

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/nedvizhimost/zhilaya/doma-kottedzhi/asv-5fygu-zhiloy-dom-48-8-kv-m-respublika-bashkortostan-m-r-n-arkhangelskiy-s-p-krasnozilimskiy-selsovet-d-kysindy-ul-tsentrlnaya-d-22-zemelnyy-uchastok-2-740-kv-m-mestopolozenie-...>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1603935



Аукцион

Период приема заявок: 19.05.2026 – 24.06.2026

Начальная цена: 2 600 000.00 руб.

Жилой дом с ЗУ. Адрес: Республика Башкортостан, м. р-н Архангельский, с.п. Краснозилимский сельсовет, д. Кысинды, ул. Центральная, д. 22.

К продаже предлагается жилой дом с земельным участком.

Жилой дом

Адрес: Республика Башкортостан, м. р-н Архангельский, с.п. Краснозилимский сельсовет, д. Кысинды, ул. Центральная, д. 22,

Общая площадь: 48,8 кв.м.

Кадастровый номер: 02:03:181101:273

Количество этажей: 1, в том числе подземных 0

Завершения строительства: 2003 г.

Земельный участок

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Архангельский, с/с. Краснозилимский, д. Кысинды, ул. Центральная, д. 22.

Общая площадь: 2740 кв.м.

