июня 2013 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный федеральным государственным бюджетным образовательным образованием «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №037239-1 выдан 24.05.2024г. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №037262-2 от 24.05.2024г.
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки, включая права на объект оценки:	Право собственности на транспортное средство SOLLERS ST6, 2024 г/в, VIN RUNT6EP26RV002092
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Транспортное средство SOLLERS ST6, 2024 г/в, VIN RUNT6EP26RV002092
Права на объект оценки	Право собственности
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
Правообладатель	ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ДЕЛЬТА» Юридический адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 64, пом. 5

	Почтовый адрес: 660001, Красноярский край, г. Красноярск, Пушкина, 22а ИНН/КПП 2463057784/246601001 ОГРН 1022402143026, выдан 23.12.2002г.
Ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано
Дата оценки:	25.06.2026 года.
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Предпосылки рыночной стоимости	1)предполагается сделка с объектом оценки; 2)участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3)дата оценки 25.06.2026; 4)предполагаемое использование объекта – текущее использование; 5) характер сделки – добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя.
Основания для установления предпосылок стоимости	Предпосылки о предполагаемой сделке с неопределенными лицами (гипотетическими участниками) являются рыночными предпосылками.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости права собственности на транспортное средство SOLLERS ST6, 2024 г/в VIN RUNT6EP26RV002092 для продажи посредством аукциона.
Оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Основания для проведения оценки:	Договор на проведение оценки № 661/26 от 15.06.2026 года.
Особенности проведения осмотра Объекта оценки:	Осмотр произведен визуально (без проведения замеров и технических экспертиз) 25.06.2026г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Заказчиком предоставлены копии всех необходимых документов для проведения оценки в период от даты заключения договора на оценку до даты подготовки настоящего Отчета об оценке
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	1. Копия Выписки из электронного паспорта транспортного средства 164301090405364 от 31.07.2024г. 2. Копия Заказ наряд № 2600001458 от 23.05.2026 г. 3. Копия Счета на оплату № 0000001189 от 23.05.2026г.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Иные существенные допущения, которые не являются специальными, - отсутствуют
Ограничения оценки	Результаты оценки будут использованы Заказчиком для продажи посредством аукциона. Результаты оценки не могут использоваться в иных целях. Определение итоговой величины рыночной стоимости выполнить без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен только для продажи посредством аукциона. Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Форма составления отчета об оценке	В форме бумажного и электронного документа
Сведения о предполагаемых пользователях результата	Иные лица в соответствии с целью оценки

оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде итоговой величины без указания интервала в валюте Российской Федерации (рубль).
Специфические требования к отчету об оценке	Детализация раскрытия информации в отчете – с учетом требований к отчету об оценке, не противоречащем действующему законодательству об оценочной деятельности.
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Исследование и определение иных расчетных величин не проводилось

ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Все расчеты в рамках настоящего Отчета проводились с использованием встроенных средств программ Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчета приведены в удобной для восприятия форме (округление с точностью, зависящей от абсолютной величины числа), однако сами расчеты выполнялись без округления с точностью, определяющейся внутренней архитектурой указанных программ (если в тексте Отчета не указано другое).

7. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

8. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны

Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

10. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

11. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

12. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.

13. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

14. Согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» п. 13 «Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов: путем заверения заказчиком копий документов и материалов; путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.»

15. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для заявленной цели, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.

16. Согласно договора оказания услуг по №661/26 об оценке от 15.06.2026 года целью проведения оценки является определение итоговой величины рыночной стоимости без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться.

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При проведении оценки в рамках настоящего Отчета оценщик применял и использовал:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).

2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)

Кроме того, оценщик применял свод Стандартов и правил оценочной деятельности СРО «СФСО» в части, не противоречащей вышеназванным федеральным стандартам оценки.

ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Таблица 1 - Описание объекта оценки

Показатель	Характеристика
Наименование, марка, модель	SOLLERS ST6
Тип (категория)	B/N1G
Год выпуска	2024
Государственный регистрационный знак	У701ТН124
Пробег, тыс. км	104,006 (показания одометра на дату осмотра)
Идентификационный номер (VIN)	RUNT6EP26RV002092
Модель, номер двигателя	R3003895
Шасси (рама)	RUNT6EP26RV002092
Кузов №	Отсутствует
Цвет	Белый
Рабочий объем двигателя, см ³	1997
Мощность двигателя, (кВт/л.с.)	130/176,75
Разрешенная максимальная масса, кг.	2720
Масса без нагрузки, кг.	1900
Назначение	Перевозка груза
Способ использования	По назначению
Выписка из электронного паспорта транспортного средства	164301090405364
Местонахождение	г. Красноярск
Состояние объекта оценки	По данным осмотра и представленным документам (Заказ-наряд № 2600001458 от 23.05.2026, Счет на оплату № 0000001189 от 23.05.2026) автомобиль имеет множественные неисправности, требующие проведения ремонтных работ.







На основании представленных документов установлены следующие дефекты и необходимые работы:

1. Неисправны лампы подсветки номера, ДХО, противотуманных фар, стоп-сигнала.
2. Требуется замена приводных ремней (генератора и кондиционера) – эксплуатация запрещена.
3. Износ передних тормозных дисков и колодок – требуется замена, эксплуатация запрещена.
4. Необходима замена антифриза.
5. Неисправен замок водительской двери и внутренняя ручка – замена в сборе.
6. Течь масла из муфты регулировки фаз впускного распредвала – требуется замена муфты с ремнём ГРМ, роликами и сальниками.
7. Обрывы датчиков ABS всех колёс и повреждение жгута проводки задних датчиков ABS – замена всех датчиков и жгута.
8. Отсутствуют защиты ДВС и заднее стекло – установка.
9. Повреждена окантовка левой ПТФ и отсутствуют колпаки колёсных дисков.
10. Требуется регулировка углов установки колёс и замена воздушного и салонного фильтров.
11. Также указаны работы по замене электропроводки рамы, монтажу защит и т.д.

Общая стоимость запасных частей и ремонтных работ (с учётом НДС) по состоянию на 23.05.2026 составляет 323 067 (Триста двадцать три тысячи шестьдесят семь) рублей.

По совокупности выявленных дефектов автомобиль не может быть использован по прямому назначению без проведения указанных ремонтных работ. Техническое состояние оценивается как требующее ремонта. Основные агрегаты (двигатель, трансмиссия) находятся в работоспособном состоянии, однако имеются критические неисправности (тормозная система, система управления фазами ГРМ, электрооборудование), требующие незамедлительного вмешательства.

1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1.1 ОБЗОР ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ВЛИЯНИЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Апрель 2026 года.¹

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– апр.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность																	
ВВП	0,2	1,3	-0,2	1,9	-1,0	-1,7	1,0	1,0	0,8	1,0	1,3	4,9	5,2	3,8	4,9	5,9	4,1
Сельское хозяйство	0,0	-0,5	0,2	-0,5	0,4	1,1	4,9	12,0	3,8	1,4	0,6	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	-8,4	-5,0	-10,0	-1,9	-14,0	-16,0	2,5	2,3	1,3	1,9	5,8	3,8	5,9	0,5	5,2	3,2	9,0
Оптовая торговля	0,3	2,3	-0,5	8,0	-1,7	-9,1	-3,0	-2,4	-2,7	-4,4	-2,6	6,3	4,9	3,0	7,6	11,1	10,0
Суммарный оборот	4,2	5,8	3,8	5,9	2,6	2,6	4,1	5,2	4,5	3,4	3,0	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	4,3	6,5	3,6	6,2	2,0	2,2	4,1	5,5	4,6	3,3	2,8	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	3,5	3,4	3,5	4,4	3,3	2,8	2,8	3,5	2,7	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	6,5	6,2	6,6	7,3	6,9	5,7	10,5	8,8	11,9	10,6	10,7	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	0,3	9,7	-2,8	1,3	0,3	-9,8	-1,3	-0,6	-2,0	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	-	-	-14,3	-	-	-	-2,3	-5,3	-4,3	-1,0	6,5	8,4	6,3	6,9	9,7	14,8	9,8
Промышленное производство	0,7	1,9	0,3	2,3	-0,9	-0,8	1,3	2,3	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых	0,5	-0,4	0,8	1,0	0,9	0,5	-1,6	-0,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
Обрабатывающие производства	0,3	3,1	-0,7	3,0	-2,8	-3,0	3,6	4,3	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
Индекс потребительских цен	5,8	5,6/5,4 ¹	5,9	5,9	5,9	6,0	5,6	6,6	8,3	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей																	
Промышленность	-1,7	5,5	-4,0	-1,8	-5,2	-4,9	1,9	-1,2	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-16,3	13,8	-25,3	-18,8	-28,2	-28,4	-9,8	-15,9	-14,3	-15,0	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	0,0	1,9	-0,6	0,5	-1,3	-0,8	3,9	1,0	1,9	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
Рынок труда и доходы населения																	
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	8,7	8,1	8,6	8,6	5,2	4,3	5,3	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата рублей	-	-	106 979	112 654	103 900	103 612	101 784	112 583	96 278	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	15,1	14,4	15,0	15,1	14,3	11,2	14,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	1,5	-	-	-	7,4	5,8	7,7	10,1	7,1	8,2	10,4	8,6	7,0	5,9	6,1
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	0,3	0,9	0,6	1,0	1,2	0,0	-0,1	0,2	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,2	76,2	76,2	76,2	76,3	76,2	76,1	76,4	76,5	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,5	76,4	76,6	76,5	76,6	76,6	76,1	76,1	76,2	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,9	0,4	1,1	0,7	1,2	1,4	0,3	0,1	0,5	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,6	74,5	74,6	74,6	74,6	74,5	74,4	74,7	74,8	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,9	74,7	75,0	74,9	75,0	75,0	74,5	74,6	74,6	74,4	74,3	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-5,5	-1,9	-6,7	-3,2	-8,4	-8,2	-12,2	-7,5	-11,6	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,6	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,5	61,4	61,5	61,5	61,6	61,5	61,3	61,5	61,4	61,3	61,1	61,4	61,6	61,4	61,3	61,1	60,8
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	2,2	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ В апреле 2026 г. / по состоянию на 1 июня 2026 г.

1. По оценке Минэкономразвития России, в апреле 2026 года рост ВВП продолжился – +1,3% г/г после +1,9% г/г в марте. С исключением сезонного фактора динамика ВВП составила -0,5% м/м SA. В результате по итогам 4 месяцев 2026 года экономика в целом выросла на +0,2% г/г.

¹ chrome-extension://efaidnbmnnpbpcjpcglclefindmkaj/https://www.economy.gov.ru/material/file/download/da7e4c4cf30b5c8ffb08ecea630c6a55/o_tekushchey_situacii_v_rossii_skoj_ekonomike_aprel_2026_goda.pdf

2. Индекс промышленного производства в апреле 2026 года вырос на +1,9% г/г после +2,3% г/г в марте. С исключением сезонности выпуск увеличился на +0,3% м/м SA. По итогам 4 месяцев 2026 года рост промышленности в целом составил +0,7% г/г.

3. Рост выпуска обрабатывающей промышленности в апреле немного увеличился по сравнению с предыдущим месяцем – до +3,1% г/г после +3,0% г/г в марте. С исключением сезонного фактора +0,7% м/м SA. По итогам 4 месяцев 2026 года рост обрабатывающих производств составил +0,3% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Апрель 2026 года».

4. Динамика объёмов строительных работ в апреле составила -5,0% г/г после -1,9% г/г в марте, в т.ч. на фоне эффекта высокой базы прошлого года (апрель 2025 года +6,4% г/г после +1,7% г/г в марте 2025 года). За 4 месяца 2026 года в целом темпы строительства -8,4% г/г.

5. Объёмы оптовой торговли в апреле увеличились на +2,3% г/г после роста на +8,0% г/г месяцем ранее. По итогам 4 месяцев 2026 года оптовая торговля показала рост на +0,3% г/г.

6. Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в апреле составила -0,5% г/г, как и месяцем ранее. По итогам 4 месяцев 2026 года выпуска продукции сельского хозяйства сохранился на уровне прошлого года (0,0% г/г). По предварительным данным Росстата, в апреле производство мяса выросло на +0,2% г/г после +0,9% г/г в марте, молока – изменилось на -1,0% г/г после -0,9% г/г месяцем ранее, яиц – выросло на +1,7% г/г после +2,8% г/г. По итогам 4 месяцев 2026 года динамика производства мяса, молока и яиц составила -0,2% г/г, -0,4% г/г и +2,0% г/г соответственно.

7. Грузооборот транспорта без трубопроводного в апреле увеличил темпы роста до +9,7% г/г после +1,3% г/г в марте в основном за счёт ускорения роста на железнодорожном транспорте до +4,1% г/г после +0,9% г/г в марте. По итогам 4 месяцев 2026 года грузооборот транспорта без трубопроводного вырос на +0,3% г/г.

8. В апреле 2026 года темпы роста потребительской активности в целом практически не изменились. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания в апреле вырос на +5,8% г/г в реальном выражении после +5,9% г/г месяцем ранее. В целом рост потребительской активности за 4 месяца 2026 года составил +4,2% г/г. Оборот розничной торговли в апреле ускорил рост до +6,5% г/г в реальном выражении после +6,2% г/г в марте. Основной фактор ускорения темпов – рост розничных продаж легковых автомобилей (+40,6% г/г в апреле). По итогам 4 месяцев 2026 года оборот увеличился на +4,3% г/г. Платные услуги населению в апреле выросли на +3,4% г/г после +4,4% г/г месяцем ранее. За 4 месяца 2026 года показатель увеличился на +3,5% г/г. Рост оборота общественного питания² в апреле составил +6,2% г/г после +7,3% г/г в марте. За 4 месяца 2026 года оборот увеличился на +6,5% г/г.

