

Договор купли-продажи №

г. Волгоград

« »

2026 г.

Финансовый управляющий Болдырева Андрея Сергеевича (11.05.1988 г.р., место рождения: с. Черный Яр Астраханской области; адрес регистрации: Астраханская область, Черноярский р-н, с. Черный Яр, ул. Краснознаменная, д. 20; ИНН 301110262506, СНИЛС 118-829-656 - 00), член Ассоциации СРО «Центральное агентство арбитражных управляющих» (119017, г. Москва, 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1, ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523), действующий на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 24.02.2025 г. по делу № А06-12784/2024, о признании Болдырева А.С.. банкротом. и введении процедуры реализации имущества гражданина, именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащий Продавцу «Товар», а Покупатель обязуется принять и оплатить за «Товар» сумму, указанную в настоящем договоре.

1.2. Сведения об «Товаре»:

¼ доли земельного участка 1000 кв/м, кад. № 30:11:120101:513 и ¼ жилого дома 42, 2 кв/м, на этом участке, кад. № 30:11:120101:813 по адресу Астраханская область, Черноярский район, с. Зубаревка, ул. Абрикосовая 6

1.3. «Товар» принадлежит Продавцу на праве собственности не является предметом залога. Состояние «Товара» удовлетворительное.

1.4. Покупатель, до заключения настоящего договора купли-продажи ознакомлен с характеристиками «Товара», правоустанавливающими документами, техническим состоянием.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан передать Покупателю «Товар» в течение тридцати дней после полной оплаты Покупателем стоимости «Товара» по акту приема-передачи, подписанному сторонами, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Обязательство Продавца передать «Товар» считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

2.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого «Товара» с момента поступления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Договорная цена «Товара», являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ руб. _____ коп. (_____) рублей, НДС не облагается.

3.2. Указанная в п. 3.1. настоящего договора цена сформировалась на торгах в форме аукциона. По условиям реализации задаток в сумме _____ рублей, оплаченный на задатковый счет засчитывается в сумму оплаты за «Товара», так как Покупатель признан победителем торгов по лоту _____, о чем составлен протокол от _____.

3.3. Покупатель уплачивает _____ (_____) рублей, (разницу между ценой «Товара» и оплаченным задатком), в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на основной счет Продавца.

4. Переход права собственности

4.1 «Товар» передается Продавцом Покупателю в месте его нахождения по адресу: Астраханская область, Черноярский район, с. Зубаревка, ул. Абрикосовая 6

4.2 Покупатель обязан осмотреть «Товар», и принять его.

4.3 Принятие «Товара» Покупателем подтверждается подписанием акта приема-передачи.

4.4 Право собственности на «Товар», а также риск случайной гибели или повреждения переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи.

4.5 Покупатель производит все необходимые действия, связанные с регистрацией «Товара» в регистрирующих органах, своими силами и за свой счет.

5. Ответственность сторон

5.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение сроков оплаты (п. 3.3. настоящего Договора) Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

5.4. Порядок расторжения договора купли продажи «Товара» в одностороннем порядке определенны ст. ст. 310, 328, 486 ГК РФ.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, обмена письмами.

6.2. При не достижении согласия, стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Астраханской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по договору.

8.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Адреса и реквизиты сторон

«Покупатель»:

_____/_____./

«Продавец»:

Финансовый управляющий Болдырева Андрея Сергеевича (ИНН 301110262506, СНИЛС 118-829-656 00), Шлякин Виталий Владимирович (ИНН 344503862096, СНИЛС 008-322-319-11)
Счет № 40817810405003261093, АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8625 ПАО СБЕРБАНК»
БИК 041203602, К/с 30101810500000000602, ИНН 7707083893, Получатель Болдырев Андрей Сергеевич.

Финансовый управляющий



/Шлякин В.В./