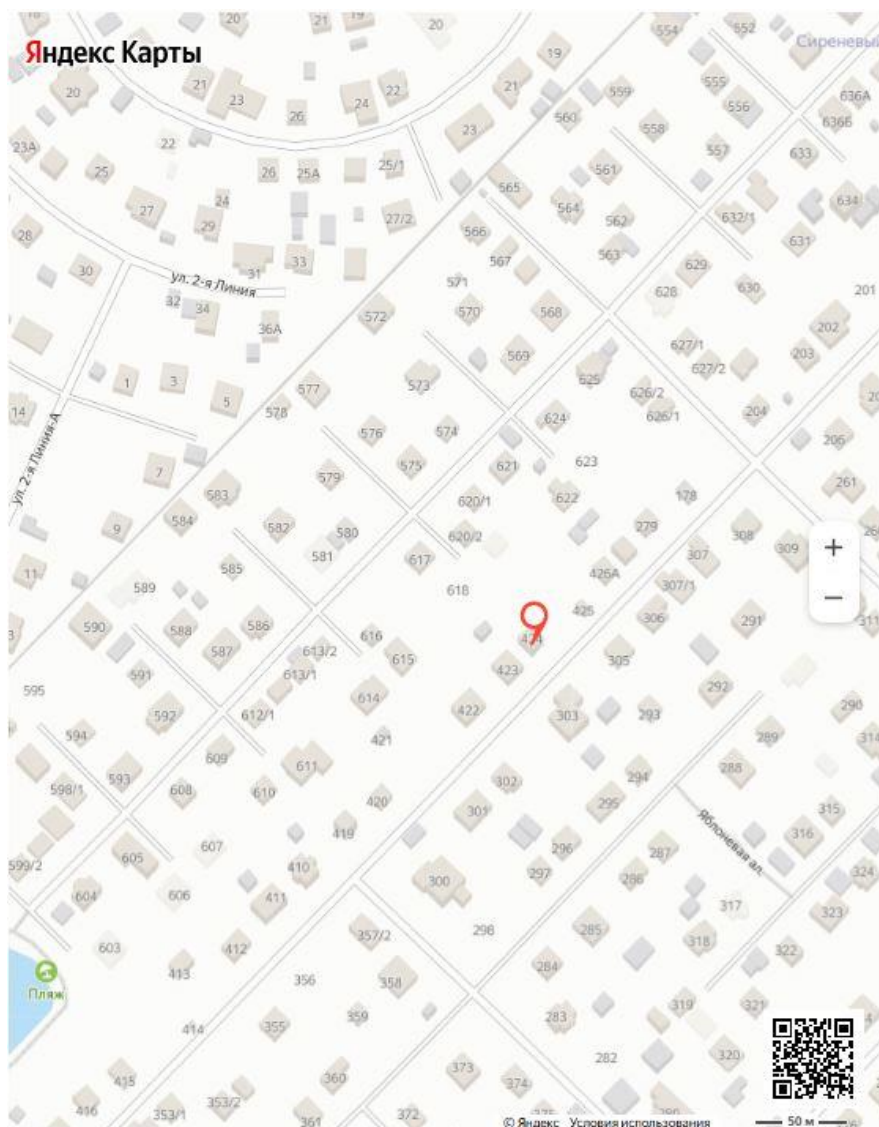
Кадастровый номер: 02:03:181101:151

Категория земель: земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Объект расположен в деревне Кысинды. Деревня представляет собой типичный сельский населенный пункт с развитой инфраструктурой для ведения личного подсобного хозяйства. Архангельский район характеризуется благоприятной экологической обстановкой, живописными природными ландшафтами и традиционным укладом жизни. Район богат лесными массивами, реками и озерами, что создает превосходные условия для отдыха на природе и экологически чистого проживания.

Центральная улица деревни обеспечивает удобное расположение относительно основной инфраструктуры населенного пункта. В деревне имеются объекты социального назначения, необходимые для комфортного проживания.

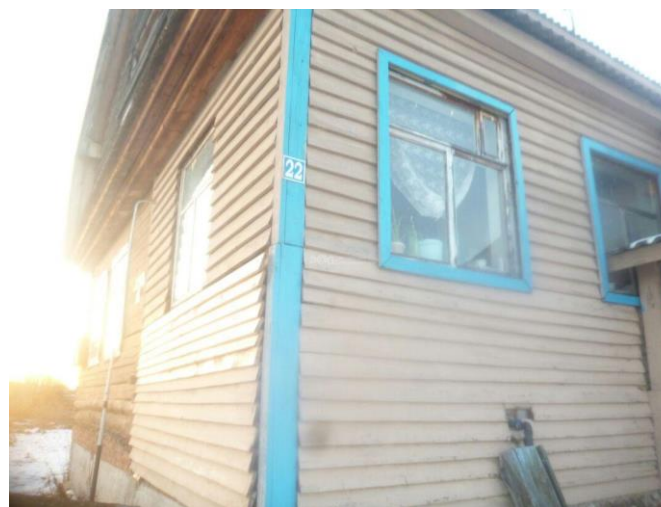
Основной транспортной артерией является региональная автодорога, связывающая деревню с более крупными населенными пунктами. Расстояние до районного центра составляет приемлемое количество километров для регулярных поездок по хозяйственным и бытовым вопросам. Общественный транспорт представлен автобусными маршрутами, курсирующими по расписанию между населенными пунктами района.

Жилой дом площадью 48,8 кв.м представляет собой компактное и функциональное жилье, подходящее для постоянного проживания или использования в качестве дачи. Планировка дома позволяет организовать все необходимые жилые зоны для комфортного размещения.

Земельный участок площадью 2 740 кв.м предоставляет исключительные возможности для ведения личного подсобного хозяйства. Такая площадь позволяет разместить огород, сад, хозяйственные постройки, организовать содержание домашних животных и птицы.

Целевое назначение земельного участка "для ведения личного подсобного хозяйства" обеспечивает возможность выращивания экологически чистых продуктов питания для собственного потребления и реализации излишков. Это создает основу для самообеспечения и дополнительного дохода.

ФОТО ОБЪЕКТА



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
625013, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 стр. 5,
Бизнес-центр «Нобель-Парк», офис 706

Ильгамова Анна
Менеджер проекта
8 (967) 246 44 35
tf@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 581
(звонок по России бесплатный)
auction-house.ru

Не является публичной офертой