9. Инфляция в апреле составила 5,58% г/г после 5,86% г/г в марте. По состоянию на 1 июня 2026 года инфляция год к году 5,39% г/г. С начала года по 1 июня потребительские цены выросли на 3,37%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности в апреле увеличился на +1,9% г/г после +0,5% г/г в марте. В целом по промышленности в апреле рост на +5,5% г/г после снижения на -1,8% г/г месяцем ранее.

10. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем с начала июня 71,71 рубля за \$ (на 3 июня 72,56 руб. за \$), что на 1,8% крепче среднего уровня мая (72,99 руб. за \$) и на 6,8% крепче апреля (76,91 руб. за \$). С начала 2026 года рубль укрепился на 7,2%. 11. На рынке труда в апреле безработица осталась на том же уровне, что и в двух предыдущих месяцах – 2,2% рабочей силы.

В марте 2026 года (по последним оперативным данным) рост заработных плат сохранился, но его темпы начали замедляться: номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г против +15,0% г/г в феврале и составила 112 654 рубля, реальная – +8,1% г/г против +8,6% г/г. За 1 квартал 2026 года рост номинальной заработной платы составил +15,1% г/г, реальной – +8,7% г/г (+11,2% г/г и +4,3% г/г соответственно в 4 квартале 2025 года).

1.2 АНАЛИЗ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Красноярский край - второй по площади субъект Российской Федерации, занимает 2366,8 тыс. кв. км (или 13, 86% территории страны). Красноярский край входит в Сибирский федеральный округ. На востоке край граничит с Республикой Саха (Якутия) и Иркутской областью, на юге – с Республикой Тыва и с Республикой Хакасией, на западе – с Кемеровской и Томской областями, а также с Ханты-Мансийским и Ямало-Ненецким автономными округами².

Красноярский край был образован 7 декабря 1934 года постановлением Президиума Всероссийского центрального исполнительного комитета (ВЦИК) РСФСР. В состав региона вошли 31 район, Хакасская автономная область, Таймырский и Эвенкийский национальные округа. Центром стал город Красноярск. Край был образован почти в границах бывшей Енисейской губернии, площадь его составляла свыше двух миллионов квадратных километров.

В 1991 году Хакасская автономная область вышла из состава края и образовала самостоятельный субъект Российской Федерации - Республику Хакасию. Самостоятельными субъектами Российской Федерации стали два автономных округа: Таймырский (Долгано-Ненецкий) и Эвенкийский, хотя они территориально и входили в состав края.

В 2007 году в результате референдума в состав края вошли два автономных округа - Эвенкийский и Таймырский (Долгано-Ненецкий), которые были преобразованы в муниципальные районы с особым статусом. День проведения референдума - 17 апреля - в крае объявлен праздничным днём - Днём единения.

Красноярский край расположен в основном в пределах Восточной Сибири, в бассейне реки Енисей. Вдоль левого берега Енисея располагается Западно-Сибирская равнина, а вдоль правого - Среднесибирское плоскогорье, высота которого достигает 500-700 м выше уровня моря. На севере край омывается Карским морем и морем Лаптевых.

Протяжённость территории от севера до горных районов Южной Сибири почти 3000 км. На территории края в окрестностях озера Виви в Эвенкии расположен географический центр России. Кроме того, на территории края находится мыс Челюскин – крайняя северная точка материковой части России и всей Азии. К Красноярскому краю относятся архипелаг Северная Земля и архипелаг Норденшельда, острова Сибирякова, Диксон и др.

Рельеф Красноярского края разнообразен. На большом протяжении северной части река Енисей проложила долину на стыке двух тектонических структур. С правобережья к долине реки уступами спускается сложенное древними породами Среднесибирское плоскогорье и Енисейский кряж. На левом берегу реки расположена Западно-Сибирская низменность. Юг края занимают горы и межгорные впадины Алтае-Саянской горной страны. Среднесибирское плоскогорье сложено песчаниками, известняками, известняками, сланцами, углем, которые во многих местах перекрыты магматическими излияниями - траппами. В северо-западной части плоскогорья поднимается плато Путорана, высоты которого местами превышают 1600 м, а высшая точка – гора Камень – 1701 м.

На левобережье Енисея расположена восточная часть Западно-Сибирской равнины. Она неоднократно перекрывалась ледниками, поэтому рельеф в основном равнинно-холмистый, имеется много озер, болот и рек.

Среднесибирское плоскогорье и Северо-Сибирская низменность занимают большую часть Таймырского полуострова. Далеко простираются холмы и гряды высотой до 12 м. На севере полуострова от Енисейского залива до моря Лаптевых протянулись невысокие горы Бырранга, средняя высота которых составляет 400-600 м.

В южной части края высятся хребты Восточного и Западного Саян и Кузнецкого Алатау. У подножия хребтов лежит знаменитая Минусинская котловина, где благоприятные климатические условия. Восточный Саян начинается немного западнее города Красноярска и

² <http://www.krskstate.ru/about>

проходит на юго-востоке до гор Забайкалья. Эта обширная горная область состоит из многих горных хребтов, впадин и высоких плато. Здесь есть несколько плосковершинных хребтов высотой до 900 м, которые называют «белогорьями» - Манское, Канское, Пезинское и другие. Название «белогорье» пошло от русских первопроходцев, именовавших так в XVII в. "горы, в летнее время снегом покрытые". В горах Восточного Саяна имеется много карстово-спелеологических участков. Сегодня на территории края зафиксировано самое большое в стране количество пещер - около 150, среди них – длиннейшая пещера России Большая Орешная, протяженностью свыше 50 км.

Западный Саян протянулся на южной границе Красноярского края более чем на 650 км. Он состоит из многих хребтов – Ергаки, Саянский, Куртушибинский, Тазарама, Джебашский, Араданский и др.) и древних поверхностей выравнивания. На юго-западе протянулся Кузнецкий Алатау, отделяющий Минусинскую впадину от Кузнецкой.

Основные итоги социально-экономического развития края за 2025 год³

По итогам 2025 года в регионе сложились следующие тенденции развития.

В промышленной сфере края по итогам 2025 года отмечается снижение индекса производства – 97,9 % (Россия – 101,3 %), что обусловлено преимущественно деятельностью предприятий по добыче нефти и металлургическому производству. В текущих внешнеэкономических условиях снижение производственных показателей характерно не только для края, но и для регионов России со схожей структурой экономики.

В добывающем секторе отмечается сокращение объема добычи нефти (край – 98,0 %, Россия – 98,4 %) в условиях естественной выработки запасов Ванкорского месторождения и темпов реализации инвестиционных планов компаний по запуску новых инвестиционных проектов.

В обрабатывающих производствах сложившийся индекс производства 97,2 % (Россия – 103,6 %) обусловлен прежде всего результатами деятельности в металлургии, где по итогам года индекс производства составил 96,1 % (Россия – 97,9 %). Согласно данным публичной отчетности ПАО «ГМК «Норильский никель» в 2025 году на Заполярном филиале снизился выпуск никеля, меди и палладия, производство платины сохранилось на уровне 2024 года.

По данным компании выпуск основных металлов снижается на фоне роста доли вкрапленных руд и снижения богатых руд в перерабатываемом сырье. Данные условия также повлияли и на динамику производства в добыче металлических руд – 88,1 % к 2024 году.

Ситуация в лесопромышленном комплексе продолжает ухудшаться в связи с ограниченным спросом на внутреннем и внешнем рынках, ростом затрат на производство продукции, снижением доступности кредитных ресурсов, транспортными ограничениями при поставках продукции на основной рынок сбыта – в Китай. В результате по итогам 2025 года индекс производства в отрасли составил 87,2 % (Россия – 96,5 %).

Производство пиломатериалов в 2025 году в крае сократилось на 14,8 % к предыдущему году и составило 3,4 млн кубометров. При этом на протяжении 2025 года наблюдалось увеличение выпуска топливных гранул (пеллет) из отходов деревообработки – в 1,6 раза до 168,0 тыс. тонн по итогам года.

В производстве прочей неметаллической минеральной продукции (строительных материалов) индекс производства составил 86,8 % (Россия – 91,7 %). На снижение показателя основное влияние оказало сокращение производства основной номенклатуры товаров с учетом сложившегося спроса строительного комплекса в крае и за его пределами, в том числе цемента – на 18,6 %, товарного бетона – на 8,5 %, строительных блоков – на 21,3 %, кирпича – на 3,8 %.

В производстве пищевой продукции индекс производства составил 99,9 % (Россия – 99,6 %).

³ http://econ.krskstate.ru/ser_kray/itog/0/id/73423

В условиях сложившегося потребительского спроса увеличился объем производства мяса свинины на 5,8 %, мяса и субпродуктов домашней птицы – на 17,1 %, мясных полуфабрикатов – на 10,1 %, крупы – на 3,2 %, масла сливочного – на 11,8 %. В связи с сокращением производства мясного сырья сельскохозяйственными предприятиями снизилось производство мяса говядины на 16,6 %. Отмечено также уменьшение выпуска колбасных изделий – на 3,2 %, мясных консервов – на 14,3 %, молока – на 12,4 %.

В условиях реализации мер государственной поддержки импортозамещения, положительными темпами характеризуются результаты отдельных отраслей машиностроения.

Индекс производства машин и оборудования по итогам 2025 года составил 107,4 % (Россия – 93,1 %). Отмечен рост производства промышленных устройств и комплектующих.

Увеличен объем выпуска в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (100,5 %), в ремонте и монтаже машин и оборудования (111,9 %).

В условиях продолжающегося снижения спроса в потребляющих отраслях и среди населения отдельные организации в сфере машиностроения в 2025 году сократили выпуск холодильников и морозильников бытовых, шкафов и витрин холодильных, светильников и осветительных устройств.

Также наблюдалось снижение индекса в производстве автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (96,5 % к предыдущему году), обусловленное уменьшением производства дисков колес.

В энергетике индекс производства составил 102,1 % (Россия – 98,4 %). По итогам года выработка электроэнергии увеличилась на 3,3 % к уровню 2024 года (выработано 82,1 млрд кВт·ч). При этом на тепловых электростанциях выработка увеличилась на 9,0 %, на гидроэлектростанциях – снизилась на 1,4 %. Производство тепловой энергии (пара и горячей воды) сократилось на 2,2 % (произведено 41,7 млн Гкал) на фоне сложившихся в 2025 году погодных факторов.

В сельском хозяйстве края в 2025 году увеличился объем производства – индекс составил 106,9 % к предыдущему году (Россия – 104,9 %). Отчасти это связано с восстановительным ростом в растениеводстве после неблагоприятных погодных условий 2024 года. Так, по итогам 2025 года индекс производства продукции растениеводства сложился на уровне 113,2 % к предыдущему году (Россия – 109,2 %).

Высокими темпами характеризовалась уборочная кампания – зерновых и зернобобовых культур - произведено (2,4 млн тонн) на 23,8 % больше, чем в предыдущем году, при этом урожайность сложилась на уровне 30,6 центнера с гектара, что на треть больше, чем в 2024 году (22,9 центнера с гектара). Сборы рапса увеличились на 28,5 % (511 тыс. тонн).

Животноводство в регионе по итогам 2025 года характеризуется более сдержанными темпами роста – индекс производства продукции составил 101,1 % к 2024 году (Россия – 100,1 %). В мясном производстве наблюдался умеренный рост на 0,8 % к предыдущему году, в том числе в производстве птицы – на 16,5 %, свиней – на 1,3 %, при одновременном снижении производства крупного рогатого скота на 11,4 %. Производство молока и яиц возросло на 1,0 % и 2,3 % соответственно, рост в основном обеспечили сельскохозяйственные организации.

В 2025 году в крае сохранился высокий уровень инвестиционной активности – по итогам года объем инвестиций в основной капитал составил 1 413,1 млрд рублей, или 117,4 % к предыдущему году (Россия – 97,7 %).

Ключевое влияние на темп роста капиталовложений в крае в 2025 году оказывал сектор добычи полезных ископаемых, в большей степени – добыча нефти и газа. В структуре инвестиций доля нефтегазовых капиталовложений превышает 50 %.

За 2025 год рост объема инвестиций, направленных в добычу нефти и газа, составил 152,9 % к 2024 году. Положительная динамика обусловлена реализацией проекта «Восток Ойл» на территории северных округов края (Таймырский, Туруханский).

В условиях продолжения реализации инвестиционных проектов существенный рост объема капитальных вложений отмечается также в добыче металлических руд (на 40,4 %). Традиционно сохраняется высокий объем инвестиций в металлургии, энергетике, на транспорте.

По итогам 2025 года темп роста строительных работ в сопоставимых ценах сложился на уровне 100,2 % к предыдущему году (Россия – 102,5 %). В жилищном строительстве наблюдается снижение объемов ввода жилья - 94,6 % к 2024 году, построено 1 408,7 тыс. м2 (Россия – 100,4 %), что, главным образом, обусловлено результатами деятельности организаций-застройщиков, которые снизили объем введенного жилья на 22,2 %, построено 643,7 тыс. м2.

Основной причиной снижения объемов жилищного строительства является падение спроса населения на рынке жилья, обусловленное высокими ипотечными ставками, ограниченным объемом адресных программ поддержки (семейная, ИТ-ипотека), а также высокими ценами на недвижимость.

В 2025 году в крае выдано 18 610 ипотечных кредитов на сумму 76,4 млрд рублей. По сравнению с предыдущим годом количество таких кредитов снизилось на 28,8 %, их суммарный объем – на 17,0 %.

