



БОЙОРОК

« 27 » октябрь 20 25 й.

№ 422

Өфө к.

ПРИКАЗ

« 27 » октябрь 20 25 г.

г. Уфа

О включении выявленного объекта культурного наследия «Общежитие кооперативного техникума», 1950 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 52а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории

В соответствии со статьями 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 12.1 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», пунктами 9.5, 9.7, 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Общежитие кооперативного техникума», 1950 г., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 52а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения под наименованием «Общежитие кооперативного техникума», памятник, 1953-1958 годы, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 52а (далее – Объект).

2. Утвердить:

границы территории Объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

предмет охраны Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

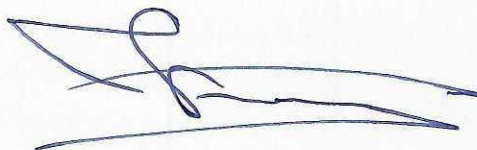
3. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан, утвержденного приказом

Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 7 апреля 2017 года № 20, пункт 256 раздела № 47 части I.

4. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



С.Н. Кулбахтин

Государственный комитет
Республики Башкортостан
по делам юстиции

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«30» Октября 20 25 г.

Регистрационный № 24906

Приложение № 1
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 27 октября 2025 года № 422

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Общежитие кооперативного техникума», памятник, 1953-1958 годы,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Коммунистическая, д. 52а**

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия (далее – ТОКН) регионального значения «Общежитие кооперативного техникума», памятник, 1953-1958 годы, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 52а (далее – Объект).

Описание местоположения границ территории Объекта

№ п/п	Характеристики ТОКН	Описание характеристик
1	Местоположение ТОКН	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 52а
2	Площадь ТОКН +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	833 кв. м
3	Иные характеристики ТОКН	территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и устанавливаемая в соответствии с требованиями действующего законодательства

Таблица описания границ территории Объекта

ТОКН		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от начальной точки 1 на север проходит 6,01 м до точки 2
2	3	далее поворачивает на север и проходит 10,40 м до точки 3
3	4	далее поворачивает на северо-восток и проходит 29,85 м до точки 4
4	5	далее поворачивает на юго-восток и проходит 9,93 м до точки 5
5	6	далее поворачивает на юго-восток и проходит 1,84 м до точки 6
6	7	далее поворачивает на юго-восток и проходит 6,24 м до точки 7
7	8	далее поворачивает на юго-запад и проходит 21,51 м до точки 8
8	9	далее поворачивает на юго-запад и проходит 1,51 м до точки 9
9	10	далее поворачивает на запад и проходит 23,26 м до точки 10
10	1	далее поворачивает на север и проходит 18,00 м в исходную точку 1. Контур замкнулся.

