

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026, поступившего на рассмотрение 24.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85457377	
Кадастровый номер:	50:12:0070102:86
Номер кадастрового квартала:	50:12:0070102
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-12/041/2005-114
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Жостовский, д. Чиверево ТСЖ "Природа", ул. Виноградная, дом 33.
Площадь:	255
Кадастровая стоимость, руб.:	1172732.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер	фискат: 83997148184797998005552191040001978443
Вла	лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85457377			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:86	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:12-6.1799 от 30.09.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов Культурного наследия (ЕЗРЗ) запрещает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность историко-градостроительной среды, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия. - Хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде – природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети. - Проведение работ, направленных на изменение существующего исторического рельефа пойменных территорий, склонов надпойменных террас, кроме восстановления нарушенных участков ландшафта. - Применение технических средств, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия со зданиями и сооружениями. - Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания, за исключением случаев, когда их установка регламентируется общим архитектурным решением фасадов. - Размещение и захоронение отходов производства и потребления. - Устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок. - Устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников. - Размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения. - Применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей, конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историкоградостроительную среду: – ярких и блестящих кровельных материалов; – нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик). - Установка глухих заборов и ограждений. <p>Градостроительные регламенты: - Типология строительства - индивидуальные жилые дома, малоэтажная блокированная застройка. - Высотные параметры зданий и сооружений на территории – до 12,0 м, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения. - Отделка фасадов зданий и сооружений - натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные, допускается штукатурка, побелка, покраска. - Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и имитирующих натуральные материалы (дерево, камень, гравийная смесь). - Установка прозрачных (решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков со стороны улицы перед жилым домом (палисадником), высотой не более 2,0 м.,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85457377			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:86	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - участок 5 (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова, 1699 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Осташково, и регионального значения «Часовня», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Чиверево, «Здание бывшей подносной фабрики Беяева Е.Ф. и Беяева Д.Е., XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Жостово, улица Центральная, строение 79/1, «Здание бывшей подносной мастерской Пыжова И.М.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Жостово, улица Центральная, дом 85, «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Жостово, улица Центральная, дом 83, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, дата решения: 16.05.2024, номер решения: 456-ПП, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Московской области, источник официального опубликования: www.mosreg.ru	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. фискал: 8399714818479799800552191040001978443

Вла. лс: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85457377			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:86	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Администрации Мытищинского района от 03.05.2005 № 1638 выдан: Глава Мытищинского района Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Администрации Мытищинского района от 03.05.2005 № 1638 выдан: Глава Мытищинского района Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление об установлении объединенной зоны охраны от 16.05.2024 № 456-ПП выдан: Правительство Московской области.		
Получатель выписки:	Семченко Евгений Владимирович		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. фискал: 8399714818479799800552191040001978443

Вла. лел: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85457377

Кадастровый номер: 50:12:0070102:86

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Росляк Мария Юрьевна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:0070102:86-50/215/2023-9 04.07.2023 18:07:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. фискал: 83997148184797998005552191040001978443

Вла. лиц: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85457377			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:86	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