В этих условиях индивидуальные застройщики в 2025 году зарегистрировали в органах кадастрового учета жилые дома, общая площадь которых превысила уровень предыдущего года на 15,6 %. Около половины индивидуального жилищного строительства (43,3 %) осуществлено на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, объем такого строительства превысил уровень предыдущего года на 34,0 %.

Переход экономики к фазе замедления в условиях охлаждения потребительского спроса и замедления темпов роста доходов населения отразился и на ключевых показателях, характеризующих состояние потребительского рынка края – они сохранили положительную динамику, однако темпы их прироста снизились.

За 2025 год оборот розничной торговли увеличился в сопоставимых ценах на 1,6 % (Россия – на 2,6 %), при этом основной рост обеспечен реализацией продовольственных товаров – на 3,2 % к предыдущему году (Россия – на 2,2 %). Объем розничной торговли непродовольственными товарами увеличился за год на 0,2 % (Россия – на 3,1 %).

Объем платных услуг населению в 2025 году вырос на 1,7 % (Россия – на 2,7 %) в основном за счет роста бытовых (на 1,9 %), телекоммуникационных (на 2,1 %) и жилищно-коммунальных услуг (на 0,8 %).

На фоне развития предприятий быстрого питания оборот общественного питания в 2025 году увеличился на 10,6 % (Россия – на 8,7 %).

Инфляция на потребительском рынке края (сводный индекс потребительских цен) за декабрь 2025 года сложилась на уровне 106,2 % по отношению к декабрю 2024 года, что на 3,4 п.п. ниже уровня аналогичного показателя 2024 года (109,6 %), и на 0,6 п.п. выше инфляции в России (105,6 %). В большей степени за год увеличились цены на продовольственные товары – на 7,5 % и тарифы на услуги – на 7,9 %; непродовольственные товары подорожали на 3,5 %.

На рынке труда сохраняется дефицит кадров, о чем свидетельствует фиксируемая высокая занятость населения и рекордно низкая безработица – 1,9 % по методологии Международной организации труда в среднем за 2025 год и 0,7 % официально зарегистрированных безработных от численности рабочей силы на конец 2025 года (Россия – 0,4 %).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций края в 2025 году составила 105 571,2 рубля и по сравнению с 2024 годом увеличилась в номинальном выражении на 12,1 %, реально – на 2,5 % (Россия – 100 360 рублей, номинально увеличилась на 13,5 %, реально – на 4,4 %).

Динамика заработной платы обеспечена повышением минимального размера оплаты труда с 1 января на 16,6 %, оплаты труда работников организаций бюджетной сферы

(предоставление с 1 января 2025 года ежемесячной выплаты работникам в размере 6,2 тыс. рублей с начислением на неё районного коэффициента и процентной надбавки за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также в местностях с особыми климатическими условиями) и реального сектора экономики.

1.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ рынка автомобилей

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в апреле россияне приобрели 542,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 14,1% больше, чем в марте 2026-го, и на 6,4% выше результата апреля прошлого года⁴.

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка традиционно принадлежит отечественной LADA – за второй весенний месяц было куплено 126,1 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 56,4 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,7 тыс. и 28,8 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (24,5 тыс. шт.).

В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности, причем свыше 10%. А самым сильным он оказался у Kia (+17,2%). При годовом сравнении отрицательная динамика наблюдается только у LADA (-6,8%). Остальные девять брендов демонстрируют рост, а больше всех прибавила Honda (+22,8%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Апрель 2026	Март 2026	Апрель 2025	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2026	4 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	126 098	111 874	135 258	12,7	-6,8	439 793	473 673	-7,2
2	Toyota	56 358	50 296	49 614	12,1	13,6	190 835	174 686	9,2
3	Kia	29 668	25 323	27 877	17,2	6,4	104 876	95 436	9,9
4	Hyundai	28 760	25 094	27 069	14,6	6,2	102 364	92 926	10,2
5	Volkswagen	24 516	21 369	20 113	14,7	21,9	83 368	69 664	19,7
6	Nissan	24 267	21 284	21 832	14,0	11,2	84 035	76 762	9,5
7	Honda	20 056	17 269	16 327	16,1	22,8	61 376	54 910	11,8
8	Chevrolet	19 543	17 307	17 992	12,9	8,6	67 573	63 662	6,1
9	Renault	18 655	16 024	17 299	16,4	7,8	65 024	59 560	9,2
10	Ford	15 893	13 737	14 739	15,7	7,8	55 364	52 590	5,3
	Всего в РФ	542 234	475 021	509 670	14,1	6,4	1 866 213	1 775 302	5,1

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине весны стал седан LADA 2107. Так, в апреле жители нашей страны купили 10,5 тыс. «семерок». Далее в этом рейтинге следуют «корейцы» – Kia Rio и Hyundai Solaris (10,3 тыс. и 10 тыс. шт. соответственно). В пятерку лидеров вторичного рынка вошли еще внедорожник LADA 4x4 и Toyota Corolla, имея почти одинаковые апрельские результаты (по 9,5 тыс. шт.).

В сравнении с мартом все модели оказались «в плюсе», а сильнее всех «выстрелила» Kia Rio (+18,3%). По отношению к апрелю 2025 года большинство моделей тоже показывают рост – семь из десяти. Отрицательная динамика рынка зафиксирована только у «семерки» (-19,3%), «четырнадцатой» (-15%) и седана «Приора» (-7,9%).

⁴ <https://www.autostat.ru/press-releases/62388/>

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Апрель 2026	Март 2026	Апрель 2025	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2026	4 мес. 2025	Изм., %
1	LADA 2107	10 543	9 368	13 069	12,5	-19,3	35 971	44 721	-19,6
2	Kia Rio	10 333	8 735	9 756	18,3	5,9	37 680	33 823	11,4
3	Hyundai Solaris	10 029	8 648	9 550	16,0	5,0	36 814	33 304	10,5
4	LADA 4x4	9 489	8 594	9 059	10,4	4,7	33 596	32 604	3,0
5	Toyota Corolla	9 481	8 308	7 889	14,1	20,2	31 550	27 462	14,9
6	Ford Focus	9 477	8 201	8 856	15,6	7,0	32 986	31 598	4,4
7	LADA 2114	8 872	8 139	10 435	9,0	-15,0	31 974	37 098	-13,8
8	LADA 2170	8 239	7 631	8 944	8,0	-7,9	30 150	32 661	-7,7
9	LADA 2190	7 654	6 738	7 127	13,6	7,4	26 977	25 314	6,6
10	Toyota Camry	7 586	6 910	6 962	9,8	9,0	27 543	24 967	10,3
	Всего в РФ	542 234	475 021	509 670	14,1	6,4	1 866 213	1 775 302	5,1

Что касается итогов четырех месяцев 2026 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 866,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,1% больше, чем в январе – апреле прошлого года.

В апреле 2026 года россияне приобрели 542,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом, что на 14,1% больше, чем в марте 2026 года, и на 6,4% выше результата апреля 2025 года. По итогам четырёх месяцев 2026 года объём рынка подержанных автомобилей составил 1 млн 866,2 тыс. единиц (+5,1% к аналогичному периоду 2025 года).

В марочной структуре вторичного рынка корейские бренды занимают устойчивые позиции:

Kia - 29,7 тыс. шт. (3-е место, +17,2% к марту);

Hyundai - 28,8 тыс. шт. (4-е место).

В первой десятке марок все бренды демонстрируют рост по отношению к уровню месячной давности, что свидетельствует об оживлении вторичного рынка.

На рынке новых автомобилей в апреле 2026 года было продано 117,5 тыс. легковых автомобилей (+12,7% к марту, +15,1% к апрелю 2025 года). Рост продаж новых автомобилей, особенно легковых (+40,6% г/г в апреле), оказывает опосредованное влияние на рынок подержанных автомобилей, создавая дополнительное предложение при обновлении парка.

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегмента рынка, к которому относится оцениваемый объект

Поскольку информация о зарегистрированных сделках носит, как правило, закрытый характер, Оценщиком были проанализированы данные о предложении объектов в сегменте рынка Объекта оценки по данным сайта <https://auto.drom.ru/>.

Объектом оценки является SOLLERS ST6, 2024 года выпуска, объем двигателя 2,0 л, мощность двигателя – 176 л.с., коробка передач – механическая, тип топлива - бензин.

В рамках анализа рынка объекта оценки оценщиком были изучены данные о предложениях к продаже автомобилей SOLLERS ST6, 2024 года выпуска на площадке auto.drom.ru. Выборка сформирована из 8 объявлений, датированных периодом с 27.04.2026 по 24.06.2026. Все автомобили заявлены в «хорошем» состоянии, имеют механическую коробку передач и бензиновый двигатель 2,0 л мощностью 176 л.с.

Рынок предложений SOLLERS ST6, 2024 г.в. является ограниченным – на дату оценки в открытых источниках представлено всего 8 автомобилей данной модели и года выпуска по всей России. Это обусловлено тем, что модель SOLLERS ST6 выпускается с 2022 года, а объёмы продаж на российском рынке относительно невысоки по сравнению с массовыми брендами. Ограниченность выборки учитывается при интерпретации результатов анализа.

Таблица 2 – Выборка

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	Год выпуска	Пробег	Дата предложения	Физическое состояние	КПП	Ссылка на источник
1	SOLLERS ST6	2 040 000	2024	25,131	24.06.2026	хорошее состояние	механика	https://auto.drom.ru/kirov/sollers/st6/477403004.html
2	SOLLERS ST6	2 290 000	2024	21,546	24.06.2026	хорошее состояние	механика	https://auto.drom.ru/saratov/sollers/st6/690892195.html
3	SOLLERS ST6	2 290 000	2024	38,000	23.06.2026	хорошее состояние	механика	https://auto.drom.ru/ryazan/sollers/st6/827981406.html
4	SOLLERS ST6	2 700 000	2024	9,000	16.06.2026	хорошее состояние	механика	https://auto.drom.ru/poronaysk/sollers/st6/372846981.html
5	SOLLERS ST6	2 300 000	2024	28,000	10.06.2026	хорошее состояние	механика	https://auto.drom.ru/serdobsk/sollers/st6/506990217.html
6	SOLLERS ST6	2 100 000	2024	25,000	04.05.2026	хорошее состояние	механика	https://auto.drom.ru/omsk/sollers/st6/581766775.html
7	SOLLERS ST6	1 950 000	2024	51,100	03.05.2026	хорошее состояние	механика	https://auto.drom.ru/kemerovo/sollers/st6/408491904.html
8	SOLLERS ST6	1 900 000	2024	90,000	27.04.2026	хорошее состояние	механика	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/sollers/st6/947609198.html

Таблица 3 - Статистический анализ выборки

Показатель	Значение
Количество аналогов	8
Минимальная цена, руб.	1 900 000
Максимальная цена, руб.	2 700 000
Размах цен, руб.	800 000
Средняя арифметическая цена, руб.	≈ 2 196 250
Медианная цена, руб.	≈ 2 195 000
Среднеквадратическое отклонение, руб.	≈ 245 000

Коэффициент вариации (11,2 %) значительно ниже нормативного значения 33 %, что свидетельствует об однородности выборки. Цены на автомобили SOLLERS ST6, 2024 г.в. в хорошем состоянии находятся в диапазоне от 1,90 до 2,70 млн руб., что указывает на стабильный ценовой уровень в данном сегменте.

Анализ влияния пробега

Пробег аналогов варьируется от 9,0 тыс. км до 90,0 тыс. км. Для оценки влияния пробега на цену проведена группировка по пробеговым интервалам:

Таблица 4

Пробег, тыс. км	Кол-во аналогов	Диапазон цен, млн руб.	Средняя цена, млн руб.	Примечание
до 30	5	2,040 – 2,700	2,286	Самый дорогой – 9 тыс. км (2,70), но аналог с пробегом 25,1 тыс. км стоит 2,04 – значительно дешевле
30 – 60	2	1,950 – 2,290	2,120	Пробег 38,0 тыс. км – 2,29; пробег 51,1 тыс. км – 1,95
более 60	1	1,900	1,900	Пробег 90,0 тыс. км – минимальная цена в выборке

Наблюдения:

Отсутствие монотонной зависимости. Автомобиль с минимальным пробегом (9,0 тыс. км, №4) стоит 2,70 млн руб., тогда как аналог с пробегом 21,5 тыс. км (№2) стоит 2,29 млн руб.

– при пробеге, большем в 2,4 раза, цена ниже на 410 тыс. руб. Аналог с пробегом 25,1 тыс. км (№1) имеет цену 2,04 млн руб. – что ниже, чем у аналога с пробегом 38,0 тыс. км (№3, 2,29 млн руб.).

Широкий разброс цен внутри группы до 30 тыс. км. Разница между максимальной (2,70) и минимальной (2,04) ценой составляет 660 тыс. руб. при пробегах 9,0 и 25,1 тыс. км соответственно. Это свидетельствует о доминировании иных факторов – комплектации, региона и индивидуальных особенностей автомобиля.

Коэффициент корреляции между пробегом и ценой, рассчитанный по выборке, составляет -0,41, что говорит об умеренной отрицательной связи. Однако низкая статистическая значимость при малом количестве наблюдений (8 объектов) не позволяет делать однозначных выводов.

Следовательно, для автомобилей SOLLERS ST6, 2024 г.в. в исследуемом сегменте пробег оказывает влияние на цену, однако не является единственным определяющим фактором. Покупатели также ориентируются на комплектацию, регион продажи и общее состояние автомобиля.