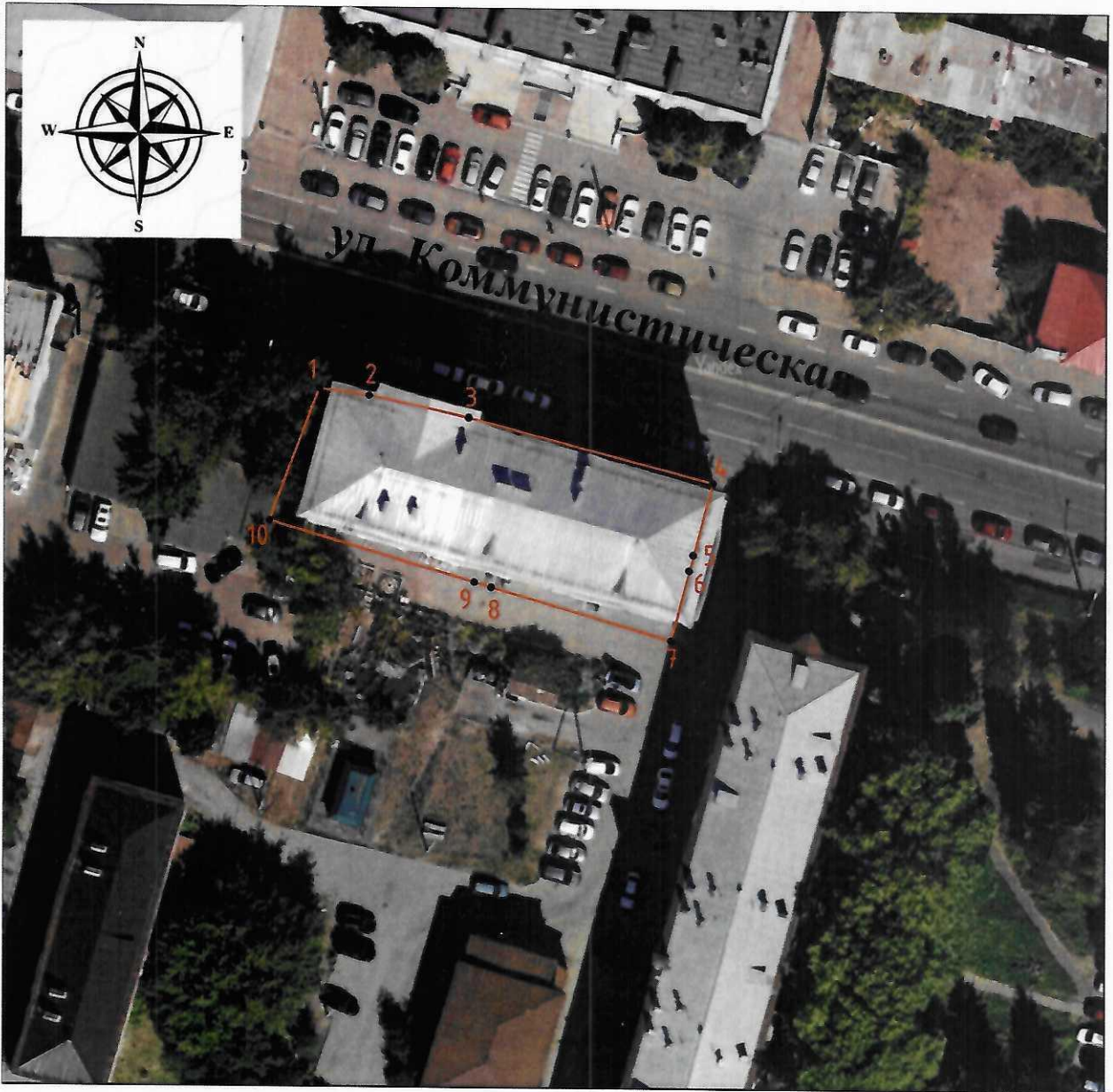
**Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
Объекта в местной системе координат МСК-02**

Координаты характерных точек границ территории.

Система координат МСК-02

Сведения о местоположении границ ТОКН					
Система координат МСК-02, зона 1					
Сведения о характерных точках границ ТОКН					
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	657746.82	1359072.81	Картометрический	0,10	-
2	657745.34	1359078.63		0,10	-
3	657742.77	1359088.71		0,10	-
4	657735.41	1359117.64		0,10	-
5	657725.79	1359115.19		0,10	-
6	657724.01	1359114.74		0,10	-
7	657717.96	1359113.21		0,10	-
8	657723.27	1359092.37		0,10	-
9	657723.64	1359090.91		0,10	-
10	657729.38	1359068.37		0,10	-
11	657746.82	1359072.81		0,10	-

План границ территории Объекта
(1:500)



Используемые условные знаки и обозначения:

— — Граница территории Объекта

1 — характерные поворотные точки

Приложение № 2
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 27 октября 2025 года № 422

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Общежитие кооперативного техникума», памятник,
1953-1958 годы, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Коммунистическая, д. 52а (далее – Объект)**

Режим использования территории Объекта установлен в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории Объекта, определенными статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 3
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 27 октября 2025 года № 422

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Общежитие кооперативного техникума», памятник, 1953-1958 годы,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Коммунистическая, д. 52а**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие кооперативного техникума», памятник, 1953-1958 годы, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 52а (далее – Объект), является:

1. Расположение по северной границе квартала (ограниченный улицами Ленина-Коммунистическая-Цюрупы-Октябрьской революции), главным фасадом вдоль улицы Коммунистической.

2. Объемно-планировочное решение прямоугольного в плане, с выступом ризалита, четырехэтажного с подвалом объема, перекрытого вальмовой кровлей.

3. Исторические габариты капитальных стен с расположением исторических оконных, дверных проемов и лестниц.

4. Высотные отметки и габариты исторических проемов, цоколя, венчающих карнизов.

5. Конструктивное решение с кирпичными стенами, железобетонными перекрытиями, балконными плитами и карнизами, вальмовой металлической кровлей с организованным водостоком.

6. Асимметричная композиция главного (северного) фасада, составленного ризалитом четырехколонного портика с балконами 2-го и 4-го этажей с западной части фасада, малорельефным двухколонным портиком в уровне 2-го и 3-го этажей с восточной части фасада, ритмом прямоугольных оконных и балконных проемов 1-го, 2-го, 3-го и 4-го этажей и ритмом балконов 2-го и 3-го этажей и прямоугольных оконных проемов 2-го, 3-го и 4-го этажей под антаблементом с фронтоном ризалита.

7. Композиция торцевых и дворового фасадов с ритмом прямоугольных дверных и оконных проемов под антаблементом.

8. Декоративно-художественное решение фасадов (на главном и торцевых фасадах с ленточным рустом в уровне подвала и 1-го этажа).

9. Тянутые подоконные карнизы, расположенные под оконными проемами первого этажа северо-восточного, юго-восточного (торцевого), юго-западного (дворового) и северо-западного (торцевого) фасадов.

10. Тянутый межэтажный карниз, расположенный над оконными проемами первого этажа северо-восточного, юго-восточного (торцевого), юго-западного (дворового) и северо-западного (торцевого) фасадов.

11. Тянутый подоконный карниз, расположенный под оконными проемами второго этажа северо-восточного, юго-восточного (торцевого), юго-западного (дворового) и северо-западного (торцевого) фасадов.

12. Портик ризалита главного фасада с балюстрадой балконных ограждений и колоннами квадратного сечения с коринфскими капителями под антаблементом с треугольным фронтоном.

13. Портик восточной части главного фасада с филенкой подоконного фриза 3-го этажа, накладными плоскими пилястрами тосканского ордера и разорванным фронтоном вокруг оконного проема 4-го этажа.

14. Балконы 2-го и 3-го этажей главного фасада с металлическим ограждением геометрического рисунка.


15. Антаблемент с фронтоном ризалита на главном и торцевых фасадах со ступенчатым архитравом и тянутым, со слезником большого выноса, карнизом, декорированным лепными бусами, иониками, модульонами, розетками в кессонах.

16. Венчающий карниз дворового фасада со ступенчатым архитравом и тянутым, со слезником большого выноса, карнизом, по углам фасада, акцентированным лепными бусами, иониками и модульонами.

17. Внутренний интерьер Объекта: покрытие из метлахской плитки полов вестибюля первого этажа, лестничных площадок первого, второго, третьего и четвертого этажей, межэтажных лестничных площадок правого лестничного марша.

**Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Общежитие кооперативного техникума», памятник, 1953-1958 годы, расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 52а**

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
1.	Расположение по северной границе квартала (ограниченный улицами Ленина-Коммунистическая-Цюрупы-Октябрьской революции), главным фасадом вдоль улицы Коммунистической.	

