

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.06.2025 по делу № А40-60984/2025 Останин Сергей Михайлович (28.05.1963г.р., место рожд: Алтайский край Усть-Калманский р-н с. Ивановка, адрес рег: Москва г, Туристская ул, 25/2-354, СНИЛС 07145677070, ИНН 773309969978) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (31.10.1984г.р., ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: г.Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 800кв.м., адрес (местонахождение): обл. Московская, р-н Клинский, СНТ "Лужок" (вблизи д.Колосово), уч. 223, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения садоводства, кадастровый номер: 50:03:0080412:6	323 600,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 800кв.м., адрес (местонахождение): обл. Московская, р-н Клинский, СНТ "Лужок" (вблизи д.Колосово), уч. 223, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения садоводства, кадастровый номер: 50:03:0080412:6 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 323 600,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Останина Сергея Михайловича

Отегова Александра Павловна