Региональные особенности

Предложения распределены по различным регионам России:

Таблица 5

Регион	Цена, руб.	Пробег, тыс. км	Удалённость от Красноярска
Киров	2 040 000	25,1	≈ 2 900 км
Саратов	2 290 000	21,5	≈ 3 100 км
Рязань	2 290 000	38,0	≈ 3 600 км
Поронайск (Сахалин)	2 700 000	9,0	≈ 5 000 км
Сердобск	2 300 000	28,0	≈ 3 300 км
Омск	2 100 000	25,0	≈ 1 100 км
Кемерово	1 950 000	51,1	≈ 400 км
Красноярск	1 900 000	90,0	0 км (место нахождения объекта)

Региональные различия:

Наиболее высокая цена зафиксирована на Дальнем Востоке (Сахалин – 2,70 млн руб.), что может объясняться повышенными транспортными расходами и ограниченным предложением в регионе.

В европейской части России (Саратов, Рязань, Сердобск) цены находятся в диапазоне 2,29 – 2,30 млн руб.

В Сибири (Омск, Кемерово, Красноярск) цены варьируются от 1,90 до 2,10 млн руб., что ниже общероссийского среднего уровня.

Для объекта оценки, зарегистрированного в г. Красноярске, наиболее релевантными являются предложения из Сибири (Кемерово, Омск, Красноярск), однако их количество ограничено (всего 3 объявления).

Выводы по анализу выборки

Среднерыночная цена предложения для SOLLERS ST6, 2024 г.в. в хорошем состоянии на общероссийском рынке составляет около 2 196 000 руб. без учёта торга.

Разброс цен составляет 800 тыс. руб., что при небольшом количестве предложений (8 объявлений) свидетельствует о формирующемся ценовом уровне на данный сегмент.

Пробег оказывает умеренное влияние на цену (коэффициент корреляции -0,41), однако ввиду малой выборки этот фактор не является статистически значимым. Для объекта оценки с пробегом 104 тыс. км требуется внесение корректировки на износ при использовании аналогов с меньшим пробегом.

Рынок предложений SOLLERS ST6, 2024 г.в. является ограниченным – на дату оценки представлено всего 8 автомобилей по всей России, из которых только 3 находятся в Сибири (регионе расположения объекта).

Для расчёта рыночной стоимости объекта оценки целесообразно использовать аналоги, максимально приближенные по году выпуска, с учётом корректировок на пробег (износ) и состояние (стоимость ремонта). Приоритет следует отдавать аналогам из Сибирского региона, как наиболее сопоставимым по рыночным условиям.

2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс определения стоимости объекта оценки включал в себя выполнение следующих работ:

Таблица 6 - Процесс определения стоимости объекта оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации	Проведено
4. Составление таблицы по анализу предоставленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках недвижимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ рынка, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 7 - Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на недвижимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей имущества (транспортное средство), права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих регистрацию права собственности.	Проведено
Установление данных об обременении на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутом, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов и любых других обременений (при их наличии)	Проведено

3. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (ФСО № I/2022)

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки. (ФСО № I/2022)

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (ФСО № I/2022)

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. (ФСО № I/2022)

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (ФСО № I/2022)

Оценочная деятельность - Профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или

иной стоимости (№ 135-ФЗ).

Субъекты оценочной деятельности - Физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности (№ 135-ФЗ).

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. (ФСО № I/2022)

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки. (ФСО № I/2022)

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (ФСО № I/2022).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (ФСО № I/2022)

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. (ФСО № I/2022)

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России. (ФСО № I/2022)

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. (ФСО № V/2022)

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. (ФСО № I/2022)

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. (ФСО № I/2022)

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием

эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (ФСО № I/2022)

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. (ФСО № II/2022).

Отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. (ФСО № VI/2022).

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Стоимость износа (восстановления) – стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов транспортных средств, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.

Предельное состояние – состояние транспортного средства, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим, экономическим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией.

Рыночная стоимость на первичном рынке – рыночная стоимость транспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже.

Рыночная стоимость на вторичном рынке - рыночная стоимость транспортных средств, прошедших государственную регистрацию и предлагаемых к продаже (подержанных транспортных средств).

Остаточная стоимость – стоимость транспортного средства на дату оценки вместе с учетом износа, технического состояния, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость транспортного средства.

Ущерб от повреждения (материальный ущерб) – величина уценки транспортного средства в результате полученных повреждений или величина понесенных расходов при восстановлении транспортного средства до технического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением, с учетом невозможности восстановления его до указанного состояния при проведении отдельных видов работ по ремонту.

Целью данного отчета является определение остаточной стоимости ТС с учетом величины понесенных расходов при восстановлении до технического состояния, в котором автотранспортное средство находилось непосредственно перед повреждением, и величины утраты (потери) его стоимости в результате проведения работ по его восстановлению (утрата товарной стоимости).

4. ПРИНЦИПЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЫНОЧНОЙ СРЕДОЙ

В основе позиции, отражающей точку зрения рынка, лежат следующие принципы:

- принцип зависимости;
- принцип соответствия;
- принцип предложения и спроса;
- принцип конкуренции;
- принцип изменения.

Принцип зависимости (или принцип внешнего воздействия) говорит о том, что факторы внешней среды влияют на стоимость объекта. В зависимости от степени влияния на тот или иной объект, эти факторы подразделяются на основные и дополнительные. В зависимости от сферы влияния – на климатические, геологические, региональные, социальные, экономические, экологические, демографические, юридические,

международные, градостроительные, отраслевые, технические. В свою очередь экономические факторы дифференцированы на финансовые, нормативные и другие. Основным фактором, влияющим на стоимость объектов, является их местоположение. Важным также является связь объекта с рынком пользователя – близость объекта к развитой инфраструктуре – дорогам, водным путям, и пр. Два этих фактора – местоположение и связь объекта с рынком пользователей – в совокупности составляют понятие фактора «экономическое месторасположение объекта», который оказывает наибольшее влияние на стоимость объекта.

Все вышеизложенные факторы влияют на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Принцип соответствия заключается в том, что максимальная стоимость возникает тогда, когда уровень архитектуры, удобств, характера использования собственности соответствует потребностям и ожиданиям местного рынка.

Таким образом, принцип соответствия реализуется в виде двух принципов – регрессии и прогрессии.

Принцип регрессии определяет уменьшение стоимости собственности, при ее переулучшении относительно рыночных условий.

Принцип прогрессии заключается в том, что стоимость недоулучшенной собственности повышается благодаря окружающей застройке.

Объект оценки соответствует потребностям и ожиданиям местного рынка.

Принцип спроса и предложения. Спрос на объект оценки – это реальная потребность в них. Предложение – это количество объектов, имеющих на соответствующем секторе рынка и предлагаемых по определенным ценам.

Суть принципа спроса и предложений состоит в выполнении взаимозависимости между потребностью в объекте и ограниченностью его предложения. Спрос на объект обусловлен его полезностью (способностью удовлетворять потребность пользователя) и доступностью, но ограничен платежеспособностью потенциальных потребителей. Чем выше спрос и ниже предложение, тем выше стоимость объекта, и наоборот, чем ниже спрос и выше предложение, тем ниже стоимость объекта.

Принцип конкуренции утверждает, что когда прибыль на рынке превышает уровень, необходимых для оплаты факторов производства, конкуренция на данном рынке увеличивается, что приводит к снижению среднего уровня доходов.

Этот принцип особенно важен при рассмотрении дохода, превышающего рыночную норму. Если доход не обеспечен долгосрочной арендой, то вероятность его поступления гораздо ниже среднерыночной, а риск соответственно выше.

Принцип изменения отражает факт непостоянства стоимости недвижимости во времени. Изменение стоимости происходит как в результате изменения самой недвижимости, так и в результате изменения внешних условий. Для прогноза будущих выгод отслеживание тенденций внешних и внутренних условий имеет существенное значение. Принципом изменения объясняется профессиональный стандарт оценки – фиксировать конкретную дату оценки.

5. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с ФСО V и ФСО № 10, оценщик при проведении оценки обязан использовать **затратный, сравнительный и доходный подходы** к оценке или обосновать отказ от их применения. Каждый из подходов имеет свои особенности применительно к оценке машин и оборудования, включая транспортные средства.

Затратный подход

Затратный подход – это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учётом его износа. В рамках затратного подхода стоимость объекта определяется как стоимость его воспроизводства (или замещения) за вычетом накопленного износа (физического, функционального и экономического).

При оценке машин и оборудования затратный подход реализуется через следующие методы:

- **метод расчёта по цене однородного объекта** – определение стоимости замещения на основе цен на аналогичные новые объекты с последующей корректировкой на различия в технических характеристиках;

- **метод поэлементного (поагрегатного) расчёта** – определение стоимости объекта как суммы стоимостей его составных частей (агрегатов, узлов, деталей) с учётом затрат на сборку;

- **индексный метод** – определение восстановительной стоимости путём пересчёта балансовой (первоначальной) стоимости на дату оценки с использованием индексов цен.

Для легковых автомобилей, являющихся продукцией серийного или крупносерийного производства, затратный подход имеет ограниченное применение в силу следующих обстоятельств:

- 1. Серийный характер производства.** Затраты на изготовление единичного экземпляра (включая долю расходов на разработку, подготовку производства, оснастку) значительно превышают себестоимость серийного выпуска, что делает расчёт поагрегатным методом некорректным для серийной техники.

- 2. Отсутствие достоверной информации о производственных затратах.** Информация о себестоимости производства конкретных моделей автомобилей, как правило, является коммерческой тайной производителя и недоступна для оценщика.

- 3. Рыночное ценообразование.** Рыночная цена на автомобили формируется под влиянием спроса и предложения, а не на основе затрат производителя, особенно в условиях высокой конкуренции на рынке.

Тем не менее, затратный подход может быть применён при оценке:

- транспортных средств, изготовленных в единичных экземплярах (индивидуальное творчество, переоборудование);

- раритетных (коллекционных) автомобилей;

- опытных образцов;

- **для определения стоимости восстановительного ремонта** повреждённых транспортных средств (в части калькуляции затрат на ремонт).

В рамках настоящей оценки **затратный подход не применяется**, поскольку объект оценки является серийной продукцией автомобилестроения, информация о производственных затратах отсутствует, а рыночная цена формируется исключительно на основе спроса и предложения на вторичном рынке. При этом стоимость устранения выявленных дефектов, определённая на основании представленного Заказчиком Счёта на оплату, учитывается в рамках сравнительного подхода в виде корректировки на состояние.

Доходный подход

Доходный подход – это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход применяется в тех случаях, когда объект оценки способен приносить доход, который может быть достоверно определён и капитализован.

Для оценки машин и оборудования доходный подход применяется преимущественно в следующих случаях:

- оценка имущественных комплексов (предприятий как действующих);

- оценка оборудования, которое является частью бизнеса и генерирует доход;

- оценка оборудования, сдаваемого в аренду (лизинг) с известными арендными ставками.

Для легковых автомобилей доходный подход имеет ограниченное применение по следующим причинам:

1. Отсутствие прямого дохода. Само по себе транспортное средство не генерирует доход – доход приносит его эксплуатация в составе бизнес-процесса, что требует оценки бизнеса в целом, а не отдельной единицы техники.

2. Сложность определения ставки капитализации. Для легковых автомобилей отсутствуют публичные данные о доходности (рентабельности) эксплуатации конкретных моделей, а также о ставках дисконтирования для данного сегмента.

3. Нестабильность денежных потоков. Доходы от эксплуатации автомобиля зависят от множества факторов (загруженность, сезонность, стоимость ГСМ, стоимость обслуживания, амортизация), что делает прогнозирование денежных потоков недостоверным.

В рамках настоящей оценки **доходный подход не применяется**, поскольку объект оценки не является типичным доходным активом, отсутствует достоверная информация о доходах, генерируемых объектом, и о ставках капитализации для данного сегмента рынка.

Сравнительный (рыночный) подход

Сравнительный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах. В основе сравнительного подхода лежит **принцип замещения**, согласно которому рациональный покупатель не заплатит за объект больше, чем стоимость другого объекта с аналогичной полезностью.

Сравнительный подход является **основным** при оценке транспортных средств и спецтехники в силу следующих причин:

Развитый вторичный рынок. Транспортные средства являются объектами массового или крупносерийного производства, для которых существует активный вторичный рынок с множеством предложений о продаже.

Доступность информации. Информация о ценах предложений на подержанные автомобили широко представлена в открытых источниках (специализированные интернет-площадки, классифайды, прайс-листы дилеров).

Прямая сопоставимость. Объекты одного типа, марки и модели имеют идентичные технические характеристики, что позволяет проводить прямое сравнение с минимальным количеством корректировок.

В рамках сравнительного подхода оценка транспортных средств производится **методом прямого сравнения продаж (аналогов)**, который включает следующие этапы:

Сбор информации о предложениях на продажу объектов-аналогов на дату оценки.

Анализ и отбор сопоставимых аналогов по основным ценообразующим факторам: марка, модель, год выпуска, технические характеристики, состояние, регион расположения.

Внесение корректировок к ценам аналогов для учета различий с объектом оценки (на техническое состояние, на торг, на комплектацию и иные ценообразующие факторы).

Согласование результатов и определение итоговой рыночной стоимости объекта оценки.

В соответствии с ФСО № 10, при применении сравнительного подхода оценщик должен:

- исследовать рынок в тех сегментах, в которых может быть реализован объект оценки;
- использовать данные о ценах сделок и (или) предложений с объектами, сопоставимыми с объектом оценки;
- обосновать отказ от использования объектов-аналогов, если таковые имеются;
- произвести корректировки цен аналогов с учетом различий в ценообразующих характеристиках.

