

Финансовому управляющему  
Мухамаджонova Софья Фархадовна  
454100, Челябинская обл., Челябинск г.,  
40-летия Победы ул., дом № 5, а/я 9539

От Кредитора: ПАО Сбербанк  
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19  
ОГРН 1027700132195  
ИНН 7707083893

24.06.2026 г.

г. Воронеж

### Изменения

#### в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Дембирела Алдын-Мерген Тосяевича, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

Решением Арбитражного суда Республики Тыва от 18.03.2025г. по делу А69-198/2025 Дембирел Алдын-Мерген Тосяевич (05.12.1989г.р., место рожд: с.Торгалыг Овюрский р-н Тувинская АССР, адрес рег: Тыва Респ, Чаа-Суур с, Кончук Степан ул, 1, СНИЛС14034465022, ИНН 170800906480) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Мухамаджонova Софья Фархадовна (ИНН 541300365116, СНИЛС 17733056477, рег. номер 23289), Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшегося публичного предложения, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

1) Абзац 2 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере **1 616 850,00 рублей.**

2) Абзац 3 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Срок действия публичного предложения – 35 (тридцать пять) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке;

3) Абзац 6 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 30 % от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах - **980 110,00 рублей.**

Этапы снижения цены:

- 1 этап - **1 616 850,00 руб.;**
- 2 этап - **1 465 165,00 руб.;**
- 3 этап - **1 303 480,00 руб.;**
- 4 этап - **1 141 795,00 руб.;**
- 5 этап - **980 110,00 руб.**

4) Остальные условия Положения оставить без изменения.

5) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются ПАО Сбербанк дополнительно.

Представитель ПАО Сбербанк



Гетманцев Д.А.