

ОТЧЕТ № 3396736

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля LADA VESTA GFL110 2023года выпуска,
VIN: XTAGFL110P0692290**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 12.06.2026

Дата составления отчета: 16.06.2026

2026 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения.....	3
2. Задание на оценку.....	5
3. Применяемые стандарты оценки.....	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки.....	10
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	19
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.	20
8.1. Картина экономики в 2026 году.....	20
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году	24
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	25
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	26
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	26
9.2. Затратный подход.....	27
9.3. Сравнительный подход	27
9.4. Доходный подход	27
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	27
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....	28
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	33
12. Заявление о соответствии	34
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	35
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки	35
13.2. Правовая информация и стандарты.....	35
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	35
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	36

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3396736 от 16.06.2026
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества №11/2024 от 10.10.2024г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль LADA VESTA GFL110 2023года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Бикбавов Андрей Радикович
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 301018107000000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	12.06.2026
Период проведения работ	12.06.2026 - 16.06.2026
Дата осмотра Объекта оценки	12.06.2026
Дата составления отчета	16.06.2026

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 12.06.2026 г., руб.
1	Автомобиль LADA VESTA GFL110	2023	Не применяется	963 000	Не применяется	963 000

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль LADA VESTA GFL110 2023года выпуска, VIN: XTAGFL110P0692290 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль LADA VESTA GFL110 2023года выпуска, VIN: XTAGFL110P0692290
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 12.06.2026 ; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	12.06.2026
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zaavavka@apex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №1292/2026/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 15.04.2026г.. Срок действия с 06.05.2026 по 18.05.2027 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 101 000 000 (Сто один миллион) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765-1 с 08.04.26г. по 22.04.27г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	---

6. Описание объекта экспертизы

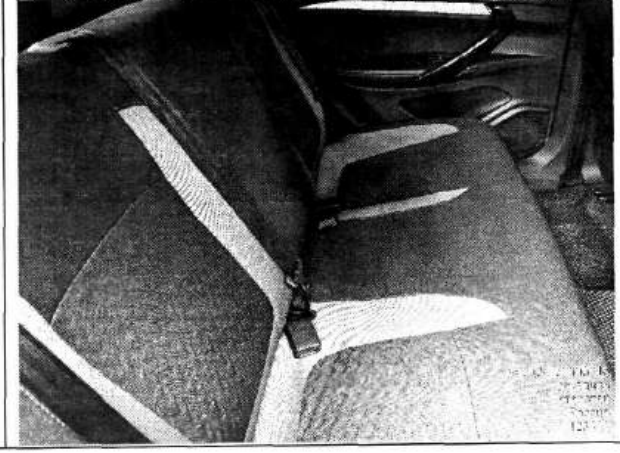
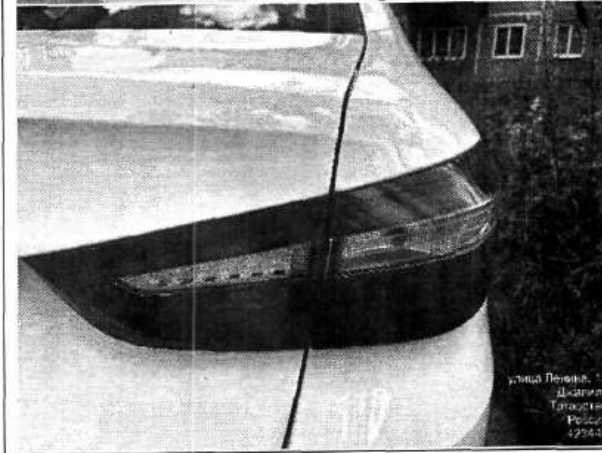
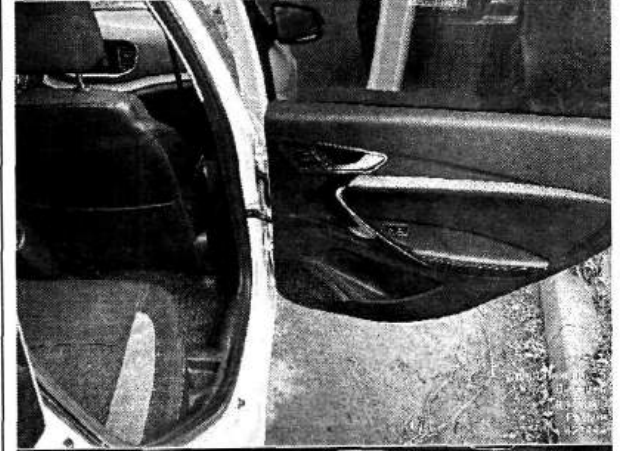
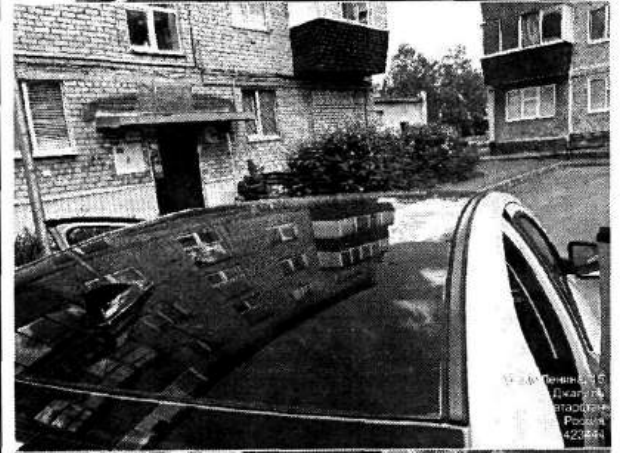
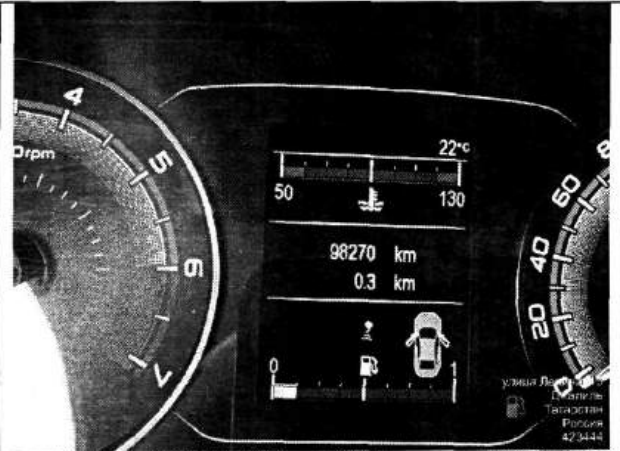
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

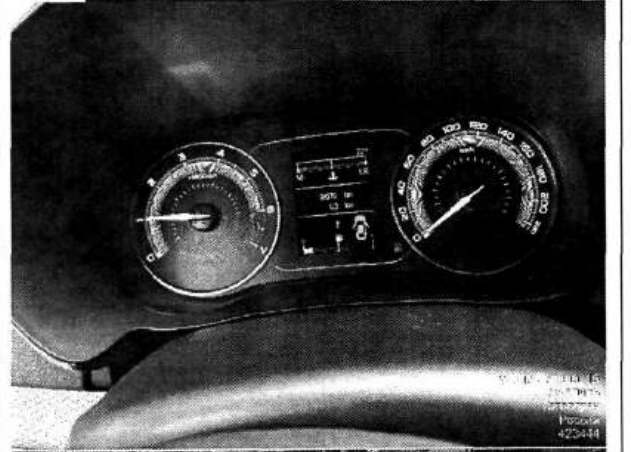
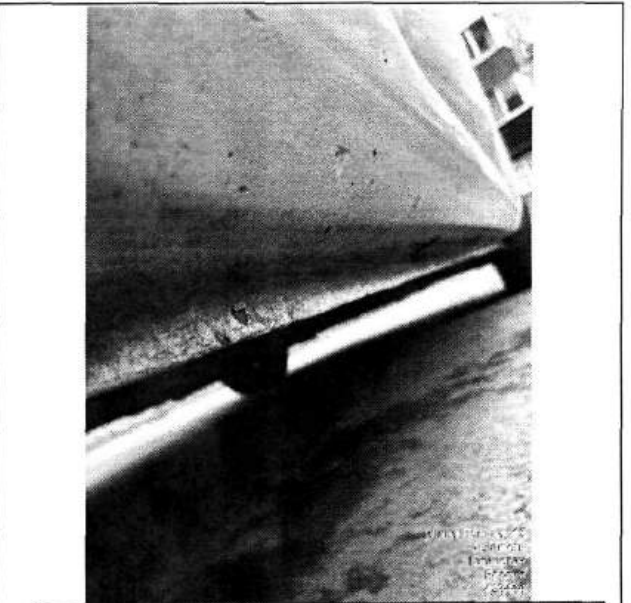
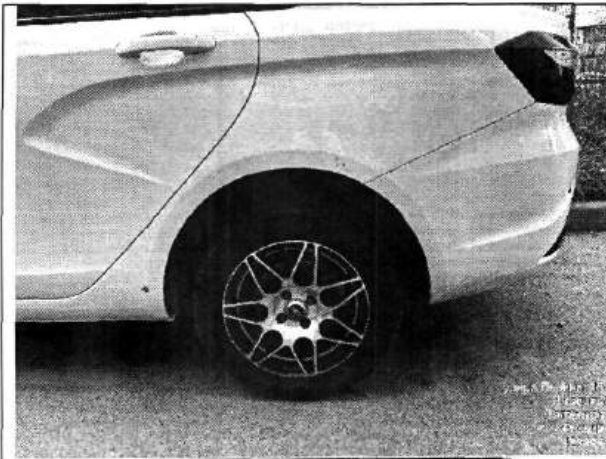
В качестве объекта оценки представлен автомобиль LADA VESTA GFL110 2023года выпуска.

