

Сообщение о проведении торгов №274602
Дата проведения торгов: 10.08.2026 10:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Ермаков Илья Андреевич, , ОГРН , ИНН 361302853892.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Евстигнеев Илья Игоревич НП "ВАУ "Достояние" (Некоммерческое партнерство "Ведущих Арбитражных Управляющих "Достояние")
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суда Воронежской области, дело о банкротстве А14-8447/2025
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суда Воронежской области Решение от 31.03.2026 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: Квартира, расположенная по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос. Отрадное, ул. Каштановая, д. 5, кв. 102, общей площадью 59,4 кв.м., кадастровый номер: 36:16:5400001:7277.
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Аукцион с открытой формой подачи предложений
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;	

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 03.07.2026 г. и заканчивается 07.08.2026 г. в 10:00 (время московское).
и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;	Для участия в открытых торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110,139 Закона о банкротстве, приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Порядок, место, срок, время начала и окончания приёма заявок указывается в сообщении о проведении открытых торгов. Заявка должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном

	порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения
к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;	Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 519 877.08 руб. Задаток, в размере 10 % от начальной цены лота, должен быть зачислен на счет Оператора электронной площадки на странице аукциона. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без

	представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток возвращается (претендентам, участникам торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов: - в случае отказа претенденту в участии в торгах или отзыва претендентом своей заявки; - лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их; - признания торгов несостоявшимися; - отмены торгов. Задаток не возвращается в случаях: - отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи; - неоплаты победителем торгов цены, установленной договором купли-продажи; - задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты лота.. Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 301018105000000000653.
л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;	Лот 1: 5 198 770.80 руб.
м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения	Лот 1: 259 938.54 руб.
н) порядок и критерии определения победителя торгов;	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;	Дата, время и место подведения результатов открытой процедуры торгов: 10.08.2026, 16:00, на электронной площадке http://lot-online.ru/ .
п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;	В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;	Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.
с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);	Организатор торгов – Евстигнеев Илья Игоревич (ИНН 782006381740, КПП , адрес: 196143, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Церковная, д.15, кв.9, тел. 89219421872, e-mail: evstigneev-i@mail.ru).
т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения	02.07.2026 года

должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.	
---	--