

9.02.12
21.08.14

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

Область, республика, край

Омская область, РФ

Район

Город (др. поселение)

г. Омск

Округ города

Советский округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №1П
(ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА)

в доме № 3

по улице Магистральная

литера А

Инвентарный номер	23952/1П-А					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	36	0	0	0	23952/1П-А
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

14.03.2012

(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан

2012г.

Начальник отдела

/ Пахомова Е.Ю. /



к поэтажному плану строе
№ 3 по ул. Магистральная

Площадь по внутреннему контуру																			га					
Литера по плану		Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)		Номер секции		Номер помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.		Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.)		Назначение частей помещения: Жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.		жилые (квартира, секция)			торговые		промышлен (производственных, предприятий)		складские		предприятия бытового обслуживания			
												общая площадь	в т.ч. площадь		поджи, балконы, террасы, веранды с коэф.	Площадь помещений общего пользования	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
A	1		1П	1	Офисное помещение																			
A	1		1П	2	Офисное помещение																			
A	1		1П	3	Комната для персонала																			
A	1		1П	4	Комната убор.инвентаря																			
A	1		1П	5	Санузел																			
					Всего по 1П :																			
Дата исполнения: 26.03.2012										Техник: Сергеева Е. Н. / <i>С.С.</i>														

[illegible]

VII Описание конструктивных элементов

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)		Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	Наружные стены (материал)	Шлакоблочные	
2	Перегородки (материал)	Пенобетон, силикатовые	
3	Перекрытие (материал)	Деревянные, штукатурка, минвата, смл.	
4	Полы:	а) основное б) подсобное	Керамогранит Керамогранит, кафельная плитка
5	Проемы:	а) оконные б) дверные	Пластиковые Деревянные, филленч., остекленные, металлическая, пластиковая
6	Отделка стен:	а) основное б) подсобное	Окраска водом., краской и декоративная штукатурка Облицовка кафельной плиткой, окраска водом., краской
7	Отделка потолков:	а) основное б) подсобное	Окраска водом., краской Окраска водом., краской, подвесной
8	Вид отопления	от Тэл	
9	Наличие:	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа, сауны или бассейна е) поджий или балконов ж) телефона з) радио и) лифта к) мусоропровода л) газоснабжение м) электроплита н)	От городской сети Скрытая проводка В городскую сеть Централизованное Душевая Имеется

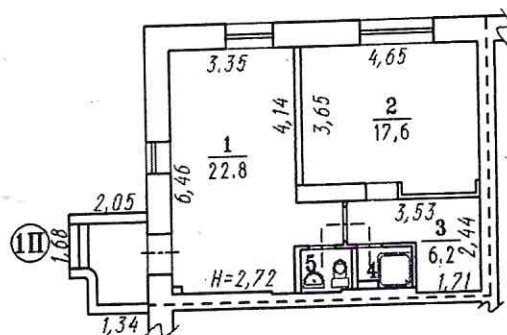
VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

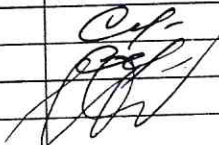
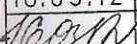
Литера А Год постройки 1958 Число этажей 2 Вид внутренней отделки простая

Группа капитальности 1

№ п/п	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	4	Удельный вес по таблице	6	Удельный вес КЭ с поправками	8	Физический износ, %	9	Физический износ к строен. гр. 7 х гр. 8:100	10	11
1	Фундаменты	Бутовый	7	1,00	7,00	55	3,85				
2	а) стены наружные	Шлакоблочные	повреждения	24	1,00	24,00	55	13,20			
	б) перегородки	Дощатые	мелкие трещины			0,00		0,00			
3	Перекрытия	деревянное	трещины	7	1,00	7,00	55	3,85			
		деревянное	трещины								
		подвальное									
4	Кровля	Шифер	ослабление креплений	4	1,00	4,00	55	2,20			
5	Полы	Дощатые, линолеум	повреждения	10	1,00	10,00	50	5,00			
6	Проемы	оконные	Пластиковые, деревянные	9	1,00	9,00	35	3,15			
		дверные	Деревянные			0,00		0,00			
7	Отделка	наружная				0,00		0,00			
		внутренняя	Оклеено обоями, окрашено	17	1,00	17,00	40	6,80			
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр. отопление	от ТЭЦ		1,00						
		печное отопление									
		водопровод	От городской сети								
		электроосвещение	Скрытая проводка								
		радио	Имеется								
		телефон	Имеется								
		телевидение	Имеется								
		газ. колонкой									
		с дров. колонкой									
		с гор. водой	Имеется								
		горяч. водосн.	Централизованное								
		Имеется									
		вентиляция	Имеется								
		газоснабжение	Сетевое								
		мусоропровод									
		лифты									
		канализация	В городскую сеть								
		лестницы, площадки	Имеется	8	1,00	8,00	55	4,40			
9	Прочие работы	крыльца									
Итого: 100 X 100,00 X 50,15 X											

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 50%



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"		Инвент. N 23952
Позтажный план 1-го этажа по ул.Магистральная 3 лит.А помещение 1П			Листов 1
			Лист N 1
			М 1:200
14.03.12	Обмерил	Сергеева Е.Н.	
16.03.12	Чертил	Сергеева Е.Н.	
	Проверил	Пахомова Е.Ю.	
	Принял		

I. Сведения о принадлежности

I. Сведения о принадлежности				
№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы правоустанавливающие и правоподтверждающие	Доля (часть литера)	Вид собствен- ности
	2	3	4	5
1	БЯШКОВА МАРИНА ВИКТОРОВНА, д.р.06.10.1974г., паспорт 52 03 748033, выдан 24.10.2003г. Первомайским УВД САО г.Омска.	Договор купли-продажи квартиры б/н от 30.11.2007г. Свидетельство о гос.регистрации права от 17.12.2007г. 55 АВ №601505	кв.4	
	в том числе	БЕЗ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	1П (S=49,5 кв.м.)	

II. Экспликация площади земельного участка (м2)

[illegible]

III. Благоустройство здания (м2)

2012	1	Дата записи
49,5	2	Водопровод
49,5	3	в городскую сеть
	4	местная
49,5	5	на твердом топливе
	6	на газе
	7	на твердом топливе
	8	на газе
	9	на твердом топливе
	10	на газе
	11	от АГВ и др.
	12	калориферное
	13	печное
	14	без колонки и гор. воды
49,5	15	с гор. водой
	16	с газ. колонк и эл. кол.
	17	с дров. колонкой
	18	Бассейн
	19	Сауна
49,5	20	центральное
	21	от колонок
	22	сетевое
	23	балонное
	24	Мусоропровод
	25	пассажирские
	26	грузопассажирские
	27	грузовые
49,5	28	Телефоны
	29	Напольные эл. плиты
49,5	30	Электроснабжение

IV. Общие сведения

Наименование объекта

Нежилые помещения

Назначение

Офисные помещения

Использование

Офисные помещения

Объект введен в эксплуатацию

Количество мест (мощность)

$S=49.5$ KB.M.

Сведения о перепланировках и переоборудовании

Кв.4 переведена в нежилое помещение

на основании Распоряжения от 03.12.2008г. №238 и Акта приемки в эксплуатацию от 27.02.2012г.

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
A(1П)	Помещение	9,10*7,40	67,3	3,20	215
	Крыльцо	2,05*1,68+0,97*1,34	4,7		0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
		Итого	72,0		215