

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026, поступившего на рассмотрение 24.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85454391	
Кадастровый номер:	50:12:0070102:81
Номер кадастрового квартала:	50:12:0070102
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:12:050108:0024; Условный номер 50:12:03:01374; 50:12:050108:0024
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Жостовский, д. Чиверево, ул. Виноградная, дом 33.
Площадь:	1048
Кадастровая стоимость, руб.:	4811126.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:12:0000000:3980
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер	фикат: 8399714818479799800552191040001978443
Вла	лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85454391			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:81	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:12-6.1799 от 30.09.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов Культурного наследия (ЕЗРЗ) запрещает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность историко-градостроительной среды, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия.</li> <li>- Хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде – природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети.</li> <li>- Проведение работ, направленных на изменение существующего исторического рельефа пойменных территорий, склонов надпойменных террас, кроме восстановления нарушенных участков ландшафта.</li> <li>- Применение технических средств, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия со зданиями и сооружениями.</li> <li>- Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания, за исключением случаев, когда их установка регламентируется общим архитектурным решением фасадов.</li> <li>- Размещение и захоронение отходов производства и потребления.</li> <li>- Устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок.</li> <li>- Устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников.</li> <li>- Размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения.</li> <li>- Применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей, конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историкоградостроительную среду: – ярких и блестящих кровельных материалов; – нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик).</li> <li>- Установка глухих заборов и ограждений.</li> </ul> <p>Градостроительные регламенты: - Типология строительства - индивидуальные жилые дома, малоэтажная блокированная застройка. - Высотные параметры зданий и сооружений на территории – до 12,0 м, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения. - Отделка фасадов зданий и сооружений - натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные, допускается штукатурка, побелка, покраска. - Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и имитирующих натуральные материалы (дерево, камень, гравийная смесь). - Установка прозрачных (решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков со стороны улицы перед жилым домом (палисадником), высотой не более 2,0 м.,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. фискал: 83997148184797998005552191040001978443

Вла. лс: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85454391			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:81	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - участок 5 (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова, 1699 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Осташково, и регионального значения «Часовня», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Чиверево, «Здание бывшей подносной фабрики Беяева Е.Ф. и Беяева Д.Е., XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Жостово, улица Центральная, строение 79/1, «Здание бывшей подносной мастерской Пыжова И.М.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Жостово, улица Центральная, дом 85, «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Жостово, улица Центральная, дом 83, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, дата решения: 16.05.2024, номер решения: 456-ПП, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Московской области, источник официального опубликования: www.mosreg.ru	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. фискал: 8399714818479799800552191040001978443

Вла. лс: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85454391			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:81	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление об установлении объединенной зоны охраны от 16.05.2024 № 456-ПП выдан: Правительство Московской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Семченко Евгений Владимирович		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. фискал: 83997148184797998005552191040001978443

Вла. лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85454391

Кадастровый номер: 50:12:0070102:81

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Росляк Мария Юрьевна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01.12-8.2000-31.1 27.01.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. фискал: 83997148184797998005552191040001978443

Вла. лел: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85454391			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:81	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

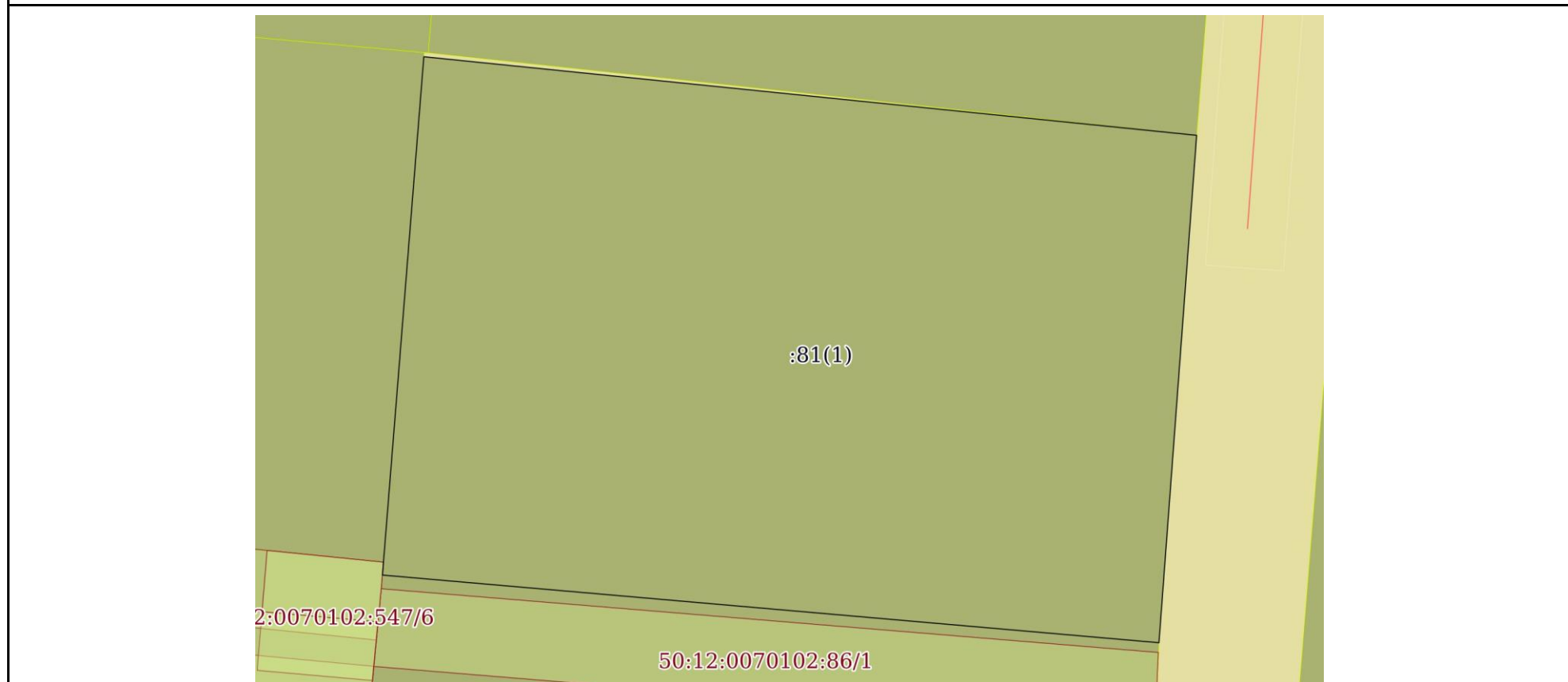
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85454391

Кадастровый номер: 50:12:0070102:81

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер	фискат: 83997148184797998005552191040001978443
	Вла	лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР		
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85454391			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:81	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	4°34.3`	26.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:12:0070102:547(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	95°47.9`	39.78	данные отсутствуют	50:12:0070102:550(1)	121099, г. Москва, пер. Проточный, д. 11, кв. 83
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	50:12:0070102:94(1)	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	184°15.2`	26.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	274°58.3`	39.92	данные отсутствуют	50:12:0070102:86(1)	121099, г. Москва, пер. Проточный, д. 11, кв. 83



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85454391			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:81	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	495437.61	2195010.6	-	0.1
2	495464.12	2195012.72	-	-
3	495460.1	2195052.3	-	-
4	495434.15	2195050.37	-	-
1	495437.61	2195010.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фискал: 83997148184797998005552191040001978443

Вла: лц: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85454391			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:81	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление об установлении объединенной зоны охраны от 16.05.2024 № 456-ПП выдан: Правительство Московской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов Культурного наследия (ЕЗРЗ) запрещает: - Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность историко-градостроительной среды, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия. - Хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде – природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети. - Проведение работ, направленных на изменение существующего исторического рельефа пойменных территорий, склонов надпойменных террас, кроме восстановления нарушенных участков ландшафта. - Применение технических средств, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия со зданиями и сооружениями. - Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания, за исключением случаев, когда их установка регламентируется общим архитектурным решением фасадов. - Размещение и захоронение отходов производства и потребления. - Устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок. - Устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников. - Размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения. - Применение в оформлении новых и реконструируемых зданий,строений и сооружений, а также их частей, конструкций и материалов,оказывающих негативное визуальное влияние на историкоградостроительную среду:– ярких и блестящих кровельных материалов;– нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик). - Установка глухих заборов и ограждений. Градостроительные регламенты: - Типология строительства - индивидуальные жилые дома,малозэтажная блокированная застройка. - Высотные параметры зданий</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. фискал: 83997148184797998005552191040001978443

Вла. лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85454391			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:81	
	<p>и сооружений на территории – до 12,0 м, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения. - Отделка фасадов зданий и сооружений - натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные, допускается штукатурка, побелка, покраска. - Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и имитирующих натуральные материалы (дерево, камень, гравийная смесь). - Установка прозрачных (решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков со стороны улицы перед жилым домом (палисадником), высотой не более 2,0 м.;</p> <p>Реестровый номер границы: 50:12-6.1799;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - участок 5 (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова, 1699 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Осташково, и регионального значения «Часовня», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Чиверево, «Здание бывшей подносной фабрики Беляева Е.Ф. и Беляева Д.Е., XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Жостово, улица Центральная, строение 79/1, «Здание бывшей подносной мастерской Пыжова И.М.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Жостово, улица Центральная, дом 85, «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Жостово, улица Центральная, дом 83; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. фидкат: 83997148184797998005552191040001978443

Вла. лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия