

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
<i>изменением сведений о плане и площади здания с кадастровым номером 41:02:0010106:851.</i>
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:
ПАО "Сбербанк России", ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893 (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))
3. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <i>Губанов Максим Максимович</i>
Страховой номер индивидуального лицевого счета <i>112-490-824 31</i>
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <i>128 23 апреля 2016 г.</i>
Контактный телефон <i>+79146517300</i>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <i>690021, Приморский край, г. Владивосток, ул. Черемуховая, д. 18, кв. 98, maksimgubanov@yandex.ru</i>
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <i>СРО Союз "Кадастровые инженеры"</i>
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица <i>ООО "ЗемлемерЪ", 690091, г. Владивосток, ул. Уборевича, 7, оф. 3</i>
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <i>договор от 08.10.2020 №б/н</i>
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <i>23 декабря 2020 г.</i>

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ							
Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа				Реквизиты документа		
1	2				3		
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				№99/2020/353757388 от 13.10.2020 выдано: ФГИС ЕГРН		
2	Проектная документация здания				№093/1 от 01.10.2020		
3	Внемасштабный чертеж				№б/н от 10.10.2020		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-41							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «__» ____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	—	—		—			
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
1	—						
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер помещения						
1	2						
1	—						
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер машино-места						
1	2						
1	—						
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса							
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса			Кадастровый номер			
1	2			3			
1	—			—			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ			
Сведения о выполненных измерениях и расчётах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
—	—	—	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м	
1	2	3	
—	—	—	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
—	—	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ								
Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № —								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						—		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						—		
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № —								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) —								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки		№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1		2			3			
—		—			—			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места		№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1		2			3			
—		—			—			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Описание местоположения объекта недвижимости

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ		
Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	41:02:0010106:851
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	51 (инвентарный номер)
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	41:02:0010106:9919
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	41:02:0010106
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«__» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Камчатский край, г. Вилучинск, ул. Мира, д. 7б
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	—
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	—
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	465,9
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Характеристики объекта недвижимости**

1	2	3
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ
Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в связи с изменением сведений о плане и площади здания с кадастровым номером 41:02:0010106:851 произошедших в результате перепланировки по проекту «Перепланировка и переустройство помещений для обособления ВСП №8556/0116 расположенного по адресу: Камчатский край, г.Вилучинск, ул. Мира, 7б» подготовленного ООО «Проектно-сметная контора».

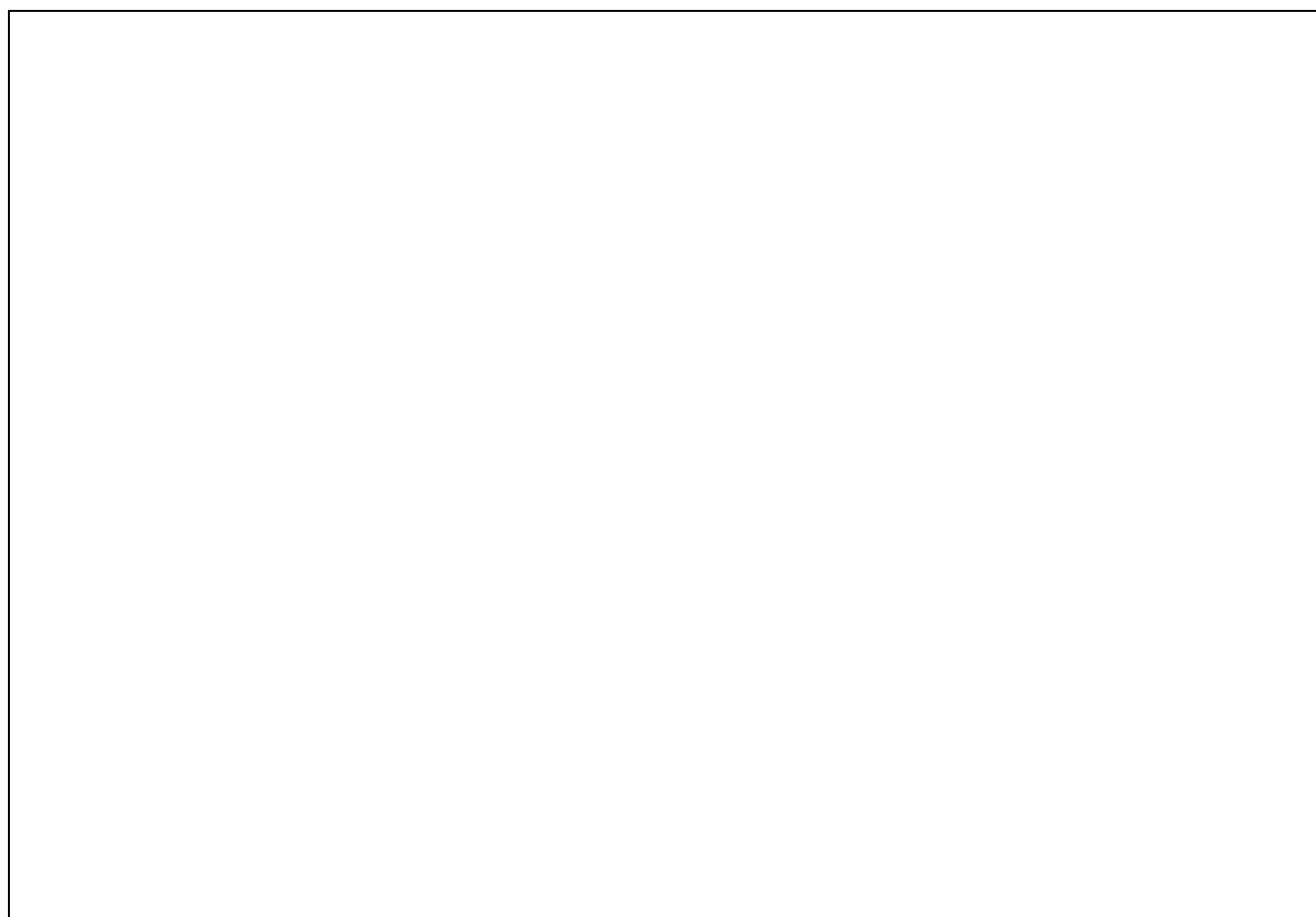
Пользуясь приказом №90 от 01.03.2016г. была определена площадь:

- 458,4 кв.м. (в том числе помещения: №1 площадью 12,2 кв.м., №2 площадью 141,5 кв.м., №3 площадью 25,5 кв.м., №4 площадью 75,1 кв.м., №5 площадью 16,1 кв.м., №6 площадью 4,9 кв.м., №7 площадью 6,1 кв.м., №8 площадью 10,4 кв.м., №9 площадью 4,5 кв.м., №10 площадью 31,1 кв.м., №11 площадью 12,8 кв.м., №12 площадью 12,4 кв.м., №13 площадью 7,5 кв.м., №14 площадью 15,6 кв.м., №15 площадью 16,6 кв.м., №16 площадью 16,0 кв.м., №17 площадью 26,5 кв.м., №18 площадью 7,2 кв.м., №19 площадью 5,3 кв.м. №20 площадью 6,2 кв.м., №21 площадью 4,9 кв.м.).

Технический план подготовил кадастровый инженер Губанов Максим Максимович, являющийся членом СРО Союз "Кадастровые инженеры" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Союз "Кадастровые инженеры" № 128). Сведения об СРО Союз "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 01.12.2016г. № 018). Н регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 4946. Страховой номер индивидуального лицевого счета 112-490-824 31. № и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № б/н от 08.10.2020.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Условные обозначения:

	— часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания		— граница части земельного участка
	— часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания		— граница кадастрового квартала
	— часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания		— граница муниципального образования
	— часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания		— граница населенного пункта
	— часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания		— граница территориальной зоны
	— часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания		— граница зоны с особыми условиями использования территорий
	— граница земельного участка		контур здания, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

	— часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания		— часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания
	— часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания		— часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания
	— часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания		— существующая часть здания
	— часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания		— вновь образованная часть здания
	— характерная точка контура здания		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1.	<i>Проектная документация здания №093/1 от 01.10.2020</i>
2.	<i>Внемасштабный чертеж №б/н от 10.10.2020</i>

