

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г Уфа

«01» июля 2026

Некрасова Олеся Владимировна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Камалтдиновой Эльмиры Резвановны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 22.05.2025г. по делу № А07-7936/2025, с одной стороны, и Житенев Павел Сергеевич (ИНН 561404532117), именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании протокола итогов торгов от 30.06.2026, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Автомобиль марки Легковой, вид собственности - собственность, модель – SOLARIS HS, 2024 г.в., VIN Z94K341CBSR351557.**

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: _____.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшегося 29.06.2029 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет. Адрес электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет **1 635 795** (один миллион шестьсот тридцать пять тысяч семьсот девяносто пять) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме **155 790** (сто пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **1 480 005** (один миллион четыреста восемьдесят тысяч пять) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: РБ, Уфимский район, с.Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 18, кв. 1 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:


- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Некрасова Олеся Владимировна (дата рождения: 01.05.1979г., место рождения: г. Белебей РБ, ИНН 025500388440, СНИЛС 042-166-315-21, адрес регистрации: РБ, Уфимский район, с.Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 18, кв. 1) Наименование банка получателя БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК БИК банка получателя 04807360 ИНН получателя 7707083893 КПП получателя 027802001 Получатель платежей <u>Некрасова Олеся Владимировна</u> Номер счета получателя 40817 810 406004128302 Кор. счет банка получателя 30101810300000000601 Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи имущества по торгам РАД-450656 должник Некрасова Олеся Владимировна, дело № А07-7936/2025»</p>	<p>Житенев Павел Сергеевич Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 5320, № 082147, выдан 04 мая 2021 года УМВД РОССИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ Дата рождения 05.02.1992 телефон 79991052145 Место жительства Оренбургская обл, г Орск, ул. Гомельская, д 10, кв 65 ИНН 561404532117 Адрес электронной почты zhitenevp@list.ru</p>
<p>Финансовый управляющий Некрасовой Олеси Владимировны</p>  <p>Э.Р. Камалтдинова</p>	