Методы расчета физического износа транспортных средств

Для целей определения корректировки на физическое состояние при применении сравнительного подхода, а также для расчетов в рамках затратного подхода (при

необходимости) оценщиком используется **Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98**, утвержденная Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации 10 декабря 1998 г.

Указанная методика:

- предусматривает проведение расчетов остаточной стоимости с учетом уровня безотказности и долговечности, замены базовых агрегатов, разукomплектации, эксплуатационных дефектов;
- регламентирует как проведение расчетов по оценке остаточной стоимости транспортных средств, так и сбор и обработку информации, необходимой для проведения указанных расчетов;
- предусматривает расчет физического износа с учетом возраста и пробега (наработки) транспортного средства с начала эксплуатации.

Расчет физического износа по методике Р-03112194-0376-98 производится по формуле:

$$\text{Иф} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где Ω - функция, зависящая от возраста и пробега (наработки) транспортного средства.

Для **легковых автомобилей российского (отечественного) производства** значение Ω рассчитывается по формуле:

$$\Omega = 0,07 \times \text{возраст (лет)} + 0,0035 \times \text{пробег (тыс. км)}$$

Физический износ, рассчитанный по данной методике, учитывает комплексное влияние возраста и интенсивности эксплуатации на техническое состояние объекта, что позволяет использовать полученные значения для корректировки цен аналогов в рамках сравнительного подхода.

Срок действия методики Р-03112194-0376-98 продлен на бессрочной основе решением комиссии Минтранса России от 18.04.2006, что подтверждает ее актуальность для использования в оценочной деятельности.

Расчет стоимости восстановительного ремонта (ущерба)

Для определения стоимости восстановительного ремонта поврежденного транспортного средства (при необходимости) применяется **Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения Р-03112194-0377-98**, утвержденная Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации 15 декабря 1998 г.

Указанная методика устанавливает общие положения, принципы и методы, на основе которых рекомендуется проведение:

- оценки стоимости поврежденных транспортных средств;
- оценки стоимости ремонта (восстановления) поврежденных транспортных средств;
- оценки ущерба от их повреждения.

Расчет стоимости восстановительного ремонта по данной методике производится как сумма:

- стоимости работ (нормо-часы $\times$ стоимость нормо-часа);
- стоимости материалов, используемых при ремонте;
- стоимости запасных частей в новом состоянии с учетом физического износа транспортного средства;
- за вычетом стоимости годных остатков поврежденных элементов, подлежащих замене;
- с учетом величины утраты товарной стоимости.

Срок действия методики Р-03112194-0377-98 также продлен на бессрочной основе решением комиссии Минтранса России от 18.04.2006.

В рамках настоящей оценки указанная методика используется для определения стоимости затрат на устранение выявленных дефектов объекта оценки на основании представленных Заказчиком документов:

- Счет на оплату № 0000001189 от 23.05.2026;

Заказ-наряд № 2600001458 от 23.05.2026.

- На основании указанных документов, объекту оценки (автомобиль SOLLERS ST6, 2024 г.в., VIN RUNT6EP26RV002092) требуется проведение следующих ремонтных работ:

Выявленные дефекты и необходимые работы

1. Электрооборудование и освещение:

- замена ламп подсветки номера (левой и правой);
- замена ламп ДХО с двух сторон;
- замена ламп противотуманных фар (обе стороны);
- замена лампы левого стоп-сигнала.

2. Приводные ремни:

- замена ремня кондиционера (эксплуатация до замены запрещена);
- замена ремня генератора (эксплуатация до замены запрещена).

3. Тормозная система:

- замена передних тормозных дисков (с колодками) и обслуживание суппортов (эксплуатация до замены запрещена).

4. Система охлаждения:

- замена антифриза (эксплуатация до замены запрещена).

5. Двигатель и система газораспределения:

- замена муфты фаз газораспределения впускного распредвала с ремнём ГРМ, роликами и сальниками коленвала и распредвала (эксплуатация до замены запрещена – выявлена течь масла).

6. Система ABS и электроника:

- замена всех датчиков ABS (передние и задние);
- замена повреждённого жгута проводки задних датчиков ABS (эксплуатация до замены запрещена).

7. Кузовные элементы:

- установка заднего стекла;
- замена окантовки левой ПТФ;
- установка колпаков колёсных дисков;
- установка защит ДВС;
- замена молдинга бампера переднего.

8. Замки и ручки дверей:

- замена замка водительской двери с тросами в сборе;
- замена внутренней ручки водительской двери.

9. Регулировка и обслуживание:

- проверка/регулировка углов установки колёс (развал-схождение);
- замена воздушного фильтра;
- замена фильтра салона.

Стоимость устранения дефектов

Общая стоимость запасных частей и ремонтных работ (с учётом НДС) по состоянию на 23.05.2026 составляет 323 067 (Триста двадцать три тысячи шестьдесят семь) рублей, в том числе:

• Работы: 119 340 руб.

• Запасные части и материалы: 203 727 руб.

Данная сумма учитывает рыночные цены на запасные части и стоимость нормо-часа в регионе расположения объекта (г. Красноярск, Красноярский край).

Представленные Счет на оплату и Заказ-наряд составлены на основании дефектной ведомости и акта обследования, содержат перечень необходимых запасных частей и работ, а

также их стоимость, что является достаточным документальным обоснованием для целей оценки. Документы отражают реальные рыночные цены на запасные части и стоимость ремонтных работ в месте расположения объекта оценки на дату, близкую к дате оценки.

В соответствии с Методикой Р-03112194-0377-98, оценка стоимости запасных частей и материалов производится прямым методом по результатам выборочного наблюдения на дату оценки в границах товарного рынка в месте оценки транспортного средства. Представленные документы отвечают указанным требованиям, поскольку содержат стоимость конкретных запасных частей и работ, определённую на основании рыночных цен в регионе расположения объекта.

Размер корректировки на состояние определяется как стоимость затрат на устранение дефектов, необходимая для приведения объекта оценки в состояние, сопоставимое с состоянием объектов-аналогов (рабочее состояние).

Стоимость устранения дефектов составляет 323 067 руб. Данная сумма подлежит вычету из цен объектов-аналогов при определении скорректированной стоимости, поскольку аналоги находятся в рабочем состоянии и не требуют дополнительных вложений для ввода в эксплуатацию, тогда как объект оценки требует значительных ремонтных затрат для устранения выявленных повреждений.

Выбор подходов и методов для настоящей оценки

На основании проведенного анализа, с учетом требований ФСО V, ФСО № 10 и специфики объекта оценки, **оценщиком приняты следующие решения:**

Таблица 8

Подход	Применение	Обоснование
Сравнительный подход	ПРИМЕНЯЕТСЯ как основной	Объект оценки – серийная продукция автомобилестроения (транспортное средство SOLLERS ST6). На вторичном рынке имеется достаточное количество предложений о продаже аналогов. Информация о ценах доступна в открытых источниках и позволяет провести сопоставительный анализ с внесением обоснованных корректировок.
Затратный подход	НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ	Объект оценки является серийной продукцией. Отсутствует достоверная информация о производственных затратах (себестоимости изготовления). Рыночная цена формируется спросом и предложением, а не затратами производителя. Затратный подход применяется только для определения стоимости восстановительного ремонта в части калькуляции затрат на устранение дефектов (на основании предоставленных Заказчиком документов).
Доходный подход	НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ	Объект оценки не является типичным доходным активом. Отсутствует достоверная информация о доходах, генерируемых объектом, и о ставках капитализации для данного сегмента рынка. Доход от эксплуатации техники зависит от множества факторов, не поддающихся достоверному прогнозированию в рамках оценки отдельной единицы техники.

6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наилучшее и наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки - то использование, которому соответствует максимальная стоимость собственности. Это использование должно быть реальным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвестором на рынке.

Наилучшее использование не является абсолютным. Оно отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа господствующих рыночных условий.

Использование объекта оценки должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию:

Таблица 9 - Критерии соответствия эффективного использования

Наименование критерия	Ранг предпочтений с позиции потенциального инвестора
Максимальная прибыльность	1
Физическая возможность	2
Экономическая целесообразность	3
Соответствие нормам прав	3

На основании проведённого анализа по четырём критериям (юридическая допустимость, физическая возможность, финансовая оправданность, максимальная продуктивность) Оценщиком сделан следующий вывод:

Наилучшим и наиболее эффективным использованием объекта оценки – транспортного средства SOLLERS ST6, 2024 года выпуска, VIN RUNT6EP26RV002092 – является его использование в качестве грузового пикапа по прямому назначению (перевозка грузов) после проведения необходимых ремонтных работ по устранению выявленных дефектов.

Обоснование вывода:

1. Юридическая допустимость – использование объекта по прямому назначению не противоречит действующему законодательству, техническим регламентам и разрешительной документации. Автомобиль зарегистрирован в установленном порядке, имеет электронный паспорт транспортного средства, относится к категории **N1G** (грузовые автомобили повышенной проходимости), что подтверждает его предназначение для грузовых перевозок.

2. Физическая возможность – объект сохраняет свою функциональную пригодность для эксплуатации в качестве грузового пикапа, несмотря на наличие дефектов, требующих устранения. Выявлены следующие неисправности:

- неисправности электрооборудования (лампы подсветки номера, ДХО, ПТФ, стоп-сигнала);
- неисправности системы газораспределения (течь масла из муфты фаз, требуется замена ремня ГРМ);
- износ приводных ремней навесного оборудования;
- износ передних тормозных дисков и колодок;
- обрывы датчиков ABS и повреждение проводки рамы;
- повреждения кузовных элементов (отсутствие заднего стекла, защит ДВС, колпаков колёсных дисков).

Проведение ремонтных работ позволит восстановить эксплуатационные характеристики объекта до уровня, соответствующего нормальной эксплуатации.

3. Финансовая оправданность – затраты на устранение выявленных дефектов (323 067 руб.) значительно ниже рыночной стоимости автомобиля в исправном состоянии (свыше 2,0 млн руб.), что делает проведение ремонта экономически целесообразным. Альтернативные варианты использования (разборка на запчасти, утилизация) являются финансово менее эффективными.

4. Максимальная продуктивность – использование объекта по прямому назначению (грузоперевозки) обеспечивает наибольшую стоимость по сравнению с альтернативными вариантами (разборка, утилизация). Для текущего собственника максимальную продуктивность обеспечивает продажа объекта новому собственнику, который, в свою очередь, сможет реализовать его потенциал через эксплуатацию.

Особенностью анализа НЭИ для транспортных средств является то, что конкретные виды использования в рамках транспортного средства определяются исключительно владельцем. Альтернативным вариантом для текущего собственника всегда является вариант продажи объекта оценки новому собственнику. При этом рынок грузовых пикапов, в отличие от рынка недвижимости, характеризуется более высокой мобильностью активов, что позволяет рассматривать объект оценки как ликвидный товар, способный быть реализованным на открытом рынке.

Таким образом, в рамках настоящей оценки **предпосылка о наилучшем и наиболее эффективном использовании** принимается как **использование объекта по текущему назначению (в качестве грузового пикапа для перевозки грузов)**, что соответствует рыночным ожиданиям типичного покупателя на дату оценки.

7. ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРАВ

В связи с тем, что оценка Объекта осуществлялась для целей принятия возможных решений Заказчиком в отношении оцениваемого Объекта, оценка рыночной стоимости выполнена для **прав собственности**, исходя из условия, что владелец имеет права собственности на оцениваемый Объект в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации (часть I, статья 209), собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:

- отчуждать своё имущество в собственность другим лицам;
- передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом;
- отдавать имущество в залог и обременять его другими способами;
- распоряжаться им иным образом.

При проведении данной оценки перед нами стояла задача определения рыночной стоимости права собственности на транспортное средство – грузовой пикап SOLLERS ST6, 2024 года выпуска, категория N1G, идентификационный номер (VIN) RUNT6EP26RV002092.

На дату оценки право собственности на указанный объект принадлежит ООО «Лизинговая компания «Дельта», что подтверждается представленными Заказчиком документами (Выписка из электронного паспорта транспортного средства № 164301090405364 от 31.07.2024).

Сведений об ограничениях (обременениях) права собственности, в том числе о залоге, аресте или иных запретах, Заказчиком не представлено и оценщиком в ходе работы не выявлено. Оценка производится исходя из предположения, что объект свободен от каких-либо обременений, если иное не оговорено в отчёте.

8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Аналог определяется с учетом марки ТС, года выпуска, типа кузова, цвета лакокрасочного покрытия, типа и объема двигателя.

Сравнительный подход применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

В общем случае стоимость транспортного средства определяют по формуле:

$$S = Ц_{ан} \times K_{мо} \times K_{о,ан} \times K_1 \times K_2 \times \dots K_m \pm Ц_{дон}$$

где:

Ц_{ан} - цена объекта-аналога на момент продажи;

К_{мо} - коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

К_{о,ан} - коэффициент учитывающий разницу между состоянием оцениваемого объекта и состояния объекта аналога;

К₁, К₂, ..., К_м - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

Цдоп - стоимость дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

При формировании выборки объектов-аналогов для определения рыночной стоимости транспортного средства SOLLERS ST6 оценщик руководствовался следующими критериями:

- модель и год выпуска – полное совпадение марки и модели (SOLLERS ST6) и года выпуска (2024);
- технические характеристики – механическая коробка передач, бензиновый двигатель (для объекта оценки – бензин, что подтверждается ЭПТС);
- состояние – все аналоги заявлены в «хорошем» состоянии, что сопоставимо с объектом оценки после устранения дефектов;
- региональная близость – предпочтение отдано предложениям из Сибирского федерального округа, как наиболее релевантным для объекта, расположенного в г. Красноярске.