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
2.	Объемно-планировочное решение прямоугольного в плане, с выступом ризалита, четырехэтажного с подвалом объема, перекрытого вальмовой кровлей.	 <p data-bbox="1883 1469 2092 1501">Фото: 2024 год</p>

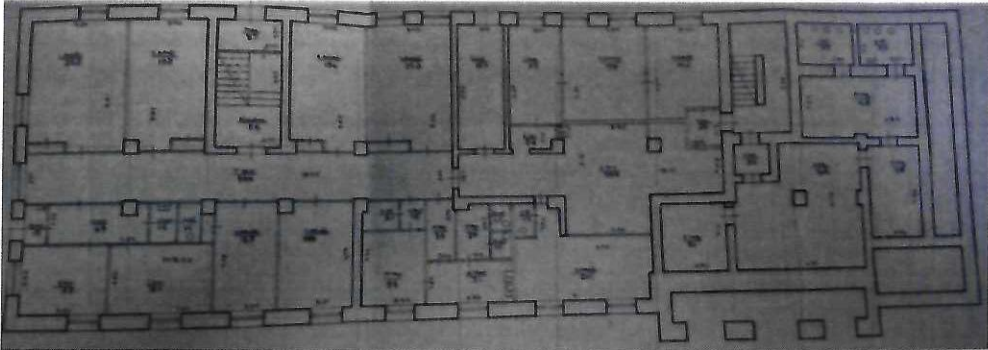
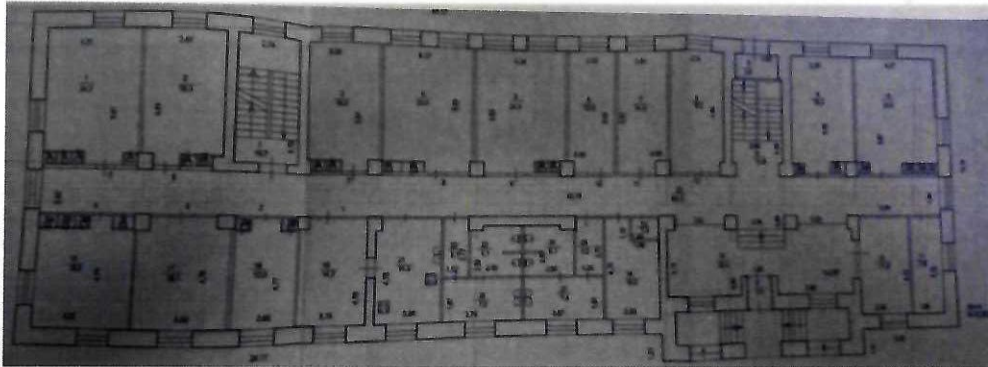
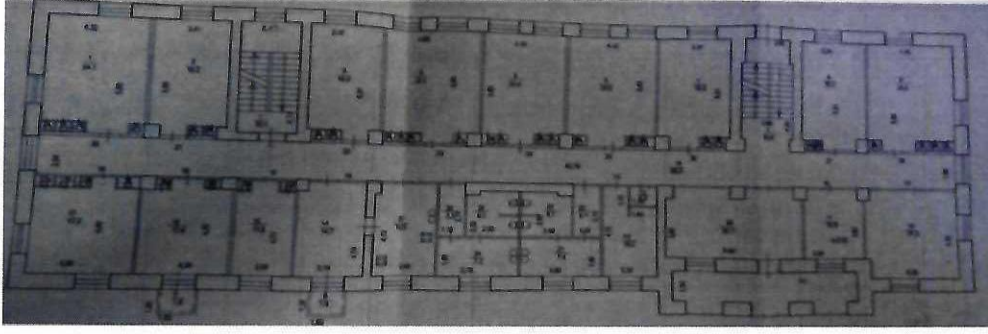
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.	Исторические габариты капитальных стен с расположением исторических оконных, дверных проемов и лестниц.	<p data-bbox="1480 229 1682 256">Схема подвала</p>  <p data-bbox="1435 632 1727 659">Схема первого этажа</p>  <p data-bbox="1435 1062 1727 1090">Схема второго этажа</p> 

Схема третьего этажа

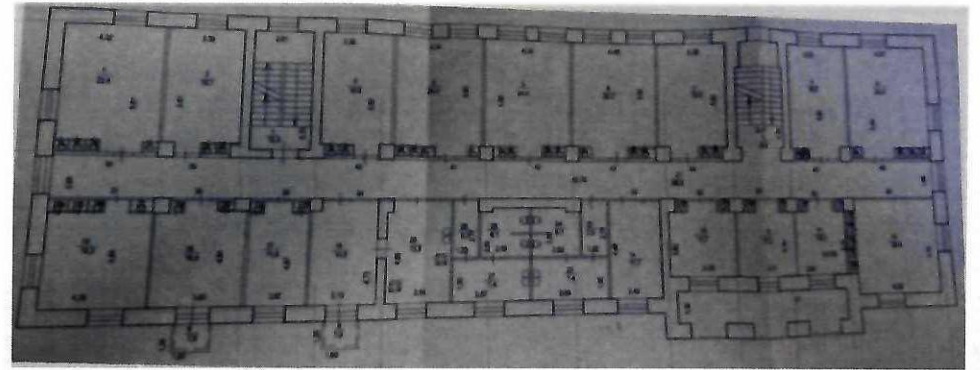
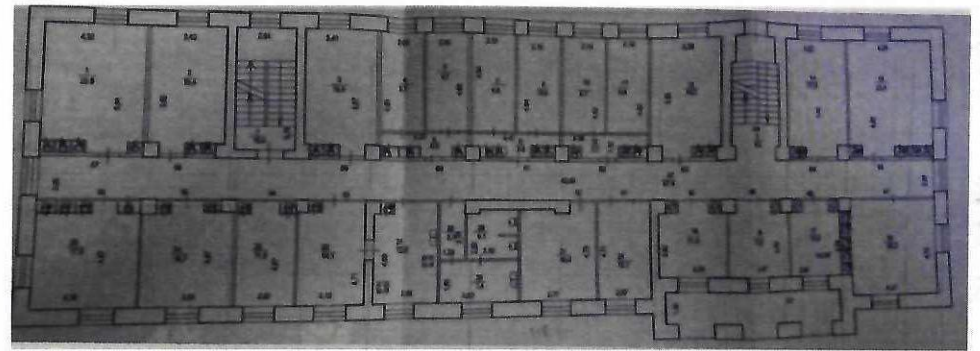