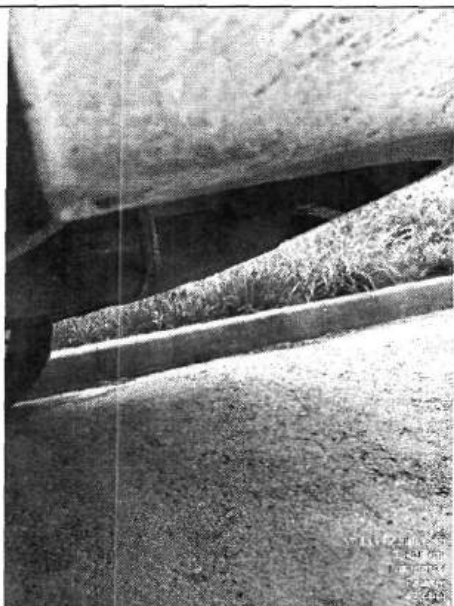
Наименование Объекта оценки	Автомобиль LADA VESTA GFL110
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Залог
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места Хранения	Респ Татарстан, Сармановский р-н, пгт Джалиль, ул. Ленина, д. 15
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой
Марка (модель)	LADA VESTA GFL110
Регистрационный знак	C345HY716
Год выпуска	2023
Год ввода в эксплуатацию	2023
Страна производитель	Россия
Пробег, км	98270
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	XTAGFL110P0692290
Категория ТС	B
№ двигателя	21129
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	XTAGFL110P0692290
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106,1 (78)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1596
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1730
Масса без нагрузки, кг	1335
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

6.2. Фотоизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование автомобиля LADA VESTA GFL110 2023года выпуска







улица Ленин, 15
Диспетчер
Телефон
492444

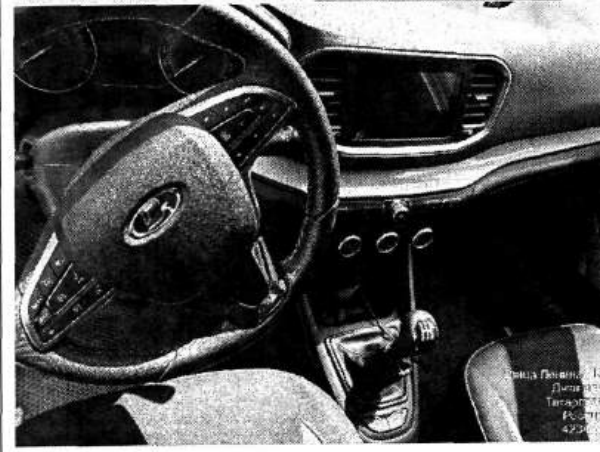
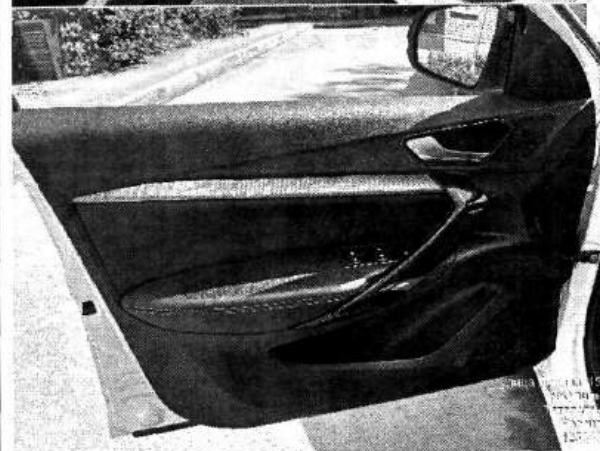
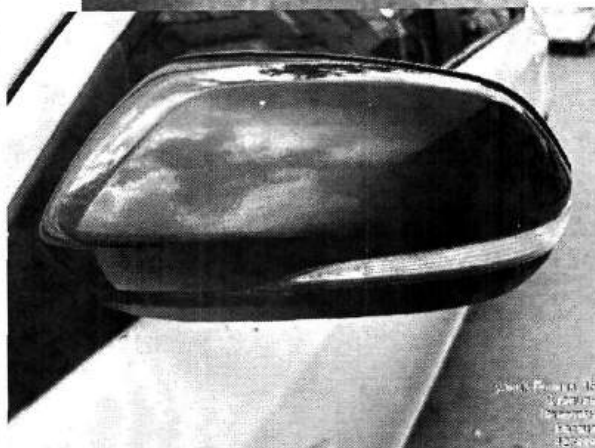
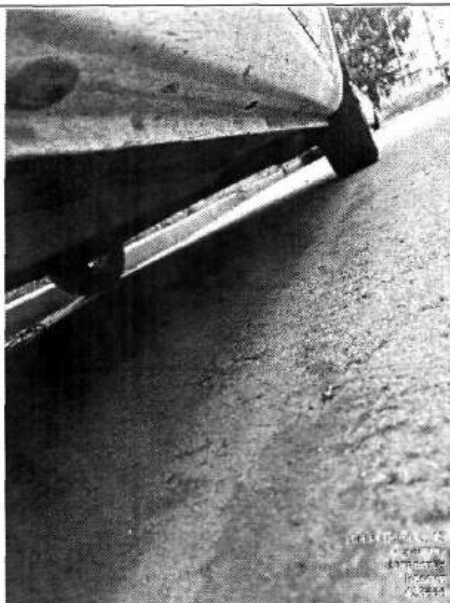
улица Ленин, 15
Диспетчер
Телефон
492444

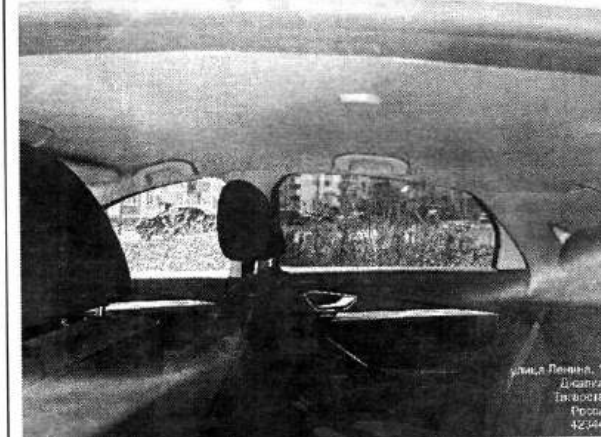
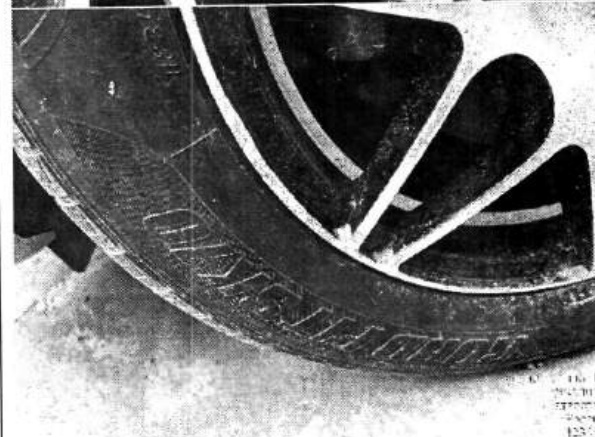
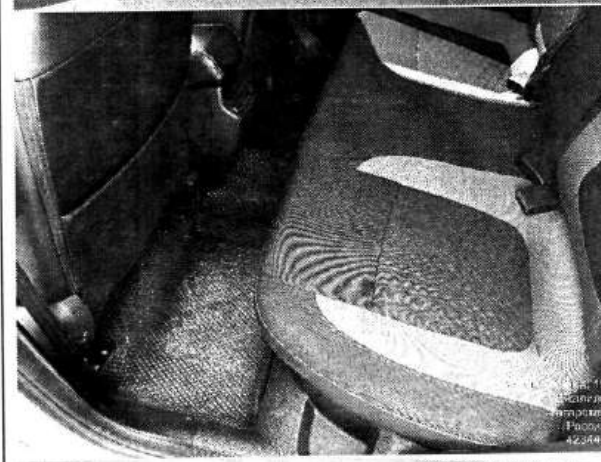
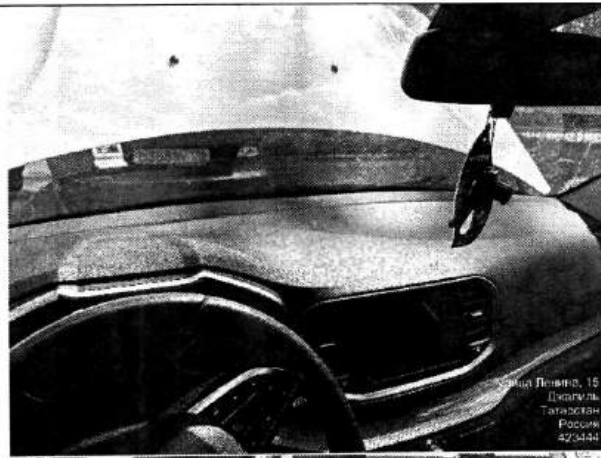
улица Ленин, 15
Диспетчер
Телефон
492444

