

Продажа здания дилерского центра на пр. Стачек

Общая площадь
здания:

11 134,5 м²



Адрес: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 106, лит. А

Описание

К покупке предлагается здание дилерского центра по продаже легковых автомобилей расположенного в Кировском районе Санкт-Петербурга. Объект расположен на первой линии пр. Стачек в районе сосредоточения объектов транспортно-логистического и производственно-складского назначения. Ближайшее окружение: Автобусный парк №5, Электродепо Автово Петербургского метрополитена, Красносельское кладбище.



* Посредством информационной системы ЭТП АО «РАД».

Характеристики объекта



Общая площадь здания: 11 134,5 кв. м

Площадь двух З/У:
6 719 кв. м (1 165 кв. м + 5 554 кв. м)

Кадастровые номера З/У:
78:15:0008413:13 и 78:15:0008413:14
(участки смежные – это единое пятно застройки)

Разрешенное использование: для размещения объектов торговли

Зонирование по ПЗЗ СПб:
Многофункциональная зона общественно-деловой застройки (ТД1-2)

Инженерные коммуникации: объект обеспечен всеми необходимыми энергоресурсами



Факторы инвестиционной привлекательности



- › Высокий трафик – легковой и грузовой транспорт круглосуточно.
- › Прямая видимость – с проспекта.
- › Автомобильные потоки – в сторону ЗСД и обратно.

Возможные варианты использования:

- › продолжение работы автосалона (продажа новых и б/у авто);
- › открытие автосервиса, шиномонтажа, детейлинг-центра;
- › реформатирование в торгово-складской комплекс, гипермаркет или ТЦ;
- › размещение дилерского центра или шоу-рума любой направленности.

Контактная информация

АО «Российский аукционный дом»
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Кордюк Вера

Ведущий менеджер по продажам

8 (967) 246-44-09

v.smirnova@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57, доб. 249

(звонок по России бесплатный)

www.auction-house.ru