

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
купи-продажи имущества на торгах

г. _____ "_____" _____ 20__ г.
Борисов Виталий Валентинович (дата рождения: 14 июня 1963 г., место рождения: г. Москва, страховой номер индивидуального лицевого счета: 144-397-093 80, ИНН 402500432282, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 119261, г. Москва, г. Москва, ул. Ленинский проспект, д. 75/9, кв. 71), именуемый в дальнейшем "**Продавец**", в лице финансового управляющего Шевлякова Валерия Владимировича (ИНН 571501904293, СНИЛС 118-964-330 87, рег. номер 16318, адрес для корреспонденции: 302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д.35Б, член САУ «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес для корреспонденции: 101000, г. Москва, б-р Покровский, д.4/17, стр.1 помещ. II, тел. (495) 249-04-22, www.oaufenix.ru) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 21.02.2023 г. по делу № А40-32578/2022 с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны,

вместе именуемые "**Стороны**", на основании Протокола № _____ от _____.____.____ г. подведения итогов торгов (далее Протокол) заключили настоящий Договор купли-продажи имущества с торгов (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КУПИ-ПРОДАЖИ

1.1. Продавец продает Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество: _____

Согласно сведениям реестра публичных обязательств 23.11.2022 по требованию заимодавца - фонда Блэкбулл судом г. Ниццы приняты обеспечительные меры в пользу указанного фонда в виде ареста квартиры (аналогично правилам ст. 90 АПК РФ, ст. 140 ГПК РФ). Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____, _____ руб. (_____).

2.2. Задаток в сумме _____, _____ руб. (_____).

_____), перечисленный Покупателем по Договору о задатке № _____ от _____.____.____ г. (далее Договор о задатке), засчитывается в счёт оплаты Имущества. Задаток НДС не облагается.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить на расчетный счет Продавца _____, _____ руб. (_____).

2.4. Оплата стоимости имущества, определенной по результатам торгов, производится на счет Должника в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора купли-продажи. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения договора.

2.5. Оплата производится путём перечисления денежных средств на специальный расчетный счет должника
по реквизитам – Банк получателя: ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8595 ПАО СБЕРБАНК
Кор счет банка 301 0 18 10300000000601.

Продавец _____
(подпись)

Покупатель _____
(подпись)

БИК банка 045402601

КПП банка 575202001

ИНН 7707083893

Счет получателя 40817.810.3.4700.1286911

Ф.И.О. получателя – Борисов Виталий Валентинович.

2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2-2.4 настоящего Договора.

2.7. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.6 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО

3.1 Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение десяти рабочих дней со дня его оплаты, если иное не согласовано между сторонами в дополнительном соглашении.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

3.4. Покупатель берет на себя расходы и обязательства по легализации правоустанавливающих документов и признания соответствующих судебных актов в стране местонахождения имущества.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток.

4.3. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном федеральным законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

7.2.1. Протокол № _____ от _____._____ г. подведения итогов торгов по продаже имущества.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Покупатель:

Продавец:

Борисов Виталий Валентинович
(дата рождения: 14 июня 1963 г.,
место рождения: г. Москва,
страховой номер индивидуального
лицевого счета: 144-397-093 80,
ИНН 402500432282, регистрация по
месту жительства / фактическое
место жительства: 119261, г.
Москва, г. Москва, ул. Ленинский
проспект, д. 75/9, кв. 71) в лице
финансового управляющего
Шевлякова Валерия
Владимировича (ИНН
571501904293, СНИЛС 118-964-330
87, рег. номер 16318, адрес для
корреспонденции: 302028, г. Орел,
ул. Салтыкова-Щедрина, д.35Б,
член САУ «Возрождение» (ИНН
7718748282, ОГРН 1127799026486,
адрес для корреспонденции:
101000, г. Москва, б-р Покровский,
д.4/17, стр.1 помещ. II, тел. (495)
249-04-22, www.oaufenix.ru).

Контакты Финансового
управляющего: адрес для
направления корреспонденции:
302028, г. Орел, ул. Салтыкова-
Щедрина, д.35Б, адрес эл. почты:
info@up-group.su, тел. +7 (910) 306
94 45, 8-4862-303-500

Банковские реквизиты:
Банк получателя: ОРЛОВСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8595 ПАО
СБЕРБАНК
Кор счет банка 301 0 18
10300000000601.
БИК банка 045402601
КПП банка 575202001
ИНН 7707083893
Счет получателя
40817.810.3.4700.1286911
Ф.И.О. получателя – Борисов
Виталий Валентинович.

М
П

М
П

Продавец _____
(подпись)

Покупатель _____
(подпись)

Продавец _____
(подпись)

Покупатель _____
(подпись)