На основании представленной в таблице 2 выборки из 8 предложений, оценщиком был проведён анализ региональной принадлежности каждого аналога.

Таблица 10 - Географический анализ отобранных аналогов

№ п/п	Город расположения аналога	Федеральный округ	Удалённость от г. Красноярска	Обоснование выбора
6	г. Омск	Сибирский	≈ 1 100 км	Прямое транспортное сообщение, сопоставимые климатические и экономические условия
7	г. Кемерово	Сибирский	≈ 400 км	Соседний регион, максимальная территориальная близость
8	г. Красноярск	Сибирский	0 км	Тот же город, наиболее точное отражение местного рынка

Указанные аналоги являются единственными предложениями, расположенными в Сибирском федеральном округе, что обусловлено ограниченностью рынка SOLLERS ST6 (всего 8 объявлений по России). Их использование позволяет минимизировать региональные ценовые искажения, связанные с транспортно-логистическими затратами и различиями в уровне доходов населения.

Обоснование исключения аналогов из других регионов

Следующие аналоги не были использованы для расчёта ввиду их значительной территориальной удалённости от объекта оценки, что может приводить к систематическим различиям в ценах:

Таблица 11

№ п/п	Город	Федеральный округ	Причина исключения
1	Киров	Приволжский	Удалённость ≈ 2 900 км, иная рыночная конъюнктура
2	Саратов	Приволжский	Удалённость ≈ 3 100 км
3	Рязань	Центральный	Удалённость ≈ 3 600 км
4	Поронайск (Сахалин)	Дальневосточный	Удалённость ≈ 5 000 км, кроме того, цена значительно выше средней (2,70 млн руб.) – возможны локальные особенности
5	Сердобск	Приволжский	Удалённость ≈ 3 300 км

Дополнительные факторы:

В европейской части России и на Дальнем Востоке цены на автомобили могут отличаться от сибирского уровня из-за различий в стоимости доставки, дилерских наценок и регионального спроса.

Включение аналогов из других округов потребовало бы введения значительных региональных корректировок, для которых отсутствует достоверное статистическое обоснование при столь малой выборке.

Таким образом, в качестве объектов-аналогов для расчёта рыночной стоимости отобраны три предложения (№ 6, № 7, № 8), расположенные в Сибирском федеральном округе. Данные аналоги являются максимально сопоставимыми с объектом оценки по территориальному признаку из всей доступной совокупности предложений. Остальные аналоги (№ 1, 2, 3, 4, 5) исключены из расчёта, так как их использование без введения региональных корректировок, не имеющих достоверного обоснования, может привести к искажению итоговой рыночной стоимости объекта оценки.

Аналог 1

<https://auto.drom.ru/omsk/sollers/st6/581766775.html>

Запчасти на Sollers ST6 в Омске

Мнения владельцев Sollers ST6

Плюсы

динамичный

3

проходимый

3

сохраняет тепло

3

экономичный

3

18 коротких отзывов

Отзывы владельцев Sollers ST6

ST6, 2024

После покупки для работы в фермерском хозяйстве, возить грузы в кузове оказалось ну очень удобно, ...

5

ST6, 2024

Хочу поделиться впечатлением о покупке. Купил 2024 году у дилера. Машина большая просторная по...

14

2 100 000 ₽

Двигатель

бензин, 2.0 л

Мощность

176 л.с., налог

Коробка передач

механика

Привод

4WD

Цвет

серый

Пробег

25 000 км

Владельцы

1

Руль

левый

Поколение

1 поколение

Комплектация

2.0T MT AWD Comfort

Отчет по VIN-коду

RUN*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Проверка наличия залогов

Еще 22 проверки в полном отчете

Получить полный отчет

★ Добавить в избранное

👤 Показывать на это объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 581766775 от 04.05.2028 307

Похожие автомобили

Лада Гранта Кросс, 2026

1 365 000 ₽

Subaru Levorg, 2019

1 599 000 ₽

Mitsubishi Lancer, 2008

699 000 ₽

Lada Granta, 2024

1 365 000 ₽

Subaru Levorg, 2019

1 599 000 ₽

Mitsubishi Lancer, 2008

699 000 ₽

Дополнительно: Авто в отличном тех состоянии. Куплен у официального дилера. На гарантии. Полная антикоррозийная обработка включая труднодоступные полости кузова, защиты ДВС, МКПП - РКПП, топ. бака (алюминиевые), выведены сапуны под капот, установлен фаркоп - "квадрат", два комплекта колёс зима/лето, оптика- качественный диодный свет ближний/ дальний, салон отличным состоянии, как и сам автомобиль, дополнительные высокие коврики "с салона", выведены сапуны под капот, (допов на 250 тыс. руб) все ТО пройдены у оф. дилера. Грязи не видел, основной пробег трасса. Один водитель (руководитель) с начала эксплуатации. Приобретен в ноябре 2024года. Автомобиль в лизинге платеж 72823 руб/мес., остаток 20 месяцев (1 077 000 р.), Стоимость авто с выкупом у лизингодателя 2 300 000 рублей. Возможна продажа с НДС. Возможна переуступка по договору цессии с заменой стороны по договору с лизингодателем.

Город: Омск

Аналог 2

<https://auto.drom.ru/kemerovo/sollers/st6/408491904.html>

одящие — Я... Росреестр Авито — объявлен... SibEstate.ru. Недви... Оценка имущества 2 Банк-Оценщик Бизнес Платформа... Главная - Альфа-Б... Входящие - Почта...



1 950 000 ₽

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	176 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	белый
Пробег	52 100 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	2.0T MT AWD Comfort

Отчет по VIN-коду

RUN*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 22 проверки в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Продам хороший, рабочий пикап. Бензин, едет бодро по сравнению дизелем. Расход город 13л. ничего за собой не таскал! грузоподъемность 900кг. допники защита двигателя и кпп, сигнализация с а/з, дорожка тонировка в круг, у ДПС нет вопросов! Бережная эксплуатация, на гарантии, замена масла по регламенту, грязи не видела. основной пробег по трассе. резина зима лето! Недостатки: мелкие царапины в багажнике. Продажа от юр. лица через автосалон, сразу переформиру на вас! Если переуступка физлица, платеж на переоформление 250 250тр. на Ю.Л. с ндс!

Запчасти на Sollers ST6 в Кемерово

Мнения владельцев Sollers ST6

Плюсы

- динамичный 3
- проходимый 3
- сохраняет тепло 3
- экономичный 3

18 коротких отзывов

Отзывы владельцев Sollers ST6

ST6, 2024

Пикап купил для работы в фермерском хозяйстве, возить грузы в кузове оказалось ну очень удобно, ...

5

★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявление

🔄 Поделиться объявлением

Объявление 408491904 от 03.05.2025 83

Похожие автомобили



Kia Sorento, 2017
2 149 999 ₽



Lexus RX270, 2014
3 010 000 ₽



Lexus RX270, 2014
3 200 000 ₽

Аналог 3

<https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/sollers/st6/947609198.html>

Входящие — Я... Росреестр Авито — объявлен... SibEstate.ru. Недви... Оценка имущества 2 Банк-Оценщик Бизнес Платформа... Главная - Альфа-Б... Входящие - П

★ **Продажа Sollers ST6, 2024 год в Красноярске**



1 900 000 ₽

В кредит от 33 986 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	176 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	белый
Пробег	90 000 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	2.0T MT AWD Base

Отчет по VIN-коду

RUN*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 22 проверки в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Продажа авто от фирмы. 2 комплекта колес. Полностью обслужен на 80000 заменили гри и все сальники. Из кузовного замена переднего бампера. За наличку 15% скидка. Зеркальные номера в подарок 898.

Город: Красноярск

Соллерс СТ6 средняя оценка 8.2

Отзывы владельцев Соллерс СТ6

Технические характеристики Соллерс СТ6

Запчасти на Sollers ST6 в Красноярске

Мнения владельцев Sollers ST6

Плюсы

- динамичный 3
- проходимый 3
- сохраняет тепло 3
- экономичный 3

18 коротких отзывов

Отзывы владельцев Sollers ST6



★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявление

🔄 Продвинуть объявление

🔄 Поделиться объявлением

Объявление 947609198 от 27.04.2025 238

Похожие автомобили

Результаты расчета стоимости методом сравнительного анализа рынка продаж сведены в таблицу:

Таблица 12 – Расчет методом сравнения аналогичных продаж

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://auto.drom.ru/omsk/sollers/st6/581766775.html	https://auto.drom.ru/kemerovo/sollers/st6/408491904.html	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/sollers/st6/947609198.html
Описание	SOLLERS ST6	SOLLERS ST6	SOLLERS ST6	SOLLERS ST6
Год выпуска	2024	2024	2024	2024
Пробег, тыс.км.	104,006	25,000	51,100	90,000
Стоимость, руб.		2 100 000	1 950 000	1 900 000
Вид сделки		Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на уторговывание		0,904	0,904	0,904
Скорректированная цена, руб.		1 898 400	1 762 800	1 717 600
Условия рынка	25.06.2026	24.06.2026	16.06.2026	27.04.2026
Корректировка на время		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		1 898 400	1 762 800	1 717 600
Неустраняемый физический износ, %	39,340	20,540	27,380	36,870
Корректировка на неустраняемый физический износ		0,76	0,84	0,96
Скорректированная цена, руб.		1 442 784	1 480 752	1 648 896
Состояние	требует проведения ремонтных работ	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Корректировка на состояние		-323 067,00	-323 067,00	-323 067,00
Скорректированная цена, руб.		1 119 717	1 157 685	1 325 829
Итоговая стоимость, в рублях	1 201 077			

Скорректированная стоимость SOLLERS ST6 - среднеарифметическое значение, полученное от итоговых стоимостей объектов-аналогов, т.е. согласование скорректированных значений единиц сравнения со скорректированными цен объектов - аналогов принимается методом среднеарифметической величины учитывая, правило, согласно которому сумма скорректированных значений делится на количество аналогов: $x = \sum a_i / i$

ВНЕСЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка на уторговывание.

Уторговывание – процесс изменения стоимости объекта в ходе переговоров продавца и покупателя объекта. Данный фактор является немаловажным как для продавца, так и для покупателя, потому как в некоторых случаях продавец изначально закладывает надбавку с целью снижения ее в ходе подготовки к заключению сделки, используя как психологически располагающий к «конструктивному» диалогу фактор, а в некоторых случаях покупатель рассчитывает стоимость возможной покупки.

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном рынке присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг⁵.

⁵Справочник оценщика машин и оборудования / под ред. Лейфер Л.А. – Нижний Новгород, 2023 г. – стр. 50

**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Корректировка для всех аналогов принята в размере среднего значения по справочнику оценщика машин и оборудования -9,6%, корректирующий коэффициент составил 0,904.

Корректировка на дату предложения

При сравнении даты оценки с датами предложений объектов-аналогов необходимо учитывать возможное изменение цен на рынке в период между этими датами. Такие изменения могут быть вызваны инфляционными процессами, сезонными колебаниями спроса и предложения, изменением курсов валют (для импортной техники), а также общей конъюнктурой авторынка.

Срок экспозиции легковых автомобилей варьируется от 1 мес. до 4 мес.⁶:

appra.ru/sprav/2025p1/dvim/ekspoz.html Входящие — Я... Росреестр Авито — объявлен... Дс SibEstate.ru. Недви... Оценка имущества 2 Банк-Оценщик Бизнес Платформа... Главная - Альфа-Б... Входящие - Почта... Система автомат			
СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие			
<u>ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО</u>			
Срок экспозиции движимого имущества			
Опубликовано: 28.12.2024			
Данные о сроке экспозиции движимого имущества предназначены для подготовки выводов о его ликвидности при проведении оценки для целей залога.			
Наименование объекта	Нижняя граница, мес.	Верхняя граница, мес.	Среднее значение, мес.
Продажа			
Малая моторная техника	2,0	6,0	4,0
Легковые автомобили	1,0	4,0	2,5
Грузовые автомобили, автобусы	2,0	8,0	5,0
Спецтехника	4,0	12,0	8,0
Железнодорожный подвижной состав	4,0	16,0	10,0

Справочные показатели

[Вводная информация](#)

[Торг](#)

[Переход на вторичный рынок](#)

[Затраты на монтаж](#)

[Затраты на демонтаж](#)

[Интервал неопределенности](#)

[Срок экспозиции](#)

Если дата предложения аналога находится в пределах указанного срока экспозиции до даты оценки, а на рынке в этот период не наблюдалось значительных ценовых изменений, корректировка на дату может не вводиться.

Срок между датой исследования и датами предложений аналогов не превышает максимальный срок экспозиции, корректировка не требуется.

Корректировка на неустраняемый физический износ

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

⁶ <https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/ekspoz.html>

$$И_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где:

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала его эксплуатации (определяется в соответствии с приложением Р 03112194-0376-98).

T_{ϕ} – эффективный возраст транспортного средства на дату оценки, годы;

L_{ϕ} – фактический пробег транспортного средства на дату оценки, тыс. км.

Для легковых автомобилей российского производства значение Ω рассчитывается по формуле:

$$\Omega = 0,07 \times \text{возраст (лет)} + 0,0035 \times \text{пробег (тыс. км)}$$

Поправка на износ = $(1 - И_{\phi o} / 100) / (1 - И_{\phi a} / 100)$, где:

$И_{\phi a}$ – износ объекта-аналога

$И_{\phi o}$ – износы объекта оценки.