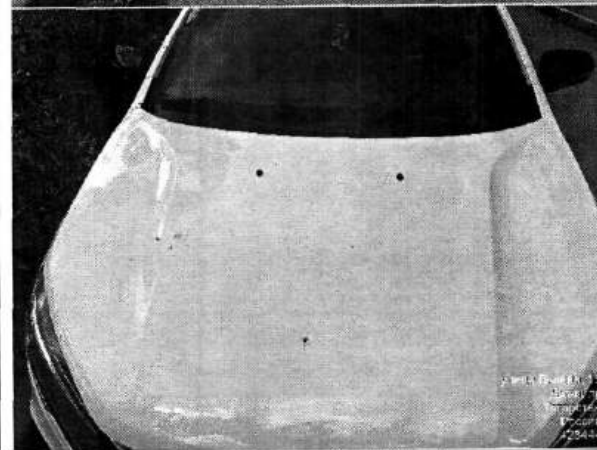
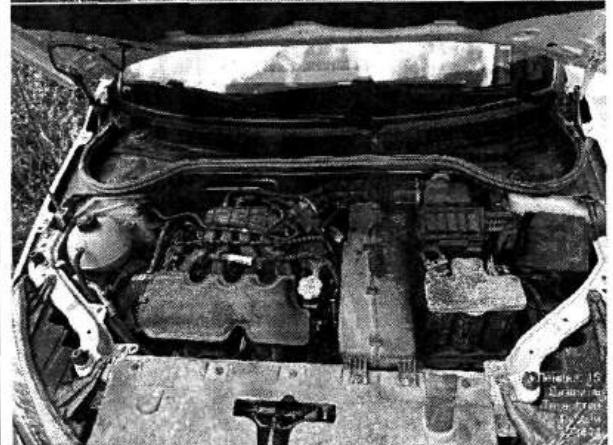
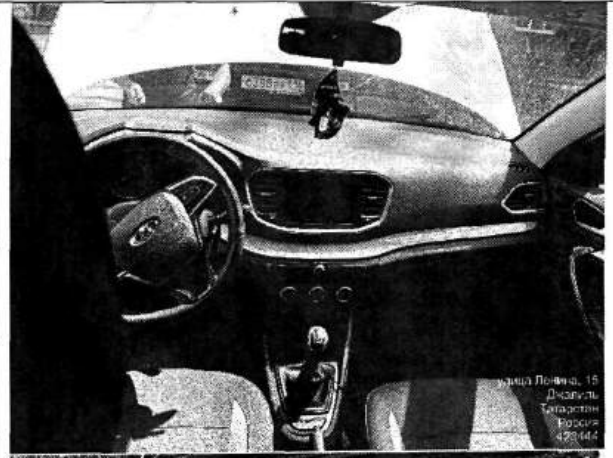
улица Ленин, 15
Диспетчер
Телефон
492444

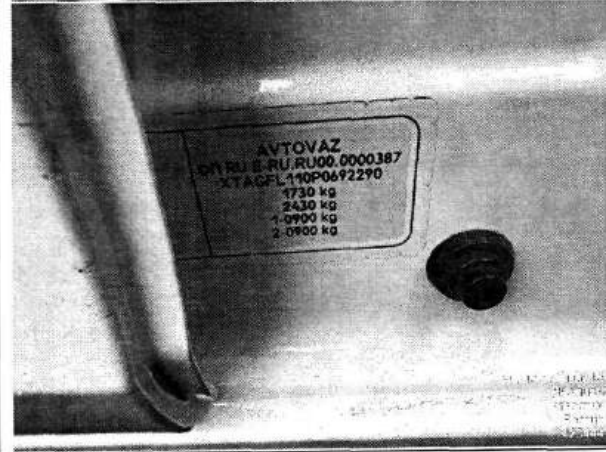
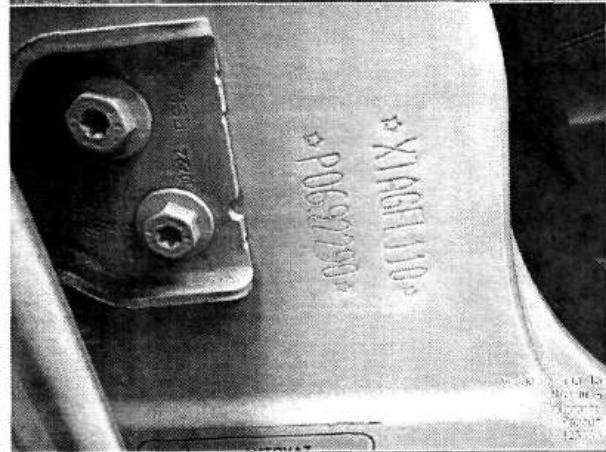
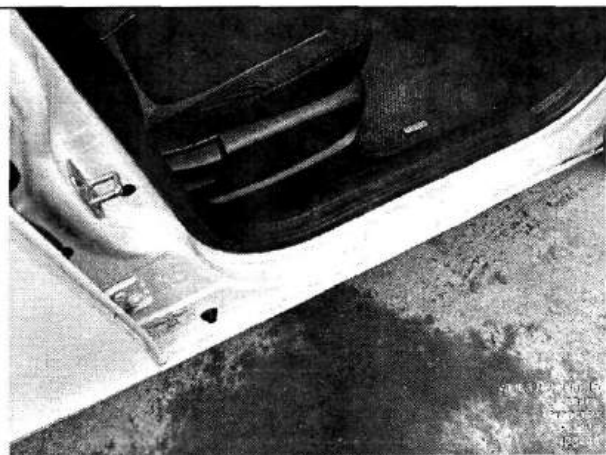
улица Ленин, 15
Диспетчер
Телефон
492444

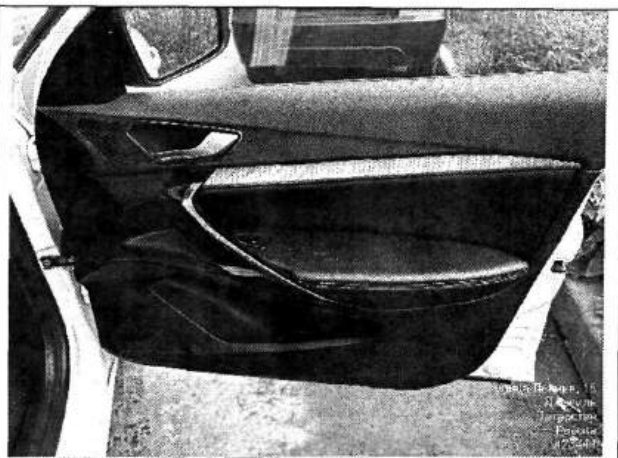
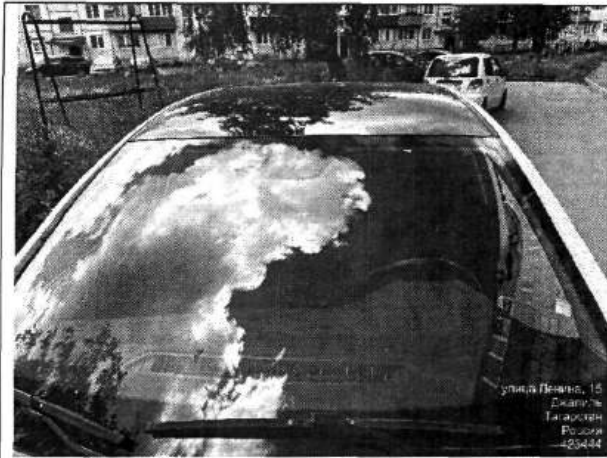
улица Ленин, 15
Диспетчер
Телефон
492444











7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2026 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

15 мая 2026 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

В апреле 2026 года на потребительском рынке инфляция замедлилась до 0,14% м/м.

В секторе продовольственных товаров цены снизились (-0,20% м/м), в том числе на плодоовощную продукцию – на -2,95% м/м, на остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,22% м/м при удешевлении молочной продукции, муки пшеничной и яиц. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,26% м/м при замедлении роста цен на бензин и удешевлении электротоваров, в секторе услуг – до 0,47% м/м.

За период с 5 по 12 мая 2026 года (8 дней) на потребительском рынке инфляция составила 0,07% н/н.

В секторе продовольственных товаров на отчетной неделе цены снизились на -0,28% н/н. Плодоовощная продукция подешевела на -3,34% н/н при удешевлении огурцов (-11,75%) и томатов (-10,69%), на остальные продукты питания околонулевая динамика цен (0,01% н/н). В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,10% н/н, в секторе наблюдаемых услуг¹ – на 0,63% н/н.

Потребительская инфляция в апреле 2026 года

1. В апреле 2026 года, по данным Росстата, на потребительском рынке инфляция замедлилась до 0,14% м/м (март 2026 года: 0,60% м/м), с поправкой на сезонность замедление до 0,22% м/м SA.

2. В сегменте продовольственных товаров в апреле цены снизились на -0,20% м/м, с поправкой на сезонность – на -0,21% м/м SA. Плодоовощная продукция подешевела на -2,95% м/м, на остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,22% м/м. Возобновилось удешевление муки пшеничной (-0,4% м/м), яиц (-0,3% м/м), продолжилось снижение цен на мясо птицы (-0,1% м/м), масло сливочное (-0,9% м/м), сыр (-0,4% м/м), рис (-0,2% м/м). Ускорилося снижение цен на молочную продукцию (до -0,4% м/м).

3. В сегменте непродовольственных товаров рост цен замедлился до 0,26% м/м, с поправкой на сезонность – также до 0,26% м/м SA. На непродовольственные товары за исключением подакцизной продукции темпы роста цен снизились до 0,17% м/м. Ускорилося снижение цен на электротовары и другие бытовые приборы (до -0,7% м/м), подешевели телерадиотовары (-1,2% м/м) и средства связи (-0,9% м/м), а также бытовая химия (-0,1% м/м). Замедлился рост цен на легковые автомобили (до 0,2% м/м),

¹ Включают туристические, регулируемые и бытовые услуги.

¹ Источник информации: <https://economy.gov.ru>

в том числе на отечественные автомобили и поддержанные иномарки (до 0,1% м/м), на новые импортные автомобили цены изменились на 0,3% м/м. На бензин в апреле рост цен замедлился до 0,6% м/м, на дизельное топливо цены изменились на 0,5% м/м.

4. В секторе услуг в апреле темпы роста цен снизились до 0,5% м/м, с поправкой на сезонность – до 0,7% м/м SA. Снизились цены на услуги зарубежного туризма (-3,9% м/м), цены на поездку на отдых на Черноморское побережье России (-1,1% м/м), замедлилось удорожание экскурсионных услуг (до 1,1% м/м).

Потребительская инфляция с 5 по 12 мая

5. За период с 5 по 12 мая 2026 года инфляция составила 0,07% н/н.

6. В сегменте продовольственных товаров цены снизились (-0,28% н/н). Плодоовощная продукция подешевела на -3,3% н/н при ускорении снижения цен на огурцы (до -11,8% н/н) и помидоры (-10,7% н/н), а также бананы (-2,0% н/н). Снизились цены на картофель (-0,3% н/н) и яблоки (-0,1% н/н). На остальные продукты питания цены изменились на 0,01% н/н. Продолжилось удешевление масла сливочного (-0,2%), яиц (-1,4% н/н), молока (-0,1% н/н), риса (-0,2%). Снизились темпы роста цен на мясо птицы (до 0,1% н/н).

7. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен составили 0,10% н/н. Снизились цены на обувь (-0,2% н/н), а также электро- и бытовые приборы (-0,1% н/н). На легковые автомобили цены изменились на 0,2% н/н: на иномарки динамика цен составила 0,3% н/н, на отечественные авто цены не изменились. Снизились темпы роста цен на медикаменты (до 0,1% н/н). На бензин цены изменились на 0,1% н/н.

8. В сегменте наблюдаемых услуг темпы роста цен за период с 5 по 12 мая составили 0,63% н/н. Замедлился рост цен на услуги санаториев (до 0,96% н/н), на поездку в отдельные страны Юго- Восточной Азии (до 0,88% н/н), цены на услуги гостиниц снизились (-0,01% н/н). Динамика цен на бытовые услуги и на услуги по восстановлению зуба пломбой составила по 0,2% н/н.

Мировые рынки

1. В апреле индекс продовольственных цен ФАО увеличился на 1,6% по отношению к марту и на 2,0% к аналогичному периоду 2025 г. (в марте +2,5% м/м и +1,1% г/г). Положительная динамика обусловлена ростом индексов для мяса (+1,2%), зерновых (+0,8%) и растительных масел (+5,9%). При этом индексы для молочной продукции (-1,1%) и сахара (-4,7%) сократились.

В период с 5 по 12 мая на мировых рынках продовольствия цены выросли на 0,7% (+1,4% недель ранее). В годовом выражении в мае продовольственные товары подорожали на 11,0% г/г.

В отчетный период произошло увеличение стоимости пшеницы в США (+8,3%) и во Франции (+14,8%). Продолжили расти котировки соевых

бобов (+1,3%), в то время как стоимость **говядины (-4,2%)** и **свинины (-2,0%)** сохранила отрицательную динамику. После удорожания на прошлой неделе подешевели **кукуруза (-0,3%), белый сахар (-2,3%), сахар-сырец (-2,3%),** а также **соевое (-2,0%)** и **пальмовое (-2,7%) масла.**

2. **На мировом рынке удобрений** цены снизились на 0,8% (-5,2% на прошлой неделе) на фоне сокращения стоимости **азотных удобрений (-5,2%)** и роста мировых цен на **смешанные удобрения (+3,5%).** В годовом выражении в мае стоимость удобрений увеличилась на 17,9% г/г.

3. **На мировом рынке черных металлов** цены увеличились на 0,9% (+1,5% на прошлой неделе) в связи с удорожанием **железной руды (+2,3%), металлолома (+0,2%)** и **металлопроката (+1,7%).** Стоимость **арматуры (-0,8%)** уменьшилась после роста недель ранее. В годовом выражении в мае котировки на черные металлы увеличились на 13,7% г/г.

4. **На мировом рынке цветных металлов** средняя цена выросла на 1,1%, (-0,5% недель ранее) вследствие увеличения стоимости **меди (+7,1%).** Продолжили снижаться мировые цены на **никель (-3,7%),** стоимость **алюминия** стабилизировалась. В годовом выражении в мае рассматриваемые металлы подорожали на 36,1% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ В АПРЕЛЕ 2026 ГОДА (РОССТАТ, оценки Минэкономразвития России)

	апр.26	мар.26	фев.26	январ.26	дек.25	2025	2024	2023
Инфляция								
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,58	5,86	5,91	6,00	5,59	5,59	9,52	7,42
в % к предыдущему месяцу	0,14	0,60	0,73	1,62	0,32	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,22	0,52	0,55	1,24	0,23	-	-	-
Продовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,02	4,97	5,43	5,88	5,24	5,24	11,05	8,16
в % к предыдущему месяцу	-0,20	0,38	0,84	1,95	0,43	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	-0,21	0,24	0,37	1,13	-0,27	-	-	-
Непродовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,88	3,54	3,20	3,18	2,99	2,99	6,12	5,96
в % к предыдущему месяцу	0,26	0,47	0,28	0,61	0,34	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,26	0,44	0,30	0,65	0,39	-	-	-
Услуги								
в % к соотв. периоду предыдущего года	9,90	9,96	9,89	9,58	9,30	9,30	11,52	8,33
в % к предыдущему месяцу	0,47	1,07	1,10	2,33	0,15	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,74	0,97	1,08	2,08	0,75	-	-	-

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 5 ПО 12 МАЯ (РОССТАТ)

	2026 год на 12 мая				2025 год
	4/4	5 - 12 мая	28 апр - 4 мая	апрель (м/м)	май (м/м)
Индекс потребительских цен	5,47*	0,07	-0,02	0,14	0,43
Продовольственные товары	3,45	-0,28	-0,30	-0,20	0,26
- без плодоовощной продукции	5,33	0,01	-0,07	0,22	0,60
- плодоовощная продукция	-10,38	-3,34	-2,66	-2,95	-1,96
Непродовольственные товары	4,05	0,10	0,01	0,26	-0,13
- без бензина	2,78	0,11	0,00	0,20	-0,19
- бензин автомобильный	12,32	0,07	0,10	0,61	0,29
Услуги (туристические, регулируемые и бытовые)	12,92	0,63	0,50	0,37	1,41
Основные социально значимые продовольственные товары					
Мясо и птица					
Баранина	1,76		0,00	0,69	0,74
Говядина	0,16		0,16	0,91	0,69
Куры	0,14		0,45	-0,11	3,95
Свинина	0,01		-0,29	0,89	1,63
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука					
Пшени	0,16		0,03	0,53	-0,09
Крупа гречневая	0,15		0,39	1,12	-1,08
Хлеб	0,08		0,06	0,31	0,83
Мука	0,05		0,13	-0,36	0,31
Рис	-0,15		-0,42	-0,24	-0,70
Прочие продовольственные товары					
Рыба	0,46		0,24	1,46	1,34
Сахар	0,37		0,27	2,91	0,07
Вермишель	0,32		0,09	0,68	-0,77
Чай	0,20		0,09	0,48	-0,07
Соль	0,16		-0,17	0,80	0,59
Кефир	0,12		0,06	-0,16	-
Масло подсолнечное	0,10		0,07	0,89	-0,16
Молоко	-0,06		-0,03	-0,53	0,12
Масло сливочное	-0,16		-0,11	-0,90	-0,79
Яйца	-1,36		-1,00	-0,27	-6,00
Детское питание					
Консервы фруктово-ягодные	0,41		0,56	0,62	-0,65
Консервы мясные	0,11		-0,22	0,99	-0,93
Смеси сухие молочные	0,09		-0,03	0,38	0,55
Консервы овощные	-0,09		0,07	0,42	0,61
Плодоовощная продукция					
Капуста	3,15		2,84	4,55	11,95
Лук	1,41		1,25	-1,48	14,19
Морковь	0,67		0,97	3,33	18,07
Яблоки	-0,09		-0,14	0,25	4,38
Картофель	-0,26		0,02	1,01	7,83
Томаты	-10,69		-7,50	-3,13	-21,14
Огурцы	-11,75		-11,63	-14,70	-31,30
Отдельные непродовольственные товары					
Автомобиль иностранный	0,30		0,02	0,27	0,28
Строительные материалы	0,19		0,07	0,29	0,15
Бензин	0,07		0,10	0,61	0,29
Медикаменты	0,06		0,23	0,75	0,74
Автомобиль отечественный	0,00		0,00	0,13	0,22
Отдельные услуги					
Туристические	6,11		4,49	-0,19	10,56
Бытовые	0,16		0,22	0,92	0,86
Регулируемые	-0,02		0,02	0,12	0,20

* Инфляция год к году уточнена с учетом выхода 15 мая отчетных данных Росстата за апрель (на 4 мая – 5,51%).

