

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Красноярск

«___» _____ 2026 г.

Максимова Наталья Анатольевна, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице **финансового управляющего Хисамутдинова Тимура Мяксутовича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 16.12.2024 г. (резолютивная часть объявлена 14.11.2024 г.) по делу № А33-19835/2024, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», на основании **Протокола** _____ (сообщение о результатах торгов в ЕФРСБ № _____ от _____) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Автомобиль марки NISSAN NOTE**, тип – легковой, год выпуска 2019 года, кузов № E12-632888, шасси № отсутствует, цвет серый, идентификационный номер (VIN), E12-632888, номерной знак K634TM/124, зарегистрирован «11» августа 2023г.

Право собственности Продавца на передаваемое в залог по настоящему Договору Имущество подтверждается:

- а) свидетельством о регистрации ТС серии 9959№ 634602;
- б) паспортом транспортного средства серии 164302064260741.

1.2. Продавец сообщает, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество является предметом залога. Залогодержатель: Козлов Максим Владимирович, ИНН 246103068002, 660093, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д.184, кв. 12.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, проведенных на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», номер торгов - _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) рублей, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: 660132, г.Красноярск, Красноярский край, пр-кт 60 Лет Образования СССР, д. 23 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Максимова Наталья Анатольевна 12.06.1974 года рождения, место рождения: с.Есаулово Емельяновского района Красноярского края, ИНН 246410177500, СНИЛС 032-236-978 37, адрес: 660132, г.Красноярск, пр-кт 60 Лет Образования СССР, д. 23, кв. 115 Счет: 40817810450206705570, в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Максимовой Н.А. _____ Хисамутдинов Т.М.	_____