Результаты расчетов представлены в таблице:

Таблица 13

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Описание	SOLLERS ST6	SOLLERS ST6	SOLLERS ST6	SOLLERS ST6
Год выпуска	2024	2024	2024	2024
коэф. возраста	0,07	0,07	0,07	0,07
коэф. пробега/наработки	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035
	Отечественные (легк.)	Отечественные (легк.)	Отечественные (легк.)	Отечественные (легк.)
Возраст ТС (Тф)	2,00	2,00	2,00	2,00
Пробег (наработка) ТС (Лф)	104,006	25,000	51,100	90,000
Функция W	0,50	0,23	0,32	0,46
Износ Иф	39,34	20,54	27,38	36,87
Корректировка на износ		$(100-39,34)/(100-20,54) = 0,76$	$(100-39,34)/(100-27,38) = 0,84$	$(100-39,34)/(100-36,87) = 0,96$

Корректировка на состояние

В соответствии с общепринятой практикой оценки транспортных средств, корректировка на техническое состояние является одной из ключевых корректировок, применяемых в рамках сравнительного подхода. Цена объекта-аналога может быть скорректирована при наличии дефектов эксплуатации, неисправностей, повреждений, а также при выявлении различий в техническом состоянии между объектом оценки и аналогом.

В случае если выявлены повреждения, неисправности, подлежащие устранению, стоимость транспортного средства может быть снижена дополнительно на стоимость работ по устранению этих повреждений (с учётом износа).

Применительно к настоящей оценке, объект оценки (автомобиль SOLLERS ST6, 2024 г.в., VIN RUNT6EP26RV002092) имеет существенные отличия в техническом состоянии от объектов-аналогов, принятых для сравнения. В то время как все аналоги находятся в рабочем состоянии (пригодны к немедленной эксплуатации), объект оценки требует проведения ремонтных работ по устранению выявленных дефектов.

По данным проведённого осмотра, а также на основании представленных Заказчиком документов (Счёт на оплату № 0000001189 от 23.05.2026, Заказ-наряд № 2600001458 от 23.05.2026), установлено, что объекту оценки требуется проведение следующих ремонтных работ:

- замена ламп подсветки номера (левой и правой);
- замена ламп ДХО с двух сторон;
- замена ламп противотуманных фар (обе стороны);
- замена лампы левого стоп-сигнала;
- замена ремня кондиционера (эксплуатация до замены запрещена);
- замена ремня генератора (эксплуатация до замены запрещена);
- замена передних тормозных дисков с колодками и обслуживание суппортов (эксплуатация до замены запрещена);
- замена антифриза (эксплуатация до замены запрещена);

- замена муфты фаз газораспределения впускного распредвала с ремнём ГРМ, роликами и сальниками (эксплуатация до замены запрещена – выявлена течь масла);
- замена датчиков ABS всех колёс и повреждённого жгута проводки задних датчиков ABS (эксплуатация до замены запрещена);
- замена замка водительской двери с тросами в сборе;
- замена внутренней ручки водительской двери;
- установка заднего стекла;
- замена окантовки левой ПТФ;
- установка колпаков колёсных дисков;
- установка защит ДВС;
- замена молдинга бампера переднего;
- проверка/регулировка углов установки колёс (развал-схождение);
- замена воздушного фильтра;
- замена фильтра салона.

Стоимость запасных частей и ремонтных работ для устранения выявленных дефектов составляет 323 067 руб. (по состоянию на 23.05.2026) с учётом НДС, в том числе:

- Работы: 119 340 руб.
- Запасные части и материалы: 203 727 руб.

Представленные Счёт на оплату и Заказ-наряд составлены на основании дефектной ведомости и акта обследования, содержат перечень необходимых запасных частей и работ, а также их стоимость, что является достаточным документальным обоснованием для целей оценки. Документы отражают реальные рыночные цены на запасные части и стоимость ремонтных работ в месте расположения объекта оценки (г. Красноярск, Красноярский край) на дату, близкую к дате оценки.

В соответствии с Методикой Р-03112194-0377-98, оценка стоимости запасных частей и материалов производится прямым методом по результатам выборочного наблюдения на дату оценки в границах товарного рынка в месте оценки транспортного средства. Представленные документы отвечают указанным требованиям, поскольку содержат стоимость конкретных запасных частей и работ, определённую на основании рыночных цен в регионе расположения объекта.

Размер корректировки на состояние определяется как стоимость затрат на устранение дефектов, необходимая для приведения объекта оценки в состояние, сопоставимое с состоянием объектов-аналогов (рабочее состояние).

Стоимость устранения дефектов составляет 323 067 руб. Данная сумма подлежит вычету из цен объектов-аналогов при определении скорректированной стоимости, поскольку аналоги находятся в рабочем состоянии и не требуют дополнительных вложений для ввода в эксплуатацию, тогда как объект оценки требует ремонтных затрат для устранения выявленных повреждений.

В таблице корректировок по каждому из отобранных аналогов введена корректировка на состояние в размере 323 067 руб. (в абсолютном выражении) со знаком «минус» к цене аналога. Объекты-аналоги находятся в хорошем состоянии (не требуют ремонта), тогда как объект оценки требует проведения ремонтных работ стоимостью 323 067 руб. Следовательно, цена каждого аналога должна быть уменьшена на величину затрат, которые потребовались бы для приведения объекта оценки в состояние, соответствующее состоянию аналогов.

Таблица 14

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Состояние	требует проведение ремонтных работ	хорошее состояние	хорошее состояние	хорошее состояние
Корректировка, руб.		-323 067,00	-323 067,00	-323 067,00

**ВЫВОД
СТОИМОСТЬ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
SOLLERS ST6, 2024 г/в, VIN RUNT6EP26RV002092
на дату оценки 25.06.2026года составляет:
1 201 077 (один миллион двести одна тысяча семьдесят семь) рублей**

Согласование результатов оценки

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки (п.3 ФСО V).

Так как в настоящем отчете для целей определения рыночной стоимости Объекта оценки для одних и тех же его элементов различные подходы и методы в составе подходов не использовались, согласования полученных результатов не требуется. Итоговому значению стоимости, полученному сравнительным подходом присваивается весовой коэффициент 1.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

**ВЫВОД:
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
SOLLERS ST6, 2024 г/в, VIN RUNT6EP26RV002092
на дату оценки 25.06.2026года, составляет с учетом округления:
1 201 000 (один миллион двести одна тысяча) рублей**

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В итоге проведенных исследований, расчетов и заключений, основанных на нашем опыте и профессиональных знаниях, делаем следующий вывод:

**В Ы В О Д
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
SOLLERS ST6, 2024 г/в, VIN RUNT6EP26RV002092
на дату оценки 25.06.2026года составляет:
1 201 000 (один миллион двести одна тысяча) рублей**

СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавшие данный отчет оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограниченных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
- Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны нами с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Перечень работ и нормативная трудоемкость по замене частей транспортного средства соответствует рекомендациям завода производителя
- Оценщики не отвечают за точность и полноту заводских данных.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)
9. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело, 2006;
10. Оценка стоимости транспортных средств / Под ред. М.П. Улицкого. М.: Финансы и статистика, 2005;
11. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Министерством транспорта РФ 10.12.1998 г.) в ред. от 21.02.2005 N 02-ЕМ-5/203-ис.
12. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению рыночной стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями № 1,2,3,4,5,6,7). М.: Прайс-Н, 2008;
13. Интернет-ресурсы по тематике оценки.

КВАЛИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

ООО «Прайс-Сервис» с 2005 года предоставляет услуги в области оценки собственности.

Ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2946372623 от 19.01.2026г. сроком действия с 27.01.2026г. по 26.01.2027г., страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

В штате организации состоят на основании Трудовых договоров два оценщика, являющимися членами СРО.

Оценщик: Соснина Екатерина Вячеславовна

Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО») - Свидетельство №0612 от 13.02.2024г.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2860535606 от 26.08.2025 года сроком действия с 05.09.2025г. по 04.09.2026г. Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

- Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 466709 от 06 июня 2013 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный федеральным государственным бюджетным образовательным образованием «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова.

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №037239-1 выдан 24.05.2024г.

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №037262-2 от 24.05.2024г.

Подпись оценщика

Е.В. Соснина

Генеральный директор ООО «Прайс-Сервис»

Д.В. Соснин

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301090405364

Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОМОБИЛЬНЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

Модификация

Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)

Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)

Колесная формула/ведущие колеса

Трансмиссия (тип)

Вид топлива

Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности

Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб

Изготовитель

Адрес изготовителя

Р314S

белый

1900

4x4/все

механическая, с ручным управлением

Бензин

ТС RU E-RU.MT02.01P36.P1

8970177000140637755

Общество с ограниченной ответственностью "Автомобильные Индустриальные Технологии"

690001, Российская Федерация, Приморский

Дата и время формирования*

31.07.2024 07:15

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств

(паспортов шасси транспортных средств)

2/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301090405364

Статус электронного паспорта – действующий

Дата оформления электронного паспорта – 31.05.2024

Идентификационный номер

Марка

Коммерческое наименование

Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении

Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011

Номер двигателя (двигателей)

Номер шасси (рамы)

Номер кузова (кабины, прицепа)

Цвет кузова (кабины, прицепа)

Год изготовления

Двигатели:

RUNT6EP26RV002092

SOLLERS

ST6

категория B

NIG

R3003895

RUNT6EP26RV002092

Отсутствует

белый

2024

НГС4GA3-4D, с искровым зажиганием

– рабочий объем цилиндров (см³)

– максимальная мощность (кВт) (мин⁻¹)

Экологический класс

Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)

1997

130 (5000)

пятый

2720

Дата и время формирования*

31.07.2024 07:15

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств

(паспортов шасси транспортных средств)

1/3

46

адрес: 660048, Красноярский край, Красноярск г, Маерчака ул, дом №105Г,
кабинет 42

Заказчик: ООО "Лизинговая компания "Дельта"	адрес заказчика : 660001, Красноярский край, Красноярск г. Пушкина ул. Дом №22а телефоны: +7 (391) 2681010
Автомобиль : SOLLERS ST6	гос. номер: VIN: RUNT6EP26RV002092 год вып. 2025 пробег 104 006

Цена автотранспортного средства, определяемая по соглашению сторон

Принят:	Вид ремонта:	Диспетчер:	Мастер:	Срок исполнения:	Закрит	в валюте Руб
22.05.2026	текущий ремонт	Братченко Антон Анатолиевич	Братченко Антон Анатолиевич	23.05.2026		

№	№ кат.	Наименование	Кол. оп.	Цена м/ч	Норма	м/ч	Всего	в т.ч. НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		Общая дефектовка автомобиля	1	2 700,00	3,723	Н/ч 3,0 (с 01.05.25)	10 052,10	1 812,67
		Итого работ:	1			на сумму:	10 052,10	1 812,67

Десять тысяч пятьдесят два рубля 10 копеек в т.ч. НДС 1 812,67 Руб

Итого по заказ-наряду :	10 052,10	1 812,67
-------------------------	-----------	----------

Всего по заказ-наряду: Десять тысяч пятьдесят два рубля 10 копеек в т.ч. НДС 1 812,67 Руб

Мастер _____ /Братченко Антон Анатольевич/

Гарантии: Гарантия на работы: слесарные - 30 дней, электрические - 30 дней, оригинальные 3ч - 30 дней, 3ч, связанные с электрооборудованием, подачей топлива и системой впрыска - гарантии нет, неоригинальные 3ч. - гарантии нет. Гарантийные обязательства на работы выполняются фирмой только при предоставлении акта приема автомобиля и текста паспорта (доверенности).

Рекомендации: Заменить лампы ПТФ, ДХО, подсветок номера, левого стоп-сигнала.

Заменить приводные ремни навесного оборудования. Эксплуатация до замены запрещена.

Заменить передние тормозные диски и передние тормозные колодки. Эксплуатация до замены

запрещена.

заменить антифиз. эксплуатация до замены запрещена.

Заменить в замке водительской двери с тротуара в салоне ручку водительской двери. Течь моторного масла из муфты регулировки фаз впускного распределвала. Заменить с ремнем ГРМ.

роликами и сальниками KB и RB. Эксплуатация до замены запрещена.

Обрывы датчиков ABS всех колес и подводящего жгута проводки задних датчиков ABS. Выполнить

замену всех датчиков ABS и поврежденного жгута. Эксплуатация до замены запрещена.

установить защиты ДВС.

установить заднее стекло.

Заменить окантовку левой ППФ.

установить колпачки ЦО колесных дисков.

проверить/отрегулировать углы установки
заменить фильтры воздушный и сапона

Заказчик
/ООО "Лизинговая компания "Дельта"/

Платежный
/ООО "Лизинговая компания "Дельта"/

Общая дефектовка автомобиля

Передан через Диадок 25.05.2026 10:43 GMT+03:00;
7781af4a-283f-4f54-b3e1-91c480a9dccc
Страница 1 из 2



из электронного паспорта транспортного средства



край, г. Владивосток, ул.

Дальзаводская, 2

Российская Федерация

ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»

"ДЕЛЬТА"

Сведения об ограничениях отсутствуют

Ограничения (обременения) за исключением

таможенных ограничений

Собственники, сведения об Отграничениях (обременениях), имеющихся в Системах электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования* 31.07.2024 07:15

Документ подписан электронной подписью

**Системы
Электронных
Паспортов**

Сертификат:
30.13.06.07.20.55.33.32.02
Файл(ы):
АО "Электронные Паспорта"
Срок действия:
с 20.02.2024 по 20.02.2026

* Сведения, содержащиеся в выпуске из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.



