

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Мазитова Альбина Руфатовна

Финансовый управляющий: Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 02.06.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Квартира: общая площадь: 61.7 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер 02:49:050903:556, адрес: Республика Башкортостан, р-н. Федоровский, д. Гончаровка, ул. Школьная, д. 26, кв. 2 Из них, стоимость 1/3 доли на имущество составит:	493 037,30 руб. 164 345,77 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Кудашева Елизавета
Владимировна

Приложение. Расчетная таблица.

Определение стоимости объекта оценки методом сравнения продаж				
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 61.7 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер 02:49:050903:556, адрес: Республика Башкортостан, р-н. Федоровский, д. Гончаровка, ул. Школьная, д. 26, кв. 2			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 02.06.2025г.	02.06.2025г.	02.06.2025г.	02.06.2025г.
Ссылка на объявление		https://www.avito.ru/bashkortostan_fedorovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_546_m_na_uchastke_233_sot_7266092914?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJOV3dPcFZaMHNtTCNtcEslj9x0zeFz8AAAAA	https://www.avito.ru/bashkortostan_fedorovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_12_sot_5122093163?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJUVmdtMlphWGtpRVkzM0I1Ij9ORa60j8AAAAA	https://www.avito.ru/bashkortostan_fedorovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_917_m_na_uchastke_11_sot_7361533703?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPVG9DSmp4M3hUNjVoV2U3Ij9RwMLOD8AAAAA
Цена предложения, руб.		550 000,00	550 000,00	1 250 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь	61.7	54.60	40.00	91.70
Параметр: площадь участка	В расчетах не участвует	2330.00	1200.00	1100.00
Параметр: адрес	Республика Башкортостан, р-н. Федоровский, д. Гончаровка, ул. Школьная, д. 26, кв. 2	Республика Башкортостан, Фёдоровский р-н, Каралачикский сельсовет, с. Балыклыбашево, Центральная ул.	Республика Башкортостан, Фёдоровский р-н, Фёдоровский сельсовет, с. Фёдоровка, ул. Калинина	Республика Башкортостан, Фёдоровский р-н, Гончаровский сельсовет, д. Гончаровка
Параметр: тип объекта	Квартира, являющаяся частью блокированного жилого дома (на 2-х и более хозяев)	Отдельно стоящий жилой дом	Отдельно стоящий жилой дом	Отдельно стоящий жилой дом
Корректировки объектов-аналогов				
Корректировка на уторговывание, %		-8.00	-8.00	-8.00
Стоимость аналога после уторговывания, руб.		506 000,00	506 000,00	1 150 000,00
Стоимость 1 кв.м после корректировки, руб.:		9 267,40	12 650,00	12 540,89
Процентные корректировки объектов-аналогов				
Корректировка на дату предложения, %		0.00	0.00	0.00
корректировка на местоположение		0,00	0,00	0,00
Параметр: этажность	1	1	1	1
корректировка по параметру этажность		0,00	0,00	0,00
Параметр: состояние отделки объекта	требуется косметического ремонта	требуется косметического ремонта	требуется косметического ремонта	требуется косметического ремонта

корректировка на состояние отделки объекта		0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	кирпич	деревянные	деревянные	деревянные
корректировка на тип дома		9,00	9,00	9,00
корректировка на тип дома		-6,00	-6,00	-6,00
корректировка на стоимость участка в составе комплекса недвижимости, %		-32,10	-32,10	-32,10
Итоговая корректировка в % на каждый аналог		-30,43	-30,43	-30,43
Стоимость 1 кв.м после процентной корректировки, руб.		6 447,33	8 800,61	8 724,70
Стоимость аналога после процентных корректировок, руб.		352 024,22	352 024,40	800 054,99
Стоимость 1 кв.м после сравнения с аналогами, руб.				7 990,88
Стоимость объекта оценки после сравнения с аналогами, руб.				493 037,30
Количество внесённых корректировок		4	4	4
Отклонение от среднего		1 543,55	-809,73	-702,50
Среднеквадратическое отклонение / Коэффициент вариации, %				1 091,89 / 13.66
Вес стоимости аналога в стоимости объекта, %		33.33333333	33.33333333	33.33333333
Стоимость 1 кв.м, руб.				7 990,88
Стоимость объекта оценки после сравнения с аналогами, руб.				493 037,30

Таким образом, стоимость 1/3 доли имущества составит **164 345,77 руб.**

Фототаблица



Фото №1. Фото кв



Фото №2. Фото кв



Фото №3. Фото кв



Фото №4. Фото кв

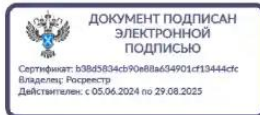


Фото №5. Фото кв

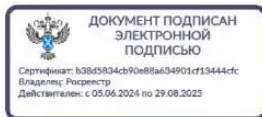
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:49:050903:556

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	02:49:050903
Дата присвоения кадастрового номера	15.03.2016
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, р-н. Федоровский, д. Гончаровка, ул. Школьная, д. 26, кв. 2
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м²	61.7
Назначение	Жилое
Наименование	квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	1792999.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	02:49:050903:413
Сведения о кадастровом инженере	Морозов Михаил Николаевич
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:49:050903:556
дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	МАЗИТОВА АЛЬБИНА РУФАТОВНА



Лист 2 из 14

Данные актуальны на 04.02.2025

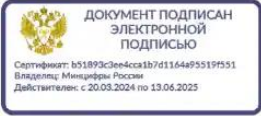
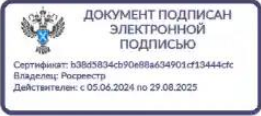
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:49:050903:556

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

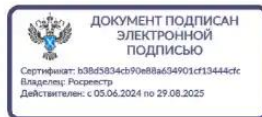
1.1	Правообладатель (правообладатели)	Мазитова Альбина Руфатовна, 27.04.1973, СНИЛС 007-791-181 59, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 80 18, номер: 755966, выдан: МВД по Республике Башкортостан 14.05.2018
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 02-04/153-04/353/001/2016-499/3, 28.03.2016
	Основание государственной регистрации	Договор безвозмездной передачи квартир в совместную собственность граждан, номер 132.29.12.1992
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



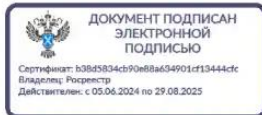
Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		02:49:050903:556
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:49:050903:556-02/370/2024-16, 17.12.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 405967666/0222 (221379/24/02022-ИП), 14.12.2024, выдан ОСП по г. Мелеузу и Мелеузовскому району
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:49:050903:556-02/122/2024-15, 12.09.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 395255193/0222 (120519/23/02022-ИП), 09.09.2024, выдан Отделение судебных приставов по г.Мелеузу и Мелеузовскому району
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:49:050903:556-02/370/2022-14, 13.09.2022
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	



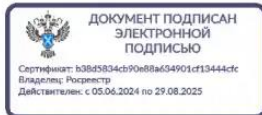
Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		02:49:050903:556
Основание государственной регистрации		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 308790569/0222, по 45156/20/02022-ИП, 09.09.2022, выдан Отделение судебных приставов по г.Мелеузу и Мелеузовскому району
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:49:050903:556-02/370/2022-13, 13.05.2022
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 295350137/0222, по 104235/21/02022-ИП, 11.05.2022, выдан Мелеузовское межрайонное отделение судебных приставов
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.5	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:49:050903:556-02/370/2022-12, 12.05.2022
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 295039262/0222, по 104235/21/02022-ИП, 05.05.2022, выдан Мелеузовское межрайонное отделение судебных приставов



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:49:050903:556
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.6	Вид, номер и дата государственной регистрации
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:49:050903:556-02/370/2022-11, 29.04.2022
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости
	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости
	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации
	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 294465147/0222, по 95081/21/02022-ИП, 28.04.2022, выдан Мелеузовское межрайонное отделение судебных приставов
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.7	Вид, номер и дата государственной регистрации
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:49:050903:556-02/334/2021-10, 24.11.2021
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости
	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости
	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации
	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 280074318/0222, по 66989/21/02022-ИП, 23.11.2021, выдан Мелеузовское межрайонное отделение судебных приставов



Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		02:49:050903:556
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.8	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:49:050903:556-02/370/2020-9, 17.10.2020
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 249260864/0222, по 75995/19/02022-ИП, 14.10.2020, выдан Мелеузовское межрайонное отделение судебных приставов
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.9	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:49:050903:556-02/101/2020-8, 23.04.2020
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 238795792/0222, 20.04.2020, выдан Мелеузовский межрайонный отдел судебных приставов
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.10	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:49:050903:556-02/120/2019-7, 20.05.2019
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	



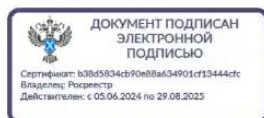
Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		02:49:050903:556
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 216029657/0222, 07.05.2019, выдан Мелеузовский межрайонный отдел судебных приставов
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.11	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:49:050903:556-02/128/2019-6, 20.05.2019
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 216029135/0222, 07.05.2019, выдан Мелеузовский межрайонный отдел судебных приставов
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.12	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:49:050903:556-02/118/2019-5, 25.04.2019
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 214527950/0222, 09.04.2019, выдан Мелеузовский межрайонный отдел судебных приставов



Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		02:49:050903:556
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.13	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:49:050903:556-02/118/2019-4, 25.04.2019
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 214527908/0222, 09.04.2019, выдан Мелеузовский межрайонный отдел судебных приставов
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.14	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:49:050903:556-02/101/2018-3, 15.01.2018
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 168451881/0222, 12.01.2018, выдан Мелеузовский межрайонный ОСП
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.15	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02-04/101-04/101/024/2016-1720/1, 14.12.2016
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:49:050903:556
Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 140162967/0222, 08.12.2016, выдан Мелеузовский межрайонный ОСП



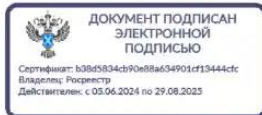
Лист 10 из 14

Данные актуальны на 04.02.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		02:49:050903:556
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Муртазина Василия Абдулловна, 20.01.1952
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 02-04/153-04/353/001/2016-499/2, 28.03.2016
	Основание государственной регистрации	Договор безвозмездной передачи квартир в совместную собственность граждан, номер 132, 29.12.1992
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:49:050903:556-02/101/2018-3, 15.01.2018
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 168451881/0222, 12.01.2018, выдан Мелеузовский межрайонный ОСП



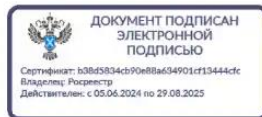
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:49:050903:556
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02-04/101-04/101/024/2016-1720/1, 14.12.2016
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости
	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости
	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации
	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 140162967/0222, 08.12.2016, выдан Мелеузовский межрайонный ОСП



Лист 12 из 14

Данные актуальны на 04.02.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		02:49:050903:556
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Муртазин Руфат Закирович, 19.01.1947
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 02-04/153-04/353/001/2016-499/1, 28.03.2016
	Основание государственной регистрации	Договор безвозмездной передачи квартир в совместную собственность граждан, номер 132, 29.12.1992
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:49:050903:556-02/101/2018-3, 15.01.2018
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 168451881/0222, 12.01.2018, выдан Мелеузовский межрайонный ОСП



Лист 13 из 14

Данные актуальны на 04.02.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:49:050903:556
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02-04/101-04/101/024/2016-1720/1, 14.12.2016
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости
	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости
	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации
	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 140162967/0222, 08.12.2016, выдан Мелеузовский межрайонный ОСП

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 14 из 14

Данные актуальны на 04.02.2025



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Мелеуз

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 54,6 м² на участке 23,3 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 54,6 м²

Площадь участка: 23,3 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Газ: в доме

Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Республика Башкортостан, Федоровский р-н,

Каралачикский сельсовет, с. Балыкльбашево, Центральная ул.

Показать карту

550 000 Р

10 073 Р за м²

История цены

В ипотеку от 8 075 Р/мес.

Посмотреть скидки

Показать телефон
8 965 XXX-XX-XXНаписать сообщение
Отвечает около часа

Вернуться к заявке

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Этажи Стерлитамак

Агентство

На Авито с сентября 2015

Надёжный партнёр

Реквизиты проверены

ЭТАЖИ

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Альфия

Спасибо за ответ

Описание

Продается уютный дом в экологически чистом месте - д. Балыклубашево
Фёдоровского района.

Параметры дома:

- Площадь: 55 кв.м.
- Материал стен: бревно
- Обшивка снаружи: профнастил
- Крыша: новая
- Отопление: газовое
- Вода: центральное водоснабжение

Земельный участок: 23 сотки

Дополнительные постройки:

- Баня
- Сарай
- Хозблок
- Погреб

✅ Остается мебель, техника (стиральная машина, холодильник)

Инфраструктура:

- В деревне: сельский дом культуры, магазин
- В соседнем селе: школа, медицинский пункт

Удобное транспортное сообщение

Железные ворота обеспечивают надежную защиту территории

Дом полностью готов к проживанию! Идеальный вариант для тех, кто ищет
спокойную жизнь за городом со всеми удобствами.

Доп. описание: отопление: газовое. Номер в базе: 11928509. Код
пользователя: 10498. Район: с. Балыклубашево.

№ 7266092914 · 15 мая в 16:42 · 920 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

https://www.avito.ru/bashkortostan_fedorovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_546_m_na_uchastke_233_sot_7266092914?context=H4slAAAAAA... 2/3

Приложение №16. Предложения о продаже объектов-аналогов

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 40 м² на участке 12 сот.

🔖 Добавить в избранное

🔍 Сравнить

📌 Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 2	Ремонт: требуется ремонта
Площадь дома: 40 м²	Электричество: есть
Площадь участка: 12 сот.	Водоснабжение: центральное
Этажей в доме: 1	Газ: по границе участка
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Материал стен: бревно	Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Республика Башкортостан, Фёдоровский р-н, Фёдоровский сельсовет, с. Фёдоровка, ул. Калинина

Показать карту

550 000 ₽

13 750 ₽ за м²
История цены

В ипотеку от 8 075 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Показать телефон
8 933 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Вернуться к заявке

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- А есть планировка?
- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

Пользователь
Риелтор

Подписаться на продавца

Спасибо за ответ

Описание

Продается дом в с. Федоровка Федоровского района недалеко от центра по ул. Калинина.

Площадь 40 кв.м., 12 соток

Дом полностью обшит снаружи профнастилом. Крыша новая. Окна пластиковые. Свет проведен в дом, газ на участке, вода проходит вдоль участка.

Дом подготовлен к внутреннему ремонту. Полы залиты.

Забор новый- профнастил.

Рассмотрим любой вариант обмена, продажа вашей недвижимости.

Одобрим ипотеку без справок о доходах, без первоначального взноса.

Рассмотрим в качестве оплаты мат.капитал либо 450 000 руб. за третьего ребенка.

Полное юридическое сопровождение от начала и до конца.

№ 5122093163 · 25 мая в 15:53 · 2167 просмотров (+225 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления ▾

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [#яПомогаю](#) [Приложение](#) [Карта сайта](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).





🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

📍 Мелеуз

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 91,7 м² на участке 11 сот.

❤ Добавить в избранное

⚙ Сравнить

📌 Добавить заметку

**1 250 000 Р** ▾

13 631 Р за м²

📊 История цены

В ипотеку от 18 352 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)**Показать телефон**
8 933 xxx-xx-xx**Написать сообщение**
Отвечает за несколько часов[Вернуться к заявке](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Риелтор[Подписаться на продавца](#)

О доме

02.06.2025, 22:30

Дом 91,7 м² на участке 11 сот. на продажу в Федоровке | Купить дом в Федоровке | Авито (7361533703)

Количество комнат: 4	Электричество: есть
Площадь дома: 91.7 м²	Отопление: газовое
Площадь участка: 11 сот.	Водоснабжение: центральное
Этажей в доме: 1	Газ: в доме
Для отдыха: баня или сауна	Канализация: септик
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение
Год постройки: 1964	Парковка: гараж
Материал стен: бревно	Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Терраса или веранда: есть	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Санузел: в доме	Способ продажи: возможна ипотека
Ремонт: косметический	Расстояние до центра города: 5 км

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Последняя смена собственника 26 августа 2024
- ✓ Не найдены ограничения и обременения ⓘ
- ⚠ Не совпало что-то в параметрах: площадь или адрес

Расположение

Республика Башкортостан, Фёдоровский р-н, Гончаровский сельсовет, д. Гончаровка

[Показать карту](#) ✓

Спасибо за ответ

Описание

Продается бревенчатый дом в с.Гончаровка, в пяти минутах от с.Федоровка - районного центра Федоровского района.
от Уфы 250 км!!!

Дом обшит снаружи кирпичом, окна пластиковые.

В доме большая веранда, кухня, просторный зал, спальня, столовая которую можно переделать в еще одну спальню, санузел. Имеется мансардный этаж с небольшим балкончиком.

https://www.avito.ru/bashkortostan_fedorovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_917_m_na_uchastke_11_sot_7361533703?context=H4slAAAAAAAA... 2/3

Приложение №16. Предложения о продаже объектов-аналогов

02.06.2025, 22:30

Дом 91,7 м² на участке 11 сот. на продажу в Федоровке | Купить дом в Федоровке | Авито (7361533703)

Сделан свежий косметический ремонт, на полу ламина, состояние дома заезжай и живи.

Отопление индивидуальное газовое (новый газовый котел), вода центральная, свет, канализация.

На участке имеется гараж, баня, большой кирпичный сарай, хоз.постройки. Есть два погреба: один в гараже, и один в доме.

Огород ухоженный, из насаждений: вишня, смородина, слива. За домом находится красивый дубовый лес.

Остается вся бытовая техника и вся мебель кроме двух столов и буфета!!!

№ 7361533703 · 11 мая в 17:29 · 3040 просмотров (+44 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [#яПомогаю](#) [Приложение](#) [Карта сайта](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

