

В Арбитражный суд Омской области

От финансового управляющего
Корлыхановой Таисы Ивановны
Дитятковской Марии Владимировны

**Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества,
принадлежащего Корлыхановой Таисе Ивановне**

Сведения о должнике

Полное наименование организации – должника	Корлыханова Таиса Ивановна
ИНН	550115526853
СНИЛС	---
Категория должника	Физическое лицо
Адрес должника	Омская область, г. Омск, ул. Лаптева д. 5 кв. 117
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	A46-13028/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества	Полный текст решения изготовлен 22.04.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 22.04.2025 г.
Дата назначения конкурсного управляющего	22.04.2025 г.

Сведения о конкурсном управляющем

Ф.И.О. арбитражного управляющего	Дитятковская Мария Владимировна
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	004, дата - 30.12.2002 г.

Ф.И.О. арбитражного управляющего	Дитятковская Мария Владимировна
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № УБК_16175/АУ-2024 от 29.03.2024, действителен с 22.05.2024 г. по 21.05.2025 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Заключение договора о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков не обязательно
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Не заключался
Необходимость наличия допуска к государственной тайне	Отсутствует
Форма допуска к государственной тайне арбитражного управляющего	Отсутствует
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644099, г. Омск, а/я 8691

Условия продажи имущества

1. Реализуемое имущество по настоящему Положению
Имущество, принадлежащее Корлыхановой Таисе Ивановне (дата и место рождения: 02.08.1955 г., с. Каменка Каменского р-на Пензенской области, ИНН 550115526853, адрес: Омская область, г. Омск, ул. Лаптева д. 5 кв. 117).

№	Наименование Лота	Начальная продажная стоимость руб. (согласно Отчету об оценке от 23.03.2026)
1	Нежилое помещение, назначение Нежилое, кадастровый номер 55:36:050207:9443. Место нахождения: Омская область, г. Омск, ул. Магистральная, д. 3, пом. 1П. Площадь 49,5 кв.м.	5 010 000,00 руб.

С имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения, предварительно согласовав дату и время с конкурсным управляющим по т. 8(3812) 320582 или электронному адресу: E-mail: dmv@vip-omsrk.ru

2. Организатор торгов	Финансовый управляющий Корлыхановой Таисы Ивановны Дитятковская Мария Владимировна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 22 апреля 2025 г. № А46-13028/2024.
3. Функции Организатора торгов	1. Публикует сообщение о продаже Имущества в средствах массовой информации, определенных в разделе 5 настоящего Положения. 2. Обеспечивает равный доступ всех лиц желающих приобрести Имущество. 3. Заключает договор купли-продажи Имущества с покупателем.
4. Форма продажи	На основании статей 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» форма продажи – открытый аукцион.
5. Сообщение о продаже Имущества	Публикация сообщения о продаже Имущества, осуществляется в соответствии со статьями 28, 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Электронная торговая площадка по продаже Имущества: АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД») (www.lot-online.ru).
6. Сроки продажи имущества	Организация продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Положения, осуществляется финансовым управляющим в течение месяца со дня утверждения настоящего Положения собранием кредиторов (если собрание не утвердило его вовремя, управляющий действует согласно своей редакции без обязательного утверждения судом), либо по истечении двухмесячного срока, предоставленного лицам, участвующим в деле о банкротстве, для обращения в суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина (статья 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ). Сроки проведения отдельных этапов торгов указаны в соответствующих разделах настоящего Положения
7. Цена реализации имущества	Лот №1: Нежилое помещение, назначение Нежилое, кадастровый номер 55:36:050207:9443. Место нахождения: Омская область, г. Омск, ул. Магистральная, д. 3, пом. 1П. Площадь 49,5 кв.м. Начальная продажная стоимость - 5 010 000,00 рублей.
8. Размер задатка	Порядок внесения задатков для участия в торгах: Задаток устанавливается в размере 10% от начальной стоимости лота (на первых и повторных торгах), либо 10% от начальной цены лота на соответствующем этапе продажи Имущества путем публичного предложения. Внесение задатка осуществляется на специальный расчетный счет должника, реквизиты которого финансовый управляющий указывает при размещении сообщения о торгах.
9. Шаг аукциона, задаток	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона» равный 5% (пяти процентам) от начальной цены.
10. Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ.

11. Условия участия в торгах	1. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), в) номер контактного телефона, адрес электронной почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. 2. К заявке должны прилагаться копии следующих документов: - подтверждающие полномочия руководителя (для юридических лиц); - действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), - копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), - копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. 4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на
-------------------------------------	--

	участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
12. Порядок определения победителей	1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается не позднее чем через 1 (один) рабочий день с момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов; - в иных случаях, установленных ФЗ № 127-ФЗ. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. 2. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за соответствующий лот. 3. Протокол о результатах проведения торгов должен соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495. 4. Организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке. 5. В течение двух рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копию этого протокола (по адресу электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах). В течение пяти рабочих дней с даты подписания (утверждения) этого протокола финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества. 6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти рабочих дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, либо в случае отсутствия оплаты стоимости Имущества в порядке, указанном в разделе 15 настоящего Предложения, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предлагается заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой Имущества,

	предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов. 7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имушества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имушества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имушества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имушества.
13. Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (Покупателя), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения финансовго управляющего, либо в случае отсутствия оплаты стоимости Имушества в порядке, указанном в разделе 15 настоящего Предложения, внесенный задаток ему не возвращается.
14. Оформление продажи	С лицом, признанным победителем торгов по продаже Имушества (далее – Покупатель), заключается договор купли-продажи Имушества в письменной форме, в котором указываются данные Покупателя (для физического лица - ФИО, адрес, паспортные данные, ИНН, номер контактного телефона, для юридического лица – Наименование, ИНН, ОГРН, юридический и фактический адрес, реквизиты расчетного счета, ФИО руководителя, номера контактных телефонов и иные индивидуализирующие сведения), договор заключается в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002.
15. Порядок и сроки оплаты	Платежи осуществляются в денежной форме и оплачиваются Покупателем на основной расчетный счет, реквизиты которого указываются в сообщении о продаже Имушества. Покупатель перечисляет денежные средства в оплату приобретенного Имушества (за вычетом размера задатка) в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Имушества на основной расчетный счет должника. Передача Имушества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости Имушества. На дату подписания акта приема-передачи денежные средства должны быть зачислены на расчетный счет должника.
16. Повторные торги	В случае отсутствия заявок на участие в торгах по приобретению Имушества (первые торги), финансовый управляющий в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имушества с единственным участником торгов организатор торгов

	приступает к реализации Имущества на повторных торгах. Повторные торги проводятся в соответствии с настоящими условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.
17. Публичное предложение	Порядок и условия продажи Имущества должника посредством публичного предложения осуществляется на следующих условиях: - начальная цена Имущества при продаже путем публичного предложения составляет размер стоимости Имущества на повторных торгах. - величина снижения начальной цены продажи Имущества должника – 5%. - срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые пять календарных дней. - минимальная цена реализации (цена отсечения) устанавливается в размере 50% от начальной стоимости.
18. Определение победителя на публичном предложении	Право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, Имущество должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества должника посредством публичного предложения.
19. Иные условия	В случае признания первых, повторных торгов несостоявшимися, и отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, конкурсный управляющий проводит мероприятия по погашению требований кредиторов путем предоставления отступного в порядке ст. 142.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Все иные условия проведения торгов по продаже Имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже Имущества или предприятия

должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России"

Финансовый управляющий



____ М.В. Дитятковская