Образец заполнения платежного поручения

Банк получателя	БИК	049514745
ООО "ХАКАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БАНК"	Оч. №	301018109000000000745
ИНН 2463115838	246301001	
Получатель		
ООО "Джак-центр Красноярск"	Оч. №	407028106000100609279

ИНН 2463115838, КПП 246301001, ООО "Джак-центр Красноярск", 660048, Красноярский край, Красноярск г. Маерчака ул., дом №103Г, кабинет 42, тел.: +7 (391) 2198807, Сайт: www.jac124.ru, Почта: info@jac124.ru, service@jac124.ru

Поставщик:

Счет на оплату № 0000001189 от 23.05.2026

Плательщик: ИНН 2463057784, КПП 246601001, ООО "Лизинговая компания "Дельта", 660049, г. Красноярск, пр. Мира, зд. 64, пом. 5

По договору: Услуги сервиса

Заказчик: ИНН 2463057784, КПП 246601001, ООО "Лизинговая компания "Дельта", 660049, г. Красноярск, пр. Мира, зд. 64, пом. 5

Автомобиль: Автомобиль SOLLERS ST6 VIN RUNTEP26RV002092

На основании: Заявка на ремонт № 0000005095 от 23.05.2026

в валюте:

Руб

№	Работы	Кол-во	Ед.	Цена	в т.ч. НДС	Всего
1	Лампа подсветки номера левая, замена	0,300	ч	2 700,00	146,07	810,00
2	Лампа подсветки номера правая, замена	0,300	ч	2 700,00	146,07	810,00
3	Лампа ДХО(обе стороны), замена	0,400	ч	2 700,00	194,75	1 080,00
4	Лампа противотуманной фары (Обе стороны)	0,600	ч	2 700,00	292,13	1 620,00
5	Лампа стоп-сигнала левая, замена	0,700	ч	2 700,00	340,82	1 890,00
6	Ремень кондиционера, замена	0,600	ч	2 700,00	292,13	1 620,00
7	Ремень генератора, замена	0,600	ч	2 700,00	292,13	1 620,00
8	Диск сцепления, редириме,(с колдодрами) замена + обслуживание, работа	2,000	ч	2 700,00	973,77	5 400,00
9	Амортизатор, замена	0,800	ч	2 700,00	389,51	2 160,00
10	Замок переднего крыла, замена	2,300	ч	2 700,00	1 119,84	6 210,00
11	Ремень ГРМ, замена все салышки бензин 2.0, замена	7,100	ч	2 700,00	3 458,90	19 170,00
12	Втулка фаз газораспределения, замена	4,000	ч	2 700,00	1 947,54	10 800,00
13	Электрореле, замена	12,000	ч	2 700,00	5 842,62	32 400,00
14	Датчик ABS задний левый, замена	0,900	ч	2 700,00	438,20	2 430,00
15	Датчик ABS задний правый, замена	0,900	ч	2 700,00	438,20	2 430,00
16	Датчик ABS передний левый, замена	0,900	ч	2 700,00	438,20	2 430,00
17	Датчик ABS передний правый, замена	0,900	ч	2 700,00	438,20	2 430,00
18	Раваал - скопление (регулировка)	1,500	ч	2 700,00	730,33	4 050,00
19	Защита ДВС, замена	1,400	ч	2 700,00	681,64	3 780,00
20	Стелс заднее, замена	4,000	ч	2 700,00	1 947,54	10 800,00
21	МОДИФИКАЦИЯ БАМПЕРА П.С.У	1,600	ч	2 700,00	779,02	4 320,00
22	Фильтр воздушного фильтра ДВС, замена	0,100	ч	2 700,00	48,69	270,00
23	Фильтр салон, замена	0,300	ч	2 700,00	146,07	810,00
Итого по работам :					21 520,36	119 340,00

№	Запасные части и расходные материалы	Кол-во	Ед.	Цена	в т.ч. НДС	Всего
1	Лампочка W5W 12V	2	шт	130,00	64,92	360,00
2	Лампочка R5W 12V 5W	2	шт	71,00	25,61	142,00
3	Лампочка H8 12V 35W противотуманной фары	2	шт	541,00	195,11	1 082,00
4	Лампочка P21/5W 12V	1	шт	160,00	28,85	160,00
5	Ремень приводной поликлиновой генератора JAS T6	1	шт	1 243,00	224,15	1 243,00
6	Ремень приводной поликлиновой кондиционера JAS T6	1	шт	3 471,00	625,92	3 471,00
Итого по стоимости материалов:					22 884,92	125 996,00

Идентификатор документа 7781a4a-283f-45b4-ba1-f1c6b6b9d9ce



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подпись отправителя:	Организация, сотрудник	Достоверность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Петрова Анна Евгеньевна ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	ООО "ДЖАК-ЦЕНТР" КРАСНОЯРСКИЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02540E58007B4448F74D302045 С258243A с 24.05.2026 08:00 по с 24.05.2026 08:00 GMT+08:00	25.05.2026 10:43 GMT+08:00 Подпись соответствует файлу документа
Подпись получателя:	ООО "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ДЕЛЬТА", ГЕРМАН ВАСИЛИИ ЭКТОРОВИЧ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	031729306E42B9F6E49659 96417220A с 27.05.2025 10:12 по с 27.05.2026 10:12 GMT+08:00	25.05.2026 13:05 GMT+08:00 Подпись соответствует файлу документа

№	Запасные части и расходные материалы	Кол-во	Ед.	Цена	в т.ч. НДС	Всего
7	Диск тормозной передний JAC T6/T8/T9	2	шт	7 864,00	2 836,20	15 728,00
8	Колодки тормозные передние дисковые JAC T6/T8/T9	1	шт	7 645,00	1 198,28	6 645,00
9	Смазка монтажная для тормозных суппортов NGN 5g	2	шт	250,00	90,16	500,00
10	Антифриз CoolStream-A-110 (Красный, готовый к применению)	10	литр	499,00	899,84	4 990,00
11	Зачумо передний левый двери JAC T6	1	шт	28 455,00	4 770,57	26 455,00
12	Зачумо двери внутренней левая JAC T6	1	шт	1 472,00	265,44	1 472,00
13	Трос замка внутренней ручки двери передней, верхний JAC T6	1	шт	210,00	37,87	210,00
14	Трос замка внутренней ручки двери передней, нижний JAC T6	1	шт	116,00	20,92	116,00
15	Ремешь ГРМ JAC T6	1	шт	9 851,00	1 776,41	9 851,00
16	Ролик обводной рамы ГРМ JAC T6 6	1	шт	4 575,00	825,00	4 575,00
17	Надкатчик ремня ГРМ JAC T6 6	1	шт	9 183,00	1 695,95	9 183,00
18	Матрица фаз газораспределения клапанов JAC T6	1	шт	40 949,00	7 384,25	40 949,00
19	Сальник распределала JAC T6 6	1	шт	553,00	99,72	553,00
20	Кольцо уплотнительное JAC	1	шт	505,00	9,07	505,00
21	Электропроводка рамы JAC T6	1	шт	36 386,00	6 561,41	36 386,00
22	Датчик ABS передний левый JAC T6/T8/T9	1	шт	2 688,00	484,72	2 688,00
23	Датчик ABS передний правый JAC T6/T8/T9	1	шт	2 344,00	422,69	2 344,00
24	Датчик ABS задний правый JAC T6	1	шт	6 256,00	1 128,13	6 256,00
25	Датчик ABS задний левый JAC T6	1	шт	6 256,00	1 128,13	6 256,00
26	Панель ДВС передняя защитная JAC T6	1	шт	3 406,00	614,20	3 406,00
27	Пыльник ДВС JAC T6	1	шт	2 816,00	507,80	2 816,00
28	Стекло заднее JAC T6	1	шт	5 963,00	1 075,30	5 963,00
29	Молдинг заднего стекла JAC T6	1	шт	1 753,00	316,11	1 753,00
30	Декоративная накладка противотуманной фары левая JAC T6	1	шт	2 148,00	387,34	2 148,00
31	Котпак колеса JAC T6	4	шт	893,00	644,13	3 572,00
32	Фильтр салона JAC T6	1	шт	582,00	104,95	582,00
33	Фильтр воздушный JAC T6/T8	1	шт	1 367,00	246,51	1 367,00
Итого по товарам :					36 737,66	203 727,00

Итого Руб.:	58 258,02	323 067,00
--------------------	------------------	-------------------

Всего наименований 56 на сумму Триста двадцать три тысячи шестьдесят семь рублей 00 копеек

Руководитель
/Маслов Алексей Викторович/

Бухгалтер
/Бардава Мария Валерьевна/

[illegible]

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 1483



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 466709

Настоящий диплом выдан **Сосниной**
Екатерине Эммануэловне

в том, что он(а) с **01 октября 2012** по **06 января 2013** г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) **государственном**
учреждении бюджетного финансирования -
научно-образовательном учреждении "Экономический колледж
г. И.И. Дзержинского" по **программе**
"Оценка стоимости"
предприятия (бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от **06 января 2013** г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) **Сосниной**
Екатерины Эммануэловны
на ведение профессиональной деятельности в сфере **оценки**
стоимости предприятия (бизнеса)



Город **Брянск**, **1483**

Генеральный директор

[Signature]

Мин. Гос. (100)



109147, Москва, а/я 176

www.fsozorg.ru

info@fsozorg.ru

+7 (495) 107-93-70

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ



109147, Москва, а/я 176

www.fsozorg.ru

info@fsozorg.ru

+7 (495) 107-93-70

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

о том, что	Соснина Екатерина Вячеславовна (Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)
	Соснина Екатерина Вячеславовна (Ф.И.О. оценщика)
	является членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен(а) в реестр оценщиков 18.06.2018 г. за регистрационным № 618 (сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)
	право осуществления оценочной деятельности не приостановлено (сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 003736-1 от 16.02.2018 по направлению «Оценка недвижимости» действовал по 16.02.2021, продлен до 16.06.2021

Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», № 003737-2 от 16.02.2018 по направлению «Оценка движимого имущества» действовал по 16.02.2021, продлен до 16.06.2021

Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2020 году»

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

Не записывается частной практикой в сфере оценочной деятельности (иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставляются по состоянию на «05» апреля 2022г.
Дата составления выписки «05» апреля 2022г.

Президент
Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»

М.П.  М.А.Скатов

М.П. 

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017

Оценщик:

Соснина Екатерина Вячеславовна

ИНН 421409106266

включен в реестр СРО «СФСО»:
18.06.2018 г., регистрационный № 618

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства – до дня прекращения членства в СРО «СФСО».

Выдано «13» февраля 2024г.

Президент
М.П.  М.А.Скатов

М.П. 

0612

В случае прекращения членства настоящее свидетельство подлежит возврату в СРО «СФСО»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 037262-2 « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Сосниной Екатерине Вячеславовне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор _____ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » мая 2027 г.

013332 - КАЗ

ПОЛИС №922/294637623

страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Негорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1 ОГРН 102710004213; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Договором страхования от 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «19» января 2026 г.

Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «Прайв-Сервис» ИНН 4205081046; ОГРН 1054205045399	Валюта страхования:	Российские рубли
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 27.01.2026г. по 24 часа 00 минут 26.01.2027г., с условием возмещения ущерба в пределах срока исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации, но не позднее 3-х лет с момента окончания срока действия настоящего договора, при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования.		
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключения кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 27.01.2020 года.		
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем факт возникновения ущерба третьим лицам в результате нарушения требований федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.		
4. Страховая сумма:	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей		
5. Фрашизга:	Лимиты ответственности согласно Договору страхования № 922/294637623 от 19.01.2026г.		
6. Страховая премия:	Страхование осуществляется без франшизы		
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно договору страхования № 922/294637623 от 19.01.2026г.		
8. Прилагаемые документы:	Согласно договору страхования № 922/294637623 от 19.01.2026г. - Приложение 1: Заявление на страховое возмещение; - Договор страхования гражданской ответственности № 922/294637623 от 19.01.2026г. - Правила страхования.		
Представитель страховщика:	Машутина Л.И.	Код 14962096	

Экземпляр Договора страхования получен. С уведомлением
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страховщик:

Страхователь:

САО «РЕСО-Гарантия»
Филиал в г. Барнауле
656002, Барнаул, пр. Калинин, 66
Тел. 8 (485) 582-119
Директор
М.П.

ООО «Прайв-Сервис»
Генеральный директор
М.П.

ПОЛИС № 922/2860535606

страхования ответственности оценщика

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Негорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1 ОГРН 102710004213; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Договором страхования от 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «26» августа 2023 г.

Страхователь:	Соснина Екатерина Вячеславовна Паспорт: серия 3206 № 392444 Выдан: Отделом УФМС России по Кемеровской области в Заводском районе г. Кемерово 31.08.2007г.	Валюта страхования:	Российские рубли
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 05.09.2025г. по 24 часа 00 минут 04.09.2026г., с условием возмещения ущерба, в том числе в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года), но при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования		
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему со Страхователем договор на проведение оценки (исключения кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 05.09.2021 года.		
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.		
4. Страховая сумма:	50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей.		
5. Фрашизга:	Лимиты ответственности согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2025г.		
6. Страховая премия:	Страхование осуществляется без франшизы		
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2025г.		
8. Прилагаемые документы:	Согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2025г. - Приложение 1: Заявление на страховое возмещение; - Договор страхования ответственности оценщика № 922/2860535606 от 26.08.2025г. - Правила страхования.		
Представитель страховщика:	Машутина Л.И.	Код 14962096	

Экземпляр Договора страхования получен. С уведомлением
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страховщик:

Страхователь:

САО «РЕСО-Гарантия»
Филиал в г. Барнауле
656002, Барнаул, пр. Калинин, 66
Тел. 8 (485) 582-119
Директор
М.П.

Соснина Екатерина Вячеславовна
М.П.