

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № Б/Н

г. Екатеринбург

«__» _____ 2024 г.

Кривков Андрей Васильевич (29.01.1967 г.р., место рождения: гор. Свердловск, адрес регистрации: Свердловская обл., гор. Екатеринбург, ул. Аксакова, д. 124) в лице финансового управляющего Левченко Дмитрия Александровича (ИНН 662505779394, СНИЛС 151-453-74045, адрес для направления корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, а/я 142), член Ассоциации арбитражных управляющих "Сибирский центр экспертов антикризисного управления" (ИНН 5406245522, адрес: 630132, г.Новосибирск, ул. Советская, 77в), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 22.04.2024 по делу № А60-39141/2021, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

«**Заявитель**», _____, с другой стороны
руководствуясь ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, Заявитель обязуется перечислить на специальный банковский счет Продавца задаток в размере 20 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества, выставленного на открытые электронные торги, что составляет _____ руб. (_____) без НДС.

1.2. В случае непоступления задатка в установленный срок или в неполном размере обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Задаток за участие в торгах (аукцион / публичное предложение), дата торгов, № лота (-ов)».

2.1.2. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в срок до окончания срока приема заявок.

2.1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и заключить с Максимовым В.А., в лице его финансового управляющего Левченко Д.А. договор купли-продажи имущества, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Заявителя от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток не возвращается, а Заявитель утрачивает право на приобретение имущества.

2.1.4. Незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в срок 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в срок 5 дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 дней со дня окончания срока приема заявок, если Заявитель не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок 5 дней со дня подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания Заявителем, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Заявителя.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов

Заявитель

Финансовый управляющий

Левченко Дмитрий Александрович

Банковские реквизиты:

№ 40817810450176834160 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
Получатель – Кривков Андрей Васильевич
Адрес корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, а/я 142

Паспорт _____

Номер контактного телефона _____
Номер контактного телефона _____
Адрес электронной почты _____
Адрес электронной почты _____

Финансовый управляющий
Кривкова А.В. _____ Д.А.Левченко