

Проект ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Орскбург

« _____ » _____ 2025

Решением Арбитражного суда Московской области от 15.10.2024 г. (резолютивная часть объявлена 15.10.2024 г.) по делу № А41-11744/24 Манеркин Сергей Викторович (дата рождения: 27.10.1991 г., место рождения: г. Мурманск, СНИЛС 146-823-612 74, ИНН 502504953659, регистрация по месту жительства: 143002, Московская область, г Лобня, ул Железнодорожная, 4, 2 в лице финансового управляющего именуемый _____ в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, на основании _____, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) _____ рублей _____ копеек
- 2.2. Задаток в сумме _____ (_____) _____ руб. _____ коп., перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 2.3. Окончательная оплата производится в течение 30 дней, с даты заключения договора на расчетный счет должника.
- 2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача Имущества

- 3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение трех дней со дня его оплаты.
- 3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
- Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
- 4.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.
- В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма

денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий	
_____ Чистякова О.А.	_____ / _____ /
м.п.	