

Имущественный комплекс у федеральной трассы М5 «Урал» в Уфе

Общая площадь
зданий:

1 352,3 м²

Площадь участка:

5 407 м²



Респ. Башкортостан, г. Уфа, Майкопская ул., д. 67

Описание



Продаётся* имущественный комплекс, состоящий из 3-этажного административного кирпичного здания общей площадью 3 488 кв. м, склада на 1 003,5 кв. м и земельного участка на 5 407 кв. м, вблизи Южного обхода города Уфы Республики Башкортостан.

Общая характеристика 3/У

Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Категория земель	ВРИ
5 407 +/- 26	02:55:050490:812	земли населённых пунктов	занимаемый производственной базой

* посредством информационной системы ЭТП АО РАД Lot-Online.ru.

Описание



<https://yandex.ru/maps/-/CPFZa4pP>

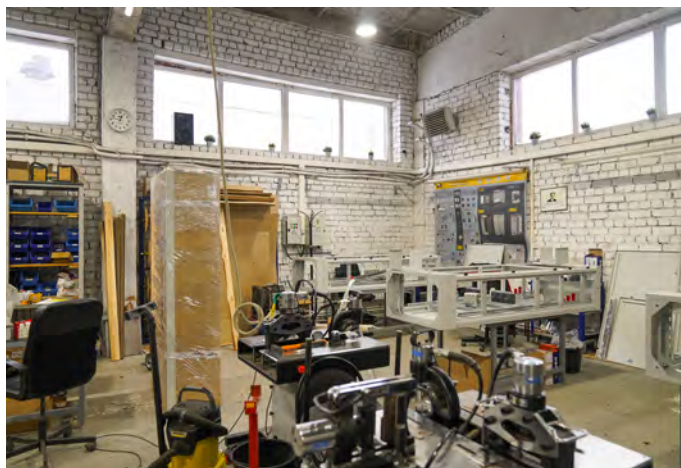
Общая характеристика зданий



Тип, назначение	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер	Материалы стен и перегородок	Этажность
Нежилое здание	348,8	02:55:050490:650	кирпичные	3
Нежилое строение (складское)	1 003,5	02:55:050490:704	из прочих материалов	1

Год постройки: 2007

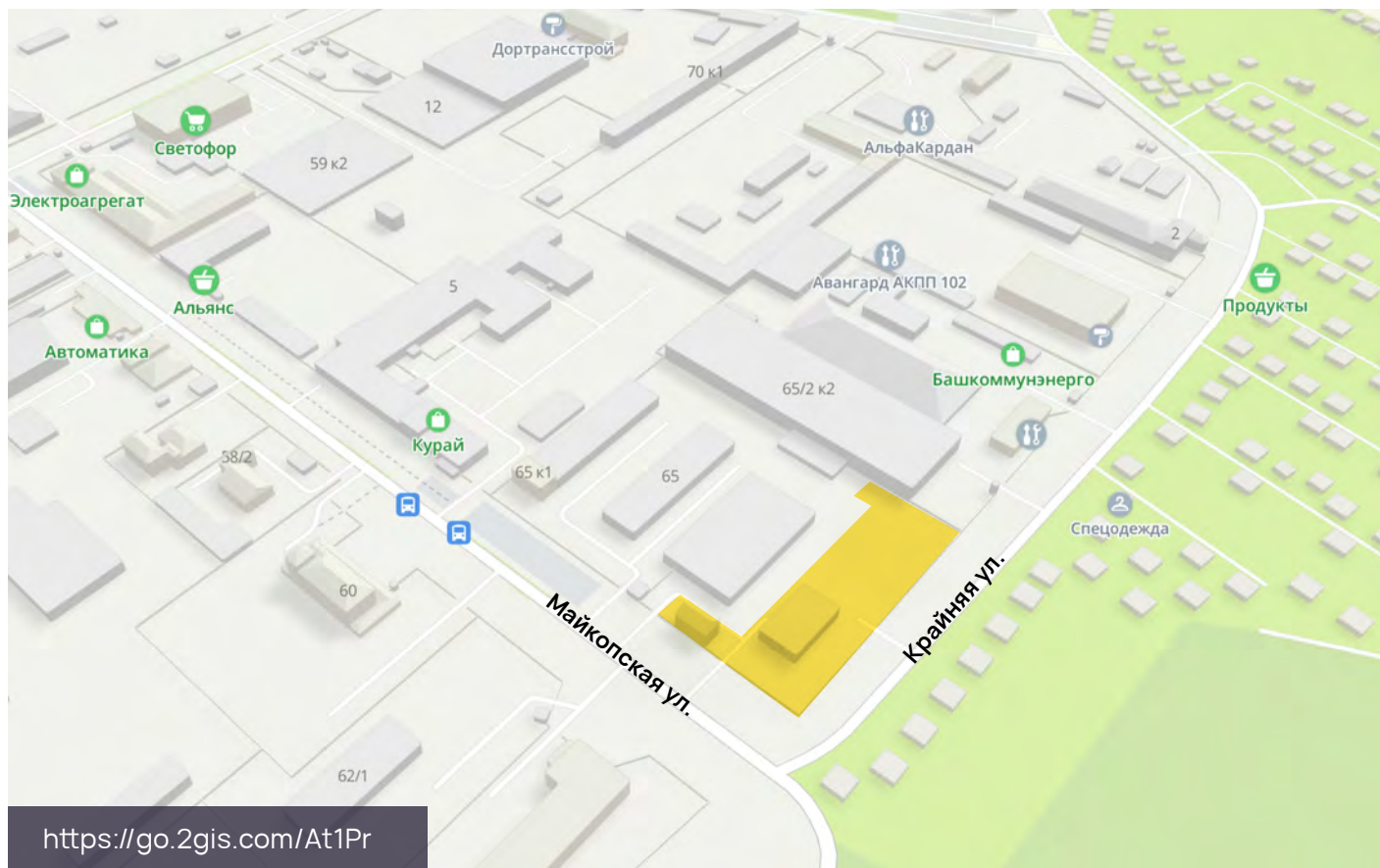
Инженерные коммуникации



К административному корпусу подведены центральные коммуникации для АБК. Состояние инженерно-технических систем хорошее.

Склад оборудован системами тепло- и электроснабжения в удовлетворительном состоянии.

Местоположение



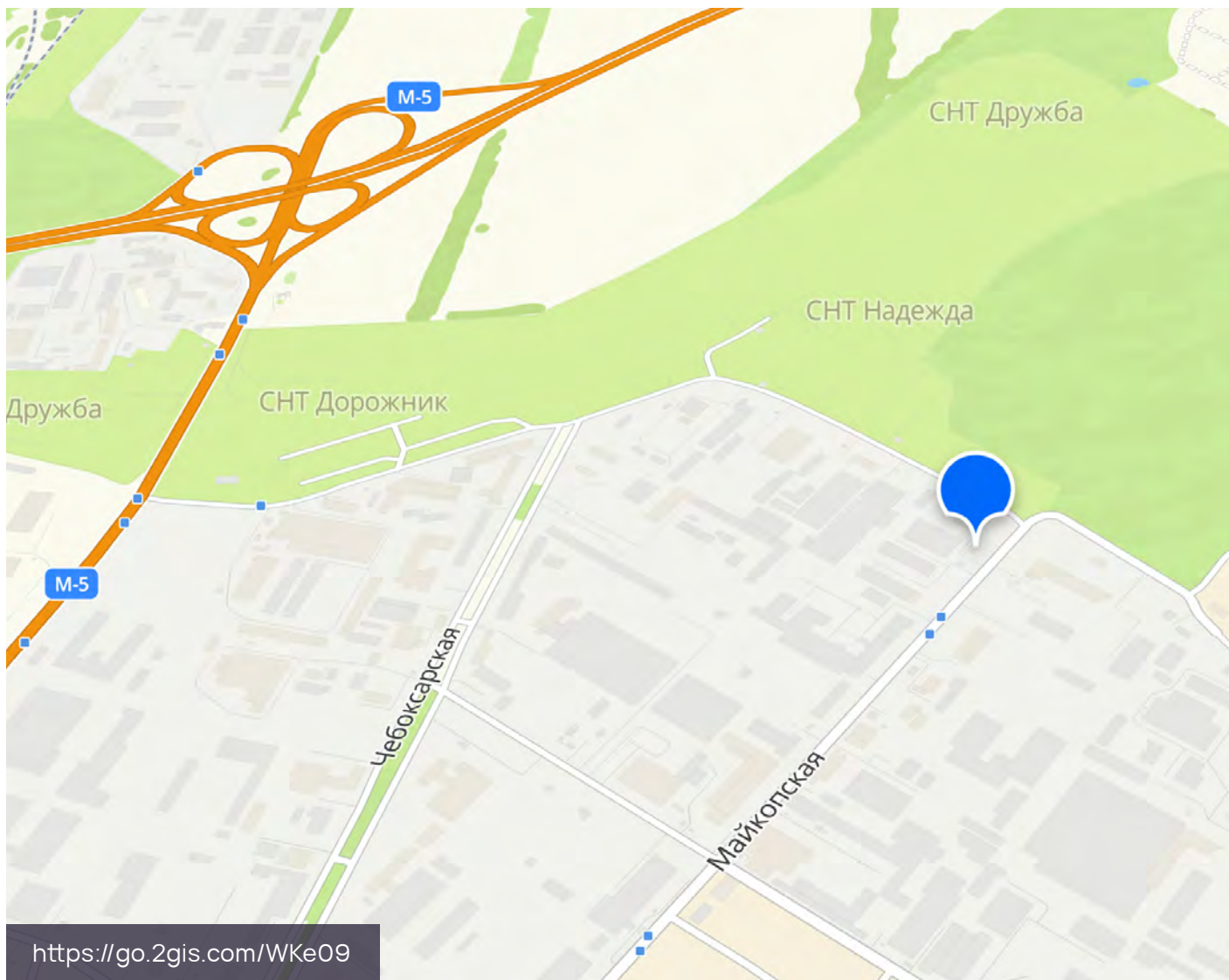
Комплекс расположен на 1-й линии Майкопской улицы, в месте её пересечения с Крайней улицей, в зоне производственной застройки.

В непосредственной близости от объекта располагаются:

- логистическая компания «Деловые линии»;
- фармацевтическая компания «Катрен»;
- пожарная часть № 6;
- сервисный центр «Еврогаз» (газобаллонное, газовое оборудование);
- частный сектор (на другой стороне Крайней улицы, у лесного массива).

Здесь, в Дёмском районе, отделенном от остальных районов Уфы рекой Белой и лесополосой, сформировалось самодостаточное пространство с комфортной жилой застройкой и развитой инфраструктурой.

Транспортная доступность



Транспортная инфраструктура развита хорошо. Состояние дорог удовлетворительное, до комплекса можно добраться в основном автомобильным транспортом. Имеются удобные подъезды, организована зона для разгрузочно-погрузочных работ. Парковка рядом со зданием.

Доступен 1 маршрут общественного транспорта (№ 6, ост. «Пожарная часть № 6»), который ходит по Майкопской улице.

В 1,3 км от комплекса проходит одна из основных дорожных артерий Уфы – Центральная улица, обеспечивающая связь между разными частями города. С Крайней улицы через 1,5 км имеется выезд на федеральную трассу М5 «Урал», через Южный обход Уфы.

Инвестиционная привлекательность



- › **Хорошая транспортная доступность** (близость к федеральной трассе М5 «Урал») упрощает доставку сотрудников и грузов, делает объект привлекательным для заинтересованных в приобретении недвижимости для коммерческих целей.
- › **Все здания обеспечены инженерными коммуникациями** (центральные – для АБК, тепло- и электроснабжение – для склада).
- › Складские помещения могут использоваться как **распределительные центры, производственные площадки или логистические узлы**. Это интересно компаниям, работающим в сфере производства, логистического обслуживания и малого бизнеса.
- › Административное здание подходит для **размещения офисов небольших предприятий, консультационных служб или представительских структур крупных компаний**.

Инвестиции в данный имущественный комплекс позволяют диверсифицировать инвестиционные риски благодаря организации аренды помещений различного назначения, тем самым обеспечив стабильный доход. Это перспективный объект для инвестиций, если вы заинтересованы в долгосрочных капитальных вложениях с потенциалом роста стоимости недвижимости и арендного дохода.

Контактная информация:

625013, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, стр. 5,
бизнес-центр «Нобель-Парк», офис 706

Егорова Александра
Заместитель директора Уральского филиала

Муратова Анна
Менеджер продаж
8 (967) 246 44 30
tf@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 581 (звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Предложение не является публичной офертой