Схема четвертого этажа

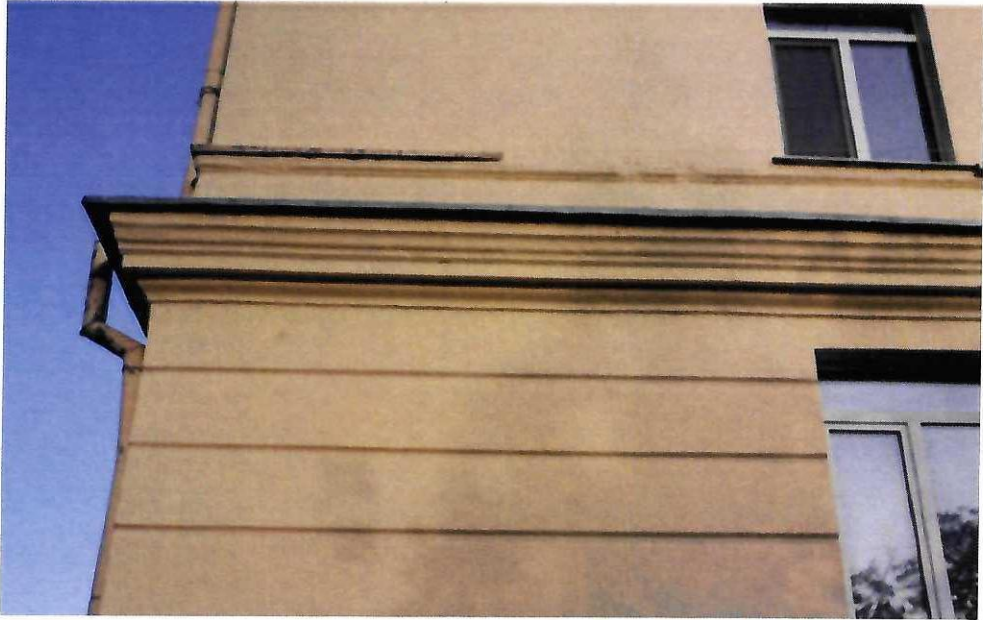



№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
4.	Высотные отметки и габариты исторических проемов, цоколя, венчающих карнизов.	 <p data-bbox="1794 1442 1998 1471">Фото: 2024 год</p>


№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
5.	Конструктивное решение с кирпичными стенами, железобетонными перекрытиями, балконными плитами и карнизами, вальмовой металлической кровлей с организованным водостоком.	 <p data-bbox="1787 1422 1995 1453">Фото: 2024 год</p>


№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
6.	<p>Асимметричная композиция главного (северного) фасада, составленного ризалитом четырехколонного портика с балконами 2-го и 4-го этажей с западной части фасада, малорельефным двухколонным портиком в уровне 2-го и 3-го этажей с восточной части фасада, ритмом прямоугольных оконных и балконных проемов 1-го, 2-го, 3-го и 4-го этажей и ритмом балконов 2-го и 3-го этажей и прямоугольных оконных проемов 2-го, 3-го и 4-го этажей под антаблементом с фронтоном ризалита.</p>	 <p data-bbox="1792 1444 2004 1476">Фото: 2024 год</p>

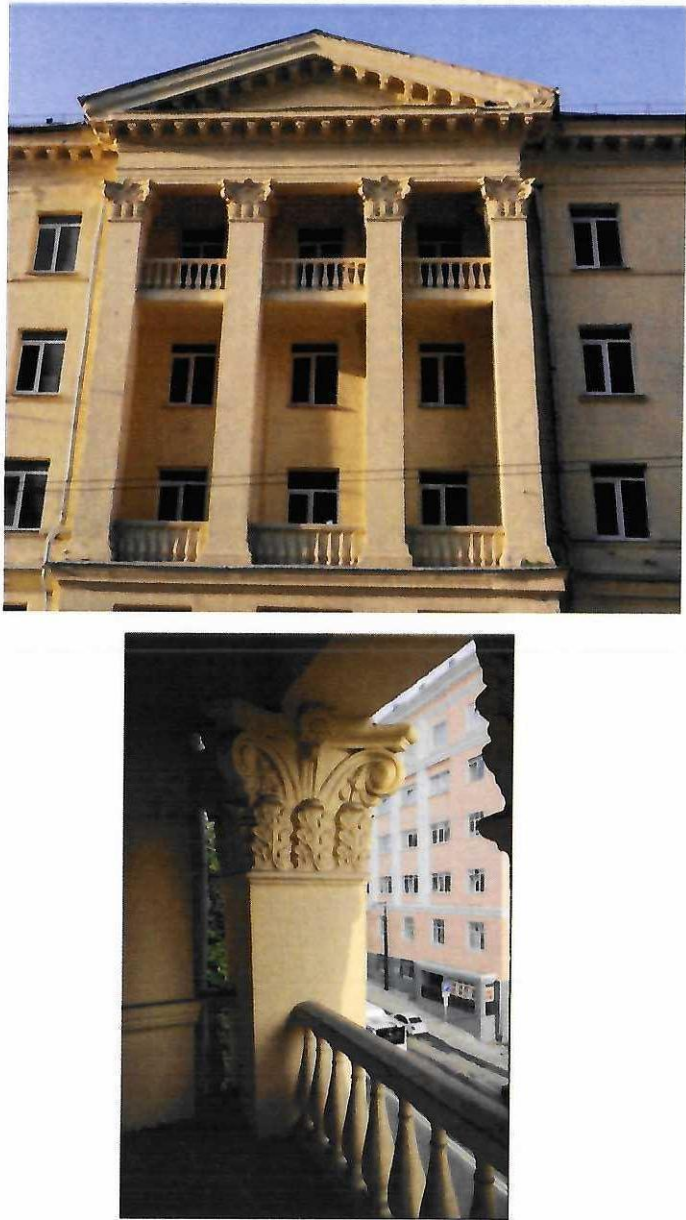
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
7.	Композиция торцевых и дворового фасадов с ритмом прямоугольных дверных и оконных проемов под антаблементом.	 <p>The top photograph shows a wide view of a multi-story building with a rhythmic arrangement of windows and a decorative cornice. The bottom photograph is a closer view of the same building, highlighting the rhythmic arrangement of windows and the decorative cornice.</p>


№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
8.	Декоративно-художественное решение фасадов (на главном и торцевых фасадах с ленточным рустом в уровне подвала и 1-го этажа).	 <p data-bbox="1794 1481 1998 1511">Фото: 2024 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
9.	Тянутые подоконные карнизы, расположенные под оконными проемами первого этажа северо-восточного, юго-восточного (торцевого), юго-западного (дворового) и северо-западного (торцевого) фасадов.	 <p data-bbox="1742 1476 1955 1508">Фото: 2024 год</p>


№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
10.	Тянутый межэтажный карниз, расположенный над оконными проемами первого этажа северо-восточного, юго-восточного (торцевого), юго-западного (дворового) и северо-западного (торцевого) фасадов.	


№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
11.	Тянутый подоконный карниз, расположенный под оконными проемами второго этажа северо-восточного, юго-восточного (торцевого), юго-западного (дворового) и северо-западного (торцевого) фасадов.	 <p data-bbox="1794 1477 1995 1505">Фото: 2024 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
12.	Портик ризалита главного фасада с балюстрадой балконных ограждений и колоннами квадратного сечения с коринфскими капителями под антаблементом с треугольным фронтоном.	 <p data-bbox="1780 1476 1982 1508">Фото: 2024 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
13.	<p>Портик восточной части главного фасада с филенкой подоконного фриза 3-го этажа, накладными плоскими пилястрами тосканского ордера и разорванным фронтоном вокруг оконного проема 4-го этажа.</p>	 <p>The photograph shows a section of a light-colored building facade. It features a portico with two columns supporting a balcony with a black metal railing. The balcony is positioned between two windows on the third floor. The architectural style is classical, with visible pilasters and a decorative frieze. The lighting suggests it is daytime, with shadows cast on the wall.</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
14.	Балконы 2-го и 3-го этажей главного фасада с металлическим ограждением геометрического рисунка.	 <p data-bbox="1794 1481 2011 1511">Фото: 2024 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
15.	<p>Антаблемент с фронтоном ризалита на главном и торцевых фасадах со ступенчатым архитравом и тянутым, со слезником большого выноса, карнизом, декорированным лепными бусами, иониками, модульонами, розетками в кессонах.</p>	 <p>Фото: 2024 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
16.	<p>Венчающий карниз дворового фасада со ступенчатым архитравом и тянутым, со слезником большого выноса, карнизом, по углам фасада акцентированным лепными бусами, иониками и модульонами.</p>	 <p>Фото: 2024 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
17.	<p>Внутренний интерьер Объекта: покрытие из метлахской плитки полов вестибюля первого этажа, лестничных площадок первого, второго, третьего и четвертого этажей, межэтажных лестничных площадок правого лестничного марша.</p>	 <p>Фото: 2024 год</p>