

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Ейск

«__» _____ 2026 года

ОАО «Юждорстрой» (ОГРН 1022301606470, ИНН 2310001431, место нахождения: 350000 Краснодарский край, г. Краснодар ул. Янковского 57, в лице конкурсного управляющего Золотаревой Веры Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного Суда Ротовской области от 06.09.2011 г. по делу А32-10547/2010 и определения от 25.12.2017, именуемое «Организатор торгов», с одной стороны,

и

_____, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Претендент обязуется перечислить на расчетный банковский счёт ОАО «Юждорстрой» (далее также – Организатор торгов) по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере 10 % от начальной цены продажи имущества, действующей на определенном периоде в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах в форме публичного предложения проводимого на условиях, опубликованных на ЕФРСБ, имущества:

Лот №.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа – ОАО «Юждорстрой»,

ОГРН 1022301606470 ИНН 2310001431, КПП 231001001

р/сч № 40702810030000040687

в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк

к/сч № 30101810100000000602

БИК 040349602.

1.3. Условие об оплате задатка путём перечисления денежных средств на расчетный счёт Организатора торгов регламентировано пунктом 20 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах (срок и время приема заявок опубликован в сообщении о проведении торгов).

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов (*а в случае, указанном в абзаце втором пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве – Претендент, предложивший наиболее высокую цену за имущество по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов*) в срок не позднее пяти дней с момента получения от конкурсного управляющего ОАО «Юждорстрой» – Золотаревой Веры Андреевны договора купли-продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично конкурсному управляющему, либо в этот же срок направить Договор купли-продажи конкурсному управляющему почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Претендент обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом (*с указанием почтового отделения, даты и номера отправления*) конкурсного управляющего Золотареву В.А.

Перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. Оплатить конкурсному управляющему ОАО «Юждорстрой». – Золотаревой В.А. денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее трех дней до даты подведения итогов торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в течении пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.3. Внесённый задаток не возвращается Претенденту в случаях:

а) отказа (уклонения) Претендента, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления Претендентом, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договор купли-продажи в установленных сумме и сроках.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Претендентом в порядке, предусмотренном пунктом 4.4. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013г. № 178 и признании утратившими силу некоторых Приказов Минэкономразвития России». Претендент вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

4.5. Адрес для направления писем и уведомлений конкурсному управляющему ОАО «Юждорстрой» – Золотаревой В.А. Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ростовская, 71, телефон 89604950076, электронная почта:office_np_cat@mail.ru

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Оператор электронной площадки:	Претендент:
ОАО «Юждорстрой»	
Адрес: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Янковского, 57 ОГРН 1022301606470 ИНН 2310001431 КПП 231001001 р/сч № 40702810030000040687	

в Краснодарском отделении № 8619 ПАО
Сбербанк
к/сч № 30101810100000000602
БИК 040349602

тел. +7(960)495-00-76
E-mail: office_np_cat@mail.ru

**Конкурсного управляющего
ОАО «Юждорстрой»**

_____ / В.А. Золотарева/