

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Новосибирск

«___»_____2025

Финансовый управляющий Терещенко Татьяны Владимировны (26.09.1981 года рождения, место рождения: г. Тогучин, Новосибирской области, ИНН 543810923354, СНИЛС 064-638-172 77, адрес регистрации: 633004, Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Беляева, д.7, кв. 3) Бахтинов Денис Алексеевич (ИНН 544052060166, СНИЛС 159-641-961 10, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 630047, Новосибирская область, Новосибирск, а/я 24) – член ААУ "СОБР" (ОГРН 1218600007955, ИНН 8604071792, адрес: 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, городской округ город Нефтеюганск, город Нефтеюганск, микрорайон 2, дом 22, кв.29) именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 27 января 2025 года по делу №А45-44934/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество, Земельный участок (с кадастровым номером 54:24:010121:37, площадь 650 кв. м.) и строящимся жилым домом (кадастровый номер: 54:24:010121:193, площадь 22,3 кв.м.), которые расположены по адресу: Новосибирская область, обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, г. Тогучин, ул. Майская, дом 43

1.2. Финансовым управляющим сообщено покупателю о том, что имущество находится в залоге у АО «АЛЬФА-БАНК».

1.3. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства. Финансовый управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного Арбитражным судом Новосибирской области.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ рублей _____ копеек. (НДС не облагается).

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня подписания Договора.

Получатель: Терещенко Татьяна Владимировна

счет № 40817810109241047385, открытого в БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ПАО), БИК 045004850, к/с 30101810100000000850

2.3. Задаток за участие в торгах в форме аукциона по лоту № 1 в размере _____ рублей _____ копеек, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества

3.1. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества, поскольку имущество из конкурсной массы реализуется в том состоянии, в котором оно находилось на момент введения процедуры банкротства.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в арбитражном суде Самарской области.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора

5.5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего государственного органа.

1. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Терещенко Татьяна Владимировна (26.09.1981 года рождения, место рождения: г. Тогучин, Новосибирской области, ИНН 543810923354, СНИЛС 064-638-172 77, адрес регистрации: 633004, Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Беляева, д.7, кв. 3) – член ААУ "СОБР" (ОГРН 1218600007955, ИНН 8604071792, адрес: 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, городской округ город Нефтеюганск, город Нефтеюганск, микрорайон 2, дом 22, кв.29 Адрес для почтовой корреспонденции: 630047, г. Новосибирск, а/я 24 /Бахтинов Д.А./	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г.Новосибирск

_____ 2025 г.

Финансовый упарвляющий Терещенко Татьяны Владимировны (26.09.1981 года рождения, место рождения: г. Тогучин, Новосибирской области, ИНН 543810923354, СНИЛС 064-638-172 77, адрес регистрации: 633004,Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Беляева, д.7, кв. 3) Бахтинов Денис Алексеевич (ИНН 544052060166, СНИЛС 159-641-961 10, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 630047, Новосибирская область, Новосибирск, а/я 24) – член ААУ "СОБР" (ОГРН 1218600007955, ИНН 8604071792, адрес: 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, городской округ город Нефтеюганск, город Нефтеюганск, микрорайон 2, дом 22, кв.29) именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 27 января 2025 года по делу №А45-44934/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, Кадастровый номер участка: 26:12:020716:187, Адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Репина, дом 54 Площадь: 216,3, Вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, под жилую застройку индивидуальную вид права, собственность, Основание возникновения: Договор купли-продажи недвижимости, выдан 22.04.2003

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Финансовый упарвляющий Терещенко Татьяна Владимировна (26.09.1981 года рождения, место рождения: г. Тогучин, Новосибирской области, ИНН 543810923354, СНИЛС 064-638-172 77, адрес регистрации: 633004,Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Беляева, д.7, кв. 3) – член ААУ "СОБР" (ОГРН 1218600007955, ИНН 8604071792, адрес: 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, городской округ город Нефтеюганск, город Нефтеюганск, микрорайон 2, дом 22, кв.29 Адрес для почтовой корреспонденции: 630047, г. Новосибирск, а/я 24	
_____/Бахтинов Д.А./	