15 мая 2026 года

5

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 5 ПО 12 МАЯ

2026 г.										25/24
	с начала месяца	12.05.2026	05.05.2026	5-12 май	28 апр-4 май	май (с нач. года)	май (а/а)	май (м/а)	апрель (м/а)	
Продовольствие										
Пшеница (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	6,8	250	231	8,3	-2,8	34,1	19,5	5,1	0,8	-6,7
Пшеница (Франция 1 мес фьючерс), долл/т	13,1	254	221	14,8	-3,2	14,0	-1,3	-1,5	-2,0	-2,3
Кукуруза (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	0,8	188	189	-0,3	2,2	8,7	5,1	4,2	0,2	3,9
Белый сахар (Мексикантинатальная биржа фьючерс), долл/т	0,6	442	452	-2,3	3,1	3,3	-10,1	3,4	-1,4	-18,4
Сахар-сырец (Мексикантинатальная биржа фьючерс), долл/т	2,9	331	339	-2,3	8,4	0,0	-14,4	5,2	-4,4	-18,2
Соевые бобы (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	2,6	451	445	1,3	2,8	17,1	14,7	2,8	0,0	-5,4
Соевое масло (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	1,2	1662	1696	-2,0	5,5	55,3	52,9	8,1	5,1	10,9
Канадский рапс (Мексикантинатальная биржа фьючерс), долл/т	-1,9	543	550	-1,2	1,9	26,5	7,0	4,2	-0,2	3,9
Пальмовое масло (Роттердам CIF Малайзия/Индонезия), долл/т	0,0	1157	1189	-2,7	1,2	16,8	29,3	-0,3	3,9	9,4
Говядина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	-4,3	7861	8208	-4,2	-1,4	3,2	22,6	-0,4	4,2	26,4
Свинина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	-2,7	2005	2046	-2,0	-2,7	6,9	-4,5	-0,8	-0,9	8,4
Индекс продовольственных цен ФАО										
млн	-	-	-	-	-	-	-	-	1,6	-
л/т	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0	4,3
Удобрения										
Синтетичеые удобрения (диаммонийфосфат), Чикаго фьючерс, долл/т	3,2	784	758	3,5	4,5	24,9	13,2	5,7	8,7	23,2
Азотные удобрения (ископаемые), Чикаго фьючерс, долл/т	-13,2	548	578	-5,2	-14,9	41,7	22,5	-17,1	9,4	24,4
Черные и цветные металлы										
Железная руда (фьючерс Чикаго), долл/т	3,7	111	109	2,3	1,0	3,7	10,6	2,6	2,8	-7,6
Лом черных металлов (фьючерс LME), долл/т	2,4	415	414	0,2	0,8	12,4	21,8	1,6	7,2	-8,0
Арматура (фьючерс LME), долл/т	0,6	600	605	-0,8	1,1	6,5	10,4	0,5	7,0	-5,4
Прокат (фьючерс Китай LME), долл/т	4,9	511	503	1,7	3,2	13,5	11,7	4,3	3,1	-10,7
Алюминий (фьючерс LME), долл/т	2,6	3675	3676	0,0	-0,6	19,3	43,9	-0,2	6,4	7,4
Медь (фьючерс LME), долл/т	7,8	14024	13096	7,1	-0,5	12,5	41,2	3,5	3,0	7,6
Никель (фьючерс LME), долл/т	-2,9	18767	19480	-3,7	-0,5	13,4	23,1	6,4	4,4	-10,6

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в апреле россияне приобрели 542,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 14,1% больше, чем в марте 2026-го, и на 6,4% выше результата апреля прошлого года. Лидерство в марочной структуре вторичного рынка традиционно принадлежит отечественной LADA – за второй весенний месяц было куплено 126,1 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 56,4 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,7 тыс. и 28,8 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (24,5 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности, причем свыше 10%. А самым сильным он оказался у Kia (+17,2%). При годовом сравнении отрицательная динамика наблюдается только у LADA (-6,8%). Остальные девять брендов демонстрируют рост, а больше всех прибавила Honda (+22,8%).

² <https://www.autostat.ru/>

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Апрель 2026	Март 2026	Апрель 2025	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2026	4 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	126 098	111 674	135 258	12,7	-6,8	439 793	473 673	-7,2
2	Toyota	56 358	50 296	49 614	12,1	13,6	190 835	174 686	9,2
3	Kia	29 668	25 323	27 877	17,2	6,4	104 876	95 436	9,9
4	Hyundai	28 760	25 094	27 069	14,6	6,2	102 364	92 926	10,2
5	Volkswagen	24 516	21 349	20 113	14,7	21,9	83 368	69 664	19,7
6	Nissan	24 267	21 284	21 832	14,0	11,2	84 035	76 762	9,5
7	Honda	20 056	17 269	16 327	16,1	22,8	61 376	54 910	11,8
8	Chevrolet	19 543	17 307	17 992	12,9	6,6	67 573	63 662	6,1
9	Renault	18 655	16 024	17 299	16,4	7,8	65 024	59 560	9,2
10	Ford	15 893	13 737	14 739	15,7	7,8	55 364	52 590	5,3
	Всего в РФ	542 234	475 021	509 670	14,1	6,4	1 866 213	1 775 302	5,1

Рынок легковых автомобилей с пробегом в апреле 2026 года. Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине весны стал седан LADA 2107. Так, в апреле жители нашей страны купили 10,5 тыс. «семее-рок». Далее в этом рейтинге следуют «корейцы» – Kia Rio и Hyundai Solaris (10,3 тыс. и 10 тыс. шт. соответственно). В пятерку лидеров вторичного рынка вошли еще внедорожник LADA 4x4 и Toyota Corolla, имея почти одинаковые апрельские результаты (по 9,5 тыс. шт.). В сравнении с мартом все модели оказались «в плюсе», а сильнее всех «выстрелила» Kia Rio (+18,3%). По отношению к апрелю 2025 года большинство моделей тоже показывают рост – семь из десяти. Отрицательная динамика рынка зафиксирована только у «семерки» (-19,3%), «четырнадцатой» (-15%) и седана «Приора» (-7,9%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Апрель 2026	Март 2026	Апрель 2025	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2026	4 мес. 2025	Изм., %
1	LADA 2107	10 543	9 368	13 069	12,5	-19,3	35 971	44 721	-19,6
2	Kia Rio	10 333	8 735	9 756	18,3	5,9	37 680	33 823	11,4
3	Hyundai Solaris	10 029	8 648	9 550	16,0	5,0	36 614	33 304	10,5
4	LADA 4x4	9 489	8 594	9 059	10,4	4,7	33 596	32 604	3,0
5	Toyota Corolla	9 481	8 308	7 889	14,1	20,2	31 650	27 462	14,9
6	Ford Focus	9 477	8 201	8 856	15,6	7,0	32 986	31 598	4,4
7	LADA 2114	8 872	8 139	10 435	9,0	-15,0	31 974	37 098	-13,8
8	LADA 2170	8 239	7 631	8 944	8,0	-7,9	30 150	32 661	-7,7
9	LADA 2190	7 654	6 738	7 127	13,6	7,4	26 977	25 314	6,6
10	Toyota Camry	7 586	6 910	6 962	9,8	9,0	27 543	24 967	10,3
	Всего в РФ	542 234	475 021	509 670	14,1	6,4	1 866 213	1 775 302	5,1

Рынок легковых автомобилей с пробегом в апреле 2026 года. Что касается итогов четырех месяцев 2026 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 866,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,1% больше, чем в январе – апреле прошлого года.

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X(1 + 0,15), X = 0,87.$$

4. *Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%*, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X(1,0 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводились меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.

	Справочник оценщика машин и оборудования 2023. Корректировки коэффициентов и характеристик рынка машин и оборудования. Средние значения и доверительные интервалы для ски-дски «за торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков) Таблица 2.2.1.1 <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего применения</td><td>9,5%</td><td>8,9%</td><td>12,2%</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого применения</td><td>11,4%</td><td>8,9%</td><td>14,0%</td></tr><tr><td>Железнодорожный и водный транспорт</td><td>13,0%</td><td>9,8%</td><td>15,2%</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>11,8%</td><td>9,0%</td><td>14,5%</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>13,2%</td><td>10,4%</td><td>15,9%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>13,3%</td><td>10,5%</td><td>16,4%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>13,9%</td><td>11,0%</td><td>16,8%</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>14,3%</td><td>11,3%</td><td>17,3%</td></tr></table> Для всех аналогов применена корректировка в размере 5%.	Группа	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего применения	9,5%	8,9%	12,2%	Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%	Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	15,2%	Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%	Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,5%	16,4%	Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%	Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%
Группа	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и спецтехника общего применения	9,5%	8,9%	12,2%																																				
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%																																				
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	15,2%																																				
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%																																				
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,5%	16,4%																																				
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%																																				
4. Время продажи	Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. В данном отчете корректировка может применяться на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. С учетом срока реализации ТС. Средние значения и доверительные интервалы стандартных сроков реализации, мес. Таблица 3.2.1.1 <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего применения</td><td>2,7</td><td>2,2</td><td>3,1</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого применения</td><td>5,2</td><td></td><td>6,0</td></tr><tr><td>Железнодорожный и водный транспорт</td><td>8,6</td><td>6,2</td><td>10,9</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>3,8</td><td>3,1</td><td>4,5</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>6,4</td><td>5,4</td><td>7,4</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>5,3</td><td>4,2</td><td>6,4</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>3,2</td><td>2,5</td><td>3,9</td></tr></table> Корректировка не применялась.	Группа	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего применения	2,7	2,2	3,1	Спецтехника узкого применения	5,2		6,0	Железнодорожный и водный транспорт	8,6	6,2	10,9	Серийное оборудование широкого профиля	3,8	3,1	4,5	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4	5,4	7,4	Электронное оборудование	5,3	4,2	6,4	Инструменты, инвентарь, приборы	3,2	2,5	3,9				
Группа	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и спецтехника общего применения	2,7	2,2	3,1																																				
Спецтехника узкого применения	5,2		6,0																																				
Железнодорожный и водный транспорт	8,6	6,2	10,9																																				
Серийное оборудование широкого профиля	3,8	3,1	4,5																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4	5,4	7,4																																				
Электронное оборудование	5,3	4,2	6,4																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	3,2	2,5	3,9																																				
5. Год выпуска	Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Справочник оценщика машин и оборудования 2023. Корректировки коэффициентов и характеристик рынка машин и оборудования. Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах Таблица 6.3.2 <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Расширенный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего применения</td><td>10,6%</td><td>5,7%</td><td>15,4%</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого применения</td><td>10,5%</td><td>5,7%</td><td>15,2%</td></tr><tr><td>Железнодорожный и водный транспорт</td><td>10,5%</td><td>5,4%</td><td>15,8%</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>10,4%</td><td>6,1%</td><td>14,6%</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>11,0%</td><td>6,0%</td><td>15,9%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>12,1%</td><td>6,7%</td><td>17,5%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>16,6%</td><td>9,4%</td><td>23,9%</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>17,7%</td><td>10,0%</td><td>25,5%</td></tr></table> Корректировка не применялась	Группа	Среднее	Расширенный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	5,7%	15,4%	Спецтехника узкого применения	10,5%	5,7%	15,2%	Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	5,4%	15,8%	Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	6,1%	14,6%	Узкоспециализированное оборудование	11,0%	6,0%	15,9%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%	Электронное оборудование	16,6%	9,4%	23,9%	Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	10,0%	25,5%
Группа	Среднее			Расширенный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	5,7%	15,4%																																				
Спецтехника узкого применения	10,5%	5,7%	15,2%																																				
Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	5,4%	15,8%																																				
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	6,1%	14,6%																																				
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	6,0%	15,9%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%																																				
Электронное оборудование	16,6%	9,4%	23,9%																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	10,0%	25,5%																																				
6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики																																						
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости для суда/банкротства.																																						

	Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 16000 руб (см. приложение к отчету)
--	--

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги			
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/vaz_lada_vesta_1.6_mt_2023_80_000_km_80623_93089	https://auto.drom.ru/naberezhnye_chelny/lada_vesta/257924221.html	https://auto.drom.ru/samara/lada/vesta/867429515.html	https://auto.drom.ru/izhevsk/lada/vesta/458656498.html
Наименование	LADA VESTA GFL110	LADA VESTA GFL110	LADA VESTA GFL110	LADA VESTA GFL110	LADA VESTA GFL110
Цена на дату продажи, руб. с НДС		999 000	990 000	1 102 500	1 029 800
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2023	2023	2023	2023	2023
Физические характеристики	двигатель мощностью 106 л.с., рабочий объем двигателя - 1596 куб.см	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	Требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		999 000	990 000	1 102 500	1 029 800
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		999 000	990 000	1 102 500	1 029 800
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		999 000	990 000	1 102 500	1 029 800
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%

Скорректированная цена продажи, руб.		949 050	940 500	1 047 375	978 310
Время продажи	12.06.2026	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		949 050	940 500	1 047 375	978 310
Год выпуска	2023	2023	2023	2023	2023
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		949 050	940 500	1 047 375	978 310
На физические характеристики	двигатель мощностью 106 л.с., рабочий объем двигателя - 1596 куб.см	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		949 050	940 500	1 047 375	978 310
На состояние/скрытые дефекты		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		949 050	940 500	1 047 375	978 310
Скорректированная цена продаж, руб.		949 050	940 500	1 047 375	978 310
Количество корректировок		1	1	1	1
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Стоимость объекта оценки, руб. (округлено)		979 000			
Стоимость восстановительного ремонта, руб.		16 000			
Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.		963 000			

**Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
963 000 (Девятьсот шестьдесят три тысячи) руб.**

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
963 000 (Девятьсот шестьдесят три тысячи) руб.***

Оценщик

Генеральный директор
ООО "АПЭКС ГРУП"



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
- оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.
«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №1292/2026/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 15.04.2026г.. Срок действия с 06.05.2026 по 18.05.2027 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»:



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ПТС;
- СТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Расчет стоимости восстановительного ремонта;

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

улица Ленина, 15
Джалиль
Татарстан
Россия
423444

99 64 485878

Душанбе-инв. 15
Душанбе
Татарстан
Россия
423444

Принад	Марка	Выдано
Передний	LADA	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ НАУЧНО- ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ И АВТОМОТОРНЫЙ ИНСТИТУТ "НАМИ"
Руль	Модель	Утилизационный сбор
Левый	VESTA	Уплачен
Масса без нагрузки	Марка, модель (модификация)	Таможенная декларация (ТД)/ таможенный приходный ордер (ТПО)
1335 кг	LADA VESTA GFL110	Серия и номер
Разрешенная масса	Под выпуска	Дата выдачи
1730 кг	2023	Выдан
Специальный идентификационный	VIN	Страна вывоза
—	XTAGFL110P0692290	Таможенные ограничения
Категория (таможенный класс)	VIN2	
M1	—	
Одобрение типа транспортного средства	Тип	
Серия и номер	Легковой седан	
OP RU E RU.RU00.0000387.P3	Категория	
Дата выдачи	B	
—	Двигатель	
Выдано	Бензиновый на бензине	
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ	Объем двигателя	
	1396 см3	
	Мощность двигателя	
	106.1 л.с. (78 кВт)	

Дата выдачи	Мощность двигателя
—	106.1 л.с. (78 кВт)
Выдан	Модель двигателя
—	21129
Страна вывоза	Номер двигателя
—	4798827
Таможенные ограничения	Номер шасси (рамы)
—	—
Периоды владения	Номер кузова
1 владелец	XTAGFL110P0692290
с 16.01.2024	Экологический класс
Бикбаев Андрей Радикович	2
Регистрационные действия	Газобаллонное оборудование
16.01.2024	—
Новое, изготовленное в Российской Федерации	Цвет
РЭО ОИ ИБ/Д/ОМВ/Д России по	Белый
Альметьевскому району	КПП
	Механическая
	Привод
	Передний

сискт.ру/fgis-taksi?type=car&filters[regNumITS]=C345HY716&filters[licenseNumber]=

Ситуационный информационный центр

Министерства России

Об учрежденииПроектыФГИС «Такси»Пресс-центр

Перевозчики

Легковые такси

Служба заказов

C345HY716

X

Номер записи

Поиск

Ничего не найдено

Марка / Модель

LADA VESTA GFL110

Год выпуска

2023

Основная информация

VIN

XTAGFL110P0692290

Мощность двигателя

106

Номер кузова

-

Объем двигателя

1596

Цвет кузова

Белый

✓

Владельцев по ПТС: 0

✓

В розыске не числится

✓

Отзывных кампаний нет

★

Объявления о продаже: В полном отчете

✓

ДТП не найдены

✓

Данные о ТО не найдены

✓

Таможенная история найдена

★

Проверка на штрафы: В полном отчете

✓

Ограничения не найдены

✓

Полисы ОСАГО не найдены

★

Фотографии: В полном отчете

★

Работа в такси: В полном отчете

Лист №1

ООО "АПЭКС ГРУП"
125475, г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38 корпус 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/Х/Л/В/12-16,16А,19

Полис № 8246846 Убыток № 8246846

Закатчик _____ Тарада ДА (ИЕТ)

Направление № _____ СК / Физлицо / Юрлицо / Другое

Акт осмотра транспортного средства № 3396736 Доп. осмотр

Дата осмотра: 12.06.26 10:00 (дополнительно) 10. 20

Место осмотра: Республика Татарстан (16,116), пгт. Джавляк, ул. Ленина, д.15

Рег. знак	С 3 4 5 Н У 7 1 6	
Идентиф. № (VIN/FRAME)	X T A G F L I 1 0 P 0 6 9 2 2 9 0	
Марка, модель	LADA VESTA GFL110	
Тип ТС	легковой/грузовой/специальный/иной	кол-во дверей 4
Год выпуска ТС	2 0 2 3	Начало эксплуатации 16.01.2024
Показания одометра (км/миль)	9 8 2 7 0	Привод Перед/Зад/Полн
Двигатель Раб. объем (см³)		бензин/дизель/газ/эл
Цвет (тип эмали) белый	Мощность двигателя (л/с)	
акр./мет./дере./камел.	ПТС/СТС 1643 01072017621 / 9964 485828	

Собственник/Доверенное лицо: Бикбаев Андрей Радикович
Адрес: Респ. Татарстан, Сармановский р-н, пгт Джавляк, ул. Ленина, д. 15
тел. 8-939-385-44-95 — Андрей

Комплектация:

☒ ABS	☒ Зеркала	☒ Подкрылки	☒ Гид. усилит. руля	оригинал/неоригинал марка
☒ ESP (1,2,4,6)	☒ Зеркала зад. вида	☒ Кондиционер	☒ Парктроник зад.	оригинал/неоригинал марка
☒ АКПП	☒ Зеркала боковые	☒ Ключи-карты	☒ Парктроник пер.	оригинал/неоригинал марка
☒ АКПП	☒ Зеркала с эк. привода	☒ Сиденье сиденья	☒ Подкрылки	оригинал/неоригинал марка
☒ Зеркало в/зеркала	☒ Зеркала боковые	☒ Бампер задний	☒ Подкрылки	оригинал/неоригинал марка
☒ ПТФ	☒ Зеркала боковые	☒ Бампер передний	☒ Подкрылки	оригинал/неоригинал марка
☒ Зеркала фар	☒ Зеркала боковые	☒ Бампер передний	☒ Подкрылки	оригинал/неоригинал марка
☒ Зеркала фар	☒ Зеркала боковые	☒ Бампер передний	☒ Подкрылки	оригинал/неоригинал марка

Другое доп. оборудование: KINOSTAR-мр мб/мр; KINHO - ззгд. мр

При согласовании времени и места осмотра потерпевший предупрежден о необходимости предоставления АМТС к осмотру в чистом виде в условиях обеспечивающих доступ к поврежденным узлам и элементам.

Состояние ТС: в чистом/грязном виде, высота рисунка протектора ПЕР мм, Зад мм

Осмотр проведен при естественном/искусственном освещении, доступ ограничен ДА (ИЕТ)

Несоответствие идентификационных данных, изменения в конструкции: ЕСТЬ (ИЕТ)

Техническое состояние ТС (на ходу) не на ходу

Дефекты эксплуатации, следы ранее проведенного ремонта:

Коррозия поверхностная:

Коррозия сквозная:

Сколы, царапины:

Ремонтировались без нарушения технологии:

Ремонтировались с нарушением технологии:

Прочее:

Детали, отсутствующие на осморе, по которым невозможно установить характер повреждений, причинно-следственную связь с произошедшим г. случаем и размер причиненного ущерба:

Собственник (владелец) обязуется предоставить вышеуказанные детали в срок до г. и предупрежден, что до предоставления всех поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения в части данных деталей невозможен.

Стороны дают согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ

Эксперт (подпись) _____ Собственник ТС (доверенное лицо) _____ Другие заинтересованные лица _____

10:55:43 15.06.2026

10:56:02 15.06.2026

Лист №

Детали не имеющие повреждений от рассматриваемого ДТП (нужное подчеркнуть): Капот, Бампер П., Блок фара Пр., Блок фара Лев., Решетка радиатора, Крыло П.Лев., Крыло П.Прав., Дверь П.Прав., Дверь П.Лев., Дверь З.Лев., Дверь З.Прав., Крыло З.Лев., Крыло З.Прав., Крышка багажника, Бампер З., Фонарь З.Л., Фонарь З.П., Глушитель, Панель задняя

Повреждения предварительно относятся к событию, но не внесенные в справку ГИБДД/ОВДМЧС п. №

Повреждения предварительно соответствуют заявленному событию **ДА** п. № / **НЕТ** п. № **НЕ УСТАНОВИТЬ** п. №

Окончательное установление возможности/невозможности получения повреждений при заявленных обстоятельствах будет осуществлено в рамках дальнейшего исследования.

Для установления точных причин образования повреждений требуется проведение трасологического исследования **ДА / НЕТ**

Доп. работы: контроль геометрии **ДА / НЕТ**, диагностика подвески ПЕР / ЗАДН, разборка в зоне повреждений **ДА / НЕТ**

Пробы и элементы ТС, взятые для исследования (причина, вид и цель исследования):

Возможны скрытые повреждения

при обнаружении вызвать на дополнительный осмотр.

Специалист (Эксперт - техник)	ПОДПИСЬ	Ф.И.О.	Дата составления 11.06.2026
		Кузнецов М. С.	Особое мнение на отдельном листе ДА / НЕТ
Акт осмотра составлен в моем присутствии. Подтверждаю, что в ходе осмотра экспертом выявлены и зафиксированы все возможные и видимые повреждения ТС, относящиеся к заявленному мною событию. Иные наружные повреждения, относящиеся к рассматриваемому событию, на момент осмотра отсутствуют. Владелец ТС/Доверенное лицо уведомлен о необходимости обращения в Страховую компанию для фиксации любых скрытых повреждений, выявленных в ходе самостоятельного организованного ремонта ТС или его дефектов. Владелец/Доверенному лицу предложено проведение дефектовки/ремонта ТС в условиях СТОА по направлению Страховщика. Подтверждаю, что время, дата и место проведения осмотра с мной согласовано заблаговременно.			
Собственник ТС с результатами/актом осмотра ознакомлен (доверенное лицо)		Бисбаев Андрей Равикович	Копию акта осмотра на руки получил ДА / НЕТ /
Другие заинтересованные лица			Телеграммой уведомлены ДА / НЕТ . На осмотре присутствовали ДА / НЕТ
ТДМ - трудодисциплина, РМ - ремонт материалов, Ч/ЗАМ - чистота/замена, ДЕФ - деформация, З - зона, П - повреждение, ЛЕВ - левая, ПР - правая, С - часть, Л - линия, ОС - образованное событие, ИРЖ - истребитель жалоб, УПК - утрата права, ТР - трещина, УФ - утрата функциональности, Ц - царапина, С - часть, Л - линия			

10:56:15 15.06.2026

Расчет восстановительных расходов транспортного средства
Расчет восстановительных расходов транспортного средства
LADA VESTA GFL110
Гос. рег. знак С345НУ716
VIN-код XTAGFL110P0692290

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол -во	Сумма, Рубли	Сумма с из- носом, Рубли
----------	------------	--------------	-------------	-------------	------------	--------------	-----------------------------

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО: .00

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%): 2.00

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) : .00

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа: .00

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
--	--------------------	--------------------	--------------

ИТОГО: .00

Малярные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
КРЫЛО ЗАДНЕЕ ЛЕВОЕ - ОКРАСКА (ВКЛ. МАТЕРИАЛ)	16000.00	1.00	16000.00

ИТОГО: 16000.00

стоимость расходных материалов составит: .00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа -	16000.00 руб.
С учетом износа -	16000.00 руб.
С учетом износа и округления до сотен рублей	16000.00 руб.

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

© https://www.avito.ru/naberezhnyy_chelny/avtomobili/vaz_lada_vesta_1.6_mt_2023_80_000_km_8052393089?context=H4sIAAAAAA_wFXAK_YIozOnzCjEYQuoYXNHZW9Gawh0D

[illegible]

<https://auto.drom.ru/naberezhnye-chelny/lada/vesta/257924221.html>

★ Продажа Лада Веста, 2023 год в Набережных Челнах

990 000 Р Историческая цена —

В кредит от 17 728 Р в месяц

Двигатель:	Бензин, 1.6 л.	Отзывы владельцев
Мощность:	106 л.с., налог	Цена
Коробка передач:	механика	Тест драйв LADA \
Привод:	передний	Технические характ
Тип кузова:	седан	LADA Vesta
Цвет:	белый	Запчасти на LADA V
Пробег:	107 144 км	Набережных Челнах
Владельцы:	1	
Руль:	левый	
Платформа:	1 поколение	

Отчет по VIN-коду

XTD*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- Машина модель LADA VESTA OFL110
- Год выпуска 2023
- Рабочий объем (куб.): 1598
- Мощность (л.с.): 100
- Цвет Белый
- Тип Лаконичный салон
- 1 штраф о регистрации
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 21 проверка в полном отчете

Получить полный отчет

Мнения владельцев Лада Веста

Плюсы Аккумулятор

- комфортный - 69%
- просторный салон -
- надежный - 45%
- внешний вид - 25%
- горючее управление
- экономичный - 19%
- низкая стоимость об
- высокой цене - 1%
- внезапный багги
- динамичный - 38%
- 3.4/5 короткая е

Отзывы владельцев Лада Веста

Пилотаж Авто Набережные Челны

https://auto.drom.ru/samara/lada/vesta/867429515.html

дром

Автомобили

Продажи и аренда

Мотоциклы

Запчасти

Статьи

Каталог

Цены

Еще

Поиск

Ваша история просмотров

Ладa

Веста

Объявление 867429515

★ Продажа Лада Веста, 2023 год в Самаре

1 102 500 Р нормальная цена

В кредит от 10 721 Р в месяц

ЛADA Vesta

Двигатель: бензин, 1.6 л

Мощность: 106 л.с., налог

Коробка передач: механика

Привод: передний

Тип кузова: седан

Цвет: белый

Пробег: 89 750 км

Регистр: левый

Подсечение: 1 поколение

Отзывы владельцев Vesta

Тест-драйвы

Технические характеристики LADA Vesta

Запчасти на LADA Vesta в Самаре

Мнения владельцев Лада Веста

Плюсы

минимум

комфортный

просторный салон

надежный

высокий класс

хорошая управляемость

экономичный

низкая стоимость обслуживания

высокий статус

высокая надежность

динамичный

Отчет по VIN-коду

ХТА

✓ Характеристики совпадают с ПТС

Марка/модель: LADA VESTA GPL 110

Год выпуска: 2023

Рабочий объем (см³): 1500

Мощность (л.с.): 106

Цвет: Белый

Тип: Легковой седан

✓ 1 запись о регистрации

✓ 49 фотографий авто

✓ Поиск ДТП и расчеты ремонтов

✓ Проверка наличия залогов

✓ Еще 20 проверок в полном отчете

★ Добавить в избранное

🔍 Показать похожие на это объявление

🔄 Продлить объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 867429515 от 10.03.2023

https://auto.drom.ru/izhevsk/lada/vesta/456656498.html

дром

Автомобили

Продажи и аренда

Мотоциклы

Запчасти

Статьи

Каталог

Цены

Еще

Поиск

Ваша история просмотров

Ладa

Веста

Объявление 456656498

★ Продажа Лада Веста, 2023 год в Ижевске

1 029 800 Р нормальная цена

В кредит от 10 821 Р в месяц

LADA Vesta

Двигатель: бензин, 1.6 л

Мощность: 106 л.с., налог

Коробка передач: механика

Привод: передний

Тип кузова: седан

Цвет: белый

Пробег: 80 926 км

Регистр: левый

Подсечение: 1 поколение

Отзывы владельцев LADA Vesta

Тест-драйвы LADA Vesta

Технические характеристики LADA Vesta

Запчасти на LADA Vesta в Ижевске

Мнения владельцев Лада Веста

Плюсы

минимум

комфортный

просторный салон

надежный

высокий класс

хорошая управляемость

экономичный

низкая стоимость обслуживания

высокий статус

высокая надежность

динамичный

Отчет по VIN-коду

ХТА

✓ Характеристики совпадают с ПТС

Марка/модель: LADA VESTA GPL 110

Год выпуска: 2023

Рабочий объем (см³): 1500

Мощность (л.с.): 106

Цвет: Белый

Тип: Легковой седан

✓ 1 запись о регистрации

✓ Поиск ДТП и расчеты ремонтов

✓ Проверка наличия залогов

✓ Еще 21 проверка в полном отчете

★ Добавить в избранное

🔍 Показать похожие на это объявление

🔄 Продлить объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 456656498 от 10.03.2023

РОСГОССТРАХ



ПОЛИС № 110/2024/СП134/765-1
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки, № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) и Дополнительное соглашение № 1 от 08 апреля 2026г. к Договору в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12 -16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	101 000 000 (Сто один миллион) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	101 000 000 (Сто один миллион) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «08» апреля 2026 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействия) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва Д.Б.МР

(подпись) М.П.
«08» апреля 2026 г.



Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) М.П.



РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 1292/2026/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 1292/2026/СП134/765 от 15.04.2026г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единоновременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2026 г. по «05» мая 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

М.П.
«15» апреля 2026 г.

(Комарницкая М.И.)

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна

(Крохмаль С.А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Крохмаль Светлане Александровне

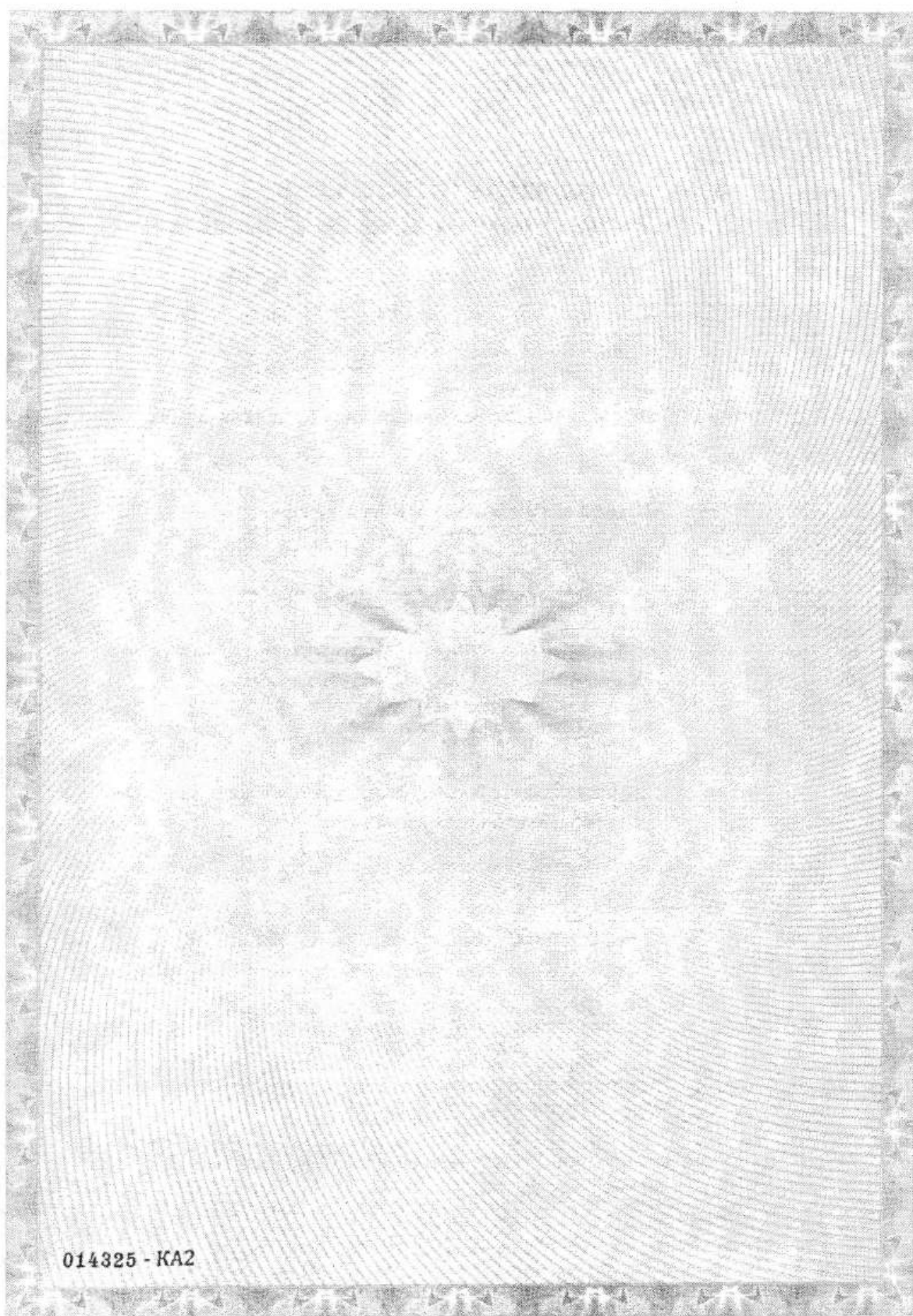
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.



Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включено в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года за № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО г.ор. Курска

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подается взыскателю при обращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

312400715737

Аттестат о квалификации

Удостоверительный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Настоящее удостоверение действительно с того, что

Крохмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

прошла повышение квалификации в (на)
**АНО ВПО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»**

по дополнительной профессиональной программе
**«Новое в нормативно-правовом регулировании
оценочной деятельности»**

в объеме 106 часов

за время обучения (сдаст) экзамены и защиты
по окончании дисциплин программы

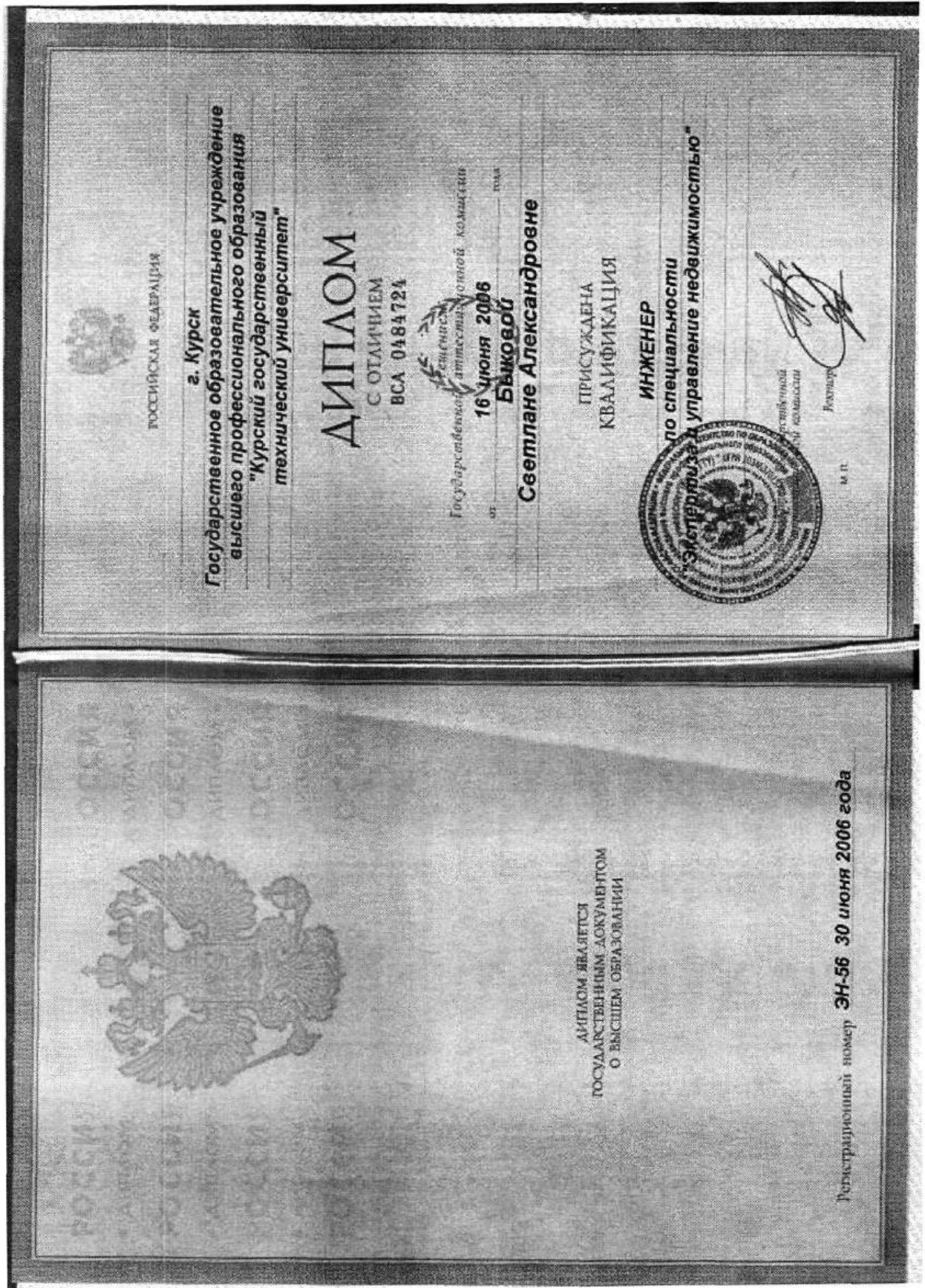
Наименование	Участв.	Оценка
Обязательные дисциплины	72	лично
Дисциплины по выбору	32	лично
Итоговая аттестация	2	отлично

Итоговая работа на тему:

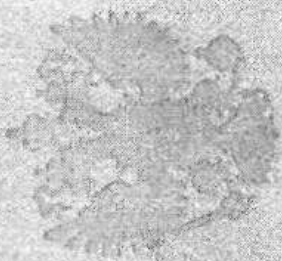
не предусмотрено



Н.М. Белоская
Е.В. Тюмченко



Диплом является государственными документами
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение новой вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 030-204



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 679799

Настоящий диплом выдан

Быковой

Светлане Александровне

в том, что она с *04 октября 2010* г. по *03 июня 2011* г.

прошла(а) профессиональную переподготовку в (на) *АНО ВПО*

«Белгородский университет кооперации,

экономики и права»

по программе *«Оценка стоимости*

предприятия (бизнеса)».

Государственная аттестационная комиссия решением от *04 июня 2011* г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Быковой*

Светланы Александровны

на ведение профессиональной деятельности в сфере *оценки*

стоимости предприятия (бизнеса)

Город *Белгород*



Председатель государственной
аттестационной комиссии

Борис

Актриса (подпись)

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3396736 от 16.06.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/XLIV/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765-1 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 11/2024 от 2024-10-05
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: ХТАGFL110P0692290 Собственник: Бикбавов Андрей Радикович Владельцы: 1 Производитель: lada (ваз) Модель: vesta Поколение: — Год выпуска: 2023 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 98 270 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1596.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Нет Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 12.06.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	12.06.2026
Дата составления заключения	16.06.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	979 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	16 000
- дефектов выявленных, руб.	16 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	963 000 (девятьсот шестьдесят три тысячи) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна