

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ПРОЕКТ)

г. Москва

« ____ » _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза» (109316, г. Москва, ул. Иерусалимская, д. 3, эт./пом./оф. 1/1/9, ИНН 7709904665, ОГРН 1127746416379) - Орлова Наталья Викторовна (ИНН 340501500791, СНИЛС 118-962-343 84, адрес: 400105, г. Волгоград, а/я 1014, рег. номер в СРО-382), член Ассоциации СРО "Эгида" (ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204, адрес: 170100, обл Тверская, г. Тверь, б-р Радищева, д.11, оф. 17), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.04.2021 г. (резолютивная часть объявлена 19.04.2021г.) по делу № А40-42361/20-46-76Б, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Оборонэкспертиза» (далее по тексту – имущество):

- Нежилое помещение (кадастровый номер: 77:02:0011002:3496), площадью 923,9 кв.м., этаж №1, №2, №3, цокольный этаж №0 по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Тайнинская, дом 11, корпус 1, строение 1, помещение 1/2 перечисляет задаток в сумме _____ руб. (10% от начальной цены предмета торгов) в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток возвращается по банковским реквизитам Заявителя, указанным в п. 4 настоящего договора. В случае отсутствия банковских реквизитов Заявителя, указанных в п.4 настоящего договора, задаток возвращается Организатором торгов по реквизитам расчетного счета поступления задатка. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем по следующим реквизитам:

Наименование получателя: ООО "Оборонэкспертиза"

ИНН 7709904665 КПП 770901001

ОГРН 1127746416379

Счёт № 40702810811000020982

БИК 041806647

Банк Волгоградское отделение № 8621 ПАО СБЕРБАНК,

Корр. счет 30101810100000000647

В назначении платежа необходимо указать: «Наименование продавца, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на указанный счет в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Волгоградской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Настоящий договор может быть заключен Заявителем посредством совершения следующих действий:

-- заявитель самостоятельно заполняет (пункты: Наименование заявителя, п.1.1. № лота и сумма задатка, п. 4 Адрес и реквизиты Заявителя), распечатывает, подписывает, сканирует и прикрепляет данный договор к заявке.

3.4. При заключении настоящего договора Заявитель:

– подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

– подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а также осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, признанной банкротом и продается в рамках процедуры конкурсного производства;

– подтверждает, что ознакомлен с Положением о продаже имущества Должника, условиями проекта договора купли-продажи имущества Должника и принимает все их условия.

4.Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий ООО «Оборонэкспертиза»	
_____ Н.В. Орлова	_____