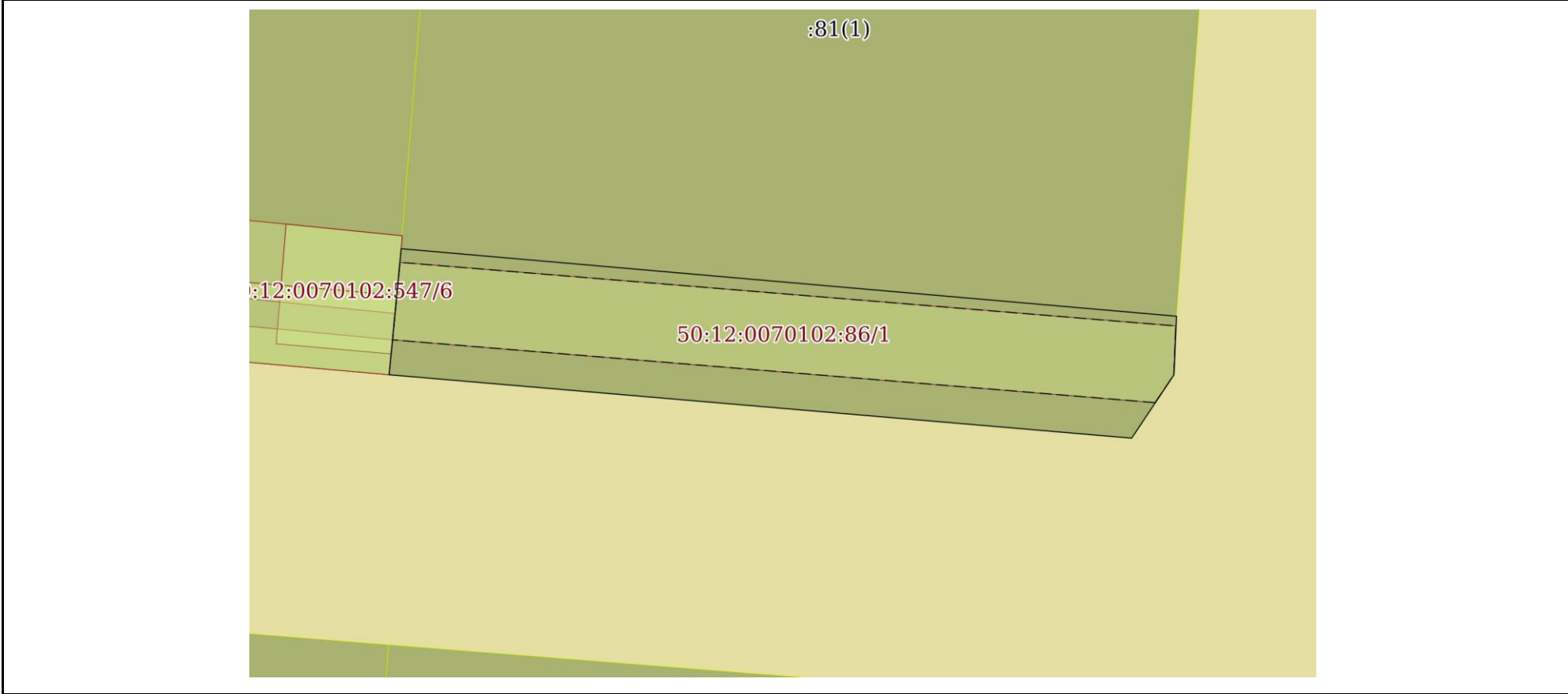
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85457377

Кадастровый номер: 50:12:0070102:86

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер	фискат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Вла	лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85457377			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:86	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	5°28.9`	6.49	данные отсутствуют	50:12:0070102:547(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	94°58.3`	39.92	данные отсутствуют	50:12:0070102:81(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	182°28.9`	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	213°43.9`	3.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	274°52.6`	38.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. фискал: 83997148184797998005552191040001978443

Вла. лент: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85457377			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:86	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	495431.15	2195009.98	-	0.1
2	495437.61	2195010.6	-	0.1
3	495434.15	2195050.37	-	-
4	495431.15	2195050.24	-	0.1
5	495427.9	2195048.07	-	0.1
1	495431.15	2195009.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

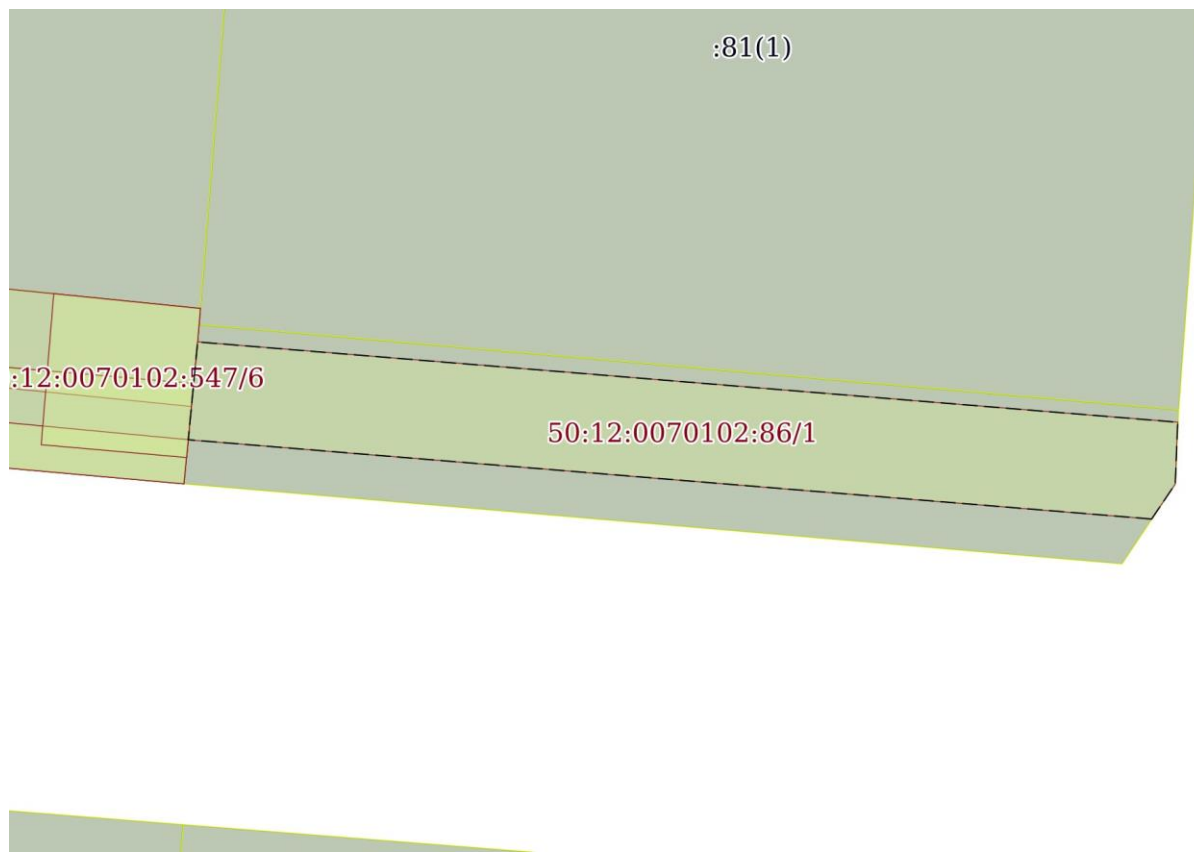
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85457377			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:86	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:12:0070102:86/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85457377			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:86	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:12:0070102:86/1	159	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Администрации Мытищинского района от 03.05.2005 № 1638 выдан: Глава Мытищинского района Московской области; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабеля связи
50:12:0070102:86/2	255	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Администрации Мытищинского района от 03.05.2005 № 1638 выдан: Глава Мытищинского района Московской области; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы СП 2.1.4.1075-01
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении объединенной зоны охраны от 16.05.2024 № 456-ПП выдан: Правительство Московской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов Культурного наследия (ЕЗРЗ) запрещает: - Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность историко-градостроительной среды, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия. - Хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде – природным и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серг фискал: 83997148184797998005552191040001978443

Вла лел: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85457377

Кадастровый номер: 50:12:0070102:86

антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети. - Проведение работ, направленных на изменение существующего исторического рельефа пойменных территорий, склонов надпойменных террас, кроме восстановления нарушенных участков ландшафта. - Применение технических средств, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия со зданиями и сооружениями. - Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания, за исключением случаев, когда их установка регламентируется общим архитектурным решением фасадов. - Размещение и захоронение отходов производства и потребления. - Устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок. - Устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников. - Размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения. - Применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей, конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историкоградостроительную среду: – ярких и блестящих кровельных материалов; – нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик). - Установка глухих заборов и ограждений. Градостроительные регламенты: - Типология строительства - индивидуальные жилые дома, малоэтажная блокированная застройка. - Высотные параметры зданий и сооружений на территории – до 12,0 м, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения. - Отделка фасадов зданий и сооружений - натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные, допускается штукатурка, побелка, покраска. - Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и имитирующих натуральные материалы (дерево, камень, гравийная смесь). - Установка прозрачных (решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков со стороны улицы перед жилым домом (палисадником), высотой не более 2,0 м.;

Реестровый номер границы: 50:12-6.1799;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - участок 5 (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова, 1699 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Осташково, и регионального значения «Часовня», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Чиверево, «Здание бывшей подносной фабрики Беляева Е.Ф. и Беляева Д.Е., XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Жостово, улица Центральная, строение 79/1, «Здание бывшей подносной мастерской Пыжова И.М.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Жостово, улица Центральная, дом 85, «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Жостово, улица Центральная, дом 83; Тип



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. фидат.: 8399714818479799800552191040001978443

Вла. лец.: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85457377			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:86	
зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85457377			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:86	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:12:0070102:86/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	495429.72	2195049.27	-	0.1
2	495432.94	2195010.16	-	0.1
3	495436.91	2195010.54	-	0.1
4	495433.65	2195050.33	-	0.1
5	495431.14	2195050.23	-	0.1
1	495429.72	2195049.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фискал: 83997148184797998005552191040001978443

Вла: лс: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия